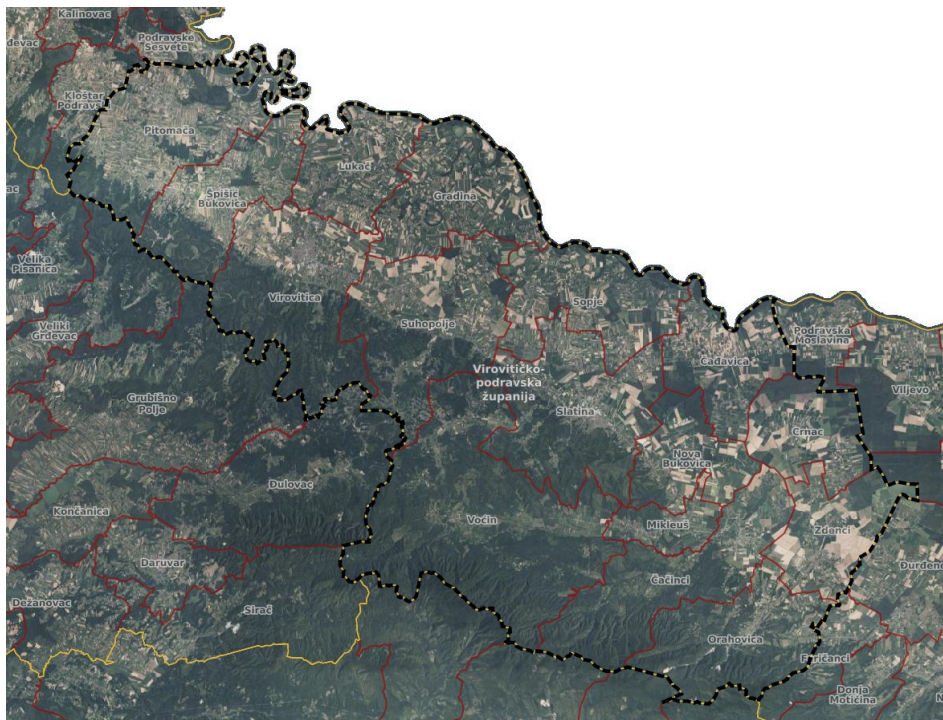


VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA



IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

PRIJEDLOG

1. PONOVA JAVNA RASPRAVA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Nositelj izrade Plana:	UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINSKO – PRAVNE POSLOVE
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
Odgovorni voditelj:	JASNA BARANJEC - KESERICA, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	JASNA BARANJEC - KESERICA, dipl.ing.arh. MARIJANA MATOŠINA LJULJ, dipl.ing.građ. SLOBODANKA JANEŠ, dipl.ing.geoteh. MIHAEL PETROVIĆ, mag.ing.arh. MARIN VALIDŽIĆ, mag.ing.geol.

Virovitica, rujan 2026. godine

SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Prostorni plan Virovitičko-podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije broj: 7a/00, 1/04, 5/07, 1/10, 2/12, 4/12 - pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, 2/13, 3/13 - pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, 11/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/21, 9/21-pročišćeni tekst, 14/23 i 8/24 – pročišćeni grafički i tekstualni dio Plana - u daljnjem tekstu: Prostorni plan Virovitičko-podravske županije) usvojen je 2000. godine.

Temeljem odredbe članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) Plan se može mijenjati i dopunjavati, a do sada je mijenjan i dopunjavao osam puta: izmjenama i dopunama 2004., 2007., 2010., 2012., 2013., 2018., 2021. i 2023. godine.

Pravna osnova

Pravna osnova za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko-podravske županije (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) je Zakon o prostornom uređenju. Sukladno članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj, 67/23) postupci izrade i donošenja prostornog plana koji su započeli do 31. prosinca 2023. godine provode se i dovršavaju po odredbama toga Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona.

Sukladno navedenom, ove Izmjene i dopune Plana izrađuju su kao prostorni plan stare generacije.

Razlozi Izmjena i dopuna Plana

Tijekom 2022. i 2023. godine nositelj izrade Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije zaprimio je inicijative za pokretanje novih izmjena i dopuna Plana, koje su se uglavnom odnosile na obnovljive izvore energije, prvenstveno određivanje površina za smještaj planiranih sunčanih elektrana instalirane snage veće od 10 MW.

Temeljem navedenog i ostalih pristiglih zahtjeva, kao i usklađivanja sa izrađenim strateškim dokumentima državne i regionalne razine izrađen je nacrt Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju zatraženo je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, (sada Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije), o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, a od Uprave za zaštitu prirode ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U navedenom postupku Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja dostavilo je mišljenje prema kojemu će se za ove izmjene i dopune provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko-podravske županije („Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije“, broj 14/23 – dalje u tekstu: Odluka o izradi) usvojena je dana 20. prosinca 2023. godine na 11. sjednici Županijske skupštine Virovitičko-podravske županije.

Razlozi i ciljevi Izmjena i dopuna Plana sadržani su u Odluci o izradi, a osim prethodno navedenog, određivanje površina za smještaj planiranih sunčanih elektrana, ovim izmjenama i dopunama definirat će se uvjeti za neposrednu provedbu ovim Planom, uvjeti za izgradnju agrosunčanih elektrana, ažurirati i po potrebi korigirati infrastrukturni sustavi (energetski, vodnogospodarski i

prometni sustav, elektronička komunikacijska infrastruktura), odrediti uvjeti izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, čiji se obuhvat određuje prostornim planovima lokalne razine, usklađivanje s novim podacima o administrativnim granicama, te usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade je Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, a stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

Javna rasprava

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana održana je od 29. siječnja 2026. godine do 27. veljače 2026. godine.

1. Ponovna javna rasprava

Radi otklanjanja određenih nedostataka te osiguranja kvalitetnijeg provođenja Plana, ovim Prijedlogom jasnije su određeni zahvati u prostoru državnog i županijskog značaja, detaljnije su propisani uvjeti provedbe za zahvate za koje je ovaj Plan provodi neposredno, odnosno dane su smjernice za zahvate koji se provode temeljem PPUG/O-a, prvenstveno za sunčane elektrane.

Također su detaljnije propisani uvjeti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Budući da su izmjene u odnosu na prijedlog Plana koji je bio predmet javnog uvida opsežnije, a takav izmijenjeni Prijedlog nije bio predmet prethodno održane javne rasprave niti su javnopravna tijela bila s njim upoznata provodi se ponovna javna rasprava.

Izmjene i dopune prijedloga Plana u 1. Ponovnoj javnoj raspravi

Izmjene u ovom prijedlogu odnose se prvenstveno na izmjene tekstualnog dijela Plana, odnosno Odredbi za provedbu u kojima su: jasnije određeni zahvati u prostoru državnog i županijskog značaja, propisani uvjeti za provedbu zahvata koji se provode neposrednom provedbom ovog Plana, dane su smjernice za zahvate koji se provode temeljem PPUG/O-a, prvenstveno sunčane elektrane i druge zahvate, razdvojeni su i detaljnije propisani uvjeti za istraživanje i eksploataciju čvrstih mineralnih sirovina od ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, propisane minimalne udaljenosti zahvata od građevinskih područja naselja i utvrđeni drugi bitni uvjeti za provedbu Plana.

Izmjene u odnosu na prijedlog Plana koji je bio na javnom uvidu od 29. siječnja do 27. veljače 2026. godine u tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu označene su u ovom prijedlogu na način da su **dodani stavci napisani plavom bojom i markirani žuto**, dok su tekstualni dijelovi koji se mijenjaju ili brišu označeni **crvenom bojom, prekriženi i markirani žuto**.

U grafičkom dijelu nema većih izmjena, osim što su područja planiranih sunčanih elektrana označeni samo lokacijama na kartografskom prikazu 2. te su grafički prikazi usklađeni s izmjenama Odredbi za provedbu.

U Obrazloženju je izmijenjen samo uvodni dio radi prilagodbe Odredbama za provedbu, dok ostali dijelovi ostaju nepromijenjeni

SADRŽAJ IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA VIROVITIČKO PODRAVSKE ŽUPANIJE

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:100 000

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi i mreže

Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Kartografski prikaz 3.1.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Uvjeti korištenja, Područja posebnih uvjeta korištenja-prirodne vrijednosti

Kartografski prikaz 3.1.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Uvjeti korištenja, Područja posebnih ograničenja u prostoru

Kartografski prikaz 3.1.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Uvjeti korištenja, Mineralne sirovine, ugljikovodici i obnovljivi izvori energije

Kartogrami u mjerilu 1:250 000

Kartogram 1. Teritorijalno-politički ustroj

Kartogram 2. Administrativna središta i razmještaj državnih i županijskih cesta

Kartogram 3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta

Kartogram 4.1. Prometni sustav

Kartogram 4.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Kartogram 4.3. Energetski sustavi

Kartogram 4.4.1. Vodoopskrba i korištenje voda

Kartogram 4.4.2. Odvodnja otpadnih voda, melioracijska odvodnja, uređenje vodotoka i voda

Kartogram 5. Gospodarenje otpadom

OBRAZLOŽENJE

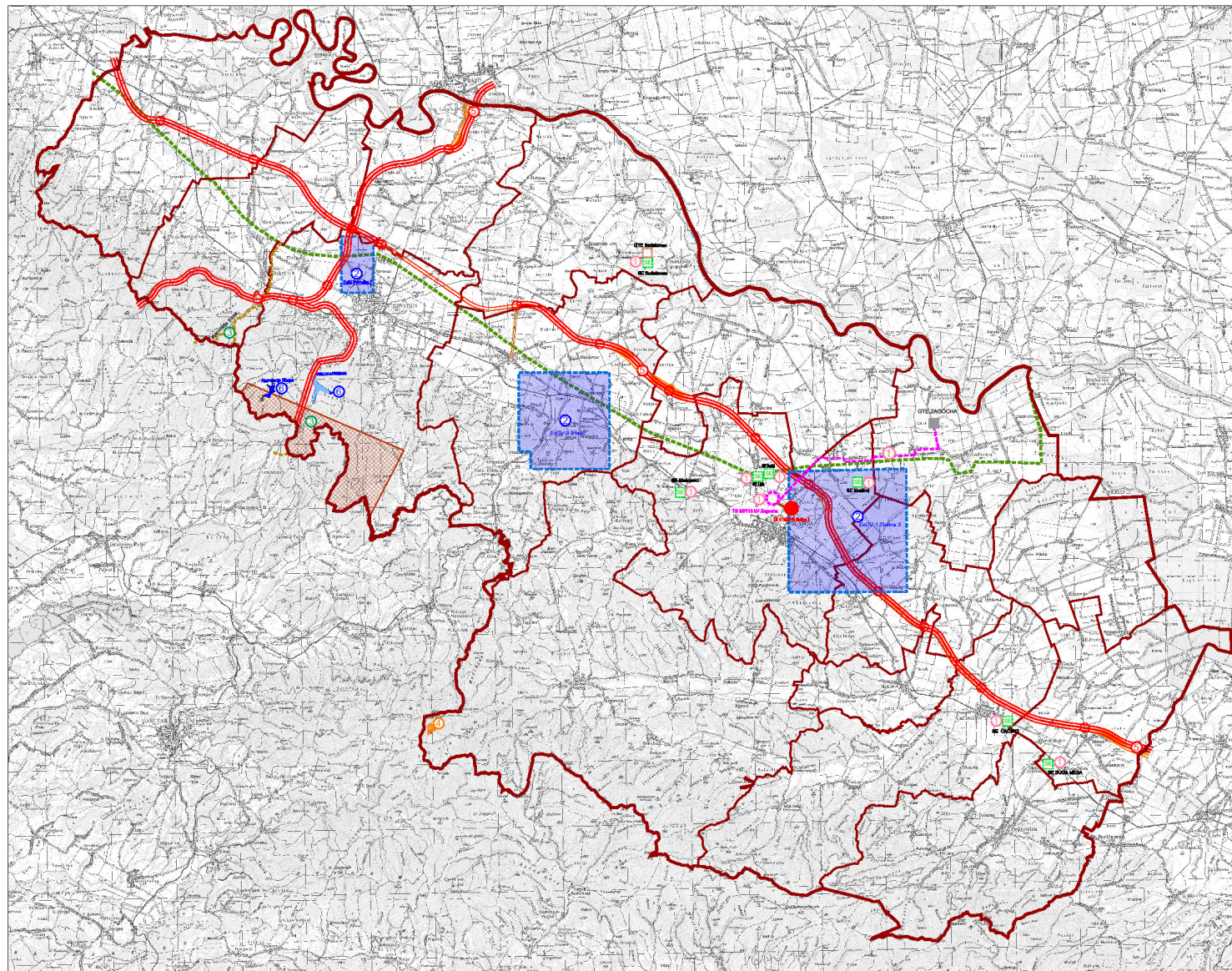
0. Uvod

1. Polazišta

2. Ciljevi

3. Plan

Grafički prikaz IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko-podravske županije



GRAFIČKI PRIKAZ IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

MJERILO 1 : 100 000



OIE I ELEKTROENERGETSKI SUSTAVI

1 IZMJENE (označka)

- BUNČKE ELEKTRAKNE POSTROJENJE snage 10 MW do 20 MW s pripadajućim postrojenjima - planirano ovim ID
- TRANSFORMATORSKO POSTROJENJE TS 110/35 kV Zagorje - planirano ovim ID
- PRIKLJUČNI VOD NA POSTOJEĆU TS Slatina II - planirano ovim ID
- TRASA 35 kV postrojenja koje se GTE ZAGORJE DO OPUKA NA PLANIRANU TS 110/35 kV ZAGORJE u Baki - planirano ovim ID
- GTE ZAGORJE - postojeci PP VPŽ
- GTE - planirano ovim ID
- TS 110/35/10 SLATINA II - postojeci PP VPŽ

OIE - GEOTERMALNE VODE

2 IZMJENE (označka)

- ISTRAŽNI PROSTORI GEOTERMALNE VODE ExG
Slatina 3 (ExGV-1), Virovitica 2 (ExGV-2), Pčušić (ExGV-3) - planirano ovim ID

UGLIJIKOVODICI

3 IZMJENE (označka)

- EPPU VELIKI RASTOVAC - planirano ovim ID
- TRASA PLINOVODA - planirano ovim ID
- SABIRNO-OTPREMNI PLINOVOD - postojeci PP VPŽ

MINERALNE SIROVINE

4 IZMJENE (označka)

- EKSPLOATACIJSKO POLJE MINERALNIH SIROVINA - KAMENOLOM JUVANOVA (SAM-8) - postojeci PP VPŽ
- PROŠIRIŠE ISTRAŽNOG PROSTORA (SAM-4) OKO EP JUVANOVA - planirano ovim ID

PROMETNI SUSTAV

5 IZMJENE (označka)

- PLANIRANI KORIDOR BRZE CESTE - postojeci PP VPŽ
- PLANIRANI KORIDOR IZVEDENE DIONICE BRZE CESTE - postojeci PP VPŽ
- PLANIRANI KORIGIRANI KORIDOR BRZE CESTE - planirano ovim ID

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

6 IZMJENE (označka)

- AKUMULACIJE/RETENCIJE - postojeci PP VPŽ
- AKUMULACIJE/RETENCIJE - NOVA KORIGIRANA POVRŠINA - planirano ovim ID

7. IZMJENE I DOPUNE U TEKSTUALNOM DIJELU ODREDBI ZA PROVEDBU

8. OSTALE DOPUNE I KOREKCIJE - AŽURIRANJE PROSTORNIH PODATAKA IZ POSTOJEĆEG PP VPŽ

Izdava: kartografskog prikaza: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije