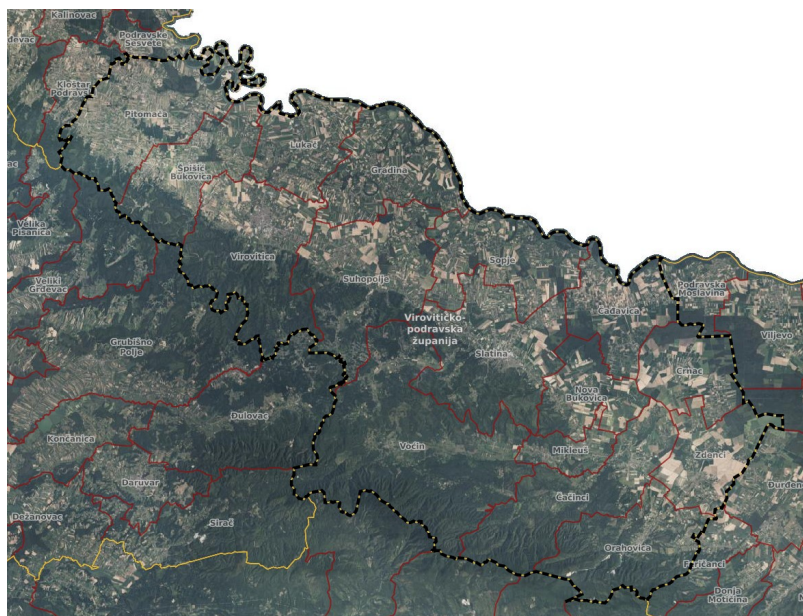


VIROVITIČKO -PODRAVSKA ŽUPANIJA



IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE SAŽETAK ZA JAVNOST

Nositelj izrade Plana: UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINSKO – PRAVNE POSLOVE

Stručni izrađivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

Odgovorni voditelj: JASNA BARANJEC - KESERICA, dipl.ing.arh.

Stručni tim: JASNA BARANJEC - KESERICA, dipl.ing.arh.
MARIJANA MATOŠINA LJULJ, dipl.ing.građ.
SLOBODANKA JANEŠ, dipl.ing.geoteh.
MIHAEL PETROVIĆ, mag.ing.arh.
MARIN VALIDŽIĆ, mag.ing.geol.

Virovitica, siječanj 2026. godine

SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Prostorni plan Virovitičko-podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko podravske županije broj: 7a/00, 1/04, 5/07, 1/10, 2/12, 4/12 - pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, 2/13, 3/13 - pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, 11/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/21, 9/21-pročišćeni tekst, 14/23 i 8/24 – pročišćeni grafički i tekstualni dio Plana - dalje u tekstu: Prostorni plan Virovitičko-podravske županije) usvojen je 2000. godine.

Temeljem odredbe članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, dalje u tekstu: Zakon o prostornom uređenju) Plan se može mijenjati i dopunjavati, a do sada je mijenjan i dopunjavao osam puta, izmjenama i dopunama 2004., 2007., 2010., 2012., 2013., 2018., 2021. i 2023. godine.

Pravna osnova

Pravna osnova za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko-podravske županije (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana) je Zakon o prostornom uređenju, a sukladno čl. 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 67/23) postupci izrade i donošenja prostornog plana koji su započeli do 31.12.2023. godine provode se i dovršavaju po odredbama toga Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona.

Sukladno navedenom ove Izmjene i dopune Plana izrađuju su kao prostorni plan stare generacije.

Razlozi Izmjena i dopuna Plana

Tijekom 2022. i 2023. godine nositelj izrade Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije zaprimio je inicijative za pokretanje novih izmjena i dopuna Plana, koje su se uglavnom odnosile na obnovljive izvore energije, prvenstveno određivanje površina za smještaj planiranih sunčanih elektrana instalirane snage veće od 10 MW.

Temeljem navedenog i ostalih pristiglih zahtjeva, kao i usklađivanja sa izrađenim strateškim dokumentima državne i regionalne razine izrađen je nacrt Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju zatraženo je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, sada Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, a od Uprave za zaštitu prirode ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U navedenom postupku Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja dostavilo je mišljenje prema kojemu će se za ove izmjene i dopune provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko-podravske županije (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije broj 14/23 – dalje u tekstu: Odluka o izradi) usvojena je dana 20. prosinca 2023. godine na 11. sjednici Županijske skupštine Virovitičko-podravske županije.

Razlozi i ciljevi Izmjena i dopuna Plana sadržani su u Odluci o izradi, a osim prethodno navedenog, određivanje površina za smještaj planiranih sunčanih elektrana, ovim izmjenama i dopunama definirat će se uvjeti za neposrednu provedbu ovim Planom, uvjeti za izgradnju agrosunčanih elektrana, ažurirati i po potrebi korigirati infrastrukturni sustavi (energetski, vodnogospodarski i prometni sustav, električna komunikacijska infrastruktura), odrediti uvjeti izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, čiji se obuhvat određuje prostornim planovima

lokalne razine, usklađivanje s novim podacima o administrativnim granicama, te usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade je Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, a stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

Izmjene i dopune Plana

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjeni su svi kartografski prikazi zbog novih podataka o administrativnim granicama i podataka o cestovnom prometu koji se nalaze kao informacija na kartografskim prikazima.

Izmjene i dopune su prikazane na osnovnim kartografskim prikazima u mjerilu 1:100000 i kartogramima u mjerilu 1:250000.

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora označene su površine za obnovljive izvore energije, sunčane elektrane, oznake SE, planirane instalirane snage veće od 10 MW.

Novelirane su površine za razvoj i uređenje površina naselja

Prema zahtjevu izmijenjen je dio prometnog sustava i to korekcija u dijelu koridora za dionicu planirane brze ceste DC 12: čvor Terezino Polje - granica R. Mađarske Vrbovec-Bjelovar-Virovitica i korekcija dijela koridora planirane Podravske brze ceste granica R. Slovenije-Varaždin - Virovitica-Osijek-Ilok na kontaktnoj točki između Virovitičko-podravske i Osječko - baranjske županije.

Korekcija vodnih površina sukladno zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela.

Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi i mreže

Sukladno zahtjevima na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže u tematskoj skupini elektroenergetika simbolom su označene lokacije sunčanih elektrana (OI) i geotermalna elektrana, označena je lokacija na kojoj se planira transformatorsko postrojenja TS 110/35 kV Zagocha i koridor priključnog voda na postojeću TS Slatina II.

Ucertana je planirana trasa 35 kV kabliranog DV od GTE Zagocha do buduće TS 110/35 kV Zagocha.

U tematskoj skupini nafta i plin ucrtana je planirana trasa plinovoda, koji bi trebao povezati postojeće EPU „Gakovo“ i buduće EPU „Veliki Rastovac“.

Akumulacija Ribnjak i retencija Franjevina, koja je ovim izmjenama prenamijenjena u akumulaciju prilagođene su površinom i oblikom s dostavljenim podacima Hrvatskih voda.

Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora ucrtano je planirano eksploatacijsko polje ugljikovodika „Veliki Rastovac“, korigirani istražni prostori eksploatacije ugljikovodika (Ex-5, Ex-7) zbog izuzimanja vodozaštitnih zona.

Ucertani su istražni prostori geotermalne vode Slatina 3 (Ex-8), Virovitica (Ex-9), Pčelić (Ex-10), Slatina 3).

Ucertana površina planiranog proširenja istražnog prostora Jovanovica.

Na ostalim kartografskim prikazima izmjene, dopune i korekcije odnose na prilagodbu postojećih sadržaja zbog novih podataka o administrativnim granicama, podataka o cestovnom prometu i vodnim površinama koji se nalaze kao informacija na svim kartografskim prikazima.

Novi kartografski prikazi

Novi kartografski prikazi koji su uvedeni ovim izmjenama i dopunama su prikazi za zahvate za koje se propisuje neposredna provedba Prostornim planom Virovitičko-podravske županije, prvenstveno površine za sunčane elektrane, prikazane na digitalnom katastarskom planu u mjerilu 1:5000.

Površine za gradnju sunčanih elektrana prikazani su na kartografskim prikazima 6.1. SE Zdenci i 6.2. SE Sladojevci.

Odredbe za provedbu ažurirane su prema izmjenama kartografskih prikaza, dopunjene su sukladno zahtjevima javnopravnih tijela kao i mjerama zaštite propisanim Strateškom studijom utjecaja na okoliš IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

SADRŽAJ IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA VIROVITIČKO PODRAVSKE ŽUPANIJE

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:100 000

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi i mreže

Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Kartografski prikaz 3.1.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Uvjeti korištenja, Područja posebnih uvjeta korištenja-prirodne vrijednosti

Kartografski prikaz 3.1.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Uvjeti korištenja, Područja posebnih ograničenja u prostoru

Kartografski prikaz 3.1.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Uvjeti korištenja, Mineralne sirovine, ugljikovodici i obnovljivi izvori energije

Kartogrami u mjerilu 1:250 000

Kartogram 1. Teritorijalno-politički ustroj

Kartogram 2. Administrativna središta i razmještaj državnih i županijskih cesta

Kartogram 3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta

Kartogram 4.1. Prometni sustav

Kartogram 4.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Kartogram 4.3. Energetski sustavi

Kartogram 4.4.1. Vodoopskrba i korištenje voda

Kartogram 4.4.2. Odvodnja otpadnih voda, melioracijska odvodnja, uređenje vodotoka i voda

Kartogram 5. Gospodarenje otpadom

Prilog 6. Površine za smještaj sunčanih elektrana

6.1. SE Zdenci

6.2. SE Sladojevci

OBRAZLOŽENJE

Uvod

Polazišta

Ciljevi

Grafički prikaz IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko-podravске županije

