



Virovitičko-podravska županija
Grad Virovitica



OBRAZLOŽENJE

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VIROVITICE

Ožujak, 2025.

SADRŽAJ:	str.
1. POLAZIŠTA	3.
1.1. Pravna osnova	3.
1.2. Razlozi donošenja	3.
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	3.
1.3.1. Osnovna namjena prostora	4.
1.3.2. Prometna mreža	5.
1.3.3. Komunalna i infrastrukturna mreža	6.
1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti	6.
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	11.
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	13.
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	13.
3. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE	13.
3.1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela važećeg UPU-a	14.
3.2. Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela važećeg UPU-a	18.
3.3. Prikaz izmjene i dopune	60.

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Virovitice (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Izrada Izmjena i dopuna utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena I dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice broj 04/2024) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Virovitičko – podravske županije KLASA: UP/I-351-02/24-01/21, URBROJ: 2189-08/23-25-6, od 10. siječnja 2025. godine. Navedenim mišljenje, po prethodno provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene te postupku prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu, određeno je da se za predmetne Izmjene i dopune Plana može isključiti mogućnost značajnijih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže odnosno da su iste prihvatljive za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom,
2. Usklađenje s planom više razine – Prostornim planom Virovitičko – podravske županije (Službeni glasnik Virovitičko – podravske županije broj 7A/00, 1/04, 5/07, 1/10, 2/12, 4/12 – pročišćeni tekst, 2/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 11/18, 2/19 – pročišćeni tekst, 2/21, 9/21 – pročišćeni tekst i 14/12).
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine – Prostornim planom uređenja Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice broj 14/05, 12/14, 1/15 – pročišćeni tekst i 3/20).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano sljedećim razlozima:

- promjena namjene na k.č.br. 1642/5 k.o. Petrovac iz sportsko – rekreacijske u javnu i društvenu namjenu,
- preispitivanje rješavanja prometa u mirovanju na otvorenim parkiralištima formiranjem javnih površina na dijelovima k.č.br. 1642/3 i 1616 obje k.o. Petrovac,
- dopuna/korekcija provedbenih odredbi u dijelu vezanom za prethodno navedene razloge izmjena i dopuna.

Uz razloge izmjena i dopuna Plana utvrđenih Odlukom o izradi, provesti će se postupak transformacije Plana kao proces prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima I sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Obuhvat Izmjena I dopuna Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – geometrija plana.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana proizlazi iz sljedećeg:

- postojeća površina javne I društvene namjene koja je planirana na k.č.br. 1642/1 k.o Petrovac nije dostatna za planiranje svih sadržaja veteranskog centra te se pojavila potreba njenog proširenja na k.č.br. 1642/5 k.o. Petrovac,
- planirana površina javne i društvene namjene predstavlja neizgrađen prostor smješten između planirane stambene ulice sa zapadne strane te postojećeg doma za starije i nemoćne osobe sa istočne strane. Sjeverno od površine namijenjene gradnji veteranskog centra važećim je Planom planirana kao površina sportske – namjene,
- na k.č.br. 1616 k.o Petrovac nalazi se izgrađeno parkiralište koje će se ovim izmjenama i dopunama razgraničiti kao takvo odgovarajućom planskom oznakom te će se razmotriti njegovo proširenje na k.č.br. 1642/3 k.o. Petrovac.

1.3.1. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja grada Virovitice, važećim Generalnim urbanističkim planom grada Virovitice definirani su organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina na gradskom području.

U skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11), površine unutar obuhvata Plana podijeljene su prema namjenu na sljedeće kategorije I skupine

1. Javna i društvena namjena sa oznakom D

1.1. Društvene djelatnosti

- 1.1.1. Upravna namjena
- 1.1.2. Socijalna namjena
- 1.1.3. Zdravstvo
- 1.1.4. Predškolski odgoj
- 1.1.5. Školstvo
- 1.1.6. Visoka učilišta
- 1.1.7. Vjerska namjena
- 1.1.8. Kultura
- 1.1.9. Udruge

1.2. Športsko rekreacijska namjena sa oznakom R

2. Gospodarska i poslovna namjena

- 2.1. Gospodarska namjena sa oznakom I
- 2.2. Gospodarska namjena sa oznakom I1
- 2.3. Gospodarska namjena sa oznakom I2
- 2.4. Poslovna namjena sa oznakom K
- 2.5. Komunalno – servisna namjena sa oznakom K3
- 2.6. Ugostiteljsko – turistička namjena sa oznakom T

3. Stambena i mješovita namjena

- 3.1. Stambena namjena sa oznakom S1
- 3.2. Stambena namjena sa oznakom S2
- 3.3. Stambena namjena sa oznakom S3
- 3.4. Stambena namjena sa oznakom S4
- 3.5. Mješovita namjena sa oznakom M0
- 3.6. Mješovita namjena sa oznakom M

4. Zelene površine

- 4.1. Javne zelene površine sa oznakom P i Pt
- 4.2. Zaštitno zelenilo sa oznakom Z
- 4.3. Zaštitno zelenilo – rezervat za postplansko razdoblje sa oznakom Rz

5. Vodene površine

- 5.1. Akumulacija sa oznakom Ak
- 5.2. Retencija za obranu od poplave sa oznakom Rp

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

6. Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom IS i ISS

7. Groblja sa oznakom G

8. Sanacija odlagališta komunalnog otpada sa oznakom OS

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina – važeći GUP

NAMJENA	PLANSKA OZNAKA	Ukupno (ha)
STAMBENA NAMJENA	S1	168,18
	S2	87,22
	S3	227,96
	S4	179,25
	UKUPNO S	662,60
MJEŠOVITA NAMJENA	M0	45,57
	M	155,34
	UKUPNO M	200,91
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D	37,85
GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA	I	203,84
	I1	325,61
	I2	5,42
	UKUPNO I	534,87
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	K	18,68
	K3	18,57
	UKUPNO K	37,25
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA	T	6,91
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA	R	39,04
JAVNE ZELENE POVRŠINE	P	13,97
	Pt	13,32
	UKUPNO	27,29
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	24,25
	Rz	161,88
	UKUPNO	186,13
GROBLJA	G	19,06
VODNE POVRŠINE	Ak	9,53
	Rp	2,95
	UKUPNO	12,48
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	14,1
	ISS	74,72
	UKUPNO	88,82
SANACIJA ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA	OS	6,04

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

JAVNE PROMETNE POVRŠINE	pojasevi cesta i želj. pruga	281,51
UKUPNO		2140,76

1.3.2. Prometna mreža**Cestovni promet**

Prometna mreža na području obuhvata Plana razvrstana je prema funkciji u nekoliko kategorija:

- glavne gradske ulice
- sabirne ulice
- stambene ulice
- pješačke ulice
- biciklističke staze

Za gradnju novih prometnica Planom su utvrđeni sljedeći minimalni profili:

	pješaci	bicikli uz kolnik	zelenilo (drvored)	kolnik	koridor
glavne gradske ulice	2×1,6-2 m	2× 1,5 m 1×2,5, m	2×2-5 m	7-14 m	16,7-31 m
sabirne ulice	2×1,6-2 m	2× 1,5 m 1×2,5 m	0-2×5 m	7-12 m	12,7-29 m
stambene ulice	2× 1,6-2 m	0-1×2,5 m	0-2×5 m	5,5 - 6 m	8,7-22,5 m
pješačke ulice	3 m	/	/	/	3 m
kolno pješačke ulice	/	/	/	5 m	5 m
biciklističke staze	/	3 m	/	/	3 m

Željeznički promet

Područjem obuhvata Plana prolazi trasa željezničke pruge za regionalni promet R202 (Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj), a koja je prometna građevina od interesa za Republiku Hrvatsku. Navednu željezničku prugu moguće je modernizirati i rekonstruirati u koridoru zaštitnog pojasa željezničke pruge. Predviđena je rekonstrukcija postojećeg željezničkog stajališta Virovitica Grad. Planom se predviđa i izgradnja novog stajališta Virovitica Grad na lokaciji zapadno od postojećeg stajališta pri čemu je potrebno ostvariti logične veze sa planiranim autobusnim kolodvorom na istoj lokaciji.

1.3.3. Komunalna i infrastrukturna mreža

Planom su osigurani koridori, trase i površine za razvoj komunalnih i infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

- poštu i elektroničke komunikacije,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda) i
- energetske sustav (elektroenergetska i plinska mreža).

Navedeni infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima koje određuju nadležna javnopravna tijela.

Planom se također omogućava i gradnja građevina i uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora (bio-elektreane, geo-elektreane, sunčane elektreane i sl.), kogeneracijska postrojenja kao i svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona.

1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti**Prirodne vrijednosti**

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji „spomenik parkovne arhitekture“ zaštićen je Park oko dvorca u Virovitici (gradski park) i označen oznakom PA na kartogramu 4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostor: Pregled zaštićenih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

Gradski park je spomenik parkovne arhitekture zaštićen rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode od 14. veljače 1967. (reg. br. 403), površine 4.79 ha. Područje gradskog parka je arheološka zona, u kojoj su pri prvim izvedenim istražnim radovima nađeni značajni nalazi. Arheološka istraživanja na području parka treba nastaviti, a otkrivene nalaze konzervirati i prezentirati.

Za sve zahvate na području zaštićenih dijelova prirode - gradskog parka potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode (Konzervatorskog odjela u Požegi i Uprave za zaštitu prirode).

Ekološka mreža

Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice (POP):

- „Taložnice Virovitičke šećerane“ (HR100012).

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Ciljevi očuvanja i smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže Taložnice Virovitičke šećerane – HR 100012 su:

Ciljevi očuvanja:

Vlastelica – Himantopus himantopus

(međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članaka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ)

Smjernice za mjere zaštite:

- regulirati lov i sprječavati krivolov

Kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti

Na području obuhvata Plana pojedinačne građevine, sklopovi, građevne čestice i predjeli koji se štite svrstani su u tri skupine:

Kulturna dobra zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

- Z – zaštićena kulturna dobra
- PZ – preventivno zaštićena kulturna dobra

Kulturna dobra predložena za zaštitu od strane Konzervatorskog odjela u Požegi:

- P – kulturna dobra predložena za zaštitu od lokalnog značaja

Kulturna dobra koja se štite odredbama Prostornog plana:

- E – evidentirana kulturna dobra

OZNAKA NA KARTI	NAZIV	LOKACIJA	TIP	STATUS
Z. ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA				
1. Arheološka baština				
Z-1.1.	Arheološko nalazište Batalije	k.č. 3598/1, 3598/2, k.o. Virovitica	arheološko nalazište	Z-5681
Z-1.2.	Arheološko nalazište Đota	k.č. 218/1, k.o. Petrovac	arheološko nalazište	Z-5504
Z-1.3.	Arheološko nalazište Korija	k.č. 3643/1, 3643/2, 3643/3, 3642/2, 3637/2, 3638/1, 3638/6, 3638/7, 3637/8, 3638/13,	arheološko nalazište	Z-5779

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

OZNAKA NA KARTI	NAZIV	LOKACIJA	TIP	STATUS
		3643/4, 3643/7, 3643/9, 3638/11, k.o. Virovitica		
Z-1.4.		U središnjem i sjeveroistočnom dijelu naselja Virovitica, prema prikazu na kartografskom prikazu 4.1. Pregled zaštićenih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti	kompleks arheološkog nalazišta (arheološka zona)	ROS-667
2. Povijesna graditeljska cjelina				
Z-2.1.	Kulturno-povijesna cjelina grada Virovitica	k.č. 93, 94, 95, 92/2, 92/3, 92/5, 957/3, 96, 961, 962, 958, 959/1, 959/2, 92/1, 1281, 136/3, 2023, 1282, 1272, 1276, 2024, 2037, 2051, 91, 2028, 2032/2, 2036/3, 963/4, 966/3, 92/4, 2025, 957/1, 90, 92/7, 2054, 92/6, 2045, 92/8, 957/2, 960, 2035, 964/2, 964/3, 964/4, 963/2, 963/3, 964/1, 965/1, 98, 99, 963/1, 966/1, 966/5, 97, 1270, 1259, 124, 1256/1, 1258, 1261, 1275, 135/1, 135/2, 135/5, 1279, 128, 1283, 1254/3, 102, 104, 119/2, 100, 101, 127, 106, 122, 125, 1254/1, 126, 119/1, 120, 1254/2, 1260, 1277, 1264, 1274, 130, 1255, 121, 1257, 105/2, 1278, 1256/2, 105/1, 1253, 1273, 107, 103, 136/2, 137, 139, 1280, 105/5, 1262, 1284, 136/1, 105/3, 105/4, k.o. Virovitica-centar	gradska naselja	Z-2799
3. Povijesni sklop i građevina				
Z-3.1.	Dvorac Pejačević	k.č. 960, 961, 958, 957/3, 957/2, 957/1, k.o. Virovitica-centar	java građevina	Z-381
Z-3.2.	Samostan i samostanska crkva sv. Roka	k.č. 95, 96, 100, 101, 102, 103, k.o. Virovitica-centar	sakralna kompleks	Z-383
Z-3.3.	Zgrada stare apoteke	k.č. 97, k.o. Virovitica-centar	java građevina	Z-382
Z-3.4.	Palača Pejačević	k.č. 963/1, 963/2, 963/3, 963/4, k.o. Virovitica-centar	stambena građevina	Z-4089
Z-3.5.	Kompleks povijesnih industrijskih građevina	k.č. 15/1, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 560, 561/1, 561/2, 561/3, 563/1, 563/2, dio 962, dio 970, k.o. Antunovac	gospodarska i industrijska cjelina	Z-6938
4. Memorijalna baština				
Z-4.1.	Židovsko groblje	k.č. 1373 k.o. Petrovac	grobne građevine	Z-3347
Z-4.2.	Spomen kosturnica sa skulpturom	k.č. 2333, k.o. Virovitica-grad	memorijalna građevina	Z-2678

PZ. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA				
1. Arheološka baština				
PZ-1.1.	Arheološko nalazište Đota II	k.č. 309, 312, 317, 321, 322 k.o. Petrovac	arheološko nalazište	P-5819
PZ-1.2.	Arheološko nalazište Petrovac	k.č. 484, 485, 486 k.o. Petrovac	arheološko nalazište	P-5650
3. Povijesni sklop i građevina				
PZ-3.1.	Uglovnica Prve hrvatske štedionice	k.č. 120, 119/2, k.o. Virovitica-centar	javna građevina	P-6067

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

OZNAKA NA KARTI	NAZIV	LOKACIJA	TIP	STATUS
--------------------	-------	----------	-----	--------

P. KULTURNA DOBRA PREDLOŽENA ZA ZAŠTITU OD LOKALNOG ZNAČAJA				
3. Povijesni sklop i građevina				
P-3.1.	Zgrada Državnog arhiva	k.č. 959/2, k.o. Virovitica-centar	javna građevina	pr L
P-3.2.	Stara Vojarna	Ul. Matije Gupca	javna građevina	pr L
P-3.3.	Češki dom	Ul. Matije Gupca 14	javna građevina	pr L

E. EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA				
1. Arheološka baština				
E-1.1.	Milanovac kbr. 159A, naselje iz mlađeg željeznog doba	Milanovac, kbr. 159A	arheološko nalazište	E
E-1.2.	Brdo Sveti Križ, kasnosrednjovjekovna visinska utvrda	Milanovac, brdo Sveti Križ	arheološko nalazište	E
E-1.3.	Ciglana/Ciglana Nemeček, groblje virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	Virovitica, nekadašnje ciglane „Nemeček“ („Valent Gazdek“), zapadni dio grada	arheološko nalazište	E
E-1.4.	Mali požari, antička nekropola	Virovitica, nekadašnji radni, ograđeni prostor pilane „Virbo“	arheološko nalazište	E
E-1.5.	Antičko nalazište (ostaci rimske ceste)	Južni dio Virovitice, između ulica Ivana Zajca i Zlatnog polja, obradiva površina preko puta ceste za Rezovac	arheološko nalazište	E
E-1.6.	Antunovac – špiritana, naselje virovitičke grupe kulture polja sa žarama iz starije faze kasnog brončanog doba	k.č. 2694, 2709, 2711, 2712, 2713, k.o. Virovitica	arheološko nalazište	E
E-1.7.	Antunovac, naselje iz kasnog srednjeg vijeka	Virovitica, Antunovac, između ceste prema Milanovcu i ceste prema Grubišnom polju, zapadno od Ul. I. Zajca, na obradivoj, povišenoj površini (zemljište „Batalija“)	arheološko nalazište	E
E-1.8.	Bečka ulica br. 50, kasnosrednjovjekovno nalazište	Virovitica, Bečka ulica br. 50	arheološko nalazište	E
E-1.9.	Crkva sv. Roka, ostaci romaničke crkve sv. Marije i groba bjelobrdske kulture	k.č. 95, 96, 100, 101, 102, 103, k.o. Virovitica-centar	arheološko nalazište	E
E-1.10.	Križanje Mihanovićeve i Basaričekove ulice, nalazište iz kasnog brončanog doba, antike, srednjeg i novog vijeka	Virovitica, zemljište na križanju Mihanovićeve i Basaričekove ulice	arheološko nalazište	E
E-1.11.	Narodno kazalište, kasnosrednjovjekovno nalazište	Kazalište Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 2	arheološko nalazište	E

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

OZNAKA NA KARTI	NAZIV	LOKACIJA	TIP	STATUS
E-1.12.	Odenica, neolitično nalazište (kamena sjekira)	Rječica Odenica kod željezničkog mosta u zapadnom dijelu grada	arheološko nalazište	E
E-1.13.	Trg kralja Tomislava, srednjovjekovno naselje (drveni bunar)	Virovitica, Trg kralja Tomislava	arheološko nalazište	E
E-1.14.	Trg kralja Zvonimira, srednjovjekovna kanalizacija	Virovitica, Trg kralja Zvonimira	arheološko nalazište	E
E-1.15.	Trg Ljudevita Patačića 1, nalazište iz mlađeg željeznog doba	Zemljište na Trgu Ljudevita Patačića 1 (zgrada Županije)	arheološko nalazište	E
E-1.16.	Trg Ljudevita Patačića 2, kasnosrednjovjekovno nalazište (ostaci grobova)	Zemljište na Trgu Ljudevita Patačića 2 (Kazalište Virovitica)	arheološko nalazište	E
E-1.17.	Ulica Augusta Cesarca br. 20, naselje iz kasnog srednjeg vijeka	Virovitica, Ulica A. Cesarca kbr. 20	arheološko nalazište	E
E-1.18.	Ulica Augusta Cesarca br. 20, kasnosrednjovjekovno nalazište	Virovitica, Ulica A. Cesarca kbr. 20	arheološko nalazište	E
E-1.19.	Ulica Ivana Gundulića br. 35, kasnosrednjovjekovno nalazište	Virovitica, Ulica Ivana Gundulića br. 35	arheološko nalazište	E
E-1.20.	Ulica Ivana Gundulića, ostava srednjovjekovnog novca	Virovitica, Ulica Ivana Gundulića br. 12	arheološko nalazište	E
E-1.21.	Ulica Ivana Mažuranića br. 4, naselje iz kasnog srednjeg vijeka	Virovitica, Ulica Ivana Mažuranića br. 4	arheološko nalazište	E
E-1.22.	Ulica Ivana Mažuranića br. 4, kasnosrednjovjekovno nalazište	Virovitica, Ulica Ivana Mažuranića br. 4	arheološko nalazište	E
E-1.23.	Ulica Ivana Zajca 29, nalazište iz kasnog brončanog doba	Virovitica, Ulica Ivana Zajca br. 29	arheološko nalazište	E
E-1.24.	Ulica Ivana Zajca 29, nalazište kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	Virovitica, Ulica Ivana Zajca br. 29	arheološko nalazište	E
E-1.25.	Ulica Ljudevita Gaja, kasnosrednjovjekovni objekt	Virovitica, početak Ulice Ljudevita Gaja	arheološko nalazište	E
E-1.26.	Ulica Matije Gupca br. 54, naselje iz kasnog srednjeg vijeka	Virovitica, Ulica M. Gupca br. 54, u sjevernom dijelu grada („Petrovcu“)	arheološko nalazište	E
E-1.27.	Ulica Matije Gupca, kasnosrednjovjekovno nalazište	Virovitica, Ulica Matije Gupca br. 54	arheološko nalazište	E
E-1.28.	Ulica Petra Berislavića, ostava srednjovjekovnog	Virovitica, Ulica Petra Berislavića	arheološko nalazište	E

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

OZNAKA NA KARTI	NAZIV	LOKACIJA	TIP	STATUS
	novca			
E-1.29.	Ulica Stjepana Radića, ostaci srednjovjekovne ceste	Virovitica, početak Ulice Stjepana Radića	arheološko nalazište	E
E-1.30.	Ulica Stjepana Radića, srednjovjekovna cesta	Virovitica, Ulica Stjepana Radića	arheološko nalazište	E
E-1.31.	Ulica Zlatnog polja, skupni nalaz rimskog novca	Virovitica, Ulica Zlatnog polja, u jugoistočnom dijelu grada, u blizini trase rimske ceste i nalaza rimskih staklenih posuda, kod zgrade nekadašnje poljoprivredne škole	arheološko nalazište	E
E-1.32.	Palača Pejačević, kasnosrednjovjekovno nalazište	Palača Pejačević u središtu Virovitice	arheološko nalazište	E
E-1.33.	Gradska kavana, srednjovjekovno nalazište	Lokacija gradske kavane u Virovitici	arheološko nalazište	E
E-1.34.	Rusanova ulica br. 31, srednjovjekovno nalazište (ostaci naselja)	Rusanova ulica br. 31 u Virovitici	arheološko nalazište	E
E-1.35.	Gradski bazen, srednjovjekovno nalazište (dio srednjovjekovne nizinske utvrde)	Prostor srednjovjekovne nizinske utvrde u središtu Virovitice, na lokaciji gradskog bazena, u južnom dijelu gradskog parka	arheološko nalazište	E
E-1.36.	Gradski park, srednjovjekovno i novovjekovno nalazište (ulaz u srednjovjekovnu utvrdu)	Gradski park u Virovitici, zapadni dio uzvišenja, dio ulaza i ostaci drvenog mosta ispred ulaza u srednjovjekovnu utvrdu	arheološko nalazište	E
E-1.37.	Trg fra B. Gerbera, kasnosrednjovjekovno nalazište	Vrt na prostoru Trga fra B. Gerbera u Virovitici	arheološko nalazište	E
3. Povijesni sklop i građevina				
E-3.1.	Zgrada Gimnazije	Trg bana Josipa Jelačića	civilna građevina	E
E-3.2.	Kompleks zgrada na predjelu Batalija	Batalija	graditeljski sklop	E
4. Memorijalna baština				
E-4.1.	Zgrada, Virovitica, J.J. Strossmayera 24	J.J. Strossmayera 24	memorijalna građevina	E
E-4.2.	Zgrada, Virovitica, Bendekova 15	Bendekova 15	memorijalna građevina	E
E-4.3.	Kuća Konečni Josipa	Matije Gupca 92	memorijalna građevina	E
E-4.4.	Kuća Gazdek Valenta	J.J. Strossmayera	memorijalna građevina	E
E-4.5.	Glavno gradsko groblje	Glavno gradsko groblje	memorijalno područje	E

Za sve zahvate na prethodno navedenim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Požegi.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je javnopravnim tijelima i pravnim osobama s posebnim ovlastima, da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz svojih djelokruga.

U sljedećoj tablici daje se pregled tijela koja su dostavili svoje zahtjeve:

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice broj 04/2024)	
R.br	Naziv tijela/pravne osobe
1.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM , Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9, Zagreb, unutar kojeg su sadržani i sljedeće zahtjevi: - Hrvatski telekom d.d. , Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu EKI, Harambašićeva 39, Zagreb, - A1 Hrvatska d.o.o. - Telemach Hrvatska d.o.o. , Josipa Marohnića 1, Zagreb
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica
3.	HEP – PLIN d.o.o. , Ulica cara Hadrijana 7, Osijek
4.	Virkom d.o.o. za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pričišćavanje otpadnih voda , Kralja Petra Krešimira IV 30, Virovitica
5.	Virovitičko – podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM, dostavlja zahtjeve i smjernice koje je potrebno primijeniti prilikom izrade Plana odnosno ugraditi u Odredbe za provedbu, a vezano za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Navedeni zahtjevi i smjernice, u odgovarajućoj mjeri, već su ugrađeni u Odredbe za provedbu važećeg Plana, u članak 22. i 22.a. pod naslovom 6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, 6.3. Elektroničke komunikacije

Hrvatski telekom d.d. dostavlja izjavu u kojem predlaže cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija te tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija. Navedeni zahtjevi i smjernice, u odgovarajućoj mjeri, već su ugrađeni u Odredbe za provedbu važećeg Plana, u članak 22. i 22.a. pod naslovom 6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, 6.3. Elektroničke komunikacije.

A1 Hrvatska d.o.o. dostavlja izjavu kako u zoni obuhvata Plana nemaju postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu antenskih stupova ni baznih postaja. Navedeno se prima na znanje.

Telemach Hrvatska d.o.o. dostavlja izjavu u kojoj navodi upute za planiranje elektroničke telekomunikacijske infrastrukture. Navedeno je, u odgovarajućoj mjeri, već ugrađeno u Odredbe za provedbu važećeg Plana, u članak 22. i 22.a. pod naslovom 6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, 6.3. Elektroničke komunikacije.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, dostavlja dopis u kojem navode zahtjeve iz područja zaštite od požara koji se odnose na mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine; predvidjeti sigurnosnu udaljenost između građevina ili njihovo požarno odvajanje; osigurati pristupe i operativne površine za vatrogasna vozila te osigurati dostatne izvore vode za gašenje. Važećim Planom već su u odgovarajućoj mjeri predviđene mjere zaštite od požara, navedene u članku 32., pod naslovom 10. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, Zaštita od rušenja i Zaštita od požara.

HEP – PLIN d.o.o. dostavlja dopis u kojemu navode kako nemaju zahtjeva za izmjenu i dopunu Plana.

Virkom d.o.o. za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pričišćavanje otpadnih voda dostavlja očitovanje u kojem navode da je razvoj sustava javne vodoopskrbe i odvodnje grada Virovitice moguć

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

samo na područjima gospodarskih i stambenih zona te da za isto ne posjeduju tehničku dokumentaciju. Navedeno se prima na znanje.

Virovitičko – podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove dostavlja dopis kojim obaviještavaju da nemaju posebnih zahtjeva u odnosu na Odluku o izradi Izmjene i dopune Plana. Napominju obavezu izrade izmjene Plana, osim sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim važećim propisima, i u skladu s Prostornim planom Virovitičko – podravske županije. Navedeno se prima na znanje.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Za izradu Izmjena i dopuna Plana ne izrađuju se stručne podloge već će se koristiti programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Gradu Virovitici. Nacrt prijedloga Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade Plana, temeljem stručnih rješenja određenih važećim Generalnim urbanističkim planom grada Virovitice te razlozima izrade izmjena i dopuna Plana utvrđenih Odlukom o izradi.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana sadržani su i opisani u razlozima izmjena i dopuna Plana odnosno kako slijedi:

- omogućiti izgradnju veteranskog centra proširenjem javne i društvene namjene na česticu 1642/5 k.o. Petrovac,
- poboljšati sustav prometa u mirovanju planiranjem novih javnih parkirališnih površina te
- uskladiti Plan s Pravilnikom, koji je stupio na snagu 1.1.2024. godine te zadnjim izmjenama Zakona, čime se za sve izmjene i dopune postojećih planova te izradu novih propisuje obaveza „transformacije“ u novi sustav odnosno vođenje postupaka izrade izmjena i dopuna u modulima ISPU-a ePlanovi odnosno ePlanovi editor. Na navedni način proces izrade i donošenja prostornih planova se digitalizira i unificira, a nova tehnologija izrade planova omogućiti će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

U skladu sa Zakonom izvršena je transformacija postojećih planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

U postupku transformacije nisu mijenjana stručna rješenja određena grafičkim i tekstualnim (provedbene odredbe) dijelom važećeg Generalnog urbanističkog plana Virovitice, već su ista prilagođena temama propisanim Pravilnikom.

3.1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela važećeg UPU-a

Prilikom transformacije sadržaja i planskih rješenja važećeg Generalnog urbanističkog plana Virovitice (njegovog grafičkog dijela) sadržaji Pravilnika pridruženi su na način prikazan u tabličnom prikazu: Tablica 2. Pregled prikaza pridruživanja sadržaja Pravilnika za kartografski prikaz važećeg GUP-a, 1. Korištenje i namjena površina.

Sastavni dio navedene tablice su i pravila provedbe određena sukladno Pravilniku.

VAŽEĆI PLAN		PRAVILNIK	PRAVILO PROVEDBE
Stambena namjena - S1		Mješovita namjena (M4) KN 1-1-4054	M4-1
Stambena namjena - S2			M4-2
Stambena namjena niske gustoće – S3			M4-3
Izgradnja klijeti i vinograda u Milanovcu–S4		Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) KN 1-1-4005	S5-1
Mješovita namjena	Mješovita namjena u središnjem dijelu Virovitice - M0	Mješovita namjena (M4) KN 1-1-4054	M4-4
	Mješovita namjena izvan središnjeg dijela Virovitice - M		M4-5
Javne i društvene djelatnosti – D - u važećem GUP-u sve površine javne i društvene namjene označene su oznakom D, bez detaljnijeg razgraničenja.		Način detaljnijeg razgraničenja površina javne i društvene namjene te dodijeljena pravila provedbe opisani su Tablici 2.	
Gospodarska namjena – pretežito industrijska – I1		Proizvodna namjena (I1) KN 1-1- 4211	I1-1
Gospodarska namjena – pretežito zanatska – I2		Proizvodna namjena (I1)	I1-2

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

		KN 1-1- 4211	
Gospodarska namjena – u granicama obuhvata UPU-a - I		Proizvodna namjena (I1) KN 1-1- 4211	I1-1
Poslovna namjena – K		Poslovna namjena - uslužna (K1) KN 1-1- 4261 i Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2) KN 1-1- 4262	K-1
Komunalno-servisna namjena – K3 - osim površina označenih važećim GUP-om kao komunalno-servisne, kao takve određene su površine VIRKOM-a i HEP-a.		Komunalno-servisna namjena (KS1) KN 1-1- 4281	KS-1
Ugostiteljsko-turistička namjena		Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN 1-1- 4401	T1-1
Športska i rekreacijska namjena - R		Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) KN 1-1- 4602	R2-1
Javni parkovi	Park – P	Javna zelena površina – park/perivoj (Z1) KN 1-1- 4701	Z1-1
	Tematski park - Pt		Z1-2
Zaštitno zelenilo i druge zelene površine - Z		Zaštitna zelena površina (Z5) KN 1-1- 4705	Z5-1
Zaštitne zelene površine – rezervat za postplansko razdoblje u kojem nije moguća gradnja - Rz		Zaštitna zelena površina (Z5) KN 1-1- 4705	Z5-2
Akumulacija		Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom KN 1-1- 4322	Vodna površina planirana kao dio uređenja vodnog režima sliva Ođenica u sklopu javne zelene površine – park/perivoj Z1 te se stoga određuje unutar pravila provedbe za tematski park (kojemu pripada) Z1-2.
Retencija za obranu od poplava - Rp		Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom KN 1-1- 4322	V2-1
Groblje		Groblje (Gr) KN 1-1- 4290	Gr-1
Površine infrastrukturnih sustava - u kartografskom prikazu sve površine infrastrukturnih sustava označene	Površine infrastrukturnih sustava - IS	k.č. 219, 220, 2073, k.o. Petrovac: površina infrastrukture–energetski sustav (IS7) KN 1-1- 4907 plinoopskrba	
		k.č. 401/1,2,3 i 402/1,2, k.o. Petrovac:površina	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

su oznakom IS, bez detaljnijeg razgraničenja (energetski sustav, vodnogospodarski sustav, komunikacijski sustav...)		infrastrukture–energetski sustav (IS7) KN 1-1- 4907 Elektroopskrba: TS 110/35 kV	
		k.č. dio 264, 259, k.o. Virovitica-centar: površina infrastrukture–energetski sustav (IS7) KN 1-1- 4907 Plinoopskrba	
		k.č. 1852, k.o. Virovitica-centar: površina infrastrukture–energetski sustav (IS7) KN 1-1- 4907 Elektroopskrba: TS 35/10(20) kV	
		k.č. 897, k.o. Virovitica-centar: površina infrastrukture–energetski sustav (IS7) KN 1-1- 4907 Elektroopskrba: TS 35/10(20) kV	
		k.č. 1719, 1747, k.o. Virovitica-centar: parkirališna površina Pp KN 1-1- 4954	
		k.č. 936/5, 937/3, 939/3 1535/3, 1536/4, 1537/3, 1538/3, 1539/1, 1539/2, 1540/1, 1540/2, sve k.o. Virovitica-centar: parkirališna površina Pp KN 1-1- 4954	
	Površine za gradnju sunčanih elektrana - ISS	Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7) KN 1-1- 4907	Nije definirana snaga sunčane elektrane. Ukoliko se označi lokalna razina, sunčana elektrana može biti do najviše 10MV.
Sanacija odlagališta komunalnog otpada (OS)			
Poseban režim korištenja – zaštitni koridor postojeće infrastrukture		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina ZP-2-3-4002	
Građevina za obradu neopasnog otpada - planirana			
Pretovarna stanica postojeća/planirana (P)			
Reciklažno dvorište – planirano (RD)			
Odlagalište inertnog otpada – planirano (OI)			

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Odlagalište komunalnog otpada – postojeće (OK)		
Građevina za obradu opasnog otpada (OO)		
Brza cesta D2 (Varaždin-Virovitica-Osijek) - planirana	-	izvan obuhvata Plana
Brza cesta D12 - planirana	-	izvan obuhvata Plana
Brza cesta (nova trasa D5) - planirana	-	izvan obuhvata Plana
Obilaznica Virovitice - postojeća	-	izvan obuhvata Plana
Obilaznica Virovitice – dio koji se uključuje u trasu D12 - planirana	-	izvan obuhvata Plana
Obilaznica Virovitice – dio koji se ukida nakon izvođenja D12 - planirana	-	izvan obuhvata Plana
Glavne gradske ulice – postojeće i planirane	Prometna površina KN-1-1-4950	IS-1
Sabirne ulice – postojeće/planirane	Prometna površina KN-1-1-4950	IS-1
Stambene ulice – postojeće/planirane	Prometna površina KN-1-1-4950	IS-1
Kolno – pješačke ulice	Kolno pješačka površina KN-1-1-4951	IS-1
Pješačke ulice – postojeće/planirane	Pješačka površina KN-1-1-4952	IS-1
Benzinska crpka	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva KN-1-1-4958	
Stajalište autobusa – postojeće/planirano	Autobusni kolodvor/stajalište KN-1-1-4956	

*VON = skraćenica za „vlastita oznaka naziva“ gdje su se u atributnu tablicu, unutar modula eEditor, koja detaljnije definira pojedini kod teme unosile oznake iz legende važećeg UPU-a odnosno iz opisa layer-a pripadajućeg dwg-a.

3.2. Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela važećeg UPU-a

U nastavku se daje pročišćeni tekst odredbi važećeg GUP-a s oznakama pripadajućih članaka i naslova transformiranog teksta koji su označeni po sljedećem ključu:

Posredna transformacija – proizašla iz primjene Pravilnika, definirano i predodređeno Pravilnikom Ugrađeno na odgovarajući način u tekst (crvenom bojom ispred označenog teksta napisan je navod pravila provedbe ili članka transformiranog teksta u koje je tekst ugrađen)
Crvenom bojom napisani su i komentari izrađivača relevantni za pojašnjenje transformacije

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

Površine unutar obuhvata plana podijeljene su prema namjeni na slijedeće kategorije i skupine:

1. Javna i društvena namjena sa oznakom D

1.1. Društvene djelatnosti

- 1.1.1. Upravna namjena
- 1.1.2. Socijalna namjena
- 1.1.3. Zdravstvo
- 1.1.4. Predškolski odgoj
- 1.1.5. Školstvo
- 1.1.6. Visoka učilišta
- 1.1.7. Vjerska namjena
- 1.1.8. Kultura
- 1.1.9. Udruge

1.2. Športsko rekreacijska namjena sa oznakom R

2. Gospodarska i poslovna namjena

- 2.1. Gospodarska namjena sa oznakom I
- 2.2. Gospodarska namjena sa oznakom I1
- 2.3. Gospodarska namjena sa oznakom I2
- 2.4. Poslovna namjena sa oznakom K
- 2.5. Komunalno-servisna namjena sa oznakom K3
- 2.6. Ugostiteljsko-turistička sa oznakom T

3. Stambena i mješovita namjena

- 3.1. Stambena namjena sa oznakom S1
- 3.2. Stambena namjena sa oznakom S2
- 3.3. Stambena namjena sa oznakom S3
- 3.4. Stambena namjena sa oznakom S4
- 3.5. Mješovita namjena sa oznakom M0
- 3.6. Mješovita namjena sa oznakom M

4. Zelene površine

- 4.1. Javne zelene površine sa oznakom P i Pt
- 4.2. Zaštitno zelenilo sa oznakom Z
- 4.3. Zaštitno zelenilo- rezervat za postplansko razdoblje sa oznakom Rz

5. Vodene površine

- 5.1. Akumulacija sa oznakom Ak
- 5.2. Retencija za obranu od poplave sa oznakom Rp

6. Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom IS i ISS

7. Groblja sa oznakom G

8. Sanacija odlagališta komunalnog otpada sa oznakom OS

Površine u obuhvatu Plana moraju se koristiti u skladu sa namjenama predviđenim ovim Planom koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.**

Lokacijskim uvjetima utvrđuju se slijedeći obavezni parametri izgradnje i uređenja površina:

- najmanja površina građevne čestice
- najmanja širina građevne čestice
- najveća dozvoljena tlocrtna površina stambene zgrade
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina stambene zgrade
- najmanja udaljenost od regulacijske linije i granica građevne čestice
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti
- najveća dozvoljena visina vijenca / sljemena (*u metrima*)
- najveća katnost
- najmanja površina ozelenjenog dijela građevne čestice
- način oblikovanja

Definicije pojmova

Poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Građevna čestica

je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu, a određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju odnosno uređenje, u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih ovim Planom ili drugim prostornim planovima užih područja. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina primarne namjene, a u njoj, uz nju ili odvojeno od nje mogu se graditi pomoćne i prateće građevine druge namjene.

Osnovna građevina

je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

Unutar pravila provedbe: S5-1, M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, , točka 14.

Pomoćne građevine

su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za najviše 2 osobna vozila, drvarnice, spremišta, radionice, vrtno sjenice slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane nadstrešnice, kotlovnice, sustav sunčanih kolektora (fotonaponskih modula) u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine iznosi P+1, a najveća dozvoljena visina do vijenca iznosi 6,0 m uz uvjet da pomoćna građevina ne može biti viša od osnovne građevine.

Ispod pomoćne građevine može se graditi podrum ako to dozvoljava konfiguracija terena. Smještaj na građevnoj čestici određuje se prema uvjetima za osnovnu građevinu. Iznimno pomoćna građevina se može postaviti i prema lokalnim uvjetima na među, odnosno na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe. Pomoćne građevine koje se grade sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama oblikovno moraju biti u skladu s posebnom odlukom Grada na temelju koje se izdaje prethodno odobrenje za izvođenje istih. Pomoćne građevine moguće je graditi na površinama gospodarske, javne i društvene, sportsko-rekreacijske te stambene i mješovite namjene.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice

izračunava se kao odnos tlocrtna površina svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na građevnoj čestici (osnovnu i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i športskih igrališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena.

Slobodnostojeći način gradnje

građevina koja je udaljena od svih granica građevne čestice, osim iznimno ulične

Poluugrađeni način gradnje

građevina koja se gradi na jednoj od dvije bočne granice građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

Ugrađeni način gradnje

građevina koja se gradi na obje bočne granice građevne čestice.

Tlocrtna površina

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

je vertikalna projekcija svih zatvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

Građevinska (bruto) površina (GBP)

zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona.

Regulacijska linija

određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

Građevinski pravac

određuje položaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na regulacijski pravac.

Neizgrađeni dio građevne čestice - okoliš

je otvoren prostor oko građevina unutar građevne čestice (vrt, okućnica, dvorište, manipulativni prostor, travnjak i sl.).

Etaža

je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).

Podrumom (Po) se smatra etaža koja je potpuno ukopana ili je ukopana više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.

Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);

Potkrovljem (Pk) se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine. Najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom određen je visinom nadozida 120 cm, mjereno u ravni pročelja građevine, nagibom krova 35° mjereno u visini nadozida. Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitim krovom može imati najviše 75% neto površine karakteristične etaže i uvučeno je u cijelosti s ulične strane. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije. Novi stambeni prostori moraju imati minimalnu svjetlu visinu 2,50 m, a novi pomoćni prostori minimalno 2,25 m. U postojećim građevinama mogu se zadržati postojeće visine etaža koje su manje od propisanih. Stambenim potkrovljem smatra se prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže, uređen za stanovanje. Visina nadozida kod stambenog potkrovlja može iznositi najviše 120 cm od gornje kote stropne ploče. Za osvjetljenje stambenog potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima, te samo u izuzetnim slučajevima jednostavne skošene krovne kućice čija ukupna duljina može iznositi najviše 1/3 duljine pripadajućeg krovnog vijenca.

Tavan

je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta, u pravilu bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

Stan

je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

Visina sljemena

visina u metrima od najniže kote konačno uređenog i zaravnatog terena uz pročelje građevine do najviše točke krova - kote sljemena krova.

Visina vijenca

visina u metrima od najniže kote konačno uređenog i zaravnatog terena uz pročelje građevine do kote krovnog vijenca, gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg punog kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m.

Poglavlje 1.4. Ostale odredbe*Lokalni uvjeti*

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

su parametri izgradnje koji se primjenjuju u već izgrađenim dijelovima naselja. U ovim će se područjima pojedini lokacijski uvjeti (građevni pravac, visina građevine, ...) utvrditi u postupku ishoda lokacijske (ili građevinske) dozvole ili pri izdavanju izvoda iz plana, a na temelju prosječnih, odnosno iznimno najvećih parametara koji prevladavaju u neposrednom okruženju novog objekta.

Otvori

Na zgradi ili građevini koja se gradi na međi ili na udaljenosti manjoj od 3 m od međe susjedne građevne čestice koja je izgrađena ili planirana za građenje zgrade ne mogu se izvoditi otvori (prozor, vrata, otvor za prozračivanje, balkoni, lođe i sl.).

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Poglavlje 1.4. Ostale odredbe*Opća odredba:*

Za rekonstrukcije, ~~dogradnje~~, ~~nadogradnje~~ i gradnje zamjenskih građevina ili građevine za koje je izdana dozvola prije stupanja na snagu ovog Plana, na građevnim česticama jednakim ili većim od propisanih primjenjuju se pravila za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećavanja. Za rekonstrukcije, ~~dogradnje~~, ~~nadogradnje~~, gradnje zamjenskih građevina, interpolacije ili građevine za koje je izdana dozvola prije stupanja na snagu ovog Plana, na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju primjenjuju se pravila za novu gradnju uz uvjet da je najveći ki 1,0, a najveća visina da ne prelazi visinu okolne izgradnje - lokalnih uvjeta. Ova odredba primjenjuje se za sve namjene građevina.

Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, i može se zadržati.

Ukoliko građevna čestica iste namjene svojom dubinom seže na način da ima mogućnost priključka na dvije ceste, kod definiranja zahvata na istoj s orijentacijom na postojeću cestu potrebno je predvidjeti najmanje minimalnu veličinu građevne čestice koja će biti orijentirana s priključenjem na drugu ili planiranu cestu.

Kod interpolacije, gradnje na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu, građevinski pravac planirane građevine mora se prilagoditi građevinskim pravcima izgrađenih (postojećih) građevina.

Poglavlje 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Poseban režim korištenja odnosi se na građevinska područja u zaštitnim koridorima postojeće infrastrukture (35 kV, 110 kV dalekovod i magistralni plinovod) a znači da je za sve zahvate u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete vlasnika voda. Područja za koja je određen poseban režim korištenja prikazana su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora (u mjerilu 1:10000 i 1:5000) **Na površinama svih namjena što su utvrđene ovim Planom mogu se graditi ulice, trgovci, parkirališta, biciklističke staze, pješačke staze, dječja igrališta, parkovi, infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine (elektro distribucijske trafostanice 10(20)/0,4 kV, punionice za vozila na električni pogon i sl.).**

2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 2.

U obuhvatu Plana nalaze se slijedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

Građevine i područja od važnosti za državu:

- državna cesta D2 GP Dubrava Križovljanska Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) – Koprivnica – Virovitica (D5) – Sveti Đurađ (D5) – Našice – Osijek – Vukovar – Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija))
- željeznička pruga R202 (Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj)
- ostale građevine koje ovdje pripadaju sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja

Građevine i područja od važnosti za županiju

- Kulturno-povijesna cjelina grada Virovitice
- park oko dvorca (gradski park) u Virovitici
- vodonosno područje, vodocrpilište Bikana i planirano vodocrpilište Korija
- odlagalište komunalnog otpada u Virovitici
- retencije Milanovac I i Milanovac II

3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti (lokacijski uvjeti)

3.1. Gospodarska namjena sa oznakom I1 i I2

Članak 3.

Gospodarska namjena obuhvaća djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje kod kojih se razvijaju nepovoljni utjecaji na okoliš te se ista ne može obavljati unutar površina druge namjene, ukoliko to pod uvjetima određenim ovom Odlukom nije dopušteno.

Pravilo provedbe I1-1, I1-2

Ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom, u sklopu građevne čestice gospodarske namjene (I1 i I2) se mora osigurati zaštitni pojas minimalne širine 3 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) između građevnih čestica gospodarske namjene i građevnih čestica stambene, mješovite ili javne i društvene namjene.

3.1.1. Industrijska namjena sa oznakom I1

Sadržano u opisu koda teme KN-1-1-4211

Površine za izgradnju građevina industrijske namjene označene su oznakom I1 na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Površine za koje će se izrađivati planovi nižeg reda označene su oznakom I jer će se razgraničenje namjena I1, I2 ili K definirati u tim planovima.

Na površinama za izgradnju građevina industrijske namjene (I1) mogu se graditi i građevine zanatske namjene (I2) te poslovne namjene (K), kao i objekti i sadržaji ugostiteljske i turističke namjene.

Gospodarskim građevinama industrijske namjene smatraju se:

- sve vrste građevina za proizvodnju, skladištenje i transport industrijskih proizvoda,
- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično,
- staklenici i plastenici za intenzivnu ratarsku proizvodnju,
- građevine za gospodarenje električnim i elektroničkim otpadom (sakupljanje, skladištenje i obradu EE otpada),
- reciklažna dvorišta,
- djelatnosti gospodarenja otpada (sukladno planu gospodarenja otpadom Grada Virovitice),
- prateće upravne zgrade

Na površinama industrijske namjene mogu se uređivati i zelene površine te izgrađivati građevine za športske i rekreacijske aktivnosti zaposlenika.

Pravilo provedbe I1-1

Za gradnju na površinama industrijske namjene – I1 Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{iz}	
za etažnu visinu $Po+P + 4 + P_k$	max. 0,6
za etažnu visinu $Po+P + 2 + P_k$	max.0,8
najveća visina vijenca / sljemena	20 m / 25 m iznimno pojedini dijelovi građevine ili postrojenja mogu biti viši ako je to uvjetovano tehnološkim procesima (dimnjaci, silosi i slično)
najveća katnost	$P_o + \text{Prizemlje} + 4 \text{ kata} + P_k$
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m ili $h/2$ (h = visina vijenca uz predmetnu među)-primjenjuje se veća vrijednost
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%
Poglavlje 2.1.1.3.	
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	6 pm/1000 m ² GBP

3.1.2. Zanatska namjena sa oznakom I2

Sadržano u opisu koda teme KN-1-1-4211

Površine za izgradnju građevina zanatske namjene označene su oznakom I2 na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Površine za koje će se izrađivati planovi nižeg reda označene su oznakom I jer će se razgraničenje namjena I1, I2 ili K definirati u tim planovima.

Na površinama za izgradnju građevina zanatske namjene (I2) mogu se graditi i građevine poslovne namjene (K), kao i objekti i sadržaji ugostiteljske i turističke namjene.

Zanatskom namjenom smatraju se zanatske radionice i pogoni sa najviše 5000 m² zatvorene površine radnog prostora sa namjenom:

- stolarske radionice i druge radionice za obradu drva

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

- bravarske radionice i druge radionice za obradu metala
- krojačke i druge radionice za obradu tekstila, kože i drugih materijala
- staklarske, kamenorezačke, klesarske, kamenarske, limarske, te radionice za obradu drugih sirovina
- sve druge radionice i pogoni za obradu materijala
- automehaničarske radionice i lakirnice
- skladišta, hladnjače i slično
- uslužni objekti (benzinska pumpa i sl.)
- reciklažna dvorišta
- stambeni prostor u sklopu osnovne građevine za potrebe stanovanja s pomoćnim prostorima

Pravilo provedbe I1-2

Za gradnju na površinama zanatske namjene – I2 Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{iz}	max 0,8
najveća visina vijenca / sljemena	12 m / 16 m iznimno pojedini dijelovi građevine ili postrojenja mogu biti viši ako je to uvjetovano tehnološkim procesima (dimnjaci, silosi i slično)
najveća katnost	$P_o + \text{Prizemlje} + 2 \text{ kata} + P_k$
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m ili $h/2$ (h = visina vijenca uz predmetnu među)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%
Poglavlje 2.1.1.3.	
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	6 pm/1000 m ² GBP

Pravila provedbe: M4-4 i M4-5

Zanatska namjena na površinama mješovite namjene

Radionice zanatske namjene za tihe i čiste djelatnosti, sa najviše 200 m² zatvorene površine radnog prostora, mogu se graditi u dvorišnim dijelovima građevnih čestica mješovite namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na građevnim česticama mješovite namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost od regulacijske linije	10 m
najmanja udaljenost prostora zanatske namjene od stambenih objekata na susjednim građevnim česticama	6 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	prema lokacijskim uvjetima za mješovitu namjenu uz obaveznu sadnju visoke zimzelene ograde uz međe prema susjedu
Poglavlje 2.1.1.3.	
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	6 pm/1000 m ² GBP

Pravila provedbe: S5-1, M4-1, M4-2 i M4-3

Zanatska namjena na površinama stambene namjene

Radionice zanatske namjene za tihe i čiste djelatnosti, sa najviše 100 m² zatvorene površine radnog prostora, mogu se graditi u dvorišnim dijelovima građevnih čestica stambene namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na građevnim česticama stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost od regulacijske linije	10 m
najmanja udaljenost prostora zanatske namjene od stambenih objekata na susjednim građevnim česticama	10 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	prema lokacijskim uvjetima za stambenu namjenu uz obaveznu sadnju visoke zimzelene ograde uz međe prema susjedu
Poglavlje 2.1.1.3.	
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj	6 pm/1000 m ² GBP

čestici prema kriteriju

Tihim djelatnostima smatraju se:

djelatnosti kod kojih buka ne prelazi razinu propisanu Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Čistim djelatnostima smatraju se:

one za koje nije potrebna izrada Studije utjecaja na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš Narodne novine 64/08, 67/09.

3.2. Poslovna namjena sa oznakom K i K3

Članak 4.

Poslovna namjena obuhvaća uslužne i trgovačke djelatnosti, te komunalno servisne površine.

3.2.1. Uslužna namjena

Sadržano u opisu koda teme KN-1-1-4261

Uslužna namjena obuhvaća:

- urede
- uslužne radionice i salone: krojačke, frizerske, brijačke, urarske, kozmetičke usluge, fitness, solarij itd.

Na površinama za izgradnju građevina poslovne namjene (K) mogu se graditi objekti i sadržaji društvenih djelatnosti - uprave, koje se smatraju kompatibilnima s uslužnim poslovnim sadržajima. – ovaj stavak tumačimo kao mogućnost smještaja upravnih djelatnosti za potrebe osnovne djelatnosti, što je predodređeno Pravilnikom i sadržano u opisu dodijeljenog koda teme KN-1-1-4261.

Pravilo provedbe K-1

Prostori i objekti za uslužne djelatnosti mogu se graditi i na površinama mješovite i stambene namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na građevnim česticama mješovite odnosno stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{iz}	max 0,8
najveća visina vijenca / sljemena	12 m / 16 m
najveća katnost	$P_0 + \text{Prizemlje} + 2 \text{ kata} + P_k$
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%
Poglavlje 2.1.1.3.	
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000m ² GBP

3.2.2. Trgovačka namjena

Sadržano u opisu koda teme KN-1-1-4262

Trgovačkom namjenom u ovom se Planu smatraju veće pojedinačne trgovine i trgovački centri, površine veće od 1000 m² ukupne površine (PRAVILO PROVEDBE K-1; točka 6.), koji zbog načina rada i poslovanja zahtijevaju veće prometne, parkirališne i manipulativne površine. Trgovačka namjena obuhvaća sve vrste trgovina, pripadajuća skladišta, uredske i manipulativne površine.

Građevine trgovačke namjene mogu se graditi na površinama poslovne namjene sa oznakom K, površinama gospodarske namjene sa oznakom I1, I2, te na površinama mješovite namjene sa oznakom M.

Pravilo provedbe K-1

Za izgradnju objekata trgovačke namjene Planom se utvrđuju lokacijski uvjeti isto kao u 3.2.1. Uslužna namjena uz slijedeću iznimku:

Poglavlje 2.1.1.3.	
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	40 pm/1000 m ² GBP

Pravila provedbe: M4-4 i M4-5*Trgovačka namjena na površinama mješovite namjene*

Pojedinačne, te manje trgovine u nizu čija ukupna površina unutar objekta ne prelazi 1500 m² GBP mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama i u objektima mješovite namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na građevnim česticama mješovite namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

Poglavlje 2.1.1.3.	40 pm/1000 m ² GBP
---------------------------	-------------------------------

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj
čestici prema kriteriju

Pravila provedbe: S5-1, M4-1, M4-2 i M4-3

Trgovačka namjena na površinama stambene namjene

Pojedinačne manje trgovine čija ukupna površina unutar objekta ne prelazi 200m² GBP graditi i uređivati na građevnim česticama i u objektima stambene namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na građevnim česticama stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

Poglavlje 2.1.1.3.

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj
čestici prema kriteriju

4 pm/100 m² GBP

3.2.3. Komunalno servisna namjena sa oznakom K3

Sadržano u opisu koda teme KN-1-1-4281

Osim površina označenih kao komunalno-servisne, kao takve označene su i površine/zone:

Virkom

HEP (Ulica Antuna Mihanovića)

jer postojeća namjena istih odgovara opisu koda dodijeljene teme.

Površine za izgradnju građevina komunalno servisne namjene označene su oznakom K3 na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Komunalno servisna namjena obuhvaća:

- servise, komunalne usluge i sl. (vatrogasci, održavanje cesta, komunalno poduzeće, reciklažna dvorišta, sortirnice i kompostane sa energetske postrojenjem)
- površine i objekte za potrebe kinološkog saveza i skloništa/azila za životinje.

Pravilo provedbe KS1-1

Za izgradnju novih, te rekonstrukciju postojećih građevina na površinama komunalno servisne namjene Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{iz}	max 0.8
najveća visina vijenca / sljemena	12 m / 16 m pojedini dijelovi građevine ili postrojenja mogu biti viši ako je to uvjetovano tehnološkim procesima
najveća katnost	$P_0 + \text{Prizemlje} + 2 \text{ kata} + P_k$
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m ili h/2 (najviša točka pripadajućeg pročelja) (primjenjuje se manja vrijednost)
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m ili h/2 (najviša točka pripadajućeg pročelja) (primjenjuje se manja vrijednost), dok za zahvate na postojećim građevinama iznimno može biti i 1m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%

Poglavlje 2.1.1.3.

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj
čestici prema kriteriju

5 pm/1000 m² GBP

3.3. Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom IS i ISS

Površine infrastrukturnih sustava označene su oznakom IS i ISS na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom IS obuhvaćaju površine i uređaje u funkciji:

- elektroenergetske mreže
- telekomunikacijske mreže
- vodoopskrbe
- odvodnje otpadnih voda
- vodnog sustava
- zbrinjavanja otpada
- prateće djelatnosti održavanja objekata komunalne infrastrukture
- prometa (javne garaže)

Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom ISS su površine za gradnju infrastrukturnih građevina - sunčanih elektrana.

Pravilo provedbe IS-1

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Na površinama za infrastrukturne sustave dopušteno je postavljanje reklamnih panoa, urbane opreme, spomenika i skulptura na način da se ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješaka, odnosno da se ne narušava funkcija i izgled urbanog prostora i pojedinih građevina. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa, urbane opreme, spomenika i skulptura provodit će se temeljem odluke Grada. Unutar središnje zone grada i povijesne jezgre način postavljanja i oblikovanja navedenih elemenata treba odrediti posebnom studijom, a do izrade studije provodit će se temeljem odluke Grada.

Na površinama za infrastrukturne sustave dopušteno je postavljanje kioska i ostalih privremenih (vremenski ograničena postava) elementa (vanjsko sjedenje ispred ugostiteljskih lokala, sezonska prodaja ispred trgovačkih lokala, javne izložbe i slično) samo u skladu sa odgovarajućom Odlukom Grada Virovitice uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

4. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti (lokacijski uvjeti)

4.1. Javne i društvene djelatnosti sa oznakom D

Članak 5.

Sadržano u opisu koda teme prema pojedinoj djelatnosti: KN-1-1-4281

Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju namjene

- uprave **KN-1-1-4101**
- socijalnih službi **KN-1-1-4102**
- zdravstva **KN-1-1-4103**
- predškolskog odgoja **KN-1-1-4104**
- školstva **KN-1-1-4105**
- visoka i viša učilišta **KN-1-1-4106**
- vjerska namjena **KN-1-1-4108**
- kultura **KN-1-1-4107**

Za javnu i društvenu namjenu Planom su određene površine sa oznakom D. Uz izgradnju na površinama javne namjene sa oznakom D građevine i prostori upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, vjerske i kulturne namjene mogu se graditi i uređivati i na površinama mješovite namjene. Manji prostori socijalne, zdravstvene i predškolske namjene mogu se graditi i uređivati i na površinama stambene namjene prema uvjetima osnovne namjene.

Na površinama javne i društvene namjene sa oznakom D uz osnovnu građevinu moguća je izgradnja i uređenje pratećih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (poslovnih, uslužnih, skladišnih za potrebe javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijskih sadržaja i sl.).

Poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Zasebne građevine javnih i društvenih namjena su repere točke u urbanoj strukturi Grada te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja najviše razine kvalitete idejnih rješenja za građevine javne i društvene namjene odabir idejnih rješenja izvršit će se na javnom ili pozivnom urbanističko arhitektonskom natječaju, sukladno posebnom propisu.

Pravilo provedbe M4-4

Upravna namjena

Upravna namjena obuhvaća djelatnosti državne uprave i lokalne samouprave. Za izgradnju građevina upravne namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine mješovite namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

Poglavlje 2.1.1.3.	10 pm/1000 m ² GBP
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	(uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 50% pm rješava u uličnom pojasu)

Pravilo provedbe M4-4

Socijalna namjena

Socijalna namjena obuhvaća djelatnosti socijalne skrbi, brige o starijim osobama i slične djelatnosti.

Građevine socijalne namjene mogu se graditi na površinama mješovite i stambene namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za površine mješovite odnosno stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30% za objekte za smještaj starijih osoba 15% za ostale
Poglavlje 2.1.1.3. parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	5 pm/1000m ² GBP za objekte za smještaj starijih osoba 10 pm/1000 m ² GBP za ostale (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 50% pm rješava u uličnom pojasu)

Zdravstvena namjena

Zdravstvena namjena obuhvaća zdravstvene djelatnosti, bolnice, ambulante, specijalističke ordinacije i slično.

Pravilo provedbe D-3

Za izgradnju građevina za zdravstvenu namjenu primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{iz}	max 0.50
najveća visina vijenca / sljemena	20 m / 25 m (za bolnicu može iznimno više, sukladno procesu rada)
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m
najveća katnost	P ₀ + Prizemlje + 4 kata + uređeno potkrovlje (za bolnicu može iznimno više, sukladno procesu rada)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	10%
Poglavlje 2.1.1.3. parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² GBP (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 50% pm rješava u uličnom pojasu)

Pravila provedbe: S5-1, M4-1, M4-2, M4-3, M4-4 i M4-5*Zdravstvena namjena na površinama stambene i mješovite namjene*

Manji prostori zdravstvene namjene kao što su: specijalističke ordinacije, zubarske ordinacije i slično mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama i u objektima mješovite i stambene namjene. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine mješovite odnosno stambene namjene te sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	5 pm/1000 m ² GBP (uz mogućnost da se u gradskom središtu i 100% pm rješava u uličnom pojasu, odnosno na javnoj površini, ukoliko to dozvoljavaju uvjeti)
---	--

Predškolska namjena

Predškolska namjena obuhvaća dječje vrtiće i druge slične ustanove.

Pravilo provedbe D-4

Za izgradnju na površinama koje su Planom određene za namjenu predškolskog odgoja primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{iz}	max. 0.30
najveća visina vijenca / sljemena	8 m / 12 m
najveća katnost	P ₀ + Prizemlje + 1 kat+ uređeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	12 m od južne granice 3 m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%
Poglavlje 2.1.1.3. parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² GBP (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 100% pm rješava u uličnom pojasu, odnosno na javnoj površini i na javnim parkiralištima)

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Ako se grade dječja ustanova (vrtić i jaslice), osnovna ili srednja škola sjeverno od postojeće zgrade, njihova udaljenost od postojeće zgrade mora iznositi najmanje tri visine te postojeće zgrade. **Pravilo provedbe:** Ako se južno od navedenih zgrada društvenih djelatnosti gradi nova zgrada, ona mora biti odmaknuta od zgrade društvene djelatnosti najmanje tri svoje visine.

Pravila provedbe: S5-1, M4-1, M4-2, M4-3, M4-4 i M4-5

Predškolska namjena na površinama stambene i mješovite namjene

Manji prostori namijenjeni predškolskom odgoju mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama i u objektima mješovite i stambene namjene. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine mješovite odnosno stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanji ozelenjeni dio	30%
	10 pm/1000m ² GBP
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	(uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 50% pm rješava u uličnom pojasu, odnosno na javnoj površini)

Školska namjena

Školska namjena obuhvaća osnovne i srednje škole te sportske dvorane u sklopu istih. Građevine školske namjene mogu se graditi na površinama javne i mješovite namjene, te u obuhvatu detaljnijih planova.

Pravilo provedbe D-5

Za izgradnju građevina namjene školstva primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{iz}	max. 0.3
najveća visina vijenca / sljemena	12 m / 16 m
najveća katnost	P _o + Prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6m
najmanja udaljenost od ostalih međa	12 m od južne granice 6 m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%

Poglavlje 2.1.1.3.

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000m ² GBP (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 50% pm rješava u uličnom pojasu)
---	--

Visoka i viša učilišta

Prostori za visoka i viša učilišta mogu se uređivati u postojećim objektima te graditi na površinama javne i mješovite namjene, te u obuhvatu detaljnijih planova.

Pravilo provedbe D-6

Za izgradnju građevina visokih i viših učilišta primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{iz}	max. 0.6
najveća visina vijenca / sljemena	20 m / 25 m
najveća katnost	P _o + Prizemlje + 4 kata + uređeno potkrovlje
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	prema lokalnim uvjetima (u užem gradskom središtu može se graditi i kao ugrađena građevina)

Poglavlje 2.1.1.3.

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² GBP (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 100% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)
---	---

Vjerska namjena

Građevine vjerske namjene mogu se graditi samo na površinama javne namjene, površinama mješovite namjene, te u obuhvatu detaljnijih planova.

Pravilo provedbe D-8

Za izgradnju građevina vjerske namjene primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{iz}	max. 0.8
--	----------

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

najveća visina vijenca / sljemena	20 m / 30 m (toranj može biti i viši)
najveća katnost	P _o + Prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje (za gradnju tornja se dopušta veća katnost)
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	prema lokalnim uvjetima (u užem gradskom središtu može se graditi i kao ugrađena građevina)
Poglavlje 2.1.1.3. parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² GBP (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 100% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)

Kulturna**Građevine kulturne namjene obuhvaćaju**

- kazališta, kino dvorane i druge prostore za javne manifestacije
- knjižnice i čitaonice
- muzeje i galerije
- muzičke škole – dodijeljen kod teme za školsku namjenu **KN-1-1-4105**

Pravilo provedbe M4-4

Za gradnju građevina za kulturu primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine mješovite namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

Poglavlje 2.1.1.3. parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² GBP (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 100% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)
---	---

4.2. Ugostiteljska i turistička namjena**Članak 6.**

Ugostiteljska i turistička namjena obuhvaća hotele, motele, prenoćišta, bungalove, restorane, ostale turističke i ugostiteljske objekte i lokale, sale za održavanje prigodnih skupova, npr. vjenčanja, krstítke, prezentacije i sl. te auto kampove. Objekti ove namjene mogu se graditi na površinama mješovite namjene, poslovne i industrijske namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za površine mješovite, poslovne ili industrijske namjene te slijedeći lokacijski uvjeti:

Poglavlje 2.1.1.3. parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m ² GBP (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 50% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)
---	--

Ugostiteljska i turistička namjena na površinama stambene namjene

Prenoćišta i pansioni kao turistički objekti isključivo smještajne namjene mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama i u objektima stambene namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na građevnim česticama stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

Poglavlje 2.1.1.3. parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² GBP
---	-------------------------------

Pravilo provedbe R2-1**Ugostiteljska i turistička namjena na površinama sportsko-rekreacijske namjene**

Hotel i ostali turistički i ugostiteljski objekti mogu se planirati na površinama sportsko-rekreacijske namjene za koje je propisana obveza izrade UPU-a pri čemu se primjenjuju slijedeći lokacijski uvjeti:

koefficient izgrađenosti građevne čestice k _{iz}	max. 0.5
najveća visina vijenca / sljemena	12 m / 16 m
najveća katnost	P _o + Prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje
parkirna mjesta riješit u sklopu zone prema kriteriju	20 pm/1000 m ² GBP

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Ostali urbanistički uvjeti gradnje odredit će se prostornim planovima užeg područja.

4.3. Športska i rekreacijska namjena

Članak 7.

Športska i rekreacijska namjena obuhvaća športska igrališta i objekte, rekreacijske površine i igrališta bez gradnje te kupališta i bazene.

Športska igrališta i objekti sa oznakom R

Gradnja građevina športsko rekreacijske namjene moguća je na površinama koje su ovim Planom označene oznakom R. Na ovim površinama mogu se graditi:

- sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom,
- otvorena i natkrivena teniska igrališta,
- športske dvorane, plivališta, bazeni i klizališta
- prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Pravilo provedbe R2-1

Za površine športske i rekreacijske utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{iz}	max 0.5
najveća visina sljemena	12 m
najveća katnost	$P_0 + \text{Prizemlje} + 1 \text{ kat}$
najmanja udaljenost od regulacijske linije – granice sa javnom prometnom površinom	$h = \text{visina vijenca}$
najmanja udaljenost od drugih granica građevne čestice	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² GBP (uz mogućnost da se do 50% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)

Ukupna bruto površina pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja koji se grade u građevinama ili na igralištima športsko rekreacijske namjene može iznositi do najviše:

- 10% ukupne površine na kojoj se uređuju otvorena športska igrališta
- 40% ukupne GBP športskih dvorana

Poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Javne športske dvorane su reperne točke u urbanoj strukturi Grada te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja najviše razine kvalitete idejnih rješenja za javne športske dvorane odabir idejnih rješenja izvršit će se na javnom ili pozivnom urbanističko arhitektonskom natječaju, sukladno posebnom propisu.

Na površinama u obuhvatu UPU-a Športsko rekreacijske zone uz potok Ođenicu dozvoljena je izgradnja građevina školske ili socijalne namjene (**unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odrediti školska ili socijalna namjena**), prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.1. ili građevina ugostiteljsko-turističke namjene prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.2. ove Odluke. (**određena kao sekundarna namjena**)

Športska igrališta na površinama druge namjene

Otvorena športska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis, uz gradnju na površinama koje su ovim Planom označene oznakom R, mogu se graditi i uz škole i na drugim pogodnim slobodnim površinama koje ovim Planom nisu posebno označena kao površine športsko rekreacijske namjene. Uz takva otvorena igrališta ne mogu se graditi prateći objekti sa svlačionicama, teretanama i drugim rekreacijskim, ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima. (**dodano kao sekundarna namjena u svim pravilima provedbe, u kojima nije sadržano u opisu namjene**)

Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja moguća je i na površinama javne i društvene namjene sa oznakom D.

5. Uvjeti i način gradnje građevina stambene i mješovite namjene (lokacijski uvjeti)**5.1. Stambena namjena****Članak 8.**

Na površinama koje su Planom određene za stambenu namjenu mogu se graditi stambene zgrade i pomoćne građevine, te u sklopu istih prostori i površine za namjene koje se ovim Planom mogu uređivati u objektima stambene namjene.

Poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Stambene zgrade mogu biti:

- **individualne stambene zgrade** - građevine stambene namjene, građene na vlastitoj građevnoj čestici, koja se u pravilu koristi u funkciji jedne obitelji, pri čemu građevina nema više od 3 zasebne jedinice, a može sadržavati i prostore druge namjene. Za individualnu stambenu zgradu s vrijednošću BRP do 400 m², dodatno se koristi i izraz obiteljska stambena građevina.
- **manje višestambene zgrade** - građevine s 4 do 6 zasebnih jedinica, građene na vlastitoj građevnoj čestici. Mogu se graditi na površinama stambene namjene S3 prema uvjetima za izgradnju individualnih stambenih zgrada s tim da je posebno određena najmanja dozvoljena površina građevne čestice.
- **višestambene zgrade** - građevine s 4 i više zasebnih stambenih jedinica, građene na vlastitoj građevnoj čestici, a može sadržavati i prostorne jedinice druge namjene. Za višestambeni način stanovanja dodatno se koristi i izraz kolektivno stanovanje. Mogu se graditi samo na površinama mješovite namjene (M).

Na površinama stambene namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za prateće sadržaje tihe i čiste djelatnosti:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 100 m²,
- ugostiteljstvo i turizam (restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarnica, kavana, pansioni, apartmani, sobe...);
- predškolske ustanove i škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, poslovni prostori - uredi, tihi obrti, sportsko-rekreacijski sadržaji i površine i sl.);
- javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

Prateći sadržaji iz prethodnoga stavka mogu biti u sklopu stambene zgrade, a njihova površina može biti najviše 35% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu se graditi: prodavaonice robe dnevne potrošnje, predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, vjerske građevine, poslovni prostori, manje elektroenergetske i komunalne građevine, sportsko - rekreacijski sadržaji i površine, te javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta. Ove građevine grade se prema uvjetima osnovne – stambene ili mješovite namjene ako ovim Planom nije drugačije određeno.

Poglavlje 2.1.1.3.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (pm) osigurava se na građevnoj čestici prema kriteriju min. 1 pm / 1 stambena jedinica te dodatna parkirališta za planirane poslovne ili javne sadržaje prema kriteriju utvrđenom za pojedinu namjenu.

Stambena namjena sa oznakom S1

Pravilo provedbe M4-1

Za izgradnju na površinama označenim sa S1 utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina građevne čestice za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	250 m ²
najmanja površina građevne čestice za etažnost Prizemlje + 1kat + stambeno potkrovlje	400 m ²
najmanja širina građevne čestice za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	10 m
najmanja širina građevne čestice za etažnost Prizemlje + 1kat+ stambeno potkrovlje	15 m
koeficijent izgrađenosti građevne čestice K_{iz}	max 0.5

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

najveća visina vijenca / sljemena	8 m / 12 m
najveća katnost	Po + Prizemlje + 1 kat + stambeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m od jedne; 1m od druge bočne međe
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%
najmanja širina koridora za nove ulice	10 m

Nove građevine na površinama označenim sa S1 grade se kao slobodnostojeće i poluugrađene.

Stambena namjena sa oznakom S2

Unutar građevinskog područja stambene namjene razlikovane su dvije vrste prometnih, te dvije vrste stambenih površina:

- Sabirne i stambene ulice standardnog profila u dolinama, uz koje su locirane površine stambene namjene sa oznakom S2. **Pravilo provedbe M4-2, točka 12.**
- Kolno pješačke ulice substandardnog profila na brežuljcima, uz koje su locirane površine za izgradnju klijeti, vikendica, te stambenih zgrada na velikim građevnim česticama. Ove su površine označene oznakom S4. **Pravilo provedbe S5-1, točka 12.**

Pravilo provedbe M4-2

Za izgradnju i uređenje površina sa oznakom S2 Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina građevne čestice za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	300 m ²
najmanja površina građevne čestice za etažnost Prizemlje + 1kat + stambeno potkrovlje	500 m ²
najmanja širina građevne čestice za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	12 m
najmanja širina građevne čestice za etažnost Prizemlje + 1kat+ stambeno potkrovlje	18 m
koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{iz}	max 0.3
najveća visina vijenca / sljemena	8 m / 12 m
najveća katnost	Po + Prizemlje + 1 kat + stambeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m i 1 m od bliže bočne međe
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	25%

Nove građevine na površinama označenim sa S2 grade se kao slobodnostojeće. Gradnja poluugrađenih građevina moguća je samo iznimno uz postojeće poluugrađene građevine.

Stambena namjena niske gustoće sa oznakom S3

Dio stambenih područja sa oznakom S3 karakterizira ujednačena prizemna izgradnja, kvalitetno dimenzionirani pojas prometnica te umjerena gustoća stanovanja.

Pravilo provedbe M4-3

Planom se utvrđuju lokacijski uvjeti kojima će se osigurati uklapanje novih objekata u već definirani stambeni ambijent.

najmanja površina građevne čestice za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	250 m ² za slobodnostojeće 200 m ² za poluugrađene 150 m ² za ugrađene
najmanja površina građevne čestice za etažnost Prizemlje + 1kat + stambeno potkrovlje	400 m ² za slobodnostojeće 300 m ² za poluugrađene 200 m ² za ugrađene
najmanja površina građevne čestice za manje višestambene zgrade (4 do 6 stambenih jedinica)	600 m ² za slobodnostojeće 500 m ² za poluugrađene
najmanja širina građevne čestice za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	12 m za slobodnostojeće 9 m za poluugrađene 6 m za ugrađene
najmanja širina građevne čestice za etažnost Prizemlje + 1kat + stambeno potkrovlje	15 m za slobodnostojeće 12 m za poluugrađene 8 m za ugrađene
koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{iz}	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

za slobodnostojeće i poluugrađene	max 0,5
za ugrađene	max. 0,6
najveća visina vijenca / sljemena	8 m / 12 m
najveća katnost	Po + Prizemlje + 1 kat + stambeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m od jedne i 1m od druge međe za slobodnostojeće 3 m od jedne za poluugrađene 0m za ugrađene

Na površinama sa oznakom S3 moguća je izgradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina.

Na površinama sa oznakom S3 nije dozvoljena izgradnja višestambenih građevina, odnosno dozvoljena je izgradnja samo manjih višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica i individualnih stambenih građevina.

Izgradnja klijeti, vinskih podruma, kušaona vina, destilerija, spremišta voća, vikendica i stambenih zgrada sa oznakom S4

Pravilo provedbe S5-1

Viši obronci na području Milanovca korišteni su za izgradnju klijeti i vikendica (građevina za povremeno stanovanje), koja je s vremenom prerasla u izgradnju obiteljskih kuća. U ovom se području zbog njegovih prirodnih vrijednosti i neizgrađene infrastrukture ne dozvoljava daljnja intenzivna izgradnja stambenih objekata, a za eventualnu stambenu izgradnju Planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina građevne čestice	800 m ²
najmanja širina građevne čestice	10 m
koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{iz}	max 0.15
najveća tlocrtna površina = najveći GBP	120 m ²
najveći GBP podruma	250 m ²
najveća visina vijenca / sljemena	4.5 m / 7.5 m
najveća katnost	podrum + Prizemlje + potkrovlje, podrum mora biti sa najmanje 75% volumena ukopan u zemlju 3 m
najmanja udaljenost od međa	iznimno 1 m ako je na susjednoj građevnoj čestici već izgrađen objekt na toj udaljenosti od međe
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	75%

Iznimno se u ovom području na građevnim česticama većim od 1600 m² omogućuje izgradnja stambenih građevina visine Po + Prizemlje + stambeno potkrovlje, najveće tlocrtna površine 250 m², najveće GBP 500 m², visine vijenca do 5 m i visine sljemena do 9 m. Za ove građevine priključci na komunalnu infrastrukturu mogu se izvesti sa najbližeg priključnog mjesta unutar građevinskog područja stambene namjene i to isključivo o trošku investitora. Za ovu je izgradnju potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela kojom će se potvrditi da predložena izgradnja ne narušava vrijednosti krajolika. Izgradnja klijeti, vinski podrumi, destilerija i kušaona vina moguća je u vinogradima, a spremišta voća u voćnjacima prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najmanja površina	
vinograda	500 m ²
voćnjaka	1000 m ²
	50 m ²
najveća tlocrtna površina = najveći GBP	ova površina može se povećati za 10 m ² za svakih daljnjih 1000 m ² vinograda ili voćnjaka do najviše 80 m ² GBP
	50 m ²
najveći GBP podruma	- ova površina može se povećavati za 25 m ² za svakih daljnjih 1000 m ² vinograda ili voćnjaka do najviše 200 m ² površine - Oko klijeti ili spremišta voća može se izvesti nenatkrivena terasa površine do 20 m ² koja se ne obračunava u ovoj površini
najveće visine etaža	- kota gornjeg ruba stropne konstrukcije

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

	podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu
	- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od kote temelja podruma na najnižem dijelu
	- svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m
najveća katnost	podrum + Prizemlje podrum mora biti sa najmanje 50% volumena ukopan u zemlju
krovište	- na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida - mora biti dvostrešno, nagiba između 30 i 45 stupnjeva; zabranjuje se izvedba alpskog (strmog) ili ravnog krova
najmanja udaljenost od međa	3 m od jedne međe 1 m od ostalih međa

Iznimno se u ovom području na građevnim česticama koje imaju mogućnost pristupa na prometnice u postojećim ulicama, te koje su veće od 3.000 m², omogućuje izgradnja domova za starije i nemoćne osobe s pratećim sadržajima, maksimalne visine Po + Prizemlje + 1 kat + potkrovlje, s mogućnošću izvedbe etaže u podrumu i suterenu.

Na površinama koje su Planom označene oznakom S4 prije donošenja ovog Plana izgrađen je određeni broj stambenih objekata. Iznimno od prethodno utvrđenih lokacijskih uvjeta, za rekonstrukciju, dogradnju, održavanje, izgradnju pomoćnih objekata i priključenje na komunalnu infrastrukturu takvih objekata primjenjivat će se lokacijski uvjeti utvrđeni za objekte stambene namjene sa oznakom S2.

Na površinama koje su Planom označene oznakom S4, a koje graniče sa zonom javne i društvene namjene D, uvjete izgradnje (građevnu i regulacijsku liniju, visinu izgradnje i dr.) utvrđuje nadležni Upravni odjel Grada Virovitice i Konzervatorski odjel u Požegi, sukladno specifičnim lokacijskim uvjetima.

5.2. Mješovita namjena

Članak 9.

Na površinama koje su Planom određene za mješovitu namjenu mogu se graditi stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine, te u sklopu istih prostori i površine za namjene koje se prema ovom Planom mogu uređivati u građevinama mješovite namjene.

5.2.1. Mješovita namjena u središnjem području Virovitice sa oznakom M0

Središnje područje Virovitice karakterizira ujednačena prizemna i jednokatna izgradnja, kvalitetno dimenzioniran javni pojas, te umjerena gustoća stanovanja.

Pravilo provedbe M4-4

Planom se utvrđuju lokacijski uvjeti kojima će se osigurati uklapanje novih objekata u već definirani urbani ambijent.

najmanja površina građevne čestice za etažnost do Prizemlje + 1 kat+stambeno potkrovlje	250 m ² za slobodnostojeće 200 m ² za poluugrađene 150 m ² za ugrađene
najmanja površina građevne čestice za etažnost do Prizemlje + 2kat + stambeno potkrovlje	400 m ² za slobodnostojeće 300 m ² za poluugrađene 200 m ² za ugrađene
najmanja širina građevne čestice za etažnost do Prizemlje + 1kat+ stambeno potkrovlje	12 m za slobodnostojeće 9 m za poluugrađene 6 m za ugrađene
najmanja širina građevne čestice za etažnost do Prizemlje + 2kat + uređeno potkrovlje	15 m za slobodnostojeće 12 m za poluugrađene 8 m za ugrađene
najmanja širina građevne čestice za etažnost do Prizemlje + 4kat + uređeno potkrovlje	16 m za slobodnostojeće 14 m za poluugrađene 10 m za ugrađene

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

koeficijent izgrađenosti građevne čestice K_{iz}	max 0.75
najveća visina vijenca / sljemena	19 m/20 m
najveća katnost	P_0 + Prizemlje + 4 + uređeno potkrovlje
katnost	Sukladno lokalnim uvjetima
najmanja udaljenost od regulacijske linije	prema lokalnim uvjetima, ali ne manje od 3m, (odnosno sukladno s ostalim Odredbama Odluke iz poglavlja 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina)
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m od jedne i 1 m od druge međe za slobodnostojeće 3m od jedne za poluugrađene 0 m za ugrađene
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	10%

5.2.2. Mješovita namjena izvan središnjeg područja Virovitice sa oznakom M

Pravilo provedbe M4-5

Za izgradnju novih, te rekonstrukciju postojećih građevina na površinama mješovite namjene izvan središta Virovitice Planom se utvrđuju lokacijski uvjeti isto kao u 5.2.1. *Mješovita namjena u središnjem području Virovitice sa oznakom M* uz slijedeće iznimke:

najveća visina vijenca / sljemena	12 m / 16 m
najveća katnost	P_0 + Prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje

Pravilo provedbe M4-4 i M4-5

Iznimno na području obuhvata UPU središta Virovitice moguće je planirati površine mješovite namjene sa koeficijentom izgrađenosti max. 100%.

Pravilo provedbe M4-5

Na području obuhvata UPU Istok1 najveća dozvoljena katnost je P_0 + Prizemlje + 8 katova + uređeno potkrovlje.

Maksimalna katnost pojedinih zona prikazana je na kartografskom prikazu 4.2.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: Mjere provedbe plana.

Poglavlje 2.1.1.3.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (pm) osigurava se na građevnoj čestici prema kriteriju min. 1 pm / 1 stambena jedinica te dodatna parkirališta za planirane poslovne ili javne sadržaje prema kriteriju utvrđenom za pojedinu namjenu.

Na površinama *mješovite namjene u središnjem području Virovitice sa oznakom M0* do 50% potrebnog broja parkirnih mjesta može se osigurati u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima.

5.3.1. Zelene površine

5.3.1.1. Javne zelene površine

Članak 10.

Javne zelene površine su parkovi, igrališta, vrtovi i druge zelene površine.

Parkovi

Javni parkovi označeni su na kartogramu 1. Korištenje i namjena površina oznakom P i Pt (tematski park).

Pravilo provedbe Z1-1

Uređeni javni parkovi u obuhvatu Plana su:

- gradski park površine 4.79 ha (zaštićen u kategoriji „spomenik parkovne arhitekture“ reg. br. 403,
- park na trgu kralja Zvonimira; površine cca 0.15 ha; za koji je predviđena obnova i rekonstrukcija prema već izrađenom izvedbenom projektu,
- mali park u ulici Stjepana Radića; površine cca 0.25 ha; sa drvoredom lipe
- park u Pejačevićевой ulici površine cca 0.40 ha;
- park ŠRC Milanovac površine cca 2,2 ha; sa drvoredom javora (Acer Pseudoplatanus).

U obuhvatu Plana uredit će se i novi parkovi za koje je Planom definiran koncept i osnovne oblikovne smjernice uređenja:

- park uz potok Ođenicu u cijelom toku kroz gradsko područje;

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Postojeća zelena površina uz potok uređuje se kao gradska šetnica sa pješačkom i biciklističkom stazom. Na dijelu potoka koji je bio javna površina bio je posađen drvoređ visećih jasena čiji ostaci se mogu vidjeti u ulici Stanka Ilića. Hortikulturno uređenje poteza uz Ođenicu treba temeljiti na ovom motivu.

- park kod bolnice

Definiran geometriziranim stazama i obodnim drvoređom lipe, platane ili druge autohtone vrste, te manjim površinama cvjetnog.

Pravilo provedbe Z1-2

- tematski park (Pt)

Tematski park je hortikulturno uređen ili kultivirani prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen rekreaciji, šetnji, odmoru i edukaciji.

Na lokaciji tematskog parka dopušteno uređenje površina za potrebe kinološkog saveza i klubova članova saveza (poligon za agility, dresuru pasa i sl.), izgradnja zbirke životinja otvorene za javnost (zoološkog vrta) prema posebnim propisima, te pratećih građevina nužnih za funkciju ovih zona (društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji. Moguće je i uređenje vodenih površina sukladno Studiji uređenja vodnog režima sliva Ođenica, otvorenih dječjih i rekreacijskih površina bez gledališta i pratećih objekata, pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, te manjih građevina i objekata (do GBP 60 m²) u funkciji korištenja i održavanja tematskog parka (paviljoni, zakloni, komunalne građevine, sanitarni objekti, manji ugostiteljski sadržaji, kiosci, spremišta i sl.).

Postojeća zdrava stabla treba zadržati u što većem broju, a prostor oplemeniti sadnjom novih udomaćenih biljnih vrsta.

Prostorni razmještaj i sadržaj pojedinih cjelina treba utvrditi Idejnim urbanističko-arhitektonsko rješenjem.

Pravilo provedbe Z1-1

- park između Gajeve i Masarykove ulice
- Park u ulici Krste Frankopana
- Park u ulici Ivana Meštrovića
- Park na prostoru gradskog rasadnika
- Park u ulici Tina Ujevića / Petra Berislavića
- Park Južni blok (predviđen detaljnim planom Južnog bloka)
- Park u ulici Alojzija Stepinca

Drvoređi – **Pravilnikom nije predviđeno njihovo ucrtavanje**

Značajni drvoređi u obuhvatu Plana su:

- drvoređ jablana u krugu tvornice TVIN
- drvoređ lipe oko nogometnog igrališta na ŠRC VGŠK
- drvoređ Likvidambara u ulici Ivana Zajca
- drvoređ smreke u ulici Junija Palmotića
- drvoređ javora u ulici Petra Preradovića

Planirani su slijedeći novi drvoređi:

- drvoređ uz cestu prema Svetom Đurđu.
- drvoređ u Vinkovačkoj ulici
- drvoređ u Vukovarskoj ulici
- drvoređ u ulici Zbora narodne garde od križanja s Vukovarskom prema jugu
- drvoređ u ulici Zlatnog polja
- drvoređ uz cestu prema Podgorju (nakon trasiranja nove ceste)
- drvoređi u ostalim značajnijim gradskim ulicama ovisno o širini zelenog pojasa, prometu, parkirališnom prostoru, te konačnom infrastrukturnom i komunalnom uređenju ulice

Igrališta

Igrališta nisu posebno označena na planu namjene površina. Na površinama zaštitnog zelenila sa oznakom Z i ostalim javnim zelenim površinama (parkovi), mogu se uređivati sve vrste otvorenih dječjih i športskih igrališta bez gledališta i pratećih objekata.

5.3.1.2. Zaštitno zelenilo**Članak 11.**

Zaštitno zelenilo obavezno se sadi u kontaktnim prostorima gospodarske i stambene namjene. Zaštitno zelenilo sadi se u prostorima između regulacijske linije i obaveznog građevinskog pravca, koje je određen najmanje 30 m iza regulacijske linije.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Pri izradi detaljnijih planova uređenja za nove površine gospodarske namjene potrebno je predvidjeti koridore zaštitnog zelenila.

Pravilo provedbe Z5-1

Na površinama za zaštitno zelenilo dopušteno je postavljanje reklamnih panoa, urbane opreme, spomenika i skulptura na način da se ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješaka, odnosno da se ne narušava funkcija i izgled urbanog prostora i pojedinih građevina. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa, urbane opreme, spomenika i skulptura provodit će se temeljem odluke Grada. Unutar središnje zone grada i povijesne jezgre način postavljanja i oblikovanja navedenih elemenata treba odrediti posebnom studijom, a do izrade studije provodit će se temeljem odluke Grada.

Na površinama za zaštitno zelenilo dopušteno je postavljanje kioska i ostalih privremenih (vremenski ograničena postava) elementa (vanjsko sjedenje ispred ugostiteljskih lokala, sezonska prodaja ispred trgovačkih lokala, javne izložbe i slično) samo u skladu sa odgovarajućom Odlukom Grada Virovitice.

Na površina zaštitnog zelenila moguće je uređenje vodenih površina sukladno Studiji uređenja vodnog režima sliva Ođenica.

Poglavlje 2.4.3., Uređenje vodotoka i voda**5.3.1.3. Uređenje potoka Ođenica****Članak 12.**

Uz potok Ođenicu planira se uređenje šetališta sa biciklističkim stazama, uređivanjem zelenila, primjerenim popločenjem, rasvjetom, odmorištima, klupama i drugom urbanom opremom.

Pravilo provedbe V2-1

Radi poboljšanja prostornih i ambijentalnih kvaliteta prostora planira se podizanje vodnog lica potoka primjenom adekvatnog tehničkog rješenja (izgradnjom brana i ustava, izgradnjom podignutog korita ili primjenom drugog primjerenog tehničkog rješenja).

Na lijevoj obali korita Ođenice, na prostoru tematskog parka, planirano je formiranje akumulacije/jezera za koje se predviđa punjenje vodom iz korita Ođenice, preko upusne građevine. Na platou akumulacije/jezera moguća je izgradnja pješačko-biciklističkih staza i pratećih sadržaja (odmorišta, nadstrešnica, sanitarni objekti i sl.) te postava urbane opreme.

5.3.2. Posebna namjena**Članak 13.**

U obuhvatu Plana nema građevina i površina posebne namjene.

5.3.3. Groblja**Članak 14.****Pravilo provedbe Gr-1**

Groblja su označena na planu namjene površina oznakom G. U obuhvatu Plana nalazi se središnje gradsko groblje i židovsko groblje u ulici Eriha Šlomovića te tzv. Njemačko groblje u naselju Antunovac. Na židovskom i tzv. Njemačkom groblju više se neće vršiti ukopi. Židovsko groblje će se urediti u postojećim gabaritima izgradnjom ulične ograde od cigle i kovanog željeza i žive ograde prema susjednim građevnim česticama te uređivanjem parternih površina.

Poglavlje 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja

Za središnje gradsko groblje Planom je predviđeno povećanje površine sa današnjih 8,10 ha na cca 18,50 ha. U ulici Petra Preradovića Planom je predviđeno uređenje 100 parkirališnih mjesta za okomito parkiranje sa sjeverne strane ulice. Za privođenje namjeni neuređenog dijela groblja treba sukladno Pravilniku o grobljima (NN 99/2002) izraditi Detaljni plan uređenja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju detaljni plan uređenja zamjenjuje se urbanističkim planom uređenja. Urbanističkim planom uređenja treba odrediti: program potreba, proračun dimenzija groblja i sadržaja sa iskazom površina, brojem i kapacitetom ukupnih mjesta, etapnost i uvjete realizacije i korištenja. UPU mora sadržavati plan kompleksa groblja na katastarsko-topografskoj karti u mjerilu 1:500 sa namjenom površina, zelenim i prometnim površinama, grobnim poljima, redovima i ukopnim mjestima, polja s brojem ukupnih mjesta i vrstom grobova, te razmještaj uređaja i opreme, plan uređenja slobodnih i prometnih površina, raster i razmještaj ukopnih parcela za grobno polje te nacрте i uvjete za gradnju i opremanje ukopnog mjesta. U sklopu UPU treba obraditi i parkovno uređenje čitavog obuhvata groblja (postojeći i novi dio).

6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže**Članak 15.**

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Prometni i infrastrukturni sustavi prikazani su u grafičkim prikazima, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, elektroenergetike, elektroničkih komunikacija, distribucije plina, vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, te vodoprivrede.

Trase i lokacije prometnih i infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja, a koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Poglavlje 2.1.1., Cestovni promet; odjeljak 2.1.1.1. Prometna mreža**6.1. Prometna mreža****Članak 16.**

Prometnice u gradskoj uličnoj mreži razvrstane su u slijedeće kategorije:

- glavne gradske ulice
- sabirne ulice
- stambene ulice
- pješačke ulice
- biciklističke staze

Na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označene su osi prometnica, a za gradnju novih prometnica utvrđeni su slijedeći minimalni profili:

	pješaci	bicikli uz kolnik	zelenilo (drvored)	kolnik	koridor
glavne gradske ulice	2×1,6-2 m	2× 1,5 m 1×2,5, m	2×2-5 m	7-14 m	16,7-31 m
sabirne ulice	2×1,6-2 m	2× 1,5 m 1×2,5 m	0-2×5 m	7-12 m	12,7-29 m
stambene ulice	2× 1,6-2 m	0-1×2,5 m	0-2×5 m	5,5 - 6 m	8,7-22,5 m
pješačke ulice	3 m	/	/	/	3 m
kolno pješačke ulice	/	/	/	5 m	5 m
biciklističke staze	/	3 m	/	/	3 m

U već izgrađenim dijelovima, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, profili novih ulica mogu biti i manje širine od prethodno utvrđenih, uz uvjet da se omogući sigurno odvijanje prometa svih vrsta i izgradnja infrastrukture.

Kod utvrđivanja regulacijske linije za postojeće građevne čestice prilikom rekonstrukcija i/ili nove gradnje, potrebno je ishoditi mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove i graditeljstvo Grada Virovitice.

U postupku ishodačenja akata kojima se odobrava gradnja u novoformiranim ulicama obavezno je formiranje građevne čestice, pri čemu se moraju osigurati potrebne širine koridora za javne prometne površine.

Na križanjima ulica izvoditi minimalne radiuse prema slijedećoj tabeli:

	glavne gradske	sabirne	stambene
glavne gradske	12 m		
sabirne	10 m	8 m	
stambene	8 m	6 m	5 m

Na križanjima glavnih gradskih ulica, glavnih gradskih i sabirnih ulica, te križanjima sabirnih ulica potrebno je osigurati koridor unutar kojega će biti moguće izvesti dodatne prometne trake za skretanje. Profili ulica kod takvih križanja moraju biti slijedeći:

	pješaci	bicikli	zelenilo	kolnik	koridor
glavne gradske ulice	2×2 m	3 m	2×2 m	13-15 m	30 m
sabirne ulice	2×2 m	3 m	/	10-12 m	20 m

Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 95/14), te budućim dopunama i izmjenama tog pravilnika i uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Unutar zaštitnog pojasa javne ceste utvrđenog sukladno posebnom propisu, zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Poglavlje 2.1.1., Cestovni promet; odjeljak 2.1.1.3. Promet u mirovanju

Za pojedine namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema kriterijima definiranim u pregledu lokacijskih uvjeta za tu namjenu.

Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Parkirališna mjesta iznimno se mogu osigurati i u uličnom pojasu neposredno uz objekt građevinu, uz sklapanje ugovora sa vlasnikom o korištenju cestovnog zemljišta, ovisno o vrsti ceste.

Potreban broj parkirališnih mjesta za postojeće višestambene zgrade može se osigurati izgradnjom garaže/parkirališta na građevnim česticama druge namjene u neposrednoj blizini zgrade.

Poglavlje 2.1.1., Cestovni promet; odjeljak 2.1.1.2. Javna parkirališta i garaže

Javne garaže/parkirališta, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) mogu se graditi na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), uz objekte građevine društvene namjene i u drugim zonama sukladno potrebama.

Parkirališna mjesta na javnim ili privatnim parkiralištima mogu biti natkrivena uz uvjet oblikovne usklađenosti i postavljene prema uvjetima koji su određeni posebnom odlukom Grada. Na nadstrešnicama parkirnih mjesta dozvoljena je postava solarnih panela.

Na javnim ili privatnim parkiralištima mogu se postaviti spremišta za bicikle uz uvjet da se zadrži minimalni broj parkirališnih mjesta ako je određen ovim Planom, oblikovne usklađenosti ako se postavlja više spremišta te prema uvjetima koji su određeni posebnom odlukom Grada.

Javne garaže/parkirališta moraju imati najmanje 5% pristupačnih PGM za osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti u odnosu na ukupan broj PGM, ali ne manje od 1.

Javne garaže su poslovne građevine koje imaju najmanje 70% GBP namijenjene parkiranju, a mogu se graditi kao podzemne, djelomično ukopane ili nadzemne, na posebnim građevnim česticama ili u sklopu građevnih čestica drugih namjena.

Izgradnja garažno-parkirne građevine moguća je prema sljedećim uvjetima:

- pristup u garaže sa javne prometne površine treba izvesti na način da on nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
- minimalna širina pristupa na prometnu površinu je 6 m, nagiba najviše 12,5%,
- kapacitet garaže je najmanje 50 parkirnih mjesta,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 1,0. u podzemnom dijelu i 0,50 u nadzemnom dijelu,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 5,0,
- ukupna visina građevine iznosi do 10 m.
- građevina može imati podzemne, a broj nadzemnih etaža ovisi o broju nadzemnih etaža dozvoljenih u zoni izgradnje

Javna parkirališta uz kolnik prometnice moguće je izgraditi sukladno važećim propisima, pri čemu se mora voditi računa o horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, pristupima za vatrogasna vozila i vozila hitne pomoći, osiguranju dovoljnog prostora za pješake i bicikliste, te je potrebno voditi računa o zaštitnim zelenim površinama i drvodredima koji su važan element oblikovanja vanjskih prostora.

PRAVILO PROVEDBE M4-4 i M4-5

Manje benzinske postaje mogu se sukladno Studiji prometa, graditi na površinama mješovite namjene uz glavne (tranzitne) gradske prometnice.

Poglavlje 2.1.2., Željeznički promet;

6.1.1. Željeznički promet

Članak 20.a

Trasa željezničke pruge R 202 je prometna građevina od interesa za Republiku Hrvatsku.

Postojeću željezničku prugu za regionalni promet R202 (Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalji) moguće je modernizirati i rekonstruirati u koridoru zaštitnog pojasa željezničke pruge.

Poglavlje 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe drugih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metra, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je u skladu s posebnim propisima zatražiti posebne uvjete gradnje nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Širina koridora planirane željezničke pruge za poseban promet je 20,0 m.

Uređenje križanja postojećih i planiranih željezničkih pruga i postojećih i planiranih cestovnih prometnica i koridora, definirat će se sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog regulatora i tvrtke s posebnim ovlastima.

Predviđena je rekonstrukcija postojećeg željezničkog stajališta Virovitica Grad. Planom se predviđa i izgradnja novog stajališta Virovitica Grad na lokaciji zapadno od postojećeg stajališta pri čemu je potrebno ostvariti logične veze sa planiranim autobusnim kolodvorom na istoj lokaciji.

Poglavlje 2.3.2., elektroenergetika; odjeljak 2.3.2.1. Elektroenergetska mreža**6.2. Elektroenergetska mreža****Članak 17.**

Trase, koridori i površine za elektroenergetski infrastrukturni sustav prikazani su na kartografskom prikazu 3.2.1. Elektroenergetska mreža.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Za izgradnju građevina i uređenje na površinama za koje se primjenjuje neposredna provedba ovog Plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

Poglavlje 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Zaštitni koridor 110 kV dalekovoda iznosi ukupno 40 m, a 35 kV dalekovod 20 metara. Unutar zaštitnog koridora ograničena je gradnja i korištenje, sukladno posebnim propisima.

Trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) vode se po javnim površinama. Podzemne kabelaške vodove moguće je polagati u zajednički kanal u pojasu ulica.

Poglavlje 2.3.2., elektroenergetika; odjeljak 2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije**6.2.1. Obnovljivi izvori energije****Članak 21.a**

Građevine i uređaje za dobivanje energije iz obnovljivih izvora (bio-elektreane, geo-elektreane, sunčane elektreane i sl.), kogeneracijska postrojenja kao i sve ostale prateće i transportne vodove i potrebne pogone moguće je graditi na površinama gospodarska namjena (sa oznakom I, I1 i I2).

Sunčane elektreane osim na površinama gospodarske namjene moguće je graditi i na površinama:

- infrastrukturnih sustava sa oznakom ISS - namijenjene isključivo za izgradnju sunčanih elektrana

Unutar ovih namjena, u zadanom opisu namjene nisu navedene sunčane elektreane.

- komunalno-servisne namjene (K3)
- odlagališta otpada
- koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja Lokacijske dozvole ili Građevinske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Za potrebe izgradnje, uređenja i korištenja sunčane elektrane potrebno je koristiti postojeće ceste, putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati.

Na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.

Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije preporuča se korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja.

Nije dozvoljena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području obuhvata GUP-a.

Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroatregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine.

Najveća dopuštena visina vjetroatregata iznosi 12 m, a udaljenost elise od ruba građevne čestice mora biti najmanje polovica ukupne visine vjetroatregata.

Solarni kolektori, vjetroatregati i dizalice topline, mogu se graditi kao pomoćne građevine uz postojeću ili novu izgradnju na površinama svih namjena uz uvjet da se ne narušavaju postojeći lokacijski uvjeti (izgrađenost, zelenilo, visina, udaljenost od međa i sl.), vizure i ostali uvjeti zaštite kulturnih dobara te da ne ometaju funkcije osnovne namjene.

U zonama javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina unutar građevinskog područja nije dozvoljena postava građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora osim za potrebe komunalne i urbane opreme (javna rasvjeta, oglasni panoji, znakovi upozorenja i sl. oprema sa vlastitim izvorom napajanja).

Unutar obuhvata zaštićenih kulturno – povijesnih cjelina i zaštićenih kulturnih dobara pojedinačni fotonaponski paneli postavljaju se sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, ali na način da nisu vidljivi iz pješačke perspektive.

Gradnja sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora unutar obuhvata zaštićenih kulturno – povijesnih cjelina i zaštićenih kulturnih dobara provodi se sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, ali na način da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure, vrijedne ambijentalne cjeline ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

Poglavlje 2.2.1., Elektronička komunikacijska mreža

6.3. Elektroničke komunikacije

Članak 18.

~~Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.~~

Potrebnu infrastrukturu treba osigurati prvenstveno koristeći postojeće infrastrukturne građevine nepokretne i pokretne mreže koji su adekvatni za zadovoljavanje potreba, a ovisno o odabranoj tehnologiji (postojeću kabelsku kanalizaciju i/ili mrežu nadzemnih stupova u nepokretnoj mreži, postojeće antenske stupove za postavljanje novih baznih stanica kod implementacije bežičnih tehnologija, zatvorene prostore za smještaj lokalnih čvorova i dr.). Moguća je i gradnja nove kabelske kanalizacije te gradnja po niskonaponskim stupovima uz poštivanje razmaka između energetske i komunikacijskih vodova.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar ~~izvan građevinskih područja~~ svih namjena. **Sve je građevinsko područje**

~~Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.~~

~~Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste je potrebno, kad god je to moguće, graditi u javnim površinama u zoni pješačke staze ili zelenih površina, a na temelju projektne dokumentacije.~~

Uz trase elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je postavljanje razdjelnih ormara (kabineta) za smještaj pasivne opreme, na stupu ili s postoljem.

Trase, koridori i površine za elektroničke komunikacije prikazani su na kartografskom prikazu 3.2.2.

Elektroničke komunikacije. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroničkih komunikacija određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima, i stanja na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Pri izradi projekata elektroničkih komunikacija treba se pridržavati najmanjih udaljenosti od drugih vodova infrastrukture u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine.

Članak 22.a

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture, bez korištenja vodova, prikazan je na kartografskom prikazu 3.2.2. Elektroničke komunikacije na sljedeći način:

- postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama,
- područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 1500 m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva (Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja).

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora. Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od osi najbližeg željezničkog kolosijeka do njihove visine povećane za 3,0 m. u slučaju da je pruga u usjeku ili zasjeku, ta udaljenost se odnosi na rub usjeka ili zasjeka.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane oprema (antenski prihvat) na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima.

U postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.

Poglavlje 2.3.1., Nafta i plin**6.4. Plinovodna mreža**

Članak 19.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 3.3. Plinovodna mreža.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Uvjeti priključenja

Priključivanje građevina na plinsku mrežu moguće je nakon sklapanja ugovora o priključenju. Za sklapanje ugovora uz zahtjev potrebno je nadležnom distributeru dostaviti:

- dokaz o vlasništvu
- kopiju katastarskog plana
- projekt kućne plinske instalacije izrađen prema HSUP – P 600
- atest dimnjaka ako su projektom predviđena trošila koja sagorjele plinove ispuštaju u dimnjak
- prijava ovlaštenog izvođača radova

U obuhvatu Plana nalaze se postojeći magistralni plinovodi:

- magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50
- magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50 (dionica PČ Virovitica – MRS Suhopolje)
- spojni plinovod za MRS Viroviticu(istočni) DN150/50
- spojni plinovod za MRS Viroviticu(zapadni) DN150/50

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Poglavlje 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Za postojeće magistralne plinovode utvrđen je zaštitni koridor koji iznosi 30 metra lijevo i desno od osi plinovoda. Područje unutar zaštitnog koridora je prostor posebnog režima korištenja u kojem je:

- zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi sukladno važećem propisu
- za sve zahvate u prostoru vezane uz bilo kakvu gradnju u blizini plinovoda (zaštitnom pojasu) nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

U smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog sustava od regionalnog i državnog značaja, u koridorima postojećih magistralnih plinovoda omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda.

Poglavlje 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Na kartografskom prikazu 3.3. Plinovodna mreža prikazan je koridor magistralnog plinovoda za međunarodni transport koji je određen Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

Koridor je planiran u širini od 1000 m obostrano od osi predložene trase, kao istražni koridor unutar kojeg će se odrediti točan položaj trase magistralnog plinovoda. Nakon utvrđivanja točnog položaja trase magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina određuje se zaštitni koridor širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

6.5. Vodopskrbni sustav**Članak 20.****Poglavlje 3.2.2. Vode i more****6.5.1. Vodocrpilište**

Grad Virovitica opskrbljuje se vodom iz vodocrpilišta na lokaciji «Bikana» u neposrednoj blizini gradskog središta. Vodonosnik ovog crpilišta pripada skupini vodonosnika međuzrnske poroznosti koji su raspoređeni uz tok rijeke Drave.

Za vodocrpilište «Bikana» Planom su određene slijedeće zone zaštite:

- I. zona - zona strogog režima zaštite
- II. zona - zona strogog ograničenja
- III. zona - zona ograničenja i kontrole

III. zona utvrđuje se radi zaštite podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih onečišćenja. III. zona obuhvaća područje izvan granice II. zone do granice priljevnog područja. Granice III. zone ucrtane su u kartografskom prikazu ovog Plana 3.4. Vodovodna mreža u mjerilu 1:10.000.

U III. zoni se zabranjuje

- stočarska proizvodnja;
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda;
- deponiranje otpada;
- izgradnja kemijskih industrijskih postrojenja;
- izgradnja prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja prije ispuštanja;

II. zona utvrđuje se radi zaštite podzemnih voda od onečišćenja patogenim mikroorganizmima i drugih štetnih utjecaja koji se mogu pojaviti tijekom zadržavanja vode u podzemlju. II. zona obuhvaća područje izvan granice I. zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt. Granice II. zone na terenu se moraju označiti natpisnim pločama.

U II. zoni, uz zabrane za III. zonu zabranjuje se:

- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina;
- poljodjelska proizvodnja, osim s ograničenom primjenom umjetnog gnojiva i primjena lakohlapivih (neperzistentnih) pesticida;
- izgradnja pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tekućina; - izgradnja groblja;
- izgradnja svih industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemne vode, autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta), željezničkih pruga i drugih objekata koji mogu ugroziti kakvoću podzemne vode;

I. zona utvrđuje se radi zaštite objekata i uređaja za zahvat vode: kaptaže i zdenaca, crpne stanice, postrojenja za preradu vode, objekata za pogon, održavanje i čuvanje. I. zona mora biti ograđena. Granica I. zone mora biti udaljena od objekata za zahvat vode najmanje 10 m na sve strane, a kod kaptaže u smjeru dotoka podzemne vode najmanje 20 m. Granice I. zone ucrtane su na kartografskom prikazu 3.4. Vodovodna mreža u mjerilu 1:10000.

U I. zoni, uz zabrane koje vrijede za II. i III. zonu zabranjuje se:

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

- izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti osim za zahvat vode, preradu i transport vode u vodoopskrbni sustav;
- upotreba gnojiva i sredstava za zaštitu bilja za uzgoj zelenila na crpilištu;
- ispuštanje otpadnih voda iz pogonskih zgrada i voda za pranje uređaja za kondicioniranje

Postojeću Odluku o zonama sanitarne zaštite nužno je uskladiti s važećim zakonima i pravilnicima koji reguliraju (odnose se na) to područje.

U slučaju nesuglasja važeće Odluke i zakonske regulative primjenjuju se zakonom i pravilnicima utvrđeni uvjeti i režimi korištenja za pojedinu zonu.

Poglavlje 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda, odjeljak Vodoopskrbna mreža

6.5.2. Vodovodna mreža

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 3.4. Vodovodna mreža.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Poglavlje 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda, odjeljak Uvjeti priključenja

Uvjeti priključenja

Priključivanje građevina u obuhvatu Plana na vodovodnu mrežu mora se izvršiti na način propisan od nadležnog distributera.

Na vodovodnu mrežu mogu se priključiti građevine koje su izgrađene prema slijedećim posebnim uvjetima:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području grada treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 80.0 m.
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.

Poglavlje 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

6.6. Odvodnja otpadnih voda

Članak 21.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 3.5. Mreža odvodnje otpadnih voda.

U Gradu Virovitici izveden je mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje sa odvodnjom na mehaničko biološki pročištač u sjevernom dijelu grada. Pročišćene otpadne vode upuštaju se u kanal Manteč.

Na površinama za infrastrukturne sustave sa oznakom IS dozvoljena je izgradnja pročištača otpadnih voda.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog Plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog Plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku. Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

Industrijske i ostale građevine sa značajnijim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

Za sve zagađene otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije priključka na odvodni sustav moraju se izgraditi uređaji za pročišćavanje.

Poglavlje 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

6.7. Vodni sustav

Članak 22.

Vodni sustav čine svi vodotoci i druge vode, vodna dobra i vodne građevine na određenom području. Planske osnove za upravljanje vodama su vodnogospodarski planovi slivnih područja, a vodnogospodarski planovi se moraju usklađivati s promjenama u vodnom sustavu, gospodarskim i drugim razvojem na slivnim područjima.

7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih područja i cjelina

Članak 23.

U obuhvatu Plana utvrđena su slijedeća posebno vrijedna područja i cjeline zaštićene posebnim aktima:

- Kulturno-povijesna cjelina grada Virovitice
- park oko dvorca (gradski park)

Za područja zaštićenih cjelina određena je obaveza izrade detaljnijih urbanističkih planova.

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština

Planom su utvrđena područja i cjeline za koje se određuju posebni uvjeti uređenja prostora:

- kapele Svetog Trojstva i Svetog Đurđa te lokacija kapele Svetog Križa

Za objekte koji će se graditi u okruženju ovih lokacija uvjete izgradnje (građevnu i regulacijsku liniju, visinu izgradnje i dr.) utvrđuje nadležni Upravni odjel Grada Virovitice i Konzervatorski odjel u Požegi, sukladno specifičnim lokacijskim uvjetima. Utvrđeni uvjeti izgradnje mogu odstupati od utvrđenog ovim člankom i moraju biti odobreni od strane povjerenstva koje imenuje Gradonačelnik.

8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

8.1. Stanje pravne zaštite kulturno povijesnih dobara

Članak 24.

Poglavlje 3.1.2. Kulturna baština

~~Odredbi za uspostavu i provedbu mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Uputa koji se na nju odnose.~~

Pojedinačne građevine, sklopovi, građevne čestice i predjeli koji se temeljem navedenog Zakona štite na području ovog Plana svrstani su u tri skupine:

Kulturna dobra zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

- Z – zaštićena kulturna dobra
- PZ – preventivno zaštićena kulturna dobra

Kulturna dobra predložena za zaštitu od strane Konzervatorskog odjela u Požegi:

- P – kulturna dobra predložena za zaštitu od lokalnog značaja

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Kulturna dobra koja se štite odredbama Prostornog plana:

- E – evidentirana kulturna dobra

OZNAKA NA KARTI	NAZIV	LOKACIJA	TIP	STATUS
Z. ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA				
1. Arheološka baština				
Z-1.1.	Arheološko nalazište Batalije	k.č. 3598/1, 3598/2, k.o. Virovitica	arheološko nalazište	Z-5681
Z-1.2.	Arheološko nalazište Đota	k.č. 218/1, k.o. Petrovac	arheološko nalazište	Z-5504
Z-1.3.	Arheološko nalazište Korija	k.č. 3643/1, 3643/2, 3643/3, 3642/2, 3637/2, 3638/1, 3638/6, 3638/7, 3637/8, 3638/13, 3643/4, 3643/7, 3643/9, 3638/11, k.o. Virovitica	arheološko nalazište	Z-5779
Z-1.4.		U središnjem i sjeveroistočnom dijelu naselja Virovitica, prema prikazu na kartografskom prikazu 4.1. Pregled zaštićenih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti	kompleks arheološkog nalazišta (arheološka zona)	ROS-667
2. Povijesna graditeljska cjelina				
Z-2.1.	Kulturno-povijesna cjelina grada Virovitica	k.č. 93, 94, 95, 92/2, 92/3, 92/5, 957/3, 96, 961, 962, 958, 959/1, 959/2, 92/1, 1281, 136/3, 2023, 1282, 1272, 1276, 2024, 2037, 2051, 91, 2028, 2032/2, 2036/3, 963/4, 966/3, 92/4, 2025, 957/1, 90, 92/7, 2054, 92/6, 2045, 92/8, 957/2, 960, 2035, 964/2, 964/3, 964/4, 963/2, 963/3, 964/1, 965/1, 98, 99, 963/1, 966/1, 966/5, 97, 1270, 1259, 124, 1256/1, 1258, 1261, 1275, 135/1, 135/2, 135/5, 1279, 128, 1283, 1254/3, 102, 104, 119/2, 100, 101, 127, 106, 122, 125, 1254/1, 126, 119/1, 120, 1254/2, 1260, 1277, 1264, 1274, 130, 1255, 121, 1257, 105/2, 1278, 1256/2, 105/1, 1253, 1273, 107, 103, 136/2, 137, 139, 1280, 105/5, 1262, 1284, 136/1, 105/3, 105/4, k.o. Virovitica-centar	gradska naselja	Z-2799
3. Povijesni sklop i građevina				
Z-3.1.	Dvorac Pejačević	k.č. 960, 961, 958, 957/3, 957/2, 957/1, k.o. Virovitica-centar	java građevina	Z-381
Z-3.2.	Samostan i samostanska crkva sv. Roka	k.č. 95, 96, 100, 101, 102, 103, k.o. Virovitica-centar	sakralna kompleks	Z-383
Z-3.3.	Zgrada stare apoteke	k.č. 97, k.o. Virovitica-centar	java građevina	Z-382
Z-3.4.	Palača Pejačević	k.č. 963/1, 963/2, 963/3, 963/4, k.o. Virovitica-centar	stambena građevina	Z-4089
Z-3.5.	Kompleks povijesnih industrijskih građevina	k.č. 15/1, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 560, 561/1, 561/2, 561/3, 563/1, 563/2, dio 962, dio 970, k.o. Antunovac	gospodarska i industrijska cjelina	Z-6938
4. Memorijalna baština				
Z-4.1.	Židovsko groblje	k.č. 1373 k.o. Petrovac	grobne građevine	Z-3347
Z-4.2.	Spomen kosturnica sa	k.č. 2333, k.o. Virovitica-grad	memorijalna	Z-2678

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

OZNAKA NA KARTI	NAZIV	LOKACIJA	TIP	STATUS
	skulpturom		građevina	

PZ. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA				
1. Arheološka baština				
PZ-1.1.	Arheološko nalazište Đota II	k.č. 309, 312, 317, 321, 322 k.o. Petrovac	arheološko nalazište	P-5819
PZ-1.2.	Arheološko nalazište Petrovac	k.č. 484, 485, 486 k.o. Petrovac	arheološko nalazište	P-5650
3. Povijesni sklop i građevina				
PZ-3.1.	Uglovnica Prve hrvatske štedionice	k.č. 120, 119/2, k.o. Virovitica-centar	javna građevina	P-6067

P. KULTURNA DOBRA PREDLOŽENA ZA ZAŠTITU OD LOKALNOG ZNAČAJA				
3. Povijesni sklop i građevina				
P-3.1.	Zgrada Državnog arhiva	k.č. 959/2, k.o. Virovitica-centar	javna građevina	pr L
P-3.2.	Stara Vojarna	Ul. Matije Gupca	javna građevina	pr L
P-3.3.	Češki dom	Ul. Matije Gupca 14	javna građevina	pr L

E. EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA				
1. Arheološka baština				
E-1.1.	Milanovac kbr. 159A, naselje iz mlađeg željeznog doba	Milanovac, kbr. 159A	arheološko nalazište	E
E-1.2.	Brdo Sveti Križ, kasnosrednjovjekovna visinska utvrda	Milanovac, brdo Sveti Križ	arheološko nalazište	E
E-1.3.	Ciglana/Ciglana Nemeček, groblje virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog bronzanog doba	Virovitica, nekadašnje ciglane „Nemeček“ („Valent Gazdek“), zapadni dio grada	arheološko nalazište	E
E-1.4.	Mali požari, antička nekropola	Virovitica, nekadašnji radni, ograđeni prostor pilane „Virbo“	arheološko nalazište	E
E-1.5.	Antičko nalazište (ostaci rimske ceste)	Južni dio Virovitice, između ulica Ivana Zajca i Zlatnog polja, obradiva površina preko puta ceste za Rezovac	arheološko nalazište	E
E-1.6.	Antunovac – špiritana, naselje virovitičke grupe kulture polja sa žarama iz starije faze kasnog bronzanog doba	k.č. 2694, 2709, 2711, 2712, 2713, k.o. Virovitica	arheološko nalazište	E
E-1.7.	Antunovac, naselje iz kasnog srednjeg vijeka	Virovitica, Antunovac, između ceste prema Milanovcu i ceste prema Grubišnom polju, zapadno od Ul. I. Zajca, na obradivoj, povišenoj površini (zemljište „Batalija“)	arheološko nalazište	E
E-1.8.	Bečka ulica br. 50,	Virovitica, Bečka ulica br. 50	arheološko	E

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

OZNAKA NA KARTI	NAZIV	LOKACIJA	TIP	STATUS
	kasnosrednjovjekovno nalazište		nalazište	
E-1.9.	Crkva sv. Roka, ostaci romaničke crkve sv. Marije i groba bjelobrske kulture	k.č. 95, 96, 100, 101, 102, 103, k.o. Virovitica-centar	arheološko nalazište	E
E-1.10.	Križanje Mihanovićeve i Basaričekove ulice, nalazište iz kasnog brončanog doba, antike, srednjeg i novog vijeka	Virovitica, zemljište na križanju Mihanovićeve i Basaričekove ulice	arheološko nalazište	E
E-1.11.	Narodno kazalište, kasnosrednjovjekovno nalazište	Kazalište Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 2	arheološko nalazište	E
E-1.12.	Odenica, neolitično nalazište (kamena sjekira)	Rječica Odenica kod željezničkog mosta u zapadnom dijelu grada	arheološko nalazište	E
E-1.13.	Trg kralja Tomislava, srednjovjekovno naselje (drveni bunar)	Virovitica, Trg kralja Tomislava	arheološko nalazište	E
E-1.14.	Trg kralja Zvonimira, srednjovjekovna kanalizacija	Virovitica, Trg kralja Zvonimira	arheološko nalazište	E
E-1.15.	Trg Ljudevita Patačića 1, nalazište iz mlađeg željeznog doba	Zemljište na Trgu Ljudevita Patačića 1 (zgrada Županije)	arheološko nalazište	E
E-1.16.	Trg Ljudevita Patačića 2, kasnosrednjovjekovno nalazište (ostaci grobova)	Zemljište na Trgu Ljudevita Patačića 2 (Kazalište Virovitica)	arheološko nalazište	E
E-1.17.	Ulica Augusta Cesarca br. 20, naselje iz kasnog srednjeg vijeka	Virovitica, Ulica A. Cesarca kbr. 20	arheološko nalazište	E
E-1.18.	Ulica Augusta Cesarca br. 20, kasnosrednjovjekovno nalazište	Virovitica, Ulica A. Cesarca kbr. 20	arheološko nalazište	E
E-1.19.	Ulica Ivana Gundulića br. 35, kasnosrednjovjekovno nalazište	Virovitica, Ulica Ivana Gundulića br. 35	arheološko nalazište	E
E-1.20.	Ulica Ivana Gundulića, ostava srednjovjekovnog novca	Virovitica, Ulica Ivana Gundulića br. 12	arheološko nalazište	E
E-1.21.	Ulica Ivana Mažuranića br. 4, naselje iz kasnog srednjeg vijeka	Virovitica, Ulica Ivana Mažuranića br. 4	arheološko nalazište	E
E-1.22.	Ulica Ivana Mažuranića br. 4, kasnosrednjovjekovno nalazište	Virovitica, Ulica Ivana Mažuranića br. 4	arheološko nalazište	E
E-1.23.	Ulica Ivana Zajca 29, nalazište iz kasnog brončanog doba	Virovitica, Ulica Ivana Zajca br. 29	arheološko nalazište	E
E-1.24.	Ulica Ivana Zajca 29, nalazište kulture polja sa žarama kasnog brončanog	Virovitica, Ulica Ivana Zajca br. 29	arheološko nalazište	E

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

OZNAKA NA KARTI	NAZIV	LOKACIJA	TIP	STATUS
	doba			
E-1.25.	Ulica Ljudevita Gaja, kasnosrednjovjekovni objekt	Virovitica, početak Ulice Ljudevita Gaja	arheološko nalazište	E
E-1.26.	Ulica Matije Gupca br. 54, naselje iz kasnog srednjeg vijeka	Virovitica, Ulica M. Gupca br. 54, u sjevernom dijelu grada („Petrovcu“)	arheološko nalazište	E
E-1.27.	Ulica Matije Gupca, kasnosrednjovjekovno nalazište	Virovitica, Ulica Matije Gupca br. 54	arheološko nalazište	E
E-1.28.	Ulica Petra Berislavića, ostava srednjovjekovnog novca	Virovitica, Ulica Petra Berislavića	arheološko nalazište	E
E-1.29.	Ulica Stjepana Radića, ostaci srednjovjekovne ceste	Virovitica, početak Ulice Stjepana Radića	arheološko nalazište	E
E-1.30.	Ulica Stjepana Radića, srednjovjekovna cesta	Virovitica, Ulica Stjepana Radića	arheološko nalazište	E
E-1.31.	Ulica Zlatnog polja, skupni nalaz rimskog novca	Virovitica, Ulica Zlatnog polja, u jugoistočnom dijelu grada, u blizini trase rimske ceste i nalaza rimskih staklenih posuda, kod zgrade nekadašnje poljoprivredne škole	arheološko nalazište	E
E-1.32.	Palača Pejačević, kasnosrednjovjekovno nalazište	Palača Pejačević u središtu Virovitice	arheološko nalazište	E
E-1.33.	Gradska kavana, srednjovjekovno nalazište	Lokacija gradske kavane u Virovitici	arheološko nalazište	E
E-1.34.	Rusanova ulica br. 31, srednjovjekovno nalazište (ostaci naselja)	Rusanova ulica br. 31 u Virovitici	arheološko nalazište	E
E-1.35.	Gradski bazen, srednjovjekovno nalazište (dio srednjovjekovne nizinske utvrde)	Prostor srednjovjekovne nizinske utvrde u središtu Virovitice, na lokaciji gradskog bazena, u južnom dijelu gradskog parka	arheološko nalazište	E
E-1.36.	Gradski park, srednjovjekovno i novovjekovno nalazište (ulaz u srednjovjekovnu utvrdu)	Gradski park u Virovitici, zapadni dio uzvišenja, dio ulaza i ostaci drvenog mosta ispred ulaza u srednjovjekovnu utvrdu	arheološko nalazište	E
E-1.37.	Trg fra B. Gerbera, kasnosrednjovjekovno nalazište	Vrt na prostoru Trga fra B. Gerbera u Virovitici	arheološko nalazište	E
3. Povijesni sklop i građevina				
E-3.1.	Zgrada Gimnazije	Trg bana Josipa Jelačića	civilna građevina	E
E-3.2.	Kompleks zgrada na predjelu Batalija	Batalija	graditeljski sklop	E
4. Memorijalna baština				
E-4.1.	Zgrada, Virovitica, J.J. Strossmayera 24	J.J. Strossmayera 24	memorijalna građevina	E

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

OZNAKA NA KARTI	NAZIV	LOKACIJA	TIP	STATUS
E-4.2.	Zgrada, Virovitica, Bendekova 15	Bendekova 15	memorijalna građevina	E
E-4.3.	Kuća Konečni Josipa	Matije Gupca 92	memorijalna građevina	E
E-4.4.	Kuća Gazdek Valenta	J.J. Strossmayera	memorijalna građevina	E
E-4.5.	Glavno gradsko groblje	Glavno gradsko groblje	memorijalno područje	E

Broj u prvom stupcu tablice označava numeričku vezu sa kartografskim prikazom 4.1. Pregled zaštićenih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju mjere zaštite utvrđene ovim Planom smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićena (Z) (ROS), i preventivno zaštićena kulturna dobra (P). Za sve zahvate na takvim građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima kod nadležne ustanove za zaštitu (Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Požegi) potrebno je ovisno o vrsti zahvata ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku ishodaenja lokacijske dozvole)
- potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)

Ovom posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela preporuča se za građevine predložene za zaštitu od lokalnog značenja (pr L) kao i za sve povijesne građevine.

Za građevine koje su ovim Planom označene kao evidentirana baština (E) ovaj postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave i samouprave u provedbi ovog prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

8.2. Mjere zaštite kulturno povijesnih dobara

Članak 25.

Ovim Planom propisuju se obvezatni postupci, mjere zaštite, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na zaštićenim i evidentiranim kulturno povijesnim dobrima.

Za registriranu cjelinu (Z) propisane su slijedeće mjere zaštite:

- 1 Kulturno-povijesna cjelina grada Virovitice - obuhvaća područje prikazano na kartografskom prikazu 4. Pregled zaštićenih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti i označeno kao:
 - Zona cjelovite zaštite povijesnih struktura (zona A)

U zoni cjelovite zaštite povijesnih struktura (zona A) primjenjuju se slijedeće mjere zaštite:

U ovoj zoni se propisuje cjelovita zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone unošenje novih struktura nije dopušteno, a moguće je prilagođavanje funkcija i sadržaja suvremenim potrebama uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija).

Građanska arhitektura u centru Virovitice koja je nastala u 19. i prvoj polovini 20. stoljeća osim na dva glavna trga nastala je u ulicama koje se zrakasto šire od centra prema periferiji. Ostacima ove arhitekture potrebno je posvetiti posebnu pažnju.

Građevinski radovi ili bilo kakve druge radnje koje mogu uzrokovati promjene unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Virovitice mogu se poduzimati i izvoditi samo na osnovu odobrenja ovog Konzervatorskog odjela. To podrazumijeva traženje odobrenja ne samo za radove na građevinama, nego i za radove na zelenim i ostalim javnim površinama, te izbor komunalne i urbane opreme i postavljanje reklamnih natpisa.

Na javnom prostoru u samom centru grada moguće je dio površine koristiti za ugostiteljsku terasu uz napomenu da se za zaštitu od sunca i atmosferilija koriste suncobrani ili montažno-demontažne

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

nadstrešnice privremenog karaktera koje se nakon ljetne sezone treba potpuno demontirati i ukloniti. Suncobrani ili tende trebaju biti jednobojni, u neutralnim bojama bez reklamnih natpisa. Natpis naziva ugostiteljskog lokala treba se nalaziti samo na rubnim dijelovima suncobrana, odnosno tende. Na reprezentativnim prostorima zaštićene Kulturno-povijesne cjeline ne prihvaćaju se zatvorene terase koje zatvaraju vizure prema vrijednim povijesnim građevinama.

23. Registrirana arheološka zona

Ova zona obuhvaća registrirani kompleks srednjovjekovnog arheološkog nalazišta unutar gradskog područja Virovitice.

Smjernice za zaštitu su slijedeće: kompleks je registriran pod brojem 667, područje trgova Bana Josipa Jelačića, Kralja Tomislava, B. Gerbera te ulica A. Mihanovića, A. Stepinca, A. Hebranga, F. Rusana i Bečka.

Na ovom lokalitetu prostor se može i nadalje koristiti samo na dosadašnji način, a za sve ostale radove koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm mora se zatražiti prethodna dozvola nadležnog Konzervatorskog odjela u Požegi.

Za zahvate na ostalim pojedinačnim zaštićenim objektima u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja potrebno je zatražiti izdavanja posebnih konzervatorskih uvjeta sukladno poglavlju 8.1. ovih odredbi. Mjere zaštite za svaki pojedini objekt utvrdit će se u posebnim uvjetima.

~~Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, ROS, P) mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.~~

Za kulturna dobra predložena za zaštitu od lokalnog značaja (pr L) Planom se propisuju slijedeće mjere zaštite:

- Za sve zahvate u prostoru u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja potrebno je zatražiti izdavanja posebnih konzervatorskih uvjeta sukladno poglavlju 8.1. ovih odredbi. Mjere zaštite za svaki pojedini objekt utvrdit će se u posebnim uvjetima.
- Unutar zona povijesnog naselja Antunovac i kompleks zgrada na predjelu Batalija (označenih na kartografskom prikazu 4. Pregled zaštićenih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti) na površinama na kojima se nalaze vrijedne povijesne građevine dozvoljena je sanacija, rekonstrukcija i održavanje uz zadržavanje svih povijesnih elemenata i uz poštivanje posebnih uvjeta zaštite izdanih od nadležnog Konzervatorskog odjela. Namjenu povijesnih građevina potrebno je prilagoditi koncepciji građevina. Eventualna izgradnja na građevnoj čestici vrijednih povijesnih građevina moguća je isključivo uz suglasnost Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Požegi."

Za evidentirane objekte (E) Planom se propisuju slijedeće mjere zaštite:

- Nije dopustivo mijenjati tipologiju naselja ili njegovih dijelova (čvrste, kompaktne manje jezgre) te u vezi s tim širenje naselja predvidjeti formiranjem novih okućnica u skupinama, a nikako ih ne treba širiti izvan postojeće strukture (na primjer spajanja Virovitice i Požara).
- Starije vrijednije zgrade potrebno je obnavljati i izvornim materijalima u skladu sa tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja i načinima njihove obrade. Isto tako prilikom adaptacija i dogradnji starih zgrada treba poštivati izvorna tradicijska obilježja.
- Svaka nova građevina, stambena i gospodarska, mora svojim oblikovnim karakteristikama i građevnim materijalima uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, odnosno treba biti u najvećoj mjeri usklađena s mjerilom zatečenih zgrada i naseobinskih ambijenata.
- Na području obronaka u Milanovcu ne mogu se graditi nove kuće za odmor koje gabaritima prelaze gabarite tradicijskih klijeti. Uz to zainteresiranima za takvu vrstu zahvata potrebno je ponuditi napuštene tradicijske okućnice s izvornim zgradama tradicijskog graditeljstva. Za ove je objekte nakon obnove i revitalizacije, preporučljivo predvidjeti i mogućnost prezentacije u turističkoj, kulturnoj i edukativnoj funkciji. Agresivnost izgradnje na području nekadašnjih vinograda rezultirala je anarhijom u prostornom i vizualnom doživljaju ovoga, nekada kultiviranog krajolika. Bezobzirna izgradnja obiteljskih stambenih zgrada i vinogradarskih klijeti (u stvarnosti vikendica Virovitičana) nagrdila je krajolik i nepovratno uništila čak i osnovne vizure kao što je ona sa ceste prema Grubišnom polju na kapelu Sv. Trojstva. Obronke treba zaštititi od daljnje izgradnje, a stanje djelomično sanirati krajobraznim intervencijama – obavezom podizanja biljaka penjačica na fasadama i slično, čime će se umanjiti negativni utjecaji na krajolik. Stambenu zgradu koja se nalazi uz kapelu Svetog Trojstva mora se ukloniti jer ista, osim što nema potrebne dozvole, svojim gabaritima ili smještajem drastično narušava prostor.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

- Izvan građevinskog područja na potezima kultiviranih krajolika – zone vinograda, nove vinogradarske klijeti treba tipološki, gabaritima, smjerom krovišta, te primjerenim materijalima u najvećoj mjeri uskladiti sa zatečenim starim tradicijskim klijetima.
- Tradicijsko graditeljstvo i rurističke vrijednosti Virovitice i okolnih naselja, bez sumnje su najugroženija spomenička vrsta. U Gradu Virovitici ona je već gotovo potpuno nestala i od nekad brojčano dominantne arhitekture, danas se sačuvala samo u tragovima, prije svega u ulicama Ferde Rusana i Pavla Radića, te još nekoliko pojedinačnih zgrada u Kačićevojoj, Cesarčevoj, Bečkoj i na drugim lokacijama razasutim po gradu. Neke od njih su napuštene i ne održavaju se već više godina. Iako su etnografski i spomenički vrijedne, njihovo stanje je gotovo beznadno. Održavanje ili obnova spomenika tradicijskog graditeljstva bez postojanja privatnog ili javnog interesa da se ona provede, gotovo je nemoguća. Budući da taj interes ne postoji, do danas reducirani fond tradicijskog graditeljstva u budućnosti će se još više smanjiti. Ipak, treba pokušati sačuvati malogradski karakter starih virovitičkih ulica na taj način što će se stare tradicijske kuće zamjenjivati novima sagrađenim tradicionalnim materijalima uz poštivanje osnovnih značajki tradicijskih kuća u pogledu katnosti, rasporeda i proporcija prozora, nagiba krovnih ploha i pokrova, te tradicionalne obrade pročelja. Umjesto kvadratičnih, treba graditi pravokutne, izdužene zgrade i zgrade u ključ, prizemne ili visokoprizemne, eventualno s potkrovljem. To prvenstveno važi za ulice Pavla Radića, Petra Preradovića, Andrije Kačića- Miošića i Augusta Cesarca. U ovim ulicama treba zadržati usitnjenu gradnju obiteljskih stambenih kuća i manjih poslovnih prostora, te poštovati povijesni građevni pravac bez uvlačenja u dubinu građevne čestice. Nije prihvatljiva izgradnja glomaznih arhitektonskih zdanja i ekstravagantno oblikovanje. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na građevnoj čestici sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se povijesna dispozicija zgrada i izgled ulice. Novu izgradnju u navedenim ulicama treba ograničiti na spomenute povijesne tipove. Pri tome je potrebno ograničiti širinu izgradnje na maksimalno 6 m, (izuzetno do 8 metara) dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a ne kvadratične tlocrtne oblike. Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L s mogućnošću izvedbe kolnog prolaza, ako kuća zauzima cijelu širinu građevne čestice. Visina nove izgradnje može se kretati od P do maksimalno P + potkrovlje, sa visinom etaže od maksimalno 3 metra.
- U oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom (na mjestima pokušati oživiti pokrov za virovitički kraj karakterističnim crijepom u obliku ribe) uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.
- Izgradnju gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na građevnoj čestici potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji građevne čestice, odnosno poprečno po cijeloj širini građevne čestice čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta.
- Za očuvanje ambijenta značajno je i oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane i/ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.
- Oko pojedinačnih Planom istaknutih građevina pridržavati se principa «zaštite ekspozicije» - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontakti okoliš.
- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.
- Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od opeke ili drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom.
- Posebnu vrijednost u prostoru naselja čine cjelovito sačuvani potezi - dijelovi naselja ruralnih obilježja stilskih i tradicijskih okućnica koje bi u slici ulice trebalo sačuvati u što je moguće izvornijem izgledu, mjerilu i detaljima.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

- Povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje.
- Prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.
- U slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar građevne čestice) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
- Prilikom ozelenjavanja građevne čestice u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja.
- Na području kultiviranog krajolika koji obuhvaća obronke brda iznad Milanovca treba prije svega očuvati prirodna obilježja što bi značilo izbjegavati bilo kakvu gradnju, osobito vikend gradnju kakva se sve dublje uvlači u krajolik na području vinograda koji su unutar ovog područja. Potrebno je sačuvati stare klijeti, a nove graditi na mjestu starih po uzoru na njih u gabaritima, materijalima i oblikovanju.
- Također je bitno sačuvati parcelaciju kao i izvorni način korištenja ovog područja te ih pokušati uključiti u turističke programe, kao i izbalansirani odnos šume i agrara.
- Vinogradarske klijeti, vinske podume, destilerije i kušaonice vina treba ponajprije graditi od drveta i/ili pune opeke, žbukane. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: položaj u smislu kontinuirane linije izgradnje prema prilaznim putovima, visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijali i dr. Nije dopustiva izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenog neposrednog okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.
- Na površinama prepoznatima kao kultivirani krajolici (vinogradi i voćnjaci, polja), čija je prostorna vrijednost proizašla iz tradicionalne funkcionalne povezanosti naselja i okoline, izuzeti svaku izgradnju osim one u funkciji poljodjelskog korištenja ovih predjela. Sačuvati isključivo izvorne vrste kultura za svako područje, ne zamjenjivati ih drugima, te u potpunosti sačuvati tradicijski parcelacijski ustroj ovakvih zona (što se posebno odnosi na područja pod vinogradima)

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

- na području zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta i zona potrebno je postupati u skladu sa sustavom mjera zaštite propisanim rješenjem o trajnoj, odnosno preventivnoj zaštiti,
- tijekom zemljanih radova koji će se provoditi unutar Urbanog područja Virovitica preporučujemo osigurati stalan arheološki nadzor, s ciljem pravodobnog stručnog uočavanja, dokumentiranja i zaštite potencijalnih arheoloških nalaza. O pojedinačnim zahvatima za koje je potrebno ishoditi lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu nadležni Konzervatorski odjel će se kao javnopravno tijelo očitovati u okviru regularnog pravnog postupka,
- ako se kod izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili drugih radova na području Urbanog područja Virovitica zateknu arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel,
- o svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju,
- u slučaju planiranja građevinskih ili drugih zemljanih radova na području evidentiranih arheoloških lokaliteta (E), preporučujemo zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju koje će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija,
- arheološka istraživanja bilo koje vrste mogu provoditi samo stručne osobe, ovlaštene rješenjem o odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela,
- zabranjuje se pregled zemljišta detektorima za metal ili drugim sličnim uređajima u svrhu pronalaženja arheoloških nalaza bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela,
- zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te duboko oranje preko 50 cm,

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora – arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite te eventualna izmjena projekta, trase i slično,
- prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora-arheologa. Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu.

Poglavlje 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**8.3 Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti****Članak 29.a**

Prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji „spomenik parkovne arhitekture“ zaštićen je Park oko dvorca u Virovitici (gradski park) i označen oznakom PA na kartogramu 4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostor: Pregled zaštićenih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

Gradski park je spomenik parkovne arhitekture zaštićen rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode od 14. veljače 1967. (reg. br. 403), površine 4.79 ha. Za gradski park 1996. godine je izrađena studija kojom je snimljeno stanje, te dane smjernice za moguće zahvate. Područje gradskog parka je arheološka zona, u kojoj su pri prvim izvedenim istražnim radovima nađeni značajni nalazi. Arheološka istraživanja na području parka treba nastaviti, a otkrivene nalaze konzervirati i prezentirati. Za park u Virovitici treba izraditi projekt obnove i uređenja koji će se temeljiti na planovima iz vremena nastanka perivoja te ga treba urediti i dalje održavati.

Za sve zahvate na području zaštićenih dijelova prirode - gradskog parka potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode (Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Požegi i Uprave za zaštitu prirode).

Mjere zaštite za kategorije „spomenik parkovne arhitekture“ propisuju se Pravilnikom o unutarnjem redu kojeg donosi Upravno vijeće Javne ustanove za upravljanje prirodnim vrijednostima Virovitičko-podravске županije uz suglasnost nadležnog Ministarstva i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede, šumarstva, i vodnog gospodarstva kada je temeljni fenomen iz njihovog djelokruga.

U zaštićenom području parka dozvoljeni su oni zahvati i radnje koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

~~U ostalim gradskim parkovima vegetaciju treba redovito održavati te očuvati vegetacijska, oblikovna i kompozicijska obilježja svakog pojedinog parka.~~

Članak 29.b**Poglavlje 3.4.1. Ekološka mreža (Natura 2000)**

Na području obuhvata GUP-a prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br: 124/13) nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice (POP):

- „Taložnice Virovitičke šećerane“ (HR100012).

Poglavlje 3.1.3. Krajobraz

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Poglavlje 3.4.1. Ekološka mreža (Natura 2000)

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Ciljevi očuvanja i smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže unutar obuhvata GUP-a su:

Taložnice Virovitičke šećerane – HR 1000012

Ciljevi očuvanja:

Vlastelica – *Himantopus himantopus*

(međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članaka 3. i članka 4. stavka 1.

Direktive 2009/147/EZ)

Smjernice za mjere zaštite - regulirati lov i sprječavati krivolov

9. Postupanje s otpadom (obrađa, skladištenje i odlaganje)

Članak 26.

Sva planirana područja gospodarenja otpadom označena su simbolima. Pravilnik ne podržava ucrtavanje simbola bez određene površine, za ovu vrstu namjene

Na području Grada Virovitice izvan obuhvata ovog Plana (na lokaciji "Jasenaš") planira se izgradnja/formiranje županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Na lokaciji Gradsko odlagalište u sanaciji dozvoljeno je obavljati radnje na sanaciji postojećeg stanja i već odobreno odlaganje komunalnog otpada do trenutka izgradnja županijskog centra za gospodarenje otpadom. Na ovoj lokaciji je planirano formiranje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, formiranje reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice.

Formiranje reciklažnog planirano je i na području Poduzetničke zone II, u sklopu gospodarske – industrijske namjene (I).

Lokacije reciklažnih dvorišta iz stavka 2. i 3. ovog članka označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Pravilo provedbe KS1-2

Pristup do građevne čestice reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Minimalna širina građevne čestice je 8,0 m, a minimalna površina 500 m².

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada. Unutar gospodarskih i komunalno - servisnih zona i planovima užeg područja definiranih gospodarskih i komunalno - servisnih zona moguća je izgradnja pročistača otpadnih voda, kompostane, reciklažnih dvorišta, građevina za skladištenje, obradu i/ili uporabu opasnog otpada i sl., a sukladno posebnom propisu.

Članak 27.

Zbrinjavanje opasnog otpada organizirat će se u okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

Na području Grada postoje proizvođači opasnog otpada (drvena industrija, šećerana, ljevaonica i dr.). Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja opasnim otpadom oni su dužni vršiti skladištenje ovog opasnog otpada sukladno zakonskim propisima.

Unutar građevinskih područja gospodarske – industrijske namjene (I1) moguće je obavljati djelatnosti gospodarenja opasnim otpadom sukladno posebnom propisu.

10. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 28.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Zaštita tla

Poglavlje 3.2.1. Tlo

Zemljište u obuhvatu Plana načelno se tretira kao građevinsko zemljište. Poljoprivredno zemljište u granicama Plana može se koristiti za poljoprivrednu obradu do privođenja namjeni određenoj Planom. Na poljoprivrednim zemljištima u obuhvatu Plana ne mogu se koristiti intenzivne gnojidbe, zaprašivanja, te drugi oblici kemijskog tretiranja i onečišćavanja tla. Poljoprivredno zemljište u obuhvatu Plana treba primarno koristiti za poljoprivrednu proizvodnju za osobne potrebe.

Poglavlje 3.2.4. Zrak

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Zaštita zraka

Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti slijedeće mjere zaštite:

- kod postojećih velikih onečišćivača (drvena industrija TVIN) kao energent koristiti plin, te samo u iznimnim slučajevima lož ulje sa minimalnim udjelom sumpora
- u područjima za koja je utvrđeno onečišćenje zraka (područje druge i treće kategorije kakvoće zraka) postići prvu kategoriju kakvoće zraka,
- u drvenoj industriji koja zbog velikog broja izvora onečišćenja ima najznačajniji utjecaj na kakvoću zraka planirati razvoj uz primjenu novih tehnika smanjenja emisija,
- potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području grada i ispitati izvodljivost mogućih rješenja, uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina,
- izgradnja novih kapaciteta onih djelatnosti drvne industrije koje mogu utjecati na pogoršanje kvalitete okoliša (zrak, buka, voda) tamo gdje su propisane vrijednosti premašene, može se dozvoliti nakon saniranja postojećeg onečišćenja u skladu s važećim zakonskim propisima,
- kod odabira mogućih tehničkih mjera zaštite od onečišćenja zraka potrebno je smanjiti emisiju polutanata tako da u okolišu ne dođe do prekoračenja graničnih vrijednosti ukupnih lebdećih čestica. Koristiti materijale i tehnologije koje su prihvatljive po DIN/ISO normama (do donošenja Hrvatskih normi) s gledišta kemijskih i fizikalnih karakteristika, djelovati na razvoju i primjeni suvremenih rješenja u tehnološkim procesima, smanjiti emisiju hlapivih organskih komponenti u okoliš primjenom odgovarajućih mjera zaštite, onemogućiti eventualno istjecanje halogenih ugljikovodika (freona i sl.) kod remonta rashladnih uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina,

Zaštita voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- održavanjem i proširenjem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Virovitici
- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta

Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.

Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Virovitici.

Poglavlje 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Za postojeće građevine koje nisu spojene na sustav javne kanalizacije otpadne vode se do izgradnje sustava javne kanalizacije mogu sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.

Na području Grada Virovitice nije obvezna izgradnja skloništa eventualno u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

Kod planiranje i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u slijedećoj tablici:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)
-----------	------------------	---

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

		za dan(L_{day})	noć(L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	– Na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A) – Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Na području grada bukom je ugroženo područje u pojasu širine 1000 m uz planiranu brzu cestu Varaždin – Virovitica – Osijek, planiranu brzu cestu Virovitica – Bjelovar – Vrbovec te planiranu brzu cestu Okučani – Virovitica – GP Terezino Polje. U cilju smanjenja buke u izgrađenim dijelovima naselja koji se nalaze u području ugroženom bukom treba planirati izgradnju zaštitnih barijera uz brzu cestu.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

Nužno je izraditi i kartu buke za područje Grada.

Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Virovitičko-podravске županije. (za područje Grada Virovitice određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 6° MCS s odstupanjem prema 6- i 6+).

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Virovitice, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Grada Virovitice.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području Grada Virovitice potrebno je:

- Osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s važećim propisima
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s važećim propisima
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje,

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Zaštita od štetnog djelovanja voda (poplava, leda, erozija i bujica)

Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća obranu od poplava, obranu od leda i zaštitu od erozija i bujica. Radi sprečavanja štetnog djelovanja voda grade se i održavaju regulacijske i zaštitne vodne građevine, izvode zaštitni radovi i provode mjere zaštite, a postupa se prema odredbama Plana obrane od poplava lokalnih voda na području Virovitičko-podravске županije. Zaštita od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama, Državnom planu obrane od poplava i Glavnom provedbenom planu obrane od poplava. U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara. Izuzetno, izgradnja u potencijalno poplavnim područjima moguća uz uvjet Hrvatskih voda.

Kako bi se mogle provoditi mjere zaštite od štetnog djelovanja voda, a radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih i drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- uz kanale I reda predviđa se uređeno/neuređeno inundacijsko područje 5-10 metara; uz kanale II reda 3-5 metara; uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijsko područje treba biti najmanje 5 metara od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama
- na vodotocima, melioracijskim i drugim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" do udaljenosti od 5 metara od ruba vodonosnog korita u granicama inundacijskog pojasa tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje orati i kopati zemlju, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina, i druge infrastrukturne građevine odnosno objekte, te obavljati i druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje, odnosno kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće voda ili otežati održavanje vodnog sustava
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama (NN broj 107/95) te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina

Ovim se zabranama žele spriječiti oštećenja vodnih građevina koja mogu ugroziti njihovu stabilnost i funkcionalnu namjenu, omogućiti obavljanje radova redovnog tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, te otkloniti uzroke koji mogu nastati ljudskom radnjom, propustom ili nepažnjom.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima.

Potrebno je izraditi katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica. Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica poduzeti aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa.

U slivu akumulacija, retencija i ribnjaka nije dozvoljena izgradnja građevina koje bi svojim zagađenjima mogle negativno djelovati na kvalitetu voda.

11. Mjere provedbe Plana**Članak 29.**

Provedba plana vršit će se na dva načina:

- Neposrednom provedbom plana
- Izradom planova užih područja

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

Neposredna provedba Plana

Neposredna provedba Plana predviđena je za pretežno izgrađene dijelove građevinskog područja, a provodi se izdavanje akata o gradnji za zahvate u prostoru na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom Planu.

Izrada planova užeg područja

Pravilnik dopušta propisivanje obveze urbanističkih planova sukladno čl. 79., stavku 1. Zakona Planom je određena obaveza izrade detaljnijih planova sukladno članku 34. ovih Odredbi i kartografskom prikazu 4.2.2. Obveza izrade planova užih područja te kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.2.1. Mjere provedbe plana.

11.1. Obveza izrade planova užeg područja

Članak 30.

Na području obuhvata Plana na snazi su i primjenjuju se slijedeći urbanistički planovi uređenja i detaljni urbanistički planovi:

- **Urbanistički plan uređenja središta Virovitice** (Sl.vj. 3/00, 14/07, 02/11, 07/11, 5/19),
- **Detaljni plan uređenja „Južni blok“** (Sl.vj. 03/98, 2/08, 4/09, 7/18, 3/22),
- **Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijskog centra VeGeŠKa u Virovitici** (Sl.vj. 2/97, 4/09, 10/10),
- **Urbanistički plan uređenja „JUG 1“** (Sl.vj. 14/07, 3/16),
- **Urbanistički plan uređenja „Poslovne zone Zapad 1“** (Sl.vj. 9/10)
- **PUP „Gundulićeva-M.Gorkog“** (Sl.vj. 10/88, 08/90),
- **Urbanistički plan uređenja „JUG 2“** (Sl.vj. 4/16),
- **Urbanistički plan uređenja Antunovac** (Sl.vj. 4/16)
- **Urbanistički plan uređenja Bilogora** (Sl.vj. 4/16)
- **Urbanistički plan uređenja Športsko rekreacijske zone** (Sl.vj. 8/19),
- **Urbanistički plan uređenja Novo groblje** (Sl.vj. 10/18),

Potreba izrade Izmjena i dopuna navedenih planova odredit će predstavničko tijelo Grada Virovitice Odlukom o izradi izmjena i dopuna.

Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja:

Urbanističkog plana uređenja (UPU):

- UPU Istok 1 obuhvata cca 59 ha
- UPU Brekinja obuhvata cca 43 ha
- UPU Športsko rekreacijske zone obuhvata cca 35 ha
- UPU Stambena zona Istok 1 obuhvata cca 8 ha
- UPU Stambena zona uz Ođenicu obuhvata cca 2,5 ha

Područje obuhvata svakog od navedenih planova određeno je na kartografskim prikazima ovog Plana.

11.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada i donošenje određuje ovim Planom

Članak 31.

3. UPU SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE (obuhvat cca 35 ha)

Namjena: sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, javna i društvena poslovna namjena, komunalno servisna te zelene površine

uvjeti gradnje: uvjeti gradnje prema utvrđenom za pojedinu namjenu

promet, zelenilo: Kolni pristup sa sjeverno-zapadne strane osigurati sa planirane sabirne ulice, sa istočne sa Ulice M. Gupca, a s južne strane sa Ulice Petra Krešimira.

osigurati pješački pristup sa zapadne strane sa šetnice uz Ođenicu.

4. UPU STAMBENA ZONA UZ OĐENICU (obuhvat cca 2,5 ha)

Namjena: stambena namjena manje i srednje gustoće

uvjeti gradnje: koeficijent izgrađenost građevnih čestica do 0.40; koeficijent

iskorištenosti građevnih čestica do 1,2;

visina do Po + Prizemlje + 1 + potkrovlje;

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE

promet, zelenilo: pristup iz Strossmayerove ulice

5. UPU BREKINJA (obuhvat cca 43 ha)

Namjena: mješovita namjena: stambena, poslovna, javna i društvena, te zelene površine

uvjeti gradnje: uvjeti gradnje pojedine građevne čestice - prema utvrđenom za pojedinu namjenu;

promet, zelenilo: povezati Strossmayerovu i Pejačevićevu ulicu novom prometnicom planirati javnu zelenu površinu minimalne površine 5000 m²

6. UPU STAMBENA ZONA ISTOK 1 (obuhvat cca 8 ha)

Namjena: stambena namjena manje i srednje gustoće

uvjeti gradnje: koeficijent izgrađenost građevnih čestica do 0,5; koeficijent iskorištenosti građevnih čestica do 1,5;

promet, zelenilo: visina do Po + Prizemlje + 1 + potkrovlje; pristup iz Bečke i Gundulićeve ulice

7. UPU ISTOK 1 (obuhvat cca 59 ha)

Namjena: mješovita namjena: stambena, poslovna, javna i društvena, sportsko-rekreacijska, te zelene površine. Planirati zonu kao „novo središte“ Virovitice

uvjeti gradnje: uvjeti gradnje prema utvrđenom za pojedinu namjenu uz mogućnost izgradnje max. visine do Po + Prizemlje + 8 katova. Poželjno provođenje javnog ili pozivnog urbanističko arhitektonskog natječaja,

promet: povezati prometnu mrežu uz novu sabirnu ulicu planiranu uz industrijski kolosijek te Ulicu S. Radića i Osječkom ul. na jugu. planirati zelene površine (javne zelene – parkove, zaštitne i rekreacijske površine) min. 10% površine zone.

11.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ili nije usklađena sa lokacijskim uvjetima Plana*

Članak 32.

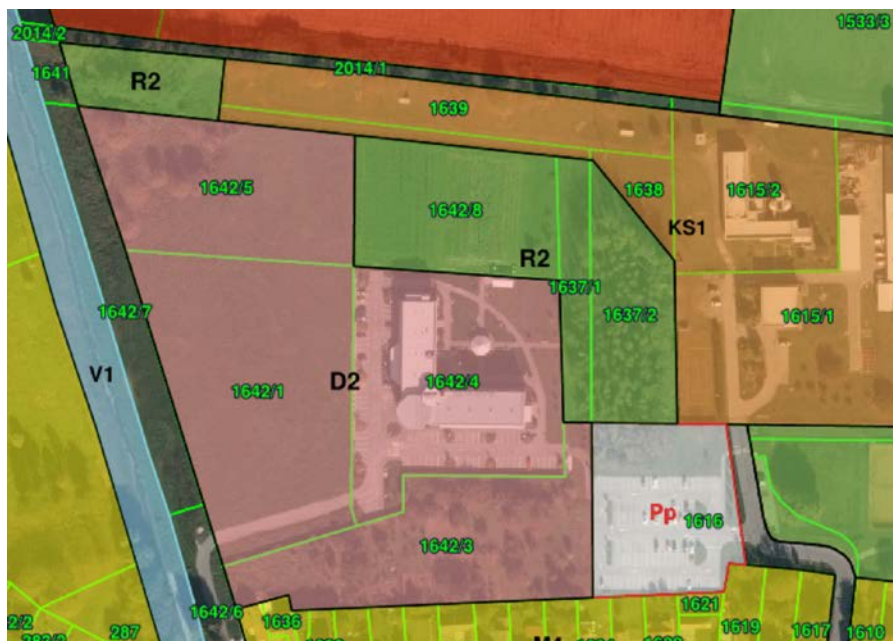
Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni definirana je posebnim propisom.

3.3. Prikaz izmjene i dopune

Sukladno razlozima opisanim u Odluci o izradi izmjena i dopuna izvršena je:

1. promjena namjene na k.č.br. 1642/5 k.o. Petrovac iz sportsko – rekreacijske u javnu i društvenu namjenu,
2. Analizom buduće gradnje utvrđeno je da je parkirališna površina na k.č.br. 1616, k.o Petrovac dostatna te da nije potrebno formirati novu javnu parkirališnu površinu na dijelu k.č.br. 1642/3, k.o. Petrovac,

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE



Slika 1. Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora – prikaz izmjene i dopune.

3. Prema zahtjevu Virkom d.o.o. sa kartografskog prikaza 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja obrisana je oznaka izvorišta te je pravokutnik koji do sad bio označen kao I. vodozaštitna zona sada označen kao I. i II. Vodozaštitna zona, obzirom da se izvorište nalazi unutar označenog pravokutnika.