



**IZRAĐIVAČ:**

**VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA**

**NARUČITELJ:**

**GRAD VIROVITICA**



**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
ŠRC VGŠK  
IZMJENE I DOPUNE  
- KNJIGA 1 -**

Virovitica, lipanj 2010. godine

# **DETALJNI PLAN UREĐENJA ŠRC VGŠK IZMJENE I DOPUNE**



**Nositelj izrade:**

**GRAD VIROVITICA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I GRADNJU**

**Odgovorna osoba:**

**VESNA TOT, dipl.ing.arh.**

**Stručni izrađivač:**

**VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA**

**Odgovorna osoba:**

**ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.**

**Odgovorni voditelj:**

**DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.**

**Stručni tim:**

**DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.  
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.  
MIROSLAV KOLESARIĆ, dipl.ing.stroj.  
MIROSLAV BOBANAC, dipl.ing.el.  
KRISTIJAN FUJS, dipl.ing.građ.  
ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.ing.arh.  
JASNA BARANJEC-KESERICA, dipl.ing.arh.**

**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
ŠRC VGŠK  
IZMJENE I DOPUNE**



Županija:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA
Grad:	VIROVITICA
Naziv prostornog plana:	DETALJNI PLAN UREĐENJA ŠRC VGŠK IZMJENE I DOPUNE
Odluka o izradi izmjena i dopuna DPU Južni blok Službeni vjesnik grada Virovitice broj 18/09 Od 22.10.2009. godine.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni vjesnik grada Virovitice broj 10/10 Od 29.06.2010. godine.
Javna rasprava (datum objave): 16.04.2010. god.	Javni uvid održan od: 26.04.2010. god. do: 11.05.2010. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice. Odgovorna osoba:  VESNA TOT, dipl.ing.arh. <hr/> (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ. <hr/> (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj:	DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh. 2. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ. 3. MIROSLAV KOLESARIĆ, dipl.ing.stroj. 4. MIROSLAV BOBANAC, dipl.ing.el.	5. KRISTIJAN FUJS, dipl.ing.građ. 6. ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.ing.arh. 7. JASNA BARANJEC-KESERICA, dipl.ing.arh. 8.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  LAHORKA WEISS, dipl.oec. <hr/> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)	
-------------------------	--

## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠRC VGŠK

### S A D R Ž A J:

#### TEKSTUALNI DIO

*broj stranice*

I. TEMELJNE ODREDBE	1
II IZMJENE I DOPUNE	2
III. ZAVRŠNE ODREDBE	11

#### GRAFIČKI DIO

#### Kartografski prikazi:

	<b>mjerilo</b>
1. Detaljna namjena površina	1 : 1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Promet	1 : 1000
2.2. Plinoopskrba	1 : 1000
2.3. Elektroopskrba	1 : 1000
2.4. Telekomunikacije	1 : 1000
2.5. Vodoopskrba	1 : 1000
2.6. Odvodnja	1 : 1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 1000
4. Uvjeti gradnje	1 : 1000

## **VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA**

Na temelju članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN br.76/07.),  
direktor VTC PROJEKTA donosi

### **RJEŠENJE**

#### **O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠRC VGŠK**

##### **I**

Imenuje se Damir Kovačević, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA ŠRC VGŠK, VIROVITICA.

##### **II**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Virovitica, lipanj 2010. god.

Direktor  
Željko Lovreković, dipl.ing.građ

Na temelju članka 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Športsko-Rekreacijskog Centra VeGeŠKa u Virovitici (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 18/09, te članka 30. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 05/09), Gradsko vijeće Grada Virovitice na osmoj sjednici održanoj 29.06.2010. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG CENTRA  
VEGEŠKA U VIROVITICI**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Športsko-Rekreacijskog Centra VeGeŠKa u Virovitici (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 2/97, 4/09) (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2.

Plan se sastoji iz 2 dijela: knjiga 1: tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio; knjiga 2: obvezni prilozi Plana.

Članak 3.

Sadržaj prostornog plana podijeljen je na knjigu 1 i knjigu 2, na način kako slijedi:

**SADRŽAJ  
KNJIGA 1**

**I           OPĆI DIO**

1.       Naslovna stranica
2.       Potpisni list
3.       Sadržaj
4.       Izvadak iz sudskog registra
5.       Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
6.       Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja
7.       Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

8. Mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga DPU ŠRC VGŠK
- VPŽ, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA, VIROVITICA
  - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, ZAGREB
  - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA VIROVITIČKO-PODRAVSKA
  - HEP – ELEKTRA VIROVITICA
  - VIRKOM VIROVITICA – P.J. VODOVOD I KANALIZACIJA
  - ŠPORTSKA ZAJEDNICA GRADA VIROVITICE
  - PLIN VTC d.o.o. VIROVITICA
  - HRVATSKE VODE – VODNOGOSPODARSKI ODJEL
- TEKSTUALNI DIO
- I.1 ODREDBE ZA PROVOĐENJE  
IZMJENE I DOPUNE
- I.2 ZAVRŠNE ODREDBE

<b>II</b>	<b>GRAFIČKI DIO</b>	<b>mjerilo</b>
1.	Detaljna namjena površina	1 : 1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	1 : 1000
2.2.	Plinoopskrba	1 : 1000
2.3.	Elektroopskrba	1 : 1000
2.4.	Telekomunikacije	1 : 1000
2.5.	Vodoopskrba	1 : 1000
2.6.	Odvodnja	1 : 1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 1000
4.	Uvjeti gradnje	1 : 1000

## **KNJIGA 2**

### **OBVEZNI PRILOZI**

- A) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- B) SUGLASNOSTI NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA
- C) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- C1) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C2) ZAPISNICI
- D) SAŽETAK ZA JAVNOST

SUBJEKT UPISA

MBS:

010019729

OIB:

65725533122

TVRTKA/NAZIV:

1 VTC-PROJEKT d.o.o. za projektiranje, konzalting i urbanizam

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 VTC-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Virovitica, Mihanovićeveva 9

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 \* - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
- 1 \* - Nadzor nad gradnjom
- 1 \* - Izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- 3 74.3 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 4 74.2 - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 5 Željko Lovreković, rođen/a 13.03.1960  
Pitomača, Dravska 229
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 1,028,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11.12.1995.godine.
- 3 Odlukom skupštine društva od 29.8.2000.g. izmjenjen čl. 9. uz društvenog ugovora o predmetu poslovanja tako da se uz postojeće djelatnosti određeno obavljanje i djelatnost





SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

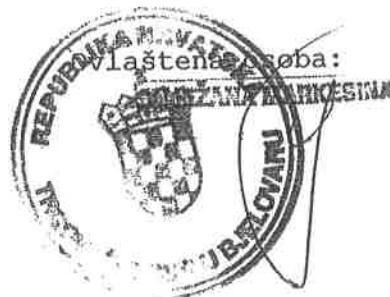
- oznakom 74.3 Tehničko ispitivanje i analiza.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 12.7.2002. godine izmijenjen društveni ugovor u čl. 5. o djelatnostima društva tako da je uz postojeće dodana nova djelatnost 74.2 Arhitektonske djel. i inženj. tehn. savjet.

.....

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1374-2	25.06.1996	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-99/54-2	25.01.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-00/1034-2	10.10.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-02/1307-2	23.10.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-03/323-4	19.03.2003	Trgovački sud u Bjelovaru

U Bjelovaru, 08. ožujka 2010.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/08

Urbr.: 531-06-07-2

Zagreb, 31. siječnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva VTC-PROJEKT d.o.o. iz Virovitice, Mihanovićeve 9, zastupanog po direktoru: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. VTC-PROJEKT d.o.o. - u iz Virovitice, Mihanovićeve 9, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

VTC-PROJEKT d.o.o. iz Virovitice, Mihanovićeve 9, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Snježana Stipeč, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 56,
- Damir Kovačević, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2810,
- Davor Prebeg, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2446,
- Željko Lovreković, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br.ovl. 361,
- Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br.ovl. 3769,
- Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br.ovl. 37,
- Miroslav Kolesarić, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① VTC-PROJEKT d.o.o., Virovitica, Mihanovićeveva 9,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA**

Na temelju članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN br.76/07.),  
direktor VTC PROJEKTA donosi

**RJEŠENJE**

**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA  
ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠRC VGŠK**

**I**

Imenuje se Damir Kovačević, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA ŠRC VGŠK, VIROVITICA.

**II**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Virovitica, lipanj 2010. god.

Direktor  
Željko Lovreković, dipl.ing.građ





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/02-01/ 2810  
Broj: 314-01-02-1  
Zagreb, 24. travnja 2002.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 23.04.2002. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis KOVAČEVIĆ DAMIRA, dipl.ing.arh., ZAGREB, ZAGORSKA 20, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se KOVAČEVIĆ DAMIR, (JMBG 0403960312535), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 2810, s danom upisa 23.04.2002. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, KOVAČEVIĆ DAMIR, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštenih arhitekata" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

## Obrazloženje

KOVAČEVIĆ DAMIR, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 23.04.2002. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore. ....

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvamo i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o građnji ("Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

BERNARD FRANKOVIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. DAMIR KOVAČEVIĆ, 10000 ZAGREB, ZAGORSKA 20
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRavska ŽUPANIJA  
GRAD VIROVITICA

PRIMLJENO	15. 02. 2010.	5
KLASA	35002/09-01/21	1
UR. BROJ	376-10-	
		PRIL. VRIJ.

KLASA: 350-05/10-01/2880  
URBROJ: 376-10/SP-10-2  
Zagreb, 21. svibanj 2010. god.

Republika Hrvatska  
Virovitičko - Podravska županija  
Grad Virovitica  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Trg Lj. Patačića 1  
33000 Virovitica

**PREDMET:** Grad Virovitica  
DPU ŠPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA VeGeŠKa  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KL.: 350-02/09-01/21, UR.BR.:2189/01-11/4-10-29, od 03. svibnja 2010.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog DPU ŠPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA VeGeŠKa.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog DPU ŠPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA VeGeŠKa potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA VIROVITIČKO-PODRAVSKA  
ODJEL ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA  
INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA

Broj: 511-16-04-7/2/2417/2-10.  
Virovitica, 24. 05. 2010. godina

REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIROVITICA

PRIMLJENO	26-05-2010				
KLASA	350-02/09-01/21	ORG. J.	1A		
UR. BROJ	511-10--	PRIL.	/	VRIJ.	/

NEKLASIFICIRANO  
POŠTANSKOM SLUŽBOM  
4 NVD

REPUBLIKA HRVATSKA  
Virovitičko – podravska županija  
Grad Virovitica  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i gradnju

PREDMET: Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Športsko-Rekreacijskog Centra VeGeŠKa u Virovitici - nacrt konačnog prijedloga prostornog plana

- dostavlja se -

VEZA: Vaš Zahtjev klasa 350-02/09-01/21, ur. broj: 2189/01-11/4-10-29,  
od 13. svibnja 2001. godine

Uvidom u predmet Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje Športsko-Rekreacijskog Centra VeGeŠKa u Virovitici – nacrta konačnog prijedloga prostornog plana, dajemo slijedeće:

### MIŠLJENJE

Suglasni smo sa nacrtom konačnog prijedloga prostornog plana Športsko-rekreacijskog Centra VeGeŠKa u Virovitici, jer je isti sukladan sa Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj: 58/93.) i Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj: 33/05.i 107/07. i 38/09.), te važećim propisima i normama koji reguliraju zaštitu od požara.

S poštovanjem !

NAČELNIK ODJELA:

Ivanka Teskera





**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTRA VIROVITICA**

33000 Virovitica, A.Mihanovića 42

TELEFON • 033/841 - 000 •  
TELEFAKS • 033/726-094 •  
POŠTA • 33000 Virovitica  
ŽIRO RAČUN • 2360000-1400164981 otvoren kod Zagrebačke banke

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-  
PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIROVITICA**  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i gradnju

33000 VIROVITICA

NAŠ BROJ I ZNAK 4/20- 3157/10

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izmjena i dopuna Detaljnog plana  
uređenja Športsko-rekreacijskog  
centra VeGeŠka u Virovitici

DATUM: 21.05.2010.

Na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga predmetnog prostornog plana nemamo  
nikakvih primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor:  
Mario Pavičić, dipl.ing.el.

*Mario Pavičić*  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VIROVITICA

REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIROVITICA

PRIMLJENO	24.05.2010.
KLASA	GRČ. ISD.
UR. BROJ	PRIL. VRIJ.

ČLAN HEP GRUPE



# VIRKOM

društvo s ograničenom odgovornošću  
za opskrbu vodom, plinom i toplinskom energijom  
te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

Upisano u sudski registar Tigovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 010029013.  
Račun kod Zagrebačke banke d.d. broj: 2360000-1101259016

Temeljni kapital: 32.013.100,00 kn  
Uprava-direktor: Per Zdravko dipl.ing.stroj

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VIROVITICA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju

PRIMLJENI	28-05-2010	ORG. JED.	
KLASA		11	
UR. BROJ	4232-10-	PRIL.	VRIJ.

PREDMET : Očitovanje

**33000 VIROVITICA,**  
**Ferde Rusana 2**

Tel.: 033 / 722-714 – direktor  
721-845 – vodocrpilište Bikana  
Fax: 033/ 725-400.

Internet: [www.virkom.hr](http://www.virkom.hr)  
e-mail: [virkom@vt.t-com.hr](mailto:virkom@vt.t-com.hr)

MB: 3435709; OIB: 55802054231

Ur. broj: 1232-01/10  
U Virovitici, 27.05.2010

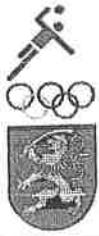
Uvidom u dostavljeni konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a „ Športsko – Rekreativnog Centra VeGeŠKa“ u Virovitici Klasa: 350-02/09-01/21 Ur.broj :2189/01-11/4 -10 -29 od 13.05.2010. potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima , slijedom čega dajemo **suglasnost** na konačni prijedlog navedenog DPU-a.

Sa štovanjem!

**RUKOVODITELJ:**

R.J. "Vodovod i kanalizacija"

**VIRKOM** d.o.o.  
**VIROVITICA**  
②  
**Dražen Golub, dipl.ing.građ.**



**ŠPORTSKA ZAJEDNICA  
GRADA VIROVITICE**

MB: 03104940  
Žiro račun: 2360000-1101507856 Zgb. banka  
33000 Virovitica, Matije Gupca 63  
Tel/fax: 033/ 721 302  
E-mail: zso.vtc@vt.htnet.hr

Broj: 91/10  
Virovitica, 19.05.2010.

REPUBLICA Hrvatska  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIROVITICA

PRIMLJENO	20.05.2010	
KLASA	ORG. JED.	
UR. BROJ	PRIL.	VRBU

Grad Virovitica  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Športsko-Rekreacijskog Centra VeGeŠKa u Virovitici – mišljenje, dostavlja se

Sukladno članku 68. st. 1. Zakona o športu (NN br. 71/06) Športska zajednica grada Virovitice daje pozitivno mišljenje i nema primjedbe na predloženu Izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja «Športsko-Rekreacijskog Centra VeGeŠKa u Virovitici», a koji se odnosi na nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana.

Sa štovanjem!



Tajnik:

Tihomir Majstorović

Ferde Rusana 2, 33000 Virovitica  
Matični broj: 2474140  
OIB: 98883434930  
Žiro-račun: 2360000-1102063890

www.plinvtc.hr e-mail: plin-vtc@vt.t-com.hr  
Tel./fax: 033-721-303 - Računovodstvo i financije  
Tel.: 033-721-305 - Službe distribucije i opskrbe

Broj: 944-05/10  
U Virovitici, 17.05.2010.godine :

REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIROVITICA

REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD VIROVITICA  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i gradnju

PRILJEŠNO	18-05-2010
KLASA	OF 3. JED.
UR. BROJ	PRIL. VISA.

Predmet: SUGLASNOST

Temeljem Vašeg zahtjeva *Klasa: Up/I-350-02/09-01/21, Urbroj: 2189/01-11/4-10-29* od 13.05.2010. godine obavještavamo Vas da je distributer plina PLIN VTC d.o.o. suglasan s izmjenom i dopunom Detaljnog plana uređenja Športsko-Rekreacijskog Centra VeGeŠKa u Virovitici ( Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 2/97, 4/09 ).

S poštovanjem,

**PLIN VTC**<sup>15</sup>  
d.o.o. Virovitica

Rukovoditelj službe:  
Distribucija plina  
Marko Rončević dipl. ing





# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO  
PODRUČJE SLIVOVA DRAVE I DUNAVA

Vodnogospodarska ispostava  
za slivno područje "Županijski kanal"  
Virovitica, Antuna Mihanovića 29

Centrala: 033/726-640

033/726-650

Telefax: 033/726-108

MB: 01209361

OIB: 28921383001

Klasa: 350-02/09-01/75

Urbroj: 374-3204-01-10-2

Virovitica, 08.06.2010.

REPUBLICA HRVATSKA			
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA			
GRAD VIROVITICA			
PRIMLJENO	08.06.2010.		
KLASA	ORG. JED.		
	11		
UR. BROJ	PRIL.	VRH.	

**REPUBLICA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VIROVITICA**

*Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju*  
*Trg kralja Tomislava 6*  
*33000 VIROVITICA*

**PREDMET:** Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja  
Športsko-rekreacijskog centra "VeGeŠKa" u Virovitici  
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa klasa: 350-02/9-01/21, urbroj: 2189/01-11/4-10-29 od 14.05.2010.g., a sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07), daljemo mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Športsko-rekreacijskog centra "VeGeŠKa" u Virovitici, kako slijedi:

Uvidom u tekstualni i grafički dio nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Športsko-rekreacijskog centra "VeGeŠKa" u Virovitici utvrđeno je da u zoni obuhvata Detaljnog plana Hrvatske vode nemaju vodnih građevina, a u skladu s time nemamo primjedbi na isti.

Predmetni plan može se pustiti na daljnje postupanje sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

S poštovanjem,

Voditelj ispostave:



Damir Reder

Na znanje:

- 1.) Tehnička služba
- 2.) a/a

## I.1. Odredbe za provođenje

### Članak 4.

U Detaljnom planu uređenja ŠRC VGŠK (Službeni vjesnik grada Virovitice broj 2/97 i 4/09) u poglavlju B. Odredbe za provođenje članak 1. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za određivanje namjene površina u DPU su određeni Generalnim urbanističkim planom Grada Virovitice kao površine za: športsko-rekreacijsku namjenu s oznakom R. Ovim Planom određena je detaljnija namjena površina s uvjetima za građenje i uređivanje prostora.

Površine u obuhvatu DPU moraju se koristiti u skladu sa namjenama predviđenim ovim planom koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000. i to:

- Javna i društvena namjena (**D**)
  - D1 – nogometni klub
  - D2 – košarkaški klub
  - D3 – streljački klub
  - D4 – tenis klub
  - D5 – socijalna namjena
  - D6 – poslovno ugostiteljska namjena
- Gospodarska namjena – trafostanice (**TS**)
- Sportsko-rekreacijske površine (**R**)
- Površine za privremene građevine (**PR**)
- Zaštitne zelene površine (**ZZ**)
- Javne zelene površine (**Z**)
- Površine infrastrukturnih sustava (**IS**)
- Manipulativne površine (**MP**)

Lokacijskim uvjetima utvrđuju se slijedeći obavezni parametri izgradnje i uređenja površina:

- najmanja površina parcele
- najmanja širina parcele
- najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca i granica parcele
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti
- najveća dozvoljena visina vijenca / sljemena (*u metrima*)
- najmanja površina ozelenjenog dijela parcele
- način oblikovanja

### Definicije pojmova

#### *Prostor*

je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi

### *Građevna čestica*

je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti

### *Namjena prostora/površina*

je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja

### *Osnovna namjena prostora/površina*

je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene

### *Pretežita namjena*

je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća

### *Površina javne namjene*

je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.

### *Prometna površina*

je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica

### *Opremanje građevinskog zemljišta*

je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja

### *Koeficijent izgrađenosti građevne parcele ( $k_{ig}$ )*

izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

### *Zemljište pod građevinom*

je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

### *Građevinska (bruto) površina zgrade*

je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde

### *Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ )*

je odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice

### *Regulacijski pravac*

određuje rub građevne parcele u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

### *Građevinski pravac*

određuje položaj građevina na parceli u odnosu na regulacijski pravac.

### *Neizgrađeni dio građevne parcele - okoliš*

je otvoren prostor oko građevina unutar građevne parcele (vrt, okućnica, dvorište, manipulativni prostor, parkiralište, travnjak i sl.).

### *Slobodnostojeći način gradnje*

građevina koja je udaljena od svih granica parcele.

### *Poluugrađeni način gradnje*

građevina koja se gradi na jednoj od dvije bočne granice parcele.

### *Ugrađeni način gradnje*

građevina koja se gradi na obadvije bočne granice parcele.

### *Dijelovi (etaže) i visina građevine:*

#### *Prizemlje (P)*

je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

#### *Suteren (S)*

je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

#### *Podrum (Po)*

je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena

#### *Kat (K)*

je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja

#### *Potkrovlje (Pk)*

je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

#### *Tavan*

je dio građevine isključivo ispod kosog krovništva bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

#### *Visina građevine (V)*

mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m



### Otvori

Na zidovima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

### Opća odredba:

Za rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i gradnje zamjenskih građevina ili građevine za koje je izdana dozvola prije stupanja na snagu ovog Plana, na česticama jednakim ili većim od propisanih primjenjuju se pravila za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećavanja. Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m. Postojeća udaljenost manja od 1,0 m može se zadržati.

Na zidovima građevina koje se nalaze na međi ili na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne čestice koja je namijenjena za infrastrukturne sustave ili javno zelenilo dozvoljeno je izvoditi otvore.

Izrada podruma ispod građevina nije obvezna, a može se izvoditi ispod cijele ili samo na dijelu građevine. Podrum može sadržavati i više podzemnih etaža.“

## Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

### „Javna i društvena namjena

#### **Nogometni klub - D1**

Nogometni klub obuhvaća nogometno igralište, sjevernu i južnu tribinu, stazu za trčanje, trim postaje, teren za trening, građevinu i uređenu terasu, bočalište, ljetnu pozornicu, zone privremenih sadržaja (šandovi, mobilni objekti i sl.). Dozvoljavaju se ugostiteljski sadržaji. Za izgradnju na površini koja je planom određena za građevinu primjenjuju se slijedeći uvjeti:

maksimalna bruto površina građevine m <sup>2</sup>	550,00
maksimalna bruto površina terase m <sup>2</sup>	370,00
najveća visina V	8 m
najveća katnost	<b>Po+Prizemlje + 1 kat</b>
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6m
najmanja udaljenost od ostalih međa	1 m

#### **Košarkaški klub – D2**

Košarkaški klub obuhvaća košarkaško igralište (moguća odbojka, stolni tenis i sl.), tribinu, svlačionice i sanitarne čvorove ispod tribina, zone privremenih sadržaja (šandovi, mobilni objekti i sl.). Dozvoljava se mogućnost natkrivanja. Dozvoljavaju se ugostiteljski sadržaji. Za izgradnju na površini koja je planom određena za natkrivanje primjenjuju se slijedeći uvjeti:

maksimalna bruto površina natkrivanja m <sup>2</sup>	1870,00
najveća visina V	15 m
najveća katnost	<b>Po+Prizemlje + 1 kat, odnosno tribine</b>
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6m
najmanja udaljenost od ostalih međa	1 m

### Streljački klub – D3

Streljački klub obuhvaća postojeću građevinu za potrebe kluba uz mogućnost dogradnje i strelište. Dozvoljavaju se ugostiteljski sadržaji. Za izgradnju na površini koja je planom određena za gradnju primjenjuju se slijedeći uvjeti:

maksimalna bruto površina građevine m <sup>2</sup>	530,00
najveća visina V	8 m
najveća katnost	<b>Po+Prizemlje + 1 kat</b>
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6m
najmanja udaljenost od ostalih međa	1 m

### Tenis klub – D4

Tenis klub obuhvaća teniska igrališta, montažnu građevinu sa svlačionicama i sanitarnim čvorovima, građevinu za klub sa svlačionicama i sanitarnim čvorovima, zid za trening i dječje igralište. Dozvoljava se mogućnost natkrivanja terena (uključujući balon i sl.). Dozvoljavaju se ugostiteljski sadržaji. Za izgradnju na površini koja je planom određena za građevinu primjenjuju se slijedeći uvjeti:

maksimalna bruto površina građevine m <sup>2</sup>	320,00 +130,00 montažna građevina
najveća visina V	4 m
najveća katnost	<b>Po+Prizemlje + 1 kat</b>
najmanja udaljenost od regulacijske linije	8m
najmanja udaljenost od međa	1 m

### Socijalna namjena – D5

Socijalna namjena obuhvaća djelatnosti socijalne skrbi, brige o starijim osobama i slične djelatnosti. Osim osnovne namjene moguće su i neke druge prateće namjene (ugostiteljski sadržaji uključujući hotel, zdravstveni sadržaji, šport i rekreacija, bazeni, trgovine, uslužne djelatnosti, uredi i sl.) ako se za njima pokaže potreba i ako ne remete osnovnu djelatnost. Za izgradnju na površinama koje su planom određene za socijalnu namjenu primjenjuju se slijedeći uvjeti:

minimalna površina parcele u m <sup>2</sup>	8.000,00
koeficijent izgrađenosti parcele kig	max. 0.40
koeficijent iskorištenosti parcele kis	max. 1,25
najveća visina V	15 m
najveća katnost	<b>Po+Prizemlje + 3 kata</b> građevina može biti razvedenog tlocrtnog i visinskog gabarita od min. <b>P</b> do max. <b>P+3</b>
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	5 pm/1000m <sup>2</sup> BRP za objekte za smještaj starijih osoba 10 pm/1000m <sup>2</sup> BRP za ostale

### **Poslovno ugostiteljska namjena – D6**

Poslovno ugostiteljska namjena obuhvaća djelatnosti poliklinike i/ili hotela sa svim pratećim sadržajima. Osim osnovne namjene moguće su i neke druge namjene (svi zdravstveni sadržaji uključujući sve vrste terapija, šport i rekreacija, bazeni, trgovine, uslužne djelatnosti, uredi i sl.) ako se za njima pokaže potreba i ako ne remete osnovnu djelatnost. Za izgradnju na površinama koje su planom određene za poslovno ugostiteljsku namjenu primjenjuju se slijedeći uvjeti:

minimalna površina parcele u m <sup>2</sup>	9.000,00
koeficijent izgrađenosti parcele kig	max. 0.40
koeficijent iskorištenosti parcele kis	max. 1,25
najveća visina V	15 m
najveća katnost	<b>Po+Prizemlje + 3 kata</b> građevina može biti razvedenog tlocrtnog i visinskog gabarita od min. <b>P</b> do max. <b>P+3</b>
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	15%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	5 pm/1000m <sup>2</sup> BRP za objekte za smještaj starijih osoba 10 pm/1000m <sup>2</sup> BRP za ostale

### **Gospodarska namjena – TS**

Na površini planom određenoj za gospodarsku namjenu s oznakom TS planira se izgradnja trafostanice pri čemu se primjenjuju slijedeći uvjeti:

najmanja površina parcele u m <sup>2</sup>	60,00
koeficijent izgrađenosti parcele kig	max. 0.8
koeficijent iskorištenosti parcele kis	max. 0,8
maksimalna bruto površina građevine u m <sup>2</sup>	48,00
najveća visina vijenca / sljemena	4 m
najveća katnost	<b>Prizemlje</b>
najmanja udaljenost od regulacijske linije	min. 1,00 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	1m

”

### Članak 6.

Naslov ispred članka 5. mijenja se i glasi:

**Sportsko-rekreacijske površine (R), zaštitne zelene površine (ZZ), javne zelene površine (Z), Površine za privremene građevine (PR)**

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Sportska igrališta su označena na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA s oznakom R. Na ovoj površini mogu se uređivati sve vrste otvorenih sportskih igrališta, te gledališta (tribine) i prateći objekti. Plohe igrališta mogu biti od prirodnih i umjetnih materijala, dimenzija propisanih za pojedine sportove. Oko igrališta je dozvoljeno postaviti laganu metalnu ogradu sa zaštitnom mrežom.

Zaštitne zelene površine označene su na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA s oznakom ZZ. Zaštitne zelene površine potrebno je urediti i opremiti kvalitetnom urbanom opremom u funkciji namjene s oznakom D5. Zaštitne zelene površine potrebno je ozeleniti niskim i visokim zelenilom, te na njima urediti park, voćnjak, ružičnjak, vrt i sl. upotrebljavajući autohtone vrste biljaka. Dozvoljena je gradnja šetnica, pješačkih ili biciklističkih staza, i svih vrsta igrališta za rekreaciju, npr. bočalište, šah, vanjske mini kuglane i sl.

Javne zelene površine označene su na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA s oznakom Z. Javne zelene površine potrebno je urediti i opremiti kvalitetnom urbanom opremom u funkciji sportsko-rekreacionih sadržaja cijelog kompleksa. Ovisno o lokaciji javne zelene površine potrebno je ozeleniti niskim i visokim zelenilom, upotrebljavajući autohtone vrste biljaka. Dozvoljena je gradnja dječjih igrališta, pješačkih ili biciklističkih staza, i svih vrsta igrališta za rekreaciju.

Površine za privremene građevine s oznakom (PR) su površine na kojima je dozvoljeno postavljati privremene građevine tipa kioska i sl. prema uvjetima gradskih službi.

## Članak 7.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Građevinske čestice uređuju se ovisno o njezinoj namjeni i kapacitetu građevine. Na građevinskim česticama mora se osigurati prostor za promet u mirovanju sukladno čl. 7. ovih Odredbi. Na površinama označenim kao manipulativne površine s oznakom (M) dozvoljeno je odvijanje internog prometa vozilima, dostave i sl., uređenje parkirališta za osoblje i korisnike, pješačka komunikacija, uređenje bazena i sl.

Za poslovne prostore određuje se broj parkirnih mjesta prema slijedećem kriteriju:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
sportska igrališta	20 posjetioca	1
Trgovački (maloprodaja)	25 m <sup>2</sup> bruto površina	1
Poslovne zgrade, uredi, klubovi	1 zaposlen	0,40
Ugostiteljstvo	5 sjedala	1
Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta autobusa
sportska igrališta	500	1

Ukoliko potreban broj parkirališta nije moguće osigurati na građevinskoj čestici s oznakom D5-1 i D6-1, potrebno je dokazati da je osiguran dovoljan broj parkirališta na javnoj površini sa oznakom infrastrukturni sustavi s oznakom IS, i to u neposrednoj blizini građevine.

## Članak 8.

Članak 39. mijenja se i glasi:

Ugostiteljski prostor u građevinama javne i društvene namjene s oznakama D1-5 može zauzimati najviše 70% ukupno izgrađene površine, a može se smještati u svim etažama građevine.

Ugostiteljski prostor u građevinama javne i društvene namjene s oznakom D6 može zauzimati 100% ukupno izgrađene površine.

## I.2. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 9.

Plan je izrađen kao izvornik u šest primjeraka koji su potpisani od predsjednice Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Virovitice i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Tajništva Grada Virovitice,
- drugi primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice.

### Članak 10.

Četiri primjerka ovog Plana u izvorniku se dostavljaju:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva – jedan primjerak,
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije – jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice – jedan primjerak,
- izrađivaču Plana – jedan primjerak.

### Članak 11.

Uvid u izmjene i dopune Plana iz čl. 1 ove Odluke osiguran je u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice.

### Članak 12.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana zamjenjuju se postojeći kartografski prikazi koji su sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Športsko-Rekreacijskog Centra VeGeŠKa u Virovitici (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 2/97 i 4/09), odnosno zamjenjuju se s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

**KLASA: 350-02/09-01/21**

**URBROJ: 2189/01-11/4-10-41**

**Virovitica, 29.06.2010.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE**

**PREDSJEDNICA**

Lahorka Weiss, dipl. oec.