



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PITOMAČA
	OBITELJSKI NAČIN GRADNJE
	3. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU TRI NADZEMNE ETAŽE UZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (P+0S+P+K+PK) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0,6 GUSTOĆA STANOVANJA = 80 st/ha
	4. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE UZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (P+0S+P+K+PK) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0,7 (OSIM NA PLOŠTANJIMA IZ OBLASTI POSLOVNE NAMJENE (M2) U ZONI POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI IZGRADENOSTI= 0,9) GUSTOĆA STANOVANJA = 100 st/ha
	4. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE UZ MOGUĆNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (P+0S+P+K+PK) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0,7 GUSTOĆA STANOVANJA = 150 st/ha
	OBVEZNI GRADEVNI PRAVAC
	ZONA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA
IV. IZMJENE I DOPUNE**

4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA
Općina:	PITOMAČA
Naziv prostornog plana:	UPU dijela naselja Pitomača - IV. Izmjene i dopune
Naziv kartografskog prikaza:	4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1: 2 000
Odluka o izradi IV. Izmjene i dopuna UPU-a dijela naselja Pitomača (službeno glasilo): *SLUŽBENE NOVINE* Općine Pitomača broj 8/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): *SLUŽBENE NOVINE* Općine Pitomača broj 5/23
Javna rasprava (datum objave): 24.04.2023. god.	Javni uvid održan: od: 04.05.2023. god. do: 12.05.2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIJEL PETKOVIĆ dipl.oec. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:	VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: ŽELIKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj:	DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh.	3. ŽELIKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. 4. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.grad.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: RIKARD BAKAN, mag.oec. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

