

OPĆINA SUHOPOLJE  
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR  
II. Izmjene i dopune

## I. TEKSTUALNI DIO

### Poglavlje 2.2. Detaljna namjena površina mijenja se i glasi:

„2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Program gradnje i struktura unutar obuhvata Plana definirana je prema projektnom zadatku nositelja izrade i smjernica nadležnih službi Općine Suhopolje, analize demografskih i gospodarskih kretanja na području općine i ovog dijela županije i na temelju provedene ankete među građanima i privrednim subjektima.

Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu plana prilogom 1. Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1.000.

Postojeće i planirane nove čestice su označene rednim brojevima, a njihova aproksimativna površina je naznačena u slijedećim tablicama. Površine infrastrukturnih sustava označene su sa IS. Točnu površinu pojedinih građevnih čestica bit će moguće iskazati nakon izvršene parcelacije, a točan postotak izgrađenosti nakon izrade posebne geodetske podloge.

Planirana je jedna manja čestica oznake TS namijenjena za izgradnju nove trafostanice. Ukoliko bi se ukazala potreba za većim kapacitetom električne energije, moguća je izgradnja i dodatnih TS.

Veličina pojedinih novih čestica određena je Planom, s tim da se pojedine čestice mogu, prema potrebi spajati u veće površine ili eventualno podijeliti, gdje je to moguće ostvariti, a da se ostvari kvalitetan pristup na prometnice i povoljan oblik same čestice.

### JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

<b>G.ČESTICA</b> <b>oznaka</b>	<b>POVRŠINA</b> <b>ukupno m<sup>2</sup></b>	<b>neizgrađeno</b> <b>m<sup>2</sup></b>	<b>izgrađeno</b> <b>m<sup>2</sup></b>	<b>maksimalan</b> <b>broj etaža</b>	<b>maksimalna</b> <b>GBP m<sup>2</sup></b>	<b>postotak</b> <b>izgrađenosti</b>
D1-1	1.382,62	1.240,63	141,99	4,00	1.935,67	10,27
D2-1	3.716,65	3.134,71	581,94	3,00	5.203,31	15,66
D3-1	1.764,46	1.380,72	383,74	3,00	1.058,68	21,75
D3-2	17.646,56	13.028,06	4.618,50	4,00	24.705,18	26,17
D3-3	6.368,55	4.801,98	1.566,57	4,00	8.915,97	24,60
D4-1	3.594,88	3.131,95	462,93	4,00	2.875,90	12,88
D4-2	1.773,75	1.773,75	0,00	0,00	0,00	0,00

OPĆINA SUHOPOLJE  
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR  
II. Izmjene i dopune

D4-3	2.505,93	2.186,36	319,57	4,00	2.004,74	12,75
D-1	2.836,92	2.836,92	0,00	5,00	5.673,84	0,00
D-2	5.868,82	5.659,87	0,00	5,00	11.319,74	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>47.459,14</b>	<b>39.174,95</b>	<b>8.075,24</b>		<b>63.693,03</b>	<b>17,02</b>

MJEŠOVITA NAMJENA

ČESTICA oznaka	POVRŠINA ukupno m <sup>2</sup>	neizgrađeno m <sup>2</sup>	izgrađeno m <sup>2</sup>	maksimalan broj etaža	maksimalna GBP m <sup>2</sup>	postotak izgrađenosti
M-1	959,37	625,22	334,15	5	4604,98	34,83
M-2	1022,47	790,51	231,96	5	3357,80	18,15
M-3	1853,46	1758,10	95,36	5	3578,65	5,15
M-4	1660,99	1542,99	118,00	5	6487,11	7,1
M-5	2113,29	1520,07	593,22	5	5813,47	28,07
M-6	2018,85	1770,13	248,72	5	7396,52	12,32
M-7	1539,81	1428,63	111,18	5	7065,98	7,22
M-8	1654,69	1654,69	0,00	5	5389,34	0,00
M-9	790,57	790,57	0,00	5	4964,07	0,00
M-10	960,60	832,22	128,38	5	2371,71	13,36
M-11	919,98	919,98	0,00	5	2.271,42	0,00
M-12	983,15	983,15	0,00	5	2.427,39	0,00
M-13	883,26	883,26	0,00	5	2.180,76	0,00
M-14	889,22	889,22	0,00	5	2.195,47	0,00
M-15	992,11	992,11	0,00	5	2.449,51	0,00
M-16	1030,72	1030,72	0,00	5	2.544,84	0,00
M-17	1307,24	1307,24	0,00	5	3.227,56	0,00
M-18	1266,65	1266,65	0,00	5	3.127,34	0,00
M-19	1298,99	1298,99	0,00	5	3.207,19	0,00
M-20	1866,44	1866,44	0,00	5	4.608,22	0,00
M-21	1135,93	980,31	155,63	5	5832,69	13,70
M-24	1479,72	1479,72	0,00	5	3.653,41	0,00
M-25	1483,32	1483,32	0,00	5	3.662,30	0,00
M-26	1275,05	1275,05	0,00	5	3.148,08	0,00
M-27	1057,47	1057,47	0,00	5	2.610,88	0,00
M-28	1188,08	1188,08	0,00	5	2.933,36	0,00
M-29	1191,16	1191,16	0,00	5	2.940,96	0,00
M-30	1193,60	1193,60	0,00	5	2.946,98	0,00
M-31	1344,31	1344,31	0,00	5	3.319,09	0,00
M-32	1854,94	1348,28	506,66	5	4.579,82	28,01
M-33	753,98	753,98	0,00	5	1.861,57	0,00
M-34	738,57	738,57	0,00	5	1.823,52	0,00
M-35	719,08	719,08	0,00	5	1.775,40	0,00

**OPĆINA SUHOPOLJE**  
**DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR**  
**II. Izmjene i dopune**

M-36	705,86	705,86	0,00	5	1.742,76	0,00
M-37	685,48	685,48	0,00	5	1.692,44	0,00
M-38	719,92	719,92	0,00	5	2159,76	0,00
M-39	723,70	723,70	0,00	0	0,00	0,00
M-40	729,76	729,76	0,00	0	1.955,49	0,00
M-41	736,98	736,98	0,00	0	1.976,79	0,00
M-42	743,69	743,69	0,00	0	1.997,04	0,00
M-43	1510,76	1213,87	296,89	5	5287,66	19,65
M-44	233,99	233,99	0,00	0	701,97	0,00
M-45	1346,18	1087,49	258,690	5	4711,63	19,22
M-46	3473,56	3238,42	235,14	5	12157,46	7,26
M-47	3257,33	2862,29	395,04	5	11400,66	12,13
M-48	1095,05	584,12	510,93	5	3832,68	46,66
M-49	1515,72	1233,95	281,77	0	5305,02	18,59
M-50	581,12	437,88	143,24	0	2033,92	24,65
M-51	783,31	612,62	170,69	5	2741,59	21,79
M-52	1330,22	1180,47	149,75	5	4655,77	11,26
M-53	1254,73	1102,90	151,83	5	4391,56	12,10
M-54	1167,06	1020,14	146,92	5	4084,71	12,59
M-55	1025,27	893,01	132,26	5	3588,45	12,90
M-56	1061,38	959,90	101,48	5	3714,83	9,56
M-57	1157,01	1157,01	0,00	5	3471,03	0,00
M-58	1122,06	1122,06	0,00	5	3366,18	0,00
M-59	1143,15	1143,15	0,00	5	3429,45	0,00
M-60	1074,21	1074,21	0,00	5	3222,63	0,00
M-61	1040,59	1040,59	0,00	5	3121,77	0,00
M-62	1144,82	1144,82	0,00	5	3237,03	0,00
M-63	864,84	864,84	0,00	5	2594,52	0,00
M-64	864,80	864,80	0,00	5	2594,40	0,00
M-65	1527,51	1527,51	0,00	5	4582,53	0,00
M-66	1009,80	1009,80	0,00	5	3029,40	0,00
M-67	856,58	856,58	0,00	5	2569,74	0,00
M-68	855,81	855,81	0,00	5	2567,43	0,00
M-69	855,04	855,04	0,00	5	2565,12	0,00
M-70	1130,19	1130,19	0,00	5	3.390,57	0,00
M-71	1349,61	1349,61	0,00	5	4.048,83	0,00
M-72	1355,67	1355,67	0,00	5	4.067,01	0,00
M-73	2403,51		255,26	5	7.210,53	15,47
M-74	1097,08	856,42	240,66	5	3839,78	21,94
M-75	1485,11	1485,11	0,00	5	4455,33	0,00
M-76	997,61	997,61	0,00	5	2992,83	0,00
M-77	1033,46	1033,46	0,00	5	3100,38	0,00
M-78	781,80	781,80	0,00	5	2345,40	0,00
M-79	747,66	747,66	0,00	5	2242,98	0,00
M-80	1716,76	1533,49	183,27	5	6008,66	10,68

OPĆINA SUHOPOLJE  
 DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR  
 II. Izmjene i dopune

M-81	1619,45	1314,84	304,61	5	5668,08	18,81
M-82	963,64	756,58	207,06	5	5854,29	21,49
M-83	1951,43	1951,43	0,00	5	3379,64	0,00
M-84	965,61	800,77	164,84	5	10740,38	17,07
M-85	3068,68	2565,75	502,93	5	524,09	16,39
M-86	149,74	62,88	86,86	5	549,12	58,01
M-87	156,89	74,20	82,69	5	1032,82	52,71
M-88	295,09	0,00	295,09	5	2940,09	100,00
M-89	980,03	980,03	0,00	5	2422,70	0,00
M-90	692,20	353,45	338,75	5	3938,45	48,94
M-91	1125,27	830,22	295,05	5	6377,35	26,22
M-92	1822,10	1205,09	617,01	5	6679,86	33,86
M-93	1908,53	1438,80	469,73	5	3488,49	24,61
M-94	996,71	695,79	300,92	5	3421,32	30,19
M-95	977,52	718,57	258,95	5	3511,73	26,49
M-96	1003,35	819,41	183,94	5	6200,57	18,33
M-97	1771,59	956,50	815,09	5	4197,20	46,01
M-98	1199,20	1076,29	122,91	5	2202,24	10,25
M-99	734,08	734,08	0,00	5	2233,89	0,00
M-100	744,63	744,63	0,00	5	2584,44	0,00
M-101	861,48	861,48	0,00	5	3727,32	0,00
M-102	1242,44	1242,44	0,00	5	1799,43	0,00
M-103	599,81	599,81	0,00	5	1886,91	0,00
M-104	628,97	628,97	0,00	5	1910,52	0,00
M-105	636,84	636,84	0,00	5	1985,76	0,00
M-106	567,36	415,14	152,22	5	2649,47	26,83
M-107	756,99	571,06	185,93	5	2729,90	24,56
M-108	779,97	650,67	129,30	5	1366,53	16,58
M-109	455,51	155,51	0,00	5	1504,59	0,00
M-110	501,53	501,53	0,00	5	3109,19	0,00
M-111	888,34	524,53	363,81	5	3289,41	40,95
M-112	939,83	702,70	237,13	5	3353,28	25,23
M-113	958,08	722,05	236,03	5	4469,57	24,63
M-114	1277,02	1102,22	174,80	5	3723,16	13,69
M-115	1063,76	843,78	219,98	5	3820,01	20,68
M-116	1091,43	870,09	221,34	5	5524,05	20,28
M-117	1578,30	1247,31	330,99	5	3011,44	20,97
M-118	860,41	714,00	145,41	5	3305,09	16,90
M-119	944,31	836,37	107,94	5	4643,49	11,43
M-120	1326,71	1216,69	110,02	5	4442,41	8,29
M-121	1269,26	1167,54	101,72	5	2035,39	8,01
M-122	581,54	525,32	56,22	5	2992,89	9,67
M-123	855,11	634,96	220,15	5	5854,29	25,75

**OPĆINA SUHOPOLJE**  
**DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR**  
**II. Izmjene i dopune**

M-124	1164,85	1013,16	151,69	5	4076,98	13,02
M-125	1209,99	1009,93	200,06	5	4234,97	16,5,3
M-126	1208,87	969,94	238,93	5	4231,05	19,77
M-127	663,18	554,39	108,79	5	2321,13	16,40
M-128	1660,74	1402,01	258,73	5	5812,59	15,58
M-129	1374,44	1208,52	165,92	5	4810,54	12,07
M-130	385,32	318,54	66,78	5	1348,62	17,33
M-131	549,19	549,19	0,00	0	1647,57	0,00
M-132	1470,52	1365,22	105,30	5	5146,82	7,16
M-133	1590,12	1590,12	0,00	5	4770,36	0,00
M-134	985,94	985,94	0,00	5	2957,82	0,00
M-135	1152,65	1152,65	0,00	5	3457,95	0,00
M-136	699,54	699,54	0,00	5	2098,62	0,00
M-137	825,83	825,83	0,00	5	2477,49	0,00
M-138	825,69	825,69	0,00	5	2477,07	0,00
M-139	793,47	793,47	0,00	5	2380,41	0,00
M-140	1670,45	1670,45	0,00	5	5011,35	0,00
M-141	1150,83	1150,83	0,00	5	3452,49	0,00
M-142	828,09	828,09	0,00	5	2484,27	0,00
M-143	830,23	830,23	0,00	5	2490,69	0,00
M-144	602,38	602,38	0,00	5	1807,14	0,00
M-145	597,74	597,74	0,00	5	1793,22	0,00
M-146	993,62	993,62	0,00	5	2980,86	0,00
M-147	724,87	724,87	0,00	5	2174,61	0,00
M-148	702,34	702,34	0,00	5	2107,02	0,00
M-149	784,995	784,995	0,00	5	2354,99	0,00
M-150	745,17	745,17	0,00	5	2235,51	0,00
M-151	899,44	793,39	106,05	5	3148,04	11,79
M-152	1205,39	1038,93	166,46	5	4218,87	13,81
M-153	1065,10	850,32	214,78	5	3727,85	20,17
M-154	901,44	901,44	0,00	5	2704,32	0,00
M-155	913,69	913,69	0,00	5	2741,07	0,00
M-156	953,74	953,74	0,00	5	2861,22	0,00
M-157	797,27	797,27	0,00	5	2391,81	0,00
M-158	813,87	813,87	0,00	5	2441,61	0,00
M-159	704,36	704,36	0,00	5	2113,08	0,00
M-160	981,86	981,86	0,00	5	2945,58	0,00
M-161	816,85	816,85	0,00	5	2450,55	0,00
M-162	846,97	846,97	0,00	5	2540,91	0,00
M-163	1051,26	1051,26	0,00	5	3153,78	0,00
M-164	918,25	918,25	0,00	5	2754,75	0,00
M-165	1208,39	1208,39	0,00	5	3625,17	0,00
M-166	2244,62	2244,62	0,00	5	6733,86	0,00

OPĆINA SUHOPOLJE  
 DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR  
 II. Izmjene i dopune

M-167	1080,55	1080,55	0,00	5	3241,65	0,00
M-168	1492,58	1492,58	0,00	5	4477,74	0,00
M-169	2301,61	2215,07	86,54	5	8055,64	3,76
M-170	1738,85	1637,05	101,80	5	6085,98	5,85
M-171	1662,51	1574,23	88,28	5	5818,79	5,31
M-172	767,30	674,50	92,80	5	2685,55	12,09
M-173	786,84	642,94	143,90	5	2753,94	18,29
M-174	511,59	511,59	0,00	5	1534,77	0,00
M-175	515,68	515,68	0,00	5	1547,04	0,00
M-176	1001,52	1001,52	0,00	5	3004,56	0,00
M-177	398,76	319,86	78,90	5	1395,66	19,79
M-178	962,18	757,22	204,96	6	3367,63	21,30
M-179	1155,13	1155,13	0,00	5	3465,39	0,00
M-180	1193,16	1040,57	152,59	5	4176,06	12,79
M-181	1126,84	948,91	177,93	5	3943,94	15,79
M-182	1052,45	860,27	192,18	5	3683,58	18,26
M-183	1088,28	901,30	186,98	5	3808,98	17,18
M-184	1326,83	1164,04	162,79	5	4643,91	12,27
M-185	1262,19	1026,99	235,20	5	4417,67	18,63
M-186	1247,38	873,83	373,55	5	4365,83	29,95
M-187	1307,12	1046,61	260,51	5	4574,92	19,93
M-188	1221,70	1036,86	184,84	5	4275,95	15,13
M-189	1223,47	1027,51	195,96	5	4282,15	16,02
M-190	1098,09	870,95	227,14	5	3843,32	20,69
M-191	1105,14	955,24	149,90	5	3867,99	13,56
M-192	1401,62	1108,98	292,64	5	4905,67	20,88
M-193	1693,79	1489,86	203,93	5	5928,27	12,04
M-194	634,75	499,26	135,49	5	2221,63	21,35
M-195	668,77	587,84	80,93	5	2340,70	12,10
M-196	707,06	614,31	92,75	5	2474,71	13,12
M-197	938,25	938,25	0,00	4	2251,80	0,00
M-198	1245,15	1245,15	0,00	4	2988,36	0,00
M-199	489,13	489,13	0,00	4	1173,91	0,00
M-200	595,46	595,46	0,00	4	1429,10	0,00
M-201	722,46	722,46	0,00	4	1733,90	0,00
M-202	659,52	659,52	0,00	4	1582,85	0,00
M-203	733,62	733,62	0,00	4	1760,69	0,00
M-204	694,76	694,76	0,00	4	1667,42	0,00
M-205	737,56	592,75	144,81	4	2360,19	19,63
M-206	859,89	859,89	0,00	4	2063,74	0,00
M-207	780,96	780,96	0,00	4	1874,30	0,00
M-208	701,82	454,01	247,81	4	2245,82	35,31
M-209	595,44	500,86	94,58	4	1905,41	15,88

**OPĆINA SUHOPOLJE**  
**DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR**  
**II. Izmjene i dopune**

M-210	558,06	431,92	126,14	4	1785,79	22,060
M-211	487,23	381,58	105,65	4	1559,14	21,68
M-212	493,94	381,86	112,08	4	1580,61	22,69
M-213	697,92	543,26	154,66	5	2233,34	22,16
M-214	122,93	122,93	0,00	0	0,00	0,00
M-215	107,39	107,39	0,00	0	0,00	0,00
M-216	133,95	133,95	0,00	0	0,00	0,00
M-217	40,77	40,77	0,00	0	0,00	0,00
M-218	925,82	841,48	84,34	4	2962,62	9,11
M-219	804,13	702,62	101,51	4	2573,22	12,62
M-220	362,08	194,13	167,95	4	1158,66	46,39
M-221	408,54	408,54	0,00	4	980,50	0,00
M-222	558,59	452,50	106,09	4	1787,49	18,99
M-223	521,99	336,44	185,55	4	1670,37	35,55
M-224	506,42	506,42	0,00	4	1215,41	0,00
M-225	590,78	590,78	0,00	4	1417,87	0,00
M-226	905,89	905,89	0,00	4	2174,14	0,00
M-227	838,48	838,48	0,00	4	2012,35	0,00
M-228	1052,20	1052,20	0,00	4	2525,28	0,00
M-229	1089,22	1089,22	0,00	4	2614,13	0,00
M-230	688,28	688,28	0,00	4	1651,87	0,00
M-231	1215,57	1120,93	94,64	4	3889,82	7,79
M-232	1176,40	906,96	269,44	4	3764,48	22,90
M-233	1404,70	1160,54	244,16	4	4495,04	17,38
M-234	1269,50	1069,68	199,82	4	4062,40	15,74
M-235	1218,71	1115,67	103,04	4	3899,87	8,45
M-236	1188,15	1061,79	126,36	4	3802,08	10,64
M-237	616,41	489,45	126,96	4	1972,51	20,60
M-238	772,18	772,18	0,00	4	1853,23	0,00
M-239	497,77	405,73	92,04	4	1592,86	18,49
M-240	484,53	355,54	128,99	4	1550,50	26,62
M-241	667,29	5002,78	164,51	4	2135,33	24,65
M-242	848,45	615,34	233,11	4	2715,04	27,48
M-243	752,53	473,34	279,19	4	2408,10	37,10
M-244	538,99	373,16	165,83	4	1724,77	30,77
M-245	755,82	594,43	161,39	4	2418,62	21,35
M-246	221,12	135,30	85,82	4	707,58	38,81
M-247	663,61	663,61	0,00	0	0,00	0,00
M-248	1352,93	1103,49	249,44	6	4735,26	18,44
M-249	885,17	885,17	0,00	6	3098,10	0,00
M-250	553,72	553,72	0,00	0	0,00	0,00
M-250a	263,67	263,67	92,01	0	791,01	34,00
M-251	1957,34	1957,34	213,49	6	3431,62	29,86

OPĆINA SUHOPOLJE  
 DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR  
 II. Izmjene i dopune

M-252	1767,35	1767,35	222,79	6	5302,05	12,60
M-253	760,73	760,73	0,00	5	2282,19	0,00
M-254	186,19	186,19	0,00	5	558,57	0,00
M-255	202,60	202,60	0,00	0	0,00	0,00
M-256	334,03	114,23	219,80	5	1169,11	65,80
M-257	247,55	104,56	142,99	5	866,43	57,76
M-258	1051,84	618,39	433,45	5	3681,44	51,21
M-259	339,52	227,50	112,02	5	1188,32	32,99
M-260	343,45	290,31	53,14	4	1202,08	15,47
M-261	472,25	378,67	93,58	5	1652,88	19,82
M-262	624,20	624,20	0,00	5	1872,60	0,00
M-263	793,90	439,49	354,41	5	2778,65	44,64
M-264	254,22	254,22	0,00	4	610,13	0,00
M-265	2497,07	2497,07	0,00	0	0,00	0,00
M-266	626,63	427,49	199,14	5	2193,21	31,78
M-267	563,56	404,40	159,16	5	1972,46	28,24
M-268	677,68	555,22	122,46	5	2371,88	18,07
M-269	771,45	608,64	162,81	5	2700,08	21,11
M-270	858,09	657,58	200,51	5	3003,32	23,37
M-271	1506,57	1363,59	142,98	5	5264,07	9,51
M-272	1306,14	1180,84	125,30	5	4571,49	9,59
M-273	1359,99	1204,66	155,33	5	4759,97	11,42
M-274	328,58	241,39	87,19	5	1150,03	26,54
M-275	250,78	165,72	85,06	5	877,73	33,92
M-276	268,17	182,35	85,82	5	938,60	32,00
M-277	270,36	185,96	84,40	5	946,26	31,22
M-278	279,16	190,37	88,79	5	977,06	0,32
M-279	297,04	211,42	85,62	5	1039,64	28,82
M-280	293,18	159,71	133,47	5	1026,13	45,53
M-281	581,29	407,67	173,62	5	2034,52	29,87
M-282	1565,39	1276,35	289,04	5	5478,87	18,47
M-283	770,05	616,23	153,82	5	2695,18	19,98
M-284	1307,07	1105,18	201,89	5	4574,75	15,45
M-285	764,23	633,21	131,02	5	2674,81	17,14
M-286	697,71	518,99	178,72	5	2441,99	25,62
M-287	342,02	157,75	184,27	5	1197,07	53,88
M-288	948,63	784,42	164,21	5	3320,21	17,31
M-289	1260,59	1008,60	251,99	5	4412,07	19,99
M-290	652,73	580,58	72,15	5	2284,56	11,05
M-291	556,47	440,51	115,96	5	1947,65	20,84
M-292	567,85	357,71	210,14	5	1987,48	37,01
M-293	551,85	430,63	121,22	5	1931,48	21,97
M-294	570,38	394,49	175,89	5	1996,33	30,84



**OPĆINA SUHOPOLJE**  
**DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR**  
**II. Izmjene i dopune**

M-295	597,58	455,84	141,74	5	2091,53	23,72
M-296	446,29	446,29	0,00	5	1338,87	0,00
M-297	486,38	486,38	0,00	5	1459,14	0,00
M-298	851,38	851,38	0,00	5	2554,14	0,00
M-299	898,64	898,64	0,00	5	2695,92	0,00
M-300	901,05	901,05	0,00	5	2703,15	0,00
M-301	662,02	662,02	0,00	5	1986,06	0,00
M-302	704,38	704,38	0,00	5	2113,14	0,00
M-303	574,88	574,88	0,00	5	1724,64	0,00
M-304	400,50	400,50	0,00	0	0,00	0,00
M-305	994,24	709,90	284,34	5	3479,84	28,60
M-306	571,23	388,70	182,53	5	1999,31	31,96
M-307	577,91	339,04	238,87	5	2022,69	41,33
M-308	721,81	567,40	154,41	5	2526,34	21,39
M-309	1049,09	914,76	134,33	5	3671,82	12,80
M-310	1102,01	1102,01	0,00	5	3306,03	0,00
M-311	717,86	717,86	0,00	5	2153,58	0,00
M-312	617,86	617,86	0,00	5	1853,58	0,00
M-313	555,95	555,95	0,00	5	1667,85	0,00
M-314	981,18	981,18	0,00	5	2943,54	0,00
M-315	1391,29	1211,53	179,76	5	4869,52	12,92
M-316	820,27	759,69	60,58	5	2870,95	7,39
M-317	460,55	460,55	0,00	5	1381,65	0,00
M-318	370,37	370,37	0,00	5	1111,11	0,00
M-319	439,04	439,04	0,00	5	1317,12	0,00
M-320	522,10	522,10	0,00	5	1566,30	0,00
M-321	952,59	952,59	0,00	5	2857,77	0,00
M-322	966,77	966,77	0,00	5	2900,31	0,00
M-323	513,85	513,85	0,00	5	1541,55	0,00
M-324	443,31	443,31	0,00	5	1329,93	0,00
M-325	369,87	369,87	0,00	5	1109,61	0,00
M-326	422,77	422,77	0,00	5	1268,31	0,00
M-327	468,51	468,51	0,00	5	1405,53	0,00
M-328	414,01	414,01	0,00	5	1242,03	0,00
M-329	483,08	483,08	0,00	5	1449,24	0,00
M-330	512,02	512,02	0,00	5	1536,06	0,00
M-331	947,75	947,75	0,00	5	2843,25	0,00
M-332	901,90	901,90	0,00	5	2705,70	0,00
M-333	472,93	472,93	0,00	5	1418,79	0,00
M-334	467,42	467,42	0,00	5	1402,26	0,00
M-335	401,32	401,32	0,00	5	1203,96	0,00
M-336	398,11	398,11	0,00	5	1194,33	0,00
M-337	1508,38	1308,24	200,14	5	5279,33	13,27

OPĆINA SUHOPOLJE  
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR  
II. Izmjene i dopune

M-338	1377,19	1183,42	193,77	5	4820,17	14,07
M-339	1533,19	1350,12	183,07	5	5366,17	11,94
M-340	1544,95	1460,14	84,81	5	5407,33	5,49
M-341	2335,68	2176,82	158,86	5	8174,88	6,80
M-342	1283,02	1130,28	152,74	5	4490,57	11,91
M-343	854,25	757,35	96,90	5	2989,88	11,34
M-344	852,14	712,63	139,51	5	2982,49	16,37
M-345	660,75	549,45	111,30	5	2312,63	16,84
M-346	667,98	667,98	0,00	5	2003,94	0,00
M-347	1555,61	1555,61	0,00	5	4666,83	0,00
M-348	1266,72	1122,14	144,58	5	4433,52	11,41
M-349	903,36	903,36	0,00	5	2710,08	0,00
M-350	901,03	901,03	0,00	5	2703,09	0,00
M-351	810,03	810,03	0,00	5	2430,09	0,00
M-352	927,90	758,78	169,12	5	3247,65	18,23
M-353	869,18	869,18	0,00	5	2607,54	0,00
M-354	1267,69	1267,69	0,00	5	3803,07	0,00
M-355	1305,25	1149,09	156,16	5	4568,38	11,96
M-356	1001,77	1001,77	0,00	5	3005,31	0,00
M-357	1009,27	1009,27	0,00	5	3027,81	0,00
M-358	1271,05	1271,05	0,00	5	3813,15	0,00
M-359	1106,23	989,42	116,81	5	3871,81	10,56
M-360	1107,10	1107,10	0,00	5	3321,30	0,00
M-361	1132,16	1132,16	0,00	5	3396,48	0,00
M-362	1202,17	1051,11	151,06	5	4207,60	12,57
M-363	1140,74	1140,74	0,00	5	3422,22	0,00
M-364	1045,05	1045,05	0,00	5	3135,15	0,00
M-365	1035,66	1035,66	0,00	5	3106,98	0,00
M-366	1029,56	1029,56	0,00	5	3088,68	0,00
M-367	1217,46	1217,46	0,00	5	3652,38	0,00
M-368	741,34	741,34	0,00	5	2224,02	0,00
M-369	660,26	660,26	0,00	5	1980,78	0,00
M-370	405,51	405,51	0,00	5	1216,53	0,00
M-371	465,78	465,78	0,00	5	1397,34	0,00
M-372	801,90	801,90	0,00	5	2405,70	0,00
M-373	907,12	907,12	0,00	5	2721,36	0,00
M-374	810,14	810,14	0,00	5	2430,42	0,00
M-375	517,02	517,02	0,00	5	1551,06	0,00
M-376	443,06	443,06	0,00	5	1329,18	0,00
M-377	673,67	673,67	0,00	5	2021,01	0,00
M-378	769,23	769,23	0,00	5	2307,69	0,00
M-379	801,40	801,40	0,00	5	2404,20	0,00
M-380	697,68	697,68	0,00	5	2093,04	0,00

**OPĆINA SUHOPOLJE**  
**DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR**  
**II. Izmjene i dopune**

M-381	509,69	509,69	0,00	5	1529,07	0,00
M-382	579,12	579,12	0,00	5	1737,36	0,00
M-383	814,81	814,81	0,00	5	2444,43	0,00
M-384	878,01	878,01	0,00	5	2634,03	0,00
M-385	877,79	877,79	0,00	5	2633,37	0,00
M-386	612,70	300,48	312,22	5	2144,45	50,96
M-387	1896,29	1651,67	244,62	5	6637,02	12,9
M-388	1804,99	1659,38	145,61	5	6317,47	8,07
M-389	1529,00	1310,15	218,85	5	5351,50	14,31
M-390	1803,53	1600,51	203,02	5	6312,36	11,26
M-391	1938,07	1597,97	340,10	5	6783,25	17,55
<b>ukupno:</b>	<b>371.083,68</b>	<b>335.698,79</b>	<b>35.384,89</b>			<b>9,54</b>

**POSLOVNA NAMJENA**

ČESTICA oznaka	POVRŠINA ukupno m <sup>2</sup>	neizgrađeno m <sup>2</sup>	izgrađeno m <sup>2</sup>	maksimalan broj etaža	maksimalna GBP m <sup>2</sup>	postotak izgrađenosti
K-1	1874,84	1047,38	827,46	4	5999,49	44,13
K-2	5743,43	4764,65	978,78	4	18378,98	17,04
K-3	2418,16	1435,41	981,75	4	7738,11	40,64
K-4	522,23	522,23	0,00	5	1671,14	0,00
K-5	210,61	210,61	0,00	0	0,00	0,00
K-6	280,89	166,47	155,42	4	863,49	57,60
K-7	1819,52	1819,52	0,00	5	5822,46	0,00
K-8	320,57	320,57	0,00	0	0,00	0,00
K-9	6692,50	5761,73	930,77	6	21416,00	13,91
K-10	842,10	435,12	406,98	6	2694,72	48,33
<b>ukupno:</b>	<b>20724,85</b>	<b>16443,69</b>	<b>4281,16</b>		<b>64584,38</b>	<b>20,67</b>

**GOSPODARSKA - TRAFOSTANICE**

ČESTICA oznaka	POVRŠINA ukupno m <sup>2</sup>	neizgrađeno m <sup>2</sup>	izgrađeno m <sup>2</sup>	maksimalan broj etaža	maksimalna GBP m <sup>2</sup>	postotak izgrađenosti
TS	100,00	100,00	0,00	1	80,00	0,00%
<b>ukupno:</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>		<b>80,00</b>	<b>0,00%</b>

**SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA**

ČESTICA oznaka	POVRŠINA ukupno m <sup>2</sup>	neizgrađeno m <sup>2</sup>	izgrađeno m <sup>2</sup>	maksimalan broj etaža	maksimalna GBP m <sup>2</sup>	postotak izgrađenosti
R-1	16182,31	16182,31	0	1	6472,92	0,00%
<b>ukupno:</b>	<b>16182,31</b>	<b>16182,31</b>	<b>0</b>		<b>6472,92</b>	<b>0,00</b>

OPĆINA SUHOPOLJE  
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR  
II. Izmjene i dopune

JAVNE ZELENE POVRŠINE

ČESTICA oznaka	POVRŠINA ukupno m <sup>2</sup>
Z-1	92,46
Z-2	103,90
Z-3	552,60
Z-4	170,91
Z-5	600,91
Z-6	215,15
Z-7	95,20
Z-8	78,30
Z-9	75,91
Z-10	413,53
Z-11	501,23
Z-12	1855,54
<b>ukupno:</b>	<b>4755,64</b>

PROMETNE I INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

ČESTICA oznaka	POVRŠINA ukupno m <sup>2</sup>
IS	101215,42
<b>ukupno:</b>	<b>101215,42</b>

<b>sveukupno:</b>	<b>561521,00</b>	<b>397535,67</b>	<b>47741,29</b>		<b>1280730,12</b>	<b>8,02</b>
-------------------	------------------	------------------	-----------------	--	-------------------	-------------

Napomena:

Površina građevnih čestica je planska (aproksimativna).

Točna površina pojedinih građevnih čestica može se iskazati nakon izvršene preparcelacije.

**Negradive površine**

- 1) Ukupna površina javnih zelenih površina (Z) 0,550272 ha  
2)

**Sveukupno negradivih površina 0,550272 ha**

**Gradive površine (građevne čestice)**

- 1) Ukupna površina (izgrađeni dio) 4,501711 ha  
2) Ukupna površina (neizgrađeni dio) 39,753567 ha

**Ukupna površina građevnih čestica 44,255278 ha**

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Centar (56,1521 ha) negradive površine zauzimaju 0,550272 ha što iznosi 1,00 % ukupne površine.

Unutar obuhvata DPU Centar građevne čestice zauzimaju 44,25 ha ili 78,81 %.

OPĆINA SUHOPOLJE  
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR  
II. Izmjene i dopune

**Poglavlje 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža mijenja se i glasi:**

**„2.3. Prometna, ulična, elektrokomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**

Obuhvat DPU Centra određen je u PPUO Suhopolje. Glavni pristup će osiguran je sa državne ceste D2.

Osnovna koncepcija prometnog rješenja bazira se na slijedećim postavkama:

- postojeće prometnice unutar obuhvata se zadržavaju
- otvara se mreža novih prometnica
- poštivati postojeću mrežu kanala na način da uđu u koridor ulične mreže, ili da se ostave na rubovima novoformiranih građevnih čestica
- uličnu mrežu izgraditi odmah i u cijelosti, jer će to omogućiti razvoj

Ovakva koncepcija olakšava i pojeftinjuje realizaciju, omogućava izvedbu i preglednu unutarnju komunikaciju.



*Sl. 2. Shema prometnog rješenja*

### **Tehnički elementi prometnica**

Prema društvenom i gospodarskom značenju i vrsti prometa planom predviđene nove ceste svrstavaju se u lokalne ceste za mješoviti promet 5. kategorije.

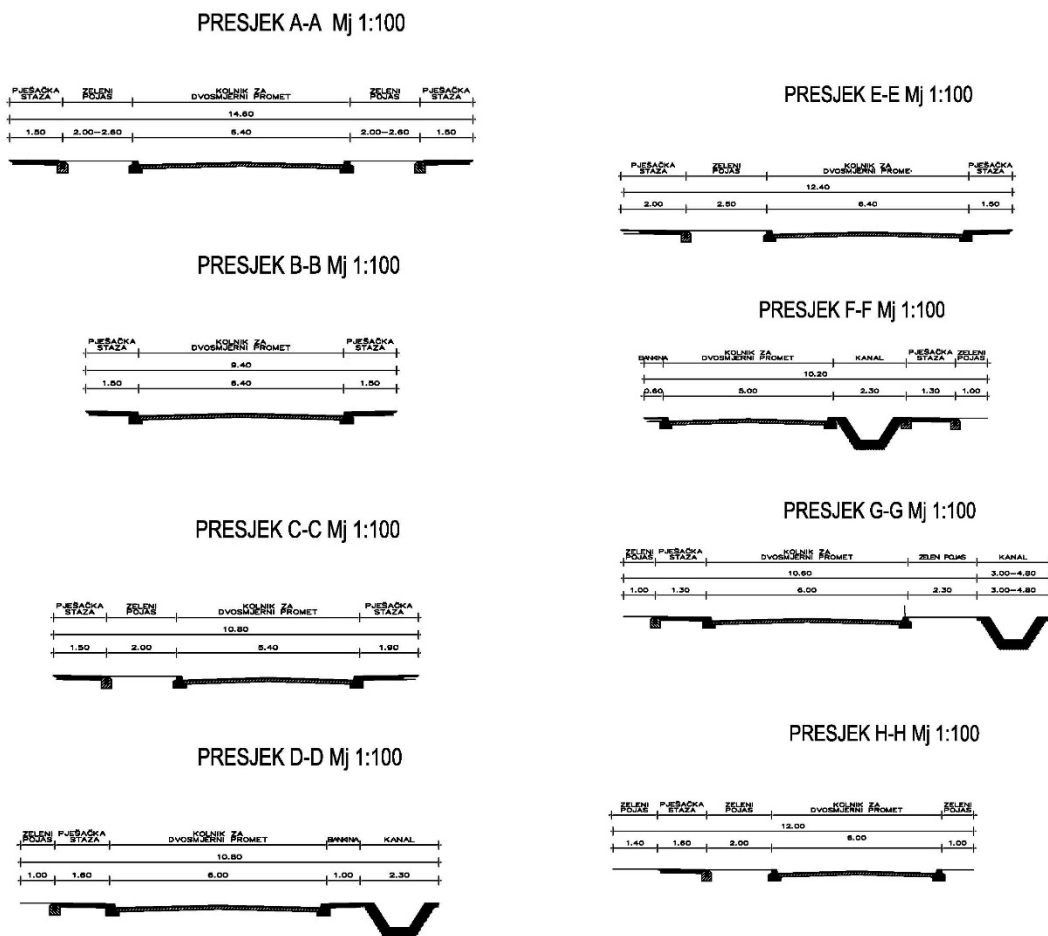
S obzirom na kategoriju ceste usvojena je projektna brzina 50km/h, minimalni uzdužni nagib 0,3% i maksimalni uzdužni nagib 11%.

OPĆINA SUHOPOLJE  
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR  
II. Izmjene i dopune

Na križanjima su predviđeni polumjeri zakrivljenosti od 12-14m koji omogućavaju normalan promet.

Elementi poprečnog presjeka planom predviđenih novih cesta prikazani su na sl. 3. Grafički prikaz poprečnih profila prometnica

Kolnici trebaju biti omeđeni betonskim rubnjacima radi lakšeg kanaliziranja prometa, odvodnje i zaštite zelenila i pješaka.



Sl. 3. Grafički prikaz poprečnih profila prometnica

### Promet u mirovanju – parkirališta

Za javne, društvene i poslovne namjene parkirališta osobnih automobila zaposlenih, posjetitelja, kupaca i poslovnih partnera treba riješiti unutar pojedinih građevnih čestica ili u cestovnom pojasu, na javnom parkiralištu.

Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se na 1000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine građevine ovisno o namjeni prostora i građevine.

OPĆINA SUHOPOLJE  
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR  
II. Izmjene i dopune

Parkirališta osobnih automobila moguće je urediti i uz internu prometnu mrežu, na površinama zaštitnog zelenila uz uvjet da se njihovim postavljanjem ne sprječava normalno odvijanje prometa i preglednost, a završne vozne plohe da budu uređene od betonskih ili sličnih zatravljenih elemenata. Ovakvim parkiralištima ne smije se zauzeti više od 30% raspoložive površine zaštitnog pojasa u jednom prometnom potezu.

#### **a) Vodoopskrba**

Na području obuhvata DPU postoji izgrađena vodoopskrbna mreža na koju će se priključiti planom predviđene nove ulice.

Spajanjem na vodoopskrbni sustav osigurat će se sanitarna, tehnološka i voda za protupožarnu zaštitu

Sama vodoopskrbna mreža zone izvesti će se u koridoru prometnice u pravilu u zelenom pojasu. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu kao i ostali tehnički elementi.

Svaki priključak privatnih parcela na javni vodoopskrbni cjevovod treba se riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO.

#### **b) Odvodnja otpadnih voda**

U skladu sa Idejnim rješenjem sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Suhopolje, izrađenim od VIK-INŽENJERING d.o.o. Zagreb od prosinca 2005.g., na području DPU-a Centar, Općina Suhopolje, predviđa se izgradnja mješovitog sustava odvodnje. Sva otpadna voda odvoditi će se do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je prema spomenutoj projektnoj dokumentaciji lociran sjevero-istočno od predmetnog plana.

Na području obuhvata DPU postoji jedan manji dio izgrađene oborinske odvodnje u sklopu uređenja prometnica. Taj sustav je vrlo plitak i završava u otvorenim cestovnim jarcima i/ili postojećim melioracijskim kanalima, te kao takav nije zadovoljavajući u smislu priključenja na novi sustav mješovite i razdjelne odvodnje. Otpadne vode u naseljima danas se prihvaćaju septičkim jamama, a nerijetko se prelijevaju u otvorene cestovne jarke. Septičke jame se prazne putem neovlaštenih osoba za obavljanje tog posla koje sadržaj iz septičkih jama ispuštaju u otvorene melioracijske kanale.

Odvodnja otpadnih voda zone rješavat će se izgradnjom vodonepropusne kanalizacijske mreže u koridorima planiranih prometnih površina, u pravilu unutar zelenog pojasa i pješačkih staza. Horizontalni razmak između kanalizacijskih i vodovodnih cijevi mora iznositi minimum 3,0 m.

Površine u radnoj zoni s obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje rješavat će oborinsku odvodnju spajanjem na javni mješoviti kanalizacijski sustav. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javne kanale, a nečiste, tj. zagađene oborinske vode obzirom na količinu i stupanj zagađenosti preko odgovarajućih predtretmana.

Tehnološke otpadne vode mogu se priključiti na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu samo ako kvaliteta iste odgovara kvaliteti sanitarnih otpadnih voda u suprotnom će se zahtijevati određeni stupanj pročišćavanja industrijske otpadne vode unutar samog industrijskog kompleksa.

OPĆINA SUHOPOLJE  
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR  
II. Izmjene i dopune

Profil i vrsta cijevi kanalizacijske mreže odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od  $\varnothing$  250 mm.

Do izgradnje planom predviđene kanalizacijske mreže odvodnja pojedinačnih objekata do 10 ES vršit će se prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama. Sadržaj sabirnih jama mora se odvoziti fekalnim cisternama i prazniti na posebnu deponiju, a te radove smiju izvoditi ovlaštena poduzeća. Za veće objekte (preko 10 ES) obvezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih zdenaca na samoj parceli.

### c) Elektroenergetika

#### Dionica Nova 1 - Nova 5

Zbroj novoinstaliranih snaga u obuhvatu ulica Nova 1 – Nova 5 koji troše električnu energiju iznosi: 44 stambene jedinice  $\times$  5,8 kW = 255,2 kW, 90 kW za potrebe nove školske športske dvorane pri OŠ Suhopolje i 60 kW za potrebe objekta društvene namjene na parceli D-2. Ukupno zbroj novoinstaliranih snaga iznosi 405,2 kW.

Uz procijenjeni prosječni faktor istodobnosti  $f_i = 0,7$  vršna snaga u navedenom obuhvatu iznosila bi:

$$P_v = f_i \times P = 0,7 \times 405,2 \text{ kW} = 283,64 \text{ kW}$$

Uz zahtijevani faktor snage 0,95 ukupna prividna snaga bi iznosila 298,57 kVA

Uz pričuvu od 30% dodatna instalirana snaga trafostanica na razmatranom području iznosi:

$$PTS = 1,3 \times 298,57 = 388,14 \text{ kVA}$$

Ova snaga će se koristiti sa iz postojeće trafostanice TS 10/0,4 kV; 400 kVA u krugu OŠ Suhopolje. Navedenu transformatorsku stanicu potrebno je rekonstruirati tako da se nazivna snaga iste poveća na 1 MVA.

#### Dionica Nova 6 - Nova 9

Zbroj novoinstaliranih snaga stambenih objekata u obuhvatu ulica Nova 6 – Nova 9 koji troše električnu energiju iznosi  $P = 56 \times 5,8 = 324,8 \text{ kW}$ .

Uz procijenjeni prosječni faktor istodobnosti  $f_i = 0,7$  vršna snaga u navedenom obuhvatu iznosila bi:

$$P_v = f_i \times P = 0,7 \times 324,8 \text{ kW} = 227,36 \text{ kW}$$

Uz zahtijevani faktor snage 0,95 ukupna prividna snaga bi iznosila 239,32 kVA

Uz pričuvu od 30% instalirana snaga trafostanica na razmatranom području iznosi:

$$PTS = 1,3 \times 239,32 = 311,12 \text{ kVA}$$

Ova snaga će se koristiti iz novoplanirane trafostanice TS 10/0,4 kV nazivne snage 400 kVA.

#### Dionica – ul. Ivana Zajca

Zbroj novoinstaliranih snaga stambenih objekata u ulici Ivana Zajca koji troše električnu energiju iznosi:  $P = 31 \times 5,8 = 179,8 \text{ kW}$ .

Uz procijenjeni prosječni faktor istodobnosti  $f_i = 0,7$  vršna snaga u navedenom obuhvatu iznosila bi:

$$P_v = f_i \times P = 0,7 \times 179,8 \text{ kW} = 125,86 \text{ kW}$$

Uz zahtijevani faktor snage 0,95 ukupna prividna snaga bi iznosila 132,48 kVA

Uz pričuvu od 30% instalirana snaga trafostanica na razmatranom području iznosi:

$$PTS = 1,3 \times 132,48 = 172,22 \text{ kVA}$$

Ova snaga će se koristiti iz novo planirane TS 10/0,4 kVA nazivne snage 630(1000) kVA u ulici Ivana Zajca.

Precizna dispozicija trafostanice odredit će se u slijedećim fazama razrade dokumentacije, a sve ovisno o koncentracijama opterećenja, konfiguraciji prometnica i posebnim uvjetima distributera.



### **Pojna točka i 20 kV razvod s transformacijom**

Postojeća TS 10/0,4 kV u ulici Matije Gupca predviđena je za ukidanje, a kao zamjenska za navedenu TS previđa se izgradnja nove TS 10/0,4 kV u ulici Ivana Zajca. Buduću TS potrebno je povezati sa TS 10/0,4 kV OŠ Suhopolje podzemnim kabelom EHP 48-A  $3 \times (1 \times 150/16)$  mm<sup>2</sup>, 20 kV. Priključak je sa srednje naponske strane 20 kV.

Buduća TS u obuhvatu Nova 6 – Nova 9 napojit će se iz postojeće TS 10/0,4 kV Preradovićeve i postojeće stupne TS interpolirane u 10(20) kV dalekovod Suhopolje-Pčelić, tako da se zatvori prsten. Priključak je sa srednje naponske strane 20 kV. Srednjenaponska mreža 20 kV bit će kabelska, a kabeli su jednožilni tip EHP 48-A  $3 \times (1 \times 150/16)$  mm<sup>2</sup>, 20kV.

Kabeli se u pravilu polažu u zelenom pojasu prometnica ili u pješačkoj stazi. Dubina polaganja iznosi 0,8 m, a ispod prometnica 1,2 m u zaštitnim cijevima.

Trase kabela koje su prikazane u prostornom planu moguće je mijenjati u slijedećim fazama razrade dokumentacije.

Transformatorske stanice su napona 20/0,4 kV, a kabelskog su tipa.

Trafostanice su prema tipizaciji HEP-a snage 630 ili 1000 kVA i grade se kao montažne prefabricirane ili zidane. Njihov niskonaponski razvod je kabelski

### **Niskonaponski razvod**

Niskonaponska mreža bit će radijalna.

Svi kabeli su iz aluminija, a presjek će im biti određen opterećenjem i tipizacijom od strane distributera. Mjerenje potrošnje električne energije planira se kod potrošača.

Sustav zaštite od indirektnog dodira je TN-S.

Trase kabela su u pravilu ispod zelenih površina. Dubina ukapanja je 0,8 m, a pri prijelazu ispod prometnica je 1 - 1,2 m u zaštitnim cijevima.

Trase kabela koje su prikazane u prostornom planu moguće je mijenjati u slijedećim fazama razrade dokumentacije.

### **Javna rasvjeta**

Ovim Planom predviđene su nove prometne površine i pješačke staze.

Projekti javne rasvjete odredit će izbor rasvjetne opreme uvažavajući i estetski moment.

Paljenje javne rasvjete bit će centralno.

Izvori svjetla moraju biti moderni. Od njih se traži dobra reprodukcija boja, ekonomičnost i dugotrajnost.

Uvjeti za izbor stupova su statička stabilnost, dobra zaštita od korozije i estetske proporcije. Stupovi se učvršćuju na betonski temelj.

Radi zaštite od atmosferskih pražnjenja stupovi moraju biti uzemljeni.

### **d) Elektrokomunikacije**

Elektrokomunikacijska infrastruktura u nepokretnim mrežama unutar obuhvata ovog Plana vršit će se podzemnim TK kabelima uvučenim u distributivnu telefonsku kanalizaciju DTK. Kroz istu kanalizaciju provući će se i optički kabeli kao i kabeli CATV.

DTK se sastoji iz plastičnih cijevi  $\varnothing 110$  i  $\varnothing 50$  međusobno neučvršćenih i tipskih kabelskih zdenaca na mjestima odcjepa ili promjene pravca trase te ispred građevina koji se priključuju.

Trase DTK planiramo u zelenom pojasu ili nogostupu prometnica.

OPĆINA SUHOPOLJE  
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR  
II. Izmjene i dopune

TK kabele izvode se iz postojeće telefonske centrale AXE 10 smještene u centru naselja, te se razgrađuju prema rubu obuhvata.

Kapaciteti DTK i kabela odredit će se u slijedećim fazama razrade dokumentacije.

Elektrokomunikacijska infrastruktura u pokretnim mrežama unutar obuhvata ovog Plana vršit će se iz postojeće ili nove bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima, kako unutar, tako i izvan granice građevinskih područja, a u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora. Do baznih stanica treba osigurati kolni pristup. Potrebno je voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i o vizualnom uklapanju u krajobraz. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedeće generacije (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

#### e) Plinska mreža

U obuhvatu DPU ne prolazi magistralni plinovod.

Opskrba plinom osigurana je iz postojećih ST plinovoda dimenzije PE-HD d 63, d 90 i d 110.

Građevine unutar obuhvata DPU snabdijevati će se plinom iz planiranog srednjetačnog distributivnog plinovoda koji će biti položen s obje strane novih cesta do okretišta. Napojni plinski vodovi vode se prstenasto s ograncima unutar zone.

#### Stupanj plinifikacije

Plin će se koristiti kao energent za:

- grijanje
- kuhanje
- pripremu potrošne tople vode
- tehnološke potrebe

U strukturi se predviđa 70% za grijanje, cca 10% za potrošnu toplu vodu i 20% za tehnologiju.

#### Način polaganja cjevovoda

Razvod plina po zoni polaže se podzemno poštujući udaljenosti od ostalih instalacija. Svaki korisnik imati će kućni plinski priključak s glavnim zaporom i MRS-om na pročelju građevine gdje će se vršiti redukcija i mjerenje potrošnje plina. Materijal za izgradnju plinovoda i kućnih priključaka, te radni i projektni tlak plina u plinovodima utvrditi će se detaljnijom projektnom dokumentacijom, te posebnim uvjetima građenja distributera plina.

#### Bilanca potrebe plina

- procijenjena maksimalna potrošnja plina za obuhvat Plana:  $V = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$
- procijenjeni faktor istovremenosti:  $f = 0,7$
- vršna potrošnja plina iznosila bi  $1500 \times 0,7 = 1050 \text{ m}^3/\text{h}$