

Na temelju članka 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19., 98/19. ), članka 36. Statuta Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, br. 2/21), te Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica br.6/18), Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica na 30. sjednici održanoj 31.03.2021. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom odlukom mijenja se i dopunjuje Prostorni plan uređenja Općine Nova Bukovica („Službeni glasnik Općine Nova Bukovica 7/2007, u nastavku teksta: Plan), usvojen Odlukom Općinskog vijeća Općine Nova Bukovica o donošenju plana (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica 7/2007), a kojom se donose ove I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica (u daljnjem tekstu: I. ID Plana) u granicama obuhvata prikazanim u kartografskim prikazima ovih I. ID Plana.

##### **Članak 2.**

Ovim I. ID Plana u ovom Planu u dijelu „TESKTULANI DIO“ riječi u nazivu „II. Odredbe za provođenje“ i zamjenjuju se riječima „II. Odrebe za provedbu“.

U dijelu „II. Odredbe za provedbu“ Plana ispred svih stavaka dodaje se broj stavka s otvorenom zagradom ispred i zatvorenom zagradom iza broja, a ispred točaka unutar stavka i podstavaka dodaju se arapski redni brojevi s točkom iza broja.

Ove I.ID Plana sadrže dvije knjige, sadržaja sukladno članku 3. ove Odluke, koje je izradio stručni izrađivač VTC-PROJEKT d.o.o. A. Mihanovića 9, Virovitica.

Ove I. ID Plana su sastavni dio ove Odluke i ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Nova Bukovica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Nova Bukovica.

##### **Članak 3.**

Ove I. ID Plana Nova Bukovica sadrže:

#### **KNJIGA 1**

**Sadrži izmjene i dopune u:**

**„ TEKSTUALNI DIO“ u „I. Obrazloženje“ i „II. Odrebe za provedbu“**

**„GRAFIČKI DIO“:**

Kartografski prikaz u mjerilu 1:25.000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi i mreže
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Kartografski prikaz u mjerilu 1:5.000:

Kartografski prikazi:

4. Građevinska područja
  - 4.1. Građevinsko područje naselja Nova Bukovica
  - 4.2. Građevinsko područje naselja Bjelkovac
  - 4.3. Građevinsko područje naselja Brezik
  - 4.4. Građevinsko područje naselja Bukovački Antunovac
  - 4.5. Građevinsko područje naselja Dobrović
  - 4.6. Građevinsko područje naselja Donja Bukovica
  - 4.7. Građevinsko područje naselja Gornje Viljevo
  - 4.8. Građevinsko područje naselja Miljevci

#### **KNJIGA 2**

#### **PRILOZI**

Obrazloženje prostornog plana

Popis sektorskih dokumenata i propisa

Zahtjevi i mišljenja

## II. Odredbe za provedbu

### Članak 4.

U članku 3. stavak 1. iza točke 1. dodaje se nova točka 2. koja glasi:  
„• površine izdvojenih građevinskih područja“  
Dosadašnje točke 2. i 3. postaju točke 3. i 4.

### Članak 5.

Članak 4. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja, neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, neuređenih dijelova građevinskog područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i izdvojenih dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.”

### Članak 6.

Članak 5. mijenja se u cijelosti i glasi.:

(1) Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.

(2) Namjena prostora unutar građevinskog područja dijeli se na:

**1.2.1. zone stambene namjene** (naselja i izdvojeni dijelovi naselja)

zone pretežito niske stambene izgradnje uz mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga te gospodarske djelatnosti u funkciji poljoprivrede

**1.2.2. zone mješovite namjene**

zone stambene i poslovne izgradnje uz mogućnost prisustva osim tih i sličnih djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga, gospodarskih djelatnosti u funkciji poljoprivrede i prisustvo manjih proizvodno-poslovnih i uslužnih djelatnosti, radionica, ugostiteljskih djelatnosti s glazbom u okviru dozvoljenih razina buke

**1.2.3. zone gospodarske namjene** (poslovno-radne zone)

zone proizvodne i poslovne namjene uz mogućnost prisustva svih vrsta proizvodnih i poslovnih djelatnosti, ukoliko to nije u suprotnosti s ostalim odredbama ovog Plana.

(3) Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima br. 4. Građevinsko područje naselja

(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka, građevinsko područje obuhvaćaju i površine ispod građevine te pripadajuće površine zemljišta oko građevine nužnog za redovitu uporabu građevine za koje je ishodeno rješenje o izvedenom stanju, a za koje će se veličina i oblik građevinske čestice utvrditi pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevinskog zemljišta.

### Članak 7.

U Poglavlju 1.2. Površine građevinskih područja iza članka 5. dodaje se novi članak 5.a s naslovom iznad njega koji glasi:

**„1.2.1.a Površine izdvojenih građevinskih područja**

#### Članak 5a.

(1) Površine izdvojenih građevinskih područja su površine izvan naselja, izgrađene i/ili neizgrađene i/ili neuređene prostorne cjeline isključivo gospodarske namjene bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

(2) Površine izdvojenih građevinskih područja namijenjene za groblja određene su ovim Planom. Proširivati se mogu prema uvjetima iz Zakona o grobljima i uz izmjenu ovog Plana. Površine za groblja mogu biti smještene i unutar građevinskog područja naselja.

(3) Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.“

### **Članak 8.**

Članak 6. mijenja se u cijelosti i glasi:

(1) Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju prostor infrastrukturnih sustava i prostor prirodnih resursa namijenjenih za razvoj Općine.

(2) Površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:

1. površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
2. površine šuma (gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebnenamjene)
3. površine za gospodarsku namjenu
4. inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije
5. površine zaštićenih prirodnih vrijednosti
6. površine hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
7. površine infrastrukturnih sustava

(3) Razmještaj i veličina površina iz ovog članka prikazani su u kartografskim prikazima ovog Plana.“

### **Članak 9.**

U članku 8. stavku 1. točka 1. briše se, a dosadašnje točke 2. i 3. postaju točke 1. i 2..

### **Članak 10.**

Iznad članka 9. mijenja se dosadašnji naslov „1.3.2. Površine za šume isključivo osnovne namjene“ i glasi: „ 1.3.2. Površine šuma“.

### **Članak 11.**

Dosadašnji naslov ispred članka 11. „1.3.4. Površine za zdravstvenu i športsko-rekreativnu namjenu“ i članak 11. briše se.

### **Članak 12.**

Članci 12. i 13. mijenjaju se u cijelosti s naslovima iznad njih koji glase:

#### **„1.3.4. Inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije**

#### **Članak 12.**

(1) Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

(2) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

(3) Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

(4) Sukladno Zakonu o vodama, površinske vode dijele se na vode I. reda i vode II. reda. Popis voda I. reda utvrđen je Odlukom Vlade RH, a ostale površinske vode su vode II. reda.

(5) Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

(6) Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

(7) Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.

(8) Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama.

(8) Dozvoljava se mogućnost korištenja voda u rekreacijske te slične svrhe, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.

(9) Dozvoljava se mogućnost korištenja voda za navodnjavanje na svim poljoprivrednim površinama ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.

### **1.3.5. Površine zaštićenih prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 13.**

Zaštićene prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojte i zaštićeni minerali, sigovine i fosili.“

#### **Članak 13.**

Članci 14., 15., 16. i 17. s dosadašnjim naslovima iznad njih brišu se.

#### **Članak 14.**

Članci 18. i 19. mijenjaju se u cijelosti s dosadašnji naslovima iznad njih i glase:

### **„ 1.3.6. Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake**

#### **Članak 18.**

Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake određene su kao zone u kojima je dozvoljena izgradnja prema odredbama iz ovog Plana.

### **1.3.7. Površine za infrastrukturne sustave**

#### **Članak 19.**

(1) Površine za infrastrukturne sustave su površine unutar i izvan granica građevinskog područja, a prema namjeni dijele se na:

1. površine za cestovni promet
2. površine za željeznički promet
3. površine za aerodrome (uzletišta)
4. površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina
5. površine za elektroopskrbu
6. površine za obnovljive izvoreenergije
7. površine za plinoopskrbu
8. površine za elektroničke komunikacije
9. površine za vodoopskrbu
10. površine za odvodnju
11. površine za navodnjavanje

(2) Položaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima ovog Plana.

#### **Članak 15.**

U članku 20. riječi „Strategijom prostornog uređenja“ zamjenjuju se riječima „Strategijom prostornog razvoja“.

#### **Članak 16.**

U članku 21. stavku 2. iza riječi „Strategijom“ dodaju se riječi „prostornog razvoja“.

Stavak 3. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(3) Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su poglavljem 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju u Odredbama za provođenje PPŽ, a to su prometne, energetske i vodne građevine, građevine za postupanje s otpadom, športske, turističke i ugostiteljske građevine za razvoj turizma, te građevine za eksploataciju mineralnih sirovina.“

#### **Članak 17.**

Članak 22. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Uredbom Vlade RH o određivanju građevina od važnosti za RH određene su građevine za koje je u postupku izdavanja akata za gradnju potrebno pribaviti suglasnost nadležnog Ministarstva.“

#### **Članak18.**

Članak 23. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevine obrađeni su Poglavljem 5.1. ovih Odredbi.

- (2) Uvjeti za uređenje prostora energetskih građevina obrađeni su čl. 169-179. ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su čl. 180-192. ovih Odredbi.
- (4) Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su čl. 139-142. ovih Odredbi.
- (5) Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su u poglavlju 7. Postupanje s otpadom.
- (6) Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 77. ovih Odredbi.
- (7) Uvjeti za uređenje prostora športskih, turističkih i ugostiteljskih građevina za razvoj turizma obrađeni su čl. 98-105. ovih Odredbi.
- (8) Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih sirovina obrađeni su čl. 107-111. ovih Odredbi.“

### Članak 19.

Članak 25. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.“

### Članak 20.

Članak 26. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme svaka neizgrađena i neuređena površina.“

### Članak 21.

Članak 27. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane čl. 29-83. ovih Odredbi.“

### Članak 22.

Članak 28. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

(2) Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.“

### Članak 23.

Članak 30. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice	
	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> )	min.	max.
a) samostojeće građevine					
- prizemna građevina	14	25	350	5%	50%
- jednokatna građevina	16	25	400	5%	50%
- dvokatna građevina	18	25	450	5%	50%
b) dvojne građevine					
- prizemna građevina	13	25	325	15%	50%
- jednokatna građevina	15	25	375	15%	50%
- dvokatna građevina	17	25	425	15%	50%
c) poluugrađene građevine					
- prizemna građevina	13	25	325	15%	50%
- jednokatna građevina	15	25	375	15%	50%
- dvokatna građevina	17	25	425	15%	50%

d) građevine u nizu					
- prizemna građevina	8	25	200	20%	60%
- jednokatna građevina	6	25	150	20%	60%
- dvokatna građevina	5	25	125	20%	60%
e) gospodarska namjena					
- prizemna građevina					80%
- jednokatna građevina					80%
- dvokatna građevina					80%

(2) Građevinama koje se grade na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prisljanja na granice susjednih građevinskih čestica.

(3) Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prisljanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se grade na poluugrađeni način smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prisljanjaju na granicu susjedne građevinske čestice.

(5) Građevinama koje se grade u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prisljanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevinske čestice.

(6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

(7) U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

(8) Iznimno, za javne i društvene sadržaje (škole, vrtići, društveni domovi, vjerski sadržaji i sl.), izgrađenost parcele može biti i manja od propisane u tablici iz stavka 1. ovog članka.

(9) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

(10) Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama.

(11) U izdvojenom dijelu građevinskog područja ucrtanom na kartografskom prikazu broj 4.1. Građevinsko područje naselja Nova Bukovica sa oznakom stambena namjena–povremeno stanovanje dozvoljena je manja veličina (površina, širina i dubina) od propisane stavkom 1. ovog članka.

(12) Za postojeće višestambene građevine, te za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.

(13) U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevne čestice odredit će se u skladu s odredbama ovog članka, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevne čestice odrediti u skladu s pravilima struke.

#### **Članak 24.**

U članku 31. stavci 2. i 3. brišu se.

#### **Članak 25.**

Članak 32. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Granice obuhvata izdvojenog građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene ucrtana je na kartografskom prikazu ovog Plana kao zona gospodarske namjene pod nazivom Poduzetnička zona „Topolak“ (24,40 ha).

(2) Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 29. ovih Odredbi.

(3) Veličina, oblik i izgrađenost građevnih čestica za gradnju gospodarske (proizvodne) namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevne čestice
	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> )	max.
samostojeće građevine				
prizemna građevina	14	25	350	70%
jednokatna građevina	16	25	400	70%

(4) U izdvojenom građevinskom područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.) u funkciji osnovne građevine.“

#### **Članak 26.**

Iza članka 32. dodaje se novi članak 32. a koji glasi:

„Članak 32.a

(1) U izdvojenom građevinskom područjima groblja utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja mrtvačnica kao prizemne građevine čija visina do krovnog vijenca nije veća od 5,5m.

(2) Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice dozvoljeno je graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom, čija visina do krovnog vijenca može biti i veća od 5,50 m.

(3) Za oblikovanje građevine mrtvačnice primjenjuju se uvjeti iz članka 97. ovih Odredbi.“

#### **Članak 27.**

U članku 34. stavak 2. briše se.

#### **Članak 28.**

U članku 35. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. kojii glasi:

„(3) Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.).“

#### **Članak 29.**

(1) U članku 36. dosadašnji stavak 2. briše se.

(2) Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

(2) Zgradom se smatra zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

#### **Članak 30.**

Iza članka 36. dodaje se novi članak 36.a koji glasi:

„Članak 36.a

U izdvojenom građevinskom područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.) odnosno pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene.“

#### **Članak 31.**

Članak 38. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Broj etaža za pojedine građevine određen je oznakama Po/S+P+K(1)+Pk(T) gdje je:

Po = podrum

S = suteran

Po/S = podrum i/ili suteran

P = prizemlje

K(1) = kat (broj etaža iznad prizemlja)

Pk = potkrovlje

T = tavan“

#### **Članak 32.**

(1) U članku 39. stavku 1. riječi „Po+P+1+K“ zamjenjuju se riječima „Po/S+P+1+Pk“.

(2) Stavak 2. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(2) Stambene građevine niske stambene izgradnje u zonama privremenog stanovanja «Jelinac» i „Stara crkva“ mogu se graditi kao Po/S+P+Pk.“

#### Članak 33.

U članku 40. . riječi „Po+P+2+K“ zamjenjuju se riječima „Po/S+P+K2+Pk“, a iza točke dodaje se tekst koji glasi: „Podrum može sadržavati više etaža.“

#### Članak 34.

(1) U članku 43. stavak 1. riječi „Po+P+T“ zamjenjuju se riječima „Po/S+P+T“.

(2) U stavku 1. točka 1. iza riječi „spremišta,“ dodaje se zarez i riječ „, pušnice“.

#### Članak 35.

Članak 44. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje općine Nova Bukovica određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, sveukupno može uzgajati 50 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz stavka 4. ovog članka.

(2) Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja ako to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUO ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da građevinska čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene građevine.

(3) S obzirom da sveukupni broj navedenih životinja u stavku 1. ovog članka ima ekvivalent od -50 uvjetnih grla, građevina iz prethodnog stavka, pri uzgoju ili tovu samo jedne od navedenih vrsta, može biti građena ili preuređena za najviše:

Koeficijent (za 1 grlo)	Naziv	Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste)
1,00	odrasla goveda starija od 24 mjeseca	50
1,40	rasplodni bikovi	35
0,60	goveda 12-24 mjeseci	83
0,30	goveda 6-12 mjeseci	166
0,15	telad	333
0,30	krmače+ prasad	166
0,40	nerasti	125
0,13	svinje u tovu od 25-110 kg	384
0,02	odojci	2500
1,20	teški konji	41
0,50	ždrebad	100
0,10	ovce i koze	500
0,05	janjad, jarad	1000
0,02	purani	2500
0,004	kokoši, nesilice	12500
0,0025	tovni pilići	20000
0,002	kunići i pernata divljač	25000

(4) Za druge životinjske vrste ( npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

(5) Uvjetnim se grlom, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom gore navedenih koeficijenata. „

#### Članak 36.



U članku 45. riječi „Po+P+T“ zamjenjuju se riječima „Po/S+P+T“.

#### **Članak 37.**

Članak 49. briše se.

#### **Članak 38.**

U članku 50. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Iznimno, kod već izgrađenih građevina javne namjene i pratećih građevina prilikom rekonstrukcije ili dogradnje dozvoljavaju se i manje udaljenosti od onih određenih stavkom 1. ovog članka, ovisno o lokalnim uvjetima.“

#### **Članak 39.**

Članak 53. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu ovih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

1. kolnih i pješačkih putova,
2. biciklističkih staza,
3. športsko-rekreacijskih površina i igrališta,
4. manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično).

(3) Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično) ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

(5) Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza“.

#### **Članak 40.**

U članku 58. stavak 2. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na krov vatrootpornosti 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužinu konzole.“

#### **Članak 41.**

U članku 60. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.“

#### **Članak 42.**

U članku 66. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Izuzetno, može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko na susjednoj građevinskoj čestici ne postoji građevina ili ako je građevina na susjednoj čestici udaljena minimalno 3,00 m.

(3) Izuzetno, kod već izgrađenih objekata, udaljenost od susjedne međe može biti i manja, ako se dokaže da su poduzete mjere zaštite od požara.“

#### **Članak 43.**

U članku 67. stavak 1. u točki b) i točki c) iza riječi „minimalno“ riječi „6,0“ zamjenjuju se riječima „3,0“.

#### **Članak 44.**

U članku 69. iza točke tekst druge rečenice briše se.

#### **Članak 45.**

U članku 70. riječi „4,0“ zamjenjuju se riječima „1,0“.

#### **Članak 46.**

U članku 72. stavci 2., 3. i 4. mijenjaju se u cijelosti i dodaje se novi stavak 5. koji glase:

(2) Najveće dozvoljene visine građevine, mjereno od završne kote uređenog terena do visine vijenca, ovisno o broju etaža, su:

1. za prizemne građevine - 5,80 m
2. za jednokatne građevine - 8,80 m
3. dvokatne građevine - 11,80 m.

(3) Ukupna visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena) određena je nagibom krovišta ovisno o najvećoj dozvoljenoj visini građevine iz prethodnog stavka ovog članka.

(4) Iznimno od stavka 1. ovog članka, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(5) Za postojeće građevine i građevine u već izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se odredbe iz uvjeta utvrđenih ranijim građevinskim dozvolama.

#### **Članak 47.**

Članak 73. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

(2) Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45<sup>0</sup> mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

(3) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(4) Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

(5) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.

(6) Tavanom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine bez trajnog i sigurnog pristupa.

#### **Članak 48.**

Članak 75. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suteran.

(2) Podrumom se smatra ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(3) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.“

#### **Članak 49.**

(1) U članku 77. stavak 2. točka 2. i 3. se mijenjaju i glase:

”

2. „najveći dozvoljeni broj etaža je Po/S+P+Pk

3. najveća dozvoljena visina građevine od kote uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi 6,20 m.“

(2) U stavku 2. točka 4. briše se.

(3) Dosadašnje točke 5-16. postaju točke 4-15.

#### **Članak 50.**

Članak 78. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Za pomoćne i gospodarske građevine iz čl. 43. ovih odredbi vrijedi da:

1. visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 5,0 m
2. visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu glavne ulične stambene građevine i nije viša od 8,0 m
3. Iznimno, za građevine za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) najveća dozvoljena visina do vijenca je 8,0 m, uz uvjet da ukupna visina do sljemena ne prelazi ukupnu visinu do sljemena osnovne građevine. Dozvoljeno je korištenje tavana za skladištenje hrane i predmeta u funkciji namjene građevine.“

#### **Članak 51.**

U članku 79. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, odnosno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenosti iz prethodnog stavka mogu biti i manje, ali ne manje od 3,5 m, osim ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.“

#### **Članak 52.**

Članak 85. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja na području općine Nova Bukovica može se na pojedinačnim lokacijama na površinama prema odredbama PPŽ odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

1. infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), uključujući građevine za proizvodnju obnovljivih izvoraenergije
2. građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama
3. građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije
4. građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, energetskih sirovina i geotermalnih voda
5. stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
6. stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
7. građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)
8. klijeti u vinogradima i voćnjacima
9. građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
10. spremišta voća u voćnjacima
11. pčelinjaci
12. ostave za alat i oruđe
13. spremišta drva u šumama
14. uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
15. ribnjaci
16. stočna groblja

(2) Pod građevinama u smislu stavka 1. točke 5., 6. i 8. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje.

(3) Gradnja građevina iz prethodnog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.“

#### **Članak 53.**

Članak 86. briše se.

#### **Članak 54.**

(1) U članku 87. stavak 1. podstavak 1. točka 4. mijenja se i glasi:

”

4.elektroničko komunikacijska infrastruktura i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi) ,,

(2) U podstavku 2. točka 3. mijenja se i glasi:

”

3.građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak), energetskih sirovina (ugljikovodici) i geotermalnih voda.“

(3) U podstavku 3. točka 3. mijenja se i glasi:

”

3.komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, elektroničko komunikacijskom infrastrukturom, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima“

#### **Članak 55.**

Članci 88. do 101. brišu se.

#### **Članak 56.**

U naslovu iznad članka 102. riječi „2.3.4.“ zamjenjuju se riječima „2.3.2.“

#### **Članak 57.**

U članku 102. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Građevine u funkciji gospodarenja šumama su lugarnice, ograđene nadstrešnice, spremišta za drva i drveni otpad iskoristiv za proizvodnju ogrjeva, bio-pokrivača (drveni moulch i drveni čips) i sl. šumsko gospodarski objekti.“

#### **Članak 58.**

Članci 104. i 105. brišu se.

#### **Članak 59.**

Članak 106. mijenja se u cijelosti i naslov iznad njega koji glase:

„2.3.3. Građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije

Uvjete za građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije odredit će nadležno tijelo na temelju stručnih podloga u tijeku izdavanja potrebnih dozvola.“

#### **Članak 60.**

U naslovu iznad članka 107. riječi „2.3.7.“ zamjenjuju se riječima „2.3.4.“

#### **Članak 61.**

(1) U članku 107. stavak 1. riječi „te slojnih i termalnih voda“ brišu se.

(2) U stavku 2. riječi „i Poglavarstva općine“ brišu se.

#### **Članak 62.**

Članak 109. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama. U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

(2) Za trajno napuštenu bušotinu (neaktivnu) sigurnosna zona iznosi u polumjeru 3m od osi bušotine. U ovoj zoni zabranjeno je graditi objekte za život i boravak ljudi.“

#### **Članak 63.**

Iza članka 109. dodaje se novi članak 109.a koji glasi:

„Članak 109.a

(1) Dozvoljava se odobrenje istražnih prostora, te nakon izrade potrebnih, zakonski propisanih dokumenata, otvaranje i korištenje novih eksploatacijskih polja na područjima ležišta mineralnih sirovina, odnosno mogućih istražnih prostora unutar površina označenih u grafičkom dijelu plana, a sukladno Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije.

(2) Prostori za istraživanje mineralnih sirovina označeni su u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Na ovim prostorima dozvoljeno je provesti istraživanja u svrhu

otvaranja novih eksploatacijskih polja, koja se moraju planirati kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.“

#### Članak 64.

Članak 110. mijenja se i glasi:

„(1) Zatečena nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

(2) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš.

(3) Svako sanirano pozajmište i napušteno eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezero...) nakon sanacije što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

(4) Postojeća nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja mogu se eksploatirati isključivo u svrhu sanacije uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana.

(5) Prostori koji će biti zahvaćeni eksploatacijom u svrhu sanacije mogu biti iznositi najviše 10% od ranije degradiranog prostora na kojem se vršila eksploatacija za građevni pijesak i šljunak, ciglarsku i keramičku glinu, odnosno 20% za tehničko-građevni kamen.

(6) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.), a kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređenje obala i pristupa jezerima.“

#### Članak 65.

Iza članka 111. dodaju se članci 111.a, 111.b i 111.c i s naslovom iznad njih koji glase:

##### „2.3.5. Građevine za istraživanje i iskorištavanje energetske sirovine i geotermalnih voda

##### Članak 111.a.

(1) Na cijelom području Općine moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

(2) Istražni prostor „Drava 03“ označen je u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora ovog plana.

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta energetske sirovine	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Lukač, Virovitica, Suhopolje, Gradina, Sopje, Voćin, Slatina, Nova Bukovica, Mikleuš, Sopje Čačinci, Crnac, Zdenci, Orahovica	Drava 03	ugljkovodici	3281,65	Ex-1

\* Površina iskazana u tablici je dio istražnog prostora na području Općine Nova Bukovica.

(3) Istražni prostor ili dijelovi istražnog prostora iz prethodnog stavka ovog članka može se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijsko polje ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima vezanim uz rudarstvo i ugljikovodike, osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora.

(4) Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

(5) Mikrolokacija istražne plinsko-naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

##### Članak 111.b

(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama.

(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i užji prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

(3) Za trajno napuštenu bušotinu (neaktivnu) sigurnosna zona iznosi u polumjeru 3m od osi bušotine. U ovoj zoni zabranjeno je graditi objekte za život i boravak ljudi.

##### Članak 111.c

(1) Na području Općine moguće je istraživati geotermalne vode.

(2) Prostor za istraživanje i istražni prostorni geotermalnih voda označeni su u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora ovog plana.

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Sopje, Slatina i Nova Bukovica	Slatina 3	geotermalne vode	1831,88	Ex-2
Nova Bukovica, Čađavica i Crnac,	Slatina 4	geotermalne vode	1424,41	Ex-3

\* Površina iskazana u tablici je dio istražnog prostora na području Općine Nova Bukovica.

(3) Ukoliko istražni prostori iz st. 2. ovog članka ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve i pod uvjetom da su u skladu sa zakonima vezanim uz rudarstvo, ugljikovodike, geotermalne vode i ostale posebne zakone, te da su u skladu s osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja bez izmjena ovog plana.

#### Članak 66.

U naslovu iznad članka 112. riječi „2.3.8.“ zamjenjuju se riječima „2.3.6“.

#### Članak 67.

- (1) U članku 113. u stavku 2. riječi „člankom 43.“ zamjenjuju se riječima „poglavljem 2.2.3.“  
 (2) U stavku 3. Riječi „odredaba za provođenje“ zamjenjuju se riječima „odredbi za provedbu“.

#### Članak 68.

U članku 114. riječi „Po+P+K“ zamjenjuju se riječima „Po/S+P+K“.

#### Članak 69.

U naslovu iznad članka 117. riječi „2.3.9.“ zamjenjuju se riječima „2.3.7“.

#### Članak 70.

U članku 119. riječi „najmanje 10%, a“ brišu se.

#### Članak 71.

U naslovu iznad članka 124. riječi „2.3.10.“ zamjenjuju se riječima „2.3.8“.

#### Članak 72.

(1) U članku 124. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Površina čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 200m<sup>2</sup>/uvjetnom grlu, s najvećom izgrađenošću do 60%. Ukoliko je broj uvjetnih grla veći od 50 površina čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne mora biti veća od 10000 m<sup>2</sup>, uz uvjet da je maksimalna izgrađenost 60%.“

(2) U stavku 3. riječi „Po+P+T“ zamjenjuju se riječima „Po/S+P+T“ i riječi „5,0“ zamjenjuju se riječima „8,0“.

#### Članak 73.

Članak 125. mijenja se i glasi:

„(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta su slijedeće:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost od građevinskog područja naselja (m)	Min. udaljenost od državne i županijske ceste (m)	Min. udaljenost od lokalne ceste (m)
8 – 50	20	50	25
51 – 100	50	50	25
101 – 200	100	100	25
201 – 300	200	100	30
301 – 400	250	100	40
401 – 800 i više	300	200	50

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

(3) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Vrsta stoke	Koeficijent
odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	teški konji	1,20
rasplodni bikovi	1,40		
goveda od 12 do 24 mjeseci.	0,60	ždrebad	0,50
goveda od 6 do 12 mjeseci	0,30	ovce i koze	0,10
telad	0,15	janjad, jarad	0,05
krmača + prasad	0,30	purani	0,02
nerasti	0,4	kokoši nesilice	0,004
svinje u tovu od 25 do 110 kg.	0,13	tovni pilići	0,0025
odojci	0,02	kunići i pernata divljač	0,002

(4) Za druge životinjske vrste ( npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

(5) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici uz ovaj članak.

(7) Udaljenosti iz stavka 1. ovoga članka mogu se smanjiti za 50 % ako to omogućuju lokalni uvjeti (pošumljenost terena i slično).

(8) U potrebnim dozvolama za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se uvjeti:

1. za opskrbu vodom
2. za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša
3. za odlaganje i zbrinjavanje otpada
4. za sadnju zaštitnog zelenila..“

#### **Članak 74.**

U naslovu iznad članka 127. riječi „2.3.11.“ zamjenjuju se riječima „ 2.3.9“.

#### **Članak 75..**

U članku 127. stavak 1. točka 2. i 3. mijenjaju se u cijelosti i glase:

”

2. bruto površina prizemlja ne može biti veća od 80 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku površine do 2000 m<sup>2</sup>, odnosno ne veća od 120 m<sup>2</sup> za vinograde površine veće od 2000 m<sup>2</sup>, a može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 180 m<sup>2</sup>
3. etažna visina klijeti ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost izvedbe potkrovlja, podruma ili suterena, a na padinama visokoprizemnica“

#### **Članak 76.**

Ispod članka 128. dodaje se članak 128.a s naslovom iznad njega, koji glase:

**„2.3.10. Građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka**

#### **Članak 128.a**

Građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka mogu se graditi pod istim uvjetima kao i klijeti iz čl. 127. i 128. ovih Odredbi.“

#### **Članak 77.**

U naslovu iznad članka 129. riječi „2.3.12.“ zamjenjuju se riječima „ 2.3.11.“.

#### **Članak 78.**

U naslovu iznad članka 130. riječi „2.3.13.“ zamjenjuju se riječima „ 2.3.12.“.

#### **Članak 79.**

U naslovu iznad članka 131. riječi „2.3.14.“ zamjenjuju se riječima „ 2.3.13.“.

#### **Članak 80.**

Članak 132. i naslov iznad njega mijenja se i glasi:

##### **„2.3.14. Spremišta drva u šumama**

#### **Članak 132.**

Spremišta drva i drvnog otpada za proizvodnju drvenog čipsa i moulcha, te drvenih paleta u šumama mogu se graditi isključivo od drveta, maksimalne veličine brutto 30 m<sup>2</sup>.“

#### **Članak 81.**

U naslovu iznad članka 133. riječi „2.3.16.“ zamjenjuju se riječima „ 2.3.15.“.

#### **Članak 82.**

U naslovu iznad članka 134. riječi „2.3.17.“ zamjenjuju se riječima „ 2.3.16.“.

#### **Članak 83.**

U članku 135. stavku 6. riječ „poglarstva“ zamjenjuje se sa riječi „načelnika“.

#### **Članak 84.**

(1) U naslovu iznad članka 137. riječi „2.3.18.“ zamjenjuju se riječima „ 2.3.17.“.

(2) U članku 137. stavku 2. riječi „Općinskog poglarstva“ zamjenjuju se riječima „načelnika Općine“.

#### **Članak 85.**

Članak 138. i naslov iznad brišu se.

#### **Članak 86.**

(1) U članku 141. stavak 3. riječi „Po+P+1+T“ zamjenjuju se riječima „Po/S+P+1+T“.

(2) U stavku 3. točki 1. riječi „10,0“ zamjenjuju se riječima „12,0“.

#### **Članak 87.**

U članku 143. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

(2) Nakon istražnih radova, za formiranje istražnog polja, te kasnije eksploatacijskog polja potrebno je iste planirati u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Virovitičko- podravske županije i PPUO nova Bukovica.

(3) Prenamjena istražnih prostora u eksploatacijsko polje dozvoljena je ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o rudarstvu, i osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora. Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

#### **Članak 88.**

U članku 145. riječi „2.3.17.“ zamjenjuju se riječima „2.3.15“

#### **Članak 89.**

Članak 151. mijenja se i glasi:

„U Prostornom planu uređenja općine Nova Bukovica utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava u prostoru u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:



1. prometne površine (cestovne prometne površine, pješački putovi, željezničke prometne pravce, zračnu luku, poštanski promet i elektroničko komunikacijsku infrastrukturu)
2. površine za energetske sustav (elektroenergetska mreža, plinska mreža vodoopskrbna mreža, kanalizacijska mreža)
3. vodne površine i vodne sustave
4. površine za proizvodnju i prijenos obnovljivih izvora energije.“

#### **Članak 90.**

U članku 155. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. do 7. koji glase:

„(5) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta u skladu sa Zakonom o cestama.

(6) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama

(7) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće ceste unutar koridora ne smatra se promjenom trase.“

#### **Članak 91.**

Članak 156. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Postojeće državne, županijske i lokalne ceste razvrstane su u ovom Planu na temelju Zakona o javnim cestama, Odluke o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta te Strategije prostornog razvoja i Programa prostornog uređenja R.H. Strategijom razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje predlažu se određene kategorije kao potencijalne.

(2) Kategorizacija cestovne mreže može se mijenjati bez obveze izmjene Prostornog plana Županije (promjene u funkcionalnom smislu - promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.“

#### **Članak 92.**

U članku 162. riječi „Dozvoljena“ zamjenjuju se riječima „Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena“

#### **Članak 93.**

Članak 163. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.“

#### **Članak 94.**

Članak 165. mijenja se u cijelosti i glasi:

„U površini infrastrukturnog pojasa željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Izuzetak je željezničko zemljište u građevinskom području gdje za planirani zahvat treba ishoditi posebne uvjete i odobrenje od nadležnog tijela.“

#### **Članak 95.**

U članku 166. stavak 3. riječi „lokacijske“ zamjenjuju se riječima „potrebne“.

#### **Članak 96.**

Članak 167. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom.

(2) Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda je načelan, plinovodi su u ovom Planu određeni koridorom za istraživanje. Konačna trasa magistralnih plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš i prirodu, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama ovog Plana.“

### **Članak 97.**

(1) U članku 168. stavak 2. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(2) Unutar koridora od 30 m lijevo i cjevovoda zabranjena su bilo kakvi zahvati bez posebnih uvjeta vlasnika (upravitelja) cjevovoda.“

(2) U stavku 3. točka 4. mijenja se u cijelosti i glasi:

“4. 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip obala i obaloutvrda“

(3) Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5., 6., 7. i 8. koji glase:

„(4) Zaštitu magistralnih plinovoda provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(5) Dozvoljeno je polaganje novog magistralnog plinovoda Slatina-Velimirovac DN 200/50 u koridoru postojeće željezničke pruge I reda.

(6) Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, odnosno plinovod je u ovom Planu određen koridorom (1000 + 1000 metara). Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno, dozvoljena su pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih, koji nisu navedeni u ovom Planu.

(7) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljane dozvole, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport koji podrazumijeva i zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(8) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda. „

### **Članak 98.**

Iznad članka 169. mijenja se naslov i glasi:

„5.5. Površine za izgradnju sustava distribucije i opskrbe električnom energijom“

### **Članak 99.**

U članku 169. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Za planirane dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda i to:

1. širine 100 m (50 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x400 kV
2. širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x110 kV
3. širine 50 m (25 m lijevo i desno od osi DV - za DV 110 kV

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“

### **Članak 100.**

U članku 172. stavak 2. mijenja se u cijelosti i iza njega dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„(2) Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

(3) Postojeći dalekovodi napona 10 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV<sup>9</sup>), a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(4) Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda uvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarnim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana.“

## Članak 101.

Iza članka 173. dodaje se novi članak 173.a s naslovom iznad njega koji glase:

### „5.5.1 Površine za obnovljive izvore energije

#### Članak 173.a

(1) Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) do 10 MWh.

(2) Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije na prostorima prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana.

(3) Dozvoljena je izgradnja pogona za iskorištavanje energije vjetra i sunca u zoni od maksimalno 150 m od ruba građevinskog područja naselja, ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika.

(4) Prostori za istraživanje područja na kojima je moguće smjestiti pogone za proizvodnju i korištenje alternativnih (obnovljivih) izvora energije određene su Prostornim planom Virovitičko-podravske županije i ovim Planom.

(5) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom..

(6) Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u Izmjenama i dopunama ovog Plana.

(7) Uvjeti za smještaj vjetroelektrana su:

1. najmanje 500 m od građevinskog područja naselja
2. udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi 40dB
3. izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice
4. izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
5. izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
6. izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice
7. pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

(8) Uvjeti za smještaj polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije su:

1. izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
2. izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
3. izvan područja obraslih i zdravih šuma
4. prostor pojedinog polja za iskorištavanje sunčeve energije ograničava se na maksimalno 2 km<sup>2</sup>
5. međusobni razmak susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km
6. maksimalna pokrivenost površine elementima sustava za iskorištavanje sunčeve energije ne smije iznositi više od 50%
7. na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.

(9) Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se preporučava korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

(10) Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije snage manje od 10 MWh, osim upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

(11) Za potrebe izgradnje uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati na način da koriste zajedničke koridore i prostore kako bi se utjecaj na okolni prostor sveo na što je moguće manju mjeru.

(12) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, jer ne zahtjeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš. Ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

(13) Biomasu, osim ogrijevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta te se može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) i biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva). Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

(14) Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstava (kanalizacija), tako da se, obzirom na visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, ovaj način proizvodnje potiče.

(15) Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

(16) Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

(17) Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

(18) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je planirati i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

(19) Na području obuhvata Plana nastaje najviše drvnog (bio) otpada u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta te niza manjih ili većih pilana, ali za primjenu kogeneracija mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditoerska, duhanska, industrija papira, alkohola, nematala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

(20) Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). To su postrojenja u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska

energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom) energijom. Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50KW pa do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) mogu se smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, prvenstveno toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

(21) Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

(22) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

(23) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

(24) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

(25) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i sl.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirano dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(26) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, a po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

### **Članak 102.**

U članku 176. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Prilikom projektiranja i izvođenja distributivne mreže srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda treba primjenjivati važeće propise.“

### **Članak 103.**

Članak 178. i naslov iznad njega mijenjaju se u cijelosti i glase:

#### **„5.7. Površine za elektroničke komunikacije**

#### **Članak 178.**

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se korisni sukladno njegovoj namjeni.

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(5) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

(6) Pri izgradnji nove elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevinskih područja primijeniti slijedeća načela:

1. za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(7) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(8) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

1. gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  2. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(9) Osnove razmještaja elektroničkog komunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" i to:

1. postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama
2. područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000m.

(10) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(11) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(12) Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(13) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

(14) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opeme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima.

(15) U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

(16) Ovim planom utvrđena GMS tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija.

(17) Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.

#### **Članak 104.**

(1) U članku 180. mijenja se stavak 1. i glasi:

„(1) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima. Potrebno je prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.“

(2) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Dozvoljeno je izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima, u cilju unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima.“

#### **Članak 105.**

Članak 181. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(2) Za potrebe održavanja vodotoka, potrebno je izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta uz vodotok s posebnim vodnim režimom.

(3) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim katastarskim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dozvoljeno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.“

#### **Članak 106.**

Članak 184. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) U prirodnim inundacijama i poplavnim područjima nije dozvoljena gradnja radi zaštite ljudi, imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajobraza, osim vodnih građevina, uključujući sustav navodnjavanja i crpne stanice za navodnjavanje.

(2) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

(3) Granice inundacijskog područja iz stavka 2. ovog članka ucrtane su u grafičkim prikazima ovog Plana.“

#### **Članak 107.**

Članak 185. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je vlasnicima i posjednicima zemljišta vršiti radnje sukladno Zakonu o vodama.“

#### **Članak 108.**

Članak 186. briše se.

#### **Članak 109.**

U članku 189. stavak 3. se mijenja u cijelosti i iza njega se dodaju novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(3) Sustav za pročišćavanje otpadnih voda čine: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, polja za ozemljavanje mulja i linijska infrastruktura između uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i polja za ozemljavanje mulja.

(4) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

(5) Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa odvodne mreže te mogućnost izmjene dijelova sustava i/ili sustava odvodnje i pročišćavanja ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora, konfiguraciji terena i racionalnost sustava.“

#### **Članak 110.**

Članak 198. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Prema Zakonu o zaštiti prirode na području Općine Nova Bukovica nema zaštićenih područja.

(2) Prema Prostornom planu Virovitičko-podravske županije na području Općine Nova Bukovica nema zaštićenih područja.

(3) Uvjeti zaštite prirode su:

1. planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
2. uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće

krajobrazne vrijednosti;

3. pri odabiru lokacija za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
4. prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
5. pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
6. očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
7. gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
8. postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
9. u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
10. otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
11. očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.“

### Članak 111.

Članak 199. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Za zaštićena područja županije mjere zaštite donosi Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva.

(2) Mjerama zaštite je za svako zaštićeno područje određen režim zaštite, način održavanja, uređenja i korištenja, kao i zaštita biljnih i životinjskih vrsta koje su specifične za pojedino područje.“

### Članak 112.

Članak 202. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra na području Općine Nova Bukovica primjenjive su odredbe navedenog Zakona.

(2) Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih (Z) kulturnih dobara potrebno je postupati u skladu sa sustavom mjera zaštite određenim rješenjem o utvrđivanju svojstava kulturnog dobra, kao i sukladno Zakonom zaštititi i očuvanju kulturnih dobara te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Prije izvođenja građevinskih i drugih zemljanih radova na području evidentiranog (E) kulturnog dobra preporučuje se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Ako se kod izvođenja građevinskih ili drugih radova na preostalom području Općine Nova Bukovica zatekne arheološko nalazište ili nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima koji se primijete na području Općine nova Bukovica, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.

(6) Arheološka istraživanja mogu provoditi samo ovlaštene stručne osobe, nakon pribavljenog rješenja o odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela u skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(7) Prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima, pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno iskopavanje i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija).

(8) Na području Općine Nova Bukovica kulturna dobra su:

Br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Katastarska a općina	Katastarska čestica	Vrsta kulturnog dobra i klasifikacija	Status i broj kulturnih dobara RH
-----	---------	-----------------------	----------------------	---------------------	---------------------------------------	-----------------------------------



1.	Nova Bukovica	Arheološko nalazište Sjenjak	Gornja Bukovica	145/1, 145/2, 146/1, 147/1, 148, 149, 150/1, 150/2, 151, 152, 198, 199, 157/1, 158, 159/1, 160/1, 165, 161, 162, 166, 167, 168, 169, 170, 171/1, 271/1, 465/3, 452/1, 453/1, 463/1, 288/2, 194/1, 194/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 271/9A, 271/9B, 174, 175, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179, 180, 181, 182, 183, 184/1, 184/2, 189, 190/1, 191/1, 192, 193, 195/1, 197, 200, 201, 202/1, 203/2, 202/2, 204/1, 205/1, 204/2, 205/2, 206, 207, 208/1, 209/1, 210/1, 212/1, 457/1, 213, 215, 216/1, 217/1, 217/2, 218, 219, 220, 221, 222, 223/1, 271/10, 271/3, 271/4, 271/6, 450, 451, 454/1, 454/2, 455/1, 455/2, 456, 458/1, 458/2, 459/1, 459/2, 460/1, 461, 786, 789, 195/2	nepokretno, pojedinačno; kopneno arheološko nalazište	<b>Z-3075</b>
2.	Nova Bukovica	Arheološki ostaci srednjovjekovnog gradišta	Nova Bukovica	1/1	nepokretno, pojedinačno; kopneno arheološko nalazište	<b>Z-6434</b>
3.	Nova Bukovica	Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Nova Bukovica	10, 2/1, 2	nepokretno, pojedinačno; sakralna građevina	<b>Z-4543</b>
4.	Nova Bukovica	Grobljanska kapela	Nova Bukovica	1372/1	nepokretno, pojedinačno; sakralna građevina	<b>E</b>

”

### **Članak 113.**

Članak 208. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Otpad je dozvoljeno zbrinjati sukladno zakonskoj važećoj regulativi.“

### **Članak 114.**

Članak 209. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Na području općine ne planira se izgradnja novog odlagališta otpada.“

### **Članak 115.**

Članci 210., 211., 212., 213. i 214. brišu se.

### **Članak 116.**

U članku 215. Iza riječi „okoliša“ dodaju se riječi „i planom gospodarenja otpadom RH“

#### **Članak 117.**

Članak 216. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obvezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu njegova zbrinjavanja.“

#### **Članak 118.**

Članak 218. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Spremnici u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati propisane oznake sukladno zakonskoj regulativi.“

#### **Članak 119.**

Članak 219. briše se.

#### **Članak 120.**

Članak 223. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Podatke o opasnom otpadu treba dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša.,,

#### **Članak 121.**

U članku 224. stavak 2. briše se.

#### **Članak 122.**

Članak 225. mijenja se u cijelosti i glasi:

“Podatke o otpadu dostavljati nadležnim institucijama koje vode Registar onečišćenja okoliša.”

#### **Članak 123.**

Članak 226. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Nakon uspostave rada centra za gospodarenje otpadom, općina Nova Bukovica je dužna na svom području uspostaviti rad građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (RD/PS).”

#### **Članak 124.**

Članak 227. riječi „i sekundarne sirovine“ brišu se.

#### **Članak 125.**

U članku 228. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Na području Općine Nova Bukovica nalazi se mobilna jedinica, koja se, sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom smatra reciklažnim dvorištem.“

#### **Članak 126.**

Članak 230. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada može vršiti trgovačko društvo koje osniva JLS, javna ustanova koju osniva JLS ili pravna, odnosno fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.“

#### **Članak 127.**

Članak 231. briše se.

#### **Članak 128.**

Članak 232. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Podatke o otpadu iz očevidnika pružatelji usluga zbrinjavanja otpada dužni su na propisanim obrascima dostavljati u bazu Registara onečišćenja okoliša.”

#### **Članak 129.**

Članak 248. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Zaštita od požara provodi se na temelju Zakona o zaštiti od požara, Procjene ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara, koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina) te Zakona o zaštiti od požara.

(2) Projektom dokumentacijom predvidjeti mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnu udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje, osigurati pristupe i operativne površine za vatrogasna vozila i osigurati dostatne izvore vode za gašenje.“

#### **Članak 130.**

U članku 249. stavak 1. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Zaštita od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama; Planu upravljanja rizicima od poplava, Državnom planu obrane od poplava, Glavnom provedbenom planu obrane od poplava i Provedbenim planovima obrane od poplava branjenih područja.“

#### **Članak 131.**

Članak 251. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš, provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš obvezno je i za zahvate utvrđene Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.“

#### **Članak 132.**

Članak 257. mijenja se u cijelosti i glasi:

„(1) Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja Općine Nova Bukovica i to Urbanistički plan uređenja (UPU) „Poduzetnička zona Topolak“ (24,40 ha)

(2) Područje obuhvata određeno je na kartografskom prikazu ovog Plana.

(3) Unutar obuhvata UPU-a, a do donošenja UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina samo na već formiranim i uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave.“

#### **Članak 133.**

U članku 258. stavak 2. briše se.

#### **Članak 134.**

U članku 259. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i telekomunikacije) bez izmjene ovog Plana.“

#### **Članak 135.**

U članku 263. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Ako prijedlogom za unapređenje stanja u prostoru Općine Nova Bukovica predviđeno uređenje zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka, na postojećim se građevinama mogu sanirati **samo** dotrajali konstruktivni dijelovi građevina.“

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 136.**

Stupanjem na snagu ovih I. ID Plana prestaju važiti i svi kartografski prikazi koji su sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica („Službeni glasnik Općine Nova Bukovica “ br.. 7/2007) i zamjenjuju se s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke.

#### **Članak 137.**

Za sve zahvate mogu se dokumentima prostornog uređenja užeg područja odrediti viši prostorni standardi od onih određenih ovom Odlukom, osim za zahvate od važnosti za Državu odnosno Županiju.

#### **Članak 138.**

I.ID Plana iz čl. 2. i 3. ove Odluke izrađen je kao izvornik u šest primjeraka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća Općine Nova Bukovica i ovjereni pečatom Općinskog vijeća i dostavljaju se:

- dva primjerka Općini Nova Bukovica,
- dva primjerka Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije,

### **Članak 139.**

Uvid u I. ID Plana iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Nova Bukovica, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 33520 Slatina, Nova Bukovica i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina.

### **Članak 140.**

Istovjetnost preslike I. ID Plana s izvornikom ovjerava Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

### **Članak 141.**

Ovlašćuje se Komisija za Statut i Poslovník i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Nova Bukovica da izradi pročišćeni teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica.

### **Članak 142.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Nova Bukovica.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA BUKOVICA**

**PREDSJEDNIK**  
**Franjo Kraljik**

**KLASA: 350-02/18-01/01**  
**URBROJ: 2189/09-01-21-105**  
**Nova Bukovica, 31. ožujka 2021. godine**