

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) te članka 30. Statuta Općine Lukač („Službeni vjesnik „Općine Lukač“ br.1/13, 1/14,5/14, 1/18 , 6/19 i 2/20 Općinsko vijeće Općine Lukač na sjednici 35. sjednici Općinskog vijeća Općine Lukač održanoj dana 28.01.2021. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lukač (u daljnjem tekstu IV. ID PPUO Lukač) u granicama obuhvata određenim planom šireg područja i kartografskim prikazima ovog PPUO veličine 83,32 km².

Članak 2.

IV. ID PPUO Lukač sadržane su u dvije knjige, koje je izradio stručni izrađivač Vtc-projekt d.o.o. Virovitica.

Članak 3.

IV. ID PPUO Lukač sadrže:

KNJIGA 1 TEKSTUALNI DIO GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 0000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

Kartografski prikazi

4. Građevinska područja naselja
 - 4.1. Građevinsko područje naselja Lukač
 - 4.2. Građevinsko područje naselja Brezik
 - 4.3. Građevinsko područje naselja Budrovac Lukački
 - 4.4. Građevinsko područje naselja Dugo Selo Lukačko
 - 4.5. Građevinsko područje naselja Gornje Bazje
 - 4.6. Građevinsko područje naselja Kapela Dvor
 - 4.7. Građevinsko područje naselja Katinka
 - 4.8. Građevinsko područje naselja Rit
 - 4.9. Građevinsko područje naselja Terezino Polje
 - 4.10. Građevinsko područje naselja Turanovac
 - 4.11. Građevinsko područje naselja Veliko Polje
 - 4.12. Građevinsko područje naselja Zrinj Lukački

KNJIGA 2

Obrazloženje prostornog plana
Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
Popis sektorskih dokumenata i propisa
Zahtjevi i mišljenja
Izviješće o javnoj raspravi
Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
Sažetak za javnost
Isprave

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U II. Odredbama za provedbu Prostorno plana uređenja Općine Lukač (Sl. vj. 03/04., 1/11., 8/14. i 3/17.) ispred svih stavaka dodaje se broj stavka s otvorenom zagradom ispred i zatvorenom zagradom iza broja, a ispred točaka unutar stavka dodaju se arapski redni brojevi s točkom iza broja.

Članak 5.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„(1) Koridor planirane Podravske brze ceste granica R. Slovenije - Varaždin – Virovitica – Osijek – Ilok prikazan je u grafičkim prilogima ovog Plana.

(2) Koridor i alternativni koridor planirane brze ceste DC 12 Čvorište Vrbovec 2 (D10) – Bjelovar – Virovitica – GP Terezino Polje prikazan je u grafičkim prilogima ovog Plana

(3) Nakon izvedbe svake pojedine dionice, prostor unutar koridora može se privesti osnovnoj namjeni.

(4) Korekcije trase do 800 m u opravdanim situacijama moguća je bez izmjena i dopuna ovog Plana. „

Članak 6.

U članku 11. točka 3. mijenja se i glasi:

„ 3. poljoprivrednu djelatnost što uključuje intenzivnu ratarsku djelatnost, farme, građevine za tov životinja, povrtlarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, plastenike, karantene za životinje, građevine za proizvodnju bio-goriva, bio-gnojiva, drvenih paleta i drugih proizvoda od drveta te druge građevine za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije“

Članak 7.

U članku 12. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi :

(2) Površine za ugostiteljsko-turistički namjenu su površine na kojima se mogu planirati ugostiteljsko turistički sadržaji, te športski i rekreativni i zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Članak 8.

Članak 13. mijenja se i glasi:

“ (1) Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

(2) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

(3) Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

(4) Sukladno Zakonu o vodama površinske vode dijele se na vode I. reda i vode II. reda. Popis voda I. reda utvrđen je Odlukom Vlade Republike Hrvatske, a ostale površinske vode su vode II. reda.

(5) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju dijele se na građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine I. reda i melioracijske građevine II. reda) i građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine III. reda i melioracijske građevine IV. reda).

(6) Sukladno Zakonu o vodama, površinske vode ocjenjuju se i razvrstavaju u određene kategorije u skladu s njihovim kemijskim i ekološkim stanjem odnosno potencijalom za znatno promijenjena i umjetna vodna tijela, a kategorije stanja površinskih voda su: vrlo dobro, dobro, umjereno, loše i vrlo loše stanje.

(7) Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

(8) Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

(9) Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.

(10) Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.“

Članak 9.

Članak 18. mijenja se i glasi;

„Uredbom Vlade RH o određivanju građevina od važnosti za RH određene su građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.“

Članak 10.

Članak 19. mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevina obrađeni su u Poglavljima 5.1., 5.1.1., 5.2. i 5.3. ovih Odredbi.

(2) Uvjeti za uređenje prostora energetske građevine obrađeni su u poglavljima 5.4., 5.5., 5.5.1. i 5.6. ovih Odredbi.

(3) Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su Poglavljem 5.8. ovih Odredbi.

(4) Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su Poglavljem 3.1. ovih Odredbi.

(5) Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su Poglavljem 7. ovih Odredbi.

(6) Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 73. ovih Odredbi.

(7) Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih sirovina obrađeni su Poglavljem 2.3.6. ovih Odredbi.

(8) Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju energetskih sirovina obrađeni su Poglavljem 2.3.7. ovih Odredbi.

Članak 11.

U članku 23. stavku 2. brojka „90“ zamjenjuje se brojkom „79“.

Članak 12.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.“

Članak 13.

Članak 26. stavak mijenja se i glasi:

„ (1) Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice	
	(m)	(m)	(m ²)	min.	max.
a) samostojeće građevine					
- prizemna građevina	14	25	350	5%	50%
- jednokatna građevina	16	25	400	5%	50%
- dvokatna građevina	18	25	450	5%	50%
b) dvojne građevine					
- prizemna građevina	13	25	325	15%	50%
- jednokatna građevina	15	25	375	15%	50%
- dvokatna građevina	17	25	425	15%	50%
c) poluugrađene građevine					
- prizemna građevina	13	25	325	15%	50%

- jednokatna građevina	15	25	375	15%	50%
- dvokatna građevina	17	25	425	15%	50%
d) građevine u nizu					
- prizemna građevina	8	25	200	20%	60%
- jednokatna građevina	6	25	150	20%	60%
- dvokatna građevina	5	25	125	20%	60%
e) gospodarska namjena					
- prizemna građevina					80%
- jednokatna građevina					80%
- dvokatna građevina					80%

(2) Građevinama koje se grade na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjednih građevinskih čestica.

(3) Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se grade na poluugrađeni način smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice.

(5) Građevinama koje se grade u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevinske čestice.

(6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

(7) U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

(8) Iznimno, za javne i društvene sadržaje (škole, vrtići, društveni domovi, vjerski sadržaji i sl.), izgrađenost parcele može biti i manja od propisane u tablici iz stavka 1. ovog članka. Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

(9) Izuzetno, za postojeće višestambene građevine, te za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.

(10) U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevne čestice odredit će se u skladu s odredbama ovog članka, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevne čestice odrediti u skladu s pravilima struke.

Članak 14.

Članak 28. mijenja se i sada glasi.

” (1) U izdvojenom građevinskom područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.) u funkciji osnovne građevine.

(2) Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 25. ovih Odredbi.

(3) Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao ugostiteljsko-turističke zone.

naziv UT zone	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)	izgrađeno/ neizgrađeno
UT zona „LD Jastreb“	1,1	T4	15	izgrađeno
UT zona „Prodorina“	27,16 *	T2	100	neizgrađeno

* Površina UT zone „Prodorina“ iskazana u tablici je površina bez vodenih površina unutar zone

(4) U zonama koje imaju oznaku „T“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Unutar UT zone „Prodorina“ sa oznakom T2-turističko naselje dozvoljeno je graditi sve ugostiteljski-turističke sadržaji uključujući, hotele, restorane, disko-klubove, vile, bungalove i kampove te športsko-rekreativne sadržaje u funkciji osnovne namjene.

(6) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označen je pojedinačan objekt od važnosti za Županiju i Općinu (T4) kao turistički punkt, odnosno izdvojena lokacija koja predstavlja specifični oblik turističke ponude, a koja treba biti izuzetak u prostoru na lokaciji posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje.

(7) Zona koja imaju oznaku T4 odnosi se na pružanje ugostiteljsko-turističke usluge uz neku drugu djelatnost, ne planira se izdvojeno građevinsko područje, već se radi o zahvatima u prostoru koji se po svojoj namjeni grade izvan građevinskog područja naselja.

(8) Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice (m)	minimalna dubina čestice (m)	minimalna površina čestice (m ²)	ukupna izgrađenost građevinske čestice max.
samostojeće građevine				
- prizemna građevina	14	25	350	50%
- jednokatna građevina	16	25	400	50%

(9) U UT zoni „LD Jastreb“, osim ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili športsko rekreativne namjene u funkciji osnovne namjene.

(10) Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koji kao resurs koriste obnovljiv izvor energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) ili druge izvore obnovljive energije, isključivo za vlastite potrebe.

(11) Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički sadržaj u svom sastavu moraju imati:

1. prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja ugostiteljsko turističkih usluga, ovisno o tipu djelatnosti
2. prostore za smještaj korisnika usluga

(12) Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički sadržaj u svom sastavu mogu imati:

1. građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene
2. prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, trim staze i sl.). Ove prostore mogu koristiti i građani koji nisu korisnici usluga kompleksa.

(13) Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

(14) Uvjeti za oblikovanje građevina su:

1. građevine se mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+P+K1+Pk)
2. najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 8,80 m

(15) Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja, oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala su:

1. oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade

2. pročelja građevina moraju se izvoditi u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu

ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama

3. betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)

4. na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja

5. ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i ožbukane, metalne i drvene

6. satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.

Članak 15.

Iza članka 28. dodaju se novi članci 28.a i 28. b. koji glase:

Članak 28.a

(1) U izdvojenom građevinskom područjima utvrđenim ovim planom kao športsko rekreaciona namjena dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.) u funkciji osnovne građevine.

(2) Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene ucertane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao športsko-rekreacijska zona.

(3) U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji osnovne namjene.

(4) Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.

(5) Područja športsko-rekreacijske namjene su:

naziv	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)
ŠR zona „Zrinj Lukački“	32,20	R5	/

(6) U zonama koje imaju oznaku „R“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji športsko-rekreacijske namjene.

(7) U ŠR zoni “Zrinj Lukački” s oznakom R5 - športski centar dozvoljeno je graditi športsko-rekreacijske sadržaji te popratne sadržaje vezane uz osnovnu namjenu.

(8) U ŠR zoni „Zrinj Lukački“ dozvoljena je izgradnja isključivo uz posebne uvjete Hrvatski voda.

(9) Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost ovisno o tipu i vrsti športa i rekreacije koji se planira

(10) Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu mogu imati:

- prostore za smještaj uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru

(11) Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

(12) Građevine namijenjene za športsko-rekreativni sadržaj ne mogu se graditi:

- u I i II zoni vodocrpilišta
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu

(13) U ŠR zonama dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koji kao resurs koriste obnovljiv izvor energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) ili druge izvore obnovljive energije, isključivo za vlastite potrebe.

(14) Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine su mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja (Po+P+1+K)
- najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 8,0 m, osim tribina

(15) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(16) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine visine nadozida do 120 cm s trajnim i sigurnim pristupom.

(17) Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

(18) Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

(19) Podrumom se smatra ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(20) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

(21) Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja, oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala su:

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade
- pročelja građevina moraju se izvoditi u tradicionalnim materijalima - žbuci, opeci ili drvetu,
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka) a
- na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja
- ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i žbukane, metalne i drvene
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi

(22) Uvjeti iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na tribine i slične građevine.

Članak 28.b

(1) U izdvojenom građevinskom područjima groblja utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja grobnica te mrtvačnica

(2) Mrtvačnice se mogu graditi kao prizemne građevine čija visina do krovnog vijenca nije veća od 6,5 m.

(2) Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice dozvoljeno je graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom, čija visina do krovnog vijenca može biti i veća od 6,50 m.“

Članak 16.

U članku 30. brišu se riječi:

„ Dužina pojedinog pročelja na tako objedinjenoj građevinskoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m“

Članak 17.

U članku 32. stavku 4. iza riječi „omogućavanja“ dodaju se riječi „evakuacije i“.

Članak 18.

U članku 36. brišu se riječi:

„ Građevine ugostiteljska turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk.“

Članak 19.

U članku 44. brojka „40“ zamjenjuje se brojkom „38“.

Članak 20.

U članku 45. brojka „40“ zamjenjuje se brojkom „38“.

Članak 21.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Građevine za vjerski sadržaj mogu se graditi pod uvjetima iz poglavlja 2.2.3. ovih Odredbi.“

Članak 22.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„(1) Grobovi, grobnice i druge građevine na groblju unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi isključivo na za to određenim postojećim lokacijama, u skladu s propisima o gradnji, estetskim, sanitarnim i drugim tehničkim uvjetima.

(2) Mrtvačnice se mogu graditi na groblju kao prizemne građevine čija visina do krovnog vijenca nije veća od 6,5 m.

(3) Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice dozvoljeno je graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom, čija visina do krovnog vijenca može biti i veća od 6,50 m.“

Članak 23.

U članku 69. iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Tavanom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine bez trajnog i sigurnog pristupa.

(7) Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.“

Članak 24.

U članku 73. stavku 2. točka 3. mijenja se i sada glasi:

„ 3. najveća dozvoljena visina građevine od kote uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi 6,20 m“

Članak 25.

U članku 78. stavku 1. brojka „78“ zamjenjuje se brojkom „76“.

Članak 26.

(1) U članku 81. stavku 1. u točki 7. iza riječi „mineralnih sirovina“ dodaje se zarez i riječi „energetskih sirovina i geotermalnih voda“,

(2) U stavku 4. riječ „projekta“ zamjenjuje se riječima „sustava navodnjavanja“, iza riječi „Lukač faza I““ dodaje se zarez , a veznik “i“ briše se, iza riječi „Lukač faza II““ dodaju se riječi „i „Novi Gradac-Detkovac““

Članak 27.

(1) U članku 82. točka 2. podtočka 3. mijenja se i glasi:

„3. građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak), energetskih sirovina (ugljikovodici) i geotermalnih voda.“

(2) iza točke 2. dodaju se točke 3. i 4 koje glase:

„3. Komunalne građevine

1. građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati)

2. građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)

3. komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima

4. Vodne građevine

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine
2. komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu i građevine za javnu odvodnju)“

Članak 28.

U članku 84. stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Građevine u funkciji gospodarenja šumama su lugarnice, ograđene nadstrešnice, spremišta za drva i drveni otpad iskoristiv za proizvodnju ogrjeva, bio-pokrivača (drveni moulch i drveni čips), tehnički objekti za potrebe rasadnika i sl. šumsko gospodarski objekti.“

Članak 29.

U članku 89. stavku 1. brišu se riječi „ termalnih i slojnih voda“

Članak 30.

Članak 90. i 91. se brišu.

Članak 31.

U članku 92. stavku 2. riječi „Virovitičko- podravske županije“ mijenjaju se riječima „Virovitičko- podravske županije.“

Članak 32.

U članku 94. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Postojeća eksploatacijska polja koja imaju odobrenje za izvođenje rudarskih radova - rudarsku koncesiju temeljem Studije potencijalnosti mineralnih sirovina Virovitičko-podravske županije, Zagreb 1998.god. (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije br.3/07) i temeljem Studije gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije iz 2010. godine (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije br.1/10) su:

JLS	Naziv eksploatacijskog polja	vrsta mineralnih sirovina	Površina (cca u ha)	Oznaka
Lukač	Prodorina II	građevni pijesak i šljunak	36,6	Ep-1
Lukač	Ribnjak*	građevni pijesak i šljunak	3,5	Ep-2
Lukač	Katinka*	građevni pijesak i šljunak	8,0	Ep-3
Lukač	Drava*	građevni pijesak i šljunak	3,8	Ep-4

Članak 33.

Ispred članka 95. dodaje se naslov koji glasi:

„2.3.7. Građevine za istraživanje i iskorištavanje energetskih sirovina“

Članak 34.

Iza članka 95. dodaju se novi članci 95.a.,95. b.,95.c koji glase:

„Članak 95.a

(1) Na cijelom području Općine moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

(2) Istražni prostori „Drava 2“ i „Drava 03“ označen je u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora ovog plana.

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Pitomača, Špišić Bukovica, Lukač, Virovitica	Drava 02	ugljikovodici	1281,83	Ex-1
Lukač, Virovitica, Suhopolje, Gradina, Sopje, Voćin, Slatina, Nova Bukovica, Mikleuš, Sopje Čačinci, Crnac, Zdenci, Orahovica	Drava 03	ugljikovodici	7044,29	Ex-2

* Površina iskazana u tablici je dio istražnog prostora na području Općine Lukač.

(3) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora iz prethodnog stavka ovog članka mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima vezanim uz rudarstvo i ugljikovodike, osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora.

(4) Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

(5) Mikrolokacija istražne plinsko-naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

Članak 95.b

(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama.

(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

(3) Za trajno napuštenu bušotinu (neaktivnu) sigurnosna zona iznosi u polumjeru 3m od osi bušotine. U ovoj zoni zabranjeno je graditi objekte za život i boravak ljudi.

Članak 95.c

(1) Na području Općine moguće je istraživati geotermalne vode.

(2) Prostor za istraživanje geotermalnih voda označen je u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora ovog plana.

(3) Unutar granica prostora za istraživanje mogu se, kroz izmjenu ovog Plana formirati novi istražni prostori.

(4) Ukoliko istražni prostori iz st. 3. ovog članka ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve i pod uvjetom da su u skladu sa zakonima vezanim uz rudarstvo, ugljikovodike, geotermalne vode i ostale posebne zakone, te da su u skladu s osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja bez izmjena ovog plana.“

Članak 35.

(1) U članku 105. stavku 1. točki 5. iza riječi „na farmi“ dodaju se riječi „i zgrade za čuvanje proizvoda (skladišta, hladnjače, silosi i dr.)“

(2) Iza točke 5. dodaje se točka 6. koja glasi „6. građevine i pogoni za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije“

(3) Dosadašnja točka 6. postaje točka 7.

(4) U stavku 2. iza riječi „lokacijske dozvole“ dodaju se riječi „ ili drugog dokumenta potrebnog za izdavanje odobrenja za gradnju. „

Članak 36.

U članku 106. iza riječi „javne ceste „dodaju se riječi: „ili puta“

Članak 37.

U članku 110. stavak 8. mijenja se i glasi:

(8) U lokacijskoj dozvoli ili nekom drugom dokumentu kojim se odobrava građenje za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se uvjeti:

1. za opskrbu vodom
2. za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša
3. za odlaganje i likvidaciju otpada
4. za sadnju zaštitnog zelenila

Članak 38.

U članku 115. točki 3 brojka „93“ zamjenjuje se brojkom „73“.

Članak 39.

U članku 123. stavku 2. riječi : „Skupštine Općine“ mijenjaju se riječima: „Općinskog vijeća,,

Članak 40.

(1) U članku 126. stavku 2. točki 3. riječi : „, iz čl. 28-33“ mijenjaju se riječima: „,iz čl.26.“

(2) U Stavku 3. riječi : „,iz čl.28. i čl.31“ mijenjaju se riječima : „,iz čl.26“

Članak 41.

Ispred članka 128. naslov „**3.2. Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina**“ mijenja se i glasi: „**3.2. Rudarstvo i eksploatacija mineralnih i energetskih sirovina te geotermalnih voda**“

Članak 42.

Članak 128. mijenja se i sada glasi:

„(1) Djelatnosti rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina smještavaju se i dozvoljavaju uz ležišta sirovina prema Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije, geološko-rudarskoj osnovi i programu razvoja, na područjima označenim u grafičkom dijelu Plana, te prema uvjetima iz poglavlja 2.3.6.. ovih Odredbi.

(2) Nakon istražnih radova, za formiranje istražnog polja, te kasnije eksploatacijskog polja mineralnih sirovina potrebno je iste planirati u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Virovitičko-podravske županije i PPUO Lukač.

(3) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, eksploatator je dužan dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, odnosno zemljište privesti svrsi određenoj u dokumentima prostornog uređenja.

(4) Postojeća i planirana eksploatacijska polja ugljikovodika (nafte i/ili plina) označena su u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina ovog Plana. Dozvoljeno ih je

koristiti i proširivati uz uvjete propisane zakonskim odredbama, te prema uvjetima iz poglavlja 2.3.7. ovih Odredbi.

(5) Prenamjena istražnih prostora u eksploatacijsko polje energetske sirovine dozvoljena je ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o rudarstvu, ugljikovodicima i osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora.

(6) Djelatnost eksploatacije geotermalnih voda smještava se uz ležišta na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom, uključujući neaktivne bušotine ugljikovodika.

(7) Prenamjena istražnih prostora u eksploatacijsko polje geotermalnih voda dozvoljena je ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu sa zakonskim propisima i osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora.“

Članak 43.

Članak 139. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeći koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržavaju.

(2) Koridori kritičnih dionica postojećih trasa državnih cesta osigurani su u ovom Planu minimalne širine 20 m radi korekcija i modernizacija.

(3) Unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije može odrediti trasa ceste i širine prostornih rezervata širina koridora radi korekcija i modernizacija može biti i manja, ali ne manje od 11 m.

(4) Koridori te alternativni koridori planiranih brzih cesta „Podravska brza cesta“ i brza cesta DC 12: čvorište Vrbovec 2 (D10)-Bjelovar-Virovitica-G.P. Terezino Polje (1) gr. R. Mađarske), dionica Bjelovar-Virovitica-Terezino Polje (D5) određeni su u grafičkim priložima ovog Plana u širini od 150 m..

(5) Dozvoljava se mogućnost manje izmjene trasa, ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora. (6) U građevnim područjima koja se nalaze unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena izgradnja i/ili dogradnja, odnosno nadogradnja do izvedbe ceste.

(7) Nakon izvedbe svake pojedine dionice, prostor unutar koridora može se privesti osnovnoj namjeni, odnosno dozvoliti izgradnja i/ili dogradnja unutar građevinskog područja sukladno odredbama ovog Plana.

(8) Zabranjuje se postavljenje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.

(9) Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za njihovim izvođenjem, je obveza investitora budućih građevina u obuhvatu plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste.

(10) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta u skladu sa Zakonom o cestama.

(11) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.“

Članak 44.

U članku 145. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.,,

Članak 45.

Članak 147. mijenja se i glasi:

„Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.“

Članak 46.

(1) U članku 152. u stavku 2. iza riječi „za plovila „ dodaju se riječi „ i skelu“

(2) U članku 152. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Uz obale Drave moguć je privez plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i drugih objekata na unutarnjim vodama) sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“

Članak 47.

U članku 153. brišu se riječi: „ Za izgradnju magistralnih plinovoda obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš“

Članak 48.

(1) U članku 154. stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Određuje se sigurnosna-zaštitna zona od 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine (likvidirane – kanal bušotine nalazi se 1,5-2,0 m pod zemljom) u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi.“

(2) Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je zakonskom regulativom.“

(3) Dosadašnji stavci 9., 10., 11. i 12. postaju stavci 10., 11., 12. i 13.

Članak 49.

U članku 155. stavku 3 riječ „ visokonaponskih“ mijenja se riječju „visokonaponskim“

Članak 50.

(1) U članku 158. stavku 1. riječ „ vododove“ mijenja se riječju „vodove“

(2) U stavku 4. riječ „ uvrđenik „ mijenja se riječju „utvrđenih“, a riječ „stvarim,, mijenja se riječju „stvarnim“

Članak 51.

(1) U članku 160. stavku 5. iza riječi „Planom“ dodaje se zarez i riječi „uključujući neaktivne bušotine ugljikovodika.“

(2) U stavku 6. riječi „ te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u izmjenama i dopunama ovog plana,, se brišu.

Članak 52.

U članku 162. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Dozvoljava se mogućnost izmjene lokacije MRS i trasa distributivne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.“

Članak 53.

Članak 163. mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom projektiranja i izvođenja magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovoda i plinovoda za međunarodni transport treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim

uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Prilikom projektiranja i izvođenja distributivne mreže srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda treba primjenjivati važeće propise.

(3) Koridore trase za distribucijski plinovod planirati po javnoj površini, dvostrano po uličnom profile gdje je to moguće.

(4) Koridore trase za distribucijski plinovod dimenzionirati tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1,0 m.

(5) Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.“

Članak 54.

U naslovu ispred članka 165. riječ „elektoničke“ zamijenjuje se riječju „elektroničke“

Članak 55.

Članak 165. mijenja se i glasi:

„(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se korisni sukladno njegovoj namjeni.

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(5) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

(6) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja primijeniti slijedeća načela:

1. za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(7) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(8) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

1. gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

2. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(9) Osnove razmjesta elektroničkog komunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" i to:

1. postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama

2. područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000 m.

(10) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(11) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(12) Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(13) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

(14) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima.

(15) U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

(16) Ovim planom utvrđena GMS tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija.

(17) Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.“

Članak 56.

U članku 167. stavak 2 se mijenja i glasi:

„(2) Dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.,,

Članak 57.

Članak 168. mijenja se i sada glasi:

„(1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje kao prostor primjene posebnih propisa.

U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(2) Za potrebe održavanja vodotoka, potrebno je izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta uz vodotok s posebnim vodnim režimom.

(3) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim katastarskim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dozvoljeno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina

(4) U svrhu zaštite rijeke Drave potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja Regionalni park Mura-Drava kako bi se riječni prostor počeo koristiti planski, racionalno i kontrolirano.“

Članak 58.

U članku 172. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

(3) Granice inundacijskog područja iz stavka 2. ovog članka ucrtane su u grafičkim prikazima ovog Plana.“

Članak 59.

U članku 173. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima zabranjeno je vlasnicima i posjednicima zemljišta vršiti radnje sukladno Zakonu o vodama.“

Članak 60.

Članak 176. mijenja se i glasi:

„(1) Na području cijelog vodonosnika i u zaštitnim zonama vodocrpilišta odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda unutar i izvan građevinskog područja potrebno je riješiti zatvorenim sistemom odvodnje.

(2) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određen je načelno na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi», a točan položaj odrediti će se prema projektnoj dokumentaciji.

(3) Sustav „Lukač“ obuhvaća naselje Lukač, sustav „Budrovac Lukački“ obuhvaća naselje Budrovac Lukački, sustav “Terezino polje” obuhvaća naselja Zrinj Lukački, Terezino Polje i Katinka, sustav „Veliko Polje” obuhvaća naselje Veliko Polje, sustav “Gornje Bazje” obuhvaća naselje Gornje Bazje. Dozvoljava se mogućnost promjene sustava, bez izmjene ovog Plana, za navedena naselja ukoliko se projektnom dokumentacijom dokaže da je to povoljnije.

(4) Naselje Brezik se spaja na sustav odvodnje aglomeracije Virovitica.. Virovitica“. Naselje Dugo Selo Lukačko se spaja na sustav odvodnje naselja Bačevac u aglomeraciji Suhopolje (bivša aglomeracija Gradina), a naselja Turanovac i Kapela Dvor se spajaju na sustav odvodnje naselja Bušetina u aglomeraciji Špišić Bukovica.

(5) Sustav za pročišćavanje otpadnih voda čine: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, polja za ozemljavanje mulja i linijska infrastruktura između uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i polja za ozemljavanje mulja.

(6) Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa odvodne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.“

Članak 61.

Članak 185. mijenja se i sada glasi :

(1) Zaštićene prirodne vrijednosti označene su na karti br. 3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora».

(2) Prema Zakonu o zaštiti prirode na području Općine Lukač nalazi se zaštićeno područje Regionalni park Mura-Drava.

(3) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području Općine Lukač nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

1. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

1. Županijski kanal (Gornje Bazije-Zidina) HR2001006

2. Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog Polja) HR5000014

3. Srednji tok Drave (od Terezinog Polja do Donjeg Miholjca) HR5000015

2. područja očuvanja značajna za ptice (POP):

1. Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog Polja) HR5000014

2. Srednji tok Drave (od Terezinog Polja do Donjeg Miholjca) HR5000015

(4) Prema Zakonu o zaštiti prirode za ove prirodne vrijednosti potrebno je pokrenuti postupak proglašavanja zaštite na temelju stručnih podloga koje izrađuje ovlašteno tijelo.

(5) Za područja predviđena za zaštitu obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite. Do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ova područja štite se sukladno Odredbama ovog Plana.

(6) Zaštićena područja proglašava Vlada ili županijska skupština, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva, zavisno o kategoriji zaštite.

(7) Za zahvate na području značajnog krajobraza u sklopu izdavanja odgovarajućih dozvola za građenje, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od nadležnih tijela, sukladno zakonskim propisima. Za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za RH uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture, odnosno ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode.

Članak 62.

Članak 189. mijenja se i sada glasi:

„(1) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra i arheološka nalazišta na području Općine Lukač primjenjive su odredbe navedenog Zakona.

(2) Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih (Z, R) i preventivno zaštićenih (P) kulturnih dobara potrebno je postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Detaljne mjere zaštite za pojedino zaštićeno ili preventivno zaštićeno kulturno dobro određene su rješenjem o njegovoj trajnoj, odnosno preventivnoj zaštiti.

(3) Prije izvođenja građevinskih i drugih zemljanih radova na području evidentiranih (E) kulturnih dobara te na području kulturnih dobara koja su predložena za zaštitu (PR) ili zaštitu od lokalnog značaja (L), preporučuje se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana arheološka nalazišta nisu utvrđene točne granice te su locirana položajem.

(4) Prije početka zemljanih radova na izgradnji brze ceste DC12, Etape IV, potrebno je osigurati provođenje zaštitnih arheoloških istraživanja na lokalitetima ubiciranim na trasi ceste koji su navedeni u preglednoj tabeli iz čl. 190. Stavka 4. ovih Odredbi (pod br. 1.-3. i 6.-7.). Na dionicama ceste na kojima površinskim pregledom nisu utvrđeni arheološki nalazi potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor radi zaštite mogućih podzemnih arheoloških struktura, a prema potrebi i zaštitna arheološka iskopavanja. Spomenute mjere propisane su posebnim konzervatorskim uvjetima.

(5) U slučaju planiranja građevinskih ili drugih zemljanih radova, kao i poljoprivrednih radova koji uključuju duboko oranje tj. pripremu tla sa sadnju trajnih nasada na arheološkim lokalitetima navedenima u preglednoj tabeli iz čl. 190. Stavka 4. ovih Odredbi (pod br. 1.-7.), potrebno je prethodno pribaviti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Ukoliko se na području Općine, prilikom građevinskih, poljoprivrednih ili drugih zemljanih radova zatekne arheološko nalazište ili nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

(7) Sve vrste arheoloških istraživanja (arheološka iskopavanja, arheološki nadzor, arheološki terenski pregledi, geofizička istraživanja, zračna arheološka snimanja) mogu se vršiti samo na temelju pismenog odobrenja koje rješenjem izdaje nadležni Konzervatorski odjel.

(8) O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima koji se primijete na području Općine Lukač, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.“

Članak 63.

Članak 190. mijenja se i sada glasi:

(1) Na području Općine Lukač na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **zaštićeno (Z)** je slijedeće kulturno dobro:

07/01	LUKAČ	Župna crkva sv. Luke k.o. Lukač, k.č.br. 1	sakralno	Z-373
-------	-------	---	-----------------	--------------

(2) Predložena za zaštitu (PR), predložena za zaštitu od lokalnog značaja (L) i evidentirana (E) kulturna dobra su:

br.	MJESTO	NAZIV k.o., k.č.br.	VRSTA	STATUS
01/01	BREZIK	Evangelistička crkva Brezik 37	sakralno	L
01/02	BREZIK	Vila na imanju „Kaštel“	profano	L
02/01	BUDROVAC LUKAČKI	Kapela Sv. Klare	sakralno	L
02/02	BUDROVAC LUKAČKI	Spomenik palim borcima NOR- a i ŽFT u centru sela	memorijalno	E
03/01	DUGO SELO LUKAČKO	Kapela Presvetog Trojstva	sakralno	L
03/02	DUGO SELO LUKAČKO	Spomenik palim borcima NOR- a i ŽFT u centru sela	memorijalno	E
05/01	KAPELA DVOR	Dvorac Janković	profano	L
05/02	KAPELA DVOR	Spremište za kukuruz	etnološko	L

07/02	LUKAČ	Inventar župne crkve sv. Luke	pokretno	E
07/03	LUKAČ	Motorni mlin	profano	E
07/04	LUKAČ	Spomenik palim borcima u centru sela	memorijalno	E
09/01	TEREZINO POLJE	Kapela Uzvišenja sv. Križa	sakralno	L
09/02	TEREZINO POLJE	Selište Oranice južno od kbr. 2A	arheološko	E
10/01	TURANOVAC	Kapela Gospe Snježne	sakralno	L
11/01	VELIKO POLJE	Područje uz Dravu	kultivirani krajolik	E
11/02	VELIKO POLJE	Spomenik palim borcima NOR-a i ŽFT sela Dijelke	memorijalno	E

(3) Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete u postupku ishoda lokacijske dozvole), prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima) i nadzor u svim fazama radova od nadležnog Konzervatorskog odjela. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

(4) Arheološki lokaliteti na području Općine Lukač su:

R.br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Položaj u prostoru/geografske koordinate	Status/oznaka
1.	Gornje Bazje	Vijer 1, nalazište iz srednjeg vijeka	Blage zapadne padine ovalnog uzvišenja u ravničarskom području istočno od nekadašnjeg manjeg vodotoka, SZ od Gornjeg Bazja Trasa brze ceste DC12, km 55+980 - 56+350 N 45°54.50', E 17 ° 25.38'	E
2.	Gornje Bazje	Vijer 2, nalazište iz srednjeg vijeka	Blago i ovalno uzvišenje u ravničarskom području istočno od nekadašnjeg manjeg vodotoka, SZ od Gornjeg Bazja Trasa brze ceste DC12, km 56+520 - 57+000 N 45°55.01', E 17 ° 26.07'	E

3.	Lukač	Ravan, nalazište iz kasnog srednjeg vijeka	Blaga i izdužena pjeskovita uzvisina orijentacije SZ-JI s istočne strane potoka Odenice, Z od Lukača Trasa brze ceste DC12, km 50+270 - 50+480 N 45°52.59', E 17 ° 22.34'	E
4.	Terezino Polje	Djedovača, nalazište iz srednjeg vijeka	Blago uzvišenje u ravničarskom području, JZ od Terezinog Polja N 45°55.34', E 17°26.57'	E
5.	Terezino Polje	Selište, nalazište iz srednjeg vijeka	Blago uzvišenje u ravničarskom području, južno od nekadašnjeg manjeg vodotoka I JI od bare Berek, JZ od Terezinog polja N 45°55.52', E 17°27.12'	E
6.	Turanovac	Krčevina, nalazište iz srednjeg vijeka	Blage sjeverne padine izdužene pjeskovite uzvisine s istočne strane potoka Odenice, JZ od Turanovca Trasa brze ceste DC12, km 50+900 - 51+100 N 45°53.17', E 17°22.45'	E
7.	Terezino Polje	Novo Selo - Egres, nalazište iz srednjeg vijeka	Blago ovalno uzvišenje u ravničarskom području sjeverno od nekadašnjeg manjeg vodotoka, SI od Novog Sela, u sjevernom dijelu Turanovca	E

			Trasa brze ceste DC12, km 54+770 - 55+80	
			N 45°54.39', E 17°24.47'	

Članak 64.

Članak 191. mijenja se i sada glasi:

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine su:

1. Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

1. očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora nastale funkcionalnom povezanošću arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti krajolika
2. poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
3. zadržavanje i korištenje, u najvećoj mogućoj mjeri, povijesnih trasa putova, starih cesta i pješačkih staza
4. očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
5. oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
6. očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
7. očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
8. zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
9. očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
10. očuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva
11. za seoski ambijent značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.

2. Povijesna građevina

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio.

Članak 65.

Članak 198. mijena i sada glasi:

„Otpad je dozvoljeno zbrinjavati sukladno zakonskoj važećoj regulativi.“

Članak 66.

Članak 199. se briše

Članak 67.

U članku 202 iza riječi „ Strategijom zaštite okoliša „, dodaju se riječi „, i Planom gospodarenja otpadom RH.“

Članak 68.

U članku 203. riječi „, njegova skladištenja do predaje ovlaštenom sakupljaču/ obrađivaču,, se brišu i dodaje se riječ „, zbrinjavanja.“

Članak 69.

Članak 205. mijenja se i glasi.

„Spremnicima u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati propisane oznake sukladno zakonskoj regulativi.“

Članak 70.

Članak 206. se briše

Članak 71.

Članak 210. mijenja se i sada glasi:

„Podatke o opasnom otpadu treba dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša.,,

Članak 72.

Članak 216. mijenja se i sada glasi:

„Javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada može vršiti trgovačko društvo koje osniva JLS, javna ustanova koju osniva JLS ili pravna, odnosno fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.“

Članak 73.

Članak 217. se briše.

Članak 74.

Članak 218. mijenja se i sada glasi:

„Podatke o otpadu iz očevidnika pružatelji usluga zbrinjavanja otpada dužni su na propisanim obrascima dostavljati u bazu Registarara onečišćenja okoliša.“

Članak 75.

U članku 228. iza riječi „, provođenja „, dodaje se zarez i riječi : „, ako onečišćenje zraka prelazi granične vrijednosti (1) GV).“

Članak 76.

U članku 231. riječi „nadležni Ured državne uprave“ mijenja se riječima „, nadležna institucija“

Članak 77.

U Članku 235. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Projektom dokumentacijom predvidjeti mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnu udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje, osigurati pristupe i operativne površine za vatrogasna vozila i osigurati dostatne izvore vode za gašenje.“

Članak 78.

U članku 239. riječi „implementacijom „ zamjenjuje se riječi „ implementacijom“

Članak 79.

U članku 242. mijenja se stavak 1. i sada glasi:

„(1) Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja općine Lukač:

Urbanistički plan uređenja (UPU)

UPU «Turanovac» (13,35 ha)

UPU „Zrinj Lukački“ (54,35 ha)

UPU «Prodorina 1» (41,94 ha)

UPU «Prodorina 2» (31,03 ha) - nakon zatvaranja eksploatacijskog polja

UPU «Brezik-jug» (14,06 ha)

UPU «Lukač-sjever» (12,41 ha)

UPU «Lukač-jug» (24,84 ha)“

Članak 80.

U članku 244. stavku 1. riječi „autocesta,„ se brišu.

III ZAVRŠNE ODREDBE:

Članak 81.

Danom stupanja na snagu ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO Lukač prestaju važiti oni postojeći kartografski prikazi, koji su sastavni dio Odluke o donošenju PPUO Lukač („Službeni vjesnik“ Općine Lukač broj 03/04., 1/11., 8/14. i 3/17), a sada se zamjenjuju s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke i to: 1. Korištenje i namjena površina, 2. Infrastrukturni sustavi, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.1. Građevinsko područje naselja Lukač, 4.2. Građevinsko područje naselja Brezik, 4.3. Građevinsko područje naselja Budrovac Lukački, 4.4. Građevinsko područje naselja Dugo Selo Lukačko, 4.5. Građevinsko područje naselja Gornje Bazje, 4.6. Građevinsko područje naselja Kapela Dvor, 4.7. Građevinsko područje naselja Katinka, 4.8. Građevinsko područje naselja Rit, 4.9. Građevinsko područje naselja Terezino Polje, 4.10. Građevinsko područje naselja Turanovac, 4.11. Građevinsko područje naselja Veliko Polje, 4.12. Građevinsko područje naselja Zrinj Lukački.

Članak 82.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lukač iz čl. 2. ove Odluke izrađene su kao izvornik u četiri primjerka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Lukač i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Općine Lukač,
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove Virovitičko-podravске županije,
- jedan primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- jedan primjerak u javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije,

Članak 83.

Istovjetnost dodatnih primjeraka ovog Plana s izvornikom ovjerava Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

Članak 84.

Uvid u IV. Izmjene i dopune PPUO iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Lukač, Lukač 50, Lukač, Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije i Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove u Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Članak 85.

Ovlašćuje se Komisija za Statut i Poslovnik da izradi pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Lukač u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lukač.

Članak 86.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Lukač.

KLASA: 021-01/21-01/1
URBROJ: 2189/04-01-21-3
Lukač, 28.01.2021.godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE LUKAČ

Predsjednik:
Tomislav Živković