



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PITOMAČA
- OBITELJSKI NAČIN GRADNJE
 - MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU TRI NADZEMNE ETAŽE
 - UZ MOGLJNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (PoS+Pk+Pk)
 - MAKSIMALNI KOEFICIENT IZGRADENOSTI= 0,6
 - GUSTOĆA STANOVANJA = 80 stha
- MJEŠOVITA GRADNJA
 - MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE
 - UZ MOGLJNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (PoS+Pk+Pk)
 - MAKSIMALNI KOEFICIENT IZGRADENOSTI= 0,7 (OSIM NA POVRŠINI MJEŠOVITE PRETEŽNO POSLOVNE NAMJENE IZD U ZONI POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA MAKSIMALNI KOEFICIENT IZGRADENOSTI GRADNJE ČESTICE JE 0,8)
 - GUSTOĆA STANOVANJA = 100 stha
- VIŠESTAMBENI NAČIN GRADNJE
 - MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE
 - UZ MOGLJNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (PoS+Pk+Pk)
 - MAKSIMALNI KOEFICIENT IZGRADENOSTI= 0,7
 - GUSTOĆA STANOVANJA = 150 stha
- OBVEZNI GRABEVNI PRAVAC
- ZONA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA

**URBANISTIČKI PLAN UREDENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA
III. IZMJENE I DOPUNE**

4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija: VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
Općina: PITOMAČA	
Naziv prostornog plana: UPU dijela naselja Pitomača - III. Izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza: 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 2 000
Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Pitomača (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj 10/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj 04/20
Javna rasprava (datum objave): 27.01.2020. god.	Javni uvid održan: od: 03.02.2020. god. do: 12.02. 2020. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIJEL PETKOVIĆ dipl.oec. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA	Odgovorna osoba:
Pečat pravne osobetijela koje je izradilo plan:	ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj:	DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. BURDICA MARBAH-BARTONICEK, dipl.inž.arh.	3. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. 4. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.grad.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: RIKARD BAKAN, mag.oec. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: