



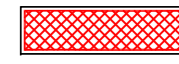



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČE PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE I PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO PLANA


4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE


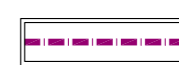
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

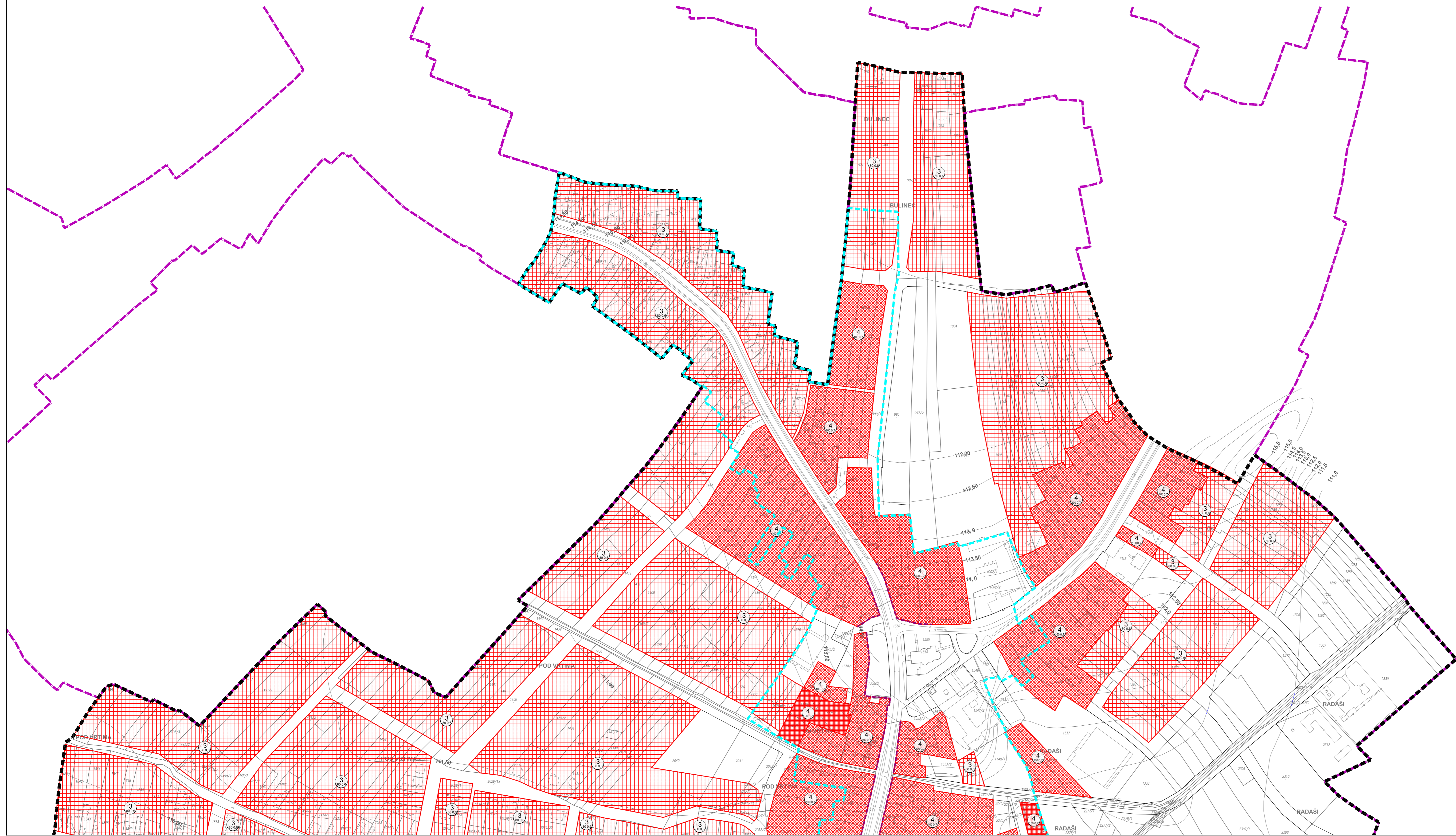
-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA GABEVNSKOG PODRUČJA NASELJA PITOMAČE
-  OBITELJSKI NAČIN GRADNJE
- 

3. **Maksimalna dopuštena etažna visina su tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje jedne podzemne ili suterenske etaže (p+u+P+K+PK).**
Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 13.
Gustoća stanovanja = 80 stha
- 

4. **Maksimalna dopuštena etažna visina su četiri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje jedne podzemne ili suterenske etaže (p+u+P+K+PK).**
Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 17.
Maksimalna dopuštena etažna visina su četiri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje jedne podzemne ili suterenske etaže (p+u+P+K+PK).
Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 17.
Maksimalna dopuštena etažna visina su četiri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje jedne podzemne ili suterenske etaže (p+u+P+K+PK).
Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 17.
Gustoća stanovanja = 100 stha
- 

4. **Maksimalna dopuštena etažna visina su četiri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje jedne podzemne ili suterenske etaže (p+u+P+K+PK).**
Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 17.
Gustoća stanovanja = 150 stha
- 

4. **Maksimalna dopuštena etažna visina su četiri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje jedne podzemne ili suterenske etaže (p+u+P+K+PK).**
Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 17.
Gustoća stanovanja = 150 stha
-  OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
-  ZONA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA



Zaštitnik:
Općina: **VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PITOMAČA**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČE
PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE I PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO PLANA
(„Študentski naselje” Općine Pitomača br. 1/15, 8/12 i 4/15)**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2000**

Otklas o izradi Plana: **Obilježje prostornog plana za provođenje i pročišćenje prostornog plana „Študentski naselje” Općine Pitomača br. 8/15.**

Javna rasprava: **završeno**

Podat osoba odgovorna za provođenje javne rasprave: **Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:**

Plana osoba koja je izradila prostorni plan: **Odgovorni osobe:**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSUJEK

KRUNOSLAV LIPIC dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj: **VANESA BOJČIĆ, dipl. ing. arh.**

Stručni tim u izradi plana:

1. VANESA BOJČIĆ, dipl. ing. arh. 8.

2. KRUNOSLAV LIPIC, dipl. ing. arh. 9.

3. IVANA RADOLOVIĆ, građev. inž. 10.

4. 11.

5. 12.

6. 13.

7. 14.

Podat predstavnika tijela: **Prehodbnik predstavnika tijela:**

DAMIR BEGOVIĆ

Izjavljeno ovim prostornim planom s izvornikom odobrenje: **Podat nadležnog tijela:**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSUJEK

31000 OSUJEK, VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

TEL: 020/222-160 FAX: 020/222-160 E-MAIL: zpp@osujek.hr