

**VII. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**

**NACRT PRIJEDLOGA**



**Nositelj izrade: UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINSKO-PRAVNE  
POSLOVE**

**Stručni izrađivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**

**Odgovorni voditelj: JASNA BARANJEC - KESERICA, dipl.ing.arh.**

**Stručni tim: JASNA BARANJEC - KESERICA, dipl.ing.arh.  
MARIJANA MATOŠINA LJULJ, dipl.ing.grad.  
SLOBODANKA JANEŠ, dipl.ing.geoteh.  
MIHAEL PETROVIĆ, mag.ing.arh.**



## **SADRŽAJ:**

### **OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list

### **TEKSTUALNI DIO:**

#### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **Kartografski prikazi u mjerilu 1:100 000**

0. Pregledna karta VII. Izmjena i dopuna
  1. Korištenje i namjena prostora
  3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
    - 3.1.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Uvjeti korištenja, Mineralne i energetske sirovine i obnovljivi izvori energije

## **ODREDBE ZA PROVEDBU**

**VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**  
**–VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**  
**- nacrt prijedloga -**

U postojećim eksploatacijskim poljima „Ribnjak“ (EP-14), „Drava“ (EP-15) i „Katinka“ (EP-17) koji se nalaze u obuhvatu Regionalnog parka Mura-Drava, nije dozvoljena eksploatacija do donošenja PPPPO Regionalni park Mura-Drava.

Dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, sukladno odredbama iz PPUO/G.

**Članak 23.a**

Istražna prostori mineralnih sirovina su:

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta mineralnih sirovina	Površina (cca u ha)	Oznaka
Suhopolje	Cabuna (Žubrica)	tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak	31,5	Ex-1
Slatina	Stublovac	tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak	5,3	Ex-2
Špišić Bukovica	BOK-1	tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak	4,93	Ex-3

Prenamjena istražnih prostora iz prethodnog stavka u eksploatacijska polja moguća je bez izmjene ovog Plana, ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve i pod uvjetom da su u skladu s posebnim propisima, osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora, te ako su planirana PPUO/G.

Prostori za istraživanje mineralnih sirovina označeni su u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 3.1.3. Mineralne i energetske sirovine i obnovljivi izvori energije. Na ovim prostorima dozvoljeno je provesti istraživanja u svrhu definiranja novih istražnih prostora koja se moraju planirati kroz Izmjene i dopune ovog Plana.

**Članak 24.**

Postojeća i planirana eksploatacijska polja (bušotine) ugljikovodika (nafte i plina) i geotermalnih voda prikazane su kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ovog Plana i to:

JLS	Naziv eksploatacijskog polja	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Pitomača	Kalinovac	ugljikovodik EPU	699,83	Ep-19
Lukač, Pitomača, Špišić Bukovica	Stari Gradac	ugljikovodik EPU	3760,51	Ep-20
Pitomača	Bilogora	ugljikovodik EPU	2468,38	Ep-21
Suhopolje, Virovitica	Pepelana	ugljikovodik EPU	897,00	Ep-22
Suhopolje, Voćin	Cabuna (Levinovac)	ugljikovodik EPU	325,88	Ep-23
Zdenci	Bokšić-Klokočevci	ugljikovodik EPU	2058,94	Ep-24
Zdenci, Crnac	Crnac	ugljikovodik EPU	2778,14	Ep-25
Zdenci	Beničanci	ugljikovodik EPU	20,44	Ep-26
Špišić Bukovica	Gakovo	ugljikovodik EPU	23,74	Ep-27
Čađavica	Dravica-Zalata	ugljikovodik EPU	617,56	Ep-28
Čađavica, Sopje	Slatina 2	geotermalna voda EPGV	3881,65	Ep-29

**VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
–VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE  
- nacrt prijedloga -**

\* Površina iskazana u tablici je površina eksploatacijskog polja na području Virovitičko-podravske županije

U postojećim eksploatacijskim poljima dozvoljeno je istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina - ugljikovodika i geotermalnih voda sukladno Rješenju o odobrenju eksploatacijskog polja i Ugovoru o koncesiji ~~za eksploataciju mineralnih sirovina~~ na eksploatacijskom polju.

U planiranom eksploatacijskom polju dozvoljeno je istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina – ugljikovodika i geotermalnih voda nakon dobivanja svih potrebnih dozvola.

Istražni prostori , „Drava 02“, „Drava-03“, i „SA-08“ te „Slatina“ i „Virovitica“ označeni su u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 3.1.3. Mineralne i energetske sirovine i obnovljivi izvori energije.

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Pitomača, Špišić Bukovica, Lukač, Virovitica	Drava 02	ugljikovodici	23.397,09	Ex-4
Lukač, Virovitica, Suhopolje, Gradina, Sopje, Voćin, Slatina, Nova Bukovica, Mikleuš, Sopje Čačinci, Crnac, Zdenci, Orahovica	Drava 03	ugljikovodici	158.330,07	Ex-5
Voćin, Čačinci, Orahovica	Sava 08	ugljikovodici	6.283,52	Ex-6
Orahovica	Sava 09	ugljikovodici	562,14	Ex-7
Slatina, Čadavica, Sopje	Slatina	geotermalne vode	21.973,01	Ex-8
Virovitica	Virovitica	geotermalne vode	3.137,77	Ex-9

\* aproksimativna površina na području VPŽ – površina samo istražnog prostora bez površine odobrenog eksploatacijskog polja

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora iz prethodnog stavka ovog članka mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o rudarstvu, osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora, te ako je planirano u PPUO/G.

Na cijelom području Županije moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe, osim na području zaštitnih šuma, osobitog vrijednog obradivog tla te u koridorima infrastrukture i to za:

- plinovod – 30 m obostrano od osi plinovoda
- naftovod - – 30 m obostrano od osi naftovoda
- ceste: autoceste - 40 m sa svake strane  
brze ceste - 40 m sa svake strane  
državne ceste – 25 m sa svake strane  
županijske ceste – 15 m sa svake strane  
lokalne ceste – 10 m sa svake strane
- željeznice – 100 m sa svake strane

**VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**  
**–VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**  
**- nacrt prijedloga -**

- energetske vodove – visina stupa dalekovoda + 3m, a minimalno 15 m
- vojni objekti – unutar radijusa  $r=100-5000$  m ovisno o vrste vojnog objekta
- minska sumnjiva područja (sukladno podacima Hrvatskog centra za razminiranje)

Unutar prostora za istraživanje obnovljivih izvora energije označenog u kartografskom prikazu 3.1.3. Mineralne i energetske sirovine i obnovljivi izvori energije, mogu se, bez izmjene ovog Plana, u PPUO/G formirati novi istražni prostori te ukoliko istražni prostori ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve i pod uvjetom da su u skladu sa zakonima vezanim uz rudarstvo, ugljikovodike, geotermalne vode i ostale posebne zakone, te da su u skladu s osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora prenamijeniti u eksploatacijska polja.

Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu ovog Plana, izuzev onih unutar istražnog prostora „Dravica“ (Ex-4) i „Drava 02“ (Ex-4).

**Članak 25.**

Djelatnosti eksploatacije mineralnih (treset, metali, nemetali, kamen) i energetske sirovine te geotermalnih voda od važnosti je za Državu i Županiju.

Djelatnosti eksploatacije mineralnih (treset, metali, nemetali, kamen) i energetske sirovine te geotermalnih voda, smještavaju se na područja u kojima se utvrdi stupanj potencijalnosti sirovina čija eksploatacija je ekonomski opravdana.

Eksploatacija sirovina mora se temeljiti na detaljnoj razradi načina korištenja prostora.

**Članak 26.**

Svako eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površina nakon sanacije te postupke sanacije polja nakon njegovog zatvaranja što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu, Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, te ostalim zakonskim propisima.

**Članak 27.**

Postojeća nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja mogu se eksploatirati isključivo u svrhu sanacije uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama u PPUO/G.

Prostori koji će biti zahvaćeni eksploatacijom u svrhu sanacije mogu biti iznositi najviše 10% od ranije degradiranog prostora na kojem se vršila eksploatacija za građevni pijesak i šljunak, ciglarsku i keramičku glinu, odnosno 20% za tehničko-građevni kamen.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.), a kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređenje obala i pristupa jezerima.

### **3.4. Poljodjelstvo**

**Članak 28.**

Razvoj poljodjelstva treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljodjelskom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

#### **3.4.1. Ribnjaci**

Članak 160.

Izvešćima o stanju u prostoru (stalnim monitoringom) pratiti stanja i pojave te predlagati izradu interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta.

**11.5. Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru**

Članak 161.

Uvjeti provedbe i lokacijski uvjeti za neposrednu provedbu ovog Plana utvrđuju se za slijedeće zahvate u prostoru državnog značaja:

- eksploatacijska polja ugljikovodika (u daljnjem tekstu: EPU) iz čl. 24. ovih Odredbi
- spojni plinovod DN 200/100 od plinske stanice Zalata (na mađarskoj strani) do plinske stanice Dravica;
- priključni plinovod od bušotine Dravica - 1 do plinske stanica Dravica;
- priključni plinovod od bušotine BI-82 do PSIP Kalinovac,
- otpremni kondenzatovod DN 150/50 od plinske stanice Dravica do češlja Č-2 na EPU „Crnac" (postojeći proizvodni sustav);
- otpremni tehnološki plinovod DN 300/70, sa pet blokadnih sekcijskih stanica, od plinske stanice Dravica do plinske stanice IP Kalinovac
- izgradnju brze ceste DC 12: Čvorište Vrbovec 2 (DC10)-Bjelovar-Virovitica-GP Terezino Polje (granica republike Mađarske)
- akumulacija Marjanac, Grad Orahovica
- retencija Marjanac, Grad Orahovica

te za zahvat eksploatacijskog polja geotermalne vode Slatina 2 (u daljnjem tekstu: EPGV) iz čl. 24. ovih Odredbi regionalnog značaja.

Članak 162.

Unutar EPU i EPGV iz članka 24. ovih Odredbi neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju građevina-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem:

- bušotinskih radnih prostora i priključnih cjevovoda sa pripadajućim tornjevima, njihalicama i vijčastim pumpama, te ostalom potrebnom opremom (spremnica kapljevine do 50 m<sup>3</sup>, razvodno upravljačkim jedinicama, rasvjetnim stupovima, separatorima, punilištima autocisterni, bakljama,
- priključnih cesta
- visokonaponskih 10 kV i niskonaponskih energetskih vodova, uključivo trafostanice 10/04 kV
- signalnih kablova
- ograda
- drugih infrastrukturnih, pomoćnih i pratećih građevina



VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
—VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE  
- nacrt prijedloga -

a koji su u funkciji rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama istoga.

Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju zgrada.

Pojedini zahvati u prostoru iz stavka 1. mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

Članak 163.

Izvan granica EPU, neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdati akti za provedbu, odnosno graditi ovim Planom planirane plinovode i kondenzatovod iz čl. 161. ovih Odredbi koji su u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika.

Članak 164.

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju zahvata u prostoru iz članka 161. i to:

- najveće ~~površini~~ površine pojedinačnog zahvata 3,0 ha (osim prometne i druge infrastrukture)
- maksimalne visine 10 m (osim tornjeva bušačkog postrojenja i baklji koji mogu biti maksimalne visine 52 m odnosno 15 m)
- unutar površine zahvata smještenih tako da se do svakog objekta i/ili postrojenja osigura prolaz minimalne širine 2,5 m
- maksimalnog koeficijenta izgrađenosti 0,3
- maksimalnog koeficijenta iskoristivosti 0,7.

Građevna čestica formira se iznimno, unutar građevinskih područja gospodarske namjene- proizvodne i kada je potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora.

Članak 165.

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju građevina, rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem samo na lokacijama:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene- proizvodne planiranih ovim Planom
- izvan površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- izvan zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ukoliko ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ukoliko ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje izloženim područjima.

Minimalna udaljenost građevina, rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1. utvrđuje se temeljem smjernica i kriterijima posebnih propisa i

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
—VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE  
- nacrt prijedloga -

- granica prikazanih na kartografskom prikazu ovog Plana, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
- trasa i pojedini elementi spojnog plinovoda DN 200/100 od plinske stanice Zalata do plinske stanice Dravica (u cijelosti planiran ovim Planom) moraju se utvrdi unutar koridora načelno prikazanog na kartografskom prikazu ovog Plana., a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana. Plinovod će se izgraditi usmjerenim horizontalnim bušenjem ispod rijeke Drave sa početnom i konačnom točkom na prostoru budućih plinskih stanica
  - trasa i pojedini elementi priključnog plinovoda od bušotine Dravica - 1 do plinske stanica Dravica (u cijelosti planiran ovim Planom) moraju se utvrdi unutar koridora načelno prikazanog na kartografskom prikazu ovog Plana., a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana
  - trasa i pojedini elementi otpremnog kondenzatovoda DN 150/50 od plinske stanice Dravica do češlja Č-2 na EPU „Crnac“, odnosno postojećeg proizvodnog sustava, (u cijelosti planiran ovim Planom) moraju se utvrdi unutar koridora načelno prikazanog na kartografskom prikazu ovog Plana., a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.
  - trasa i pojedini elementi otpremnog tehnološkog plinovoda DN 300/70, sa pet blokadnih sekcijskih stanica, od plinske stanice Dravica do plinske stanice IP Kalinovac, a dalje postojećim plinovodom do CPS Molve na pročišćavanje, koja uglavnom slijedi postojeći koridor magistralnog plinovoda Donji Miholjac — Budrovac (u cijelosti planiran ovim Planom) moraju se utvrdi unutar koridora načelno prikazanog na kartografskom prikazu ovog Plana., a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.
  - idejna trasa i pojedini elementi priključnog plinovoda od bušotine Bilogora-82 do PSIP Kalinovac
  - idejna trasa i pojedini elementi priključnih vodova od bušotine Bilogora-82 do bušotine Bilogora-53 unutar EPU Bilogora.  
i uvjetima iz čl. 24. ovog Plana.
  - EPGV Slatina 2 (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu ovog Plana, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana

Članak 168.

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje brze ceste DC 12: Čvorište Vrbovec 2 (DC10)-Bjelovar-Virovitica-GP Terezino Polje (granica republike Mađarske) sukladno zakonskim propisima i posebnim uvjetima zaštite prirode i okoliša i ostalih javnopravnih tijela uz mjere propisane Studijom utjecaja na okoliš i uvjetima iz čl. 70-72. ovog Plana.