



**IZRAĐIVAČ:**

**VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA**

**NARUČITELJ:**

**OPĆINA ČAČINCI**



**II. IZMJENE I DOPUNE**

**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAČINCI**

**KNJIGA 1**

Virovitica, prosinac 2019. godine

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAČINCI**



**Nositelj izrade: OPĆINA ČAČINCI**

**Odgovorna osoba za provođenje  
javne rasprave: MIRKO MALIŠ**

**Stručni izrađivač: VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA**

**Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ.**

**Stručni tim:**  
**DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.**  
**ĐURĐICA MARBAH BARTONIČEK, dipl.inž.arh.**  
**ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ.**  
**BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.građ.**

**Koordinacija Plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ČAČINCI  
II. IZMJENE I DOPUNE



Županija:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
Općina	ČAČINCI	
Naziv prostornog plana:	PPUO ČAČINCI II. IZMJENE I DOPUNE	
Odluka o izradi izmjena i dopuna Plana „Službeni glasnik“ Općine Čačinci broj 05/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): „Službeni glasnik“ Općine Čačinci broj 8/19	
Javna rasprava (datum objave): 09.01.2019. god.	Javni uvid održan od: 21.01.2019. god. do: 31.01.2019. god.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <hr/> <b>MIRKO MALIŠ</b> (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA</b>		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <hr/> <b>ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ.</b> (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj: <b>DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.</b>		
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh.	3 ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. 4. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <hr/> <b>TOMISLAV TOMIĆ</b> (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <hr/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

## **SADRŽAJ:**

### **Knjiga 1**

#### **TEKSTUALNI DIO**

#### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **GRAFIČKI DIO**

Karta 1. Korištenje i namjena površina	MJ:1:25.000
Karta 2. Infrastrukturni sustavi	MJ:1:25.000
Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	MJ:1:25.000
4.1. Građevinsko područje naselja Čačinci	MJ: 1:5000

### **Knjiga 2**

#### **PRILOZI**

- Obrazloženje prostornog plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa
- Zahtjevi i mišljenja
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost
- Isprave

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17. 114/18. i 39/19.), članka 31. Statuta Općine Čačinci („Službeni glasnik“ Općine Čačinci broj 1/13), te Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čačinci („Službeni glasnik“ Općine Čačinci broj 5/17.), Općinsko vijeće Općine Čačinci na 13. sjednici održanoj dana 18.12.2019. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čačinci**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čačinci (u daljnjem tekstu II. ID PPUO Čačinci) u granicama obuhvata prikazanim u kartografskim prikazima ovog Plana veličine 145,02 km<sup>2</sup>.

##### **Članak 2.**

II. ID PPUO Čačinci sadržane su u dvije knjige, koje je izradio stručni izrađivač VTC-PROJEKT d.o.o. A. Mihanovića 9, Virovitica.

##### **Članak 3.**

II. ID PPUO Čačinci sadrže:

#### **KNJIGA 1**

##### **TEKSTUALNI DIO ODREDBE ZA PROVEDBU**

##### **GRAFIČKI DIO:**

Karte:	mjerilo
1. Korištenje i namjena površina.....	1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	1:25.000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25.000
4.1. Građevinsko područje naselja Čačinci.....	1: 5000

#### **KNJIGA 2**

##### **PRILOZI**

Obrazloženje prostornog plana  
Popis sektorskih dokumenata i propisa  
Zahtjevi i mišljenja  
Izvješće o javnoj raspravi  
Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana  
Sažetak za javnost  
Isprave

#### **ODREDBE ZA PROVEDBU**

##### **Članak 4.**

(1) U članku 2. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Čačinci („Službeni glasnik općine Čačinci“ br. 05/06. i 02/13.) iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Nakon izvedbe svake pojedine dionice, prostor unutar koridora može se privesti osnovnoj namjeni.“

(2) Stavak 2. postaje stavak 3.

## Članak 5.

- (1) U članku 3. iza točke 1. dodaje se točka 2. koja glasi:  
„- površine izdvojenih građevinskih područja“  
(2) Točke 2. i 3. postaju točke 3. i 4.

## Članak 6.

- (1) U članku 6. u stavku 2. točki 1.2.5. riječi „vikend naselja” zamjenjuju se riječima „povremenog stanovanja”  
(2) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:  
„(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka, građevinsko područje obuhvaćaju i površine ispod građevine te pripadajuće površine zemljišta oko građevine nužnog za redovitu uporabu građevine za koje je ishodeno rješenje o izvedenom stanju, a za koje će se veličina i oblik građevinske čestice utvrditi pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevinskog zemljišta.“

## Članak 7.

- Iza članka 6. dodaje se naslov „ 1.2.a. Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“ i članak 6.a. koji glasi:  
„(1) Površine izdvojenih građevinskih područja su površine izvan naselja, izgrađene i/ili neizgrađene prostorne cjeline isključivo gospodarske namjene bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.  
(2) Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.“

## Članak 8.

- Članak 7. mijenja se i glasi:  
„(1) Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju prostor infrastrukturnih sustava i prostor prirodnih resursa namijenjenih za razvoj Općine.  
(2) Površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:  
- površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene  
- površine šuma  
- površine za gospodarsku namjenu  
- površine za športsko-rekreativnu i ugostiteljsko-turističku namjenu  
- inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije  
- površine zaštićenih prirodnih vrijednosti  
- površine za groblja  
- površine posebne namjene (potrebe obrane i dr.)  
- površine infrastrukturnih sustava  
(3) Razmještaj i veličina površina iz ovog članka prikazani su u kartografskim prikazima ovog Plana.“

## Članak 9.

- (1) U članku 9. točka 1. briše se.  
(2) Točke 2. i 3. postaju točke 1. i 2.

## Članak 10.

Naslov 1.3.2. mijenja se i glasi „**1.3.2. Površine šuma**“

## Članak 11.

Naslov 1.3.4. mijenja se i glasi „**1.3.4. Površine za športsko-rekreativnu i ugostiteljsko-turističku namjenu**“

## **Članak 12.**

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Površine športsko-rekreativnu namjenu su površine na kojima se mogu planirati, športski i rekreativni i/ili ugostiteljsko turistički sadržaji te zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene.“

## **Članak 13.**

Naslov 1.3.5. mijenja se i glasi „1.3.5. **Inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije**“

## **Članak 14.**

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

(2) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

(3) Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

(4) Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake, akumulacije i retencije. Podjela vodotoka od I. do IV. reda prikazana je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi.

(5) Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

(6) Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

(7) Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.

(8) Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.“

## **Članak 15.**

Naslov 1.3.6. mijenja se i glasi „1.3.6. **Površine zaštićenih prirodnih vrijednosti**“

## **Članak 16.**

Članak 14. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštićene prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojte i zaštićeni minerali i fosili.

(2) Ovim Planom utvrđene su granice postojećih i planiranih zaštićenih prirodnih vrijednosti.“

## **Članak 17.**

Naslov 1.3.7. Površine za odlagalište komunalnog otpada i članak 15. brišu se.

## **Članak 18.**

Naslov 1.3.8. postaje naslov 1.3.7.

## **Članak 19.**

Članak 16. mijenja se i glasi:

„(1) Površine izdvojenih građevinskih područja namijenjene za groblja određene su ovim Planom. Proširivati se mogu prema uvjetima iz Zakona o grobljima i uz izmjenu ovog Plana.

(2) Površine za groblja mogu biti smještene i unutar građevinskog područja naselja.“

## **Članak 20.**

Naslov 1.3.9. postaje naslov 1.3.8.

## **Članak 21.**

Naslov 1.3.10. Površine zatečene izgradnje i članak 18. brišu se.

## **Članak 22.**

Naslov 1.3.11. Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake i članak 19. brišu se.

## **Članak 23.**

Naslov 1.4. mijenja se i glasi: „**1.3.9. Površine infrastrukturnih sustava**“

## **Članak 24.**

Članak 20. mijenja se i glasi:

„(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine unutar i izvan granica građevinskog područja, a prema namjeni dijele se na:

- 1.4.1. površine za cestovni promet
- 1.4.2. površine za željeznički promet
- 1.4.3. površine za aerodrome (uzletišta)
- 1.4.4. površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina
- 1.4.5. površine za elektroopskrbu
- 1.4.6. površine za obnovljive izvore energije
- 1.4.7. površine za plinoopskrbu
- 1.4.8. površine za telekomunikacije
- 1.4.9. površine za vodoopskrbu
- 1.4.10. površine za odvodnju

(2) Položaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima ovog Plana.“

## **Članak 25.**

(1) U članku 21. riječ „uređenja“ zamjenjuje se riječju „razvoja“.

(2) Zagrada i riječi u zagradi „(u daljnjem tekstu PPŽ)“ brišu se.

## **Članak 26.**

U članku 22. stavku 2. iza riječi „Strategijom“ dodaju se riječi „prostornog razvoja“.

## **Članak 27.**

U članku 23. riječi „Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva“ zamjenjuju se riječima „nadležnog ministarstva“

## **Članak 28.**

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevine obrađeni su u poglavljima 5.1., 5.2. i 5.3. ovih Odredbi

Uvjeti za uređenje prostora energetske građevine obrađeni su u poglavljima 5.4., 5.5., 5.5.1. i 5.6. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su u poglavlju 5.8. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su u poglavlju 3.1. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su u poglavlju 7. ovih Odredbi.



Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 78. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora sportskih, turističkih i ugostiteljskih građevina za razvoj turizma obrađeni su u poglavlju 2.3.2. i 2.3.3. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih sirovina obrađeni su u poglavlju 2.3.6. ovih Odredbi.“

### **Članak 29.**

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.“

### **Članak 30.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

„(1) Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za razvoj.

(2) Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane poglavljem 2.2.1. ovih Odredbi.“

### **Članak 31.**

U članku 29. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“

### **Članak 32.**

(1) U članku 31. iza stavka 7. dodaju se stavci 8. i 9. koji glase:

„(8) U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

(9) Iznimno, za javne i društvene sadržaje (škole, vrtići, društveni domovi, vjerski sadržaji i sl.), izgrađenost parcele može biti i manja od propisane u tablici iz stavka 1. ovog članka.“

(2) Stavci 8. i 9. postaju stavci 10. i 11.

(3) Iza stavka 11. dodaje se stavak 12. koji glasi:

„(12) U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevne čestice odredit će se u skladu s odredbama ovog članka, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevne čestice odrediti u skladu s pravilima struke.“

### **Članak 33.**

(1) U članku 33. stavku 1. riječi „zone vikend naselja“ zamjenjuju se riječima „izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja“

(2) U stavku 2. zagrada i riječi „(„vikendice““ brišu se.

(3) U stavku 3. riječi „zoni vikend naselja“ zamjenjuju se riječima „izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja“

### **Članak 34.**

Iza članka 34. dodaje se članak 34.a koji glasi:

„Veličina, oblik i izgrađenost građevnih čestica za gradnju gospodarske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Dozvoljena je i gradnja gospodarskih i pomoćnih

prostorijska (npr. garaža, spremišta i dr.). Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevne čestice
	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> )	max.
samostojeće građevine				
prizemna građevina	14	25	350	70%
jednokatna građevina	16	25	400	70%

”

### Članak 35.

(1) U članku 35. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) U zonama koje imaju oznaku „T“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno: T1 – hotel te biciklističke, konjičke i sl. staze.“

(2) Stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

### Članak 36.

U članku 37. stavak 2. briše se.

### Članak 37.

(1) U članku 39. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, a namijenjene su za povremeno stanovanje.“

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) U izdvojenim građevinskim područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone.“

(3) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Zgradom se smatra zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).“

(4) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.“

### Članak 38.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Broj etaža za pojedine građevine određen je oznakama Po/S+P+K(1)+Pk(T) gdje je:

Po = podrum

S = suteran

Po/S = podrum i/ili suteran

P = prizemlje

K(1) = kat (broj etaža iznad prizemlja)

Pk = potkrovlje

T = tavan“

### Članak 39.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Stambene građevine niske stambene izgradnje tipa slobodnostojećih, dvojnih, poluugrađenih i građevina u nizu mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk.“

#### **Članak 40.**

Članak 43. mijenja se i glasi:

„(1) Višestambene građevine, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk. Podrum može sadržavati više etaža.

(2) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk.“

#### **Članak 41.**

U članku 46. stavku 1. izraz „Po+P+T“ zamjenjuje se izrazom „Po/S+P+T“ i u točki 1. iza riječi „spremišta“ dodaje se zarez i riječ „pušnice“.

#### **Članak 42.**

U članku 48. izraz „Po+P+T“ zamjenjuje se izrazom „Po/S+P+T“.

#### **Članak 43.**

(1) U članku 53. stavku 2. izraz „Po+P+2+K“ zamjenjuje se izrazom „Po/S+P+K2+Pk“

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Iznimno, kod već izgrađenih građevina javne namjene i pratećih građevina prilikom rekonstrukcije ili dogradnje dozvoljavaju se i manje udaljenosti od onih određenih alinejom 4 ovog članka, ovisno o lokalnim uvjetima.“

#### **Članak 44.**

(1) U članku 56. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U sklopu građevinskog područja svih namjena može se planirati uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša. U sklopu građevinskog područja svih namjena dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta,

manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično).“

(2) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza.“

#### **Članak 45.**

U članku 57. iza stavka 54. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Maksimalna dozvoljena udaljenost za stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, te za garaže u sklopu stambene građevine, ovisi o lokalnim uvjetima i određuje se prema postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema udaljenosti većine postojećih građevina u okruženju.“

#### **Članak 46.**

U članku 60. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica

„Kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.“

#### **Članak 47.**

U članku 61. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na krov vatrootpornosti 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužinu konzole.“

#### **Članak 48.**

(1) U članku 64. stavku 1. iza izraza „Po“ dodaje se „/S“

(2) U stavku 2. na kraju točke 1. dodaje se

„Iznimno, kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.“

#### **Članak 49.**

(1) U članku 69. na kraju stavka 1. dodaje se „Izuzetno, može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko na susjednoj građevinskoj čestici ne postoji građevina ili ako je građevina na susjednoj čestici udaljena minimalno 3,00 m.“

(2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno, kod već izgrađenih objekata, udaljenost od susjedne međe može biti i manja, ako se dokaže da su poduzete mjere zaštite od požara.“

#### **Članak 50.**

U članku 70. stavku 1. iza riječi „određuje se“ dodaje se „(uključujući potkrovlje)“

#### **Članak 51.**

U članku 75. stavku 1. iza riječi „podruma i“ dodaje se „/ili suterena“

#### **Članak 52.**

(1) U članku 76. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Prozori potkrovlja, u pravilu, trebaju biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.“

(2) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.“

(3) Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Tavanom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine bez trajnog i sigurnog pristupa.“

#### **Članak 53.**

Članak 78. mijenja se i glasi:

„(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suteran.

(2) Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

(3) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.“

#### **Članak 54.**

(1) U članku 80. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenima za povremeno stanovanje, u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene i u području zaštićenom prema posebnom propisu za sve vrste građevina vrijedi da arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) U stavku 2. točka 4. briše se.

(3) Točke 5-15. postaju točke 4-14.

#### **Članak 55.**

U članku 82. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, odnosno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

(6) U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost iz prethodnog stavka mogu biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaj ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.“

## **Članak 56.**

Članak 88. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja na području općine Čačinci može se na pojedinačnim lokacijama na površinama prema odredbama PPŽ odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), uključujući građevine za proizvodnju obnovljivih izvora energije
- građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti
- građevine u funkciji športa i rekreacije
- građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama
- građevine za potrebe obrane
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih i energetskih sirovina
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)
- klijeti u vinogradima i voćnjacima
- građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
- spremišta voća u voćnjacima
- pčelinjaci
- ostave za alat i oruđe
- spremišta drva u šumama
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- ribnjaci
- stočna groblja
- groblja i mrtvačnice

(2) Pod građevinama u smislu stava 1. alineje 8. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje.

(3) Gradnja građevina iz prethodnog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

## **Članak 57.**

Članak 89. briše se.

## **Članak 58.**

Naslov 2.3.2. mijenja se i glasi: „**2.3.2. Građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti**“

## **Članak 59.**

Članak 91. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turističke djelatnosti mogu se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.) označene ovim planom kao zone za ugostiteljsko turističku namjenu. U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili športsko rekreativne namjene u funkciji osnovne namjene.

(2) Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.“

#### **Članak 60.**

Članak 92. mijenja se i glasi:

„Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turističku djelatnost u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga, ovisno o tipu djelatnosti
- prostore za smještaj korisnika usluga“

#### **Članak 61.**

Članak 93. mijenja se i glasi:

„Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turističku djelatnost u svom sastavu mogu imati:

- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene
- prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, trim staze i sl.)

Ove prostore mogu koristiti i građani koji nisu korisnici zdravstvenih usluga korisnika.“

#### **Članak 62.**

Članak 97. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine su mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+P+K1+Pk).
- najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 8,00 m.“

#### **Članak 63.**

Članak 98. mijenja se i glasi:

„(1) Potkrovljem se smatra dio građevine iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

(2) Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

(3) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(4) Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

(5) Potkrovlje ili mansarda uređeni za korištenje kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.“

#### **Članak 64.**

Članak 99. mijenja se i glasi:

„(1) Ispod građevina po potrebi se može graditi podrum i/ili suteran.

(2) Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(3) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.“

#### **Članak 65.**

(1) U članku 100. točka 6. briše se.

(2) Točke 7. i 8. postaju točke 6. i 7.

## Članak 66.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„(1) Prostori za športske djelatnosti mogu se planirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti označene ovim planom kao zone za športsko-rekreativnu namjenu. U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji osnovne namjene.

(2) Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.“

## Članak 67.

U članku 105. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Građevine u funkciji gospodarenja šumama su lugarnice, ograđene nadstrešnice, spremišta za drva i drveni otpad iskoristiv za proizvodnju ogrjeva, bio-pokrivača (drveni moulch i drveni čips) i sl. šumsko gospodarski objekti.“

## Članak 68.

Naslov 2.3.5. Građevine u funkciji turističke djelatnosti i članci 107. i 108. brišu se.

## Članak 69.

Naslov 2.3.6. postaje naslov 2.3.5.

## Članak 70.

Naslov 2.3.7. postaje naslov 2.3.6. mijenja se i glasi: „**2.3.6. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih i energetske sirovina**“

## Članak 71.

U članku 110. stavku 2. riječi „i Poglavarstva općine“ brišu se.

## Članak 72.

Članak 112. mijenja se i glasi:

„(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama.

(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i užji prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.“

## Članak 73.

Iza članka 112. dodaju se članci 112.a i 112.b koji glasu:

„(1) Na cijelom području Općine moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

(2) Istražni prostor „Drava 03“ i „Sava 08“ označen je u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora ovog plana.

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Lukač, Virovitica, Sopje, Suhopolje, Gradina, Slatina, Nova Bukovica, Mikleuš, Crnac, Zdenci, Voćin, Čačinci, Orahovica	Drava 03	ugljikovodici	12.281,70	Ex-1
Voćin, Čačinci, Orahovica	Sava 08	ugljikovodici	2.220,15	Ex-2

\* Površina iskazana u tablici je dio istražnog prostora polja na području Općine Čačinci

(3) Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

#### **Članak 112.b**

Dozvoljava se odobrenje istražnih prostora, te nakon izrade potrebnih, zakonski propisanih dokumenata, otvaranje i korištenje novih eksploatacijskih polja na područjima ležišta mineralnih sirovina, odnosno mogućih istražnih prostora unutar površina označenih u grafičkom dijelu plana, a sukladno Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije.“

#### **Članak 74.**

Članak 113. mijenja se i glasi:

„(1) Zatečena nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša i privesti zemljište prvobitnoj namjeni, odnosno može se privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

(2) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš.

(3) Svako sanirano eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezero...) nakon sanacije što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

(4) Postojeća nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja mogu se eksploatirati isključivo u svrhu sanacije uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana.

(5) Prostori koji će biti zahvaćeni eksploatacijom u svrhu sanacije mogu biti iznositi najviše 10% od ranije degradiranog prostora na kojem se vršila eksploatacija građevnog pijesaka i šljunka.

(6) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.), a kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređenje obala i pristupa jezerima.

#### **Članak 75.**

Članak 114. briše se.

#### **Članak 76.**

Naslov 2.3.8. postaje naslov 2.3.7.

#### **Članak 77.**

U članku 117. izraz „Po+P+K“ zamjenjuje se izrazom „Po/S+P+K+T“

#### **Članak 78.**

Naslov 2.3.9. postaje naslov 2.3.8.

#### **Članak 79.**

(1) U članku 123. stavku 1. točka 5. mijenja se i glasi:

„- proizvodno-obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi i zgrade za čuvanje proizvoda (skladišta, hladnjače, silosi i dr.)“

(2) Iza točke 5. dodaje se točka 6. koja glasi:

„- građevine i pogoni za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije“

(3) točka 6. postaje točka 7.

(4) U stavku 4. iza riječi „Odredbi“ dodaje se zarez i riječi „osim katnosti“

#### **Članak 80.**



U članku 125. brojka „30“ zamjenjuje se brojkom „10“.

**Članak 81.**

Naslov 2.3.10. postaje naslov 2.3.9.

**Članak 82.**

Naslov 2.3.11. postaje naslov 2.3.10.

**Članak 83.**

U članku 130. stavku 1. točki 9. brojka „2,6“ zamjenjuje se brojkom „2,8“

**Članak 84.**

Naslov 2.3.12. postaje naslov 2.3.11.

**Članak 85.**

Naslov 2.3.13. postaje naslov 2.3.12.

**Članak 86.**

Naslov 2.3.14. postaje naslov 2.3.13.

**Članak 87.**

Naslov 2.3.15. postaje naslov 2.3.14.

**Članak 88.**

Članak 135. mijenja se i glasi:

„Spremišta drva i drvnog otpada za proizvodnju drvenog čipsa i moulcha, te drvenih paleta u šumama mogu se graditi isključivo od drveta, maksimalne veličine bruto 30 m<sup>2</sup>.“

**Članak 89.**

Naslov 2.3.16. postaje naslov 2.3.15.

**Članak 90.**

Naslov 2.3.17. postaje naslov 2.3.16.

**Članak 91.**

(1) U članku 138. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Minimalna površina ribnjaka za športski ribolov je 0,1 ha, a minimalna dubina iskopa 2,0 m. Maksimalna dubina nije ograničena.

(5) Obalu iskopa ribnjaka obvezno izvesti pod kutom od najviše 60°.“

(2) Stavak 4. postaje stavak 6.

(3) Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Športsko-rekreacijski ribnjaci za športski ribolov mogu se izvoditi u skladu s uvjetima koje određuje Općinskog vijeće posebnom odlukom, a na temelju izrađene dokumentacije u skladu sa Odredbama ovog plana.“

**Članak 92.**

Naslov 2.3.18. postaje naslov 2.3.17.

**Članak 93.**

Naslov 2.3.19. postaje naslov 2.3.18.

**Članak 94.**

(1) U članku 144. stavku 2. točki 3. riječi „čl. 31. i čl. 36.“ zamjenjuju se riječima „poglavlja 2.1.1.“

(2) U stavku 3. riječi „čl. 31. i čl. 34.“ zamjenjuju se riječima „poglavlja 2.1.1.“

(3) U stavku 4. izraz „Po+P+1+T“ zamjenjuje se izrazom „Po/S+P+K1+T“

#### **Članak 95.**

Članak 146. mijenja se i glasi:

„(1) Djelatnosti rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina smještavaju se i dozvoljavaju uz ležišta sirovina prema Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije, geološko-rudarskoj osnovi i programu razvoja, na područjima označenim u grafičkom dijelu Plana, te prema uvjetima iz poglavlja 2.3.7. ovih Odredbi.

(2) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i zemljište privesti svrsi određenoj u dokumentima prostornog uređenja.“

#### **Članak 96.**

Članak 147. mijenja se i glasi:

„Izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na poljoprivrednim površinama prema uvjetima iz poglavlja 2.3.7., 2.3.8., 2.3.9., 2.3.10., 2.3.11., 2.3.12., 2.3.13., 2.3.14. i 2.3.15. ovih Odredbi.“

#### **Članak 97.**

U članku 148. brojka „2.3.17.“ zamjenjuje se brojkom „2.3.16.“

#### **Članak 98.**

U članku 149. brojka „2.3.5.“ zamjenjuje se brojkom „2.3.2.“ i dodaje se „i 2.3.3.“

#### **Članak 99.**

U članku 157. iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Koridor planirane brze ceste „Podravska brza cesta“ (Ilok-Ormož) određen je u grafičkim priložima ovog Plana.

(5) U građevnim područjima koja se nalaze unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena izgradnja i/ili dogradnja, odnosno nadogradnja do izvedbe ceste.

(6) Nakon izvedbe svake pojedine dionice, prostor unutar koridora može se privesti osnovnoj namjeni, odnosno dozvoliti izgradnja i/ili dogradnja unutar građevinskog područja sukladno odredbama ovog Plana.“

#### **Članak 100.**

Iza članka 158. dodaje se članak 158.a koji glasi:

„(1) Postojeće državne, županijske i lokalne ceste razvrstane su u ovom Planu na temelju Zakona o javnim cestama, Odluke o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta te Strategije prostornog razvoja i Programa prostornog uređenja R.H. Strategijom razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje predlažu se određene kategorije kao potencijalne.

(2) Kategorizacija cestovne mreže može se mijenjati bez obveze izmjene Prostornog plana Županije (promjene u funkcionalnom smislu - promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.“

#### **Članak 101.**

U članku 164. riječ „Dozvoljena“ zamjenjuje se riječima „Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena“.

#### **Članak 102.**

Članak 165. mijenja se i glasi:

„Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.“

### **Članak 103.**

(1) U članku 168. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Poljoprivredna uzletišta moguće ga je proširiti i rekonstruirati u športsku zračnu luku s travnatom uzletno sletnom stazom i mogućnošću prihvata manjih putničkih zrakoplova (do 5 700 kg).“

(2) Stavak 3. postaje stavak 4.

### **Članak 104.**

Članak 169. mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom.

(2) Točan položaj plinovoda prikazan je na karti 2. «Infrastrukturni sustavi». „

### **Članak 105.**

U članku 171. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„(1) Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa 10(20) i 35 kV mreže te planirane TS 35 kV ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

(2) Za planirane dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda i to:

- širine 100 m (50 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x400 kV
- širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x110 kV
- širine 50 m (25 m lijevo i desno od osi DV - za DV 110 kV.

(3) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“

### **Članak 106.**

Članak 174. mijenja se i glasi:

„(1) EE vodove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kabelskim.

(2) Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

(3) Postojeći dalekovodi napona 10 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV<sup>9</sup>, a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(4) Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarnim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana.“

### **Članak 107.**

iza članka 174 dodaje se članak 174.a koji glasi:

„(1) Nije dozvoljeno voditi vodove preko nadzemnih građevina u kojima se nalaze ili planiraju lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.), a niti izgradnja ili planiranje takvih građevina ispod postojećih vodova.

(2) Prijelaz nadzemnih vodova iznad igrališta i strelišta nije dozvoljena, a niti izgradnja ili planiranje igrališta i strelišta ispod postojećih nadzemnih vodova.,,

### **Članak 108.**

Članak 175. mijenja se i glasi:

„ (1) Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) do 10 MWh.

(2) Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije na prostorima prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana.

(3) Dozvoljena je izgradnja pogona za iskorištavanje energije vjetra i sunca u zoni od maksimalno 150 m od ruba građevinskog područja naselja, ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika.

(4) Prostori za istraživanje područja na kojima je moguće smjestiti pogone za proizvodnju i korištenje alternativnih (obnovljivih) izvora energije određene su Prostornim planom Virovitičko-podravske županije i ovim Planom.

(5) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom..

(6) Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u Izmjenama i dopunama ovog Plana.

(7) Uvjeti za smještaj vjetroelektrana su:

- najmanje 500 m od građevinskog područja naselja
- udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi 40 dB
- izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice
- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice
- pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

(8) Uvjeti za smještaj polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije su:

- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan područja obraslih i zdravih šuma
- prostor pojedinog polja za iskorištavanje sunčeve energije ograničava se na maksimalno 2 km<sup>2</sup>
- međusobni razmak susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km
- maksimalna pokrivenost površine elementima sustava za iskorištavanje sunčeve energije ne smije iznositi više od 50%
- na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.

(9) Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se preporuča korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

(10) Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije snage manje od 10 MWh, osim upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

(11) Za potrebe izgradnje uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati na način da koriste zajedničke koridore i prostore kako bi se utjecaj na okolni prostor sveo na što je moguće manju mjeru.

(12) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, jer ne zahtjeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš. Ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

(13) Biomasu, osim ogrijevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta te se može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) i biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva). Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

(14) Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstava (kanalizacija), tako da se, obzirom na visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, ovaj način proizvodnje potiče.

(15) Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

(16) Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

(17) Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

(18) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je planirati i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

(19) Na području obuhvata Plana nastaje najviše drvnog (bio) otpada u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta te niza manjih ili većih pilana, ali za primjenu kogeneracija mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditoperska, duhanska, industrija papira, alkohola, nematala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

(20) Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). To su postrojenja u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom) energijom. Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50KW pa do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) mogu se smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, prvenstveno toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

(21) Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

(22) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

(23) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

(24) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

(25) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i sl.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirano dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(26) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, a po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

## **Članak 109.**

članak 176. briše se.

## **Članak 110.**

U članku 178. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Dozvoljava se mogućnost izmjene lokacije MRS i trasa distributivne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

## **Članak 111.**

Članak 179. mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom projektiranja i izvođenja magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovoda i plinovoda za međunarodni transport treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Prilikom projektiranja i izvođenja distributivne mreže srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda treba primjenjivati važeće propise.“

#### **Članak 112.**

Članak 183. mijenja se i glasi:

„(1) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima. Potrebno je prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(2) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, radi zaštite područja prirodnih vodotoka i lokvi nije dozvoljeno vršiti neprimjerene zahvate i radnje.

(3) Dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.

#### **Članak 113.**

Iza članka 183. dodaje se članak 183.a koji glasi:

„(1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje kao prostor primjene posebnih propisa. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(2) Za potrebe održavanja vodotoka, potrebno je izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta uz vodotok s posebnim vodnim režimom. Svaki namjeravani zahvat unutar inundacijskog područja mora se ispitati sa stanovišta zaštite okoliša.

(3) Uz kanale I reda predviđa se uređeno/neuređeno inundacijsko područje 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijsko područje treba biti najmanje 5 metara od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.“

#### **Članak 114.**

U članku 186. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.“

#### **Članak 115.**

Članak 187. mijenja se i glasi:

„Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je vlasnicima i posjednicima zemljišta vršiti radnje sukladno Zakonu o vodama.“

#### **Članak 116.**

Članak 188. briše se.

#### **Članak 117.**

U članku 189. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„(2) Osnove razvitka vodoopskrbne mreže naznačene su u karti br. 2. "Infrastrukturni sustavi".

(3) Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa vodoopskrbne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

#### **Članak 118.**

U članku 193. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„(2) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određen je načelno na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi», a točan položaj odrediti će se prema projektnoj dokumentaciji.

(3) Sustav za pročišćavanje otpadnih voda čine: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, polja za ozemljavanje mulja i linijska infrastruktura između uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i polja za ozemljavanje mulja.

(4) Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa odvodne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.“

#### **Članak 119.**

Članak 202. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite vodotoka obrađene su u poglavlju 5.8.1. ovih Odredbi.

(2) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.“

#### **Članak 120.**

(1) U članku 203. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Za zahvate na području značajnog krajobraza u sklopu izdavanja odgovarajućih dozvola za građenje, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od nadležnih tijela, sukladno zakonskim propisima. Za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za RH uvjete utvrđuje ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode.“

(2) Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8.

#### **Članak 121.**

Članak 205. mijenja se i glasi:

„(1) Za zaštićena područja županije mjere zaštite donosi Javna ustanova za zaštitu prirode, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva.

(2) Mjerama zaštite je za svaki zaštićeni krajobraz određen režim zaštite, način održavanja, uređenja i korištenja, kao i zaštita biljnih i životinjskih vrsta koje su specifične za pojedino područje.“

#### **Članak 122.**

Članak 206. mijenja se i glasi:

„(1) Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

(2) Za planirani zahvat u prirodi, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(3) U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

(4) Prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.“

#### **Članak 123.**

Članci 208., 209. i 210. brišu se.

#### **Članak 124.**

Članak 211. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim



lokalitetima, građevnim česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te zonama posebnog režima korištenja naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o prostornom

Broj	Mjesto	Naziv kulturnog dobra	K.O.	K.Č.BR.	Broj upisa u Reg.RH RH RHr
	Slatinski Drenovac	Kulturno-povijesni krajolik Jankovac	Slatinski Drenovac	644/1, 605/1, 1032	Z- 4090
	Slatinski Drenovac	Crkva sv. Georgija	Slatinski Drenovac	1,2	Z- 4715

uređenju i gradnji, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti prirode i Obvezatnoj uputi o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete; prethodno odobrenje (u postupku izdavanja dokumentacije potrebne za izgradnju, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima); nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.“

### Članak 125.

Iza članka 211. dodaju se članci 211.a, 211.b, 211.c i 211.d koji glase:

#### „Članak 211.a

(1) Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju mjere zaštite smatraju se sve građevine koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, a koja su u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, te ona kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR).

(2) Na području Općine Čačinci na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **zaštićena (Z)** su slijedeća kulturna dobra:

Izvor: Izvod iz registra kulturnih dobara Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Požegi, 16.05.2017. god.

#### Članak 211.b

(1) Na području općine Čačinci građevine označene kao **evidentirana baština (E)** imaju lokalnu važnost:

(2) Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete, prethodno odobrenje i nadzor u svim fazama radova od nadležnog Konzervatorskog odjela. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

#### Članak 211.c

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine:

A/ Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

- očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora koji odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova)
- očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva
- za seoski ambijent značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.

#### B/ Arheološki lokaliteti

- Zaštita arheoloških nalazišta i nalaza regulirana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, stoga se na sve arheološke nalaze, nalazišta i zone na području Općine Čačinci primjenjuju odredbe istog Zakona.
- Ako se kod izvođenja građevinskih ili drugih radova na području Općine Čačinci zateknu arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima koji se primjete na prostoru Općine Čačinci, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.
- Arheološka istraživanja mogu provoditi samo ovlaštene stručne osobe, na temelju pribavljenog rješenja o odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela. Prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima, pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno iskopavanje i arheološki nadzor, arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija).

#### C/ Povijesna građevina

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna građevna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njezin povijesno vrijedan dio.

#### Članak 211.d

Za građevine označene kao evidentirana baština (E) mjere zaštite nisu obvezne, ali jedinice lokalne uprave mogu, tijeku ishoda dozvola, ukoliko imaju interes i potrebu, zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto vrijedi i za građevine izvan predjela zaštite ukoliko graniči

sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- oko pojedinačnih građevina istaknutih planom pridržavati se principa «zaštite ekspozicije» - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- starije vrijednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
- na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam)
- kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na građevnoj čestici potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji građevne čestice, odnosno poprečno po cijeloj širini građevne čestice, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta
- nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom
- dugačka građevna čestica okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik građevne čestice najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na građevnoj čestici sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela
- u oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom (na mjestima pokušati oživiti pokrov, za virovitički kraj karakterističnim crijepom u obliku ribe) uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima
- povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje
- prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu
- u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar građevne čestice) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza
- Prilikom nove izgradnje u središtima naselja poštivati regulacijski pravac. Širinu izgradnje ograničiti na maksimalno 8 metara, dok dužina može ovisiti o potrebi vlasnika, ali mora biti

veća od širine građevine (oblik izduženog pravokutnika). Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele građevne čestice. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 10 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra

- prilikom ozelenjavanja građevne čestice u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. Postojeću crnogoricu u drvodredima i na drugim javnim površinama treba postupno zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena. Crnogorica na ovakvim lokacijama zaklanja arhitektonski i ruristički dominantne točke.“

#### **Članak 126.**

U članku 217. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Kapele-poklonce i raspela potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem obliku, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi elementi baštine bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta «svetog mjesta», te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekog od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji.

#### **Članak 127.**

Članak 218. mijenja se i glasi:

„Otpad je dozvoljeno zbrinjavati sukladno zakonskoj važećoj regulativi.“

#### **Članak 128.**

Članak 219. briše se.

#### **Članak 129.**

Članci 221., 222. i 223. brišu se

#### **Članak 130.**

Članak 224. mijenja se i glasi:

„Na području općine ne planira se izgradnja novog odlagališta otpada.“

#### **Članak 131.**

U članku 225. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Opasni otpad iz skladišta može se predati samo ovlaštenom sakupljaču, odnosno obrađivaču, uz obaveznu popratnu dokumentaciju o otpadu.“

#### **Članak 132.**

Članak 226. mijenja se i glasi:

„Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obavezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu zbrinjavanja.“

#### **Članak 133.**

Članak 227. mijenja se i glasi:

„Opasni otpad iz skladišta može se predati samo ovlaštenom sakupljaču, odnosno obrađivaču, uz obaveznu popratnu dokumentaciju o otpadu.“

#### **Članak 134.**

Članak 228. mijenja se i glasi:

„Spremnici u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati propisane oznake sukladno zakonskoj regulativi.“

#### **Članak 135.**

Članak 232. mijenja se i glasi:

„Podatke o opasnom otpadu treba dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša.“

#### **Članak 136.**

U članku 233. riječi „ili ako je moguće ponovo iskoristiti u procesu proizvodnje“ brišu se.

#### **Članak 137.**

Članak 234. briše se.

#### **Članak 138.**

Članak 235. mijenja se i glasi:

„Podatke o otpadu dostavljati nadležnim institucijama koje vode Registar onečišćenja okoliša.“

#### **Članak 139.**

U članku 237. riječi „i sekundarne sirovine“ brišu se.

#### **Članak 140.**

U članku 238. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Lokacija reciklažnog dvorišta određena je u kartogramu 2. Infrastrukturni sustavi.“

#### **Članak 141.**

Članak 240. mijenja se i glasi:

„Javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada može vršiti trgovačko društvo koje osniva JLS, javna ustanova koju osniva JLS ili pravna, odnosno fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.“

#### **Članak 142.**

Članak 241. mijenja se i glasi:

„Podatke o otpadu iz očevidnika pružatelji usluga zbrinjavanja otpada dužni su na propisanim obrascima dostavljati u bazu Registara onečišćenja okoliša.“

#### **Članak 143.**

Članak 242. briše se.

#### **Članak 144.**

Članak 251. briše se.

#### **Članak 145.**

U članku 254. riječi „ured Državne uprave“ zamjenjuje se riječima „županijski upravni odjel“

#### **Članak 146.**

U članku 258. na kraju 1. stavka dodaje se „te Zakona o zaštiti od požara“

#### **Članak 147.**

Članak 260. mijenja se i glasi:

„Osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš obvezno je i za zahvate utvrđene Prostornim planom Virovitičko-podravске županije.“

#### **Članak 148.**

Članak 263. mijenja se i glasi:

„(1) Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti zaštite, u općini Čačinci nije potrebno graditi sklonište osnovne i dopunske zaštite, budući da naselja pripadaju u četvrti stupanj ugroženosti.

(2) Područja naseljenih mjesta ove veličine trebaju se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

(3) U blizini osnovne škole i vrtića, gdje se u određenom vremenskom intervalu može nalaziti i veći broj ljudi, te ukoliko se planira izgradnja većih poslovnih objekata ili objekata javnih sadržaja, u tim objektima treba predvidjeti sklonište dopunske zaštite.“

#### **Članak 149.**

Članak 266. briše se.

#### **Članak 150.**

U članku 267. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Unutar obuhvata UPU-a, a do donošenja UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina samo na već formiranim i uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave.“

#### **Članak 151.**

Članak 268. mijenja se i glasi:

„Izvršcima o stanju u prostoru (stalnim monitoringom) potrebno je pratiti stanja i pojave, a prijedlozima za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti planirati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta.“

#### **Članak 152.**

U članku 269. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih i auto cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i telekomunikacije) bez izmjene ovog Plana.“

#### **Članak 153.**

U članku 270. stavak 2. mijenja se i glasi

„(2) Provedba i razrada mjera provoditi će se putem prijedloga za unapređenje prostornog razvoja. Postavke razvoja trebaju biti bazirane na rasporedu proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja. Raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja, kao i način korištenja prostora treba prilagoditi ovim postavkama.“

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 154.**

Stupanjem na snagu ovih II. ID PPUO Čačinci prestaju važiti kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina; 2. Infrastrukturni sustavi i mreže; 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4.1. Građevinsko područje naselja Čačinci koji su sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Čačinci („Službeni glasnik Općine Čačinci“ br. 05/06. i 02/13.) i zamjenjuju se s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke.

#### **Članak 155.**

Za sve zahvate mogu se dokumentima prostornog uređenja užeg područja odrediti viši prostorni standardi od onih određenih ovom Odlukom, osim za zahvate od važnosti za Državu odnosno Županiju.

#### **Članak 156.**

Elaborat – II. ID PPUO Čačinci iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u pet primjeraka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća Općine Čačinci i ovjereni pečatom Općinskog vijeća i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Općine Čačinci,
- dva primjeraka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije,

#### **Članak 157.**

Uvid u II. ID PPUO Čačinci iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Čačinci, Trg kardinala Franje Kuharića 2, 33514 Čačinci, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije ispostava Orahovica, Franje Gavrančića 6, 33515 Orahovica.

#### **Članak 158.**

Istovjetnost preslike II. ID PPUO Čačinci s izvornikom ovjerava Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

#### **Članak 159.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik Općine Čačinci da izradi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Čačinci.

#### **Članak 160.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku“ Općine Čačinci.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE ČAČINCI**

**PREDSJEDNIK  
Tomislav Tomić, dipl.ing.**

KLASA: 350-02/17-01/02  
URBROJ: 2189/14-07-01/19-2  
Čačinci, 18.12.2019. godine