

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17. 114/18. i 39/19.), članka 30. Statuta Općine Sopje („Službeni glasnik“ Općine Sopje broj 1/13., 1/14. i 1/18), te Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sopje („Službeni glasnik“ Općine Sopje broj 6/18.), Općinsko vijeće Općine Sopje na 19. sjednici održanoj dana 29. srpnja 2019. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sopje**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sopje (u daljnjem tekstu IV. ID PPUO Sopje) u granicama obuhvata prikazanim u kartografskim prikazima ovog Plana veličine 117,80 km<sup>2</sup>.

##### **Članak 2.**

IV. ID PPUO Sopje sadržane su u dvije knjige, koje je izradio stručni izrađivač VTC-PROJEKT d.o.o. A. Mihanovića 9, Virovitica.

##### **Članak 3.**

IV. ID PPUO Sopje sadrže:

#### **KNJIGA 1**

##### **TEKSTUALNI DIO ODREDBE ZA PROVEDBU**

##### **GRAFIČKI DIO:**

Karte:	mjerilo
1. Korištenje i namjena površina.....	1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	1:25.000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25.000
4. Građevinska područja.....	1:5.000
4.1. Građevinsko područje naselja Sopje	
4.2. Građevinsko područje naselja Gornje Predrijevo	
4.3. Građevinsko područje naselja Grabić	
4.4. Građevinsko područje naselja Josipovo	
4.5. Građevinsko područje naselja Kapinci	
4.6. Građevinsko područje naselja Nova Šarovka	
4.7. Građevinsko područje naselja Novaki	
4.8. Građevinsko područje naselja Šopjanska Greda	
4.9. Građevinsko područje naselja Španat	
4.10. Građevinsko područje naselja Vaška	
4.11. Građevinsko područje naselja Višnjica	

#### **KNJIGA 2**

##### **PRILOZI**

Obrazloženje prostornog plana  
Popis sektorskih dokumenata i propisa  
Zahtjevi i mišljenja  
Izvješće o javnoj raspravi  
Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana  
Sažetak za javnost  
Isprave

## **ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **Članak 4.**

U članku 1. stavku 3. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Miklkeuš („Službeni glasnik općine Sopje“ br. 03/07., 03/11., 7/14. i 7/16.) riječ „provođenje“ zamijenjuje se riječju „provedbu“.

### **Članak 5.**

- (1) U članku 2. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:  
„Za planiranu brzu cestu potrebno je čuvati koridor širine minimalno 150 m.“
- (2) Stavak 2. postaje stavak 3.

### **Članak 6.**

U članku 5. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:  
„Iznimno od stavka 3. ovog članka, građevinsko područje obuhvaćaju i površine ispod građevine te pripadajuće površine zemljišta oko građevine nužnog za redovitu uporabu građevine za koje je ishođeno rješenje o izvedenom stanju, a za koje će se veličina i oblik građevinske čestice utvrditi pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevinskog zemljišta.“

### **Članak 7.**

U članku 19. stavku 2. iza riječi „Strategijom“ dodaju se riječi „prostornog razvoja“.

### **Članak 8.**

U članku 20. riječi „Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva“ zamjenjuje se riječima „nadležnog ministarstva“.

### **Članak 9.**

Članak 23. mijenja se i glasi:  
„Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.“

### **Članak 10.**

- (1) U članku 26. stavak 1. briše se.
- (2) Stavak 2. postaje stavak 1.

### **Članak 11.**

(1) U članku 28. stavku 1. u tablici minimalne ukupne izgrađenosti građevinske čestice brojke „10%“ zamijenjuju se brojkama „5%“.

(2) Iza stavka 6. dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

„U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Iznimno, za javne i društvene sadržaje (škole, vrtići, društveni domovi, vjerski sadržaji i sl.), izgrađenost parcele može biti i manja od propisane u tablici iz stavka 1. ovog članka.“

(3) Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 9.

(4) Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 10. mijenja se i glasi:

„U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevne čestice odredit će se u skladu s odredbama ovog članka, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevne čestice odrediti u skladu s pravilima struke.“

### Članak 12.

(1) U članku 30. stavku 3. iza riječi „ribarstva i sl.“ dodaju se riječi „te biciklističke, konjičke i sl. staze.“

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„U UT zonama „Zanoš“ i „Bobrovac“ osim ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je i edukacijska namjena (škola u prirodi i sl.) uz popratne sadržaje te građevine zdravstvene namjene i/ili športsko rekreativne namjene u funkciji osnovne namjene.“

### Članak 13.

(1) U članku 39. stavku 5. u tablici se dodaje redak koji glasi:

”

ŠR zona „Drava“ Sopje	25,00	R5-9	/
-----------------------	-------	------	---

”

(2) Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„U ŠR zoni „Drava“ Sopje dozvoljena je izgradnja isključivo uz posebne uvjete Hrvatski voda.“

(3) Stavci 7-11. postaju stavci 8-12.

### Članak 14.

U članku 44. stavak 2. briše se.

### Članak 15.

U članku 46. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.) odnosno prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.“

### Članak 16.

(1) U članku 55. stavku 3. tablice se zamjenjuju tablicom koja glasi:

”

Koeficijent (za 1 grlo)	Naziv	Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste)
1,00	odrasla goveda starija od 24 mjeseca	50
1,40	rasplodni bikovi	35
0,60	goveda 12-24 mjeseci	83
0,30	goveda 6-12 mjeseci	166
0,15	telad	333
0,30	krmače+ prasad	166
0,40	nerasti	125
0,13	svinje u tovu od 25-110 kg	384
0,02	odojci	2500
1,20	teški konji	41
0,50	ždrebad	100
0,10	ovce i koze	500
0,05	janjad, jarad	1000
0,02	purani	2500
0,004	kokoši, nesilice	12500
0,0025	tovni pilići	20000
0,002	kunići i pernata divljač	25000

”

(2) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:  
„Za druge životinjske vrste ( npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.“

(3) Stavak 3 postaje stavak 4.

#### **Članak 17.**

U članku 84. iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„Tavanom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine bez trajnog i sigurnog pristupa.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.”

#### **Članak 18.**

(1) U članku 88. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U izdvojenom građevinskom posručju ugostiteljsko-turističke namjene i u zaštićenom krajoliku za sve vrste građevina vrijedi da arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.“

(2) U stavku 2. točka 4. briše se.

(3) Točke 5-15. postaju točke 4-14.

#### **Članak 19.**

U članku 90. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, odnosno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost iz prethodnog stavka mogu biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaj ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.“

#### **Članak 20.**

U članku 102. stavku 2. iza riječi „pijeska“ dodaju se riječi „i geotermalne vode“.

#### **Članak 21.**

Članak 104. mijenja se i glasi:

„Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama.

U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

Za trajno napuštenu bušotinu (neaktivnu) sigurnosna zona iznosi u polumjeru 3m od osi bušotine. U ovoj zoni zabranjeno je graditi objekte za život i boravak ljudi.“

#### **Članak 22.**

Članak 108. mijenja se i glasi:

„Na cijelom području Općine moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

Istražni prostor „Drava 03” označen je u u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora ovog plana.

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Lukač, Virovitica, Suhopolje, Gradina, Sopje, Voćin, Slatina, Nova Bukovica, Mikleuš, Sopje Čačinci, Crnac, Zdenci, Orahovica	Drava 03	ugljikovodici		Ex-1

\* Površina iskazana u tablici je dio istražnog prostora na području Općine Sopje.

Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko-podravske županije.“

### Članak 23.

Iza članka 108. dodaje se članak 108.a koji glasi:

„U svrhu redovitog čišćenja i održavanja korita rijeke Drave dozvoljena je eksploatacija šljunka iz korita rijeke, sukladno zakonskim propisima.“

### Članak 24.

(1) U članku 117. stavku 1. u točka 6. mijenja se i glasi:

„ - građevine i pogoni za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije”

(2) U stavku 4. iza riječi „Odredbi” dodaje se zarez i riječi „osim katnosti”

### Članak 25.

(1) U članku 122. stavku 3. tablice se zamjenjuju tablicom koja glasi:

”

Vrsta stoke	Koeficijent	Vrsta stoke	Koeficijent
odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	teški konji	1,20
rasplodni bikovi	1,40		
goveda od 12 do 24 mjeseci.	0,60	ždrebad	0,50
goveda od 6 do 12 mjeseci	0,30	ovce i koze	0,10
telad	0,15	janjad, jarad	0,05
krmača + prasad	0,30	purani	0,02
nerasti	0,4	kokoši nesilice	0,004
svinje u tovu od 25 do 110 kg.	0,13	tovni pilići	0,0025
odojci	0,02	kunići i pernata divljač	0,002

”

(2) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Za druge životinjske vrste ( npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.“

(3) Stavci 4-7. postaju stavci 5-8.

### Članak 26.

(1) U članku 133. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„Maksimalni iskop za ribnjak je na dubinu do 2,50 m.

Minimalna površina ribnjaka za športski ribolov je 0,1 ha, a minimalna dubina iskopa 2,0 m. Maksimalna dubina nije ograničena.

Obalu iskopa ribnjaka obvezno izvesti pod kutom od najviše 60°.”

(2) Stavci 4. i 5. postaju stavci 6. i 7.

(3) Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„Športsko-rekreacijski ribnjaci za športski ribolov mogu se izvoditi u skladu s uvjetima koje određuje Općinskog vijeće posebnom odlukom, a na temelju izrađene dokumentacije u skladu sa Odredbama ovog plana.“

#### **Članak 27.**

(1) U članku 140 stavci 2.i 3. brišu se.

(2) Stavak 4. postaje stavak 2.

#### **Članak 28.**

U članku 152. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta u skladu sa Zakonom o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.“

#### **Članak 29.**

Iza članka 153. dodaje se članak 153.a koji glasi:

„Postojeće državne, županijske i lokalne ceste razvrstane su u ovom Planu na temelju Zakona o javnim cestama, Odluke o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta te Strategije prostornog razvoja i Programa prostornog uređenja R.H. Strategijom razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje predlažu se određene kategorije kao potencijalne.

Kategorizacija cestovne mreže može se mijenjati bez obveze izmjene Prostornog plana Županije (promjene u funkcionalnom smislu - promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.“

#### **Članak 30.**

U članku 157. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.“

#### **Članak 31.**

U članku 159. riječ „Dozvoljena“ zamijenjuje se riječima „Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena“

#### **Članak 32.**

Članak 163. mijenja se i glasi:

„Dozvoljena je izgradnja pristana za skelu prema uvjetima iz Zakona o vodama i Zakona o cestama.

Postojeći pristani na rijeci Dravi zadržavaju se u prostoru i moguće ih je rekonstruirati.

Uz obale Drave moguć je privez plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i drugih objekata na unutarnjim vodama) sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“

#### **Članak 33.**

Članak 164. mijenja se i glasi:

„Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom.

Položaj planirane trase magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina, određen je prostornim planom Virovitičko-podravake županije u širini od 1000 m obostrano od osi predložene trase, kao istražni koridor unutar kojeg će se odrediti točan položaj trase magistralnog plinovoda. Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom

projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, moguća je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih, i ako nisu izrijekom navedeni u ovom Planu.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) potrebno je primjenjivati Pravilnik o tehničkim uvjetima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, koji podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

### **Članak 34.**

Članak 165. mijenja se i glasi:

„Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda), a kod spoja od magistralnog plinovoda do mjerno-redukcijske stanice kroz građevinsko područje koridor je širine 30 m.

Unutar koridora od 30 m lijevo i desno od cjevovoda zabranjeni su bilo kakvi zahvati bez posebnih uvjeta vlasnika (upravitelja) cjevovoda.

Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija plinovoda. Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno građevine koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s plinskim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinskih instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama plina iste obavezno treba postaviti ispod instalacija plina. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote plinovoda do gornje kote ostalih cjevovoda ili kabela koji se polaze. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka, a ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Zakonom o rudarstvu, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala
- 5 m od ruba melioracijskog kanala“

### **Članak 35.**

Članak 174. mijenja se i glasi:

„Prilikom projektiranja i izvođenja magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovoda i plinovoda za međunarodni transport treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prilikom projektiranja i izvođenja distributivne mreže srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda treba primjenjivati važeće propise.“

### **Članak 36.**

Članak 176. mijenja se i glasi:

„Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se korisni sukladno njegovoj namjeni.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji nove elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevinskih područja primijeniti slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.



Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Osnove razmještaja elektroničkog komunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" i to:

- postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama
- područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000 m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

Ovim planom utvrđena GMS tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.“

### **Članak 37.**

(1) U članku 179. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Za potrebe održavanja vodotoka, potrebno je izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta uz vodotok s posebnim vodnim režimom. Svaki namjeravani zahvat unutar inundacijskog područja mora se ispitati sa stanovišta zaštite okoliša.“

(2) Stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

### **Članak 38.**

Članak 183. mijenja se i glasi:

„U prirodnim inundacijama i poplavnim područjima nije dozvoljena gradnja radi zaštite ljudi, imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajobraza, osim vodnih građevina, uključujući sustav navodnjavanja i crpne stanice za navodnjavanje.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Granice inundacijskog područja iz stavka 2. ovog članka ucrtane su u grafičkim prikazima ovog Plana.”

### Članak 39.

Članak 184. mijenja se i glasi:

„Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je vlasnicima i posjednicima zemljišta vršiti radnje sukladno Zakonu o vodama.“

### Članak 40.

(1) U članku 188. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Sustav za pročišćavanje otpadnih voda čine: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, polja za ozemljavanje mulja i linijska infrastruktura između uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i polja za ozemljavanje mulja.“

(2) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

### Članak 41.

Članak 201. mijenja se i glasi:

„Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra i arheološka nalazišta na području Općine Sopje primjenjive su odredbe navedenog Zakona.

Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih (Z, R) i preventivno zaštićenih (P) kulturnih dobara potrebno je postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Detaljne mjere zaštite za pojedino zaštićeno ili preventivno zaštićeno kulturno dobro određene su rješenjem o njegovoj trajnoj, odnosno preventivnoj zaštiti.

Prije izvođenja građevinskih i drugih zemljanih radova na području evidentiranih (E) kulturnih dobara te na području kulturnih dobara koja su predložena za zaštitu (PR) ili zaštitu od lokalnog značaja (L), preporučuje se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana arheološka nalazišta nisu utvrđene točne granice te su locirana položajem.

Ako se kod izvođenja građevinskih ili drugih radova na preostalom području Općine Sopje zatekne arheološko nalazište ili nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima koji se primijete na području Općine Sopje, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.

Arheološka istraživanja mogu se provoditi samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo, Konzervatorski odjel u Požegi.

Prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima, pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija).

Na području općine Sopje na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **zaštićena** su slijedeća kulturna dobra:

red.br.	naselje	naziv kulturnog dobra	adresa/ k.o., k.č.br.	vrsta kulturnog dobra	klasifikacija prema Registru	status

1.	Sopje	Arheološko nalazište Crkvena	k.o. Sopje k.č.br. 1211, 1210, 1209/1, 1209/2, 1208, dio k.č.br. 1826, 1200/1, 1200/2 i 1201	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	Z-4968
2.	Sopje	Arheološko nalazište Turski grad	k.o. Sopje k.č.br. 628, 629, 630	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	Z-2898
3.	Španat	Arheološko nalazište Jugovac	k.o. Gornji Miholjac k.č.br. 1300/9	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	Z-7284
4.	Sopje	Arheološka zona Pomornjača	k.o. Sopje k.č.br. 1678, dio k.č.br. 1562, dio k.č.br. 1567, k.o. Medinci k.č.br. 1689, 1765, 1766, dio k.č.br. 1686, dio k.č.br. 1, dio k.č.br. 1770, dio k.č.br. 21	nepokretno, cjelina	kopnena arheološka zona	P-5891

Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete u postupku ishodaenja lokacijske dozvole, prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima) i nadzor u svim fazama radova od nadležnog Konzervatorskog odjela. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine:

- očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora koji odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova)
- očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini

- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva
- za seoski ambijent značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima
- za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio.“

## Članak 42.

Članak 202. mijenja se i glasi:

„Za građevine označene kao evidentirana baština (E) mjere zaštite nisu obvezne, ali jedinice lokalne uprave te investitori, odnosno vlasnici građevina, mogu, u tijeku ishoda dozvola, ukoliko imaju interes i potrebu, zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto vrijedi i za građevine izvan predjela zaštite ukoliko graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Na području općine Sopje evidentirana kulturna dobra (E) su:

red.br.	naselje	naziv kulturnog dobra	adresa/ k.o., k.č.br.	vrsta kulturnog dobra	klasifikacija prema Registru	status
1.	GORNJE PREDRIJEVO	Tursko groblje, srednjovjekovno nalazište		nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
2.	JOSIPOVO	Arheološki lokalitet Mesarine		nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
3.	SOPJE	prapovijesno naselje		nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
4.	SOPJE	Lanišće – mjesno groblje s kapelom, srednjovjekovno nalazište		nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
5.	KAPINCI	Zvonik u centru sela		nepokretno, pojedinačno	sakralno	E
6.	NOVAKI	Zvonik u centru sela		nepokretno, pojedinačno	sakralno	E
7.	SOPJE	Zavjetni pil sv. Florijana iz 1906.g.		nepokretno, pojedinačno	sakralno	E

8.	SOPJE	Stambena kuća u Ul. kralja Tomislava		nepokretno, pojedinačno	profano	E
9.	SOPJE	Kapelica na groblju		nepokretno, pojedinačno	sakralno	E
10.	VAŠKA	Stambena kuća u Ul. Matije Gupca 52		nepokretno, pojedinačno	profano	E

Predlažu se za zaštitu (PR) slijedeća kulturna dobra:

red.br.	naselje	naziv kulturnog dobra	adresa/ k.o., k.č.br.	vrsta kulturnog dobra	klasifikacija prema Registru	status
1.	SOPJE	Župna crkva sv. Marije Magdalene u Sopju		nepokretno, pojedinačno	sakralno	E
2.	VIŠNJICA	Pustara Višnjica (ergela arapskih konja)			profano	E

U pravilu:

- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- oko pojedinačnih građevina istaknutih planom pridržavati se principa «zaštite ekspozicije» - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
- na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
- kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta.
- nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom
- dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem

povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela.

- u oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom (na mjestima pokušati oživiti pokrov, za virovitički kraj karakterističnim crijepom u obliku ribe) uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.
- povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje
- prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu
- u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza
- prilikom nove izgradnje u središtima naselja poštivati regulacijski pravac. Širinu izgradnje ograničiti na maksimalno 8 metara, dok dužina može ovisiti o potrebi vlasnika, ali mora biti veća od širine građevine (oblik izduženog pravokutnika). Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P+potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 10 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra.
- prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. Postojeću crnogoricu u drvodredima i na drugim javnim površinama treba postupno zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena.“

#### **Članak 43.**

Članak 207. mijenja se i glasi:

„Otpad je dozvoljeno zbrinjava sukladno zakonskoj važećoj regulativi.“

#### **Članak 44.**

Članak 208. briše se.

#### **Članak 45.**

U članku 211. iza riječi „okoliša“ dodaju se riječi „i Planom gospodarenja otpadom RH.“

#### **Članak 46.**

Članak 212. mijenja se i glasi:

„Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obvezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu njegova zbrinjavanja.“

#### **Članak 47.**

Članak 214. mijenja se i glasi:

„Spremnici u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati propisane oznake sukladno zakonskoj regulativi.“

#### **Članak 48.**

Članak 219. mijenja se i glasi:

„Podatke o opasnom otpadu treba dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša.“

#### **Članak 49.**

Članak 221. mijenja se i glasi:

„Podatke o opasnom otpadu treba dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša.“

#### **Članak 50.**

Članak 222. mijenja se i glasi:

„Nakon uspostave rada centra za gospodarenje otpadom, Općina Sopje je dužna na svom području uspostaviti rad građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (RD/PS).“

#### **Članak 51.**

U članku 224. stavku 2. riječi „u gospodarskoj zoni „Predrijevo““ brišu se.

#### **Članak 52.**

Članak 226. mijenja se i glasi:

„Javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada može vršiti trgovačko društvo koje osniva JLS, javna ustanova koju osniva JLS ili pravna, odnosno fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.“

#### **Članak 53.**

Članak 227. briše se.

#### **Članak 54.**

Članak 228. mijenja se i glasi:

„Podatke o otpadu iz očevidnika pružatelji usluga zbrinjavanja otpada dužni su na propisanim obrascima dostavljati u bazu Registara onečišćenja okoliša.“

#### **Članak 55.**

Članak 244. mijenja se i glasi:

„Zaštita od požara provodi se na temelju Zakona o zaštiti od požara, Procjene ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara, koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina) te Zakona o zaštiti od požara.

Projektom dokumentacijom predvidjeti mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnu udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje, osigurati pristupe i operativne površine za vatrogasna vozila i osigurati dostatne izvore vode za gašenje.“

#### **Članak 56.**

Članak 247. mijenja se i glasi:

„Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se za zahvate prema Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš.“

### **Članak 57.**

Članak 248. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite i spašavanja propisuju se posebnim izvatkom iz procjene ugroženosti općine pod nazivom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kojim se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Mjere zaštite i spašavanja provoditi sukladno dokumentu iz stavka 1. ovog članka.“

### **Članak 58.**

U članku 253. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata UPU-a, a do donošenja UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina samo na već formiranim i uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave.“

### **Članak 59.**

U članku 255. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i telekomunikacije) bez izmjene ovog Plana.“

### **Članak 60.**

U članku 259. stavku 1. iza riječi „uređenju“ dodaju se riječi „i Zakona o gradnji“.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 61.**

Stupanjem na snagu ovih IV. ID PPUO Sopje prestaju važiti kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina; 2. Infrastrukturni sustavi i mreže; 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora; 4.1. Građevinsko područje naselja Sopje, 4.2. Građevinsko područje naselja Gornje Predrijevo, 4.3. Građevinsko područje naselja Grabić, 4.4. Građevinsko područje naselja Josipovo, 4.5. Građevinsko područje naselja Kapinci 4.6. Građevinsko područje naselja Nova Šarovka, 4.7. Građevinsko područje naselja Novaki, 4.8. Građevinsko područje naselja Sopjanska Greda, 4.9. Građevinsko područje naselja Španat, 4.10. Građevinsko područje naselja Vaška i 4.11. Građevinsko područje naselja Višnjica koji su sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Sopje („Službeni glasnik Općine Sopje“ br. 03/07., 03/11., 7/14 i 7/16.) i zamjenjuju se s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke.

### **Članak 62.**

Za sve zahvate mogu se dokumentima prostornog uređenja užeg područja odrediti viši prostorni standardi od onih određenih ovom Odlukom, osim za zahvate od važnosti za Državu odnosno Županiju.

### **Članak 63.**

Elaborat – IV. ID PPUO Sopje iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u šest primjeraka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća Općine Sopje i ovjereni pečatom Općinskog vijeća i čuvaju se:

- dva primjerka u pismohrani Općine Sopje,
- dva primjeraka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,



- jedan primjerak u Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije,

#### **Članak 64.**

Uvid u IV. ID PPUO Sopje iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Sopje, Kralja Tomislava 9, 33525 Sopje, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije ispostava Slatina, Trg Sv. Josipa 10, 33520 Slatina.

#### **Članak 65.**

Istovjetnost preslike IV. ID PPUO Sopje s izvornikom ovjerava Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

#### **Članak 66.**

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Sopje da izradi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Sopje.

#### **Članak 67.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku“ Općine Sopje“.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOPJE**

**PREDSJEDNIK  
Siniša Hrgović**

KLASA: 350-02/18-01/04  
URBROJ: 2189/10-01-19-65  
Sopje, 29. srpnja 2019. god.