

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17. i 114/18), članka 24. Statuta Općine Čađavica („Službeni vjesnik“ Općine Čađavica br. 1/18.), te Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čađavica („Službeni glasnik“ Općine Čađavica br. 6/17.), Općinsko vijeće Čađavica na 13. sjednici održanoj 04. travnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čađavica

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čađavica (u daljnjem tekstu IV. ID PPUO Čađavica) u granicama obuhvata prikazanim u kartografskim prikazima ovog Plana veličine 90,60 km².

Članak 2.

IV. ID PPUO Čađavica sadržane su u dvije knjige, koje je izradio stručni izrađivač VTC-PROJEKT d.o.o. A. Mihanovića 9, Virovitica.

Članak 3.

IV. ID PPUO Čađavica sadrže:

KNJIGA 1

TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO:

Karte:	mjerilo
1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	1:25.000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25.000
4. Građevinska područja	
4.1. Građevinsko područje naselja Čađavica.....	1:5.000
4.2. Građevinsko područje naselja Čađavički Lug	1:5.000
4.3. Građevinsko područje naselja Donje Bazije.....	1:5.000
4.4. Građevinsko područje naselja Ilmin Dvorje.....	1:5.000
4.5. Građevinsko područje naselja Noskovačka Dubrava	1:5.000
4.6. Građevinsko područje naselja Noskovci	1:5.000
4.7. Građevinsko područje naselja Štarin	1:5.000
4.8. Građevinsko područje naselja Šaševo	1:5.000
4.9. Građevinsko područje naselja Vraneševci.....	1:5.000
4.10. Građevinsko područje naselja Zvonimorovac	1:5.000

KNJIGA 2

PRILOZI

Obrazloženje prostornog plana

Popis sektorskih dokumenata i propisa

Zahtjevi i mišljenja

Izvešće o javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Sažetak za javnost

Isprave

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake, akumulacije i retencije. Podjela vodotoka od I. do IV. reda prikazana je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi.

Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu s zakonskim propisima.

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.“

Članak 5.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Površine izdvojenih građevinskih područja namijenjene za groblja određene su ovim Planom. Proširivati se mogu prema uvjetima iz Zakona o grobljima i uz izmjenu ovog Plana.

Površine za groblja mogu biti smještene i unutar građevinskog područja naselja.“

Članak 6.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Površine za infrastrukturne sustave su površine unutar i izvan granica građevinskog područja, a prema namjeni dijele se na:

- površine za cestovni promet
- površine za željeznički promet
- površine za aerodrome (uzletišta)
- površine za pristane riječnog prometa
- površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina
- površine za proizvodnju i transport obnovljivih izvora energije
- površine za elektroopskrbu
- površine za obnovljive izvore energije
- površine za plinoopskrbu
- površine za telekomunikacije
- površine za vodoopskrbu
- površine za odvodnju

Položaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima ovog Plana.“

Članak 7.

U članku 18. riječ „uređenja“ zamjenjuje se riječju „razvoja“.

Članak 8.

U članku 19. stavku 2. iza riječi „Strategijom“ dodaju se riječi „prostornog razvoja“.

Članak 9.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Uredbom Vlade RH o određivanju građevina od važnosti za RH određene su građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.“

Članak 10.

Članak 22. Mijenja se i glasi:

„Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevine obrađeni su u poglavlju 5.1. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora energetskih građevina obrađeni su u poglavljima 5.5., 5.6., 5.6.1., 5.7. i 5.8. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su u poglavlju 5.9. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su u poglavlju 3.1. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su u poglavlju 7. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 76. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora športskih, turističkih i ugostiteljskih građevina za razvoj turizma obrađeni su u poglavljima 2.3.2. i 2.3.3. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih sirovina obrađeni su u poglavlju 2.3.6. ovih Odredbi.“

Članak 11.

Članak 24. Mijenja se i glasi:

„Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.“

Članak 12.

U članku 25. riječi „bez pristupa na javnu prometnicu“ brišu se.

Članak 13.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane čl. 29-83. ovih Odredbi.“

Članak 14.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.“

Članak 15.

U članku 28. brojka „28“ zamijenjuje se brojkom „29“.

Članak 16.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna	minimalna	minimalna	ukupna izgrađenost	
	širina čestice	dubina čestice	površina čestice	min.	max.
	(m)	(m)	(m ²)		
a) samostojeće građevine					
- prizemna građevina	14	25	350	5%	50%
- jednokatna građevina	16	25	400	5%	50%
- dvokatna građevina	18	25	450	5%	50%
b) dvojne građevine					
- prizemna građevina	13	25	325	15%	50%
- jednokatna građevina	15	25	375	15%	50%
- dvokatna građevina	17	25	425	15%	50%

c) poluugrađene građevine					
- prizemna građevina	13	25	325	15%	50%
- jednokatna građevina	15	25	375	15%	50%
- dvokatna građevina	17	25	425	15%	50%
d) građevine u nizu					
- prizemna građevina	8	25	200	20%	60%
- jednokatna građevina	6	25	150	20%	60%
- dvokatna građevina	5	25	125	20%	60%
e) gospodarska namjena					
- prizemna građevina					80%
- jednokatna građevina					80%
- dvokatna građevina					80%

Građevinama koje se grade na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjednih građevinskih čestica.

Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se grade na poluugrađeni način smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice.

Građevinama koje se grade u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevinske čestice.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne računavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Iznimno, za javne i društvene sadržaje (škole, vrtići, društveni domovi, vjerski sadržaji i sl.), izgrađenost parcele može biti i manja od propisane u tablici iz stavka 1. ovog članka.

Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Izuzetno, za postojeće višestambene građevine te za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA, ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.

U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevne čestice odredit će se u skladu s odredbama ovog članka, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevne čestice odrediti u skladu s pravilima struke.“

Članak 17.

(1) U članku 31. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„U zonama koje imaju oznaku „T“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno T5-ostala ugostiteljsko turistička područja vezana uz seoski turizam i/ili gospodarsku djelatnost vinarstva, podrumarstva, vinogradarstva, voćarstva, ribarstva i sl. te biciklističke, konjičke i sl. staze.“

(2) Stavci 6-9. postaju stavci 7-10.

Članak 18.

(1) U članku 32. u stavku 2. riječ „brutto“ briše se.

(2) U stavku 3. riječ „brutto“ briše se.

Članak 19.

U članku 33. stavak 2. briše se.

Članak 20.

U članku 42. stavku 1. točki 1. iza riječi „spremišta“ dodaje se zarez i riječ „pušnice“.

Članak 21.

U članku 49. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Iznimno, kod već izgrađenih građevina javne namjene i pratećih građevina prilikom rekonstrukcije ili dogradnje dozvoljavaju se i manje udaljenosti od onih određenih alinejom 4 ovog članka, ovisno o lokalnim uvjetima.“

Članak 22.

(1) U članku 52. stavku 1. riječi „zone pretežito stambene gradnje predviđeno je“ zamjenjuju se riječima „građevinskog područja svih namjena može se planirati“ i riječi „ovih površina omogućeno“ zamjenjuju se riječima „građevinskog područja svih namjena dozvoljeno“

(2) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza.“

Članak 23.

U članku 56. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.“

Članak 24.

U članku 60. stavku 2. na kraju točke 1. dodaje se točka i rečenica koja glasi:

- „Iznimno, kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.“

Članak 25.

(1) U članku 65. na kraju stavka 2. dodaje se rečenica koja glasi:

„Izuzetno, može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko na susjednoj građevinskoj čestici ne postoji građevina ili ako je građevina na susjednoj čestici udaljena minimalno 3,00 m.“

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Izuzetno, kod već izgrađenih objekata, udaljenost od susjedne međe može biti i manja, ako se dokaže da su poduzete mjere zaštite od požara.“

Članak 26.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama

Članak 27.

U članku 69. brojka „4,0“ zamijenjuje se brojkom „1,0“:

Članak 28.

U članku 72. iza stavka 5. dodaju se članci 6. i 7. koji glase:

„Tavanom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine bez trajnog i sigurnog pristupa.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.“

Članak 29.

(1) U članku 76. stavku 1. iza riječi „U“ dodaju se riječi „izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene i u“.

(2) U stavku 2. točka 4. briše se.

(3) Točke 5-15. postaju točke 4-14.

Članak 30.

U članku 78. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, odnosno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od

vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost iz prethodnog stavka mogu biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.“

Članak 31.

- (1) U članku 84. stavku 1. u točki 19. ispred riječi „mrtvačnice“ dodaju se riječi „groblja i“
(2) U stavku 2. zagrada i riječ „vikendice“ briše se.

Članak 32.

Članak 85. briše se.

Članak 33.

- (1) U članku 96. stavku 1. točka 6. briše se
(2) Točke 7. i 8. postaju točke 6. i 7.

Članak 34.

U članku 101. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevine u funkciji gospodarenja šumama su lugarnice, ograđene nadstrešnice, spremišta za drva i drveni otpad iskoristiv za proizvodnju ogrjeva, bio-pokrivača (drveni moulch i drveni čips) i sl. šumsko gospodarski objekti.“

Članak 35.

Članak 104. mijenja se i glasi:

„Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina, slojnih i termalnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 metara od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje i

Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i geotermalne vode i na udaljenostima manjim od propisanih, uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koje se bavi prostornim uređenjem, ali ne manje od propisanog Zakonom o javnim cestama, kojim je propisan zaštitni pojas.“

Članak 36.

Članak 106. mijenja se i glasi:

„Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama.

U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

Za trajno napuštenu bušotinu (neaktivnu) sigurnosna zona iznosi u polumjeru 3m od osi bušotine. U ovoj zoni zabranjeno je graditi objekte za život i boravak ljudi.“

Članak 37.

Iza članka 108. dodaje se članak 108a. koji glasi:

„Postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU (nafta i plina) prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina ovog Plana i to:

JLS	Naziv eksploatacijskog polja	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Čađavica	Dravica-Zalata	ugljikovodik EPU	623,49	Ep-1

* Površina iskazana u tablici je dio eksploatacijskog polja na području Općine Čađavica

U postojećim eksploatacijskim poljima dozvoljena je eksploatacija sukladno Rješenju o odobrenju eksploatacijskog polja i Ugovoru o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju.

Na cijelom području Općine moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

Istražni prostor „Drava 03“ označen je u u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora ovog plana.

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Pitomača, Špišić Bukovica, Lukač, Virovitica	Drava 03	ugljikovodici		Ex-1

* Površina iskazana u tablici je dio istražnog prostora na području Općine Čađavica.

Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko-podravске županije.“

Članak 38.

(1) U članku 119. stavku 1. u točki 5. iza riječi „farmi“ dodaju se riječi „i zgrade za čuvanje proizvoda (skladišta, hladnjače, silosi i dr.)“

(2) Iza točke 5. dodaje se točka 6. koja glasi:

„ - građevine i pogoni za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije”

(3) Točka 6. postaje točka 7.

(4) U stavku 4. iza riječi Odredbi dodaje se zarez i riječi „osim katnosti“

Članak 39.

U članku 129. iza riječi „drva“ dodaju se riječi „i drvnog otpada za proizvodnju drvenog čipsa i moulcha, te drvenih paleta“.

Članak 40.

(1) U članku 132. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„Minimalna površina ribnjaka za športski ribolov je 0,1 ha, a minimalna dubina iskopa 2,0 m. Maksimalna dubina nije ograničena.

Obalu iskopa ribnjaka obvezno izvesti pod kutom od najviše 60°.”

(2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

(3) Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„Športsko-rekreacijski ribnjaci za športski ribolov mogu se izvoditi u skladu s uvjetima koje određuje Općinskog vijeće posebnom odlukom, a na temelju izrađene dokumentacije u skladu sa Odredbama ovog plana.“

Članak 41.

(1) U članku 134. stavku 2. riječi „Općinskog poglavarstva“ zamjenjuju se riječima „Općinskog vijeća“

Članak 42.

Naziv poglavlja 2.3.17. mijenja se i glasi „2.3.17. Groblja i mrtvačnice“

Članak 43.

U članku 138. stavku 6. riječ „brutto“ briše se.

Članak 44.

(1) U članku 140. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i zemljište privesti svrsi određenoj u dokumentima prostornog uređenja.“

(2) Stavci 3., 4., 5. i 6. brišu se.

Članak 45.

Članak 152. mijenja se i glasi:

„Postojeći koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržavaju.

Koridori cesta osigurani su u ovom Planu minimalne širine 30 m radi korekcija i modrenizacija.

Unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije može odrediti trasa ceste i širine prostornih rezervata širina koridora može biti i manja, ali ne manje od 11 m.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta u skladu sa Zakonom o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.“

Članak 46.

Iza članka 153. dodaje se članak 153. a koji glasi:

„Postojeće državne, županijske i lokalne ceste razvrstane su u ovom Planu na temelju Zakona o javnim cestama, Odluke o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta te Strategije prostornog razvoja i Programa prostornog uređenja R.H. Strategijom razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje predlažu se određene kategorije kao potencijalne.

Kategorizacija cestovne mreže može se mijenjati bez obveze izmjene Prostornog plana Županije (promjene u funkcionalnom smislu - promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.“

Članak 47.

U članku 159. riječ „Dozvoljena“ zamjenjuje se riječima „Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena“

Članak 48.

Članak 160. mijenja se i glasi:

„Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.“

Članak 49.

Članak 161. mijenja se i glasi:

„Postojeće poljoprivredno uzletište na lokaciji uz naselje Čađavica se zadržava, a moguće ga je proširiti i rekonstruirati u športsku zračnu luku s asfaltnom uzletno sletnom stazom i mogućnošću prihvata manjih putničkih zrakoplova (do 5,700 kg) te rekonstruirati za izgradnju športskog aerodroma.

Uvjeti za izgradnju novih poljoprivrednih uzletišta utvrdit će se temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole..“

Članak 50.

Iza članka 161. dodaje se naslov „5.2.a. Površine za pristane riječnog prometa“ i članak 161. a koji glasi:

„Dozvoljena je izgradnja pristana za skelu prema uvjetima iz Zakona o vodama i Zakona o cestama.

Uz obale Drave moguć je privez plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i drugih objekata na unutarnjim vodama) sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnoprvnih tijela.“

Članak 51.

Članak 162. mijenja se i glasi:

"Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom.

Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda je načelan, plinovodi su u ovom Planu određeni koridorom za istraživanje. Konačna trasa magistralnih plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš i prirodu, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama ovog Plana.“

Članak 52.

Članak 163. mijenja se i glasi:

„Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

Dozvoljeno je proširenje transpornog sustava, odnosno izgradnja novog magistralnog plinovoda (75 bara) Budrovac-Donji Miholjac u koridoru postojećeg.

Za priključenje eksploatacijskog polja "Dravica-Zalata" na postojeći plinoopskrbni sustav RH planirana je gradnja sabirno-otpremnog plinovoda od plinske stanice eksploatacijskog polja Dravica-Zalata PS Dravica do centralne plinske stanice Zalata. Plinovod će se izgraditi usmjerenim horizontalnim bušenjem ispod rijeke Drave sa početnom i konačnom točkom na prostoru plinskih stanica.

Dozvoljeno je graditi: priključni plinovod od bušotine Dravica-1 do PS Dravica; otpremni kondenzatovod DN 150/50 od PS Dravica do češlja Č-2 na eksploatacijskom polju „Crnac“ (postojeći proizvodni sustav) i otpremni tehnološki plinovod DN 300/70 od PS Dravica do PSIP Kalinovac

Dio trase ovog plinovoda je paralelan trasama postojećeg i planiranog plinovoda Budrovac-Donji Miholjac.

Unutar koridora od 30 m lijevo i desno od cjevovoda zabranjeni su bilo kakvi zahvati bez posebnih uvjeta vlasnika (upravitelja) cjevovoda.

Posebnim uvjetima određuju se zaštiti pojasevi oko instalacija plinovoda. Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno građevine koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s plinskim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinskih instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama plina iste obavezno treba postaviti ispod instalacija plina. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote plinovoda do gornje kote ostalih cjevovoda ili kabela koji se polaze. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka, a ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Zakonom o rudarstvu, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala
- 5 m od ruba melioracijskog kanala“

Članak 53.

Naslov 5.4. mijenja se i glasi: „**5.4. Površine za izgradnju sustava distribucije i opskrbe električnom energijom**“

Članak 54.

Članak 164. mijenja se i glasi:

„Osnove razmještaja energetskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi".

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa 10(20) i 35 kV mreže te planirane TS 35 kV ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Za planirane dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda i to:

- širine 100 m (50 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x400 kV
- širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x110 kV
- širine 50 m (25 m lijevo i desno od osi DV - za DV 110 kV.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog

poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.”

Članak 55.

Članak 167. mijenja se i glasi:

„EE vododove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kabelskim.

Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Postojeći dalekovodi napona 10 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV), a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarnim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana.“

Članak 56.

U članku 170. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Dozvoljava se mogućnost izmjene lokacije MRS i trasa distributivne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.“

Članak 57.

Članak 171. mijenja se i glasi:

„Prilikom projektiranja i izvođenja magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovoda i plinovoda za međunarodni transport treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prilikom projektiranja i izvođenja distributivne mreže srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda treba primjenjivati važeće propise.“

Članak 58.

Članak 173. mijenja se i glasi:

„Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtaog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se korisni sukladno njegovoj namjeni.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji nove elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevinskih područja primijeniti slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skrećivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodećiračuna o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Osnove razmještaja elektroničkog komunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" i to:

- postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama
- područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000 m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

Ovim planom utvrđena GMS tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine."

Članak 59.

Članak 176. mijenja se i glasi:

„Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Za potrebe održavanja vodotoka, potrebno je izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta uz vodotok s posebnim vodnim režimom. Svaki namjeravani zahvat unutar inundacijskog područja mora se ispitati sa stanovišta zaštite okoliša.

Uz kanale I reda predviđa se uređeno/neuređeno inundacijsko područje 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijsko područje treba biti najmanje 5 metara od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.

U svrhu zaštite rijeke Drave potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja Regionalnog parka Mura-Drava kako bi se riječni prostor počeo koristiti planski, racionalno i kontrolirano.“

Članak 60.

U članku 179. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„ Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Granice inundacijskog područja iz stavka 2. ovog članka ucrtane su u grafičkim prikazima ovog Plana.“

Članak 61.

Članak 180. mijenja se i glasi:

„Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je vlasnicima i posjednicima zemljišta vršiti radnje sukladno Zakonu o vodama.“

Članak 62.

U članku 184. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„Na području cijelog vodonosnika i u zaštitnim zonama vodocrpilišta odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda unutar i izvan građevinskog područja potrebno je riješiti zatvorenim sustavom odvodnje.

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određen je načelno na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi», a točan položaj odrediti će se prema Studiji zaštite voda Virovitičko-podravske županije i projektnoj dokumentaciji.

Sustav za pročišćavanje otpadnih voda čine: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, polja za ozemljavanje mulja i linijska infrastruktura između uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i polja za ozemljavanje mulja.

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa odvodne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.“

Članak 63.

(1) U članku 188. stavku 4. iza riječi „Planom“ dodaje se zarez i riječi „uključujući neaktivne bušotine ugljikovodika“

(2) Iza stavka 20. dodaju se stavci 21-25. koji glase:

„Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvata proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i sl.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirano dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, a po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.“

Članak 64.

Članak 195. mijenja se i glasi:

„Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže područje obuhvaćeno predmetnim planom dijelom se nalazi u ekološkoj mreži RH i obuhvaća sljedeća područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:

- „Noskovački vrbak – šuma vrba i topola“ (HR2001090),
- „Noskovci“ (HR2000577),
- dio područja „Drava“ (HR5000013),

te dio međunarodno važnih područja za ptice:

- "Srednji tok Drave (od Terezinog polja do Donjeg Miholjca)" (HR1000015)
- „Ribnjaci Grudnjak i Našički ribnjak s kompleksom lužnjakovih šuma“ (HR1000011).“

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnog za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta su:

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta,
- radove izgradnje novih građevina provoditi od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica u okolici obuhvata plana, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svrsti na najmanju moguću mjeru,
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotoka, prirodnih stajaćica (bare, rukavci i dr.

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste,
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada.

Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Za planirani zahvat u prirodi, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

Prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.“

Članak 65.

Članak 199. mijenja se i glasi:

„Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra i arheološka nalazišta na području Općine Čadavica primjenjive su odredbe navedenog Zakona.

Zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te zonama posebnog režima korištenja naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Prije izvođenja građevinskih ili drugih zemljanih radova na području evidentiranih (E) arheoloških nalazišta preporučuje se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana arheološka nalazišta nisu određene prostorne međe prema katastarskim cesticama, nego su locirana položajem.

Ako se kod izvođenja građevinskih ili drugih radova na preostalom području Općine Čadavica zatekne arheološko nalazište ili nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

O svim slučajnim pokretnim i nepokretnim arheološkim nalazima koji se primijete na području Općine Čadavica, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.

Arheološka istraživanja mogu se provoditi samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo, Konzervatorski odjel u Požegi.

Prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima, pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija).

Posebom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim

parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju mjere zaštite smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao registrirani (R) spomenici i oni predloženi za registraciju (PR).

Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete u postupku ishođenja lokacijske dozvole), prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima) i nadzor u svim fazama radova od nadležnog Konzervatorskog odjela. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

Na području Općine Čađavica evidentirana su slijedeća arheološka nalazišta:

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	KLASIFIKACIJA PREMA REGISTRU	STATUS
01	Čađavica	Ranjosrednjovjekovna nekropola	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
02	Čađavica	„Močvarna šuma“, ranjosrednjovjekovno nalazište	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
03	Čađavica	„Mednjaci-Umbar“, prapovijesno nalazište	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
04	Noskovci	Prapovijesno naselje	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
05	Starin	„Selište“, prapovijesno nalazište	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
06	Vraneševci	Antičko nalazište	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
07	Zvonimirovac	Prapovijesno nalazište	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine:

A/ Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

- očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora koji odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova)
- očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja

- očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva
- za seoski ambijent značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.

B/ Arheološki lokaliteti

- zaštita arheoloških nalazišta i nalaza regulirana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, tako da se na evidentirane arheološke lokalitete, kao i na preostalo cijelo područje Općine Čadavica primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- evidentirani arheološki lokaliteti (E) označeni su u kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora simbolom, budući da se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice. Dozvoljeno je koristiti površine na tim lokalitetima sukladno njihovoj namjeni. Prilikom izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor tijekom radova. Ukoliko se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježeni arheološki lokaliteti izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- na cijelom preostalom području Općine Čadavica, ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na arheološko nalazište, pokretne ili nepokretne arheološke nalaze, radove je nužno odmah prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se pravovremeno poduzele odgovarajuće mjere zaštite, sukladno zakonskim propisima.
- slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- Arheološka istraživanja (terenski pregledi, iskopavanja) i arheološki nadzor nad građevinskim radovima mogu se obavljati samo na temelju rješenja o odobrenju nadležnog tijela.

C/ Povijesna građevina

- Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio.“

Članak 66.

Članak 205. mijenja se i glasi:

„Otpad je dozvoljeno zbrinjava sukladno zakonskoj važećoj regulativi.“

Članak 67.

Članci 206., 208., 2019. i 210. brišu se.

Članak 68.

U članku 211. zarez i riječi „budući da“ brišu se.

Članak 69.

U članku 212. iza riječi „okoliša“ dodaju se riječi „i Planom gospodarenja otpadom RH“

Članak 70.

Članak 213. mijenja se i glasi:

„Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obavezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu zbrinjavanja.“

Članak 71.

Članak 215. mijenja se i glasi:

„Spremnici u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati propisane oznake sukladno zakonskoj regulativi.“

Članak 72.

Članak 216. briše se.

Članak 73.

Članak 220. mijenja se i glasi:

„Podatke o opasnom otpadu treba dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša.“

Članak 74

Članak 221. mijenja se i glasi:

„Neopasni otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno skupljati i skladištiti.“

Članak 75

Članak 222. mijenja se i glasi:

„Podatke o otpadu dostavljati nadležnim institucijama koje vode Registar onečišćenja okoliša.“

Članak 76

Članak 223. mijenja se i glasi:

„Nakon uspostave rada centra za gospodarenje otpadom, općina Čađavica je dužna na svom području uspostaviti rad građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (RD/PS).“

Članak 77.

U članku 224. riječi „i sekundarne sirovine“ brišu se.

Članak 78.

U članku 225. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Lokacija reciklažnog dvorišta određena je u kartogramu 2. Infrastrukturni sustavi.“

Članak 79.

Članak 227. mijenja se i glasi:

„Javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada može vršiti trgovačko društvo koje osniva JLS, javna ustanova koju osniva JLS ili pravna, odnosno fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.“

Članak 80.

Članak 228. briše se.

Članak 81.

Članak 229. mijenja se i glasi:

„Podatke o otpadu iz očevidnika pružatelji usluga zbrinjavanja otpada dužni su na propisanim obrascima dostavljati u bazu Registara onečišćenja okoliša.“

Članak 82.

Članak 245. mijenja se i glasi:

„Zaštita od požara provodi se na temelju procjene ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara, koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina) te Zakona o zaštiti od požara.

Projektnom dokumentacijom predvidjeti mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnu udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje, osigurati pristupe i operativne površine za vatrogasna vozila i osigurati dostatne izvore vode za gašenje.“

Članak 83.

(1) U članku 252. stavku 1. točka 3. „UPU Proizvodna zona Vraneševci (20,88 ha) briše se.

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata UPU-a, a do donošenja UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina samo na već formiranim i uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave.“

Članak 84.

U članku 225. stavku 1. riječ „prijedloga“ zamjenjuje se riječima „Programa mjera“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 85.

Stupanjem na snagu ovih IV. ID PPUO Čađavica prestaju važiti svi kartografski prikazi koji su sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Čađavica („Službeni vjesnik Općine Čađavica“ br. 02/07., 07/11., 4/15. i 2/17.) i zamjenjuju se s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke.

Članak 86.

Za sve zahvate mogu se dokumentima prostornog uređenja užeg područja odrediti viši prostorni standardi od onih određenih ovom Odlukom, osim za zahvate od važnosti za Državu odnosno Županiju.

Članak 87.

Elaborat – IV. ID PPUO Čađavica iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u pet primjeraka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća Općine Čađavica i ovjereni pečatom Općinskog vijeća i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Općine Čađavica,
- dva primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije,

Članak 88.

Uvid u IV. ID PPUO Čađavica iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Čađavica, Kolodvorska 2, 33523 Čađavica i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina.

Članak 89.

Istovjetnost preslike IV. ID PPUO Čađavica s izvornikom ovjerava Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije.

Članak 90.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Čađavica da izradi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Čađavica.

Članak 91.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Općine Čađavica“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAĐAVICA

PREDSJEDNIK
Josip Piskać

KLASA: 350-02/17-01/03
URBROJ: 2189/07-01-19-67
Čađavica, 04. travnja 2019. godine