

Na temelju članka 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 dalje u tekstu Zakon) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 02/11, te čl. 30. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 05/09), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 14. sjednici održanoj 28. rujna 2011. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA VIROVITICE**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice (u daljnjem tekstu UPU) u granicama obuhvata određenim planom šireg područja koje je izradio stručni izrađivač ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje i gradnju.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 3/00, 14/07 i 02/11) pristupilo se je na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 2/10). Razlozi izmjena i dopuna su potreba usklađivanja s dokumentima prostornog uređenja šireg područja, preispitivanje opravdanosti donošenja detaljnih planova uređenja u obuhvatu UPU-a, preispitivanje prijedloga izmjena UPU-a zaprimljenih od fizičkih i pravnih osoba te usklađenje s odabranim rješenjem na Natječaju za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dijela centra Virovitice.

Istovremeno s postupkom izrade i donošenja UPU-a, pristupa se i izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Virovitice. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Virovitice donesena je na sjednici Gradskog vijeća 29.06.2011.

##### **Članak 2.**

Elaborat Urbanističkog plan uređenja središta Virovitice čine:

#### **TEKSTUALNI DIO**

#### **GRAFIČKI DIO**

<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	<b>1 : 2000</b>
<b>2.</b>	<b>Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1.1.	Prometna mreža	1 : 2000
2.2.	Telekomunikacijska mreža	1 : 2000
2.3.1.	Elektroenergetska mreža	1 : 2000
2.3.2.	Elektroenergetska mreža - javna rasvjeta	1 : 2000
2.4.	Plinoopskrba	1 : 2000
2.5.	Vodoopskrba	1 : 2000
2.6.	Odvodnja	1 : 2000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	<b>1 : 2000</b>
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	<b>1 : 2000</b>

### **OBAVEZNI PRILOZI**

- Obrazloženje prostornog plana
- Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz čl. 79. i čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade Plana
- Sažetak za javnost

### **Članak 3.**

### **GRAFIČKI DIO PLANA SASTOJI SE OD:**

### **IZMIJENJENOG GRAFIČKOG DIJELA sa slijedećim kartografskim prikazima:**

<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	1 : 2000
<b>2.</b>	<b>Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1.1.	Prometna mreža	1 : 2000
2.2.	Telekomunikacijska mreža	1 : 2000
2.3.1.	Elektroenergetska mreža	1 : 2000
2.3.2.	Elektroenergetska mreža - javna rasvjeta	1 : 2000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	1 : 2000
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	1 : 2000

### **NOVOG GRAFIČKOG DIJELA sa slijedećim kartografskim prikazima:**

<b>2.</b>	<b>Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.4.	Plinoopskrba	1 : 2000
2.5.	Vodoopskrba	1 : 2000
2.6.	Odvodnja	1 : 2000

### **Članak 4.**

U Urbanističkom planu uređenja središta Virovitice (Službeni vjesnik grada Virovitice broj 3/00, 14/07 i 02/11) u članku 4. stavak 1. se briše.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Svi stavci u čl. 4. ispod naslova Definicije pojmova mijenjaju se i glase:

### *Građevna parcela*

određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju odnosno uređenje, u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih ovim Planom ili drugim prostornim planovima užih područja. Na građevnoj parceli može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, a u njoj, uz nju ili odvojeno od nje mogu se graditi pomoćne građevine.

### *Osnovna građevina*

je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

### *Pomoćne građevine*

su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za najviše 2 osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

### *Koeficijent izgrađenosti građevne parcele*

izračunava se kao odnos tlocrtna površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnovnu i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i športskih igrališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena.

### *Slobodnostojeći način gradnje*

građevina koja je udaljena od svih granica parcele, osim iznimno ulične

### *Poluugrađeni način gradnje*

građevina koja se gradi na jednoj od dvije bočne granice parcele, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu parcelu ili javnu površinu).

### *Ugrađeni način gradnje*

građevina koja se gradi na obadvije bočne granice parcele, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu parcelu ili javnu površinu).

### *Tlocrtna površina*

je vertikalna projekcija svih zatvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

### *Građevinska bruto površina zgrade (GBP)*

je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, PPO, S, P, K, T) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde. Građevinska bruto površina se računa u skladu s Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada.

### *Regulacijski pravac*

određuje rub građevne parcele u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

### *Građevinski pravac*

određuje položaj građevina na parceli u odnosu na regulacijski pravac.

### *Neizgrađeni dio građevne parcele - okoliš*

je otvoren prostor oko građevina unutar građevne parcele (vrt, okućnica, dvorište, manipulativni prostor, travnjak i sl.).

### *Etaža*

je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum i pretežito ukopana etaža) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje ili uvučeni kat).

*Podrum (Po)* je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

*Pretežito ukopana etaža (PPo)* je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

*Suteren (S)* je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

*Prizemlje (P)* je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

*Kat (K)* je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja. Iznad zadnjeg kata može se graditi potkrovlje ili uvučeni kat.

*Potkrovlje* je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a nadozid potkrovlja ne može biti viši od 1,2 m mjereno u ravnini pročelja građevine.

Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima, te krovne kućice čija ukupna duljina može iznositi najviše 1/3 duljine pripadajućeg krovnog vijenca.

U kartografskom prikazu potkrovlje ili uvučeni kat označavaju se planskim znakom T.

*Uvučeni kat* može imati najviše 75% površine etaže ispod, mora biti završen ravnim krovom i u cijelosti uvučen od uličnog pročelja.

#### *Tavan*

je dio građevine isključivo ispod kosog krovništa bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

#### *Stan*

je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

#### *Ukupna visina građevine*

mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

#### *Visina građevine*

mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

#### *Lokalni uvjeti*

su parametri izgradnje koji se primjenjuju u već izgrađenim dijelovima naselja. U ovim će se područjima pojedini lokacijski uvjeti utvrditi u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili pri izdavanju izvoda iz plana, a na temelju prosječnih, odnosno iznimno najvećih parametara koji prevladavaju u neposrednom okruženju novog objekta.

#### *Otvori*

Na zidovima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 5.

U članku 6. brišu se riječi u zagradama 'PODZEMNE GARAŽE', iza riječi 'oznake' riječ 'Površine' zamjenjuje se riječju 'Površinama', a ispred riječi 'STAMBENA NAMJENA s oznakom S1 i S2' dodaju se riječi 'UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - HOTEL s oznakom T'.

Članak 6.

U članku 7. stavku 2., riječ 'Građevine' se zamjenjuje s riječju 'Prostori', riječi 'locirati na površinama' zamjenjuju se riječima 'uređivati u građevinama', a iza riječi 'namjene' dodaje se tekst: 'kao prateći sadržaji osnovnoj namjeni'.

Članak 7.

U članku 9. stavku 2. ispred natuknice 'zgrade za stanovanje sa prostorima za obavljanje poslovnih djelatnosti' dodaje se natuknica 'zgrade za stanovanje'.

Članak 8.

Iza članka 10. dodaje se članak 10a. Koji glasi:

'Građevinske čestice za građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotel označene su planskim znakom T na kartografskom prikazu br.1: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Na građevinskim česticama predviđenim za ugostiteljsko-turističku namjenu - hotel može se graditi hotel u skladu s prvonagrađenim natječajnim radom na Natječaju za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dijela centra grada Virovitice.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati i prostori za prateće sadržaje (poslovni i uslužni sadržaji).'

Članak 9.

U članku 13. iza riječi 'mješovite,' dodaju se riječi 'ugostiteljsko-turističke'.

Članak 10.

U članku 18. stavku 2. riječi 'postojeća, ali ne manja od 1,0 m' zamjenjuju se riječima 'minimalno 3m', ispred riječi 'postojeća udaljenost' dodaju se riječi 'Prilikom rekonstrukcije građevina ili gradnje zamjenske građevine', a riječi 'manja od 1,0 m' se brišu.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3, koji glasi:

'Za gradnju slobodnostojeće građevine minimalna udaljenost od međa za je 3m ili h/2 od jedne (primjenjuje se veća vrijednost) i 1 m od druge bočne međe uz uvjet da je minimalna udaljenost građevina susjednih parcela 4m.'

Postojeći stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9, i 10. postaju 4., 5., 6., 7., 8., 9, 10. i 11.

U stavku 7. iza riječi 'podrum' dodaju se riječi 'ili pretežito ukopana etaža'.

U stavku 8. riječi 'podzemnih garaža' zarez se zamjenjuje točkom i dodaju se riječi 'Na površinama za infrastrukturne sustave, u sklopu uličnih koridora, trgova i parkova dopušteno je', a sve riječi 'Gradskog poglavarstva' zamjenjuju se riječju 'Gradonačelnika'.

U stavku 9. brišu se riječi 'Na temelju pozitivnog mišljenja stručnog ocjenjivačkog suda iz čl.25. ove Odluke,'.

U stavku 10. iza riječi 'infrastrukturne sustave' dodaju se riječi 'i na površinama trgova'.

**Članak 11.**

U članku 19. u tablici u definiciji koeficijenta iskorištenosti riječi 'zbroj tlocrtnih površina nadzemnih etaža građevine' zamjenjuje se riječima 'građevinska bruto površina građevine', iza oznake 'T' riječi 'uređeno potkrovlje sa nadozidom do 120cm' zamjenjuju se riječima 'potkrovlje ili uvučeni kat', a iza riječi 'visina' riječ 'vijenca' zamjenjuje se riječju 'građevine'.

**Članak 12.**

U članku 20. stavku 1. tablica se mijenja i glasi:  
Za površine stambene namjene sa oznakom S1 i S2 utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

	P <sub>min</sub>	k <sub>iz</sub>	k <sub>is</sub>	RP	b1	b2	E	h <sub>max</sub>
za slobodnostojeći način gradnje	400 m <sup>2</sup>	0.3	0.6	3 (ili prema povijesnom pravcu)	3	3 (1)	P+1+T	7.5
za poluugrađeni i ugrađeni način gradnje	300 m <sup>2</sup>				5(3)	0	P+2+T	10,5

U stavku 2. iza riječi 'dogradnje' briše se riječ 'stambenog', a iza riječi 'potkrovlja' dodaju se riječi '(ili uvučenog kata)'.

**Članak 13.**

U članku 21. stavku 2. iza svake riječi 'visina' riječ 'vijenca' zamjenjuje se riječju 'građevine', a iza oznake 'P+3+T' dodaju se riječi 'i iznimno P+4 u skladu s prvonagrađenim natječajnim radom na Natječaju za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dijela centra grada Virovitice'.

Stavak 4. se briše.

Iza zadnjeg stavka dodaju se novi stavci koji glase:

Iznimno, unutar obuhvata Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dijela centra grada Virovitice gradi se u skladu s prvonagrađenim natječajnim radom.

Iznimno, na parceli istočno od zgrade 'starog hotela' ukupna visina građevine (visina do sljemena) ne smije prelaziti ukupnu visinu zgrade 'starog hotela'.

**Članak 14.**

U članku 22. u stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

Za površine poslovne namjene sa oznakom K utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

	P <sub>min</sub>	k <sub>iz</sub>	k <sub>is</sub>	RP	b1	b2	E	h <sub>max</sub>
za slobodnostojeći način gradnje	400 m <sup>2</sup>	0.4	1.6	0	3	3	P+1+T	7,5
za poluugrađeni način gradnje	300 m <sup>2</sup>				5	0	P+2+T	12.5
za ugrađeni način gradnje	250 m <sup>2</sup>	0.6	3.0		0	0	P+1+T P+2+T	7,5 12.5

za ugrađeni način gradnje na uglovnim parcelama	250 m <sup>2</sup>	0.8	4.0		0	0	P+1+T P+2+T	7,5 12.5
---	--------------------	-----	-----	--	---	---	----------------	-------------

U stavku 2. iza svake riječi 'visina' riječ 'vijenca' zamjenjuje se riječju 'građevine'.

Iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

'Iznimno, unutar obuhvata Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dijela centra grada Virovitice gradi se u skladu s prvonagrađenim natječajnim radom.'

**Članak 15.**

U članku 23. iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

'Iznimno, unutar obuhvata Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dijela centra grada Virovitice gradi se u skladu s prvonagrađenim natječajnim radom.'

**Članak 16.**

U članku 24 ispred riječi 'natječaja' dodaje se riječ 'javnog', a riječi 'Gradsko poglavarstvo' zamjenjuju je riječju 'Gradonačelnik'

**Članak 17.**

Naslov ispred članka 25. se briše.

Članak 25. se briše i glasi:

'Javni natječaji provoditi će se u skladu s važećim Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma.'

**Članak 18.**

U članku 26. stavku 1. iza oznake 'T' riječi 'uređeno potkrovlje sa nadozidom do 120cm' zamjenjuju se riječima 'potkrovlje ili uvučeni kat '

U stavku 2. iza riječi 'podrum' dodaju se riječi 'ili pretežito ukopana etaža'.

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

'Iznimno, na području obuhvata natječaja za uređenje dijela centra Virovitice najveći dozvoljeni broj etaža treba biti u skladu s prvonagrađenim natječajnim radom na Natječaju za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dijela centra grada Virovitice.'

**Članak 19.**

U članku 31. ispred riječi 'opeci' briše se riječ 'te', ispred riječi 'kamenu' riječ 'ili' zamjenjuje se zarezom, a iza riječi 'kamenu' dodaju se riječi 'ili drugom odgovarajućem materijalu', a rečenica 'Nagib krova i oblikovanje krovnih otvora definirani su tipom izgradnje.' se briše.

Dodaje se stavak 2. koji glasi:

'Izbor boja pročelja zgrada u obuhvatu Plana odrediti će posebnom odlukom Grada koja će se donijeti u roku od 30 dana od dana usvajanja ovog Plana, a u skladu s mišljenjem nadležnog Konzervatorskog odjela.'

**Članak 20.**

U članku 35. u stavku 1. riječi 'Prometna i ulična infrastrukturna mreža' zamjenjuju se riječima 'Prometna mreža', riječi 'Prometna i ulična infrastrukturna mreža - profili prometnica' zamjenjuju se riječima 'Prometna mreža - profili prometnica', riječi 'Plinska infrastrukturna mreža' zamjenjuju se riječima 'Plinoopskrba', riječi 'Vodovodna infrastrukturna mreža' zamjenjuju se riječima 'Vodoopskrba', riječi 'Kanalizaciona infrastrukturna mreža' zamjenjuju se riječima 'Odvodnja', a iza riječi '1 : 2.000' dodaju se riječi 'i 1:500 (2.1.2. "Prometna mreža - profili prometnica ")'.

**Članak 21.**

U članku 36. u stavku 3. iza riječi 'kolne ulice,' dodaju se riječi 'kolno-pješačke ulice,'.

**Članak 22.**

U članku 37. riječi 'PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA' zamjenjuju se riječima 'PROMETNA MREŽA'.

**Članak 23.**

U članku 38. ispred riječi 'za dvosmjerni' riječi '6,0 m' zamjenjuju se riječima '5,5 m'.

Dodaje se stavak 2. koji glasi:

'Osim kolnih ulica, Planom su predviđene i kolno-pješačke ulice. Kolno-pješačke ulice su površine namijenjene isključivo pješacima i biciklistima, odnosno ulice sa kontroliranim prometom što podrazumijeva mogućnost prolaza interventnih vozila, vozila opskrbe u određenim satima i vozila stanara.'

**Članak 24.**

U članku 39. riječi 'PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA' zamjenjuju se riječima 'PROMETNA MREŽA'.

**Članak 25.**

U članku 41. stavku 1. sve riječ 'BRP' zamjenjuju se riječima 'GBP'.

Iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

'Iznimno, unutar obuhvata Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dijela centra grada Virovitice promet u mirovanju rješavati će se u skladu s prvonagrađenim natječajnim radom.'

**Članak 26.**

U članku 42. stavku 1. riječi 'PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA' zamjenjuju se riječima 'PROMETNA MREŽA'.

U stavku 2. riječi '6.0 m' zamjenjuju se riječima '5.5 m', riječi '3.0 m' zamjenjuju se riječima '3.7 m za jedno mjesto i min 5.9 m za dva mjesta'.

**Članak 27.**

U članku 43. stavku 1. riječi 'PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA' zamjenjuju se riječima 'PROMETNA MREŽA', a na kraju stavka dodaju se rečenice koje glase:



'Oznakom Gp označene su javne podzemne garaže. Javna podzemna garaža gradi se u skladu s prvonagrađenim natječajnim radom na Natječaju za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dijela centra grada Virovitice. Planiranu podzemnu garažu moguće je izvoditi u etapama uz mogućnost gradnje dodatnih pristupa nužnih za ostvarivanje etape gradnje.'

**Članak 28.**

U članku 44. stavku 1. riječi '2.1. PROMETNA I ULIČNA INFRASTRUKTURNA MREŽA' zamjenjuje se riječima '2.1.1. PROMETNA MREŽA'.

**Članak 29.**

U članku 47. dodaje se stavak 2. koji glasi:

'Za uređenje Trga dr. Franje Tuđmana proveden je natječaj te će se uređenje trga provesti u skladu s prvonagrađenim natječajnim radom na Natječaju za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dijela centra grada Virovitice.'

**Članak 30.**

U članku 50. stavku 1. brišu se riječi '10 kV i 35 kV'.

Iza prvog stavka dodaje se stavak koji glasi:

'U zonama mješovite namjene M, mogući su značajni porasti novoangažirane snage što će zahtijevati povećanje kapaciteta postojećih TS, odnosno gradnju novih TS kao i novih visokonaponskih i niskonaponskih vodova. Dozvoljena je gradnja novih TS i novih vodova koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu ovog plana u skladu s posebnim uvjetima.'

**Članak 31.**

U članku 51. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi:

'U prostoru povijesne cjeline, prilikom gradnje novih transformatorskih stanica, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.'

**Članak 32.**

U članku 59. stavku 1. iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

'Pod pojmom javna zelena površina (Z) podrazumijeva se arhitektonski oblikovana, javna parkovna površina u funkciji povezivanja ili okupljanja svih stanovnika naselja s uređenim šetnicama, pješačkim površinama i pratećom urbanom opremom.'

Dodaje se stavak 2. koji glasi:

'Na javnim zelenim površinama zabranjena je svaka vrsta gradnje građevina osim izuzetno postava privremenih nadstrešnica, paviljona, instalacija i slično, ali isključivo u funkciji parka (neki kulturno, obrazovni, scenski ili izložbeni sadržaj) te kao zaštita od atmosferilija za korisnike parka.'

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

'Za uređenje javnih zelenih površina potrebno je izraditi idejni projekt uređenja zelenih površina. Idejni projekt uređenja javnih zelenih površina treba odrediti:

- vrstu i raspored sadnje zelenila,
- razmještaj i obradu hodnih ploha,
- razmještaj slobodnih zelenih ploha,
- razmještaj urbane opreme,

- razmještaj dječjih sprava,
- način osvjetljenja,
- i slično, sukladno namjeni pojedine javne zelene površine.'

Rečenica 'Uređivanje javnih zelenih površina vršit će se prema projektima uređenja kojima treba uvažiti uvjete dane Planom' se briše, a ostale 3 rečenice koje je slijede postaju stavak 2.

Postojeći stavak 2. postaje stavak 3.

U stavku 3. riječi 'Gradskog poglavarstva' zamjenjuju se riječju 'Gradonačelnika'.

#### Članak 33.

U članku 62. iza rečenice 'Od montažnih objekata na sjevernom rubu parka nalazi se polumontažni objekt likovnog kluba, koji treba ukloniti.' dodaje se nova rečenica koja glasi:

'Dvorac Pejačević moguće je održavati i rekonstruirati u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.'

#### Članak 34.

U članku 63. iza rečenice 'Zaštitni i drugi radovi na području kulturnog dobra, unutar prostornih međa iz točke 1. ovog članka mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.' dodaje se tablica koja glasi:

Unutar obuhvata Plana nalaze se i pojedinačno zaštićena kulturna dobra:

MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	ADRESA	K.Č.BR. Virovitica-grad	k.o.	BR.RE G.
VIROVITICA	Dvorac Pejačević	Trg bana Josipa Jelačića	1440, 1441, 1443, 1445, 1446	1439, 1442, 1444,	Z - 381
VIROVITICA	Zgrada stare apoteke	Trg kralja Zvonimira	1378/2		Z - 382
VIROVITICA	Crkva sv. Roka s franjevačkim samostanom	Trg kralja Zvonimira	1379/1, 1379/2, 1374, 1376/1	1378/1, 1373, 1377/1,	Z - 383
VIROVITICA	Palača Pejačević	Trg kralja Zvonimira	1397		Z - 4089

#### Članak 35.

U članku 66. stavku 1. iza oznake '7/06' dodaje se oznaka ',119/09'.

#### Članak 36.

U članku 68. iza riječi 'Uz sve' brišu se riječi 'stambene građevine sa više od 2 stana, te uz'.

#### Članak 37.

U naslovu iznad članka 70. riječi 'detaljnih planova uređenja' zamjenjuju se riječima 'detaljnije projektne dokumentacije'.

U članku 70. stavku 1. riječi '4 detaljna plana uređenja' zamjenjuju se riječima koje

glase:

'detaljnije projektne dokumentacije:

- obveza izrade cjelovitog 'Urbanističko-arhitektonskog rješenja uređenja gradskih trgova' prema rezultatima javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja,
  - obveza izrade cjelovitog 'Projekta krajobraznog uređenja Gradskog parka' ',
- brišu se riječi 'DPU "Trg Ljudevita Patačića", DPU "Trg kralja Tomislava", DPU "Trg dr. Franje Tuđmana", DPU "Gradski park" '.

U stavku 2. riječi 'detaljnih planova uređenja' zamjenjuju se riječima 'izrade detaljnije projektne dokumentacije'.

**Članak 38.**

U članku 71. stavku 2. iza riječi '6.0 m<sup>2</sup>' dodaje se oznaka 'GBP'.

**Članak 39.**

U članku 72. iza riječi 'Zakonom o' dodaju se riječi 'prostornom uređenju i'.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 40.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna prestaju važiti svi kartografski prikazi koji su sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a središta Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 02/11), osim kartografskog prikaza Prometna mreža – profili prometnica koji ostaje na snazi, te stupaju na snagu kartografski prikazi iz čl. 3.

#### Članak 41.

Elaborat – Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u šest primjeraka koji su potpisani od predsjednice Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Virovitice i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Tajništva Grada Virovitice,
- drugi primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice.

Četiri primjerka elaborata iz čl. 3. ove Odluke u izvorniku se dostavljaju:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva – jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije – jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice – jedan primjerak,
- ASK Atelier d.o.o., Zagreb – jedan primjerak.

#### Članak 42.

Uvid u Izmjene i dopune Plana osiguran je u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice.

#### Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana objave u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

KLASA: 350-02/11-01/03  
URBROJ: 2189/01-11/3-11-27  
Virovitica, 28. rujna 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

PREDSJEDNICA

Lahorka Weiss, dipl. oec.