



IZRAĐIVAČ:

VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

NARUČITELJ:

OPĆINA SUHOPOLJE



**DETALJNI PLAN UREĐENJA
CENTAR
I. IZMJENE I DOPUNE**

Virovitica, listopad 2018. godine

DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR I. IZMJENE I DOPUNE



Nositelj izrade:

OPĆINA SUHOPOLJE

Odgovorna osoba za

provođenje javne rasprave: SINIŠA HORVAT, struč.spec.ing.sec.

Stručni izrađivač:

VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Odgovorna osoba:

ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj:

DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

**DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.
ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.ing.arh.
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.
BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.ing.građ.**

DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR I. IZMJENE I DOPUNE



Županija:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
Općina:	SUHOPOLJE	
Naziv prostornog plana:	DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR	
Odluka o izradi I.Izmjena i dopuna DPU Centar Službeni glsnik općine Suhopolje broj 7/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik općine Suhopolje broj 10/18	
Javna rasprava (datum objave): 17.09.2018. godine	Javni uvid održan 26.09.2018. godine 03.10.2018. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <u>SINIŠA HORVAT, struč.spec.ing.sec.</u> (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <u>ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ.</u> (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj:	<u>DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.</u> (ime, prezime i potpis)	
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh. 3. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. 4. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.ing.građ.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <u>ZORICA HEGEDUŠIĆ, dipl.iur.</u> (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <u>(ime, prezime i potpis)</u>	Pečat nadležnog tijela:	

DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR

PRILOZI

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog ministarstva
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornog voditelja

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTAR

S A D R Ž A J:

TEKSTUALNI DIO

I. IZMJENE I DOPUNE

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

	mjerilo
1. Detaljna namjena površina	1 : 1000
2.1. Promet	1 : 1000
2.2. Plan plinske mreže	1 : 1000
2.3. Elektroopskrba – visoki napon	1 : 1000
2.4. Elektroopskrba – niski napon	1 : 1000
2.5. Telekomunikacije	1 : 1000
2.6. Vodoopskrba	1 : 1000
2.7. Odvodnja	1 : 1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 1000
4. Uvjeti gradnje	1 : 1000

OPĆINA SUHOPOLJE
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR
I- IZMJENE I DOPUNE

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.2. Detaljna namjena površina

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

G.ČESTICA oznaka	POVRŠINA ukupno m²	neizgrađeno m²	izgrađeno m²	maksimalan broj etaža	maksimalna GBP m²	postotak izgrađenosti
D1-1	2802,03	2085,86	716,170	4	3922,84	25,56
D1-2	1382,62	1240,63	141,99	4	1935,67	10,27
D2-1	3716,65	3134,71	581,94	3	5203,31	15,66
D3-1	1764,46	1380,72	383,74	3	1058,68	21,75
D3-2	27104,02	24359,30	2744,72	4	21683,22	10,13
D4-1	3 594,88	3131,95	462,93	4	2875,90	12,88
D4-2	1773,75	1773,75	0,00	0	0,00	0,00
D4-3	2505,93	2186,36	319,57	4	2004,74	12,75
D-1	2836,92	2836,92	0,00	5	5673,84	0,00
D-2	5659,87	5659,87	0,00	5	11319,74	0,00
Ukupno:	53141,13	47790,07	5351,06		55677,94	10,07

OPĆINA SUHOPOLJE
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR
I- IZMJENE I DOPUNE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Javna i društvena namjena

Javna i društvena namjena – D

Javna i društvena namjena obuhvaća djelatnosti vezane uz upravu, kulturne djelatnosti, zdravstvene djelatnosti, socijalne djelatnosti, dječje vrtiće, domove za umirovljenike, domove za zbrinjavanje starijih i nemoćnih osoba i sl. Osim osnovne namjene moguće su i neke druge prateće namjene (trgovine, uslužne i ugostiteljske djelatnosti, uredi i sl.). Za izgradnju na površinama koje su planom određene za javnu i društvenu namjenu primjenjuju se slijedeći uvjeti:

koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig}	max. 0,50
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	max. 2,0
najveća visina V	13 m
najveća katnost*	Po+Prizemlje + 2 kat +Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3m od ostalih granica građevnih čestica
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000m ² GBP (uz mogućnost da se 100% pm rješava u uličnom pojasu, odnosno na javnoj površini i na javnim parkiralištima)

*Napomena: Podrum se može sastojati od dvije etaže. Umjesto podruma dozvoljena je izvedba suterena. To znači da oznaka **Po** podrazumijeva jednu ili dvije potpuno ukopane etaže; jednu potpuno ukopanu i jednu poluukopanu etažu (suteren) ili suteren.

Upravna namjena – D1

Upravna namjena obuhvaća djelatnosti državne uprave i lokalne samouprave, te namjene za udruge, kulturne djelatnosti i slične namjene. Osim osnovne namjene moguće su i neke druge prateće namjene (trgovine, uslužne i ugostiteljske djelatnosti, uredi i sl.) Za izgradnju na površinama koje su planom određene za namjenu uprave primjenjuju se slijedeći uvjeti:

koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig}	max. 0,70
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	max. 1,4
najveća visina V	10 m
najveća katnost	Po+Prizemlje + 1 kat + Pk (potkrovlje)
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000m ² GBP (uz mogućnost da se 100% pm rješava u uličnom pojasu, odnosno na javnoj površini i na javnim parkiralištima)

*Napomena: Podrum se može sastojati od dvije etaže. Umjesto podruma dozvoljena je izvedba suterena. To znači da oznaka **Po** podrazumijeva jednu ili dvije potpuno ukopane etaže; jednu potpuno ukopanu i jednu poluukopanu etažu (suteren) ili suteren.

OPĆINA SUHOPOLJE
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR
I- IZMJENE I DOPUNE

Zdravstvena namjena – D2

Zdravstvena namjena obuhvaća zdravstvene djelatnosti, ambulante, specijalističke ordinacije, ljekarne i slično. Za izgradnju na površinama koje su planom određene za zdravstvenu namjenu primjenjuju se slijedeći uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig}	max. 0,70
koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is}	max. 1,4
najveća visina V	9 m
najveća katnost	Po+Prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%
	10 pm/1000m ² GBP
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	(uz mogućnost da se 100% pm rješava u uličnom pojasu, odnosno na javnoj površini i na javnim parkiralištima)

*Napomena: Podrum se može sastojati od dvije etaže. Umjesto podruma dozvoljena je izvedba suterena. To znači da oznaka **Po** podrazumijeva jednu ili dvije potpuno ukopane etaže; jednu potpuno ukopanu i jednu poluukopanu etažu (suteren) ili suteren.

Predškolska i školska namjena – D3

Predškolska namjena obuhvaća dječje vrtiće i druge slične ustanove. Za izgradnju na površinama koje su planom određene za namjenu predškolskog odgoja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig}	max. 0,30
koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is}	max. 0,6
najveća visina V	9 m
najveća katnost	Po+Prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%
	10 pm/1000m ² GBP
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	(uz mogućnost da se 100% pm rješava u uličnom pojasu, odnosno na javnoj površini i na javnim parkiralištima)

*Napomena: Umjesto podruma dozvoljen je suteren

Školska namjena obuhvaća osnovne i srednje škole te športske dvorane u sklopu istih. Za izgradnju na površinama koje su planom određene za namjenu škole primjenjuju se slijedeći uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig}	max. 0,40
koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is}	max. 0,8
najveća visina V	10 m za sportsku dvoranu dozvoljena maksimalna visina 15m
najveća katnost	Po+Prizemlje + 1 kat + Pk (potkrovlje)
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%
	10 pm/1000m ² GBP
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	(uz mogućnost da se 100% pm rješava u uličnom pojasu, odnosno na javnoj površini i na javnim parkiralištima)

OPĆINA SUHOPOLJE
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR
I- IZMJENE I DOPUNE

*Napomena: Podrum se može sastojati od dvije etaže. Umjesto podruma dozvoljena je izvedba suterena. To znači da oznaka **Po** podrazumijeva jednu ili dvije potpuno ukopane etaže; jednu potpuno ukopanu i jednu poluukopanu etažu (suteran) ili suteran.

Vjerska namjena – D4

Vjerska namjena obuhvaća djelatnosti vjerske namjene. Za izgradnju na površinama koje su planom određene za vjersku namjenu primjenjuju se sljedeći uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig}	max. 0,40
koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is}	max. 0,8
najveća visina V^*	12 m
najveća katnost	Po+Prizemlje + 1 kat + Pk (potkrovlje)
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000m ² GBP (uz mogućnost da se 100% pm rješava u uličnom pojasu, odnosno na javnoj površini i na javnim parkiralištima)

* Napomena: Najveća visina se ne odnosi na postojeću visinu crkve i tornjeva

Mješovita namjena (M)

Na površinama koje su planom određene za mješovitu namjenu M nalaze se postojeće stambene građevine sa manje od tri stana po građevini i stambeno-poslovne zgrade sa više od tri stana po građevini. U postojećim građevinama moguće je organiziranje poslovnih i trgovačkih sadržaja, odnosno namjena koje se prema ovom planu mogu uređivati u građevinama javne i mješovite namjene, u skladu sa važećim zakonskim propisima o obavljanju djelatnosti. To je moguće pretvaranjem stanova (u cijelosti ili djelomično) u poslovni prostor ili prenamjenom pomoćnih prostorija u trgovine, urede i sl. Dozvoljeno je graditi stambene građevine sa manje od tri stana po građevini i poslovno-stambene zgrade sa više od tri stana po građevini. Osim stambene, u planiranim građevinama moguće je organiziranje poslovnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja, odnosno namjena koje se prema ovom planu mogu uređivati u građevinama javne i mješovite namjene, u skladu sa važećim zakonskim propisima o obavljanju djelatnosti. Dozvoljeno je izvoditi podrumске etaže i/ili suterene u koje se mogu smjestiti garaže, pomoćne prostorije, skladišta i poslovni prostori. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene. Dozvoljena je izgradnja podzemnih garaža/parkirališta ispod građevine i izvan gabarita građevine u nivou terena. Stambeno-poslovne zgrade treba tako arhitektonski oblikovati da su sva pročelja jednako vrijedna i arhitektonski kvalitetno osmišljena.

Na zidovima građevina koje se nalaze na međi ili na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne čestice koja je namijenjena za infrastrukturne sustave ili javno zelenilo dozvoljeno je izvoditi otvore. Na površinama označenim sa M utvrđeni su sljedeći uvjeti:

najmanja dužina građevne čestice (d) u m	20,00
najmanja širina građevne čestice (š) u m	14,00 m za slobodnostojeće (Po+P+Pk)
	16,00 m za slobodnostojeće (Po+P+1+Pk)
	18,00 m za slobodnostojeće (Po+P+2+Pk)
najmanja širina građevne čestice (š) u m	13,00 m za poluugrađene (Po+P+Pk)
	15,00 m za poluugrađene (Po+P+1+Pk)
	17,00 m za poluugrađene (Po+P+2+Pk)
najmanja širina građevne čestice (š) u m	8,00 m za ugrađene (Po+P+Pk)
	6,00 m za ugrađene (Po+P+Pk)

OPĆINA SUHOPOLJE
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR
I- IZMJENE I DOPUNE

	5,00 m za ugrađene (Po+P+Pk) Izuzetno, za već izgrađene građevine najmanja širina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 8,00
najmanja površina građevne čestice u m ² za etažnost Prizemlje +4+ Pk	350 m ² za slobodnostojeće 300 m ² za poluugrađene 200 m ² za ugrađene
koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig	max. 0.6 Izuzetno, za već izgrađene građevine određena je minimalna građevna čestica, te je dozvoljen kig max 0,80
koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis	max. 3,50
najveća visina V	18 m
najmanja katnost	Po+Prizemlje
najveća katnost	Po+Prizemlje + 4 kata za stambeno-poslovne sa više od 3 stana Po+Prizemlje +2 kata+Pk za stambeno-poslovne sa manje od 3 stana
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3,00 m Za postojeće građevine zadržava se prema izvedenom stanju Izuzetno, za postojeće ulice gdje je su u okruženju već sagrađene građevine zadržava se prema izvedenom stanju postojećih građevina
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m od jedne i 1m od druge međe za slobodnostojeće 3m od jedne za poluugrađene 0m za ugrađene Izuzetno, za već postojeće građevine 1m od svake međe
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	10%, Izuzetno za već postojeće građevine 0%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	1 pm/stan (uz mogućnost da se do 100% pm rješava u uličnom pojasu, odnosno na javnoj površini i na javnim parkiralištima)

Napomena:

* podrum se može sastojati od dvije etaže. Umjesto podruma dozvoljena je izvedba suterena. To znači da oznaka **Po** podrazumijeva jednu ili dvije potpuno ukopane etaže; jednu potpuno ukopanu i jednu poluukopanu etažu (suteren) ili suteren.

** najmanja i najveća katnost za svaku građevnu česticu posebno označena je u grafičkom prilogu plana

Poslovna namjena – K

Na površini planom određenoj za poslovnu namjenu s oznakom K dozvoljena je izgradnja manjih proizvodnih pogona, većih pojedinačnih trgovina ili trgovačkog centra i površine veće od 1000 m² koji zbog načina rada i poslovanja zahtijevaju veće prometne, parkirališne i manipulativne površine. Proizvodna i trgovačka namjena obuhvaća sve vrste trgovina, proizvodnju bez izvora koji onečišćuju okoliš, pripadajuća skladišta, uredske i manipulativne površine, te ugostiteljske sadržaje. U dijelu građevine dozvoljena je stambena namjena. Dozvoljena je izgradnja podzemnih garaža/parkirališta ispod građevine i izvan gabarita građevine u nivou terena. Na izgradnju se primjenjuju slijedeći uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig	max. 0.8
koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis	max. 3,2
najveća visina V	16 m
najveća katnost	Po+Prizemlje + 3 kata + Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	min. 3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m od jedne i 1m od druge međe

OPĆINA SUHOPOLJE
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR
I- IZMJENE I DOPUNE

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici ili na javnoj površini prema kriteriju	40 pm/1000m ² GBP (uz mogućnost da se do 10% pm rješava u uličnom pojasu, odnosno na javnoj površini i na javnim parkiralištima)
--	--

*Napomena: Podrum se može sastojati od dvije etaže. Umjesto podruma dozvoljena je izvedba suterena. To znači da oznaka **Po** podrazumijeva jednu ili dvije potpuno ukopane etaže; jednu potpuno ukopanu i jednu poluukopanu etažu (suteren) ili suteren.

Gospodarska namjena – TS

Na površini planom određenoj za gospodarsku namjenu s oznakom TS planira se izgradnja trafostanice pri čemu se primjenjuju slijedeći uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig	max. 0.8
koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis	max. 0,8
najveća visina vijenca	6 m
najveća katnost	Prizemlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	min. 1,00 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	1m

Napomena: Postojeće trafostanice zadržavaju se u zatečenom stanju, a njihovo izmještanje, odnosno formiranje nove građevne čestice moguće je, u dogovoru s vlasnikom dijela građevne čestice od koje se izuzima novoformirana čestica, bez izmjene ovog plana prema uvjetima distributera.

Sportsko-rekreacijska namjena – R

Na površini planom određenoj za sportsko-rekreacijsku namjenu s oznakom R planira se izgradnja objekata i svih vrsta sportskih i rekreacijskih igrališta. Dozvoljena je izgradnja montažnih građevina i tribina. Primjenjuju se slijedeći uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig	max. 0.4
koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis	max. 0,4
najveća visina vijenca	4 m
najveća katnost	Prizemlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	min. 3,00 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	1m

Javne zelene površine (Z)

Javne zelene površine označene su na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA s oznakom Z. Javne zelene površine potrebno je urediti i opremiti kvalitetnom urbanom opremom. Ovisno o lokaciji javne zelene površine potrebno je ozeleniti niskim i visokim zelenilom, upotrebljavajući autohtone vrste biljaka. Dozvoljena je gradnja dječjih igrališta.

Na temelju članka 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), članka 30. Statuta Općine Suhopolje ("Službeni glasnik" Općine Suhopolje broj 2/13. i 2/18.), Općinsko vijeće Općine Suhopolje na svojoj 14. sjednici održanoj dana 16. listopada 2018. godine donijelo je

O D L U K U
O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTAR U SUHOPOLJU

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Centar u Suhopolju (u daljnjem tekstu DPU Centar) u granicama obuhvata prikazanim na kartografskim prikazima ovog Plana veličine 56,1521 ha.

Članak 2.

I. Izmjene i dopune DPU Centar sadržane su u dvije knjige, koje je izradio stručni izrađivač VTC – PROJEKT d.o.o. VIROVITICA.

Članak 3.

I. Izmjene i dopune DPU Centar sadrže:

KNJIGA 1

TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1. PLAN PROMETA	
2.2. PLINOOPSKRBA	1 : 1000
2.3. ELEKTROOPSKRBA VISOKONAPONSKI RAZVOD	1 : 1000
2.4. ELEKTROOPSKRBA NISKONAPONSKI RAZVOD	1 : 1000
2.5. PLAN TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE	1 : 1000
2.6. VODOOPSKRBA	1 : 1000
2.7. ODVODNJA	1 : 1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4. UVJETI GRADNJE	1 : 1000

KNJIGA 2

PRILOZI

Obrazloženje prostornog plana

Popis sektorskih dokumenata i propisa

Zahtjevi i mišljenja

Izvešće o javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Sažetak za javnost

Isprave

II ODREDBE ZA PROVEDBU

U članku 3., podnaslov "Predškolska namjena – D3" mijenja se i glasi:

"Predškolska i školska namjena – D3

Predškolska namjena obuhvaća dječje vrtiće I druge slične ustanove. Za izgradnju na površinama koje su planom određene za namjenu predškolskog odgoja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig}	max. 0,30
koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is}	max. 0,6
navjeća visina V	9 m
najveća katnost	Po+Prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000m ² GBP (uz mogućnost da se 100% pm rješava u uličnom pojasu, odnosno na javnoj površini i na javnim parkiralištima)

*Napomena: Umjesto podruma dozvoljen je suteran

Školska namjena obuhvaća osnovne i srednje škole te športske dvorane u sklopu istih. Za izgradnju na površinama koje su planom određene za namjenu škole primjenjuju se slijedeći uvjeti:

koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig}	max. 0,40
koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is}	max. 0,8
navjeća visina V	10 m za sportsku dvoranu dozvoljena maksimalna visina 15m
najveća katnost	Po+Prizemlje + 1 kat + Pk (potkrovlje)
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000m ² GBP (uz mogućnost da se 100% pm rješava u uličnom pojasu, odnosno na javnoj površini i na javnim parkiralištima)

*Napomena: Podrum se može sastojati od dvije etaže. Umjesto podruma dozvoljena je izvedba

suterena. To znači da oznaka **Po** podrazumijeva jednu ili dvije potpuno ukopane etaže; jednu potpuno ukopanu i jednu poluukopanu etažu (suteran) ili suteran.”

U članku 3. podnaslov “Vjerska namjena – D5” mijenja se i glasi: “Vjerska namjena – D4”

II. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ovih I. Izmjena i dopuna DPU Centar u Suhopolju prestaju važiti oni postojeći kartografski prikazi, koji su sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Centra Suhopolje ("Službeni glasnik" Općine Suhopolje broj 2/09), a sada se zamjenjuju s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1000
2.1. PLAN PROMETA	
2.2. PLINOOPSKRBA	1 : 1000
2.3. ELEKTROOPSKRBA VISOKONAPONSKI RAZVOD	1 : 1000
2.4. ELEKTROOPSKRBA NISKONAPONSKI RAZVOD	1 : 1000
2.5. PLAN TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE	1 : 1000
2.6. VODOOPSKRBA	1 : 1000
2.7. ODVODNJA	1 : 1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4. UVJETI GRADNJE	1 : 1000.

Članak 5.

Elaborat - I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Centar iz čl. 2. ove Odluke izrađene su kao izvornik u četiri primjerka koji su potpisani od predsjednice Općinskog vijeća Općine Suhopolje i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Suhopolje i čuvaju se:

- dva primjerka u pismohrani Općine Suhopolje,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije,
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.

Članak 6.

Istovjetnost preslike I. Izmjena i dopuna DPU Centar Suhopolje s izvornikom ovjerava Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije.

Članak 7.

Uvid u I. Izmjene i dopune DPU Centar iz čl. 2. ove Odluke osiguran je u Općini Suhopolje, Suhopolje, Trg Sv. Terezije 10, Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije, Trg Ljudevita Patačića 1 i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Članak 8.

Ovlašćuje se Komisija za Statut i Poslovnik da izradi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja Centar.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Suhopolje.

KLASA: 350-02/18-01/8
URBROJ: 2189/05-03/15-18-54
Suhopolje, 16. listopada 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SUHOPOLJE**

Predsjednica

Zorica Hegedušić dip.iur.