

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Odlukom o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pitomača.

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pitomača (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO-a.) sadržane su u Elaboratu Prostorni plan uređenja Općine Pitomača - IV. Izmjene i dopune kojeg je izradio stručni izrađivač ASK ATELIER d.o.o. iz Zagreba.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

OPĆEG DIJELA: DOKUMENTACIJA O TVRTKI

- I. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA (Odredbe za provođenje)
- II. GRAFIČKOG DIJELA PLANA
- III. OBVEZNIH PRILOGA

Članak 3.

U članku 1. stavku 3, iza riječi „uređenje“, riječi „i gradnji“ brišu se.

Članak 4.

U članku 2. stavku 2. broj „1200“ zamjenjuje se brojem „500“.

Članak 5.

U članku 3., stavku 1. u alineji 1. iza riječi „područja“, dodaje se riječ „naselja“; u alineji 3. iza riječi „područja“, dodaje se riječ „naselja“.

Članak 6.

U članku 4. u naslovu iza riječi „područja“, dodaje se riječ „naselja“.
U stavku 1. iza riječi „područja“, dodaje se riječ „naselja“.

Članak 7.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio, a neizgrađeni dio na uređeni i neuređeni dio. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

(2) Kod definiranja parametara pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina primjenjuju se parametri za pretežitom namjenu, odnosno za namjenu koja ima više od 50% udjela u neto korisnoj površini građevine.“

(3) Građevinsko područje obuhvaćaju i površine ispod građevine te pripadajuće površine zemljišta oko građevine nužnog za redovitu uporabu građevine za koje je ishođeno rješenje o izvedenom stanju, a za koje će se veličina i oblik građevinske čestice utvrditi pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevinskog zemljišta.“

Članak 8.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Površine izdvojenih građevinskih područja su površine izvan naselja, izgrađene i/ili neizgrađene i/ili neuređene prostorne cjeline isključivo gospodarske namjene bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam), sport i groblja. Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

(2) Površine za gospodarsku namjenu namijenjene su za:

- proizvodnu, poslovnu i komunalno-servisnu namjenu,
- ugostiteljsko-turističku namjenu - T,
- poljoprivrednu namjenu što uključuje intenzivnu ratarsku djelatnost, farme, građevine za tov životinja, uzgoj slatkovodne ribe u ribnjacima - F, H.

(3) Površine za sportsko-rekreativnu namjenu su površine na kojima se mogu planirati, sportski i rekreativni te ugostiteljsko-turistički sadržaji i zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene - R.“

Članak 9.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„(1) Površine izvan građevinskih područja naselja obuhvaćaju prostor infrastrukturnih sustava i prostor prirodnih resursa namijenjenih za razvoj Općine.

(2) Površine izvan građevinskog područja naselja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:

- površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla,
- površine šuma (gospodarske šume, zaštitne šume)
- inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije
- površine infrastrukturnih sustava
- ostale površine.

(3) Razmještaj i veličina površina iz ovog članka prikazani su u kartografskim prikazima ovog Plana.“

Članak 10.

Članak 8. briše se.

Članak 11.

U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Šumski prostor podijeljen je na:

1. Šume gospodarske namjene koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija.

2. Zaštitne šume prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine

3. Šumske površine posebne namjene koje se dijele na:

1. šume i dijelove šuma registrirane za proizvodnju šumskoga sjemena,

2. šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode,

3. šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima.“

Članak 12.

Članak 11. briše se.

Članak 13.

Članak 12. briše se.

Članak 14.

U članku 13. u naslovu broj „1.3.5.“ zamjenjuje se brojem „1.3.3.“.

Članak 15.

Članak 14. briše se.

Članak 16.

Članak 15. briše se.

Članak 17.

Članak 16. briše se.

Članak 18.

Članak 17. briše se.

Članak 19.

U članku 18. u naslovu broj „1.4.“ zamjenjuje se brojem „1.3.4.“.

Članak 20.

U članku 20. stavku 3. riječi „kao i građevine za potrebe obrane“ brišu se.

Članak 21.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Uredbom Vlade RH o određivanju građevina od važnosti za RH određene su građevine za koje je u postupku izdavanja akata za gradnju potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.“

Članak 22.

U članku 22. stavku 3. broj „182“ zamjenjuje se brojem „183“.

U stavku 4. iza riječi „čl.“ dodaju se riječi „84a, u čl. 88-97j i u čl.“.

U stavku 5. broj „238“ zamjenjuje se brojem „231“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 39, 53, 72, 77, 176, 202, 207 -209, 212, 259 i 264. ovih Odredbi.“

U stavku 7. iza riječi „čl.“ brojevi „88-105.“ zamjenjuju se riječima „32, 40, 54, 84b i 84c“.

U stavku 8. broj „107“ zamjenjuje se brojem „105“.

Članak 23.

U članku 23. u naslovu oznaka „1.2.“ briše se.

Članak 24.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Izgrađeni dio građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno, odnosno sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.“

Članak 25.

Članak 25. briše se.

Članak 26.

U članku 26. stavku 1. riječi „čl. 29-83. ovih Odredbi“ zamjenjuju se riječima „ovim Odredbama“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Neizgrađeni dio građevinskog područja, određen prostornim planom, na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura predstavlja neuređeni dio građevinskog područja.“

Članak 27.

Članak 27. briše se.

Članak 28.

U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu te minimalnu površinu određenu čl. 29., 32., 33., 35. i 84b ovih Odredbi.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Iznimno, u slučaju kada građevinska čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, može ostvariti pristup preko površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“

Članak 29.

U članku 29. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina te gospodarskih građevina određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna površina prirodnog terena	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice
	(m ²)	(m ²)	max.
stambena i stambeno-poslovna namjena			
a) samostojeće građevine			
prizemna građevina	20%	350	50%
jednokatna građevina	20%	400	50%
dvokatna građevina	20%	450	50%
b) dvojne građevine			
prizemna građevina	20%	325	50%
jednokatna građevina	20%	375	50%
dvokatna građevina	20%	425	50%
c) poluugrađene građevine			
prizemna građevina	20%	325	50%
jednokatna građevina	20%	375	50%
dvokatna građevina	20%	425	50%
d) građevine u nizu			
prizemna građevina	20%	200	60%
jednokatna građevina	20%	150	60%
dvokatna građevina	20%	125	60%
gospodarska namjena (poslovne i proizvodne građevine)			
prizemna građevina	20%		60%
jednokatna građevina	20%		60%
dvokatna građevina	20%		50%

U stavku 5. zarez i riječi „uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevinske čestice“ brišu se.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevinske čestice izražen u postocima. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih i natkrivenih dijelova

građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.“

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Izuzetno, za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti 100%.“

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. i glasi:

„(8) U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevinske čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevinske čestice odredit će se u skladu s odredbama ovog članka, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevinske čestice odrediti u skladu s pravilima struke.“

Članak 30.

U članku 30. stavak 1. briše se.

Stavak 2. postaje stavak 1., a na kraju se dodaje rečenica „Igrališta i tenis tereni se ne uračunavaju u izgrađenost čestice.“

Stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavak 4. koji postaje stavkom 2., mijenja se i glasi:

„(2) Kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje površine od propisane čl. 29 ovih Odredbi, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama.“

Stavak 5. postaje stavak 3.

Stavak 6. briše se.

Članak 31.

Članak 31. briše se.

Članak 32.

U članku 32. stavci 1., 2., 3. i 4. brišu se.

Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 1., mijenja se i glasi:

„(1) Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja definirani su sljedećim parametrima:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	minimalna površina prirodnog terena	ukupna izgrađenost građevinske čestice
	(m)	(m)	(m ²)	(m ²)	max.
samostojeće građevine					
prizemna građevina	14	25	350	30%	50%
jednokatna građevina	16	25	400	30%	50%
dvokatna građevina	16	25	450	30%	50%

Stavak 6. postaje stavak 2.

Stavak 7. briše se.

Stavak 8. postaje stavak 3., a oznaka „2.3.3.“ zamjenjuje se oznakom „2.3.1.3.“.

Članak 33.

U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina i građevina javne namjene, utvrđuje se prema slijedećim parametrima:

Tablica 1. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi višestambena građevina

TIPOLOGIJA GRAĐEVINE	MAKSIMALNA KATNOST/ VISINA	UKUPNA IZGRAĐENOST	MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA	SAMOSTOJEĆA GRAĐEVINA	
				MINIMALNA POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE	ŠIRINA GRAĐ. ČESTICE NA REGULACIJI
DOZVOLJENA GRADNJA SAMO U NASELJU PITOMAČA					
višestambena građevina	Po/S+P+K2+Pk 11,8 m Po/S+P+K3 13,5 m	40%	20%	600 m ²	> 20 m

Tablica 2. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi građevina sa sadržajima javne namjene (osim predškolskih ustanova i osnovnih škola) i dozvoljene katnosti i visine za navedenu građevinu

NAČIN GRADNJE	MAKSIMALNA KATNOST / VISINA	MINIMALNA POVRŠINA PARCELE	UKUPNA IZGRAĐENOST	MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA
GRADNJA U MANJIM NASELJIMA				
samostojeća građevina	Po/S +P+K1+Pk 9 m	600 m ²	30%	30%
GRADNJA U NASELJU PITOMAČA				
samostojeća građevina	Po/S +P+K2+Pk 13 m	600 m ²	30%	30%

Stavak 2. briše se.

Stavak 3. postaje stavak 2.

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. i glase:

„(3) Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m² po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m² po djetetu.

(4) Iznimno, kod gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka, može se graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje površine te veće izgrađenosti od propisane tablicama 1. i 2. ovog članka. Dozvoljeno je povećanje izgrađenosti do maksimalnih 10% tlocrtne površine postojeće građevine.“

Članak 34.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, dužina pojednog uličnog pročelja na tako nastaloj građevinskoj čestici ne smije biti veća od 60,0 m.“

Članak 35.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) U građevinskim područjima naselja sadržaji javne namjene mogu se graditi u sklopu građevina druge namjene ili na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom

veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju njihovu normalnu funkciju.

Tablica 3. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi predškolska ustanova ili osnovna škola i dozvoljene katnosti i visine za navedenu građevinu

NAČIN GRADNJE	MAKSIMALNA KATNOST/ VISINA	MINIMALNA POVRŠINA PARCELE	UKUPNA IZGRAĐENOST	MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA
GRADNJA U MANJIM NASELJIMA				
samostojeća građevina	Po/S+P+K1+Pk 9,0 m	1000 m ²	30%	30%
GRADNJA SAMO U NASELJU PITOMAČA				
samostojeća građevina	Po/S+P+K2+Pk 11,8 m	1000 m ²	30%	30%

(2) Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.). Izgradnja i opremanje prostora osnovnih škola treba biti u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

(3) Kada se sadržaji javne namjene uređuju u sklopu građevina druge namjene, koriste se parametri za gradnju pretežite namjene građevine.

Članak 36.

U članku 36. stavku 1. riječi „(pretežito stambenim)“ brišu se.

U stavku 2. iza riječi „naselja“, brišu se riječi „s namjenom povremenog stanovanja“, iza riječi „postojećih građevina“ briše se zarez i riječi „a namijenjene su za povremeno stanovanje“.

U stavku 3. riječi „namjeni te zone“ zamjenjuju se riječima „tradicionalnom načinu korištenja“.

Stavak 4. briše se.

Članak 37.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„(1) Na jednoj građevinskoj čestici mogu se graditi stambene, gospodarske (poslovne i proizvodne), stambeno-poslovne, građevine namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja i pomoćne građevine.

(2) Za obavljanje gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

(3) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se postavljaju prema ulici, a pomoćne, građevine namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevinske čestice iza tih građevina.

(4) Iznimno, izvan središnjeg naselja, se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te pristup na prometnu površinu ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

(5) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina primjenjuju se parametri za namjenu koja ima više od 50% udjela u neto korisnoj površini osnovne građevine.“

Članak 38.

U članku 39. ispred stavka 1. dodaju se stavci 1. i 2. i glase:

„(1) Stambene i stambeno-poslovne građevine smatraju se građevinama isključivo, odnosno pretežito stambene namjene (stambena namjena u kombinaciji sa uslužnom, trgovačkom ili zanatskom djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje i okoliš).

(2) Višestambene građevine smatraju se građevinama koje imaju najmanje četiri (4) stana, u kombinaciji sa uslužnom, trgovačkom ili zanatskom djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje i okoliš.“

Stavci 1. i 2. postaju stavci 3. i 4.

Članak 39.

Članak 40 mijenja se glasi:

„(1) Stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk. Podrum može sadržavati više etaža.

(2) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk.“

Članak 40.

U članku 41. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. i glase:

„(2) Ugostiteljsko-turističkim građevinama smatraju se hoteli, moteli, prenoćišta, bungalovi, restorani, ostali turistički i ugostiteljski objekti, površine veće od 150 m² bruto, ako je udio ugostiteljsko-turističke namjene minimalno 60%.

(3) Za poslovne građevine primjenjuju se uvjeti gradnje iz članka 29., a za ugostiteljsko-turističke građevine primjenjuju se uvjeti gradnje iz članka 32.“

Članak 41.

U članku 42. u stavku 1. iza riječi „građevine“, riječ „niske“ briše se.

Stavci 2. i 3. brišu se.

Stavak 4. postaje stavak 2.

U stavku 5. koji postaje stavak 3. riječi „od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću“ zamjenjuju se riječima „propisanu Zakonom o zaštiti od buke“.

Stavci 6. i 7. postaju stavci 4. i 5.

Članak 42.

Članak 43. mijenja se glasi:

„(1) Pomoćne građevine i građevine namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja mogu se graditi kao Po/S+P+T. Pomoćnim i gospodarskim građevinama smatraju se:

- pomoćne građevine:

- garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i slično,

- građevine namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare i slično

- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje i slično

(2) Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost propisanu Zakonom o zaštiti od buke.

(3) Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

(4) Kod zamjene i rekonstrukcije postojećih pomoćnih i gospodarskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih i gospodarskih građevina.

(5) Prilikom gradnje pomoćnih građevina građevinama osnovne namjene moraju se zadovoljiti uvjeti minimalne površine prirodnog terena i ukupne izgrađenosti građevne čestice iz članka 29.“

Članak 43.

Članak 44. mijenja se glasi:

„(1) U sklopu građevinskih područja naselja (osim u zoni posebnog režima korištenja) mogu se, uz građevinu osnovne namjene, graditi građevine namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje općine

Pitomača određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, na području naselja Pitomača, može uzgajati:

- odraslih goveda do 5 komada,
- teladi ili junadi do 8 komada,
- konja do 2 komada,
- svinja i krmača (s prasadi) do 4 komada,
- ovaca ili koza do 10 komada,
- peradi do 100 komada,
- kunića do 40 komada, a

na području ostalih naselja dozvoljava se uzgoj:

- odraslih goveda do 8 komada,
- teladi ili junadi do 16 komada,
- konja do 8 komada,
- svinja i krmača (s prasadi) do 12 komada,
- ovaca ili koza do 80 komada,
- tovnih svinja do 24 komada,
- peradi do 400 komada,
- kunića do 100 komada.“

Članak 44.

Članak 45 mijenja se glasi:

„(1) Postojeće gospodarske građevine koje su legalne, a ne zadovoljavaju uvjete koji su propisani odredbama ove Odluke, o broju grla i udaljenosti od građevinskog područja naselja, mogu se samo rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. osuvremeniti ih i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.

(1) Novi platenici se mogu graditi samo unutar neuređenog dijela građevinskog područja i postojeći se zadržati u prostoru do njegovog uređenja.

(2) Iznimno se dozvoljava gradnja platenika veličine do 100 m² za potrebe kućanstva na udaljenosti od stambene građevine minimalno 4m.“

Članak 45.

Članak 46. briše se.

Članak 46.

U članku 47. oznaka poglavlja „2.3.1.“ zamjenjuje se oznakom „2.3.2.1“.

Članak 47.

U članku 48. broj „40“ zamjenjuje se brojem „41“.

Članak 48.

U članku 49. broj „42“ briše se, iza broja „40“, dodaje se zarez i brojevi „32, 54, 84b i 84c“.

Članak 49.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„(1) U građevinskom području naselja dozvoljena je gradnja građevina javne namjene i pratećih građevina, pod uvjetom:

- da se na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila
- da je predviđena udaljenost građevine škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih, manjih poslovnih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m.

(2) Građevine javne namjene i prateće građevine, mogu se graditi do visine od najviše četiri nadzemne etaže Po/S + P + K2+Pk, odnosno prema uvjetima iz čl. 33-35.

(3) Akcenti u sklopu građevine kao što su vatrogasni toranj, vidikovac, crkveni zvonik, nemaju ograničenje maksimalne visine.“

Članak 50.

U članku 51. na kraju se dodaje rečenica: „Iznimno, dozvoljava se veća visina građevine ukoliko se predviđa zvonik ili neki drugi akcent u prostoru.“

Članak 51.

U članku 52. iza riječi „uvjetima“ dodaju se riječi „i Pravilnikom o grobljima“.

Članak 52.

U članku 53. stavku 1. riječi „svih namjena“ zamjenjuju se riječju „naselja“.

U stavku 2. riječi „svih namjena“ brišu se.

Članak 53.

U članku 54. u podnaslovu 2.2.3.1. riječi „regulacijskog pravca“ zamjenjuju se riječima „regulacijske linije“.

U stavku 1. iza riječi „od“ dodaju se riječi „regulacijske linije od“.

Stavak 3. briše se.

Stavak 4. postaje stavak 3., a riječi „ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice, te dovoljne širine prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično“ brišu se.

Stavak 5. postaje stavak 4., a iza riječi „udaljenost“ dodaju se riječi „u izgrađenom građevinskom području“.

Na kraju se dodaje novi stavak 5. i glasi:

„(5) U neizgrađenom građevinskom području naselja građevinski pravac za stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine je na udaljenosti od 7m od regulacijske linije.“

Članak 54.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„(1) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine odrediti će se na temelju slijedeće tablice:

	Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1.	Višestambene građevine	1 stan ili 1000 m ² bruto površine (uzima se restriktivniji uvjet)	1,00 PGM 15 PGM
2.	Industrija i skladišta	1 zaposlenu osobu	0,45 PGM
3.	Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20,00 PGM
4.	Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40,00 PGM
5.	Banka, Pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40,00 PGM
6.	Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	10,00 PGM
7.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
8.	Sportske građevine	1 gledatelj	0,20 PGM
9.	Kulturni i društveni sadržaji	1000 m ² korisnog prostora	40,00 PGM
10.	Škole, predškolske ustanove	na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece	1,00 PGM

PGM = Parkirališno-garažno mjesto

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevinskoj čestici pripadajuće građevine.

(3) Iznimno, za rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta, u središnjem dijelu naselja Pitomača, do maksimalno 50% od potrebnog broja parkirnih mjesta, može se osigurati izgradnjom na javnim površinama uz kolnik, u širini regulacijske linije građevne čestice ili na već izgrađenim javnim parkiralištima, uz prethodnu pribavljenu suglasnost

Općine Pitomača i uvjete nadležne uprave za ceste. Općinsko vijeće može donijeti posebnu odluku o naplati za uređenje parkirnih mjesta na javnim površinama ili izgrađenim javnim parkiralištima za koje investitor ne može osigurati na građevinskoj čestici pripadajuće građevine.

(4) Kod rekonstrukcije postojećih građevina kulturne i društvene namjene broj parkirnih mjesta koji se ne može osigurati na građevnoj čestici može se nadoknaditi smještajem na javnim parkirališnim površinama.“

Članak 55.

U članku 57. stavku 1. iza riječi „naselja“ dodaje se zarez i riječi „s jedne strane,“.

U stavku 3. brojevi „120x60“ zamjenjuju se brojevima „80x80“, a broj „2,0“ zamjenjuje se brojem „1,8“.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5., 6. i 7. i glase:

„(4) Postojeći otvori na postojećeg građevini koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 3m od ruba čestice, u slučaju rekonstrukcije građevine se mogu zadržati, bez mogućnosti povećanja.

(5) Kod rekonstrukcije postojećih građevina postojeća udaljenost od međe može se zadržati.

(6) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine, udaljenost iz stavka 1. moguće je umanjiti za dimenziju dodanih slojeva pročelja.

(7) Kod rekonstrukcije postojeće građevine u slučaju energetske obnove građevine i ugradnje slojeva toplinske izolacije na pročelje građevine dodani slojevi pročelja mogu se ugraditi i na pročelju koje se nalazi na regulacijskoj liniji.“

Članak 56.

U članku 58. stavku 1. iza riječi „biti“ dodaje se riječ „udaljen“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.“

Članak 57.

U članku 59. stavku 1. iza riječi „biti“ dodaje se riječ „udaljen“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Članak 58.

U članku 60. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Članak 59.

U članku 61. stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

„- građene na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,“

Iza alineje 3. dodaje se alineja 4. i glasi:

„- oborinske vode riješene na vlastitoj čestici.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevinskih čestica mora biti:

- za samostojeći način gradnje: 3,0m mjereno od najisturenijeg dijela građevine, iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, u pravcu osnovne građevine,

- za dvojni način gradnje (dvojne građevine) trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevinu,

- za poluugrađeni način gradnje trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu parcelu,
Stavak 3. briše se.

Stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 60.

U članku 62. stavku 1. alineji 2. broj „1,0“ zamjenjuje se brojem „0,5“.

Članak 61.

U članku 63. stavku 2. riječi „pod uvjetom da“ zamjenjuju se riječju „ako“.

Članak 62.

U članku 64. iza riječi „prostor,“ dodaju se riječi „od stambene ili stambeno-poslovne građevine na čestici i“.

Članak 63.

Članak 65. briše se.

Članak 64.

U članku 66. iza riječi „međe“ dodaju se riječi „iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali“.

Članak 65.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„(1) Međusobni razmak građevina osnovne namjene određuje se (uključujući potkrovlje):

a) kod gradnje na samostojeći način za:

- | | | |
|--------------------------------|---|--------|
| - prizemne građevine (P): | - | 6,0 m |
| - jednokatne građevine (P+K1): | - | 8,0 m |
| - dvokatne građevine (P+K2): | - | 10,0 m |
| - trokatne građevine (P+K2): | - | 13,5 m |

pri čemu je udaljenost od jedne međe min. 3,0 m.

b) kod gradnje na dvojni način za:

- | | | |
|--------------------------------|---|--------|
| - prizemne građevine (P): | - | 6,0 m |
| - jednokatne građevine (P+K1): | - | 8,0 m |
| - dvokatne građevine (P+K2): | - | 10,0 m |

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, dok je udaljenost građevine od druge međe minimalno 3,0 m.

c) kod gradnje na poluugrađeni način za:

- | | | |
|--------------------------------|---|--------|
| - prizemne građevine (P): | - | 6,0 m |
| - jednokatne građevine (P+K1): | - | 8,0 m |
| - dvokatne građevine (P+K2): | - | 10,0 m |

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, dok je udaljenost građevine od druge međe minimalno 3,0 m.

d) kod gradnje u nizu:

pri čemu je širina građevinske čestice jednaka širini građevine, a minimalno 5,0 m.“

Članak 66.

U članku 68. iza riječi „područja“ dodaje se zarez i riječi „ali ne manje od 4,0m“.

Članak 67.

U članku 69. iza riječi „gnojišta“ briše se zarez i dodaje riječ „i“, iza riječi „gnojišnih“ riječi „i sabirnih“ zamjenjuju se s riječi „jama“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. i glasi:

„(3) Udaljenost i smještaj sabirnih jama stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina definirati će se prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela.“

Članak 68.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„Pčelinjaci se smještaju u prostor u skladu s Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše.“

Članak 69.

U članku 72. stavku 1. iza riječi „jednokatnice“ riječ „i“ briše se, dodaje se zarez, iza riječi „dvokatnice“ dodaju se riječi „i trokatnice“,

U stavku 2. iza alineje 3. dodaje se alineja 4. i glasi:

„- za trokatne građevine (višestambene i stambeno-poslovne) - 13,50 m, odnosno u skladu s tablicom u čl. 33.“

U stavku 4. iza riječi „tornjevi“ dodaje se zarez i riječ „vidikovci“.

Članak 70.

U članku 73. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Prozore potkrovlja treba izvesti u kosini krova, izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja

Stavak 5. briše se.

Članak 71.

U članku 74. stavku 1. iza riječi „gabaritima“ dodaju se riječi „ i ako je moguće osigurati potrebni broj parkirnih mjesta u skladu s čl. 56.“.

Stavak 2. i 3. briše se.

Članak 72.

U članku 77. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja su:

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice određena čl. 29 i čl. 32-35. ovih Odredbi
- najveći dozvoljeni broj etaža je Po/S+P+Pk, iznimno za građevine poslovne namjene je Po/S+P+K1.
- najveća dozvoljena visina građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 5,20 m
- istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu gradivog dijela čestice za 50 cm
- građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju sa susjednim građevinama tvoriti arhitektonsku cjelinu
- sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovštima građevina.“

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. i glasi:

„(3) Iznimno, kod gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine javne, sportske i ugostiteljsko-turističke namjene, postojeći maksimalni broj etaža i visina se može zadržati.“

Članak 73.

U članku 80. stavku 2. iza riječi „međe“ dodaje se zarez, a riječi „ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom“ brišu se.

Članak 74.

U članku 82. stavku 2. iza riječi „ograde“, riječi „pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu“ brišu se.

Članak 75.

Iza članka 84. dodaju se članci 84a, 84b., 84c., 84d. i 84e. i glase:

„2.3.1. Površine izvan građevinskih područja naselja – izdvojeno građevinsko područje**2.3.1.1. Gospodarska namjena****Članak 84a.**

(1) Obvezno je iskorištavati i popunjavati postojeće industrijske i druge zone namijenjene ovim djelatnostima, s ciljem da se potpuniše iskoristi prostor i infrastruktura u njima te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

(2) Zone gospodarske namjene (poslovno-radna zona) smještaju se u izdvojeno građevinsko područje te sadrži poslovne građevine, industrijske građevine (proizvodni pogoni industrije), skladišta, klaonice, servise, zanatsku proizvodnju, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

(3) U sklopu gospodarskih (poslovno-radnih) zona gradnja treba biti tako koncipirana da:

- se gradi na samostojeći način, maksimalne visine 12m (iznimno više ako to zahtijeva tehnološki proces),
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70%
- najmanje 20% od ukupne površine parcele bude ozelenjeno,
- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa, ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i u naselju,
- rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti**Članak 84b.**

(1) Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao ugostiteljsko-turističke zone i to:

	naziv	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)	izgrađeno/ neizgrađeno
1.	UT zona „Aršanjski vinogradi“	68,9	T5	60	djelomično
2.	UT zona „Otrovanski breg“	53,6	T5	60	djelomično
3.	UT zona „Goričke“	2,6	T5	10	djelomično
4.	UT „Ružino vrelo“	3,0	T2, T5	50	neizgrađeno

T2 - turističko naselje, T5 - ostala ugostiteljsko-turistička ponuda

(2) U zonama koje imaju oznaku „T“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno: T2-turističko naselje, T5-ostala ugostiteljsko turistička područja vezana uz seoski turizam i/ili gospodarsku djelatnost vinarstva, podrumarstva, vinogradarstva, voćarstva, ribarstva i sl.

(3) U zoni UT „Ružino vrelo“ omogućeno je više načina korištenja, pri čemu se primjenjuju kriteriji koji su u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.

(4) Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 28. ovih Odredbi.

(5) Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	minimalna površina prirodnog terena	ukupna izgrađenost građevinske čestice
	(m)	(m)	(m ²)	(m ²)	max.
samostojeće građevine					
- prizemna građevina	14	25	350	20%	30%
- jednokatna građevina	16	25	400	20%	30%

(6) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk.

(7) Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turističke djelatnosti mogu se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.) označene ovim planom kao zone za ugostiteljsko turističku namjenu. U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili sportsko rekreativne namjene u funkciji osnovne namjene.

(8) Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te slijedećim odredbama:

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade,
- ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i ožbukane, metalne i drvene,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.

(9) Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima zone, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama.

Članak 84c.

(1) Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga, ovisno o tipu djelatnosti
- prostore za smještaj korisnika usluga

(2) Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj u svom sastavu mogu imati:

- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene
- pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene (garaže, spremišta, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, zgrade za smještaj životinja, kotlovnice, nadstrešnice i sl.)
- prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, igrališta, trim staze i sl.)

(3) Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

(4) Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj ne mogu se graditi:

- u I i II zoni vodocrpilišta
- na poljoprivrednom tlu I i II razreda
- na prostoru prirodnih inundacijskih područja odnosno 20m od nožice nasipa.

(5)Kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti, tako da:

- izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%
- najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo
- udaljenost–smještajnih jedinica i pratećih sadržaja od riječne obale definirat će se uvjetima javnopravnih tijela
- smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

2.3.1.2. Građevine u funkciji sporta i rekreacije

Članak 84d.

(1) Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao sportsko-rekreacijske zone i to:

	naziv	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	ŠR zona „Razlev“	4,5	R2	/
2.	ŠR zona „Križnica“	22,6	R5	/

R2 - jahački centar, R5 - sportski centar s kampom

(2)Prostori za sportsko-rekreativne djelatnosti mogu se planirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti, označene ovim planom kao zone za sportsko-rekreativnu namjenu. U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji osnovne namjene.

(3)Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.

(4)Građevine u funkciji sporta i rekreacije u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost ovisno o tipu i vrsti sporta i rekreacije koji se planira

(5)Građevine u funkciji sporta i rekreacije u svom sastavu mogu imati:

- prostore za smještaj uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru
- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene

2.3.1.3.Groblja

Članak 84e.

(1)U grafičkom dijelu Plana izdvojene su postojeće površine groblja. Groblja se uređuju i planiraju u skladu sa Pravilnikom o grobljima.

(2)Mrtvačnice se mogu graditi isključivo na grobljima kao prizemne građevine čija visina do krovnog vijenca nije veća od 5,5 m.

(3)Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice mogu se graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom, bez ograničenja visine zvonika.“

Članak 76.

U članku 85. dodaje se naslov koji glasi: „2.3.2. Površine izvan građevinskih područja naselja“.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„(1)Izvan građevinskog područja na području općine Pitomača prema odredbama Zakona o prostornom uređenju može se planirati izgradnja:

1. infrastrukture,
2. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,

3. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
4. područja gospodarskog korištenja vodnog dobra i uređenje plaža,
5. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
6. reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
7. sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
8. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
9. rekonstrukcija postojećih građevina,
10. naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe.“

Članak 77.

Članak 86. briše se.

Članak 78.

U članku 87. u naslovu broj „2.3.1.“ zamjenjuje se brojem „2.3.2.1“.

U stavku 1. alineji 2. riječi „građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima“ zamjenjuju se riječima „naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode“.

Članak 79.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„2.3.2.2 Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji Farme

Članak 88.

(1) Farma je sklop građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koji se gradi za potrebe poljoprivredne proizvodnje služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji: za obavljanje intenzivne ratarske (farme) i intenzivne stočarske i (ili) peradarske proizvodnje (tovilišta), proizvodnju ribe (ribnjaka).

(2) Na farmi ili tovilištu mogu se graditi:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje;
- gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje;
- građevine za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi;
- zgrade (hale) za spremanje materijala, alata, strojeva, proizvoda te slične građevine.

- građevine i pogoni za proizvodnju obnovljivih izvora energije

- proizvodno-obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi

- za vinograd minimalne veličine 2,0 ha može se izgraditi građevina unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj).

(3) Na farmi ili tovilištu vrijede sljedeći uvjeti gradnje:

- poljoprivredna površina za gradnju sklopa iz ovog stavka ne može biti manja od 10.000 m²

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 60% površine;

- najveća visina: Po/S+P+T odnosno, visina građevina sklopa iznosi najviše 8,0 m; iznimno, može biti veća zbog specifičnog tehnološkog procesa (silos i sl.)

- dopušta se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine uz primjenu uvjeta da međusobna udaljenost dijelova tj. pojedinih zgrada od kojih se sastoji složena građevina iznosi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se iste grade kao međusobno prislunjene.

- potrebno je propisno lokalno riješiti vodoopskrbu (dopušta se upotreba cisterne ili akumulacije), odvodnju, pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda, te zbrinjavanje otpada s

prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (plinski spremnik, električni agregat, kolektori i/ili sl.);

- kolni priključak sklopa moguće je ostvariti s postojećih pristupnih putova („poljski put“).

(4) Uz gradnju građevina na farmi dozvoljeno je graditi stambene i pomoćne građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili uposlenih djelatnika na farmi, ukoliko površina zemljišta zadovoljava uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju.“

Članak 80.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„Preporuka za minimalne površine, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje je za:

- ratarsko-stočarska proizvodnju - 10,0 ha,
- intenzivno bilinogojstvo (sjemenarstvo, rasadničarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji) - 1,0 ha,
- uzgoj malih životinja - 1,0 ha,
- samo za voće ili za voće i povrće - 2,0 ha,
- za povrtlarstvo - 1,0 ha,
- za vinogradarstvo - 2,0 ha.“

Članak 81.

Članak 90. briše se.

Članak 82.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno objedinjavanjem više katastarskih čestica.“

Članak 83.

Članak 92. briše se.

Članak 84.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„(1) Pod intenzivnom ratarskom djelatnošću podrazumijeva se ratarska djelatnost na zemljištu jedinstvene površine veće od 10 ha.

(2) Zgrade poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti moraju od građevinskog područja naselja biti udaljene najmanje 60 m.

(3) Gospodarske zgrade namijenjene intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti moraju biti udaljene najmanje: 100 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta, 25 m od lokalnih cesta.“

Članak 85.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Na minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta primjenjuju se odredbe iz čl. 96.“

Članak 86.

Članak 95. briše se.

Članak 87.

Članak 96. mijenja se i glasi:
„Građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)

Članak 96.

(1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla.

(2) Uvjetnim se grlom, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0 te se temeljem toga sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

koeficijent (za 1 grlo)	vrsta
1,00	odrasla goveda starija od 24 mjeseca
1,40	rasplodni bikovi
0,60	goveda 12-24 mjeseci
0,30	goveda 6-12 mjeseci
0,15	telad
0,30	krmače+ prasad
0,40	nerasti
0,13	svinje u tovu od 25-110 kg
0,02	odojci
1,20	teški konji
0,50	ždrebad
0,10	ovce i koze
0,05	janjad, jarad
0,02	purani
0,004	kokoši, nesilice
0,0025	tovni pilići
0,002	kunići i pernata divljač

(3) Minimalna udaljenost gospodarskih zgrada za stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta su slijedeće:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost od građevinskog područja naselja (m)	Min. udaljenost od državne i županijske ceste (m)	Min. udaljenost od lokalne ceste (m)
8 – 30	20	50	25
31 – 100	50	50	25
101 – 200	100	100	25
201 – 300	200	100	30
301 – 400	250	100	40
401 – 800 i više	300	200	50

(4) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

(5) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici uz ovaj članak.

(7) Izuzetno, udaljenosti iz stavaka 1 ovog članka mogu se smanjiti za 50% ako to omogućuju lokalni uvjeti (pošumljenost terena i slično).

(8) U posebnim uvjetima za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se uvjeti:

- za opskrbu vodom
- za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša
- za odlaganje i likvidaciju otpada
- za sadnju zaštitnog zelenila.

Članak 88.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„(1) Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

(2) Pod u staji ili svinjcu treba biti nepropustan za tekućinu, sa izvedenim rigolima za odvodnju osoke u osočnu jamu.

(3) U sklopu gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može se odrediti prostor za boravak ljudi do najviše 100 m² razvijene površine.“

Članak 89.

Iza članka 97., dodaju se članci 97a., 97b., 98c., 98d., 98e., 98f., 98g., 98h., 98i i 98j. i glase:

„Klijeti u vinogradima i voćnjacima

Članak 97a.

(1) Izgradnja u vinogradima i voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

- klijet se može graditi u vinogradu i voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500m², a vinograd nije mlađi od 2 godine
- površina prizemlja ne može biti veća od 60 m² kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku površine do 2000 m², odnosno ne veća od 80 m² za vinograde površine veće od 2000 m², a može se uvećati za 20 m² na svakih daljnjih 1000 m² vinograda, ali najviše do 100 m²
- etažna visina klijeti ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnosti izvedbe potkrovlja te podruma ili suterena
- klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine te u pravilu smještene na manje plodnom tlu
- u vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od 500m² pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost
- klijet mora biti građena prema sljedećim parametrima:
 - svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,80 m
 - krov mora biti dvostrešan ili višestrešan, nagiba između 25% i 45%
 - krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida

(2) Unutar zona hobi vrtova, vinograda i voćnjaka koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana dozvoljena je izgradnja građevina i na parcelama manjim od 500m², pod uvjetima stavka 1. ovog članka i čl. 97b. ovih Odredbi.

Članak 97b.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,00 m.

Spremišta voća u voćnjacima

Članak 97c.

(1) Izgradnja u voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

- u voćnjacima površine veće od 3,0 ha može se graditi hladnjača površine do 200 m², a njezina se površina može povećati za 40 m² na svakih daljnjih 1,0 ha voćnjaka
- građevina može biti Po/S+P+T, s tim da je najveća dozvoljena visina do vijenca 4,0m.

Pčelinjaci

Članak 97d.

(1) Stalne građevine namijenjene za pčelinjake mogu se graditi isključivo od lagane konstrukcije (metal, drvo). Maksimalna veličina u jednom sklopu je 2x10 m visine 2m.

Ostave za alat i oruđe

Članak 97e.

(1) Ostave za alat i oruđe veličine do 10,0m² mogu se graditi na poljoprivrednim površinama minimalne veličine 5,0 ha, s tim da se površina ostave može povećati za 10,0m² na svakih daljnjih 5,0 ha poljoprivredne površine.

(2) Ostave za alat i oruđe mogu biti isključivo prizemne, izvedene od lakog materijala (drvo, metal), oblikovane i postavljene tako da ne narušavaju krajobraz.

Spremišta drva u šumama

Članak 97f.

(1) Spremišta drva u šumama mogu se graditi isključivo od drveta, maksimalne veličine 30m².

Uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)

Članak 97g.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

(2) Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, a svojom postavom i funkcijom ne smiju ometati susjedne čestice.

Ribnjaci

Članak 97h.

(1) Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe i drugih vodenih životinja, moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka, napuštenih eksploatacijskih polja te neplodnog tla, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Obvezno je provesti postupak dodatnog vrednovanja područja na kojem će se graditi ribnjak kojim će se ocijeniti njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.

Članak 97i.

(1) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba.

(2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a može se koristiti isključivo za uzgoj ribe.

(3) Maksimalni iskop za ribnjak je na dubinu do 2,50 m.

(4) Minimalna površina ribnjaka za sportski ribolov je 0,1 ha, a minimalna dubina iskopa 2,0 m. Maksimalna dubina nije ograničena.

(5) Obalu iskopa ribnjaka obvezno izvesti pod kutem od najviše 60°.

(6) Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

(7) Sportsko-rekreacijski ribnjaci za sportski ribolov, rade se prema uvjetima koji će se odrediti posebnom odlukom Općinskog vijeća, na temelju posebno izrađene dokumentacije u skladu sa Odredbama ovog plana.

Članak 97j.

(1) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz dozvolu Ureda za gospodarstvo o prenamjeni poljoprivrednog zemljišta i elaborat o ekonomskoj opravdanosti.

(2) Za ribnjačka područja pratiti stanje pojava i procesa u prostoru i održivost eko sustava te intervenirati u slučaju njegovog narušavanja.“

Članak 90.

Članak 98. briše se.

Članak 91.

Članak 99. briše se.

Članak 92.

Članak 100. briše se.

Članak 93.

Članak 101. briše se.

Članak 94.

U članku 102. naslov mijenja se i glasi: „2.3.2.3. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu“.

Članak 95.

U članku 103. stavku 1. iza riječi „osnovnom“ riječi „i člankom 97. ovih Odredbi“ brišu se.

Članak 96.

Članak 104. mijenja se i glasi:

„2.3.2.4 Područja gospodarskog korištenja vodnog dobra i uređenje plaža

Članak 104.

Uređenje i način korištenja vodnog dobra i plaža uz obalu Drave i njenih rukavaca mora se odrediti cjelovitim urbanističko-arhitektonskim i krajobraznim projektom, u skladu s načelima zaštite prirode i okoliša te u skladu s važećim propisima.“

Članak 97.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„2.3.2.5 Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 105.

(1) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina (ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe) ne smiju biti udaljene manje od:

- 30 metara od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje i
- 10 metara od ruba Javnih prometnica i zaštitnog pojasa objekta infrastrukture.

(2) Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i na udaljenostima manjim od propisanih, uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koje se bavi

prostornim uređenjem i Poglavarstva općine, ali ne manje od propisanog Zakonom o javnim cestama, kojim je propisan zaštitni pojas.“

Članak 98.

U članku 106. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. i glasi:

„(2) Cijeli prostor Općine Pitomača je definiran kao istražni prostor mineralnih sirovina 'DR-02', u sklopu kojega se dozvoljava mogućnost izrade novih bušotina. Lokacija bušotina mora biti minimalno 100 metara udaljena od građevinskog područja.“

Članak 99.

U članku 107. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Obavezno se ograđuju plinske eksploatacijske bušotine, nakon završenog ispitivanja, s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama.“

Članak 100.

U članku 112. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika EPU (nafte i plina) prikazane su kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina ovog Plana i to:

JLS	Naziv eksploatacijskog polja	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Pitomača	Kalinovac	Ugljikovodika EPU	700	Ep-1
Pitomača, Špišić Bukovica, Lukač	Stari Gradac	Ugljikovodika EPU	3034	Ep-2
Pitomača	Bilogora	Ugljikovodika EPU	2469	Ep-3

* Površina iskazana u tablici je dio eksploatacijskog polja na području Općine

		Oznaka
Stari Gradac	plinska stanica	Ep-2-1
	bušotina	Ep-2-2
	bušotina	Ep-2-3
	bušotina	Ep-2-4
	bušotina	Ep-2-5
	bušotina	Ep-2-6
	bušotina	Ep-2-7
	bušotina	Ep-2-8

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2). Na području postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika dozvoljeno je izvođenje rudarskih radova u skladu sa važećom koncesijom za eksploataciju mineralnih sirovina, odnosno u skladu s odredbama važećih zakona.“

Članak 101.

Iza članka 112. dodaju se članci 112a i 112b i glase:

„2.3.2.6 Reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima

Čl. 112a

(1) Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, uporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

2.3.2.7 Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

Čl. 112b

(1) Sportsko-rekreacijska namjena sadrži površine za sport i rekreaciju. Na tim se površinama mogu graditi sportske dvorane i stadioni i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, s gledalištem ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama.

(2) Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene.“

Članak 102.

Članak 113. mijenja se i glasi:

„2.3.2.8. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

Članak 113.

(1) Za gradnju stambenih i pomoćnih građevina i građevina namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja, za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, primjenjuju se iste odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost građevinske čestice, minimalnu udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja.“

Članak 103.

U članku 114. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pojedinačne građevine namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja (spremišta poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i strojeva, sušare, silosi i sl.) mogu se graditi samo ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna građevina namijenjena biljnoj proizvodnji i držanju životinja, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu Odredbi za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju takvih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.“

Članak 104.

U članku 115. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pojedinačne građevine namijenjene biljnoj proizvodnji i držanju životinja mogu se graditi kao Po/S+P+T.

Stavak 3. briše se.

Članak 105.

U članku 117. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva, na površinama većim od 1ha za povrtlarstvo i cvjećarstvo, odnosno 2ha za voćarstvo i vinogradarstvo, moguće je postaviti nadstrešnice za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda i paleta veličine do 40 m² razvijene površine. Nadstrešnice je dozvoljeno graditi od lakih materijala, moraju biti otvorene sa četiri strane i imati krovšte.“

Članak 106.

Članak 118. mijenja se i glasi:

„2.3.2.9 Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode**Članak 118.**

(1) Geotermalna voda je obnovljiv, ekološki prihvatljiv i višenamjenski energetski potencijal koji se može iskoristiti za proizvodnju električne energije, različite procese grijanja i hlađenja u industriji, a ovisno o kemijskom sastavu vode i za lječilišne namjene.

(2) Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode može se vršiti u skladu sa zakonskim okvirima za istraživanje i eksploataciju uz provođenje zakonom predviđenih procedura.“

Članak 107.

Članak 119. briše se.

Članak 108.

Članak 120. briše se.

Članak 109.

Članak 121. briše se.

Članak 110.

Članak 122. briše se.

Članak 111.

Članak 123. briše se.

Članak 112.

Članak 124. briše se.

Članak 113.

Članak 125. briše se.

Članak 114.

Članak 126. briše se.

Članak 115.

Članak 127. briše se.

Članak 116.

Članak 128. briše se.

Članak 117.

Članak 129. briše se.

Članak 118.

Članak 130. briše se.

Članak 119.

Članak 131. briše se.

Članak 120.

Članak 132. briše se.

Članak 133. briše se. **Članak 121.**

Članak 134. briše se. **Članak 122.**

Članak 135. briše se. **Članak 123.**

Članak 136. briše se. **Članak 124.**

Članak 137. briše se. **Članak 125.**

Članak 138. briše se. **Članak 126.**

Članak 139. briše se. **Članak 127.**

Članak 140. briše se. **Članak 128.**

Članak 141. mijenja se i glasi: **Članak 129.**

„3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Građevine gospodarske namjene

Članak 141.

(1) Uređenje i izgradnja građevina i uređenje prostora za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

(2) Zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničke djelatnosti smještaju se u građevinska područja.

(3) Prvenstveno treba iskorištavati i popunjavati postojeće industrijske i druge zone namijenjene ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura u njima te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

(4) Zona gospodarske namjene (poslovno-radna zona) smještaju se u izdvojeno građevinsko područje te sadrži poslovne građevine, industrijske građevine (proizvodni pogoni industrije), skladišta, klaonice, servise, zanatsku proizvodnju, staklenike, plastenike, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

(5) U sklopu gospodarskih (poslovno-radnih) zona gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70%
- najmanje 20% od ukupne površine parcele bude ozelenjeno.

(6) Građevinske parcele gospodarske namjene moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina.“

Članak 130.
Članak 142. briše se.

Članak 131.

U članku 143. stavku 1. riječi „sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život“ brišu se.

Stavak 2. briše se.

U stavku 3. koji postaje stavak 2. alineja 3. briše se.

Stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 132.

U članku 145. stavku 1. oznaka „2.3.6.“ zamjenjuje se oznakom „2.3.2.5.“

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Područje općine Pitomača je u obuhvatu istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“. Istraživanje i eksploatacija se može provoditi u skladu s Odlukom o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu u istražnom prostoru ugljikovodika "DR-02" (NN 63/2015). Prenamjena istražnih prostora u eksploatacijsko polje dozvoljena je ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o rudarstvu, i osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora.“

Članak 133.

U članku 146. tekst „2.3.7., 2.3.8., 2.3.9., 2.3.10., 2.3.11., 2.3.12., 2.3.13. 2.3.14., 2.3.15. i 2.3.16.“ zamjenjuje se oznakom „2.3.2.2.“

Članak 134.

U članku 147. riječi „iz poglavlja 2.3.17.“ zamjenjuju se riječima „u čl. 97j. do 97l.“.

Članak 135.

U članku 148. riječi „iz poglavlja 2.3.2.“ zamjenjuju se riječima „u čl. 84b. do 84c.“.

Članak 136.

U članku 152. stavku 1. iza riječi „prometnih“ dodaju se riječi „i infrastrukturnih“.

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. i glase:

„(2) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(3) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

(4) Postojeći radio, tv i drugi antenski sustavi mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima javnopravnih tijela i važećih zakona i propisa.“

Članak 137.

U članku 153. stavku 1. iza riječi „prostora“ dodaju se riječi „i 2. 'Infrastrukturni sustavi““.

Članak 138.

U članku 154. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. i glase:

„(2) Koridor planirane 'Podravske brze ceste', dionica Koprivnica – Virovitica, određen je u grafičkim priložima ovog Plana. Za planiranje koridora potrebno je čuvati koridor širine 150 m i prostor za denivelirana čvorišta.

(3) Područjem Općine prolaze:

- državna cesta:

- DC 2 G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije)
- županijske ceste:
 - ŽC 2234 Kloštar Podravski (D2) – Dinjevac – Grabrovnica – Ž4002
 - ŽC 4001 Dinjevac (Ž2234) – Pitomača (D2)
 - ŽC 4002 Pitomača (D2) – V. Črešnjevica – V. Pisanica – D28
 - ŽC 4006 V. Črešnjevica (Ž4002) – Turnašica – Lozan (D2)
 - ŽC 4012 Ž4006 – Vukosavljevica
- te lokalne ceste:
 - LC 26117 Podravske Sesvete (Ž2235) – Pitomača (D2)
 - LC 26130 Kozarevac (L26129) – Mala Črešnjevica – Ž2234
 - LC 40002 Otrovanec (Ž4002) – Sedlarica (Ž4006)
 - LC 40003 Pitomača (D2) – Starogradački Marof – Okrugljača (Ž4003)
 - LC 40004 L40003 (skela) – Križnica
 - LC 40005 Starogradački Marof (L40003) – Stari Gradac – Turnašica (Ž4006)
 - LC 40015 Vukosavljevica (Ž4006) – Špišić Bukovica (Ž4242).“

Članak 139.

U članku 158. stavak 2. briše se.

Članak 140.

U članku 159. iza riječi „5,5m,“ dodaju se riječi „iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja 5,0 m,“.

Iza stavka 5. dodaju se stvaci 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17. i 18 i glase:

„(6) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te priključivanje svih građevnih parcela.

(7) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(8) Za potrebe formiranja veće, nove zone izgradnje u neuređenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba planirati spajanje svih stambenih i ostalih ulica na jednu zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati pristup na javnu prometnicu i prometnu mrežu šireg područja, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

(9) Građevne čestice s obiteljskom ili višeobiteljskom **stambenom** građevinom i one sa građevinom povremenog stanovanja priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 3,0 m, a moguće je i priključenje preko javne, kolno-pješačke prometne površine ili slijepog pristupnog puta.

Kada se na slijepi pristupni put priključuju jedna ili dvije čestice njegova minimalna širina je 3,0 m, a maksimalna dužina 50 m. Ukoliko se na slijepi pristupni put priključuje više od dvije čestice ili je duži od 50 m njegova minimalna širina je 5,5 m uz obaveznu izvedbu okretnice na njegovom kraju. Maksimalna duljina takvog slijepog pristupnog puta je 150 m.

(10) Građevne čestice s obiteljskom ili višeobiteljskom **stambeno-poslovnom** građevinom priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 3,5 m, a moguće je i priključenje preko javne, kolno-pješačke prometne površine ili slijepog pristupnog puta koji na svom kraju mora imati okretnicu. Minimalna širina takvog pristupnog puta je 5,5 m za duljinu do 80 m, a 9,0 m (6,0 kolnik i obostrano pješačke staze 1,50 m) za maksimalnu duljinu od 150 m.

(11) Građevne čestice pretežito **poljoprivredne namjene** i one na kojima se nalaze građevine za potrebe **seoskog turizma** mogu imati priključak na javnu prometnu mrežu neposredno preko javnog pristupnog puta ili posredno preko kolnog prilaza kao dijela vlastite parcele, oboje minimalne širine 3,5 m.

(12) Građevne čestice na kojima se nalaze **građevine koje služe poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju** (farme, tovilišta, staje, peradarnici) mogu imati priključak na javnu prometnu mrežu neposredno preko javnog pristupnog puta ili posredno preko kolnog prilaza kao dijela vlastite parcele, oboje minimalne širine 5,0 m.

(13) Čestice s objektima **javnih i sportskih sadržaja** s većim brojem korisnika u kraćim razdobljima, priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 5,5 m, a moguće je i priključiti na javnu prometnu mrežu preko pristupnog puta širine kolnika min 6,0 m i obostranim pješačkim stazama širine 1,50 m (iznimno 1,20 m) te, po potrebi i prema uvjetima nadležne institucije, s biciklističkom stazom širine 2,0 m.

(14) Građevne čestice sa **sportskim terenima** s manjim brojem korisnika priključuju se na javnu prometnu mrežu direktno preko priključka širine min 3,5 m, a moguće je i priključenje preko javne, kolno-pješačke prometne površine ili slijepog pristupnog puta minimalne širine 3,5 m.

(15) Građevne čestice sa **građevinama proizvodne i poslovne namjene** priključuju se isključivo direktno na javnu prometnu mrežu i to širinom priključka minimalno 6,0 m.

(16) Građevne čestice sa **građevinama ugostiteljsko-turističke namjene** (osim čestica na kojima su građevine za potrebe seoskog turizma) priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 5,5 m, a moguće je i priključiti na javnu prometnu mrežu preko pristupnog puta širine kolnika min 6,0 m i obostranim pješačkim stazama širine 1,50 m (iznimno 1,20 m) te, po potrebi i prema uvjetima nadležne institucije, s biciklističkom stazom širine 2,0 m.

(17) Pristupni put ili stepenice za prilaz pješaka građevnim česticama su minimalne širine 2,0 m.

(18) Iznimno, dozvoljava se zadržavanje i korištenje pristupnog puta građevnim česticama na javne prometne površine prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta, ali uz zabranu povećavanja građevinske bruto površine i uz rezervaciju proširenja pristupnog puta za nove građevine.“

Članak 141.

U članku 167. stavku 3. iza riječi „izdavanje“ dodaju se riječi „posebnih uvjeta“.

Članak 142.

U članku 170. stavku 1. ispred riječi „magistralnog“ dodaju se riječi „Zaštitni koridor“ .

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Naftovodi, plinovodi i produktovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

Uz posebne mjere zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda od 125 mm – 10m,
- za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm – 15m,
- za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm – 20m,
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30m.“

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Dozvoljeno je polaganje novog plinovoda Dravica-CPS Molve uz koridor postojećeg magistralnog plinovoda.

Iza stavka 6. dodaju se stavci 7., 8. i 9. i glase:

„(7) Na području Općine Pitomača položeni su postojeći plinovodi:

- magistralni plinovod Budrovac – Donji Miholjac DN 450/50
- spojni plinovod BIS Otrovanec MRS Pitomača DN 80/50.

Postojeći nadzemni objekti su:

- MRS Pitomača (mjerno-redukcijska stanica)
- BIS Otrovanec (blokadno-ispuhivačka stanica),

a planira se proširenje plinskog transportnog sustava u koridoru postojećeg infrastrukture:

- magistralni plinovod Budrovac – Donji Miholjac (75 bara)
 - magistralni plinovod Sotin – Mursko Središće (100 bara),
- i novi plinovod od bušotine BI-82 do PSIP Kalinovac.

(8) Položaji planiranih trasa magistralnih plinovoda su načelni, tj. plinovodi su u predmetnom prostornom planu određeni koridorom za istraživanje. Konačne trase magistralnih plinovoda i njegovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(9) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Članak 143.

U članku 176. stavku 6. u alineji 2. riječi „40 dB“ zamjenjuju se riječima „odredbe propisane Zakonom o zaštiti od buke“.

Članak 144.

U članku 181. na početku dodaje se naslov „Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža“.

Na kraju stavka 3. dodaje se rečenica „Također su prikazani i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.“.

U stavku 13. riječi „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima „akata za građenje“.

Članak 145.

Članak 182. mijenja se i glasi:

„Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija“.

Članak 182.

(1) Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

(2) Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost.

(3) U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

(4) Prostornim planom potrebno je utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica te primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kablinskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora

elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama.

(5) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

(6) Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

(7) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga

(8) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(9) Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

(10) Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

(11) Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Općine.

(12) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema važećim propisima.

(13) Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(14) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(15) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

(16) U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

(17) Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno

da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

(18) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

(19) Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

(20) U područjima gdje je definirana obveza izrade detaljnijeg plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

(21) Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

(22) Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.“

Članak 146.

U članku 198. riječi „općinski organ uprave“ zamjenjuju se riječima „javnopravno tijelo nadležno“.

Članak 147.

U članku 206. stavku 4. riječi „(u postupku ishođenja lokacijske dozvole);“ zamjenjuju se s riječju „i“.

Članak 148.

Članak 214. mijenja se i glasi:

„(1) U svrhu sprječavanja nastanka otpada te primjene propisa i politike gospodarenja otpadom primjenjuje se red prvenstva gospodarenja otpadom, i to:

1. sprječavanje nastanka otpada
2. priprema za ponovnu uporabu
3. recikliranje
4. drugi postupci uporabe npr. energetska uporaba
5. zbrinjavanje otpada.

(2) Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti mora se odvojeno sakupljati i skladištiti kako bi se olakšala ili unaprijedila uporaba otpada i ne smije se miješati s drugim otpadom ili drugim materijalom različitih svojstava.“

Članak 149.

Članak 215. briše se.

Članak 150.

Članak 216. mijenja se i glasi:
„Gospodarenje otpadom

Članak 216.

(1) Za sva divlja odlagališta otpada (ukupno šest), treba načiniti Planove sanacije i zatvaranja, sukladno zakonskim odredbama.

(2) Za sve lokacije onečišćene otpadom odbačenim u okoliš treba izraditi Planove uklanjanja otpada i sanacije lokacija, sukladno zakonskim odredbama.

(3) Početkom rada županijskog/regionalnog centra za gospodarenje otpadom postojeće odlagalište otpada treba sanirati i zatvoriti u zakonski predviđenom roku, prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.“

Članak 151.

U članku 217. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. i glasi:

„ (2) Uspostavom županijskog centra za gospodarenje otpadom, postojeće odlagalište otpada koristit će se kao pretovarna stanica, do konačnog zbrinjavanja u navedenom centru.“

Članak 152.

Članak 218. mijenja se i glasi:

„(1) Zbrinjavanje opasnog otpada organizirati će se u okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

(2) Na području Općine nije planirano odlaganje opasnog otpada.“

Članak 153.

Članak 219. mijenja se i glasi:

„(1) Proizvođači otpada mogu skladištiti svoj proizvodni otpad na mjestu njegova nastanka najduže do godinu dana.

(2) Privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada mora se obavljati u skladu s uvjetima propisanim Pravilnikom o gospodarenju otpadom.“

Članak 154.

Članak 220. mijenja se i glasi:

„(1) Proizvođač otpada dužan je predati svoj otpad osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom uz obaveznu popratnu dokumentaciju propisanu Zakonom i pratećim pravilnicima.“

Članak 155.

Članak 221.briše se.

Članak 156.

Članak 222.briše se.

Članak 157.

Članak 223.briše se.

Članak 158.

Članak 225.briše se.

Članak 159.

Članak 226.briše se.

Članak 160.

Članak 227.briše se.

Članak 161.

Članak 228. briše se.

Članak 162.

Članak 229. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće odlagalište komunalnog otpada «Klisa» se zatvara.

(2) Sustav sakupljanja komunalnog otpada odvija se kroz javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada, sukladno Uredbi o gospodarenju komunalnim otpadom. Davatelj javne usluge određuje Općina Odlukom ili dodjelom koncesije.

(3) Reciklabilni komunalni otpad (otpadna plastika, otpadni metal, otpadno staklo te kad je prikladno, otpadni tekstil i otpadno drvo) i glomazni otpad odvojeno se prikupljaju.“

Članak 163.

Članak 230. briše se.

Članak 164.

Članak 231. mijenja se i glasi:

„(1) Komunalni otpad se mora odlagati u spremnike predviđene za pojedine vrste otpada. Spremnici za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada postavljaju se na području pružanja javne usluge, kod korisnika javne usluge i na javnoj površini za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, plastike, metala stakla i tekstila na primjerenom udaljenosti.

(2) Spremnici za problematični otpad (opasni otpad koji uobičajeno nastaje u kućanstvu) nalaze se u reciklažnom dvorištu.

(3) Lokacija reciklažnog dvorišta određena je u kartogramu 2. Infrastrukturni sustavi u gospodarskoj zoni Rakitka I.

(4) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati funkcioniranje–reciklažnih dvorišta u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, a u naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem.“

Članak 165.

Članak 232. briše se.

Članak 166.

Članak 233. briše se.

Članak 167.

Članak 234. briše se.

Članak 168.

Članak 235. briše se.

Članak 169.

U članku 246. riječ „organ“ zamjenjuje se riječju „odjel“.

Članak 170.

U članku 260. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Područja obuhvata planova određena su na kartografskim prikazima 4.

Građevinska područja naselja:

Urbanistički plan uređenja (UPU) dijela naselja Pitomača (212,12 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Greda“ (12,42 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Kalilo“ (19,53 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Klas“ (12,49 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Razlev I“ (7,64 ha)
Urbanistički plan uređenja (UPU) „Razlev II“ (4,45 ha)“

Članak 171.

U članku 267. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„1. rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, tako da se zadovolje minimalni uvjeti stanovanja“.

U alineji 2. riječi „ili veće“ brišu se.

Članak 172.

Iza članka 267. dodaje se članak 267a. i glasi:

„9.4. Rekonstrukcija građevina za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju

Članak 267a.

(1) Za građevine izgrađene prije 21.06.2011. godine za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju, rekonstrukcija se može realizirati uz obvezno poštivanje parametara za minimalnu površinu prirodnog terena, maksimalnu izgrađenost i maksimalnu visinu koji se odnose na gradnju novih građevina.

(2) U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju, gdje se ne može zadovoljiti minimalna udaljenost od ruba čestice prema regulacijskoj liniji ili susjednoj čestici, dozvoljena je gradnja u pravcu postojeće građevine, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu česticu.“

Članak 173.

Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA:350-02/16-01/01
URBROJ:2189/16-18-87
Pitomača, 20. studenoga 2018.

OPĆINA PITOMAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Rikard Bakan, dipl.oec.