

Na temelju članka 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09 dalje u tekstu: Zakon) i Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 13/10, te čl. 30. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 05/09), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 11. sjednici održanoj 23.02.2011. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA VIROVITICE

Odredbe za provođenje UPU središta Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 03/00 i 14/07) mijenjaju se na način kako slijedi:

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice (u daljnjem tekstu UPU) u granicama obuhvata određenim planom šireg područja i kartografskim prikazima ovog UPU.

Članak 2.

Izmjene i dopune UPU sadržane su u jednoj knjizi, koju je izradio stručni izrađivač Vtc-projekt d.o.o. Virovitica i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Izmjene i dopune UPU sadrže:

TEKSTUALNI DIO

II. Odredbe za provođenje

GRAFIČKI DIO

	mjerilo
1. Korištenje i namjena površina	1 : 2000
2.1.1. Prometna mreža	1:2000
2.1.2. Prometna mreža – profili prometnica	
2.2. Telekomunikacijska mreža	1 : 2000
2.3.1. Elektroenergetska mreža	1 : 2000
2.3.2. Elektroenergetska mreža- javna rasvjeta	1 : 2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 2000
4. Način i uvjeti gradnje	1 : 2000

II IZMJENE I DOPUNE

Članak 4.

U Urbanističkom planu uređenja središta Virovitice (Službeni vjesnik grada Virovitice broj 3/00 i 14/07) u poglavlju B. Odredbe za provođenje članak 21. mijenja se i glasi:

„Za površine mješovite namjene sa oznakom M utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

	P_{min}	k_{iz}	k_{is}	RP	b1	b2
za slobodnostojeći način gradnje	400 m ²	0.4	1.6	0	3	3 (1)
za poluugrađeni način gradnje	300 m ²				5 (3)	0
za ugrađeni način gradnje	250 m ²	0.6	2.4		0	0
za ugrađeni način gradnje na uglovnim parcelama	250 m ²	0.8	4.0		0	0

Broj etaža i visina vijenca za novu gradnju na površinama mješovite namjene utvrđuje se prema grafičkom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Planom je predviđena visina nove gradnje na površinama mješovite namjene od P+1+T do P+3+T.

- za etažnost P+1+T najveća visina vijenca je 7.5m
- za etažnost P+2+T najveća visina vijenca je 12.5m
- za etažnost P+3+T najveća visina vijenca je 16m

Postojeće izgrađene građevine mješovite namjene zadržat će se u postojećim visinama, uz mogućnost dogradnje potkrovlja na zgradama sa ravnim krovom.

Etažnost građevine P+3+T može se ostvariti samo sukladno kartografskom prikazu „uvjeti i način gradnje“ i u slučaju ako se na vlastitoj parceli građevine izvodi podzemna etaža u funkciji garaže.

Izuzetno, za mješovitu namjenu s oznakom M unutar kompleksa palače Pejačević, koja se sastoji od tri građevine, k_{iz} je 1,00, a visina postojeća ili P+3, sukladno kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.“

Članak 5.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Na području kulturnog dobra, unutar prostornih međa utvrđenih ovim člankom određuje se sustav mjera zaštite u skladu s Obveznom uputom o utvrđivanju sustava mjera zaštite za kulturno-povijesne cjeline:

Potpuna zaštita povijesnih struktura – zona izuzetno dobro očuvane i vrijedne povijesne strukture

Potpuna zaštita povijesnih struktura – sadrži dobro očuvane i osobite vrijedne povijesne strukture. Ovim sustavom zaštite obuhvaćeni su sljedeći dijelovi predmetnog kulturnog dobra:

Prostorna međa zone A obuhvaća najvredniji očuvani dio kulturne baštine grada i uključuje sva registrirana kulturna dobra u Virovitici. Granica zone sa sjevera počinje ogradnim zidom parcele franjevačkog samostana uz Ulicu Ivana Kapistrana (k.č. 1375/1, 1377/1), prema istoku sjevernim rubom k.č. 1383/2, 1383/3, presijeca Ulicu Matije Gupca i ide dalje sjevernim rubom parcele k.č. 1450, 1455/1, 1456/2, 1456/3 i 1457/1, prelazi Ulicu Ferde Rusana i ide sjevernim rubom parcele 1473/1, skreće prema jugu do granice parcele 1476 čijim sjevernim rubom nastavlja prema istoku, te čijim istočnim rubom prema jugu kao i rubom k.č. 1486. Potom ide južnom stranom Ulice Ivana Gundulića prema zapadu do k.č. 1446 čijim istočnim rubom ide u pravcu prema jugu, sve do sjevernog ruba Ulice Augusta Šenoje, kojom se pruža u pravcu zapada sve do Masarykove ulice čijim zapadnim rubom ide do parcele Palače Pejačević k.č. 1397 čijim južnim obodom ide prema zapadu do Ulice Vladimira Nazora gdje skreće prema sjeveru, presijeca Trg kralja Zvonimira, te dalje

istočnom stranom Ulice Stanka Vraza gdje po obodu katastarske čestice 1368 skreće prema istoku i povezuje se sa ogradom franjevačkog samostana.

Granice područja ucrtane su na kartografskom prikazu 3.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna UPU prestaju važiti postojeći kartografski prikazi koji su sastavni dio Odluke o donošenju UPU središta Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 3/00 i 14/07), odnosno zamjenjuju se s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke.

Članak 10.

Elaborat – Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice iz čl. 3. ove Odluke izrađen je kao izvornik u šest primjeraka koji su potpisani od predsjednice Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Virovitice i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Tajništva Grada Virovitice,
- drugi primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice.

Članak 11.

Četiri primjerka elaborata iz čl. 3. ove Odluke u izvorniku se dostavljaju:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva – jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije – jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice – jedan primjerak,
- Vtc-projekt d.o.o., Virovitica – jedan primjerak.

Članak 12.

Uvid u izmjene i dopune UPU iz čl. 1 ove Odluke osiguran je u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

KLASA: 350-02/10-01/28

URBROJ: 2189/01-11/3-11-26

Virovitica, 23. veljače 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

PREDSJEDNICA

Lahorka Weiss, dipl. oec.