



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ORAHOVICE

II. Izmjene i dopune Knjiga1



VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Virovitica, 2018. godina



IZRAĐIVAČ:

VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

NARUČITELJ:

GRAD ORAHOVICA



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ORAHOVICE
II. IZMJENE I DOPUNE**

Virovitica, listopad 2018. godine

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA ORAHOVICE
II. IZMJENE I DOPUNE**



Nositelj izrade: GRAD ORAHOVICA

**Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave: IRELA STRABIĆ, dipl.ing.arh.**

Stručni izrađivač: VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ.

**Stručni tim:
DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.
ĐURĐICA MARBAH BARTONIČEK, dipl.inž.arh.
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ.
BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.građ.**

**Koordinacija Plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ORAHOVICE
II. IZMJENE I DOPUNE



| | |
|---|--|
| Županija: | VIROVITIČKO-PODRAVSKA |
| Grad: | ORAHOVICA |
| Naziv prostornog plana: | PPUG ORAHOVICA II. IZMJENE I DOPUNE |
| Odluka o izradi II. izmjena i dopuna PPUG Orahovica: Službeni glasnik grada Orahovice broj 05/16 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik grada Orahovice broj 9/18 |
| Javna rasprava (datum objave): 21.11.2016.godine Ponovna javna rasprava (datum objave): 19.01.2017. II Ponovna javna rasprava (datum objave): 02.11.2017. III Ponovna javna rasprava (datum objave): 5.7.2018. | Javni uvid održan od 30.11.2016 do 12.12.2016. Javni uvid I. PJR od 01.02.2017 do 09.02.2017 Javni uvid II. PJR od 13.11.2017 do 20.11.2017 Javni uvid III. PJR od 16.07.2018 do 24.07.2018 |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IRELA STRABIĆ, dipl.ing.arh. _____ (ime, prezime i potpis) |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: | VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. _____ (ime, prezime i potpis) |
| | Odgovorni voditelj: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. |
| Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh. | 3. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. 4. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.građ. |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: RADOJE MEDENICA dipl.ing.šum. _____ (ime, prezime i potpis) |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ _____ (ime, prezime i potpis) | Pečat nadležnog tijela: |

SADRŽAJ:

KNJIGA 1

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Tim u izradi plana
3. Potpisni list
4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornog voditelja
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Prijedloga dokumenta prostornog uređenja

I TEKSTUALNI DIO

IZMJENE I DOPUNE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. GRAFIČKI DIO

Karta 1. Korištenje i namjena površina

Karta 2. Infrastrukturni sustavi

2.1 PROMET

2.2 KOMUNIKACIJE

2.3 ELEKTROENERGETSKA MREŽA

2.4 VODOVODNA MREŽA

Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

3.1 PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

3.2 PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- 4.1.a. Građevinsko područje naselja Orahovica-sjever
- 4.1.b. Građevinsko područje naselja Orahovica-jug
- 4.1.c. Građevinsko područje naselja Orahovica-zapad
- 4.1.d. Građevinsko područje naselja Orahovica-jug 2
- 4.2. Građevinsko područje naselja Bjeljevina
- 4.3. Građevinsko područje naselja Crkvari
- 4.4. Građevinsko područje naselja Dolci
- 4.5. Građevinsko područje naselja Donja Pistana
- 4.6.a. Građevinsko područje naselja Duzluk-sjever
- 4.6.b. Građevinsko područje naselja Duzluk-jug
- 4.7. Građevinsko područje naselja Gornja Pistana
- 4.8. Građevinsko područje naselja Karlovac Feričanački
- 4.9. Građevinsko područje naselja Kokočak
- 4.10. Građevinsko područje naselja Magadinovac
- 4.11. Građevinsko područje naselja Nova Jošava
- 4.12. Građevinsko područje naselja Stara Jošava
- 4.13. Građevinsko područje naselja Šumeđe

VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Na temelju članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), direktor VTC PROJEKTA d.o.o. donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Damir Kovačević, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade nacrtu Prostornog plana uređenja Grada Orahovica II izmjene i dopune.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Virovitica, kolovoz 2016. god.

Direktor
Željko Lovreković, dipl.ing.građ

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.), članka 35. stavak 1. točka 24. i 25. Statuta Grada Orahovice (“Službeni glasnik“ Grada Orahovice br. 1/13. i 2/18.), Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice („Službeni glasnik“ Grada Orahovice br. 5/16), i Zaključka gradonačelnice Grada Orahovice o utvrđivanju konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice, Gradsko vijeće Grada Orahovice na 10. sjednici održanoj 27. rujna 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Orahovice (u daljnjem tekstu II. ID PPG Orahovice) u granicama obuhvata prikazanim u kartografskim prikazima ovog Plana veličine 123,67 km².

Članak 2.

II. ID PPG Orahovica sadržane su u dvije knjige, koje je izradio stručni izrađivač VTC-PROJEKT d.o.o. A. Mihanovića 9, Virovitica.

Članak 3.

II. ID PPG Orahovica sadrže:

KNJIGA 1

TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO:

| Karte: | mjerilo |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina..... | 1:25.000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi i mreže | 1:25.000 |
| 2.1. Promet | 1:25.000 |
| 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije..... | 1:25.000 |
| 2.3. Elektroenergetika..... | 1:25.000 |
| 2.4. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja | 1:25.000 |
| 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora | 1:25.000 |
| 3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja..... | 1:25.000 |
| 3.2. Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | 1:25.000 |
| 4. Građevinska područja..... | |
| 4.1. Građevinsko područje naselja Orahovica | 1:5.000 |
| 4.2. Građevinsko područje naselja Bijeljevina Orahovačka | 1:5.000 |
| 4.3. Građevinsko područje naselja Crkvari | 1:5.000 |
| 4.4. Građevinsko područje naselja Dolci | 1:5.000 |
| 4.5. Građevinsko područje naselja Donja Pištana | 1:5.000 |
| 4.6. Građevinsko područje naselja Duzluk..... | 1:5.000 |
| 4.7. Građevinsko područje naselja Gornja Pištana..... | 1:5.000 |
| 4.8. Građevinsko područje naselja Gornja Pištana..... | 1:5.000 |
| 4.9. Građevinsko područje naselja karlovac Feričanački | 1:5.000 |

| | |
|--|---------|
| 4.10. Građevinsko područje naselja Magadinovac..... | 1:5.000 |
| 4.11. Građevinsko područje naselja Nova Jošava | 1:5.000 |
| 4.12. Građevinsko područje naselja Stara Jošava..... | 1:5.000 |
| 4.13. Građevinsko područje naselja Šumeđe..... | 1:5.000 |

KNJIGA 2

PRILOZI

Obrazloženje prostornog plana
Popis sektorskih dokumenata i propisa
Zahtjevi i mišljenja
Izvješće o javnoj raspravi
Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
Sažetak za javnost
Isprave

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) U članku 3. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Orahovice („Službeni glasnik Grada Orahovice“ br. 04/07. i 8/10.) stavak 2. mijenja se i glasi:

„Korekcije trase do 800 m u opravdanim situacijama moguća je bez izmjena i dopuna ovog Plana.“

(2) Stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Ovim planom je izvršena podjela prostora grada na:

- površine građevinskih područja
- površine izdvojenih građevinskih područja
- površine izvan građevinskih područja
- površine za infrastrukturne sustave“

Članak 6.

Naslov poglavlja 1.2. mijenja se i glasi:

„1.2. Površine građevinskih područja“

Članak 7.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„ Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja, neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, neuređenih dijelova građevinskog područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i izdvojenih dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.“

Članak 8.

Iza članka 5. dodaje se članak 5a. koji glasi:
„Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio.

Namjena prostora unutar građevinskog područja dijeli se na:

- 1.2.1. zone stambene namjene (naselja i izdvojeni dijelovi naselja)
zone pretežito niske stambene izgradnje uz mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga, gospodarske djelatnosti u funkciji poljoprivrede te groblja
- 1.2.2. zone mješovite namjene
zone stambene i poslovne izgradnje uz mogućnost prisustva osim tihih i sličnih djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga, gospodarskih djelatnosti u funkciji poljoprivrede, groblja i prisustvo manjih proizvodno-poslovnih i uslužnih djelatnosti, radionica, benzinskih postaja, kovačnica, bravarije, stolarije, pilane, klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, ugostiteljskih djelatnosti s glazbom u okviru dozvoljenih razina buke, disco, streljane i sl.
- 1.2.3. zone gospodarske namjene (poslovno-radne zone)
zone proizvodne i poslovne namjene uz mogućnost prisustva svih vrsta proizvodnih i poslovnih djelatnosti, uključujući benzinske stanice i ugostiteljske djelatnosti s glazbom, obrta i uslužnih djelatnosti, te staklenike i platenike, ukoliko to nije u suprotnosti sa ostalim odredbama ovog Plana.

Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

Iznimno od stavka 3. ovog članka, građevinsko područje obuhvaćaju i površine ispod građevine te pripadajuće površine zemljišta oko građevine nužnog za redovitu uporabu građevine za koje je ishodeno rješenje o izvedenom stanju, a za koje će se veličina i oblik građevinske čestice utvrditi pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevinskog zemljišta.“

Članak 9.

Iza članka 5.a. dodaje se naslov „1.2.1. Površine izdvojenih građevinskih područja“ i članak 5.b. koji glasi:

„Površine izdvojenih građevinskih područja su površine izvan naselja, izgrađene i/ili neizgrađene i/ili neuređene prostorne cjeline isključivo gospodarske namjene bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja. Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.“

Članak 10.

Naslov poglavlja 1.3. mijenja se i glasi: „**1.3. Površine izvan građevinskih područja**“

Članak 11.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju prostor infrastrukturnih sustava i prostor prirodnih resursa namijenjenih za razvoj Grada.

Površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:

- površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- površine šuma (gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene)
- površine za gospodarsku namjenu
- površine za športsko-rekreativnu namjenu i ugostiteljsko-turističku namjenu
- inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije
- površine zaštićenih prirodnih vrijednosti
- površine hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
- površine infrastrukturnih sustava

Razmještaj i veličina površina iz ovog članka prikazani su u kartografskim prikazima ovog Plana.“

Članak 12.

Članak 7. briše se.

Članak 13.

Ispred naslova poglavlja „Površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene“ dodaju se brojke „1.3.1.“

Članak 14.

Članak 8. postaje članak 7.

Članak 15.

Naslov „Površine za šume isključivo osnovne namjene“ mijenja se i glasi: „**1.3.2. Površine šuma**“

Članak 16.

(1) Članak 9. postaje članak 8.

(2) U stavku 1. riječi „i šume s posebnom namjenom“ brišu se.

Članak 17.

Ispred naslova poglavlja „**Površine za gospodarsku namjenu**“ dodaju se brojke **1.3.3.**

Članak 18.

Članak 10. postaje članak 9. mijenja se i glasi: „Površine za gospodarsku namjenu predstavljaju površine namijenjene za:

- rudarstvo i eksploataciju mineralnih sirovina
- eksploataciju energetske sirovine i termalne vode
- poljoprivrednu djelatnost što uključuje intenzivnu ratarsku djelatnost, farme, građevine za tov životinja, povrtlarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, plastenike
- uzgoj slatkovodne ribe u ribnjacima
- razvoj turizma“

Članak 19.

Naslov poglavlja „Površine za sportsko rekreacijsku namjenu“ mijenja se i glasi:
„1.3.4. Površine za sportsko-rekreativnu i ugostiteljsko-turističku namjenu“

Članak 20.

Članak 11. postaje članak 10. mijenja se i glasi:

„Površine za sportsko-rekreativnu namjenu su površine na kojima se mogu planirati, sportski i rekreativni te ugostiteljsko turistički sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu su površine na kojima se mogu planirati, ugostiteljsko turistički sadržaji te sportski i rekreativni u funkciji osnovne namjene.“

Članak 21.

Naslov poglavlja „Inundacijski pojasi, vodne površine i površine za akumulacije i retencije“ mijenja se i glasi: **„1.3.5. Inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije“**

Članak 22.

Članak 12. postaje članak 11. mijenja se i glasi:

„Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake, akumulacije i retencije. Podjela vodotoka od I. do IV. reda prikazana je na karti 2. Infrastrukturni sustavi.

Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.“

Članak 23.

Naslov „Površine za groblja“ i članak 13. brišu se.

Članak 24

Iza članka 11. dodaje se naslov poglavlja „1.3.6. Površine zaštićenih prirodnih vrijednosti“ i članak 12. koji glasi:

„Zaštićene prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojte i zaštićeni minerali i fosili.

Ovim Planom utvrđene su granice postojećih i planiranih zaštićenih prirodnih vrijednosti.“

Članak 25.

Iza članka 12. dodaje se naslov poglavlja „1.3.7. Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake“ i članak 13. koji glasi:

„Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake određene su kao zone u kojima je dozvoljena izgradnja prema odredbama iz ovog Plana.

Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.“

Članak 26.

Ispred naslova „**Površine za infrastrukturne sustave**“ dodaju se brojke „**1.3.8.**“

Članak 27.

(1) U članku 14. stavku 1. iza točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi:
„- površine za obnovljive izvore energije“

(2) Točke 5-8. postaju točke 6-9.

Članak 28.

U članku 16. stavku 3. riječi „člankom 16.“ zamjenjuju se riječima „poglavljem 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

Članak 29.

(1) U članku 17. stavku 1. brojke „150-164.“ zamjenjuju se brojkama „132-146.“

(2) U stavku 2. brojke „165-178.“ zamjenjuju se brojkama „147-160.“

(3) U stavku 3. brojke „179-192.“ zamjenjuju se brojkama „161-173.“

(4) U stavku 4. brojke „137-140.“ zamjenjuju se brojkama „120-122.“

(5) U stavku 7. brojke „97-106.“ zamjenjuju se brojkama „78-79.“

(6) U stavku 8. riječi „čl. 77-82.“ zamjenjuju se riječima „Poglavljem 2.3.5.“

Članak 30.

Iza članka 18. dodaje se članak 18a. koji glasi:

" Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.

Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme svaka neizgrađena i neuređena površina."

Članak 31.

Iza članka 18a. dodaje se članak 18b. koji glasi:

" Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za razvoj.

Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane čl. 29-83. ovih Odredbi.

Neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade."

Članak 32.

U članku 19. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

" Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju."

Članak 33.

Članak 20. mijenja se i glasi:

" **Građevna čestica** je čestica zemljišta koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, minimalnu širinu određenu čl. 22. ovih odredbi mjereno u punoj širini na regulacijskoj liniji te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela građevinske čestice (osim kod građevina u nizu)."

Članak 34.

Članak 21. mijenja se i glasi:

" Iznimno, u slučaju kada građevinska čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja."

Članak 35.

Članak 22. mijenja se i glasi:

" Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina određuju se za:

| Način gradnje građevina | minimalna širina čestice | minimalna dubina čestice | minimalna površina čestice | ukupna izgrađenost građevinske čestice | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|------|
| | (m) | (m) | (m ²) | min. | max. |
| a) samostojeće građevine | | | | | |
| prizemna građevina | 14 | 25 | 350 | 10% | 50% |
| jednokatna građevina | 16 | 25 | 400 | 10% | 50% |
| dvokatna građevina | 18 | 25 | 450 | 10% | 50% |
| b) poluugrađene građevine | | | | | |
| prizemna građevina | 13 | 25 | 325 | 15% | 50% |
| jednokatna građevina | 15 | 25 | 375 | 15% | 50% |
| dvokatna građevina | 17 | 25 | 425 | 15% | 50% |
| c) ugrađene građevine | | | | | |
| prizemna građevina | 8 | 25 | 200 | 20% | 60% |
| jednokatna građevina | 6 | 25 | 150 | 20% | 60% |
| dvokatna građevina | 5 | 25 | 125 | 20% | 60% |
| d) gospodarska namjena | | | | | |
| prizemna građevina | | | | | 80% |
| jednokatna građevina | | | | | 80% |
| dvokatna građevina | | | | | 80% |

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tлом, te s tлом povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora. Po načinu gradnje razlikujemo samostojeće, ugrađene i poluugrađene građevine.

Građevinama koje se grade na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjednih građevinskih čestica.

Građevinama koje se grade na poluugrađeni način smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice.

Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se grade na ugrađeni način smatraju se građevine koje se dvjema svojom stranama prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevinske čestice.

Građevinama koje se grade u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju uz susjedne građevine.

Građevinska bruto površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Izuzetno, za postojeće višestambene građevine, te za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.

U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevne čestice odredit će se u skladu s odredbama ovog članka, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevne čestice odrediti u skladu s pravilima struke."

Članak 36.

(1) U članku 23. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

" U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena."

(2) Stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

(3) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

" Izuzetno, za postojeće višestambene građevine, ukupna izgrađenost građevinske čestice može biti istovjetna s površinom građevinske čestice."

Članak 37.

U članku 24. stavku 4. u tablicama izraz "Puk/" briše se.

Članak 38.

Iza članka 26. dodaje se članak 26a. koji glasi:

" Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana.

Parametri za građevne čestice u proizvodnoj i poslovnoj namjeni i građevine koje se mogu na njima graditi dani su u *Tablici* u kojoj su propisani: minimalna površina građevne čestice, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_i), minimalna površina prirodnog terena i dozvoljeni način gradnje građevine kao i njena maksimalna dozvoljena katnost i visina.

Tablica: Parametri za građevnu česticu u proizvodno-poslovnoj i poslovnoj namjeni i dozvoljene katnosti i visine za građevine koje će se na njima graditi

| NAČIN GRADNJE | MAKSIMALNA KATNOST / VISINA | MINIMALNA POVRŠINA PARCELE | MINIMALNI/MAKSIMALNI/ KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI K_i | MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|
| PROIZVODNE GRAĐEVINE (I) | | | | |
| samostojeća građevina | Po/S+P+Pk 8 m | 2000 m ² | 0,10 / 0,70 | 20% |
| POSLOVNE GRAĐEVINE (K) | | | | |
| samostojeća građevina | Po/S+P+2+Pk 14 m | 2000 m ² | 0,10 / 0,60 | 20% |

Iznimno od dozvoljenih visina danih u *Tablici*, ako to zahtijeva tehnološki proces dio građevine (do 50% ukupne tlocrtno površine) može biti i viši (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25 m.

Građevine sa sadržajima proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi samo kao samostojeće građevine, a minimalna udaljenost od rubova susjednih građevnih čestica, kao i od javne prometnice je 10 m.

Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u čl. 138., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u čl. 47. ovih Odredbi.

Prirodni teren mora biti uređen kao parkovno ili zaštitno zelenilo. Rubovi građevne čestice prema naselju moraju se urediti kao zaštitno zelenilo minimalne širine 5 m.

Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina, bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.,

Postojeće građevine, a koje su sagrađene u skladu s ranije važećim propisima, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Građenje građevina s proizvodnim i poslovnim sadržajima na području zaštićenih prostora ili onih predviđenim za zaštitu ovim Planom dozvoljeno je samo uz konzervatorske uvjete, odnosno uz primjenu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara."

Članak 39.

Iza članka 26a. dodaje se članak 26b. koji glasi:

" Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene ucertane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao ugostiteljsko-turističke zone i to:

| | Naziv | maksimalna površina (ha) | namjena (oznaka) |
|----|---|--------------------------|------------------|
| 1. | UT zona „Jarčište“/Orahovica | 30,4 | T2 |
| 2. | UT zona „Popnjača“/Orahovica | 12,8 | T2 |
| 3. | UT zona „Nova Jošava“/Orahovica | 35,0 | T2 |
| 4. | UT zona „Šumeđe 1“/Orahovica | 20,0 | T2 |
| 5. | UT zona „Kapetanuša“/Orahovica | 8,6 | T2 |
| 6. | UT zona „Jezero Hercegovac-Ružica grad“/Orahovica | 35,00 | T1, T2, T3 |

U zonama koje imaju oznaku „T“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno: T1-hotel, T2-turističko naselje, T3-autokamp i kamp i građevine sa sadržajima pratećih namjena u funkciji osnovne namjene.

Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:

| Način gradnje građevina | minimalna širina čestice | minimalna dubina čestice | minimalna površina čestice | ukupna izgrađenost građevinske čestice |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|
| | (m) | (m) | (m ²) | max. |
| samostojeće građevine | | | | |
| - prizemna građevina | 14 | 25 | 350 | 50% |
| - jednokatna građevina | 16 | 25 | 400 | 50% |

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima zone, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa ostalim odredbama.

Iznimno, dozvoljava se zadržavanje i rekonstrukcija do dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti ili gradnja zamjenske građevine u slučaju postojeće građevine koja nije u skladu s uvjetima ovog članka.

Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju iz stavka 3. ovog članka ne odnose se na UT zona „Jezero Hercegovac-Ružica grad“.

Uvjeti za udaljenost građevine od regulacionog pravca dani su u čl. 45. ovih Odredbi, uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u čl. 138., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u čl. 47. ovih Odredbi.

Na građevnoj čestici potrebno je ostvariti visoki standard u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina. Uređenje otvorenih prostora u formi površina za odmor i rekreaciju moguće je u skladu s odredbama danim u čl. 26c. ovih Odredbi.

Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja turističkih usluga, ovisno o tipu djelatnosti.

Građevine namijenjene za turistički sadržaj u svom sastavu mogu imati:

- prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja turističkih usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, trim staze i sl.),
- prostore za smještaj građana uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru.

Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

Građevine namijenjene za turistički sadržaj ne mogu se graditi:

- u I zoni vodocrpilišta,
- na prostoru prirodnih inundacijskih područja odnosno 20 m od nožice nasipa

Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine se mogu graditi maksimalno kao dvokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja (Po+S+P+3+Pk)
- najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 15,00 m.

Građevinska bruto površina građevina prateće namjene može iznositi najviše 25% od građevinske bruto površine građevina sa osnovnom namjenom. Maksimalna dozvoljena katnost građevina sa sadržajima pratećih namjena je prizemlje (P) uz dozvoljenu gradnju podruma i/ili suterena i potkrovlja, a maksimalna visina je 4 m.

U zoni UT „Jezero Hercegovac-Ružica grad“ omogućeno je više načina korištenja, pri čemu se primjenjuju kriteriji koji su u skladu s ostalim odredbama ovog Plana. Dozvoljeno je nadopunjavanje dodatnih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreativnih sadržaja, u skladu s Detaljnim planom uređenja 'Jezero Hercegovac - Ružica grad'.

Planirane sadržaje treba smjestiti na način da se prostor koristi racionalno te da se u najvećoj mjeri očuva sadašnja vizura šumskog krajolika.

U zonama koje imaju oznaku T2-turističko naselje dozvoljena je izgradnja ugostiteljskih objekata, smještajnih kapacitete, trgovina i uslužnih djelatnosti u svrhu osnovne namjene. Za gradnju građevina u ovim zonama primjenjuju se uvjeti iz čl. 76. ovih Odredbi.

Turistički punkt (T4) je planiran kao model sanacije kamenoloma Petrov vrh, maksimalne površine 0,5ha. Turistički punkt (T4) je izdvojena lokacija koja predstavlja specifični oblik turističke ponude, a koji je izuzetak u prostoru na lokacijama posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje. Za T4 se ne planira izdvojeno građevinsko područja, već se radi o zahvatu u prostoru koji se po svojoj namjeni gradi izvan građevinskog područja naselja. Na ovoj lokaciji planiran je vidikovac s pratećim

ugostiteljskim sadržajem maksimalnog GBP 200 m² za pružanje ugostiteljsko-turističke usluge uz neku drugu djelatnost, bez smještajnih kapaciteta."

Članak 40.

Iza članka 26b. dodaje se članak 26c koji glasi:

" Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene ucertane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao sportsko-rekreacijske zone i to:

| | Naziv | maksimalna površina (ha) | namjena (oznaka) |
|----|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| 1. | ŠR zona „Dolci“ | 0,8 | R5 |
| 2. | ŠR zona „Jezero-Hercegovac“ | 36,3 | R3, R5 |
| 3. | ŠR zona „Zdenčina“ | 64,5 | R5 |

R3 – centar za zimske sportove, R5 – športski centar

U zonama koje imaju oznaku „ŠR“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji športsko-rekreacijske namjene odnosno: R3- centar za zimske sportove, R5-športski centar i građevine sa sadržajima pratećih namjena u funkciji osnovne namjene (vidikovci s ugostiteljskim sadržajima, otvorene scene, jezero, biciklističke staze i sl.),

Građevine u funkciji sporta i rekreacije u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost ovisno o tipu i vrsti sporta i rekreacije koji se planira.

Građevine u funkciji sporta i rekreacije u svom sastavu mogu imati:

- prostore za smještaj uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru.

Uređenje ŠR zona obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju tribina i pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Ukupna izgrađena površina pod navedenim građevinama ne može prijeći 20% ukupne površine zone, pri čemu ukupni GBP pratećih objekata ne može biti veći od 2,0% ukupne površine zone. Prateći objekti mogu biti maksimalno Po/S+P (podrum i/ili suteran + prizemlje) i maksimalne visine 7,0 m. Tribine i prateći sadržaji mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od rubova susjednih građevnih čestica i od ruba javne prometne površine.

U ŠR zoni „Jezero-Hercegovac“ dozvoljeno je nadopunjavanje dodatnih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreativnih sadržaja te izgradnja u skladu s Detaljnim planom uređenja 'Jezero Hercegovac - Ružica grad' .

ŠR zona "Jezero-Hercegovac" i "Zdenčina" planira se kao rezultat sanacije eksploatacijskih polja.

Izvan postojećeg kopa kamenoloma planiranje objekata ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene treba biti na način da se prostor koristi racionalno bez nepotrebnog zadiranja u do sada neizgrađene dijelove te da se u najvećoj mjeri očuva sadašnja vizura šumskog krajolika na način da se šuma u najvećoj mjeri zadrži u funkciji zaštitne šume namijenjene rekreaciji. U slučaju potrebe sječe šume radi promjene namjene potrebno je osigurati zamjenske šumske površine.

U svim ŠR zonama **dozvoljena** je izgradnja tematskih parkova (vodeni, adrenalinski, geološki, industrijski parkovi, otvorene scene, muzej na otvorenom i sl.) kao rezultat sanacije eksploatacijskih polja u smislu dopune ukupnom turističkom razvoju područja Grada."

Članak 41.

U članku 27. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

"U izdvojenim građevinskim područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući klijeti i pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, spremišta za poljoprivredne proizvode i strojeve i sl.) u funkciji osnovne građevine.

Zgradom se smatra zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu."

Članak 42.

Članak 29. mijenja se i glasi:

" Broj etaža za pojedine građevine određen je oznakama Po+S+P+K1+ Pk(T) gdje je:

Po = podrum

S= suteran

P = prizemlje

K (1) = broj etaža iznad prizemlja

Pk = potkrovlje

T = tavan.

Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova sa maksimalnom visinom nadozida od 1,2 m, odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Tavan je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova sa maksimalnom visinom nadozida od 1,2 m, a do kojeg nema trajnog i sigurnog pristupa."

Članak 43.

Članak 30. mijenja se i glasi:

" Stambene i stambeno-poslovne građevine su građevine isključivo, odnosno pretežito stambene namjene (stambena namjena u kombinaciji sa uslužnom, trgovačkom ili zanatskom djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje i okoliš). Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine.

Jednoobiteljska građevina je građevina koja ima najviše dva (2) stana i maksimalnu građevinsku bruto površinu od 400 m²,

Višeobiteljska građevina je građevina koja ima najviše četiri (4) stana i maksimalnu građevinsku bruto površinu od 400 m²,

Stambene građevine niske stambene izgradnje tipa slobodnostojećih, dvojnih, poluugrađenih i građevina u nizu mogu se graditi kao Po+S+P+1+Pk."

Članak 44.

Članak 31. mijenja se i glasi:

"Višestambena građevina je građevina koja ima najmanje pet (5) stanova.

Poslovno-stambena građevina je građevina pretežito poslovne namjene.

Stambeno-poslovna građevina je građevina pretežito stambene namjene.

Poslovna građevina je građevina s uredskim prostorima, manjim prerađivačkim, pretežno zanatskim, ugostiteljskim, uslužnim, trgovačkim, i sličnim djelatnostima, te benzinske postaje, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl.

Višestambene građevine, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi kao Po+S+P+4+Pk. Podrum može sadržavati više etaža.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk."

Članak 45.

(1) U članku 32. stavku 1. točki 2 iza riječi "disco-klubovi" dodaje se zarez i riječ "streljane".

(2) U stavku 2. rečenica "Manje poslovne građevine u građevinskom području naselja mogu imati do 500 m² građevinske bruto površine u skladu s odredbama iz tablice." briše se.

(3) U tablici izraz "Puk/" briše se.

(4) Iza stavka 2 dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

"Manje poslovne građevine u smislu ovih odredbi su manje poslovne građevine koje sadrže tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš i manje poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja.

Manje poslovne građevine koje sadrže tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš su građevine s uredskim prostorima, manjim prerađivačkim, pretežno zanatskim, ugostiteljskim, uslužnim, trgovačkim, i sličnim djelatnostima koje nemaju negativan utjecaja na okoliš, opasnost od požara i eksplozije te ne smetaju uvjetima stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.

Manje poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja su benzinske postaje, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl."

Članak 46.

(1) U članku 34. u stavku 1. izraz "Puk/" briše se.

(2) U točki 1. iza riječi "drvarnice," dodaju se riječi "ljetne kuhinje,"

(3) U točki 2. iza riječi "proizvoda," dodaju se riječi "sušare, silosi"

Članak 47.

(1) U članku 35. stavku 1. u tablici izraz "Puk/" briše se.

(2) U stavku 3. tablica se mijenja i glasi:

"

| Koeficijent (za 1 grlo) | Naziv | Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste) |
|----------------------------|--------------------------------------|--|
| 1,00 | odrasla goveda starija od 24 mjeseca | 12 |
| 1,40 | rasplodni bikovi | 8 |
| 0,60 | goveda 12-24 mjeseci | 20 |
| 0,30 | goveda 6-12 mjeseci | 40 |
| 0,15 | Telad | 80 |
| 0,30 | krmače+ prasad | 40 |
| 0,40 | nerasti | 30 |
| 0,13 | svinje u tovu od 25-110 kg | 92 |
| 0,02 | odojci | 600 |
| 1,20 | teški konji | 10 |
| 0,50 | ždrebad | 24 |
| 0,10 | ovce i koze | 120 |
| 0,05 | janjad, jarad | 240 |
| 0,02 | purani | 600 |
| 0,004 | kokoši, nesilice | 3000 |
| 0,0025 | tovni pilići | 4800 |
| 0,002 | kunići i pernata divljač | 6000 |

"

(3) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Za druge životinjske vrste (npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima."

(4) Stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.

(5) U stavku 6. riječi "o maksimalnom broju uvjetnih grla za uzgoj, ali ne više od 12" brišu se.

(6). U stavku 7. izraz "Puk/" briše se.

Članak 48.

(1) U članku 37. u stavku 1. riječ "nepropusan" zamjenjuje se riječju "nepropustan".

(2) U stavku 2. riječ "nepropusan" zamjenjuje se riječju "nepropustan".

Članak 49.

U članku 39. izraz "31. do 34." zamjenjuje se izrazom "26a."

Članak 50.

Članak 40. mijenja se i glasi:

"Građevine namijenjene za turističke i ugostiteljske sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 26b. ovih Odredbi."

Članak 51.

Članak 44. mijenja se i glasi:

"U građevinskom području svih namjena može se planirati uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu građevinskog područja svih namjena dozvoljeno je uređenje i gradnja:

:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično).

Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično) ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza."

Članak 52.

(1) U članku 45. u stavku 2., u točkama 1. i 2. brojka "5,0" zamjenjuje se brojkom "3,0"

(2) U točki 3. brojka "10,0" zamjenjuje se brojkom "3,0".

(3) U točki 4. brojka "5,0" zamjenjuje se brojkom "3,0"

(4) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"Maksimalna dozvoljena udaljenost za stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, te za garaže u sklopu stambene građevine, ovisi o lokalnim uvjetima i određuje se prema postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema udaljenosti većine postojećih građevina u okruženju."

Članak 53.

(1) U članku 47. stavku 3. zarez i riječi "ali uz ugovor tj. suglasnost o korištenju javne prometne površine s nadležnim poduzećem ili lokalnom samoupravom" brišu se.

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Uređenje većih javnih parkirališta obavezno se provodi na centralnim područjima naselja, na glavnim prilazima centru, posebno u središnjoj zoni grada, gdje se koncentrira najveći broj sadržaja javne namjene, kao i u zoni prilaza vozila javnog prometa, odnosno u zoni autobusnog kolodvora. Ove parkirališne zone treba obvezno predvidjeti u planovima užeg područja (UPU)."

(3) Stavak 5. briše se.

Članak 54.

U članku 48. stavku 3. riječ "ustakljenja" zamjenjuje se riječju "ostakljenja".

Članak 55.

Iza članka 49. dodaje se članak 49a. koji glasi:

"Građevine koje se grade kao dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na krov vatrootpornosti 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužinu konzole."

Članak 56.

(1) U članku 50. u stavku 1. iza riječi "ugrađene," dodaju se riječi "odnosno u nizu".

(2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici."

(3) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 57.

U članku 51. u stavku 1. iza riječi "i drugo)" dodaju se riječi "koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine", a izraz "Puk/" briše se.

Članak 58.

U članku 52. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost građevina iz prethodnog članka od susjednih građevinskih čestica mora biti:

- za samostojeći način gradnje: 1,0 m s tim da streha i oluci ne smiju prelaziti rub građevne čestice,
- za dvojni način gradnje trebaju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljene zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici,
- za poluugrađeni način gradnje trebaju biti smještene s jedne strane uz susjednu parcelu, odijeljene zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici,
- ako se grade kao ugrađene moraju s dvije strane biti smještene uz susjednu parcelu, odijeljene zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.
- ako se grade u nizu moraju s dvije strane biti prslonjene na susjedne građevine, odijeljene zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici."

Članak 59.

U članku 58. točki 2. riječ "jedne" zamjenjuje se riječju "druge", a brojka "4,0" zamjenjuje se brojkom "3,0".

Članak 60.

U članku 61. brojka "4,0" zamjenjuje se brojkom "1,0".

Članak 61.

(1) U članku 63. zarez i riječi "pretežito ukopane etaže ili" zamjenjuju se izrazom "i/ili"

(2) Uza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

"Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)."

Članak 62.

Članak 66. mijenja se i glasi:

" Ispod nadzemnih etaža se mogu raditi podzemne odnosno poluukopane etaže, a to su podrum i/ili suteren."

Članak 64.

U čl. 67. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U starim dijelovima naselja (Orahovice, Donje i Gornje Pištana i Duzluka) s vrijednom autohtonom arhitekturom kao i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacione namjene moraju se isključivo koristiti građevinski elementi, materijali i boje uobičajeni za taj prostor."

Članak 65.

(1) U članku 68. stavku 2. izraz "Puk/" briše se.

(2) U stavku 3. riječ "osuvremenjavanje" zamjenjuje se riječju "osuvremenjivanje".

Članak 66.

U članku 70. stavku 5. rečenica "Izvan naseljenih mjesta, uz kolnik treba biti osiguran pojas za izgradnju bankina i odvodnih jaraka minimalne širine 3,0 m barem na jednoj strani." briše se.

Članak 67.

U članku 74. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m (za vatrogasno ili vozilo prve pomoći)."

Članak 68.

Naslov poglavlja 2.3. mijenja se i glasi:

"2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja"

Članak 69.

Naslov "Građevine koje se mogu graditi na površinama izdvojenog građevinskog područja" i članak 75. brišu se.

Članak 70.

Naslov "**PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA**" i članak 76. brišu se.

Članak 71.

Naslov "**ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**" i članci 76-82. brišu se.

Članak 72.

Naslov "**UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA**" i članci 83-88. brišu se.

Članak 73.

Naslov "**SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**" i članci 89-92. brišu se.

Članak 74.

Članak 93. postaje članak 75. mijenja se i glasi:

" Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina i sadržaja izvan građevinskog područja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine te okoliša."

Članak 75.

(1) Članak 94. postaje članak 76.

(2) U stavku 1. iza točke 1. dodaje se točka 2. koja glasi:

"- građevine u funkciji turističke djelatnosti,"

(3) Točke 2., 3. i 4. postaju točke 3., 4. i 5.

(4) Dosadašnje točke 5. i 6. brišu se.

(5) Točke 7-12. postaju točke 6-11.

(6) Iza točke 11. dodaje se točka 12. koja glasi:

"građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka,"

(7) Točka 20. briše se.

(8) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

" Pod građevinama u smislu stava 1. alineje 9., 10., 12. i 13. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje."

(9) Stavak 2. postaje stavak 3., mijenja se i glasi:

" Gradnja građevina iz prethodnog članka i ovog članka na površinama manjim od 10,0 ha dozvoljena je u skladu s Odredbama, a na pojedinačnim lokacijama površine veće od 1,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina."

Članak 76.

Članak 95. briše se.

Članak 77.

Ispred naslova "**Infrastrukturne građevine**" dodaju se brojke "2.3.1.

Članak 78.

(1) Članak 96. postaje članak 77.

(2) U stavku 1. riječi "u skladu s člankom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji" brišu se.

(3) Iza riječi "mogu" dodaju se riječi "ili moraju".

(4) U točki 1. podtočka 1. mijenja se i glasi:

" - cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske, lokalne i nerazvrstane), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),"

(5) U točki 2. iza podtočke 3. dodaje se podtočka 4. koja glasi:

" - građevine za proizvodnju električne/toplinske energije iz obnovljivih izvora energije uključujući izgradnju transformatorskih stanica/rasklopišta mogućeg nazivnog napona od 1kV do 35 kV s pripadnom elektroenergetskom mrežom istih naponskih razina za prihvatanje dijela ili cjelokupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav, odnosno toplovoda, te ostale pripadajuće infrastrukture za prihvatanje dijela ili sveukupno proizvedene toplinske energije."

Članak 79.

Ispred naslova "**Građevine u funkciji turističke djelatnosti**" dodaju se brojke "**2.3.2.**"

Članak 80.

Članak 97 briše se.

Članak 81.

(1) Članak 98. postaje članak 78.

(2) zarez i riječi "kao T, T1 i T2" brišu se.

Članak 82.

(1) Članak 99. postaje članak 79.

(2) U stavku 1 točka 3. briše se.

(3) Točke 4. i 5, postaju točke 3. i 4.

Članak 83.

Članci 100. i 101. brišu se.

Članak 84.

Ispred naslova "**Građevine u funkciji sporta i rekreacije**" dodaju se brojke "**2.3.3.**"

Članak 85.

Članak 102. briše se.

Članak 86.

Članak 103. postaje članak 80.

Članak 87.

Članci 104., 105. i 106. brišu se.

Članak 88.

Ispred naslova "**Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama**" dodaju se brojke "**2.3.4.**"

Članak 89.

Članak 107. postaje članak 81.

Članak 90.

(1) Članak 108- postaje članak 82.

(2) U stavku 1. brojka "93" zamjenjuje se brojkom "68".

Članak 91.

Naslov "**Građevine za potrebe obrane**" zamjenjuju se naslovom "**2.3.5. Planinarski dom**"

Članak 92.

Članak 109. postaje članak 83. mijenja se i glasi:

„Planinarski dom može se graditi i u šumama i šumskom zemljištu. Uvjeti za oblikovanje planinarskog doma su određeni čl. 68. ovih Odredbi.“

Članak 93.

Iza članka 83. dodaje se naslov koji glasi:

„2.3.5. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina“

Članak 94.

Iza članka 83. dodaje se članak 84. koji glasi:

„Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina, termalnih i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 metara od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje i
- 100 metara od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa objekata infrastrukture.

Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i na udaljenostima manjim od propisanih, uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koje se bavi prostornim uređenjem i Gradskog vijeća, ali ne manje od propisanog Zakonom o javnim cestama kojim je propisan zaštitni pojas.“

Članak 95.

Iza članka 84. dodaje se članak 85. koji glasi:

„Postojeća eksploatacijska polja koja imaju odobrenje za izvođenje rudarskih radova - rudarsku koncesiju temeljem Studije potencijalnosti mineralnih sirovina Virovitičko-podravske županije, Zagreb 1998.god. (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije br.3/07) i temeljem Studije gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije iz 2010. godine (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije br.1/10) su:

| Naziv eksploatacijskog polja | vrsta mineralnih sirovina | Površina (cca u ha) | Oznaka |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------|
| Orahovica | ciglarska i keramička glina | 11,94 | Ep-1 |
| Orahovica 1 (Krečnik) | ciglarska i keramička glina | 10,75 | Ep-2 |
| Žervanjska | tehničko-građevni kamen | 34,2 | Ep-3 |
| Brenzberg-Točak | tehničko-građevni kamen | 43,0 | Ep-4 |
| Hercegovac II | tehničko-građevni kamen | 3,7 | Ep-5 |
| Oršulica Kosa | tehničko-građevni kamen | 39,8 | Ep-6 |
| Hercegovac | tehničko-građevni kamen | 28,3 | Ep-7 |

Istražni prostor mineralnih sirovina je:

| Naziv istražnog prostora | vrsta mineralnih sirovina | Površina (cca u ha) | Oznaka |
|--------------------------|--|---------------------|--------|
| Petrov Vrh | tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak | 9,13 | Ex-1 |
| Orahovica 1 | ciglarska i keramička glina | 16,34 | Ex-2 |

Prenamjena istražnog prostora iz prethodnog stavka u eksploatacijska polja moguća je bez izmjene ovog Plana, ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve i pod uvjetom da su u skladu s posebnim propisima, osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora. Na području Parka prirode Papuk nije dozvoljeno otvarati nova polja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Eksploatacija mineralnih sirovina dopuštena je na onim eksploatacijskim poljima koja su zatečena u vrijeme proglašenja Parka prirode, ukoliko posjeduju svu zakonski propisanu dokumentaciju (uredno ishodena rudarska koncesija).

Eksploatacija mineralnih sirovina mora se obavljati sukladno Zakonu o rudarstvu, Pravilniku o unutarnjem redu Parka prirode Papuk i Zakonu o prostornom uređenju uz poštivanje odredbi Zakona o zaštiti prirode.

Rekonstrukcija postojećih građevina i postrojenja, osuvremenjivanje tehnološkog procesa i gradnja novih građevina moguća je uz ishodenje odgovarajućih akata nadležnog Ministarstva.

Na odobrenim eksploatacijskim poljima, te na pozajmištima i napuštenim eksploatacijskim poljima na kojima je odobrena sanacija, može se odobriti izgradnja rudarskih objekata i postrojenja koja su u funkciji obavljanja rudarskih radova. Pri tome rudarski radovi obuhvaćaju istraživanje i eksploataciju te sanaciju prostora, a eksploatacija obuhvaća otkopavanje ili pridobivanje i oplemenjivanje mineralne sirovine.'

Prostori za istraživanje mineralnih sirovina označeni su u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Na ovim prostorima dozvoljeno je provesti istraživanja u svrhu odobrenja istražnih prostora, te nakon izrade potrebnih, zakonski propisanih dokumenata, otvaranje i korištenje novih eksploatacijskih polja na područjima ležišta mineralnih sirovina, odnosno mogućih istražnih prostora unutar površina označenih u grafičkom dijelu plana, a sukladno Studiji gospodarenja mineralnim i energetske sirovinama na području Virovitičko-podravске županije, koja se moraju planirati kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravске županije.“

Članak 96.

Iza članka 85. dodaje se članak 86. koji glasi:

„Zatečena eksploatacijska polja i kamenolomi koji nisu u eksploataciji moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša i Zakona o rudarstvu.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš.

Svako sanirano eksploatacijsko polje ili kamenolom prema projektu sanacije mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezera, građevine i površine za sport i rekreaciju, turizam, tematski parkovi i sl., s mogućnošću gradnje pratećih sadržaja). Alternativno, prostor eksploatacije (kamenoloma) može se prenamijeniti za neku drugu svrhu, gdje je moguće da je eksploatacijom nastala forma terena pogodnija za novu namjenu.

Postojeća nesansirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja mogu se eksploatirati isključivo u svrhu sanacije uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana.

Prostori koji će biti zahvaćeni eksploatacijom u svrhu sanacije mogu biti iznositi najviše 10% od ranije degradiranog prostora na kojem se vršila eksploatacija za građevni pijesak i šljunak, ciglarsku i keramičku glinu, odnosno 20% za tehničko-građevni kamen.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.), a kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređenje obala i pristupa jezerima.“

Članak 97.

Iza članka 86. dodaje se članak 87. koji glasi:

„ Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova eksploatacijom je dužan izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište namjeni u skladu s projektom sanacije, odnosno rudarskim projektom.

Zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.“

Članak 98.

Iza članka 87. dodaje se članak 88. koji glasi:

„U proizvodno-poslovnoj zoni uz eksploatacijsko polje 'Hercegovac' planira se rekonstrukcija i nova gradnja na prostoru postojećeg proizvodno-poslovnog kompleksa eksploatacijskog polja 'Hercegovac', u skladu s odredbama ovog plana.“

Članak 99.

Iza članka 88. dodaje se članak 89. koji glasi:

„U proizvodnoj zoni unutar eksploatacijskog polja 'Brenzberg Točak' (Ep-4), za potrebe unapređenja postojećeg tehnološkog procesa i zaštite okoliša, planirana je akumulacija oborinske vode i novi uređaji za veću iskoristivost pri oplemenjivanju sirovine uz manje korištenje prirodnih resursa. Postrojenja za oplemenjivanje sirovine moguće je koristiti i za obradu, oporabu i reciklažu građevinskog otpada, u skladu s važećim propisima. Trajno deponiranje građevinskog otpada na području eksploatacijskog polja je zabranjeno.“

Članak 100.

Iza članka 89. dodaje se članak 90. koji glasi:

„Na cijelom području Grada Orahovice moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko-podravske županije.“

Članak 101.

Iza članka 90. dodaje se članak 91. koji glasi:

„Mikrolokacija istražne plinsko-naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja i to u slijedećim slučajevima:

- kada se nalaze u naseljenim mjestima i unutar građevinskih područja,
- utisne bušotine,
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje,
- bušotine samice do formiranja radilišta.

U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.“

Članak 102.

Iza članka 91. dodaje se naslov koji glasi: „**2.3.6. Građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije**“ i članak 92. koji glasi:

„Građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije dozvoljeno je sukladno poglavlju 5.5.1. ovih Odredbi.“

Članak 103.

Ispred naziva poglavlja „**Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti**“ dodaju se brojke „**2.3.7**“

Članak 104.

Članak 110. postaje članak 93.

Članak 105.

(1) Članak 111. postaje članak 94.

(2) Iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„Poljoprivredne građevine u smislu ovih odredbi su poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja.

Poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja su staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine, pušnice (sušenje-dimljenje mesa) i sl.

Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su tovilista, staje, svinjci, kokošinji, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.“

Članak 106.

(1) Članak 112. postaje članak 95.

(2) U stavku 1. brojka „110“ zamjenjuje se brojkom „93“

Članak 107.

(1) Članak 113. postaje članak 96.

(2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je osnovni oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi s proizvodnjom jednog ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih) za svoje ime i svoj račun.“

Članak 108.

(1) Članak 114. postaje članak 97.

(2) U stavku 3. brojka „110“ zamjenjuje se brojkom „93“.

Članak 109.

Ispred naziva poglavlja „**Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)**“ dodaju se brojke „**2.3.8**“

Članak 110.

(1) Članak 115. postaje članak 98.

(2) U stavku 1. iza riječi „gospodarstvo“ dodaju se riječi “ili drugu pravnu osobu“.

Članak 111.

Članci 116. i 117. postaju članci 99. i 100.

Članak 112.

(1) Članak 118. postaje članak 101.

(2) U stavku 1. točki 6. brojka „114“ zamjenjuje se brojkom „97“.

Članak 113.

Članci 119. i 120. postaju članci 102. i 103.

Članak 114.

(1) Članak 121. postaje članak 104.

(2) U stavku 1. brojka „123“ postaje brojka „106“

Članak 115.

Ispred naziva poglavlja „**Gradevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)**“ dodaju se brojke „**2.3.9**“

Članak 116.

Članak 122. postaje članak 105.

Članak 117.

(1) Članak 123. postaje članak 106.

(2) U stavku 3. tablica se mijenja i glasi:

| Vrsta stoke | Koeficijent | Vrsta stoke | Koeficijent |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| odrasla goveda starija od 24 mjeseca | 1,00 | teški konji | 1,20 |
| rasplodni bikovi | 1,40 | | |
| goveda od 12 do 24 mjeseci. | 0,60 | ždrebad | 0,50 |
| goveda od 6 do 12 mjeseci | 0,30 | ovce i koze | 0,10 |
| telad | 0,15 | janjad, jarad | 0,05 |
| krmača + prasad | 0,30 | purani | 0,02 |
| nerasti | 0,4 | kokoši nesilice | 0,004 |
| svinje u tovu od 25 do 110 kg. | 0,13 | tovni pilići | 0,0025 |
| odojci | 0,02 | kunići i pernata divljač | 0,002 |

(3) Iza tablice dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Za druge životinjske vrste (npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.“

(4) Stavci 5-8. postaju stavci 6-9.

Članak 118.

Članak 124. postaje članak 107.

Članak 119.

Ispred naziva poglavlja „**Klijeti u vinogradima i voćnjacima**“ dodaju se brojke „2.3.10“

Članak 120.

(1) Članak 125. postaje članak 108.

(2) U stavku 1. točki 8. riječ „ustakljenja“ zamjenjuju se riječi „ostakljenja“.

(3) Iza točke 8. dodaju se točke 9-12. koje glase:

- „ -pročelja se moraju izvoditi u tradicionalnim materijalima - žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
 - betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
 - na pročeljima treba izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja“

Članak 121.

Članak 126. postaje članak 109.

Članak 122.

Iza članka 109. dodaje se naziv poglavlja koji glasi „**2.3.11. Građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka**“ i članak 110. koji glasi:

„Unutar zona hobi vrtova, vinograda i voćnjaka koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana dozvoljena je izgradnja građevina i na parcelama manjim od 500m², pod uvjetima iz čl. 108. ovih Odredbi.“

Članak 123.

Ispred naziva poglavlja „**Spremišta voća u voćnjacima**“ dodaju se brojke „**2.3.12**“

Članak 124.

(1) Članak 127. postaje članak 111.

(2) U stavku 1. iza riječi „Izgradnja“ dodaje se riječ „spremišta“

(3) Iza točke 2. dodaju se točke 3. i 4. koje glase:

- „- za oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz čl. 108. ovih Odredbi
- nagib krovnih ploha može biti manji od 25°“

Članak 125.

Ispred naziva poglavlja „**Pčelinjaci**“ dodaju se brojke „**2.3.13**“

Članak 126.

Članak 128. postaje članak 112.

Članak 127.

Ispred naziva poglavlja „**Ostave za alat i oruđe**“ dodaju se brojke „**2.3.14**“

Članak 128.

Članak 129. postaje članak 113.

Članak 129.

Ispred naziva poglavlja „**Spremišta drva u šumama**“ dodaju se brojke „**2.3.15**“

Članak 130.

Članak 130. postaje članak 114.

Članak 131.

Ispred naziva poglavlja „**Uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)**“ dodaju se brojke „**2.3.16**“

Članak 132

Članak 131. postaje članak 115.

Članak 133.

Ispred naziva poglavlja „**Ribnjaci**“ dodaju se brojke „**2.3.17**“

Članak 134

Članci 132-134. postaju članci 116-118.

Članak 135.

Ispred naziva poglavlja „Stočna groblja“ dodaju se brojke „2.3.18“

Članak 136.

Članak 135. postaje članak 119.

Članak 137.

Naziv poglavlja „Mrtvačnice“ i članak 136. briše se.

Članak 138.

Članak 137. postaje članak 120.

Članak 139.

(1) Članak 138. postaje članak 121.

(2) U stavku 1. riječi „ili detaljnog plana uređenja, tj. u skladu s odredbama iz čl. 33. i 34.“ zamjenjuju se riječima „odredbi ovog plana i/ili dokumentacije potrebne za gradnju.“

Članak 140.

Članci 139. i 140. postaju članci 122. i 123.

Članak 141.

Članak 141. postaje članak 124. mijenja se i glasi:

„Djelatnosti rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina smještavaju se uz ležišta sirovina prema geološko-rudarskoj osnovi i programu razvoja i prema uvjetima iz čl. 84-91. ovih Odredbi.

Nakon istražnih radova, za formiranje istražnog polja, te kasnije eksploatacijskog polja potrebno je iste planirati u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Virovitičko-podravske županije i PPUG Orahovica.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i zemljište privesti svrsi određenoj u dokumentima prostornog uređenja.

Prema Studiji potencijalnosti mineralnih sirovina Virovitičko-podravske županije, izrađenoj u Institutu za geološka istraživanja Zagreb, 2010. godine, na području grada Orahovice nalaze se slijedeće mineralne sirovine:

Popis eksploatacijskih polja/kamenoloma mineralnih sirovina:

| Oznaka u PPUG | Naziv eksploatacijskog polja/kamenoloma/vlasnik | Površina (ha) | Vrsta sirovine | Kategorija | Ukupne rezerve |
|---------------|---|---------------|----------------|------------|-----------------------------|
| Ep-1 | ORAHOVICA (Keramika modus d.o.o.) | 11,94 | glina | Ep | 1 007 837 |
| Ep-2 | ORAHOVICA-1 (Keramika modus d.o.o.) | 10,75 | glina | Ep | 2 304 363 |
| Ep-3 | ŽERVANJSKA Radlovac d.d. | 34,20 | dijabaz | Ep | 1.296.981 m ³ |
| Ep-4 | BRENZBERG-TOČAK Radlovac d.d. | 43,06 | dijabaz | Ep | 2 291 020 m ³ |
| Ep-5 | HERCEGOVAC II HRVATSKE ŠUME | 3,70 | dolomit | Ep | 146.869 m ³ |
| Ep-6 | ORŠULICA KOSA Radlovac d.d. | 39,80 | dolomit | Ep | 8.852.300 m ³ |
| Ep-7 | HERCEGOVAC Radlovac d.d. | 28,25 | dolomit | Ep | 1.005.860,00 m ³ |

| Oznaka u PPUG | Naziv istražnog prostora/vlasnik | Površina (ha) | Vrsta sirovine | Kategorija |
|---------------|--|---------------|---|------------|
| Ex-1 | PETROV VRH Radlovac d.d. | 34,20 | tehničko- građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak | Ex |
| Ex-2 | ORAHOVICA-1 (Keramika modus d.o.o.) | 16,34 | glina | Ex |

Izvor podataka: Studija gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravске županije, Hrvatski geološki institut, Zagreb, 2010.

Legenda kategorija:

Ex - istražni prostor

Ep - eksploatacijsko polje

| Oznaka u PPUG | Naziv nesaniranog kamenoloma /pozajmišta/ vlasnik | Površina (ha) | Vrsta sirovine | Kategorija |
|---------------|--|---------------|--|------------------|
| 1 | VILJEVAČKA KOSA | - | dijabaz | x |
| 2 | TOČAK 2 Radlovac d.d. | 5,00 | dijabaz | x |
| | ZDENČINA, CVAJER, ZAJEDNICE, USPINJAČA Radlovac d.d. | 64,44 | dijabaz dijabaz dijabaz dijabaz | x x x x |
| 3 | KOTA 682 | - | kvarcit | x |
| 4 | PETROV VRH | - | dolomit | x |
| 5 | PETROV VRH | - | kvarcni pješčenjak | x |
| 6 | TOPLIČKO BRDO | - | dolomit, dolomitni vapnenac, vapnenac | x |

Izvor podataka: Studija gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravске županije, Hrvatski geološki institut, Zagreb, 2010.

Legenda kategorija:

x - kamenolomi i pozajmišta predviđeni za sanaciju

Ležišta i pojave mineralnih sirovina koje se nalaze u sadašnjoj bazi „KMS Virovitičko-podravске županije“ su:

| OZNAKA | OPIS | LEŽIŠTE | SIROVINA | TI P |
|--------|--------|-----------------------|----------------------------|------|
| E1-1 | MR-001 | NINKOVAČKI POTOK | RUDE RADIOAKTIVNIH METALA | P |
| E3-1 | RM-004 | KRAJNA | RUDE S RIJETKIM MINERALIMA | P |
| E3-2 | RM-005 | GLOGOVAC | RUDE S RIJETKIM MINERALIMA | P |
| E3-3 | RM-006 | GLOGOVAC | RUDE S RIJETKIM MINERALIMA | P |
| E4-1 | GP-006 | ČAČINCI | GRAĐEVNI PIJESAK | P |
| E4-2 | GS-005 | KRAJINA | GRAĐEVNI ŠLJUNAK | P |
| E5-1 | OS-014 | ČAČINCI | OPEKARSKA SIROVINA | L |
| E5-2 | OS-016 | ORAHOVICA | OPEKARSKA SIROVINA | L |
| E5-3 | TK-003 | HERCEGOVAC II | TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN | L |
| E5-4 | TK-004 | ORŠULICA KOSA | TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN | L |
| E5-5 | TK-009 | LOVČEN (MESIĆ MAJDAN) | TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN | L |
| E5-6 | TK-013 | ZDENČINA | TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN | L |
| E5-7 | TK-014 | USPINJAČA - ZAJEDNICA | TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN | L |
| E5-8 | TK-015 | TOPLIČKO BRDO | TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN | L |
| E5-9 | TK-025 | HERCEGOVAC | TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN | L |
| E5-10 | TK-026 | PETROV VRH | TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN | L |
| E5-11 | TK-027 | PETROV VRH | TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN | L |
| E5-12 | TK-028 | CVAJER | TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN | L |
| E5-13 | TK-029 | ŽERVANJSKA | TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN | L |
| E5-14 | TK-030 | BRENZBERG - TOČAK | TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN | L |
| E5-15 | KV-001 | PLANINA | KVARCNE SIROVINE | L |
| E5-16 | KV-009 | KOTA 682 | KVARCIT | L |

”

Članak 142.

(1) Članak 142. postaje članak 125.

(2) U stavku 1. riječi „Gradnja građevina izvan građevinskog područja naselja“ zamjenjuje se riječima „2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja“

Članak 143.

(1) Članak 143. postaje članak 126.

(2) U stavku 1. brojke „122-124“ zamjenjuju se brojkama „116-118.“

Članak 144.

Naslov poglavlja „**3.5. Turizam**“ i članak 144. brišu se.

Članak 145.

(1) U nazivu poglavlja „**3.6. Šumarstvo**“ brojka „6“ zamjenjuje se brojkom „5“

Članak 146.

Članak 145. postaje članak 127.

Članak 147.

Članci 146-152. postaju članci 128-134.

Članak 148.

(1) Članak 153. postaje članak 135.

(2) Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„ Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost u skladu sa Zakonom o cestama.“

(3) Stavak 8. postaje stavak 9.

(4) Iza stavka 9. dodaje se stavak 10. koji glasi:

„U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.“

Članak 149.

Članak 154. postaje članak 136.

Članak 150.

(1) Članak 155. postaje članak 137.

(2) Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„Dozvoljena je izgradnja i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta unutar i izvan granica građevinskog područja. Najmanja širina nerazvrstane ceste za dvije vozne trake je 5,5m, a za jednu voznu traku je 3,00m.

Samo jedna vozna traka može se graditi na preglednom dijelu ceste, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište, a na kraju ceste uredi okretište.“

Članak 151.

(1) Članak 156. postaje članak 138.

(2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske, lokalne ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste.“

(3) Stavci 2-6. postaju stavci 3-7.

Članak 152.

Stavci 157-159. postaju stavci 139-141.

Članak 153.

(1) Članak 160. postaje članak 142.

(2) U stavku 1. riječ „Dozvoljena“ zamjenjuje se riječima „Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena“

Članak 154.

Članak 161. postaje članak 143. mijenja se i glasi:

„Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.“

Članak 155.

Članci 162-164. postaju članci 144-146.

Članak 156.

(1) Članak 165. postaje članak 147.

(2) Stavak 1. briše se.

(3) Stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 157.

(1) Članak 166. postaje članak 148.

(2) U stavku 7. točka 5. briše se.

Članak 158.

U naslovu „5.5“ riječi „Površine za elektroopskrbu“ zamjenjuju se riječima „**Površine za izgradnju sustava distribucije i opskrbe električnom energijom**“

Članak 159.

Članak 167. postaje članak 149. mijenja se i glasi:

„Osnove razmještaja energetskog sustava označene su na kartama 2. Infrastrukturni sustavi i mreže i 2.3. Elektroenergetika i cijevni transport plina.

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa 10(20) i 35 kV mreže te planirane TS 35 kV ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Za planirane dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda i to:

- širine 100 m (50 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x400 kV
- širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x110 kV
- širine 50 m (25 m lijevo i desno od osi DV - za DV 110 kV.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“

Članak 160.

Članci 168. i 169. postaju članci 150. i 151.

Članak 161.

Članak 170. postaje članak 152. mijenja se i glasi:

„EE vodove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kablskim. Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Postojeći dalekovodi napona 10 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV₉, a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarnim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana.“

Članak 162.

Članak 171. postaje članak 153.

Članak 163.

Iza članka 153. dodaje se naslov poglavlja „**5.5.1 Površine za obnovljive izvore energije,**“ i članak 154. koji glasi:

„Članak 154.

Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidroelektrane) do 10 MWh.

Pri planiranju malih hidroenergetskih objekata, sa stanovišta očuvanja prirodnih vodenih staništa i uz njih vezanih vrsta, nije prihvatljivo planirati umjetno stvaranje pregrada, brana i/ili vodnih stepenica. Funkciji malih hidroelektrana mogu se privesti isključivo postojeće mlinice nakon primjerene i nužne obnove čiji intenzitet i obuhvat ovise o trenutnom stanju funkcionalnosti i arhitektonske očuvanosti. Obnovu mlinica nužno je provoditi poštivanjem izvornih gabarita i graditeljskih odrednica, uz upotrebu građevinskih materijala identičnih ili najslabijih onim izvornim. Potrebno je osigurati ekološki prihvatljiv protok nizvodno od lokacija mlinica (malih hidroelektrana), a prilikom njegovog određivanja potrebno je uzeti u obzir i ostale mlinice koje se na pojedinom vodotoku planiraju privesti funkciji malih hidroelektrana. Obnova mlinica i njihovo privođenje funkciji malih hidroelektrana u specifičnim slučajevima može, osim zakonskih mjera zaštite iz djelokruga zaštite okoliša i prirode, u cilju očuvanja ribljih populacija iziskivati i provedbu posebnih mjera kao što je izgradnja „ribljih staza“, korištenje „fish friendly“ turbine i dr.

Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije na prostorima prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana.

Dozvoljena je izgradnja pogona za iskorištavanje energije vjetra i sunca u zoni od maksimalno 150 m od ruba građevinskog područja naselja, ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika.

Prostori za istraživanje područja na kojima je moguće smjestiti pogone za proizvodnju i korištenje alternativnih (obnovljivih) izvora energije određene su Prostornim planom Virovitičko-podravске županije i ovim Planom.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom..

Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u Izmjenama i dopunama ovog Plana.

Uvjeti za smještaj vjetroelektrana su:

- najmanje 500 m od građevinskog područja naselja
- udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi 40 dB
- izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa,
- izvan međunarodno važnih područja za ptice
- izvan područja recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i gljiva te prioriternih stanišnih tipova za zaštitu i očuvanje
- na dovoljnoj udaljenosti od aktivnih gnijezda ptica grabljivica i zona dnevnog kretanja šišmiša
- najmanje na 200 m udaljenosti od šumovitih područja (uključujući i šumovite grebene)
- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice
- pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

Uvjeti za smještaj polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije su:

- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan područja recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (osobito ptica) i gljiva
- izvan područja prioriternih stanišnih tipova za zaštitu i očuvanje
- izvan područja obraslih i zdravih šuma
- prostor pojedinog polja za iskorištavanje sunčeve energije ograničava se na maksimalno 2 km²
- međusobni razmak susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km
- maksimalna pokrivenost površine elementima sustava za iskorištavanje sunčeve energije ne smije iznositi više od 50%
- na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.

Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se preporuča korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije snage manje od 10 MWh, osim upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

Za potrebe izgradnje uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati na način da koriste zajedničke koridore i prostore kako bi se utjecaj na okolni prostor sveo na što je moguće manju mjeru.

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, jer ne zahtjeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš. Ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

Biomasu, osim ogrijevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta te se može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) i biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva). Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetske iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstava (kanalizacija), tako da se, obzirom na visoku energetske vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, ovaj način proizvodnje potiče.

Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je planirati i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Na području obuhvata Plana nastaje najviše drvnog (bio) otpada u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta te niza manjih ili većih pilana, ali za primjenu kogeneracija mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditoerska, duhanska, industrija papira, alkohola, nematala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). To su postrojenja u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom) energijom. Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50KW pa do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) mogu se smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, prvenstveno toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvata proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i sl.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirano dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishodajenja lokacijske dozvole, a po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.“

Članak 164.

Članci 172-175 postaju članci 155-158.

Članak 165.

Članak 176. postaje članak 159. mijenja se i glasi:

„Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se korisni sukladno njegovoj namjeni.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.

Osnove razmještaja elektroničkog komunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. “Infrastrukturni sustavi” i to:.

- postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama
- područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000 m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

Ovim planom utvrđena GMS tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.

Dozvoljeno je planiranje novih koridora za podzemne instalacije za širokopojasni internet unutar i izvan građevinskog područja.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova postavlja se u koridore primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja lokacija i to različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja
- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na e antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.“

Članak 166.

(1) Članak 179. postaje članak 161.

(2) Na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Potrebno je prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.“

(3) U stavku 2. iza riječi „obilježja“ dodaje se zarez i riječi „radi zaštite područja prirodnih vodotoka i lokvi nije dozvoljeno vršiti neprimjerene zahvate i radnje“

Članak 167.

Članak 180. postaje članak 162. mijenja se i glasi:

„ Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje kao prostor primjene posebnih propisa. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Za potrebe održavanja vodotoka, potrebno je izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta uz vodotok s posebnim vodnim režimom. Svaki namjeravani zahvat unutar inundacijskog područja mora se ispitati sa stanovišta zaštite okoliša.

Uz kanale I reda predviđa se uređeno/neuređeno inundacijsko područje 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijsko područje treba biti najmanje 5 metara od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.“

Članak 168.

Članci 181. i 182. postaju članci 163. i 164.

Članak 169.

- (1) Članak 183. postaje članak 165.
- (2) Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3.

Članak 170.

Članak 184. postaje članak 166. mijenja se i glasi:

„Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Granice inundacijskog područja iz stavka 2. ovog članka ucrtane su u grafičkim prikazima ovog Plana.“

Članak 171.

Članak 185. briše se.

Članak 172.

Članci 186. i 187. postaju članci 167. i 168.

Članak 173.

- (1) Članak 188. postaje članak 169.
- (2) U stavku 2. iza riječi „odvodnja“ dodaje se zarez i riječi „a točan položaj odrediti će se prema projektnoj dokumentaciji“
- (3) U stavku 3. rečenica „Točan položaj odredit će se prema Studiji zaštite voda Virovitičko-podravске županije i projektnoj dokumentaciji.“ briše se.

Članak 174.

- (1) Članak 188. postaje članak 169.

Članak 175.

- (1) Članci 189-197 postaju članci 170-178.

Članak 176.

(1) Članak 198. postaje članak 179. mijenja se i glasi:

„Zaštićene prirodne vrijednosti označene su na karti br. 3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora“.

Na području Grada Orahovice nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- u kategoriji 'park prirode': Park prirode Papuk (reg. br. 886)

Prema PPŽ i ovim Planom predviđeni za zaštitu su:

- u kategoriji 'posebni rezervat': Mrtvi dol (šumska vegetacija)
- u kategoriji 'spomenik prirode': Rustine (geomorfološki područje oko Ružice grada)
- u kategoriji 'značajni krajobraz': područje oko manastira Sv. Nikolaj
- u kategoriji 'spomenik parkovne arhitekture': lokalitet Merkur
šuma Albus
središnji gradski park u Orahovici

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području Grada Orahovice nalazi se slijedeće područje ekološke mreže:

područje očuvanja značajno za ptice (POP)

- Papuk - HR1000040

područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

- Papuk - HR2000580

U cilju zaštite i očuvanja područja ekološke mreže treba provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi se ocjena o prihvatljivost za ekološku mrežu.

Na zaštićenom području dozvoljeni su oni zahvati i radnje koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja te očuvati šumske čistine;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste;

- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.“

Članak 177.

Članak 199. postaje članak 180. mijenja se i glasi:

„Za zaštićena područja županije mjere zaštite donosi Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva.“

Članak 178.

(1) Članak 200. postaje članak 181.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Upravno tijelo županije nadležno za zaštitu prirode utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na područjima parka prirode, regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume, spomenika parkovne arhitekture.“

Članak 179.

(1) Članak 201. postaje članak 182.

(2) U stavku 1. riječi „propisani su“ zamjenjuje se riječima „propisuje se“

(3) Iza izraza „PP“ dodaje se zarez, a riječ „i“ briše se.

(4) Na kraju stavka 1. zarez i riječi „koji je u izradi“ brišu se.

Članak 180.

Članak 202. postaje članak 183.

Članak 181.

(1) Članak 203. postaje članak 184.

(2) U stavku 1. riječ „dopuštenje“ zamjenjuje se riječju „dozvolu“

Članak 182.

Naziv poglavlja „Šume i rijetka staništa“ i članci 204-206. brišu se.

Članak 183.

Članak 207. postaje članak 185. mijenja se i glasi:

„Zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te zonama posebnog režima korištenja naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima. Sustav mjera zaštite utvrđuje se za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru ili u njegovoj neposrednoj blizini.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar

zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti prirode i Obvezatnoj uputi o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete (u postupku ishodađenja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja); prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole i potvrde glavnog projekta, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima); nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.

Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju mjere zaštite smatraju se sve građevine koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH, a koja su u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićena (Z/ROS) i preventivno zaštićena (PR) kulturna dobra, kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PZ), te evidentirana (E).

Na području Grada Orahovice na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara **zaštićena (Z/ROS)** su slijedeća kulturna dobra:

| Naselje | NAZIV adresa/k.o., k.č.br. | Vrsta kulturnog dobra | Klasifikacija prema Registru | Status |
|-----------|---|-----------------------------|------------------------------------|---------|
| CRKVARI | Crkva sv. Lovre k.o. Stara Jošava k.č.br. 693,694 | nepokretno- pojedinačno | sakralna građevina | Z-368 |
| CRKVARI | Inventar crkva sv. Lovre | Pokretno- zbirka | Sakralni/religij ski predmeti | Z-2296 |
| DUZLUK | Kompleks manastira sa crkvom sv. Nikole k.o. Manastir Orahovica k.č.br. 1,2 | nepokretno- pojedinačno | Sakralni kompleks | Z-370 |
| DUZLUK | Inventar manastirske crkve sv. Nikole | Pokretno- zbirka | Sakralni/religij ski predmeti | ROS-139 |
| ORAHOVICA | Grad 'Ružica' k.o. Orahovica k.č.1203/2, 1203/1; k.o. Duzluk k.č.br. 18, 19/1, 20/1, 20/2, 20/3 i 1320 | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | Z-375 |
| ORAHOVICA | Srednjovjekovni grad Oršulić k.o. Duzluk k.č.br. 1324/1 | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | Z-376 |
| ORAHOVICA | Crkva Našašća sv. Križa k.o. Orahovica k.č.br. 1 | nepokretno- pojedinačno | sakralna građevina | Z-377 |
| ORAHOVICA | Inventar crkve Našašća sv. Križa k.o. Orahovica k.č.br. 1 | Pokretno- zbirka | Sakralni/religij ski predmeti | Z-2297 |
| ORAHOVICA | Ostaci plemićke kurije (Curiae Nobilitaris) k.o. Orahovica k.č.br. 1068/1 | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | Z-4714 |

Na području Grada Orahovice na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara **preventivno je zaštićeno (PR)** slijedeće kulturno dobro:

| Naselje | NAZIV adresa/k.o., k.č.br. | Vrsta kulturnog dobra | Klasifikacija prema Registru | Status |
|-----------|---|-----------------------------|------------------------------------|--------|
| DUZLUK | "Rastova kosa" naselje iz kasnog brončanog doba Položaj u predjelu "Rastova kosa" na istaknutoj uzvisini (kota 650, JI od kote 682), oko 1,5 km SZ od vrha Kapavac (kota 792), oko 1,7 km JZ od Starog grada Oršulić te oko 3,5 km JZ od Duzluka | nepokretno- pojedinačno | Kopneno arheološko nalazište | PR |
| ORAHOVICA | Dvorac Mihalović s perivojem Trg plemenitih Mihalovića 1 | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | PR |
| ORAHOVICA | Štale dvorca Jovanović Trg plemenitih Mihalovića 6 | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | PR |
| ORAHOVICA | Hotel "Ružica" Ulica kralja Zvonimira 1 | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | PR |

Na području Grada Orahovice na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Prostornim planom **evidentirana (E)**) su slijedeća kulturna dobra:

| Naselje | NAZIV adresa/k.o., k.č.br. | Vrsta kulturnog dobra | Klasifikacija prema Registru | Status |
|---------------------------|---|-----------------------------|------------------------------------|--------|
| BIJELJEVINA ORAHOVIČKA | Prapovijesno nalazište | nepokretno- pojedinačno | Kopneno arheološko nalazište | E |
| DONJA PIŠTANA | Zvonik u centru sela | nepokretno- pojedinačno | Sakralna građevina | E |
| DONJA PIŠTANA | Tradicijska zabatna kuća Radićev odvojak 18 | nepokretno- pojedinačno | Tradicijsko graditeljstvo | E |
| DONJA PIŠTANA | Zidana zvonara, neožbukana s drvenim raspelom Ispred Ulice bana Jelačića 30 | nepokretno- pojedinačno | Tradicijsko graditeljstvo | E |
| DONJA PIŠTANA | Zidani poklonac s drvenim raspelom Na ulazu u selo | nepokretno- pojedinačno | Tradicijsko graditeljstvo | E |
| DUZLUK | Kuća iz 1948. godine s okućnicom Manastirska 34 | nepokretno- pojedinačno | Tradicijsko graditeljstvo | E |
| DUZLUK | Tradicijska zabatna kuća Manastirska 23 | nepokretno- pojedinačno | Tradicijsko graditeljstvo | E |
| DUZLUK | Tradicijska zabatna kuća Manastirska 31 | nepokretno- pojedinačno | Tradicijsko graditeljstvo | E |
| DUZLUK | Zidana zvonara iz 1897. godine Ružicina ulica | nepokretno- pojedinačno | Tradicijsko graditeljstvo | E |
| GORNJA PIŠTANA | Zidana zvonara, ožbukana Uz glavni put | nepokretno- pojedinačno | Tradicijsko graditeljstvo | E |

| | | | | |
|-----------------|--|----------------------------|-----------------------------------|---|
| KOKOČAK | Zidana zvonara, neožbukana U središtu sela | nepokretno- pojedinačno | Tradicijsko graditeljstvo | E |
| ORAHOVICA | Župni dvor Trg sv. Križa 1 | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | E |
| ORAHOVICA | Stambena katnica Ulica kralja Zvonimira 7 | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | E |
| ORAHOVICA | Stambena prizemnica Ulica kralja Zvonimira 286 | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | E |
| ORAHOVICA | Stambena prizemnica Ulica bana Josipa Jelačića 82 | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | E |
| ORAHOVICA | Stambena prizemnica Ulica bana Josipa Jelačića 84 | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | E |
| ORAHOVICA | Zgrada Ulica Vladimira Nazora 2 | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | E |
| ORAHOVICA | Stambena prizemnica Ulica Vladimira Nazora 78 | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | E |
| ORAHOVICA | "Zelena kuća" Ulica Stjepana Radića | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | E |
| ORAHOVICA | Vinski podrum Centar grada | nepokretno- pojedinačno | Javna građevina | E |
| ORAHOVICA | Spomenik vojnog logora "Lager" Industrijska zona | nepokretno- pojedinačno | Memorijalno obilježje | E |
| ORAHOVICA | Kapelica sv. Roka Na groblju | nepokretno- pojedinačno | Sakralna građevina | E |
| STARA JOŠAVA | Eneolitičko nalazište | nepokretno- pojedinačno | Kopneno arheološko nalazite | E |

Vincilirska kuća na k.č.br. 1554 k.o. Orahovica je graditeljska baština od lokalnog značenja.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine:

A/ Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva:

- očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora koji odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti,
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj,
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova),
- očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura,

- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini,
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva,
- za seoski ambijent značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.

B/ Arheološki lokaliteti

Zaštita arheoloških nalazišta i nalaza regulirana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, stoga se na sva arheološka nalazišta na području Grada Orahovice primjenjuju odredbe istog Zakona.

Evidentiranim arheološkim nalazištima (E) se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice te su locirani položajem. Stoga se površine na tim nalazištima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih ili drugih zemljanih radova preporučljivo je prethodno zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za arheološko nalazište "Rastova kosa" kod Duzluka, koje se predlaže za zaštitu (PR), vrijede iste smjernice kao i za evidentirana arheološka nalazišta, do donošenja rješenja o zaštiti ili preventivnoj zaštiti, nakon čega se primjenjuje sustav mjera zaštite određen rješenjem.

Ukoliko bi se tijekom građevinskih i drugih radova na području spomenutih nalazišta ili na preostalom području Grada Orahovice naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Prilikom zemljanih radova koji se obavljaju unutar ili u neposrednom okruženju zaštićenih javnih i sakralnih građevina te kompleksa (Z) neophodno je osigurati stalan arheološki nadzor, a prema potrebi i zaštitna arheološka istraživanja. Radi učinkovitije i pravovremene zaštite arheoloških nalaza preporučljivo je konzultirati nadležnog konzervatora-arheologa u svim fazama građevinskog postupka, počevši od faze planiranja radova.

Na zaštićenom području grada "Ružice", Srednjovjekovnog grada Oršulić i Plemićke kurije kod Orahovice, te Crkve sv. Lovre u Crkvarima ne mogu se provoditi nikakvi zemljani radovi bez prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Arheološka istraživanja (iskopavanja, terenski pregledi, snimanja, nadzor) mogu se obavljati samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

C/ Povijesna građevina

- Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio.“

Članak 184.

(1) Članak 208. postaje članak 186.

(2) U stavku 1. točki 3. riječ „vrednije“ zamjenjuje se riječju „vrijednije“

(3) U točki 15. riječ „ozelenjavanja“ zamjenjuje se riječju „ozelenjivanja“

Članak 185.

Članci 209- 212. postaju članci 187-190.

Članak 186.

Članak 213. postaje članak 191. mijenja se i glasi:

„Otpad treba zbrinjati sukladno zakonskoj važećoj regulativi.“

Članak 187.

Članak 215. postaje članak 192.

Članak 188.

Članci 216-218. brišu se.

Članak 189.

Iza članka 192. dodaje se naslov „Nova odlagališta“ i Članak 193. koji glasi:
„Na području grada ne planira se izgradnja novog odlagališta otpada.“

Članak 190.

Članak 220. postaje članak 195. mijenja se i glasi:

„Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obavezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu zbrinjavanja.“

Članak 191.

Članak 221. postaje članak 196.

Članak 192.

Članak 222. postaje članak 197. mijenja se i glasi:

„Spremnici u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati propisane oznake sukladno zakonskoj regulativi.“

Članak 193.

(1) Članak 223. postaje članak 198. mijenja se i glasi:

„Skladišta opasnog otpada moraju biti natkrivena, ograđena, sa čvrstom nepropusnom podlogom otpornom na djelovanje opasnog otpada.“

Članak 194.

Članci 224-226. postaju članci 199-201.

Članak 195.

Članak 227. postaje članak 202. mijenja se i glasi:

„Podatke o opasnom otpadu treba dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša.“

Članak 196.

U naslovu „Industrijski otpad“ riječ „Industrijski“ zamjenjuje se riječju „Neopasni“

Članak 197.

Članak 228. postaje članak 203. mijenja se i glasi:

„Neopasni otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno skupljati i skladištiti.“

Članak 198.

Članak 229. postaje članak 204. mijenja se i glasi:

„Podatke o otpadu dostavljati nadležnim institucijama koje vode Registar onečišćenja okoliša.“

Članak 199.

Članak 230. postaje članak 205. mijenja se i glasi:

„Nakon uspostave rada centra za gospodarenje otpadom, Grad Orahovica je dužan na svom području uspostaviti rad građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (RD/PS) te se određuje lokacija 'Tuk' kod Orahovice, koja se nalazi u izdvojenom građevinskom području proizvodne, odnosno komunalne namjene.

Lokacija reciklažnog dvorišta određena je u kartogramu 2. Infrastrukturni sustavi.

Na istoj lokaciji dozvoljena je i izgradnja reciklažnog centra te zbrinjavanje građevinskog otpada.“

Članak 200.

Članak 231. postaje članak 206.

”

Članak 201.

(1) Članak 232. postaje članak 207.

(2) Stavak 2. briše se.

Članak 202.

Članak 233. briše se.

Članak 203.

Članak 234. postaje članak 208. mijenja se i glasi:

„Javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada može vršiti trgovačko društvo koje osniva JLS, javna ustanova koju osniva JLS ili pravna, odnosno fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.“

Članak 204.

Članak 235. briše se.

Članak 205.

Članak 236. postaje članak 209. mijenja se i glasi:

„Podatke o otpadu iz očevidnika pružatelji usluga zbrinjavanja otpada dužni su na propisanim obrascima dostavljati u bazu Registara onečišćenja okoliša.“

Članak 207.

- (1) Članak 237. postaje članak 210.
- (2) Stavak 2. briše se.

Članak 208.

Članci 238-248. postaju članci 211-221.

Članak 209.

- (1) Članak 249. postaje članak 222.
- (2) U stavku 1. iza riječi „(grad)“ dodaju se riječi „ i Zakonu o zaštiti od požara.“

Članak 210.

Članak 250. postaje članak 223.

Članak 211.

Članak 251. postaje članak 224. mijenja se i glasi:

„Osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš, provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš obvezno je i za zahvate utvrđene Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.“

Članak 212.

Članci 252-257. postaju članci 225-230.

Članak 213.

U naslovu „9.1. Obveza izrade prostornih planova nižeg reda“ riječi „nižeg reda“ zamjenjuju se riječima „užeg područja“

Članak 214.

Članak 258. postaje članak 231. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja grada Orahovice:

Urbanističkog plana uređenja (UPU):

UPU 'BIJELJEVINA ORAHOVIČKA'

UPU 'PODUZETNIČKA ZONA ORAHOVICA'

UPU 'ŠPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR'

UPU 'DUGO POLJE'

UPU 'LUKA 1'

UPU 'LUKA 2'

UPU 'BOSTOVAČA'

UPU 'JARČIŠTE'

UPU 'TURISTIČKE ZONE JARČIŠTE'

UPU 'TURISTIČKE ZONE DUZLUK'

UPU 'JEZERO HERCEGOVAC - RUŽICA GRAD'

UPU 'CENTAR'

UPU 'MALA PRIVREDA FAZA 1 i 2'

UPU 'JARČIŠTE 1' i ' JARČIŠTE 2'

UPU 'DUGO POLJE'

UPU 'ŠPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR'

UPU proširenja groblja u naselju Orahovica.

Za postojeće DPU 'JEZERO HERCEGOVAC - RUŽICA GRAD', DPU 'CENTAR' i DPU 'MALA PRIVREDA FAZA 1 i 2', zadržava se granica obuhvata.

Područje obuhvata svakog od navedenih planova određeno je na kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje naselja Orahovice i na 4.2. Građevinsko područje naselja Bijeljovina Orahovička ovog Plana, te na kartografskom prikazu 3.2. Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Na području izrade UPU-a 'Jarčište 1' i 'Jarčište 2' određena je obveza urbane komasacije.

Unutar obuhvata UPU-a, a do donošenja UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina samo na već formiranim i uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave.“

Članak 215.

(1) Članak 259. postaje članak 232.

(2) U stavku 1. riječi „Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru predlagati izradu“ zamjenjuju se riječima“ prijedlozima za unapređenje prostornog razvoja planirati“

(3) Stavak 2. briše se.

Članak 216.

(1) Članak 260. postaje članak 233.

(2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i telekomunikacije) bez izmjene ovog Plana.“

Članak 217.

(1) Članak 261. postaje članak 234.

(2) U stavku 1. točki 3. riječ „općinu“ zamjenjuje se riječju „grad“

Članak 218.

Članci 262-264. postaju članci 235-237.

Članak 219.

(1) Članak 265. postaje članak 238.

(2) U stavku 1. riječi „u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine“ zamjenjuju se riječima „na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena“

Članak 220.

Članak 266. postaje članak 239.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 221.

Stupanjem na snagu ovih II. ID PPG Orahovica prestaju važiti svi postojeći kartografski prikazi koji su sastavni dio Prostornog plana uređenja Grada Orahovica („Službeni glasnik“ Grada Orahovice broj 04/07. i 8/10.) i zamjenjuju se s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke.

Članak 222.

Za sve zahvate mogu se dokumentima prostornog uređenja užeg područja odrediti viši prostorni standardi od onih određenih ovom Odlukom, osim za zahvate od važnosti za Državu odnosno Županiju.

Članak 223.

Elaborat – II. ID PPG Orahovice iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u pet primjeraka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Orahovice i ovjereni pečatom Gradskog vijeća i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Grada Orahovice,
- dva primjeraka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije,

Članak 224.

Uvid u II. ID. PPG Orahovice iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Gradu Orahovica, Frane Gavrančića 6, 33515 Orahovica i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Frane Gavrančića 6, 33515 Orahovica.

Članak 225.

Istovjetnost preslike II.ID PPG Orahovica s izvornikom ovjerava Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

Članak 226.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Orahovice da izradi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Orahovice.

Članak 227.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Orahovice“.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA ORAHOVICE**

**PREDSJEDNIK
Radoje Medenica, dipl.ing.šum.**

KLASA: 361-01/16-01/02
URBROJ: 2189/12-03/01-18-212
Orahovica, 27. rujna 2018. godine

