

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
"JEZERO HERCEGOVAC-RUŽICA
GRAD" U ORAHOVICI
KNJIGA 1A. – Tekstualni i grafički dio**

Osijek, listopad 2011.

Nositelj izrade plana:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA GRAD ORAHOVICA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	DETELJNI PLAN UREĐENJA "JEZERO HERCEGOVAC-RUŽICA GRAD" U ORAHOVICI
KNJIGA 1A.:	Tekstualni i grafički dio
Odgovorna osoba:	<hr/> Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizm. Zdravko Orešković, dipl.ing.prom. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.oec. Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Aleksandra Knežević, građ.teh.
Datum izrade:	Listopad, 2011. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1A.: -Tekstualni i grafički dio KNJIGA 1B.: - Grafički dio KNJIGA 2.: - Obvezni prilozi

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Virovitica2. JU Park prirode Papuk, Voćin3. Ministarstvo kulture-Uprava za zaštitu prirode, Zagreb4. Ministarstvo kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi5. Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji-Služba za gospodarstvo, Virovitica6. Ministarstvo unutarnjih poslova-Policajska uprava Virovitičko-podravska-Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Virovitica7. Županijska uprava za ceste, Virovitica8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb9. HT-Hrvatski telekom, Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže, Zagreb10. T-Mobile Hrvatska, d.o.o.-Sektor za planiranje i izgradnju, Zagreb11. Tele 2 d.o.o., Zagreb12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Pogon Orahovica13. Grad Orahovica
--------------------------	--

KNJIGA 1A. – Tekstualni i grafički dio

S A D R Ź A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije	3
4. Sadržaj	4
I. TEKSTUALNI DIO PLANA	1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1
A. ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA	1
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA	2
2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA	2
2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA	2
2.3. NAMJENA GRAĐEVINA	3
2.3.1. Ugostiteljsko-turistička namjena	3
2.3.2. Športsko-rekreacijska namjena	6
2.3.3. Površine infrastrukturnih sustava	11
2.3.4. Prometne površine	12
2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	13
2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA	13
2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA	13
3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM	15
3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE	15
3.1.1. Promet	15
3.1.2. Parkirališta	16
3.1.3. Biciklističke staze	16
3.1.4. Pješачke staze	16

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE	17
3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA	17
3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta	17
3.3.2. Plinoopskrba	19
3.3.3. Vodoopskrba	19
3.3.4. Odvodnja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda	22
3.3.5. Uređenje vodotoka i voda	24
4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	25
5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	25
6. UVJETI I NAČIN GRADNJE	25
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	29
7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	29
7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	41
8. MJERE PROVEDBE PLANA	42
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	43
10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI	44
11. GOSPODARENJE OTPADOM	45

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	1.1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.	1.2.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
3.	2A.1.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet	1:1.000
4.	2A.2.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet	1:1.000
5.	2B.1.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroničke komunikacije	1:1.000
6.	2B.2.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroničke komunikacije	1:1.000
7.	2C.1.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plinoopskrba	1:1.000
8.	2C.2.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plinoopskrba	1:1.000

KNJIGA 1B. –Grafički dio**SADRŽAJ**

	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije	3
4. Sadržaj	4

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	2D.1.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroenergetika i javna rasvjeta	1:1.000
2.	2D.2.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroenergetika i javna rasvjeta	1:1.000
3.	2E.1.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodoopskrba i odvodnja	1:1.000
4.	2E.2.	PROMETNA I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodoopskrba i odvodnja	1:1.000
5.	3A.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA- Područja posebnih uvjeta korištenja	1:1.000
6.	3A.2.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA- Područja posebnih uvjeta korištenja	1:1.000
7.	3B.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROVRŠINA-Oblici korištenja	1:1.000
8.	3B.2.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROVRŠINA-Oblici korištenja	1:1.000
9.	4.1.	UVJETI GRADNJE	1:1.000
10.	4.2.	UVJETI GRADNJE	1:1.000

KNJIGA 2. – Obvezni prilozi

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije	3
4. Sadržaj	4
III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOST PODRUČJA U OBUHVATU PLANA	1
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti	1
a) Položaj	1
b) Reljef	2
c) Klima	3
d) Hidrološka obilježja	4
e) Hidrogeološka obilježja	4
f) Geološka i seizmička obilježja	5
1.1.2. Prometna, elektroničko komunikacijska i komunalna oprema	5
1.1.2.1. Promet	5
1.1.2.2. Elektroničke komunikacije	6
1.1.2.3. Elektroenergetika i javna rasvjeta	6
1.1.2.4. Plinoopskrba	6
1.1.2.5. Vodnogospodarski sustav	6
1.1.2.6. Odvodnja fekalnih, sanitarnih i oborinskih voda	6
1.1.2.7. Odvodnja oborinskih voda	6
1.1.2.8. Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	7
1.1.3. Turizam	7
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	8

1.1.4.1. Promet	12
1.1.4.2. Elektroničke komunikacije	12
1.1.4.3. Elektroenergetika i javna rasvjeta	12
1.1.4.4. Plinovodna mreža	12
1.1.4.5. Vodoopskrba	13
1.1.4.6. Odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda	13
1.1.4.7. Odvodnja oborinskih voda	13
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	14
2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA	14
2.1.1. Turizam	14
2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	16
2.2.1. Površine za gradnju i uređenje	16
2.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	18
2.3. PROMETNA, ULIČNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	22
2.3.1. Promet	22
2.3.2. Elektroničke komunikacije	23
2.3.3. Energetika	23
2.3.3.1. Elektroenergetika i javna rasvjeta	23
2.3.3.2. Plinoopskrba	24
2.3.4. Vodoopskrba	24
2.3.4.1. Vodoopskrba	24
2.3.4.2. Odvodnja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda	25
2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA	27
2.4.1. Uvjeti i način gradnje	27
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	28
2.4.2.1. Zaštita prirodnih vrijednosti	28
2.4.2.2. zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	45

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	46
2.6. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI I ZAŠTITA OD POŽARA	47
B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA	48
a) Namjena i korištenje	48
b) Park prirode Papuk	49
c) Promet	50
d) Elektroničke komunikacije	52
e) Elektroopskrba	53
f) Plinoopskrba	54
g) Vodoopskrba	56
h) Odvodnja tehnoloških otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	57
i) Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	57
C) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	58
D) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	59
E) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	61
1. Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	61
2. Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	120
F) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	131
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	131
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	159
G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	191
H) SAŽETAK ZA JAVNOST	198

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	4
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	11

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

A. ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4. *

(1) Detaljnim planom uređenja "Jezero Hercegovac-Ružica Grad" (u daljnjem tekstu : Plan) određena je sljedeća detaljna namjena površina:

1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

- Ugostiteljska i turistička namjena (T),
- Hotel (T1),
- Kampiralište (T3),
- Bungalovi (T4),
- Ugostiteljsko-rekreacijska namjena (TR),
- Ugostiteljsko-javna namjena (TJ),
- Turistička namjena-Ružica Grad (T),

2. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- Športska i rekreacijska namjena (R),
- Rekreacijska namjena (R2),
- Rekreacijska šuma (R2Š),
- Rekreacijska namjena-Ornitološki park (R2P),
- Kupalište (R3),
- Skijalište (R4),
- Športsko-rekreacijska igrališta (RI),

3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- Trafostanica (IS1),
- Crpna stanica (IS2)

4. PROMETNE POVRŠINE

- Kolnik
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka staza
- Pješački most
- Zelene površine
- Parkiralište (P)

* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Službenom glasniku" (Odluka o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 5.

- (1) Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su na kartografskim prikazima 1.1. "Detaljna namjena površina" i 1.2. "Detaljna namjena površina" te 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje".
- (2) Planiranim građevnim česticama dodijeljen je numerički broj od 1. do 27.

Članak 6.

- (1) Zbog različitih potreba za prostorom koje se mogu pojaviti u tijeku provođenja Plana dozvoljava se spajanje maksimalno dvije građevne čestice (osim s površinama javne namjene) u jednu novu građevnu česticu.
- (2) Pri spajanju građevnih čestica spajaju se i njihove granice gradivog dijela građevne čestice u jedinstveni prostor uz primjenu većeg koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijenta iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice.
- (3) Zbog nepravilnih oblika planiranih građevnih čestica i konfiguracije terena nisu kotirane veličine građevnih čestica. Točna površina te veličina i oblik planiranih građevnih čestica utvrditi će se parcelacijskim elaboratom sukladno kartografskim prikazima ovoga Plana koji su geokodirani te u skladu s Odredbama ovoga Plana.
- (4) Dozvoljena su manja odstupanja od veličine, oblika i površine planiranih građevnih čestica u rasponu od +/- 5%.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 7.

- (1) Na kartografskim prikazima broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje" prikazana je granica gradivog dijela građevne čestice i pripadajuća površina unutar koje se moraju smjestiti sve građevine na građevnoj čestici sukladno maksimalnom koeficijentu izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice.
- (2) U članku (88.) ovog Plana, u tablici broj 2. "Prostorni pokazatelji načina korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" za svaku građevnu česticu definirana je:
 - površina građevne čestice,
 - površina gradivog dijela građevne čestice,
 - maksimalna građevinska bruto površina,
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice,
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{ig}) građevne čestice,
 - maksimalna etažna visina građevina.

(3) Građevina osnovne namjene je građevina po kojoj se zbog njene funkcije i/ili značaja i/ili veličine određuje pripadnost čestice na kojoj je izgrađena u određenoj namjeni. Prateće građevine su građevine koje se grade na građevnoj čestici ili unutar građevine osnovne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

2.3.1. Ugostiteljsko-turistička namjena

Ugostiteljska i turistička namjena (T)

Članak 8.

(1) Na građevnoj čestici ugostiteljske i turističke namjene (T) moguća je gradnja osnovnih građevina ugostiteljske i turističke (restoran, smještajne jedinice i sl.) namjene te pratećih građevina.

(2) Kao prateće građevine i sadržaji koje imaju funkciju nadopunjavanje sadržaja osnovne namjene moguća je gradnja rekreacijskih građevina, sjenika, nadstrešnica i sl.

(3) Osim građevina navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka na građevnoj čestici ugostiteljske i turističke namjene (T) moguće je postavljanje vodova infrastrukture i gradnja potpornih zidova te pješačkih staza i kolnih prilaza (moguće ih je smjestiti neovisno o granici gradivog dijela građevne čestice), a njihov točan položaj definirati će se projektom dokumentacijom.

(4) Građevine osnovne namjene (jedna ili više) moraju se smjestiti unutar granica gradivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju oznake "I" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i iznosi 852,87 m².

(5) Planirana građevna čestica ugostiteljske i turističke namjene (T) na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" označena je brojem 1. i površine je 2.374,3 m² (0,24 ha).

Hotel (T1)

Članak 9.

(1) Na građevnoj čestici hotela (T1) moguća je gradnja hotela s pratećim sadržajima koje nadopunjavaju sadržaj osnovne građevine kao što su: športsko-rekreacijski sadržaji (bazeni, otvorena igrališta, teretane i sl.), wellness centar, poslovni sadržaji (uprava kompleksa "Jezero Hercegovac-Ružica Grad", uredi, manje tihe i čiste trgovačke djelatnosti), spremišta i sl.

(2) Osim građevina navedenih u prethodnom stavku na građevnoj čestici hotela (T1) moguće je postavljanje vodova infrastrukture i gradnja potpornih zidova te pješačkih staza, kolnih prilaza i parkirališta (moguće ih je smjestiti neovisno o granici gradivog dijela građevne čestice); a njihov točan položaj definirati će se projektom dokumentacijom.

(3) Građevina hotela građevine s pratećim sadržajima moraju se smjestiti unutar granice gradivog dijela građevne čestice odnosno površine oznake "II" za gradnju koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i iznosi 2.182,4 m². Iznimno, otvoreni

športsko-rekreacijski sadržaji mogu se smjestiti i izvan granice gradivog dijela građevne čestice.

(4) Planirana građevna čestica hotela (T1) na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" označena je brojem 2. i površine je 9.581,60 m² (0,95 ha).

Kampiralište (T3)

Članak 10.

(1) Na građevnoj čestici kampirališta (T3) moguća je gradnja građevina osnovne namjene kao što su: recepcija, uredske prostorije, sanitarni čvorovi, kamp mjesta i/ili kamp parcele i sl.

(2) Kao prateći sadržaji na građevnoj čestici kampirališta mogu se graditi otvorena športsko-rekreacijska igrališta.

(3) Osim građevina navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka na građevnoj čestici kampirališta (T3) mogu se postavljati vodovi infrastrukture, te graditi pješačke staze, kolno-pješačke površine i kolni prilazi (moguće ih je smjestiti neovisno o granici gradivog dijela građevne čestice), a njihov točan položaj definirati će se projektom dokumentacijom.

(4) Građevina recepcije i sanitarni čvorovi moraju se smjestiti unutar granica gradivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju oznake "III" i "IV" koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i iznose ukupno 621,7 m². Kamp mjesta i/ili kamp parcele mogu se smjestiti unutar cijele površine građevne čestice neovisno o koeficijentu izgrađenosti građevne čestice jer se na njega ne primjenjuje.

(5) Smještaj kamp mjesta i/ili kamp parcela na građevnu česticu kao i položaj pješačkih i kolno-pješačkih površina definirati će se projektom dokumentacijom.

(6) Planirana građevna čestica kampirališta (T3) na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" označena je brojem 3. i površine je 6.113,6 m² (0,61 ha).

Bungalovi (T4)

Članak 11.

(1) Na građevnoj čestici bungalovi (T4) moguća je gradnja bungalova, sanitarnih čvorova i ostalih građevina koje su u funkciji osnovne namjene.

(2) Kao prateći sadržaji na građevnoj čestici bungalova mogu se graditi rekreacijske građevine.

(3) Osim građevina navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka na građevnoj čestici bungalovi (T4) mogu se postavljati vodovi infrastrukture, te graditi pješačke staze i potporni zidovi (moguće ih je smjestiti neovisno o granici gradivog dijela građevne čestice), a njihov točan položaj definirati će se projektom dokumentacijom.

(4) Bungalovi i sanitarni čvorovi moraju se smjestiti unutar granice gradivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju oznake "V" i "VI" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje", sukladno dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti (kig) građevne čestice koji je određen u članku 88. ovog Plana.

(5) Planirane građevne čestice bungalovi (T4) na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" označene su brojevima 4. i 5. i ukupne površine su 11.818,42 (1,17 ha).

Turistička namjena-Ružica Grad (T5)

Članak 12.

(1) Na građevnoj čestici turističke namjene-Ružica Grad (T5) mogu se izvoditi radovi koji su u funkciji konzerviranja registriranog kulturnog dobra srednjovjekovnog grada "Ružica" (Z-375), graditi pješačke staze i postavljati urbana oprema koja se treba uklopiti u ambijent Ružice Grada (sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela). Pješačke površine moraju biti građene od prirodnog materijala, a njihov točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.

(2) Osim građevina navedenih u prethodnom stavku na građevnoj čestici turističke namjene-Ružica Grad (T4) mogu se postavljati vodovi infrastrukture uz uvjet da se uklope u ambijent Ružice Grada.

(3) Planirana građevna čestica turističke namjene-Ružica Grad (T5) na kartografskom prikazu broj 4.2. "Uvjeti gradnje" označena je brojem 6. i površine je 17.781,7 m² (1,78 ha).

Ugostiteljsko-rekreacijska namjena (TR)

Članak 13.

(1) Na građevnoj čestici ugostiteljsko-rekreacijska namjene (TR) moguća je gradnja osnovnih građevina ugostiteljske i rekreacijske namjene.

(2) Kao prateće građevine i sadržaji koje imaju funkciju nadopunjavanja sadržaja građevine osnovne namjene na građevnoj čestici ugostiteljsko-rekreacijske namjene (TR) moguća je gradnja: građevina namijenjeni kulturi i edukaciji, multimedijalnih sadržaja, nadstrešnica, sjenika i sl.

(3) Osim građevina navedenim u stavcima 1. i 2. ovoga članka na građevnoj čestici ugostiteljsko-rekreacijske namjene (TR) moguće je postavljanje vodova infrastrukture i gradnja potpornih zidova te pješačkih staza, kolno-pješačkih površina, kolnih prilaza (moguće ih je smjestiti neovisno o granici gradivog dijela građevne čestice) i parkirališta (samo na označenoj površini koja iznosi 2.015 m²), a njihov točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.

(4) Na građevnoj čestici ugostiteljsko-rekreacijske namjene (TR) moguća je gradnja jedne ili više osnovnih građevina ugostiteljske i rekreacijske namjene, te jedne ili više pratećih građevina.

(5) Na novoformiranoj građevnoj čestici planira se izgradnja Donjeg i Gornjeg vidikovca sa sadržajima navedenim u stavcima 1. i 2. ovog članka.

(6) Tlocrt građevina Donjeg i Gornjeg vidikovca kao i prateće građevine moraju se smjestiti unutar granica gradivog dijela građevne čestice odnosno unutar površina za gradnju koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 4.2. "Uvjeti gradnje". Površina za gradnju Donjeg vidikovca oznake "VII" DONJI VIDIKOVAC iznosi 1.356,6 m²; a površina za gradnju Gornjeg vidikovca, oznake "VIII" GORNJI VIDIKOVAC iznosi 3.108,7 m². Iznimno, rekreacijske

građevine, nadstrešnice, sjenici i sl., mogu se smjestiti izvan granica građivog dijela građevne čestice.

(7) Planirana građevna čestica ugostiteljsko-rekreacijske namjene (TR) na kartografskim prikazima broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje" označena je brojem 7. i površine je 20.421,8 m² (2,04 ha).

Ugostiteljsko-javna namjena (TJ)

Članak 14.

(1) Na građevnoj čestici ugostiteljsko-javne namjene (TJ) moguća je gradnja građevina osnovne ugostiteljske i javne namjene, te pratećih sadržaja kao što su: poslovni (samo uredi, uprava, manje tihe i čiste trgovačke djelatnosti), informacijski centar, spremišta i sl., sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela budući se na građevnoj čestici nalazi Plemička kurija koja je preventivno zaštićena (P-1774).

(2) Osim građevina navedenih u prethodnom stavku na građevnoj čestici ugostiteljsko-javne namjene (TJ) moguće je postavljanje vodova infrastrukture i gradnja potpornih zidova te pješačkih staza, kolno-pješačkih površina, kolnih prilaza i sl. (moguće ih je smjestiti neovisno o granici građivog dijela građevne čestice), a njihov točan položaj definirati će se projektom dokumentacijom.

(3) Građevine osnovne i prateće namjene moraju se smjestiti unutar granica građivog dijela građevne čestice, odnosno površine za gradnju oznake "IX" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i iznosi 1.936,9 m².

(4) Unutar granica građivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju moguće je smjestiti jednu ili više građevina osnovne i prateće namjene.

(5) Planirana građevna čestica ugostiteljsko-javne namjene (TJ) na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" označena je brojem 8. i površine je 5.493,8 m² (0,55 ha).

2.3.2. Športsko-rekreacijska namjena

Športska i rekreacijska namjena (R)

Članak 15.

(1) Na građevnoj čestici športske i rekreacijske namjene (R) moguća je gradnja građevina osnovne športske i rekreacijske namjene kao što su: športovi na vodi, kupalište s pratećim sadržajima, sunčalište, uređenje vodene površine-jezera, otvorena športsko-rekreacijska igrališta, igrališta za ekstremne športove, paintball, trim staze, dječja igrališta i sl.

(2) Kao prateće građevine i sadržaji na građevnoj čestici športske i rekreacijske namjene mogu se graditi sljedeće građevine i sadržaji: građevine za kulturu (pozornica s gledalištem), cafe barovi, spremište za rekvizite i športsko-rekreacijsku opremu, sanitarni čvorovi, vidikovci odmorišta, zone za roštiljanje, nadstrešnice, sjenice i sl.

(3) Osim građevina navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka na građevnoj čestici športske i rekreacijske namjene (R) moguće je postavljanje vodova infrastrukture i gradnja potpornih zidova te pješačkih staza, kolnika, kolnih prilaza, kolno-pješačkih površina i parkirališta

(moguće ih je smjestiti neovisno o granici gradivog dijela građevne čestice); a njihov točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.

(4) Unutar granice gradivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju oznake "X" ZID čija površina iznosi 929,5 m², a prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. "Uvjeti gradnje" moguća je gradnja visokog zida koji razdvaja prostor obuhvata Plana od kamenoloma. Unutar zida mogu se smjestiti sanitarni čvorovi, spremišta za rekvizite i športsko-rekreacijske opreme, cafe bar, uredski prostor i sl.

(5) Unutar granice gradivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju oznake "XI" POZORNICA čija površina iznosi 1.614,1 m², a prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. "Uvjeti gradnje" moguća je gradnja pozornice s gledalištem i visokog zida koji služi za stabilizaciju klizišta, a djelomično omeđuje pozornicu. Unutar zida moguće je graditi spremišta za rekvizite, sanitarne čvorove i sl.

(6) Unutar granice gradivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju oznake "XII" ŠPORT čija površina iznosi 357,2 m², a prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. "Uvjeti gradnje" moguća je gradnja svlačionica, prostorija klubova, uredskih prostorija, cafe bara, sanitarnih čvorova, spremišta i sl.

(7) Ukupna površina navedenih površina za gradnju u stavcima 4., 5. i 6., ovoga članka iznosi 2.900,8 m².

(8) Osim naprijed navedenih površina za gradnju na kartografskim prikazima broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje" unutar građevne čestice športske i rekreacijske namjene (R), prikazane su sljedeće površine:

- vodne površine,
- plato,
- športsko-rekreacijski tereni,
- parking,
- mogući pravci kolnika, kolno-pješačkih površina i pješačkih staza unutar građevnih čestica koje nisu površine javne namjene.

(9) Unutar vodne površine moguć je smještaj jezera Hercegovac čija površina iznosi cca 2,2 ha. Vodna površina može se koristiti za: kupanje, vodene športove, pecanje i sl.

(10) Površina platoa može se koristiti za smještaj sadržaja kao što su: sunčalište, športsko-rekreacijski tereni (trim staze, odbojka na pijesku, košarkaška i druga igrališta, dječja igrališta i sl.), zone za roštiljanje, postavljanje sjenica, nadstrešnica i sl., a njena površina iznosi 4,1 ha.

(11) Na površini športsko-rekreacijski tereni moguća je gradnja terena za ekstremne športove, gradnja tribina, biciklističkih staza, trim staza i sl., a njena površina iznosi 2,8 ha.

(12) Dio potrebnih parkirališnih mjesta moguće je riješiti na površini za parking, a njena površina iznosi cca 1.802,7 m².

(13) Mogući pravci kolnika i pješačkih staza mogu se korigirati i ukinuti zbog specifičnosti terena.

(14) Planirana građevna čestica športske i rekreacijske namjene (R) na kartografskim prikazima broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje" označena je brojem 9. i površine je 156.537,6 m² (15,65 ha).

Rekreacijska namjena (R2)

Članak 16.

(1) Na građevnoj čestici rekreacijske namjene (R2) moguća je gradnja građevina kao što su: paintball igrališta, trim staze, edukacijske staze, odmorišta, vidikovci i ostale rekreacijske građevine, a na građevnoj čestici označene brojem 12 moguća je gradnja suvenirnice s pratećim sadržajima.

(2) Osim građevina navedenih u prethodnom stavku na građevnoj čestici rekreacijske namjene (R2) moguće je postavljanje vodova infrastrukture i gradnja pješačkih staza, a njihov položaj definirati će se projektom dokumentacijom.

(3) Na građevnoj čestici oznake 12. unutar granice gradivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju oznake "XIII" VIDIKOVAC i SUVENIRNICA, čija površina iznosi 495,66 m², a prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. "Uvjeti gradnje" moguća je gradnja suvenirnice s pratećim sadržajima i vidikovca.

(4) Planirane građevne čestice rekreacijske namjene (R2) na kartografskim prikazima broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje" označene su brojevima 10, 11, 12 i 13 ukupne površine su 85.973,97 m² (8,6 ha).

Rekreacijska šuma (R2Š)

Članak 17.

(1) Na površini rekreacijska šuma (R2Š) moguća je gradnja građevina i sadržaja koja će biti u funkciji rekreacije kao što su: trim staze, pješačke staze, paintball igrališta, edukacijske staze, odmorišta, vidikovci i sl.

(2) Osim građevina navedenih u stavku 1. ovog članka dozvoljeno je postavljanje vodova i priključaka infrastrukture kao i montažnih građevina (bungalova, montažne građevine za potrebe Javne ustanove Parka prirode "Papuk" i sl.).

(3) Na planiranoj građevnoj čestici oznake 14. nalaze se devastirani bungalovi. Na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" označena je zona za smještaj montažnih građevina (bungalovi i sl.) unutar koje se mogu postaviti novi i rekonstruirati svi postojeći bungalovi te priključiti na vodove infrastrukture. Način priključenja bungalova na vodove infrastrukture riješiti će se projektom dokumentacijom budući da nisu ucrtani na kartografskim prikazima Plana (zbog specifičnosti terena i postojeće situacije). Maksimalna ukupna visina bungalova iznosi 7,0 m.

(4) Montažna građevina za potrebe Javne ustanove Parka prirode Papuk mora se smjestiti unutar zone označene na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" čija površina iznosi 473,11 m².

(5) Na planiranoj građevnoj čestici oznake 16. unutar površine za gradnju oznake "XIV" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" mogu se rekonstruirati postojeće sanitarije. Unutar zone za smještaj šatora mogu se postavljati šatori.

(6) Dozvoljena su odstupanja od trasa pješačkih staza zbog konfiguracije terena.

(7) Na prostoru odmorišta, vidikovca i uz pješačke staze moguća je gradnja nadstrešnica za sklanjanje ljudi, klupa i druge urbane opreme.

(8) Navedeni objekti i urbana oprema moraju biti izvedeni od prirodnih materijala te uklopljeni u postojeći okoliš.

(9) Planirane građevne čestice rekreacijske šume (R2Š) na kartografskim prikazima broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje" označene su brojevima 14., 15., 16. i 17. i ukupne površine su 51.736,32 m² (5,2 ha).

Rekreacijska namjena-Ornitološki park (R2P)

Članak 18.

(1) Na građevnoj čestici rekreacijske namjene-Ornitološki park (R2P) moguća je gradnja vodnih površina (uređenje taložnica), suvenirnice, informacijskog centra, sanitarnih čvorova, spremišta, rekreacijskih građevina, sjenika, nadstrešnica i sl.

(2) Osim građevina navedenih u prethodnom stavku na građevnoj čestici rekreacijske namjene-Ornitološki park (R2P) moguća je gradnja građevina i vodova infrastrukture, te pješačkih staza, kolnih prilaza (moguće ih je smjestiti neovisno o granici gradivog dijela građevne čestice), a njihov točan položaj definirati će se projektom dokumentacijom.

(3) Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više građevina osnovne namjene, te jedna ili više pratećih građevina.

(4) Unutar granica gradivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju oznake "XXX" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i koja iznosi 240 m², moguća je gradnja suvenirnice, informacijskog i edukacijskog centra, sanitarnih čvorova, spremišta i sl.

(5) Ukupna površina vodene površine iznosi 8.300,5 m².

(6) Planirana građevna čestica rekreacijske namjene-Ornitološki park (R2P) na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" označena je brojem 18. i površine je 21.892,9 m² (2,19 ha).

Kupalište (R3)

Članak 19.

(1) Na građevnoj čestici kupalište (R3) moguća je gradnja građevina i sadržaja osnovne športsko-rekreacijske namjene kao što su: kupalište s pratećim sadržajima, aquacentar, tobogan, skakaonica, sunčališta, ponton-pozornica, uređenje vodene površine-jezera, otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta, dječjih igrališta i sl.

(2) Kao prateće građevine i sadržaji koje imaju funkciju nadopunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene na građevnoj čestici kupališta (R3) moguća je gradnja: manjih ugostiteljskih građevina, sanitarnih čvorova (WC, tuševi i sl.), spremišta, recepcije i sl.

(3) Osim građevina navedenih u stavkama 1. i 2. ovog članka na građevnoj čestici kupalište (R3) mogu se postavljati vodovi infrastrukture i graditi potporni zidovi (za potrebe sunčališta, igrališta i dr.), graditi pješačke staze, kolni prilazi i parkirališne površine samo za

bicikle (moguće ih je smjestiti neovisno o granici gradivog dijela građevne čestice), a njihov točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.

(4) Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više građevina osnovne namjene, te jedna ili više pratećih građevina.

(5) Unutar granica gradivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju oznake "XV", "XVI", "XVII", "XVIII", "XIX", "XX" i "XXI" koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje", moguća je gradnja pratećih građevina navedenih u stavku 2. ovoga članka.

(6) Ukupna površina navedenih površina za gradnju u stavku 5. ovoga članka iznosi 4.285,63 m².

(7) Unutar granice gradivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju oznake "XXII" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" moguća je gradnja pontona, a površine je 100 m².

(8) Unutar granice gradivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju oznake "XXIII" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" moguća je gradnja skakaonice, a površine je 70,4 m².

(9) Unutar granice gradivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju oznake "XXIV" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" moguća je gradnja tobogana ili aquacentra, a površine je 1254,6 m².

(10) Na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" prikazane su sljedeće površine:

- vodne površine,
- športski tereni i dječja igrališta,
- parking,
- mogući pravci pješačkih staza unutar građevne čestice koje nisu površine javne namjene.

(11) Unutar vodne površine moguć je smještaj umjetnog jezera čija površina iznosi cca 16.987 m², te će se koristiti kao kupalište.

(12) Na površini športski tereni i dječja igrališta moguća je gradnja športskih terena za: odbojku na pijesku, košarku, odbojku, mali nogomet, stolni tenis i sl., te dječjih igrališta i pozornice. Njena površina iznosi 4.786,9 m².

(13) Samo na površini parkinga moguće je riješiti parkirališna mjesta za bicikle, a njena površina iznosi cca 607,2 m².

(14) Mogući pravci unutar građevne čestice koje nisu površine javne namjene i širine pješačkih staza mogu se korigirati i ukinuti zbog specifičnosti terena, odnosno detaljnije će se definirati projektnom dokumentacijom.

(15) Sunčalište se može graditi na cijeloj površini kupališta.

(16) Planirana građevna čestica kupališta (R3) na kartografskom prikazu broj 4. "Uvjeti gradnje" označena je brojem 19. i površine je 60.482,51 m² (6,0 ha).

Skijalište (R4)

Članak 20.

(1) Na građevnoj čestici skijališta (R4) mogu se graditi staze za skijanje i sanjkanje, žičara i ostali prateći sadržaji.

(2) Kao prateće građevine i sadržaji koje imaju funkciju nadopunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene na građevnoj čestici skijališta (R4) moguća je gradnja: manjih ugostiteljskih građevina, sanitarnih čvorova, vidikovca, nadstrešnica, suvenirnice, spremišta, informacijskog centra i sl.

(3) Osim građevina navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka na građevnoj čestici skijališta (R4) mogu se postavljati vodovi infrastrukture i graditi potporni zidovi te pješačke staze i kolni prilazi (moguće ih je smjestiti neovisno o granici gradivog dijela građevne čestice), a njihov točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.

(4) Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više građevina osnovne namjene, te jedna ili više pratećih građevina.

(5) Unutar granica gradivog dijela građevine odnosno površine za gradnju oznake "XXV" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" moguća je gradnja: ugostiteljskih građevina, informacijskog centra, sanitarnih čvorova, spremišta te dijela trase žičare 1 i alternativne trase žičare 1. Njena površina iznosi 2.035,0 m².

(6) Unutar granica gradivog dijela građevine odnosno površine za gradnju oznake "XXVI" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.2. "Uvjeti gradnje" moguća je gradnja: ugostiteljskih građevina, sanitarnih čvorova, spremišta, te dijela trase žičare 1 i alternativne trase žičare 1. Njena površina iznosi 969,3 m².

(7) Ukupna površina navedenih površina za gradnju u stavcima 5. i 6. ovoga članka iznosi 3.733,3 m².

(8) Unutar granica gradivog dijela građevine odnosno površine za gradnju oznake "XXVII TRASA ŽIČARE, "XXVIII" ALTERNATIVNA TRASA ŽIČARE moguća je gradnja trase žičare. Njena površina iznosi 35.887,2 m².

(9) Mogući pravci i širine pješačkih staza unutar građevne čestice koje nisu površine javne namjene mogu se korigirati i ukinuti zbog specifičnosti terena i namjene.

(10) Planirana građevna čestica skijališta (R4) na kartografskim prikazima broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje" označena je brojem 20. i površine je 86.192,84 m² (8,62 ha).

Športsko-rekreacijska igrališta (RI)

Članak 21.

(1) Na građevnoj čestici športsko-rekreacijska igrališta (RI) moguća je gradnja: svlačionica, spremišta športske opreme, prostorija za klubove, cafe bara, sanitarnih čvorova i sl., te otvorenih i natkrivanih športsko-rekreacijskih igrališta.

(2) Osim naprijed navedenih građevina mogu se postavljati vodovi infrastrukture i graditi potporni zidovi te pješačke staze, kolni prilazi i sl., a njihov točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom.

(3) Na građevnoj čestici mogu se graditi jedna ili više građevina osnovne i prateće namjene.

(4) Unutar granica građevnog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju oznake "XXIX" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" moguća je gradnja: svlačionica, spremišta športske opreme, prostorije za klubove, cafe bara, sanitarnih čvorova i sl. Njena površina iznosi 475,7 m².

(5) Planirana građevna čestica športsko-rekreacijskog igrališta (RI) na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" označena je brojem 21. i površine je 5.514,5 m² (0,55 ha).

2.3.3. Površine infrastrukturnih sustava

Trafostanica (IS1)

Članak 22.

(1) Na građevnoj čestici trafostanice (IS1) moguća je gradnja građevine trafostanice i uređenje pristupa trafostanici.

(2) Građevina trafostanice mora se smjestiti unutar granica građevnog dijela građevine odnosno površine za gradnju.

(3) Planirane građevne čestice trafostanice (IS1) na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje" označene su brojevima 22., 23., 24. i 25., a njihova ukupna površina je 187,24 m² (0,02 ha).

Crpna stanica (IS2)

Članak 23.

(1) Na građevnoj čestici crpne stanice (IS2) moguća je gradnja građevine crpne stanice i uređenje pristupa crpnoj stanici.

(2) Građevina crpne stanice mora se smjestiti unutar granica građevnog dijela građevine odnosno površine za gradnju koja iznosi 84,1 m².

(3) Planirana građevna čestica crpne stanice (IS2) na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" označena je brojem 26. i površine je 129,85 m² (0,01 ha).

2.3.4. Prometne površine

Članak 24.

(1) Na prometnim površinama dozvoljena je gradnja i uređenje: kolnika, kolno-pješačkih i pješačkih staza, kolnih prilaza građevnim česticama, zelenih površina, kanala te infrastrukturnih građevina i vodova, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima 2A.1. "Promet" i 2A.2. "Promet", 2B.1. "Elektroničke komunikacije" i 2B.2. "Elektroničke komunikacije", 2C.1. "Plinoopskrba" i 2C.2. "Plinoopskrba", 2D.1. "Elektroenergetika i javna rasvjeta" i 2D.2. "Elektroenergetika i javna rasvjeta", 2E.1. "Vodoopskrba i odvodnja" i 2E.2. "Vodoopskrba i odvodnja".

(2) Na planiranoj građevnoj čestici oznake 27. koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.1. "Uvjeti gradnje" moguća je gradnja parkirališnih mjesta.

Članak 25.

(1) U tablici broj 1. "Iskaz površina" dati je sljedeći iskaz površina:

ISKAZ POVRŠINA

Tablica broj 1.

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	%
1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	7,35	9,95
Ukupno:		
• UGOSTITELJSKA I TURISTIČKA NAMJENA (T)	0,24	0,38
• HOTEL (T1)	0,95	1,53
• KAMPIRALIŠTE (T3)	0,61	0,97
• BUNGALOVI (T4)	1,18	1,89
• TURISTIČKA NAMJENA-RUŽICA GRAD (T5)	1,78	2,87
• UGOSTITELJSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (TR)	2,04	3,28
• UGOSTITELJSKO-JAVNA NAMJENA (TJ)	0,55	0,88
2. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA		
Ukupno:	46,81	75,17
• ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA (R)	15,65	25,13
• REKREACIJSKA NAMJENA (R2)	8,6	5,04
• REKREACIJSKA ŠUMA (R2Š)	5,2	13,31
• REKREACIJSKA NAMJENA-ORNITOLOŠKI PARK (R2P)	2,19	3,52
• KUPALIŠTE (R3)	6,0	9,47
• SKIJALIŠTE (R4)	8,62	20,97
• ŠPORTSKO-REKREACIJSKA IGRALIŠTA (RI)	0,55	0,88
3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA		
Ukupno:	0,03	0,05
• TRAFOSTANICA (IS1)	0,02	0,03
• CRPNA STANICA (IS2)	0,01	0,02
4. PROMETNE POVRŠINE		
Ukupno:	8,08	12,98
UKUPNO:	62,27	100,00

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 26.

(1) Smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je kao gradivi dio građevne čestice odnosno površina gradivog dijela građevne čestice i prikazani su na kartografskim prikazima 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje".

(2) Unutar granica gradivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju treba smjestiti građevine sukladno Odredbama ovoga Plana.

(3) Osim unutar granica gradivog dijela građevine športsko-rekreacijske terene, dječja igrališta, vodne površine, parkirge, pješačke staze, platoe, odmorište, vidikovce, bungalove i dr., mogu se smjestiti na građevnoj čestici sukladno kartografskim prikazima broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje" i Odredbama ovoga Plana.

(4) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

(5) Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 27.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni materijal trebaju se uskladiti sa suvremenom arhitekturom pri tome vodeći računa da se uklope u postojeći okoliš.

(2) Vrsta i nagib krovništa, te vrsta pokrova za građevine na području Plana nisu ograničeni, ali treba voditi računa da se građevina vizualno uklopi u reljef terena.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 28.

(1) Na građevnoj čestici ugostiteljske i turističke namjene (T) najmanje 40% građevne čestice treba ozeleniti autohtonim drvećem i/ili ostalim zelenilom.

(2) Na građevnoj čestici hotela (T1) najmanje 40% građevne čestice treba ozeleniti autohtonim drvećem i/ili ostalim zelenilom.

(3) Na građevnoj čestici kampirališta (T3) najmanje 40% građevne čestice treba ozeleniti autohtonim drvećem i/ili ostalim zelenilom.

(4) Na građevnim česticama bungalova (T4) najmanje 40% građevne čestice treba ozeleniti autohtonim drvećem i/ili ostalim zelenilom.

(5) Na građevnoj čestici turističke namjene-Ružica Grad (T5) najmanje 20% građevne čestice treba ozeleniti.

(6) Na građevnoj čestici ugostiteljsko-rekreacijske namjene (TR) zbog devastacije građevne čestice uzrokovane eksploatacijom kamena, projektna dokumentacija građevne čestice mora sadržavati projekt sanacije i hortikulturnog uređenja u kojem će biti predviđen način tehnološke i biološke sanacije te hortikulturno uređenje građevne čestice. Minimalno 50% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti, a za ozelenjivanje devastiranog područja treba koristiti autohtone vrste drveća i ostalog zelenila.

(7) Na građevnoj čestici ugostiteljsko-javne namjene (TJ) najmanje 50% građevne čestice treba ozeleniti autohtonim drvećem i/ili ostalim zelenilom.

(8) Na građevnoj čestici športske i rekreacijske namjene (R) zbog devastacije građevne čestice uzrokovane eksploatacijom kamena, projektna dokumentacija građevne čestice mora sadržavati projekt sanacije i hortikulturnog uređenja u kojem će biti predviđen način tehnološke i biološke sanacije te hortikulturno uređenje građevne čestice. Minimalno 50% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti, a za ozelenjivanje devastiranog područja treba koristiti autohtone vrste drveća i/ili ostalog zelenila.

(9) Na građevnim česticama rekreacijske namjene (R2) dio prostora koji je devastiran zbog eksploatacije kamenoloma potrebno je ozeleniti autohtonim drvećem i/ili ostalim zelenilom.

(10) Na građevnim česticama rekreacijske šume (R2Š) dijelovi građevne čestice koji su devastirani treba ozeleniti autohtonim drvećem i/ili ostalim zelenilom.

(11) Na građevnoj čestici rekreacijske namjene-Ornitološki park (R2P) najmanje 40% građevne čestice treba ozeleniti autohtonim drvećem i/ili ostalim zelenilom.

(12) Na građevnoj čestici kupališta (R3) najmanje 40% građevne čestice treba ozeleniti autohtonim drvećem i/ili ostalim zelenilom.

(13) Na građevnoj čestici skijališta (R4) najmanje 40% građevne čestice treba ozeleniti.

(14) Na građevnoj čestici športsko-rekreacijskog igrališta (RI) najmanje 40% građevne čestice treba ozeleniti.

Članak 29.

(1) Unutar građevnih čestica moguća je gradnja pješačkih staza, kolnika, kolno-pješačkih površina, kolnih prilaza, parkirališta i sl., sukladno ovim Planom i projektom dokumentacijom.

(2) Na kartografskim prikazima broj 1.1. "Detaljna namjena površina", 1.2. "Detaljna namjena površina", 2A.1. "Promet", 2A.2. "Promet", 4.1."Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje" unutar građevnih čestica koje nisu površine javne namjene prikazane su mogući pravci pješačkih staza, kolnika i kolno-pješačkih površina. S obzirom na konfiguraciju terena, imovinsko-pravne odnose, postojeću i planiranu namjenu prostora, položaji mogućih pravaca pješačkih staza, kolnika i kolno-pješačkih površina mogu se korigirati, ukinuti i/ili propisati režimi korištenja ovisno o razdoblju u kojem se građevna čestica koristi za planiranu namjenu (npr. na građevnoj čestici skijališta, skijaška staza će se koristiti za vrijeme zimskog režima korištenja, a pješačka staza će se koristiti za vrijeme ljetnog režima korištenja).

(3) Unutar površina građevnih čestica koje nisu površine javne namjene vodovi infrastrukture prikazani na kartografskim prikazima "2B.1.", "2B.2.", "2C.1.", "2C.2.", "2D.1.", "2D.2." i "2E.1." i "2E.2.", mogu se i drugačije riješiti.

Članak 30.

(1) Na međama građevnih čestica moguće je podizanje ograda. Uz regulacijski pravac izvodi se ulična ograda, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

(2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno najviše 2,0 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(3) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

3.1.1. Promet

Članak 31.

- (1) Prostorni položaj planiranih prometnih površina i pripadajuće im građevne čestice unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskim prikazima br. 1.1. "Detaljna namjena površina", 1.2. "Detaljna namjena površina", 2A.1. "Promet" i 2A.2. "Promet".
- (2) Položaj prometnih površina (kolnik, kolno-pješačka površina, pješačka staza) u okviru građevne čestice je orijentacijski te ih je moguće korigirati, a točan položaj i oblikovanje prometnih površina definirat će se projektom dokumentacijom.
- (3) Širina kolnika i kolno-pješačke površine mora biti min. 5,50 m.
- (4) Širine kolnika i kolno-pješačkih površina moguće je graditi u etapama. Minimalna širina kolnika i kolno-pješačke površine u prvoj etapi mora biti min. 3,5 m, uz uvjet da se na toj dionici organizira jednosmjernan prometni tok, ili dvosmjernan prometni tok uz izgradnju mimoilaznica na razmaku koji će se definirati projektom dokumentacijom.
- (5) Maksimalni uzdužni nagib planiranih kolnika i kolno-pješačkih površina treba biti do 8%. Izuzetno zbog prostornih ograničenja na kraćim dionicama može biti i veći uzdužni nagib.
- (6) U okviru zelene površine u uličnom koridoru (građevnoj čestici) prometnih površina moguće je polagati vodove druge infrastrukture, graditi kolno-pješačke pristupe, proširenja kolnika i kolno-pješačkih površina, postavljati urbanu opremu, izvoditi hortikultura uređenja i sl.
- (7) U slučaju prostornih ograničenja vodove infrastrukture moguće je polagati ispod prometnih površina.
- (8) U okviru planirane mreže kolnih i kolno-pješačkih površina moguće je organizirati trasu turističkog vlaka, kao i trase biciklističkih staza/traka.
- (9) Režim prometa na mreži kolno-pješačkih površina mora biti u kategoriji zone smirenog prometa (ograničenje brzine na 30 km/h).

3.1.2. Parkirališta

Članak 32.

- (1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećem normativu:

Namjena građevine	Broj mjesta	Potreban broj mjesta P.M.
auto-kamp	1 mjesto za šator/prikolicu	1
ugostiteljski sadržaji (restoran, caffe bar i sl.)	1000 m ² korisnog prostora	30
hotel	prema posebnom propisu	-

(2) Potreba za parkiranjem kupališta kao i za većinu planiranih sadržaja riješena je izvan obuhvata Plana na prostoru UPU "Dugo polje".

(3) Potreba za parkiranjem građevnih čestica hotela, auto-kampa, ugostiteljsko-rekreacijske te športske i rekreacijske namjene, mora se riješiti u okviru građevne čestice na kojoj je izgrađen sadržaj za koji se mora osigurati smještaj vozila, sukladno ovim Planom. Potrebe za parkiranjem građevne čestice ugostiteljske i turističke namjene te bungalova može se riješiti na građevnoj čestici parkirališta oznake 27.

3.1.3. Biciklističke staze

Članak 33.

(1) U okviru kolnih i kolno-pješačkih površina moguće je organizirati trase biciklističkih staza/traka.

(2) Biciklističke staze/trake moraju biti jasno označene vertikalnom i horizontalnom signalizacijom.

(3) Uz trase biciklističkih staza/traka moguće je graditi parkirališta za bicikle.

(4) Osim u okviru kolnih i kolno-pješačkih površina biciklističke staze/trake moguće je graditi i na drugim trasama na području građevnih čestica unutar obuhvata Plana temeljem projektne dokumentacije.

3.1.4. Pješačke staze

Članak 34.

(1) Planirane pješačke staze prikazane su na kartografskim prikazima 1.1. "Detaljna namjena površina", 1.2. "Detaljna namjena površina" i 2A.1. "Promet" i 2A.2. "Promet".

(2) Osim prikazanih pješačkih staza moguće je na području građevnih čestica planirati i druge pješačke staze temeljem projektne dokumentacije. Zbog konfiguracije terena trase pješačkih staza prikazanih na površini rekreacijska šuma (R2Š) mogu se korigirati.

(3) Planirane širine pješačkih staza mogu se realizirati u etapama.

(4) Minimalna širina pješačkih staza definirana je posebnim propisima, a mora osigurati kretanje minimalno dva reda pješaka.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 35.

(1) Razvoj nepokretne elektroničke infrastrukture u obuhvatu Plana obuhvaća dogradnju mjesne mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

(2) Planirana elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskim prikazima br. 2B.1. "Elektroničke komunikacije" i 2B.2. "Elektroničke komunikacije" kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, i dozvoljena su odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

Članak 36.

(1) Planiranu mjesnu mrežu nepokretne elektroničke infrastrukture graditi distribucijskom kabelskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća elektronička komunikacijska mreža.

(2) Mjesna nepokretna elektroničko komunikacijska infrastruktura u pravilu se gradi u površinama javne namjene i ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

(3) Pri projektiranju i izgradnji nepokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

(4) Uz vodove nepokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara (kabineta) vanjskih za na stup ili s postoljem, za smještaj pasivne opreme.

Članak 37.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova (GSM), bez korištenja vodova, moguće je unutar obuhvata Plana postavljati i graditi samo kao antenske prihvate na postojećim i planiranim građevinama.

(2) Pri projektiranju i izgradnji osnovne postaje (ili postaja) pokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 38.

(1) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničko komunikacijske infrastrukture, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 39.

(1) Opskrba električnom energijom na 10(20) kV naponskoj razini planira se priključenjem na postojeću srednjenaponsku mrežu. Pošto se u ovom trenutku ne znaju vlasnici građevnih čestica, njihova djelatnost, potrebna električna energija i vršna opterećenja procjenjuje se da će zadovoljavati ukupne potrebe pet kabelskih trafostanica KTS 10/(20)/0,4 kV, od kojih je jedna postojeća, a četiri su planirane do max. instalirane snage 4,0 MW (KTS-1.000 kVA), eventualno KTS 2x1.000 kVA.

(2) Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su na kartografskim prikazima br. 2D.1. "Elektroenergetika i javna rasvjeta" i 2D.2. "Elektroenergetika i javna rasvjeta" kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih ulica s orijentacijom položajem vodova komunalne infrastrukture te su dozvoljena odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

Članak 40.

(1) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema planiranoj parcelaciji i energetskim potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

(2) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 41.

(1) Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV graditi na planiranim građevnim česticama unutar granica gradivog dijela građevne čestice odnosno površine za gradnju. Planirane TS biti će kabelske, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevne čestice (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

(2) Planirane TS 10(20)/0,4 kV prikazane su na kartografskim prikazima br. 2D.1. "Elektroenergetika i javna rasvjeta" i 2D.2. "Elektroenergetika i javna rasvjeta". U slučaju dodatnih potreba za TS s priključnim KB 10(20) kV ove trafostanice graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za vlastite potrebe sukladno ovim Odredbama.

Članak 42.

(1) Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene, a postojeće nadzemne dalekovode zamijeniti s KB 10(20) kV. Točne trase kabelskih dalekovoda 10(20) kV i lokacije novih transformatorskih stanica prikazane su u kartografskim prikazima br. 2D.1. "Elektroenergetika i javna rasvjeta" i 2D.2. "Elektroenergetika i javna rasvjeta".

Članak 43.

(1) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene, gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova.

(2) Samostojeće razvodne ormare izgraditi na građevnim česticama kupaca električne energije, a iznimno na površinama javne namjene u koridorima NN vodova.

Članak 44.

(1) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Članak 45.

(1) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Javnu rasvjetu pješačkih staza, prostora uz planirane građevine dozvoljava se izgraditi i drugačije tj. prema projektima javne rasvjete prilagođenim tim prostorima. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

(2) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

Članak 46.

(1) S obzirom na veličinu katastarske čestice kupališta, prikazana je elektroenergetska mreža i unutar ove čestice. Prikazana mreža smatra se informativnom i moguće ju je tijekom projektiranja riješiti na drugačiji način.

3.3.2. Plinoopskrba

Članak 47.

- (1.) Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana je srednjetačna (P=1-3 bar).
- (2.) Napajanje planirane distribucijske plinoopskrbne mreže prirodnim plinom ostvariti će se priključkom na vodove postojećeg distribucijskog sustava Orahovice. U tu svrhu nužno je realizirati planirane spojne vodove koji se nalaze izvan obuhvata Plana.
- (3.) Planirani položaj plinovoda prikazan je na kartografskim prikazima 2C.1. "Plinoopskrba" i 2C.2. "Plinoopskrba" i u karakterističnim poprečnim presjecima planiranih ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture i orijentacijski je, a dozvoljena su manja odstupanja koja značajnije ne mijenjaju planiranu osnovnu koncepciju.
- (4.) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (5.) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.
- (6.) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (7.) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.
- (8.) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju potrebe za plinom unutar područja obuhvata Plana, te da pri tome ne remete režim opskrbe plinom potrošača u Orahovici ili okolnim naseljima.
- (9.) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

3.3.3. Vodoopskrba

Članak 48.

- (1) Opskrba vodom korisnika vode na području obuhvata Plana vršit će se iz vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda Orahovica, postojećeg starog sustava vodoopskrbe naselja Duzluk kao izvorišta tehnološke vode i zasebnog sustava s zahvatom vode iz jezera za potrebe snježnih topova.
- (2) Za opskrbu je nužno izgraditi planirani vod trasom napuštene željezničke pruge od postojećeg sustava naselja do obuhvata Plana. Pri formiranju sustava treba težiti spoju iz dva pravca kako bi se stvorio prstenasti tip mreže. Također je nužno izgraditi i ostale vodove sustava navedenih u prethodnom stavku.

Članak 49.

- (1) Planom višeg reda utvrđena su dva izvorišta vode bez definiranih zona zaštite. Kako se vjerojatno radi o pogrešci nužno je daljnjim aktivnostima točno utvrditi značaj izvorišta. Ako izvorišta budu utvrđena kao izvorišta za javnu vodoopskrbu nužno je utvrditi zone zaštite izvorišta, način i režime korištenja prostora.

Članak 50.

- (1) Iz javnog vodoopskrbnog sustava, generalno, mogu se dobiti vode za: sve sanitarne potrebe, za djelatnosti koje ne troše velike količine vode a prema uvjetima lokalnog

distributera vode, protupožarnu zaštitu pojedine građevne čestice (vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu) za djelatnosti sa manjim protupožarnim zahtjevima (opterećenjima), te protupožarnu zaštitu putem vanjske hidrantske mreže-hidrantske mreže uličnog profila.

(2) Vodoopskrbni sustav za opskrbu snježnih topova detaljnije će se definirati projektnom dokumentacijom pri čemu su dopuštene prilagodbe položaja i tehničkih rješenja.

(3) Postojeći sustav vodoopskrbe zadržava se za sustav tehničke vode.

Članak 51.

(1) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštivajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Članak 52.

(1) Položaj cjevovoda i uređaja prikazan na kartografskim prikazima broj 2E.1. "Vodoopskrba i odvodnja" i 2E.2. "Vodoopskrba i odvodnja" je orijentacijski i nužne su prilagodbe kako položaja postojećih cjevovoda novim rješenjima planirane namjene tako i projektiranih novih dionica trase cjevovoda te s obzirom na naprijed navedeno dozvoljena su odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju. Sve će se detaljno definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

(2) Radi velikih visinskih razlika na sustavu se trebaju planirati precrpne postaje kojima će se omogućiti opskrba vodom najviših potrošača, u potrebnim količinama uz traženi tlak.

(3) Položaj precrpne postaje ucrtan na kartografskom prikazu je orijentacijski, a detaljno će se definirati hidrauličkim izračunom u sklopu projekata.

Članak 53.

(1) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Članak 54.

(1) Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice (parcele), a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu. Također za građevnu česticu je potrebno izraditi rješenje na razini idejnog projekta te ishoditi posebne uvjete građenja i suglasnosti nadležne komunalne tvrtke.

Članak 55.

(1) Vodovi ili građevine javne infrastrukture unutar čestica zahtijevaju zaštitni koridor min. širine 1,0 m obostrano od osi voda ili ruba građevine. Za koridor je nužno urediti vlasničke odnose koji omogućavaju održavanje, sanaciju ili izmjenu.

Članak 56.

(1) Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno, ukoliko to nije moguće iz sustava.

Članak 57.

- (1) Priklučke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 58.

- (1) Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu, kao i ostali tehnički elementi.

Članak 59.

- (1) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijske linije.

Članak 60.

- (1) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima i tako odabran da uz najmanji broj hidranata daje maksimalnu zaštitu.

- (2) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima.

- (3) Vodu potrebnu za protupožarnu zaštitu treba u principu uzimati iz javnog vodoopskrbnog sustava. Ako u sustavu ne bi bilo dovoljno vode, protupožarnu zaštitu treba rješavati lokalno. Alternativno je moguće na vlastitoj građevnoj čestici formirati bazen dovoljnog volumena za tu namjenu.

- (4) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 61.

- (1) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

- (2) Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

- (3) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 62.

- (1) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Članak 63.

(1) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Članak 64.

(1) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

3.3.4. Odvodnja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda

Članak 65.

(1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Članak 66.

(1) Na području obuhvata Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Članak 67.

(1) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 68.

(1) Priključak korisnika građevne čestice na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

(2) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

Članak 69.

(1) Za građevine locirane na kotama s većim nadmorskim visinama za koje tehnički i ekonomski ne bi bilo racionalno zbrinjavanje gradnjom voda odvodnje dozvoljeno je lokalno zbrinjavanje postavljanjem vlastitih uređaja za čišćenje otpadnih voda (npr. biodisk).

(2) Pri tome treba tehnički i ekonomski valorizirati dva rješenja i to: rješenje gradnjom voda odvodnje do planiranog sustava na nižim kotama i rješenje lokalnim zbrinjavanjem (postavljanjem zaštitnog uređaja za pročišćavanje).

Članak 70.

(1) Položaj vodova i revizijskih okana prikazan je na kartografskim prikazima broj 2E.1. "Vodoopskrba i odvodnja" i 2E.2. "Vodoopskrba i odvodnja" kao i u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju. Njihov stvarni položaj će se utvrditi podacima vlasnika za postojeće vodove ili projektnom dokumentacijom za planirane vodove, poštivajući pri tome namjenu danu ovim planom. Već projektirane dionice sustava odvodnje nužno je prilagoditi planiranoj namjeni i rješenjima ovoga Plana.

Članak 71.

(1) Odvodnja podrumskih prostorija i građevina koje su situirane visinski tako da su niže u odnosu na niveletu odvodne cijevi voda javnog odvodnog sustava mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja.

Članak 72.

(1) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

Članak 73.

(1) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

(2) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 74.

(1) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja. Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,2 m).

Članak 75.

(1) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju. Stoga je na sustavu nužno predvidjeti prekidna okna na svim mjestima gdje pad nivelete prelazi dopuštene vrijednosti i posljedično veću brzinu.

Članak 76.

(1) Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno je dozvoljeno primijeniti cijevi profila 250 mm.

Članak 77.

(1) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

(2) Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje
- odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

(3) U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

Članak 78.

(1) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

(2) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s istom Odlukom o odvodnji tehnoloških otpadnih voda.

Članak 79.

(1) Odvodnja oborinskih voda treba se riješiti odvojenim sustavom neovisno o sustavu sanitarnih i otpadnih voda.

(2) Oborinsku vodu treba evakuirati, alternativno ili u kombinaciji, zatvorenim cijevnim vodovima, rigolima te otvorenim kanalima uz prometnice, a na građevnim česticama (parcelama) otvorenim internim kanalima, rigolima ili zatvorenim sustavom oborinskih voda.

(3) Recipijenti oborinskih voda mogu biti vodotoci kao i otvoreni kanali uz prometnice.

(4) Prije upuštanja oborinskih voda u recipijente nužno je njihovo pročišćavanje i to preko pjeskolova te ovisno o zagađenju koje se može pojaviti mastolova, hvataća ulja i ostalih zagađenja koje se mogu javiti na površinama odvodnje.

3.3.5. Uređenje vodotoka i voda

Članak 80.

(1) Postojeće vodotoke i otvorene kanale treba urediti na način da sigurno kvalitetno vrše svoju funkciju odvodnje prvenstveno oborinska voda sa sliva.

(2) Pri izgradnji infrastrukture i svih ostalih građevina bilo koje vrste ukoliko na bilo koji način dolaze u dodir s vodnogospodarskim elementima i građevinama moraju se ishoditi vodopravni uvjeti.

(3) Uz vodotoke treba formirati koridor vodotoka minimalne širine 10,0 m u kojem nije dozvoljena bilo kakova gradnja građevina ili ograda. Taj prostor služi za održavanje vodotoka.

Članak 81.

(1) Dozvoljen je spoj jezera i vodotoka kanalom. Točan položaj dovodnog i odvodnog kanala definirati će se u suglasnosti s Hrvatskim vodama kroz projektnu dokumentaciju.

(2) Dozvoljeno je povezivanje vodenih površina Ornitološkog rezervata s vodotocima u okružju. Točan položaj i način spoja definirati će se projektnom dokumentacijom.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 82.

(1) Zelene površine u uličnim koridorima mogu se ozeleniti niskim i visokim zelenilom upotrebljavajući autohtone vrste biljaka.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJETALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 83.

(1) Prostor obuhvata Plana nalazi se na području Parka prirode Papuk koji je prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićen u kategoriji "Park prirode". U postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno Zakonu o zaštiti prirode potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate za koje nije potrebna lokacijska ili građevinska dozvola potrebno je ishoditi dopuštenje Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

Članak 84.

(1) Na prostoru obuhvata Plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro srednjovjekovni grad "Ružica" i preventivno zaštićeno kulturno dobro Plemićka kurija. Za zahvate na prostoru zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara potrebno je tražiti njihovu suglasnost.

(2) Kod izgradnje stupova žičare na građevnoj čestici skijališta ne smije se narušiti vizura srednjovjekovnog grada "Ružica".

Članak 85.

(1) U što većoj mjeri treba se očuvati vizura šumskog krajolika, a područja koja su devastirana eksploatacijom kamenoloma trebaju se sanirati i dati im novu vrijednost.

(2) Pri projektiranju planiranih građevina nastojati da se one svojom formom uklope u postojeći okoliš.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 86.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

(2) Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i trase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(3) Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, Puk, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkona i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

- (4) Etažna visina građevine (oznaka i broj etaža) je visina građevine izražena u broju etaža. Etaže građevine su: podrum (Po), poluukopana etaža (Puk), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).
- (5) Ukupna visina građevine (m) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene površine (kućice lifta) ne uračunavaju se u visinu građevine.
- (6) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- (7) Pretežito ukopana etaža (Puk) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja (ili suterana na kosim terenima) i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.
- (8) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (9) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- (10) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- (11) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, odnosno vrha nadozida, čija visina ne može biti više od 1,2 m.
- (12) Samostojeća građevina je građevina koja se niti jednim svojim pročeljem ne prislanja na granice susjednih građevinskih čestica.
- (13) Poluugrađena građevina je građevina koja se jednim svojim pročeljem prislanja na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a ostala pročelja su joj odmaknuta od granica susjednih građevinskih čestica.
- (14) Ugrađena građevina se svojim dvama pročeljima prislanja na granice susjednih građevinskih čestica, odnosno uz susjedne građevine, a ostala pročelja su joj odmaknuta od granice susjednih građevinskih čestica.

Članak 87.

- (1) Građevine sa sadržajima ugostiteljske i turističke namjene mogu se graditi samo kao samostojeće građevine.
- (2) Na građevinskim česticama moguća je gradnja jedne ili više građevina osnovne i prateće namjene sukladno Odredbama Plana.

Članak 88.

- (1) Uvjeti gradnje građevina definirani su Odredbama ovoga Plana, a prikazani su na kartografskim prikazima broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje", i u sljedećoj tablici broj 2. "Prostorni pokazatelji načina korištenja i uređenja površina i planiranih građevina":

PROSTORNI POKAZATELJI NAČINA KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I
PLANIRANIH GRAĐEVINA

Tablica broj 2.

Broj građevne čestice	Namjena	Površina građevne čestice	Površina gradivog dijela građevne čestice	Maksimalna građevinska bruto površina	Maksimalni koeficijent iskorištenosti Kis	Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig	Maksimalna etažna visina
		(m ²)	(m ²)	(m ²)			
1.	Ugostiteljska i turistička namjena (T)	2374,3	"I" 660,3	2641,2	0,80	0,28	Po ili Puk ili S+P+2K
2.	Hotel (T1)	9581,6	"II" 2181	7665,3	0,80	0,20	Po ili Puk ili S+P+1K+Pk
3.	Kampiralište (T3)	6113,6	"III" 3418,7	2751,12	0,45	0,15	Po ili Puk ili S+P+Pk
4.	Bungalovi (T4)	2360,2	"IV" 2147,58	1416,14	0,6	0,30	P+Pk
5.	Bungalovi (T4)	9458,2	"V" 9090,36	5674,9	0,6	0,30	P+Pk
6.	Turistička namjena- Ružica grad (T5)	17781,7	-	-	-	-	-
7.	Ugostiteljsko-rekreacijska namjena (TR)	20421,8	"VI" Donji vidikovac 1356,6 "VII" Gornji vidikovac 3108,7	2713,2 6217,4	0,44	0,22	Po ili Puk ili S+P
8.	Ugostiteljsko-javna namjena (TJ)	5493,8	"VIII" 1936,9	4120,4	0,75	0,25	Po ili Puk ili S+P+Pk
9.	Športska i rekreacijska namjena (R)	156537,6	"IX" Zid 929 "X" Pozornica 1614,1 "XI" Šport 357,2	2787 4842,3 1071,6	0,06	0,02	Po ili Puk ili S+P+1K
10.	Rekreacijska namjena (R2)	31354,8	-	-	-	-	-
11.	Rekreacijska namjena (R2)	29626,1	-	-	-	-	-
12.	Rekreacijska namjena (R2)	22241,1	"XII" 495,66	495,66	0,22	0,22	P
13.	Rekreacijska namjena (R2)	2751,9	-	-	-	-	-
14.	Rekreacijska šuma (R2Š)	13963	-	-	-	-	-

15.	Rekreacijska šuma (R2Š)	7288,76	-	-	-	-	-
16.	Rekreacijska šuma (R2Š)	23194,4	"XIII" 151,35	151,35	-	-	P
17.	Rekreacijska šuma (R2Š)	7290	-	-	-	-	-
18.	Rekreacijska namjena-ornitološki park (R2P)	21892,9	"XIV" 240	720	0,03	0,01	Po ili Puk ili S+P+Pk
19.	Kupalište (R3)	60482,5	"XV" 524,1	1048,2	0,40	0,20	Po ili Puk ili S+P
	"XVI" 286,4		572,8				
	"XVII" 887,2		1774,4				
	"XVIII" 481,7		963,4				
	"XIX" 130,03		260,06				
	"XX" 146,38		292,76				
	"XXI" 447,46		894,92				
	"XXII" 208,7		417,4				
	"XXIII" 100		100				
	"XXIV" 70,4		70,4				
	"XXV" 1254,6		1254,6				
20.	Skijalište (R4)	86192,84	"XXVI" 2035	6105	0,35	0,30	Po ili Puk ili S+P+Pk
	"XXVII" 969,3		2907,9				
	"XXVIII" Trasa žičare 10017,64		10017,64				
	"XXIX" Alternativna trasa žičare 11383,39		11383,39				
21.	Športsko-rekreacijska igrališta (RI)	5514,5	475,7	951,4	0,17	0,09	Po ili Puk ili S+P
22.	Trafostanica (IS1)	47,08	11,25	11,25	0,24	0,24	P
23.	Trafostanica (IS1)	51,37	11,25	11,25	0,22	0,22	P
24.	Trafostanica (IS1)	42,41	11,25	11,25	0,27	0,27	P
25.	Trafostanica (IS1)	46,38	11,25	11,25	0,24	0,24	P
26.	Crpna stanica (IS2)	129,85	84,1	84,1	0,65	0,65	P
27.	Parkiralište (P)	1683,7	-	-	-	-	-
UKUPNO:		543916,39	57234,55	82410,94	-	-	-

(2) Dozvoljena su manja odstupanja od veličine i oblika površine gradivog dijela građevne čestice zbog konfiguracije i specifičnosti terena u rasponu +/-5%.

(3) Mjesto priključka prometne i komunalne infrastrukture prikazane na kartografskim prikazima broj 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje" je orijentacijski, odnosno moguć je duž cijelog regulacijskog pravca.

Članak 89.

(1) Ukupna visina građevina na prostoru obuhvata Plana mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(2) Za svaku građevnu česticu definirana je maksimalna ukupna visina građevine, a ona iznosi:

UKUPNA MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINA

Tablica broj 3.

Namjena građevne čestice	Maksimalna ukupna visina građevine (m)
Ugostiteljska i turistička namjena (T)	16
Hotel (T1)	16
Kampiralište (T3)	12
Bungalovi (T4)	7
Ugostiteljsko-rekreacijska namjena (TR)	10,5
Ugostiteljsko-javna namjena (TJ)	12
Športska i rekreacijska namjena (R)	18
Rekreacijska namjena (R2)	7
Rekreacijska šume (R2Š)	7
Rekreacijska namjena-Ornitološki park (R2P)	12
Kupalište (R3)	12 (ne odnosi se na tobogan koji može biti viši)
Skijalište (R4)	12 m (ne odnosi se na stupove žičare koji mogu biti viši)
Športsko-rekreacijska igrališta (RI)	10,0
Trafostanica (IS1)	4
Crpna stanica (IS2)	4

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 90.

(1) Prostor obuhvata Plana nalazi se na području Parka prirode Papuk koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji "parka prirode". Područje obuhvata Plana preklapa se s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske pod šifrom HR2000580 Papuk kao područje važno za divlje svojte i stanišne tipove i HR2000622 Šume na Krndiji te HR1000040 Papuk kao međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje).

(2) Sukladno članku 124. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ("NN" br. 70/05, 139/08) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode propisala je sljedeće mjere i uvjete zaštite prirode:

- potrebno je pri izradi predmetnog plana poštivati uvjeti i mjere po kojima se zaštita prostora provodi, propisane prvenstveno Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 70/05, 139/08) kao i drugim posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, te sukladno planovima šireg područja,
- u parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloge,
- način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode utvrđuju se uvjetima zaštite prirode koje je potrebno ishoditi od Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode,
- za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu,
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti teko da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž,
- na području obuhvata Plana treba predvidjeti zatvoreni sustav odvodnje otpadnih voda, a ukoliko nije uvedena javna kanalizacijska mreža potrebno je fekalno-sanitarnu kanalizaciju objekata obavezno priključiti na nepropusnu sabirnu jamu te putem ovlaštene tvrtke osigurati njezino redovito pražnjenje,
- treba ograničiti građevinsko širenje unutar parka prirode, osobito na krajobrazno vrijednim lokacijama,
- infrastrukturu unutar obuhvata Plana treba voditi zajedničkom trasom, po mogućnosti unutar trase planiranih prometnica.

Članak 91.

(1) Sukladno stručnoj podlozi ("Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Detaljnog plana uređenja (Jezero Hercegovac) na području Grada Orahovice") Državni Zavod za zaštitu prirode utvrdio je sljedeće:

1. Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Orahovice
2. Ugrožena i rijetka staništa
3. Zaštićena i evidentirana područja
4. Područja Ekološke mreže

1. Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Orahovice

Članak 92.

(1) Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

a) Sisavci

(2) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Grada Orahovice je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta

sisavaca. Uz tablicu broj 4. s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem-u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci:

Popis vrsta sisavaca kojima je Grad Orahovica stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti (SZ-strogo zaštićena svojta, Z-zaštićena svojta, EN-ugrožena, VU-rizična, NT-potencijalno ugrožena, LC-najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena, ZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 130/08)

Tablica broj 4.

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (NN 70/05)	Dodatak II direktive o staništima
Barbastella barbastellus*	širokouhi mračnjak	DD	SZ	√
Glis glis	sivi puh	LC	SZ sj.od Save Z juž. od Save	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	vidra	D.D.	SZ	√
Micromys minutus	patuljasti miš	NT	Z	
Muscardinus avellanarius	puh lješnikar	NT	SZ	
Myotis bechsteini	velikouhi šišmiš	VU	SZ	√
Myotis emarginatus	riđi šišmiš	NT	SZ	√
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	√
Neomys anomalus	močvarna rovka	NT	Z	
Plecotus austriacus	sivi dugoušan	EN	SZ	
Rhinolophus ferrumequinum	veliki potkovnjak	NT	SZ	√
Sciurus vulgaris	vjeverica	NT	Z	

* potencijalno područje rasprostranjenja

(3) Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite (SAC-Special Area of Conservation)*.

(4) Mjere zaštite:

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

(5) Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

(6) U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Orahovice.

(7) U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez

Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

b) Ptice

(8) S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO-NEN projekta (izradio Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske, šire područje Grada Orahovice je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. Uz tablicu broj 5. s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem-u kategorijama CR, En i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Strogo zaštićene vrste ptica rasprostranjene na području Grada Orahovice (CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate, GP-gnijezdeća populacija, NGP-negnijezdeća populacija, ZP-zimujuća populacija, PP-preletnička populacija, Z-zaštićena vrsta)

Tablica broj 5.

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
Alcedo atthis	vodomar	NTgp	√
Ciconia ciconia	roda	NTgp	√
Ciconia nigra	crna roda	Vugp	√
Columba oenas	golub dupljaš	DDgp	
Dryocopus martius	crna žuna		√
Ficedula albicollis	bjelovrata muharica	LCgp	√
Ficedula parva	mala muharica	NTgp	√
Lanius minor	sivi svračak	LCgp	√
Lullula arborea	ševa krunica	LCgp	√
Pernis apivorus	škanjac osaš	VUgp	√
Pisuc canus	siva žuna	LCgp	√
Scolopax rusticola**	šljuka	NTngp(Z), DDgp	
Strix uralensis	jatrebača	LCgp	√
Sylvia nisoria	pjegava grmuša		√

**vjerojatno područje gniježdenja

(9) Mjere zaštite:

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

(10) U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08).

(11) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

c) Vodozemci

(12) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Orahovice je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca.

Strogo zaštićene vrste vodozemaca na području Grada Orahovice
(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate; ZZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

Tablica broj 6.

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Hyla arborea</i>	Gatalinka	NT	SZ	

(13) Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

d) Gmazovi

(14) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Orahovice je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

Strogo zaštićene vrste gmazova na području Grada Orahovice
(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate; ZZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

Tablica broj 7.

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	√

(15) Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

f) Leptiri

(16) Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Grada Orahovice je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

Zaštićene vrste danjih leptira na području Grada Orahovice
(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-nedovoljno poznate; ZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

Tablica broj 8.

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Apatura iris</i>	velika preljevalica	NT	Z	
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	DD	SZ	√
<i>Euphydryas maturna</i>	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
<i>Leptidea morsei</i> major	Grundov šumski bijelad	DD	SZ	√
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT	Z	
<i>Limenitis populi</i>	topolnjak	NT	SZ	√
<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	DD	SZ	√
<i>Lycaena dispar</i>	Kiseličin crvenko	NT	SZ	√
<i>Lycaena hippothoe</i>	Crvenorubi crvenko	NT	Z	
<i>Lycaena thersamon</i>	Mali dvornikov crvenko	DD	Z	
<i>Maculinea alcon</i>	Močvarni plavac	CR	SZ	
<i>Mellicta aurelia</i>	niklerova riđa	DD	Z	
<i>Nymphalis vaualbum</i>	šareni ve	VU	Z	√
<i>Parnassius mnemosyne</i>	Crni apolon	NT	SZ	
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

(17) Mjere zaštite:

- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

(18) U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

(19) Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH:

g) Alohtone vrste

(20) Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

2. UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

Članak 93.

(1) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Orahovice prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom* (Napomena: oznaka ** znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

ZASTUPLJENOST STANIŠNIH TIPOVA NA PODRUČJU GRADA ORAHOVICE

Tablica broj 9.

Tip staništa-NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	4,52
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J11/J13	017
Industrija i obrtnička područja	J41	0,09
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	20,04
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	0,68
Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume	E45*	34,08
Mezofilne livade Srednje Europe	C23**	5,11
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31*	4,48
Mozaici kultiviranih površina	I21	0,16
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,25
Poplavne šume johe i poljskog jasena	E21*	0,16
Površinski kopovi	J43	0,39
Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze	E32*	27,27
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima	C33*	0,19
Urbanizirana seoska područja	J13	0,21
Vinogradi	I53	0,87
voćnjaci	I51	0,33
	Ukupno:	100,00

Članak 94.

(1) Prema Nacionalnoj klasifikaciji (MINK 2004) ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na sljedeći način:

(2) C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (Red *ARRHENTHERETALIA* Pawl. 1928) – Pripadaju razredu *MOLINIO-ARRHENATHERETEA* R. Tx. 1937. Navedene zajednice predstavljaju najkvalitetnije livade košanice razvijene na površinama koje su često gnojene i kose se dva do tri puta godišnje. Ograničene su na razmjerno humidna područja od nizinskog do gorskog vegetacijskog pojasa.

(3) C.3.3. Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima (Red *BROMETALIA ERECTI* Vr.-B1. 1936) – Pripadaju razredu *FESTUCO-BROMETEA* Br.-B1 et R. Tx. 1943). Više ili manje mezofilne zajednice nastale u procesima antropogene degradacije, u kojima dominiraju višegodišnje busenaste trave, a manjim dijelom šaševi.

(4) E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza *Erythronio-Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993) – Pripadaju redu *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i brežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

(5) E.3.2. Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze (Sveza *Quercion robori-petraeae* Br.-Bl. 1932 i *Castaneo-Quercion petraeae* (Soo 1962) Vukelić 1990) – Pripadaju razredu *QUERCETEA ROBORI-PETRAEAE* Br.-Bl. et R. Tx. 1943 i redu *QUERCETALIA ROBORI-PETRAEAE* R. Tx. (1931) 1937). Šume hrasta kitnjaka, a ponekad i hrasta lužnjaka, i jedne ili obje vrste hrasta s bukvom, u kojima dolazi velik broj subatlantskih i submeridionalnih acidofilnih vrsta. Razvijene su u središnjem i južnosredišnjem dijelu Europe izvan glavnog areala sveze *Quercion* koji je pod atlantskim utjecajem. S njima su udružene i hrastove acidofilne šume zapadnohercenijskog lanca i njegovog ruba, razvijene pod utjecajem atlantske klime kao supstitucijske šume za svezu *Luzulo-Fagion* zbog zajedničkih vrsta i sličnosti u izgledu.

(6) E.2.1. Poplavne šume crne johe i poljskog jasena (Sveze *Alno-Ulmion* Br.-Bl. et R. Tx. 1943 i *Anion glutinosae* Malcuit 1929) – Poplavne šume srednjoeuropskih i sjevernopirinejskih vodenih tokova nižih položaja, na tlima koja su periodično plavljena tijekom godišnjeg visokog vodostaja rijeka, ali su inače dobro ocijeđena i prozirna u vrijeme niskog vodostaja.

(7) E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza *Lamio orvalae-Fagenion* Borhidi ex Marinček et al. 1993) – Pripadaju unutar razreda *QUERCO-FAGETEA* Br.-Bl. et Vlieger 1937 i reda *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928 svezi *Aremonio-Fagion* (Ht. 1938) Borhidi in Tarok et al. 1989.

(8) Mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

E: Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

(9) Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Orahovice.

3. ZAŠTIĆENA I EVIDENTIRANA PODRUČJA

Članak 95.

(1) Na području Grada Orahovice nalaze se sljedeća područje zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

- Park prirode Papuk

(2) Evidentirana područja, odnosno područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode potrebno je uskladiti s odredbama Prostornog plana Virovitičko-podravске županije.

(3) Mjere zaštite:

- Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode Papuk najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.
- Elemente krajobraza u zaštićenom području ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.)-kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenje od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.
- Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").
- Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

4. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH

Članak 96.

(1) U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže. Smjernice za mjere zaštite navedene su u daljnjem tekstu, a opisi pojedinih područja Ekološke mreže nalaze se u prilogu ove stručne podloge. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na područje važna za divlje svojte i stanišne tipove

(potencijalna "SAC" područja- Special Areas of Conservation) te međunarodno važna područja za ptice (potencijalna "SPA" područja-Special Protection Areas). Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove koja su uz šifru područja označena s #, kao i sva međunarodno važna područja za ptice, predstavljaju potencijalna područja NATURA 2000.

(2) Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Članak 97.

(1) Ekološka mreža na području Grada Orahovice obuhvaća sljedeće:

- Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
 - Papuk (na području je obuhvata Plana)
 - Šume na Krndiji (nalazi se u blizini obuhvata Plana)

VAŽNA PODRUČJA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

Tablica broj 10.

Naziv područja	Šifra područja	Smjernice za mjere zaštite
Papuk	# HR2000580	3, 5, 7, 29, 30, 100-104, 107, 109,110, 4000, 6000; Ostalo; park prirode
Šume na Krndiji	# HR2000622	121, 124, 126, 127

- Međunarodno važna područja za ptice
 - Papuk (na području je obuhvata Plana)

MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

Tablica broj 11.

Naziv područja	Šifra područja	Smjernice za mjere zaštite
Papuk	# HR1000040	3,7,29,30, 109, 110

(2) Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07).

Tablica broj 12.

broj	Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama(P)
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov

29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.)
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
4000	Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju i rijetki nešumski stanišni tipovi
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sirovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

(3) Mjere zaštite:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirode (NN 89/07).
- Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže."

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 98.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se:

- Zaštićeno nepokretno kulturno dobro:
 - Srednjevjekovni grad "Ružica", Z-375
- Preventivno zaštićeno nepokretno kulturno dobro:
 - Plemićka kurija (Curia Nobilitaris), P-1774

(2) Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nadležni konzervatorski odjel utvrdio je sljedeći sustav mjera zaštite zaštićenog nepokretnog kulturnog dobra srednjevjekovni grad "Ružica":

- Zaštitni i drugi radovi na ovom kulturnom dobru i unutar njegovih prostornih međa mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje ovog Konzervatorskog odjela.
- Bez traženja prethodnog odobrenja na području predmetnog kulturnog dobra dopušteno je samo površinsko krčenje raslinja, koje ne uključuje zemljane radove bagerom.
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje ovog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.
- Kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Ukoliko se na području navedenog zaštićenog kulturnog dobra (Z-375) primijete arheološki nalazi, potrebno je o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel. Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo uz odobrenje koje rješenjem izdaje nadležno tijelo, na temelju pisanog zahtjeva izvođača, odnosno pravne ili fizičke osobe ovlaštene za takvu vrstu radova.

(4) Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama

Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 99.

(1) Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštita prostora, način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Park prirode Papuk, propisani su Pravilnikom o unutarnjem redu PP i Godišnjim programom zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja PP i Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk, koji je u izradi.

Članak 100.

(1) U Parku prirode Papuk do donošenja PPPPO PP Papuk može se vršiti rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacija novih građevina unutar naselja i površina izdvojene namjene i gradnja infrastrukturnih građevina.

Članak 101.

(1) Ovim Planom propisuje se obveza:

- sagledavanja svih aspekata od socio-ekonomskih do zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti,
- sagledavanje sveukupnih utjecaja svih planiranih sadržaja, od postojećih (npr. kupalište) do novoplaniranih (hotel, kamp, ugostiteljski objekti, skijalište i sanjkalište sa žičarom i dr.), kroz zakonima propisane postupke (procjena utjecaja na okoliš, ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu i dr.),
- dodatne analize i istraživanja u svrhu planiranja i realizacije planiranih sadržaja na način da ne budu na štetu prirode.

(2) Planirana prometnica na potezu od športske i rekreacijske namjene-R (eksploatacijsko polje Hercegovac) do Ružice Grada je vrlo osjetljivo područje (zaštitne šume, nepristupačan teren, opasnost od erozije i otvaranja klizišta, promjena slike krajobraza, kumulativni utjecaj sa trasom skijališta žičare i dr.) o čemu je potrebno voditi računa pri njenom projektiranju i izgradnji.

Članak 102.

(1) Prije izgradnje građevina obvezno je izvršiti preparcelaciju s ciljem formiranja građevnih čestica.

(2) Zbog konfiguracije terena trebali bi se prvo formirati ulični koridori, pa tek onda građevne čestice.

(3) Realizacija i provođenje Plana može se vršiti etapno.

Članak 103.

(1) Na području Nove gradnje koja obuhvaća najveći dio prostora obuhvata Plana, a prikazana je na kartografskom prikazu broj 3B.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Oblici korištenja" i 3B.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Oblici korištenja" može se dobiti potrebna dokumentacija i započeti gradnja samo ako je

novoformirana građevna čestice uređena sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i planu višeg reda.

Članak 104.

(1) Mogući pravci pješačkih staza unutar građevne čestice koji nisu površine javne namjene prikazani su na kartografskim prikazima broj 1.1. "Detaljna namjena površina", 1.2. "Detaljna namjena površina", 2A.1. "Promet", 2A.2. "Promet", 4.1. "Uvjeti gradnje" i 4.2. "Uvjeti gradnje", koji prelaze preko građevne čestice skijališta, u zimskom režimu korištenja biti će zatvoreni i zabranjeni za korištenje. Nakon završene sezone skijanja, odnosno u ljetnom režimu korištenja moći će se koristiti.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 105.

(1) Unutar obuhvata Plana dozvoljena je gradnja građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.

(2) Mjere zaštite okoliša provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom i to:

a) Zaštita tla i voda

(3) Zaštita tla od onečišćenja provodi se zbrinjavanjem otpada sukladno zakonu. U svrhu zaštite treba provoditi trajno praćenje tla, a naročito sadržaj štetnih tvari.

(4) Zaštita voda provodi se gradnjom sustava za kontrolirano prikupljanje i odvodnju otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda na načina propisan ovim Planom, te sukladno posebnim propisima.

b) Zaštita šuma

(5) Zaštita šuma provodi se prema odredbama važećeg Zakona o šumama i Pravilnika o načinu izrade šumsko-gospodarske osnove područja, osnova gospodarenja gospodarskim jedinicama i programa za gospodarenje šumama, gdje mora biti utvrđena ekološka, proizvodna, ekonomska i zaštitna podloga o očuvanju šuma.

(6) Šume treba čuvati kao izuzetno vrijedne krajolike. Zabranjuje se krčenje i sječa šumskih površina, ako to nije predviđeno šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno programom za gospodarenje šumama.

(7) Zbog sječe šuma radi promjene namjene predviđene Planom potrebno je osigurati zamjenske šumske površine.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

(8) Oko mogućih izvora onečišćenja i buke podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja i buke.

(9) Zaštita zraka i buke provodi se sukladno posebnim propisima.

d) Zaštita od erozije

(10) Prostor kamenoloma mora se sanirati sukladno projekti (elaboratu) sanacije koji se temelji na načelima zaštite okoliša i na Zakonu o rudarstvu.

(11) Projekt sanacija kamenoloma obuhvaća tehnološku sanaciju (osiguranje stabilnosti okolnog terena) i biološku sanaciju (gradnja autohtone vegetacije sukladno karakteristikama tla i reljefa), koja se mora uskladiti s planiranom namjenom definiranom u ovom Planu.

(12) Na preostalom području unutar obuhvata Plana koji je devastiran treba vršiti pošumljavanje s autohtonim vrstama i grmolikim raslinstvom, uz istovremeno terasiranje gdje god je to moguće.

(13) Zbog planirane izgradnje skijališta doći će do sječe i krčenja šumskih površina što bi moglo uzrokovati eroziju te se trebaju utvrditi mjere zaštite od erozije u projektiranoj dokumentaciji i u ostalim dokumentima zaštite okoliša koje je potrebno izraditi temeljem posebnih propisa za planirani zahvat.

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 106.

(1) Za naselje Orahovica sukladno posebnom propisu tvrđeno je da pripada četvrtom stupnju ugroženosti, te postoji obveza gradnje zaklona. Unutar granica obuhvata Plana ne postoji obveza gradnje zaklona.

Članak 107.

(1) Područje naselja kao i obuhvat Plana nalaze se unutar zone očekivanih potresa intenziteta VII° prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici.

(2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 108.

(1) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Članak 109.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.

(2) Ukoliko je udaljenost građevine manja od 4 m, mora se dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, pri čemu je potrebno uzeti u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. Ukoliko se to ne može dokazati građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta).

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža, ukoliko ista ne postoji.

11. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 110.

(1) Područje obuhvata Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

(2) Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.

(3) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisan način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

(4) Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zelenih površina na kojima je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

II. GRAFIČKI DIO PLANA