

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

UVOD	1-2
1. POLAZIŠTA	1-3
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustave Županije i Države	1-4
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1-5
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	1-13
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	1-61
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	1-63
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	2-1
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	2-2
2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	2-3
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	2-5
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	2-6
2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja	2-7
2.2.1. Demografski razvoj	2-7
2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture	2-8
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	2-10
2.2.4. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih cjelina	2-14
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada	2-19
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	2-19
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	2-19
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	2-22
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	3-1
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	3-2
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	3-2
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)	3-6
3.2.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)	3-7
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	3-8

3.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	3-11
3.4.1.	Uvjeti za racionalno korištenje i zaštitu prostora i okoliša	3-11
3.4.2.	Zaštićena prirodna baština	3-12
3.4.3.	Zaštićena graditeljska baština	3-12
3.5.	Razvoj infrastrukturnih sustava	3-13
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)	3-13
3.5.2.	Energetski sustav	3-15
3.5.3.	Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)	3-17
3.6.	Postupanje s otpadom	3-21
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	3-22

II. O d r e d b e z a p r o v o d e n j e

1.	Uvjeti za određivanje namjena površina grada Orahovice	4-2
1.1.	Opće odredbe	4-2
1.2.	Površine građevinskih područja	4-2
1.3.	Površine izvan građevinskih područja	4-3
1.4.	Površine za infrastrukturne sustave	4-7
2.	Uvjeti za uređenje prostora	4-8
2.1.	Građevine od važnosti za Državu i Županiju	4-8
2.2.	Građevinska područja naselja	4-9
2.3.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja	4-25
3.	Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	4-40
3.1.	Zone gospodarske namjene (poslovno-radne zone)	4-40
3.2.	Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina	4-41
3.3.	Poljoprivreda	4-42
3.4.	Ribnjaci	4-42
3.5.	Turizam	4-42
3.6.	Šumarstvo	4-42
4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	4-43
5.	Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	4-45
5.1.	Površine za cestovni promet	4-45
5.2.	Površine za željeznički promet	4-47
5.3.	Površine za uzletišta	4-47
5.4.	Površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina	4-47
5.5.	Površine za elektroopskrbu	4-48
5.6.	Površine za plinoopskrbu	4-50
5.7.	Površine za telekomunikacije	4-50
5.8.	Površine za vodne građevine	4-51
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	4-54
7.	Postupanje s otpadom	4-63

8.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	4-66
8.1.	Zaštita tla	4-66
8.2.	Zaštita voda	4-66
8.3.	Zaštita šuma	4-66
8.4.	Zaštita zraka	4-66
8.5.	Zaštita od buke	4-67
8.6.	Zaštita od požara	4-68
8.7.	Zaštita od poplava	4-68
8.8.	Procjena utjecaja na okoliš	4-68
8.9.	Mjere posebne zaštite	4-69
9.	Mjere provedbe plana	4-70
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	4-70
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	4-71
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	4-72
DOKUMENTACIJA I SURADNJA		5-1
	Korištena dokumentacija	5-2
	Suradnja	5-3
	Popis kratica	5-5

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

- | | | |
|---------------------|----|---|
| Kartografski prikaz | 1. | Korištenje i namjena površina |
| Kartografski prikaz | 2. | Infrastrukturni sustavi |
| Kartografski prikaz | 3. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora |

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

- | | | |
|----------------------|-------|--|
| Kartografski prikazi | 4. | Građevinska područja naselja |
| | 4.1.a | Građevinsko područje naselja Orahovica - sjever |
| | 4.1.b | Građevinsko područje naselja Orahovica - jug |
| | 4.2. | Građevinsko područje naselja Bjeljevina Orahovička |
| | 4.3. | Građevinsko područje naselja Crkvari |
| | 4.4. | Građevinsko područje naselja Dolci |
| | 4.5. | Građevinsko područje naselja Donja Pištana |
| | 4.6. | Građevinsko područje naselja Duzluk |
| | 4.7. | Građevinsko područje naselja Gornja Pištana |
| | 4.8. | Građevinsko područje naselja Karlovac Feričanački |
| | 4.9. | Građevinsko područje naselja Kokočak |
| | 4.10. | Građevinsko područje naselja Magadinovac |
| | 4.11. | Građevinsko područje naselja Nova Jošava |
| | 4.12. | Građevinsko područje naselja Stara Jošava |
| | 4.13. | Građevinsko područje naselja Šumeđe |