

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13.) te članka 30. Statuta Općine Lukač („Službeni vjesnik“ Općine Lukač broj 1/13 i 1/14), Općinsko vijeće Općine Lukač na 31. sjednici održanoj 21.03.2017. godine donosi

O D L U K U
O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lukač (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO) u granicama obuhvata određenim planom šireg područja i kartografskim prikazima ovog PPUO veličine 83,32 km².

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUO sadržane su u dvije knjige, koju je izradio stručni izrađivač Vtc-projekt d.o.o. Virovitica.

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUO sadrže:

KNJIGA 1
TEKSTUALNI DIO
GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 0000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

Kartografski prikazi

4. Građevinska područja naselja
 - 4.1. Građevinsko područje naselja Lukač
 - 4.2. Građevinsko područje naselja Brezik
 - 4.3. Građevinsko područje naselja Budrovac Lukački
 - 4.4. Građevinsko područje naselja Dugo Selo Lukačko
 - 4.5. Građevinsko područje naselja Gornje Bazje
 - 4.6. Građevinsko područje naselja Kapela Dvor
 - 4.9. Građevinsko područje naselja Terezino Polje
 - 4.10. Građevinsko područje naselja Turanovac
 - 4.11. Građevinsko područje naselja Veliko Polje
 - 4.12. Građevinsko područje naselja Zrinj Lukački

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja, neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, neuređenih dijelova građevinskog područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i izdvojenih dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.“

Članak 5.

U članku 5. iza riječi „izgrađeni“ dodaje se zarez, riječ „i“ briše se, iza riječi „neizgrađeni“ dodaju se riječi „i neuređeni dio“.

Iza stavka 3. Dodaje stavak 4. koji glasi „Iznimno od stavka 3. ovog članka, građevinsko područje obuhvaćaju i površine ispod građevine, te pripadajuće površine zemljišta oko građevine nužnog za redovitu uporabu građevine za koje je ishodeno rješenje o izvedenom stanju, a za koje će se veličina i oblik građevinske čestice utvrditi pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevinskog zemljišta.“

Članak 6.

U nazivu poglavlja 1.2.a. riječi „izvan naselja,“ brišu se.

Članak 7.

U članku 7. stavku 2. točka 7. i 8. briše se, a točka 9. postaje točka 7.

Članak 8.

U naslovu poglavlja 1.3.5. riječi „Inundacijski pojasi“ mijenjaju se riječima „Inundacijsko područje“.

Članak 9.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake, akumulacije i retencije. Podjela vodotoka od I. do IV. reda prikazana je na karti 2. Infrastrukturni sustavi.

Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.”

Članak 10.

Poglavlja 1.3.7. i 1.3.8. i članci 15., 16. brišu se.

Članak 11.

Poglavlje 1.3.7. postaje poglavlje 1.4. i članak 17. postaje članak 15.

Članak 12.

Članak 18. postaje članak 16., u kojem iza riječi „županije“ dodaju se riječi „(u daljnjem tekstu PPŽ).“

Članak 13.

Članak 19. postaje članak 17.

U stavku 3. riječi „člankom 16. Odredbi“ zamjenjuju se riječima „poglavljem 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju u Odredbama“ iza riječi „ mineralnih sirovina“ zarez i riječi „kao i građevine za potrebe obrane“ brišu se.

Članak 14.

Članak 20. postaje članak 18.

Članak 15.

Članak 21. postaje članak 19., mijenja se i glasi:

“ Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevine obrađeni su Poglavljem 5.1.ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora energetskih građevina obrađeni su Poglavljem 5.4., 5.5, 5.5.1. i 5.6.ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su Poglavljem 5.8.. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su Poglavljem 3.1.ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su Poglavljem 7. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 75. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje građevina u funkciji športsko-rekreacionih sadržaja obrađeni su čl. 86-103. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih sirovina obrađeni su Poglavljem 2.3.4. ovih Odredbi.“

Članak 16.

Članak 22. postaje članak 20.

Članak 17.

Članak 23. postaje članak 21., mijenja se i glasi:

„Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.“

Članak 18.

Članak 24. postaje članak 22.

Članak 19.

Članak 25. postaje članak 23. mijenja se i glasi:

„Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za razvoj.

Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane čl. 24-90. ovih Odredbi.

Neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“

Članak 20.

Članak 26. postaje članak 24., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi: „Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.“

Članak 21.

Članak 27. postaje članak 25., u stavku 1. riječi „čl. 28.“ zamjenjuje se riječima „čl. 26.“

Članak 22.

Članak 28. postaje članak 26., te se stavak 10. mijenja i glasi: „ Izuzetno, za postojeće višestambene građevine, te za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.“

Iza stavka 11. dodaje se stavak 12. koji glasi „ U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevne čestice odrediti će se u skladu s odredbama ovog članka, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevne čestice odrediti u skladu s pravilima struke.“

Članak 23.

Članak 29. postaje članak 27., te se iza stavka 1. dodaju stavci 2. i 3. koji glase: „U postotak bruto izgrađenosti građevinske čestice ne računavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase , stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti parcele.“

Stavak 2. postaje stavak 4. u kojem se riječi “ čl. 28“ zamjenjuje riječima „čl. 26.“

Članak 24.

Članak 30. postaje članak 28. mijenja se i glasi:

„U izdvojenom građevinskom područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.) u funkciji osnovne građevine.

Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao ugostiteljsko-turističke zone.

Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 25. ovih Odredbi.

Područje ugostiteljsko-turističke namjene na području općine Lukač je izgrađena UT „LD Jastreb“, maksimalne površine 1,1 ha, sa oznakom namjene T4, maksimalnim brojem kreveta 15.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označen je pojedinačan objekt od važnosti za Županiju i Općinu (T4) kao turistički punkt, odnosno izdvojena lokacija koja predstavlja specifični oblik turističke ponude, a koja treba biti izuzetak u prostoru na lokaciji posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje.

Zona koja imaju oznaku T4 odnosi se na pružanje ugostiteljsko-turističke usluge uz neku drugu djelatnost, ne planira se izdvojeno građevinsko područje, već se radi o zahvatima u prostoru koji se po svojoj namjeni grade izvan građevinskog područja naselja.

Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice
	(m)	(m)	(m ²)	max.
samostojeće građevine				
- prizemna građevina	14	25	350	50%
- jednokatna građevina	16	25	400	50%

U UT zoni „LD Jastreb”, osim ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili športsko rekreativne namjene u funkciji osnovne namjene.

Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koji kao resurs koriste obnovljiv izvor energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) ili druge izvore obnovljive energije, isključivo za vlastite potrebe.

Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički sadržaj u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja ugostiteljsko turističkih usluga, ovisno o tipu djelatnosti
- prostore za smještaj korisnika usluga
-

Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički sadržaj u svom sastavu mogu imati:

- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene
- prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, trim staze i sl.)

Ove prostore mogu koristiti i građani koji nisu korisnici usluga kompleksa.

Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine se mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+P+K1+Pk)
- najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 8,80 m

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja, oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala su:

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade

- pročelja građevina moraju se izvoditi u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja
- nagib krovnih ploha je min. 25° max. 45°, pokrov crijep ili slama
- ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i ožbukane, metalne i drvene
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi“

Članak 25.

Članci 31-40. postaju članci 29-38.

Članak 26.

Članak 41. postaje članak 39.

U stavku 1. točki 1. iza riječi „spremišta“ dodaje se zarez i riječ „pušnice“

Članak 27.

Članci 42-50. postaju članci 40-48.

Članak 28.

Članak 51. postaje članak 49., mijenja se i glasi:“

„U sklopu građevinskog područja svih namjena može se planirati uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

- U sklopu građevinskog područja svih namjena dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - kolnih i pješačkih putova
 - biciklističkih staza
 - športsko-rekreacijskih površina i igrališta
 - manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično)

Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično) ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza.“

Članak 29.

Članci 52-54. postaju članci 50-52.

Članak 30.

Članak 55. postaje članak 53., te se na kraju stavka 1. dodaje rečenica koja glasi: „Kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među“.

Članak 31.

Članci 56-58. postaju članci 54-56.

Članak 32.

Članak 59. postaje članak 57., te se u stavku 1. iza riječi „ogrijeva“ dodaje zarez i riječi „spremišta, pušnice, nadstrešnice“.

U stavku 2. u točki 1. dodaje se rečenica koja glasi „Iznimno, kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među“.

Članak 33.

Članci 60-63. postaju članci 58-61.

Članak 34.

Članak 64. postaje članak 62. te se na kraju stavka 1. dodaje rečenica koja glasi:“ Izuzetno, može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko na susjednoj građevinskoj čestici ne postoji građevina ili ako je građevina na susjednoj čestici udaljena minimalno 3,00 m.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi „Izuzetno, kod već izgrađenih objekata ,udaljenost od susjedne međe može biti manja, ako se dokaže da su poduzete mjere zaštite od požara.“

Članak 35.

Članak 65. postaje članak 63.

Članak 36.

Članak 66. postaje članak 64., mijenja se i glasi:

„ Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

Za postojeće građevine i građevine u već izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se odredbe iz uvjeta utvrđenih ranijim građevinskim dozvolama.“

Članak 33.

Članci 67-69. postaju članci 65-67.

Članak 34.

Članak 70. postaje članak 68., te se u stavku 4. iza riječi „ propisanih“ stavlja zarez i dodaju riječi „, što uključuje i svaku pojedinu etažu“.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi "Za postojeće građevine i građevine u već izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se odredbe iz uvjeta ranijim građevinskim dozvolama."

Članak 35.

Članak 71. postaje članak 69. te se stavak 1. mijenja i glasi: "Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine s trajnim i sigurnim pristupom."

Članak 36.

Članci 72-74. postaju članci 70-72.

Članak 37.

Članak 75. postaje članak 73.

U stavku 2. u točki 1. brojka „28.“, mijenja u brojku „26.“; u točki 4. iza riječi „pokrov“ dodaje se riječ „šindra“ i zarez, a iza riječi „pokrova“ dodaje se riječ „šindrom“ i zarez.

Članak 38.

Članci 76-82. postaju članci 74-80.

Članak 39.

Članak 83. postaje članak 81. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja može se na pojedinačnim lokacijama na površinama prema odredbama PPŽ odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), uključujući građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
- građevine u funkciji ugostiteljsko turističke djelatnosti
- građevine u funkciji športa i rekreacije
- građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama
- građevine u funkciji turističke djelatnosti
- građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)
- klijeti u vinogradima i voćnjacima
- spremišta voća u voćnjacima
- pčelinjaci
- ostave za alat i oruđe
- spremišta drva u šumama
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- ribnjaci
- stočna groblja

Pod građevinama u smislu stavka 1. alineje 8. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje («vikendice»).

Gradnja građevina iz prethodnog i ovog članka na površinama manjim od 10,0 ha dozvoljena je u skladu s Odredbama, a na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha

može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Unutar granica projekta „Lukač faza I” i „Lukač faza II” na površini namijenjenoj za navodnjavanje, koja je označena u grafičkom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, nije dozvoljena izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka koje mogu ugroziti funkcioniranje kompletnog sustava navodnjavanja. Zabrana gradnje ne odnosi se na infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), za uzgoj nasada (rasadnike, staklenike, plastenike i sl.), te za ostave za alat i oruđe. Na navedenoj površini, osim unutar područja inundacijskog pojasa, dozvoljena je izvedba ostava za alat i oruđe veličine do 10,0 m² i na površinama manjim od 5,0 ha, s tim da se površina ostave može povećati za 10,0 m² na svakih daljnjih 5,0 ha poljoprivredne površine. Ostave za alat i oruđe mogu biti isključivo montažne, prizemne, izvedene od lakog materijala (drvo, metal) oblikovane i postavljene tako da ne narušavaju krajolik i da ne ugrožavaju funkcioniranje kompletnog sustava navodnjavanja.“

Članak 40.

Članak 84. briše se.

Članak 41.

Članak 85. postaje članak 82. te se u stavku 1. točki 1., podtočki 1. iza riječi „županijske“ dodaje zarez, riječ „i“ briše se, a iza riječi „lokalne“ dodaju se riječi „i nerazvrstane“.

Članak 42.

Poglavlje 2.3.2. Građevine u funkciji ugostiteljsko turističke djelatnosti i članci 86-95. brišu se.

Članak 43.

Broj poglavlja „2.3.3.“ mijenja se i glasi „2.3.2.“

Članak 96. postaje članak 83., mijenja se i glasi „Izvan granica građevinskog područja mogu se planirati građevine u funkciji sporta i rekreacije kao što su biciklističke, jahačke, trim i pješačke staze, igrališta, poučne staze i sl.

Građevinama iz stavka 1. ovog članka ne smatraju se zgrade.

Članak 44.

Članci 97-99. brišu se.

Članak 45.

Broj poglavlja „2.3.4.“ mijenja se i glasi „2.3.3.“

Članak 46.

Članci 100-101. postaju članci 84-85.

Članak 47.

Broj poglavlja „2.3.5.“ mijenja se i glasi „2.3.4.“

Članak 48.

Članak 102. postaje članak 86.

Članak 49.

Članak 103. postaje članak 87., stavak 2. briše se.

Članak 50.

Iza članka 87. dodaje se poglavlje koje glasi: „2.3.5. Građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije“ te članak 88. koji glasi:

„Građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije izvan granica građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu označenom ovim planom kao P2 ili P3 dozvoljeno je graditi samo ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika. Maksimalna udaljenost, mjereno od najisturenijeg dijela zadnje građevine do regulacionog pravca građevinskog područja je 150 m.“

Članak 51.

Poglavlje „2.3.6. Građevine za potrebe obrane“ i članak 104 briše se.

Članak 52.

Broj poglavlja „2.3.7.“ mijenja se i glasi „2.3.6.“

Članak 53.

Članak 105. postaje članak 89.

Članak 54.

Članak 106. postaje članak 90., stavak 2. briše se.

Članak 55.

Članak 107. postaje članak 91.

Članak 56.

Iza članka 91. dodaje se članak 92. koji glasi:

„Dozvoljava se odobrenje istražnih prostora, te nakon izrade potrebnih, zakonski propisanih dokumenata, otvaranje i korištenje novih eksploatacijskih polja na područjima ležišta mineralnih sirovina, odnosno mogućih istražnih prostora unutar površina označenih u grafičkom dijelu plana, a sukladno Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije.

Prostori za istraživanje mineralnih sirovina označeni su u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Na ovim prostorima dozvoljeno je provesti istraživanja u svrhu otvaranja novih eksploatacijskih polja, koja se moraju planirati kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.”

Članak 57.

Iza članka 92. dodaje se članak 93. koji glasi:

„Zatečena nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš.

Svako sanirano pozajmište i napušteno eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezero...) nakon sanacije što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

Postojeća nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja mogu se eksploatirati isključivo u svrhu sanacije uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana.

Prostori koji će biti zahvaćeni eksploatacijom u svrhu sanacije mogu biti iznositi najviše 10% od ranije degradiranog prostora na kojem se vršila eksploatacija za građevni pijesak i šljunak, ciglarsku i keramičku glinu, odnosno 20% za tehničko-građevni kamen.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.), a kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređenje obala i pristupa jezerima.”

Članak 58.

Članci 108-118. postaju članci 94-104.

Članak 59.

Članak 119. postaje članak 105., stavak 4. briše se, stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 60

Članci 120-137. postaju članci 106-123.

Članak 61

Poglavlje 2.3.19. Mrtvačnice i članak 138. brišu se.

Članak 62.

Članci 139-153. postaju članci 124-139.

Članak 63.

Članak 154. postaje članak 139., u stavku 3. iza riječi „ koridora“ dodaju se riječi „ radi korekcija i modernizacija“.

Članak 64.

Članak 155. postaje članak 140.

Članak 65

Članak 155a. postaje članak 141.

Članak 66.

Članak 156. postaje članak 142., iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:
“Dozvoljena je izgradnja i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta unutar i izvan granica građevinskog područja . Najmanja širina nerazvrstane ceste za dvije vozne trake je 5,5 m, a za jednu voznu traku je 3,00 m.

Samo jedna vozna traka može se graditi na preglednom dijelu ceste ,pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibaldište , a na kraju ceste uredi okretište.“

Članak 67.

Članak 157. postaje članak 143., u stavku 2. zarez iza riječi „županijske“ briše se i dodaju riječi „ili nerazvrstane“

Članak 68.

Članak 158. postaje članak 144.

Članak 69.

Članak 159. postaje članak 145., brojka „54“ mijenja se brojkom „52“, stavak 2. briše se

Članak 70.

Članci 160-161. postaju članci 146-147.

Članak 71.

Članak 162. postaje članak 148., mijenja se i glasi: „ Izvan i unutar granica građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika , ali ne manjoj od 0,75.“

Članak 72.

Članci 163-167. postaju članci 149-154.

Članak 73.

Članak 168. postaje članak 154., iza stavka 5. dodaju se stavci 6-14. koji glase:
„Određuje se sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda za transport nafte i plina unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete prilikom zahvata u prostoru.

Određuje se zaštitni pojas cjevovoda za transport nafte i plina (lijevo i desno od osi cjevovoda) i to:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10m,
- za promjer cjevovoda do 125 mm do 300 mm - 15m,
- za promjer cjevovoda do 300 mm do 500 mm - 20m,
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30m,

Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte ni plina.

Određuje se zaštitna i požarna zona od 30,0 m u polumjeru oko osi izgrađene bušotine.

Određuje se sigurnosna-zaštitna zona od 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi.

U zelenom pojasu širokom 5,0m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

Određuje se minimalna međusobna udaljenost od 5,0 m između cjevovoda za transport nafte i plina i ostalih infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi i ostalo) kod paralelnog vođenja instalacija, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda za transport nafte i plina.

Na mjestima križanja cjevovoda za transport nafte i plina i ostalih infrastrukturnih instalacija iste obavezno postaviti ispod cjevovoda za transport nafte i plina. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda za transport nafte i plina do gornje kote ostalih infrastrukturnih instalacija. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno postaviti oznaku.

Na mjestima križanja i paralelnog vođenja prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s cjevovodom za transport nafte i plina međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima.”

Članak 74.

Članak 169. postaje članak 155., iza stavka 1. dodaju se stavci 2-5. koji glase:

„Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa 10(20) i 35 kV mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Za planirane dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda i to:

- širine 100 m (50 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x400 kV
- širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x110 kV
- širine 50 m (25 m lijevo i desno od osi DV - za DV 110 kV

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.”

Članak 75.

Članci 170-171. postaju članci 156-157.

Članak 76.

Članak 172. postaje članak 158., stavak 2. mijenja se i glasi:

“Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.”

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

“Postojeći dalekovodi napona 10 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV⁹, a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarnim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana.”

Članak 77.

Članak 173. postaje članak 159.

Članak 78.

Članak 173. postaje članak 159.

Članak 79.

Članak 174. postaje članak 160., mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) do 10 MWh.

Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije na prostorima prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana.

Dozvoljena je izgradnja pogona za iskorištavanje energije vjetra i sunca u zoni od maksimalno 150 m od ruba građevinskog područja naselja, ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika.

Prostori za istraživanje područja na kojima je moguće smjestiti pogone za proizvodnju i korištenje alternativnih (obnovljivih) izvora energije određene su Prostornim planom Virovitičko-podravске županije i ovim Planom.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom..

Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u Izmjenama i dopunama ovog Plana.

Uvjeti za smještaj vjetroelektrana su:

- najmanje 500 m od građevinskog područja naselja
- udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi 40 dB
- izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice
- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice
- pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

Uvjeti za smještaj polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije su:

- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan područja obraslih i zdravih šuma
- prostor pojedinog polja za iskorištavanje sunčeve energije ograničava se na maksimalno 2 km²
- međusobni razmak susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km
- maksimalna pokrivenost površine elementima sustava za iskorištavanje sunčeve energije ne smije iznositi više od 50%
- na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.

Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se preporuča korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije snage manje od 10 MWh, osim upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

Za potrebe izgradnje uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati na način da koriste zajedničke koridore i prostore kako bi se utjecaj na okolni prostor sveo na što je moguće manju mjeru.

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, jer ne zahtjeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš. Ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

Biomasi, osim ogrijevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta te se može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) i biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva). Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstava (kanalizacija), tako da se, obzirom na visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, ovaj način proizvodnje potiče.

Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je planirati i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Na području obuhvata Plana nastaje najviše drvnog (bio) otpada u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta te niza manjih ili većih pilana, ali za primjenu kogeneracija mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metalopreradivačka, mesna, farmaceutska,

tekstilna, grafička, konditoerska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). To su postrojenja u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom) energijom. Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50KW pa do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) mogu se smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, prvenstveno toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvrat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i sl.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirano dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, a po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.“

Članak 80.

Članak 175-179. postaju članci 161-165.

Članak 81.

Članak 18. postaje članak 166., u stavku 2. iza riječi „ utvrđuje se“ riječ „detaljnim“ briše se, a iza riječi „, planovima,„ riječi „uređenja prostora,„ mijenjaju se riječima „, užeg prostora“.

Članak 82.

Članci 181-187. postaju članci 167-173.

Članak 83.

Članak 188. postaje članak 174., stavak 1. briše se, stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 1., 2. i 3.

Članak 84.

Članak 189 postaje članak 175.

Članak 85.

Članak 190 postaje članak 176., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određen je načelno na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi», a točan položaj odrediti će se prema projektnoj dokumentaciji.“

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Sustav „Lukač“ obuhvaća naselje Lukač, sustav „Budrovac Lukački“ obuhvaća naselje Budrovac Lukački, sustav “Terezino polje” obuhvaća naselja Zrinj Lukački, Terezino Polje i Katinka, sustav „Veliko Polje” obuhvaća naselje Veliko Polje, sustav “Gornje Bazje” obuhvaća naselje Gornje Bazje. Naselje Brezik se spaja na sustav odvodnje aglomeracija Virovitica. Virovitica“. Naselje Dugo Selo Lukačko se spaja na sustav odvodnje naselja Bačevac u aglomeraciji Suhopolje (bivša aglomeracija Gradina), a naselja Turanovac i Kapela Dvor se spajaju na sustav odvodnje naselja Bušetina u aglomeraciji Špišić Bukovica.”

Članak 86.

Članci 191-198. postaju članci 177-184.

Članak 87.

Članak 199. postaje članak 185., mijenja se i glasi:

„Zaštićene prirodne vrijednosti označene su na karti br. 3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora».

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području Općine Lukač nalazi se zaštićeno područje Regionalni park Mura-Drava.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području Općine Lukač nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- Županijski kanal (Gornje Bazje-Zidina) HR2001006
- Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog Polja) HR5000014
- Srednji tok Drave (od Terezinog Polja do Donjeg Miholjca) HR5000015

područja očuvanja značajna za ptice (POP):

- Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog Polja) HR5000014
- Srednji tok Drave (od Terezinog Polja do Donjeg Miholjca) HR5000015

Prema Zakonu o zaštiti prirode za ove prirodne vrijednosti potrebno je pokrenuti postupak proglašavanja zaštite na temelju stručnih podloga koje izrađuje ovlašteno tijelo.

Za područja predviđena za zaštitu obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite. Do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ova područja štite se sukladno Odredbama ovog Plana.

Zaštićena područja proglašava Vlada ili županijska skupština, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva, zavisno o kategoriji zaštite.

Za zahvate na području značajnog krajobraza u sklopu izdavanja odgovarajućih dozvola za građenje, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od nadležnih tijela, sukladno zakonskim propisima. Za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za RH uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture, odnosno ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode.

Uvjeti zaštite prirode su:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti“

Članak 88.

Članci 200-201. postaju članci 186-187.

Članak 89.

Članak 202. postaje članak 188., mijenja se i glasi:

„Za planirani zahvat u prirodi, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.”

Prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.”

Članak 90.

Članci 203-213. postaju članci 189-198.

Članak 91.

Članak 214. postaje članak 200., stavak 2. briše se.

Članak 92.

Članak 215. postaje članak 201., iza riječi „otpada“ zarez i riječi „budući da je na nivou županije/regije predviđena izgradnja županijskog centra za gospodarenje otpadom“ brišu se.

Članak 93.

Članak 216. postaje članak 202.

Članak 94.

Članak 217. postaje članak 203., te se mijenja i glasi: „, Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obvezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu njegova skladištenja do predaje ovlaštenom sakupljaču /obrađivaču.“

Članak 95.

Članci 218-223. postaju članci 204-209.

Članak 96.

Članak 224. postaje članak 210., mijenja se i glasi:
„Podatke o postupanju s opasnim otpadom redovito dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša sukladno važećoj zakonskoj regulativi.“

Članak 97.

Članak 225. postaje članak 211., stavak 2. se briše.

Članak 98.

Članak 226. postaje članak 212., mijenja se i glasi: „, Podatke o otpadu potrebno je redovito dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša sukladno važećoj zakonskoj regulativi.“

Članak 99.

Članci 227-229. postaju članci 213-215.

Članak 100.

Članak 230. postaje članak 216., mijenja se i glasi: „,Sakupljanje komunalnog i biorazgradivog otpada mogu vršiti trgovačka društva koja osniva JLS, javna ustanova koju osniva JLS i pravne/fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji.“

Članak 101.

Članci 231-255. postaju članci 217-241.

Članak 102.

Članak 256. postaje članak 242., u stavku 1. točka „,Detaljni plan uređenja (DPU),, briše se.

Članak 103.

Članci 257-263. postaju članci 243-249.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 104.

Danom stupanja na snagu ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Lukač prestaju važiti oni postojeći kartografski prikazi, koji su sastavni dio Odluke o donošenju PPUO Lukač („Službeni vjesnik“ Općine Lukač broj 03/04., 1/11., 8/14.), a sada se zamjenjuju s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke i to: 1. Korištenje i namjena površina, 2. Infrastrukturni sustavi, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.1. Građevinsko područje naselja Lukač, 4.2. Građevinsko područje naselja Brezik, 4.3. Građevinsko područje naselja Budrovac Lukački, 4.4. Građevinsko područje naselja Dugo Selo Lukačko, 4.5. Građevinsko područje naselja Gornje Bazje, 4.6. Građevinsko područje naselja Kapela Dvor, 4.9. Građevinsko područje naselja Terezino Polje, 4.10. Građevinsko područje naselja Turanovac, 4.11. Građevinsko područje naselja Veliko Polje i 4.12. Građevinsko područje naselja Zrinj Lukački.

Članak 105.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lukač iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u četiri primjerka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Lukač i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Općine Lukač,

- jedan primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije,

Članak 106.

Istovjetnost dodatnih primjeraka ovog Plana s izvornikom ovjerava Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

Članak 107.

Uvid u III. Izmjene i dopune PPUO iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Lukač, Lukač, Lukač 50; Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Članak 108.

Ovlašćuje se Komisija za Statut i Poslovník da izradi pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Lukač u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lukač.

Članak 109.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Lukač.

KLASA: 350-02/16-01/05
URBROJ: 2189/04-03/17-100
Lukač 21.03.2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE LUKAČ

Predsjednik:
TOMISLAV ŽIVKOVIĆ