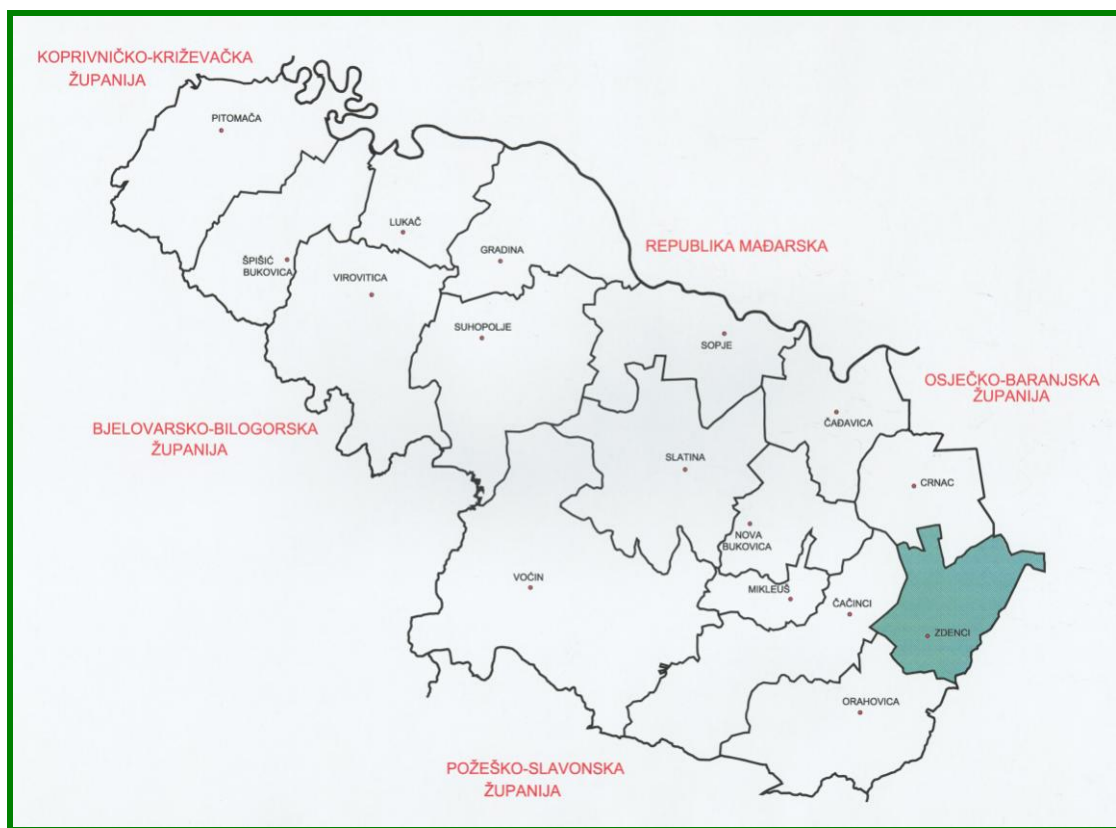


TEKSTUALNI DIO

I. Izmjene i dopune:

U poglavlju 1. Polazišta, poglavlje 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države mijenja se i glasi

Općina Zdenci nalazi se u krajnjem jugoistočnom dijelu Virovitičko-podravске županije. Sa sjeverne strane graniči s općinom Crnac, s istočne strane s općinom Đurđenovac i Feričanci, koje su u Osječko-baranjskoj županiji, s južne strane s gradom Orahovica, a sa zapadne s općinom Čačinci.



Slika 1. Položaj općine Zdenci u Virovitičko-podravskoj županiji

Općina Zdenci, čije su granice povučene konvencionalno kroz nizinski prostor bez oslonca na neku veću prirodnu prepreku, općina je s površinom od 84,88 km², što predstavlja 4,20% površine Županije. Broj stanovnika, prema Popisu iz 2011. godine je 1904, a gustoća naseljenosti 22 st/km².

Općina Zdenci svojim prirodnim vrijednostima, reljefom, geološkim sastavom tla, klimatskim i hidrološkim karakteristikama, vegetacijskim pokrovom i faunom, dio je subregionalne cjeline karašičke ili slavonske Podravine, tipično nizinsko područje u kojem reljefna energija ne prelazi vrijednosti od 5-30 m/km². Visinske razlike nisu veće od 39 m.

U poglavlju 2. 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine, 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

Tablica 33. mijenja se i glasi:

Tablica 33.

Redni broj	NASELJE	građevinsko područje km ²	izgrađeno		neizgrađeno	
			km ²	%	km ²	%
1.	Bankovci	0,2423	0,2423	100,00	0,0000	0,00
2.	Donje Predrijevo	0,1770	0,1677	94,75	0,0093	5,25
3.	Duga Međa	0,6527	0,3116	47,74	0,3411	52,26
4.	Grudnjak	0,0806	0,0806	100,00	0,0000	0,00
5.	Kutovi	0,4661	0,3389	72,71	0,1272	27,29
6.	Obradovci	0,2048	0,1627	79,44	0,0421	20,56
7.	Slavonske bare	0,2832	0,2668	94,21	0,0164	5,79
8.	Zdenci	1,3636	1,1596	85,04	0,2040	14,96
9.	Zokov Gaj	0,1592	0,1395	87,62	0,0197	12,38
	Ukupno:	3,6295	2,8697	79,07	0,7598	20,93

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine).

Zbirna tablica 3.a mijenja se i glasi:
Zbirna tablica 3.a.

Red broj	Naziv županije/općine/grada OPĆINA ZDENCI	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	Stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno Izgrađeni dio GP	GP	362,95 286,97	4,28 3,38	5,25 6,64	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I R G/P G	133,71 1,27 126,35 6,09	1,51 0,01 1,49 0,07	14,24 1499,21 15,07 312,64	
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostala obradiva tla	P P1 P2 P3	6182,90 27,27 5503,44 652,19	72,84 1,22 64,84 7,68		3,24 0,01 2,89 0,34
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarska	Š Š1	976,14 976,14	11,50 11,50		1,08 1,08
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	-	-	-	-
1.6.	Vodne površine ukupno	V	832,30	9,81		0,44
1.7.	Ostale površine ukupno		-	-		-
	Općina ukupno		8488,00	100,00	0,26	4,46

Oznake (prema kartografskom prikazu):

GP - građevinska područja naselja

I - izdvojena građevinska područja izvan naselja

R - športsko-rekreacijska namjena

G/P - gospodarska/proizvodna namjena, f-farme

G - groblja

Površine izvan naselja

P - poljoprivredno tlo; P1 - osobito vrijedno obradivo tlo; P2 - vrijedno obradivo tlo; P3 - ostala obradiva tla

Š - šuma; Š1 - gospodarske namjene;

PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

V - vodne površine

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13.) te članka 15. i 30. Statuta Općine Zdenci („Službeni glasnik“ Općine Zdenci broj 02/13.), Općinsko vijeće Općine Zdenci na 20. sjednici održanoj dana 18. svibnja 2016. godine donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZDENCI

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zdenci (u daljnjem tekstu PPUO) u granicama obuhvata određenim planom šireg područja i kartografskim prikazima ovog PPUO veličine 84,88 km².

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUO sadržane su u dvije knjige, koju je izradio stručni izrađivač Vtc-projekt d.o.o. Virovitica.

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUO sadrže:

KNJIGA 1

TEKSTUALNI DIO

I IZMJENE I DOPUNE:

1. 1. Polazišta; 1.1. položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države
2. 2.2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine, 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina *Tablica 33*
3. 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) *Zbirna tablica 3.a*

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 0000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastruktura i
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

- 4.1. Građevinsko područje naselja Zdenci
- 4.2. Građevinsko područje naselja Bankovci
- 4.3. Građevinsko područje naselja Donje Predrijevo
- 4.4. Građevinsko područje naselja Duga Međa

- 4.5. Građevinsko područje naselja Grudnjak
- 4.6. Građevinsko područje naselja Kutovi
- 4.7. Građevinsko područje naselja Obradovci
- 4.8. Građevinsko područje naselja Slavonske Bare
- 4.9. Građevinsko područje naselja Zokov Gaj

KNJIGA 2

PRILOZI

Obrazloženje prostornog plana

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Popis sektorskih dokumenata i propisa

Zahtjevi i mišljenja

Izvješće o javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Sažetak za javnost

Isprave

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U Poglavlju 4. Odredbe za provođenje u članku 2. u stavku 2. brojka „500“ zamjenjuje se brojkom „600“.

Članak 5.

U članku 3. iza točke 1. dodaje se točka 2. koja glasi „ površine izdvojenih građevinskih područja“. Točke 2. i 3. postaju točke 3. i 4.

Članak 6.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja, neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, neuređenih dijelova građevinskog područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i izdvojenih dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.“

Članak 7.

U članku 5. iza riječi „izgrađeni“ dodaje se zarez, riječ „i“ briše se, iza riječi „neizgrađeni“ dodaju se riječi „i neuređeni“.

U točki 1.2.4. riječi „vikend naselja“ zamjenjuju se riječima „povremenog stanovanja“

Članak 8.

Iza članka 5. dodaje se novo poglavlje „1.2.1. a Površine izdvojenih građevinskih područja“ i članak 6. koji glasi:

„Površine izdvojenih građevinskih područja su površine izvan naselja, izgrađene i/ili neizgrađene i/ili neuređene prostorne cjeline isključivo gospodarske namjene bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja. Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.“

Članak 9.

Članak 6. postaje članak 7. mijenja se i glasi:

„Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju prostor infrastrukturnih sustava i prostor prirodnih resursa namijenjenih za razvoj Općine.

Površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:

- površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- površine šuma (gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene)
- površine za gospodarsku namjenu
- inondacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije
- površine zaštićenih prirodnih vrijednosti
- površine za odlagalište komunalnog otpada
- površine hobi vrtova, vinograda i voćnjaka površine infrastrukturnih sustava

Razmještaj i veličina površina iz ovog članka prikazani su u kartografskim prikazima ovog Plana.“

Članak 10.

U članku 6. koji postaje članak 7. u stavku 2. točka 2. riječi „za šume isključivo osnovne

namjene“ zamjenjuju se riječima „šuma (gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene)“

Točka 4. briše se

Točka 5. postaje točka 4. i riječi „inundacijski pojasi“ mijenjaju se riječima „inundacijsko područje“

Točka 6. postaje točka 5. mijenja se i glasi „površine zaštićenih prirodnih vrijednosti“

Točka 7. postaje točka 6.

Točke 8.,9. i 10. brišu se

Točke 11. i 12. postaju točke 7. i 8.

Članak 11.

Članci 7. i 8. postaju članci 8. i 9.

Članak 12.

U nazivu poglavlja 1.3.2. riječi „za šume isključivo osnovne namjene“ zamjenjuju se riječju „šuma“. Članak 9. postaje članak 10.

Članak 13.

Članak 10. postaje članak 11.

Članak 14.

Poglavlje 1.3.4. Površine za zdravstvenu i športsko rekreativnu namjenu i članak 11. brišu se.

Članak 15.

Poglavlje 1.3.5. postaje poglavlje 1.3.4. i u nazivu poglavlja riječi „Inundacijski pojasi“ mijenjaju se riječima „Inundacijsko područje“.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake, akumulacije i retencije. Podjela vodotoka od I. do IV. reda prikazana je na karti 2. Infrastrukturni sustavi.

Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.”

Članak 16.

Poglavlje 1.3.6. postaje poglavlje 1.3.5. i riječi „dijelova prirode“ zamjenjuju se riječima „prirodnih vrijednosti“

Članak 17.

Poglavlje 1.3.7. postaje poglavlje 1.3.6.

Članak 18.

Poglavlja 1.3.8., 1.3.9. i 1.3.10. i članci 15., 16. i 17. brišu se.

Članak 19.

Poglavlje 1.3.11. postaje poglavlje 1.3.8. i članak 18. postaje članak 15.

Članak 20.

Članak 19. postaje članak 16., u stavku 1. iza točke 5. dodaje se točka 6. koja glasi „: površine za obnovljive izvore energije“

Točke 6., 7., 8. i 9. postaju točke 7., 8., 9. i 10.

Članak 21.

Članak 20. postaje članak 17.

Članak 22.

Članak 21. postaje članak 18.

U stavku 3. riječi „člankom 16. Odredbi“ zamjenjuju se riječima „poglavljem 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju u Odredbama“ iza riječi „sirovina“ zarez i riječi „kao i građevine za potrebe obrane“ brišu se.

Članak 23.

Članak 22. postaje članak 19.

Članak 24.

Članak 23. postaje članak 20., mijenja se i glasi:

“ Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevine obrađeni su Poglavljem 5.1.ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora energetskih građevina obrađeni su Poglavljem 5.4., 5.5, 5.5.1. i 5.6.ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su Poglavljem 5.8.. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su Poglavljem 3.1.ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su Poglavljem 7. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 86. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje građevina u funkciji športsko-rekreacionih sadržaja obrađeni su čl. 32-39. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih sirovina obrađeni su Poglavljem 2.3.4. ovih Odredbi.“

Članak 25.

Članci 24. i 25. postaju članci 21. i 22.

Članak 26.

Članak 26. postaje članak 23., mijenja se i glasi:

„Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.

Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme svaka neizgrađena i neuređena površina.“

Članak 27.

Članak 27. postaje članak 24. mijenja se i glasi:

„Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za razvoj.

Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane čl. 26-92. ovih Odredbi.

Neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“

Članak 28.

Članak 28. postaje članak 25.

Članak 29.

Članak 29. postaje članak 26., riječi „čl. 30.“ zamjenjuje se riječima „čl. 27.“

Članak 30.

Članak 30. postaje članak 27., iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi: „Izuzetno, za postojeće višestambene građevine, ukupna izgrađenost građevinske čestice može biti istovjetna s površinom građevinske čestice.“

Članak 31.

Članak 31. postaje članak 28., u stavku 4. riječi „čl. 30.“ zamjenjuje se riječima „čl. 27.“

Članak 32.

Članak 32. postaje članak 29., mijenja se i glasi:

„Granice obuhvata građevina za povremeno stanovanje ucrtane su na kartografskom prikazu broj 4.2. Granice građevinskog područja naselja Bankovci, kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja „Palerovac“ s namjenom povremenog stanovanja.

Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina povremenog stanovanja određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, osim minimalne dubine čestice koja može biti 20 m. Građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom, a dozvoljena je i gradnja pomoćnih građevina (spremište, drvarnica i dr.) u funkciji osnovne namjene. Dozvoljena je izgradnja i gospodarskih građevina poljoprivredne namjene kao osnovne građevine.

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama.

Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 26. ovih Odredbi.“

Članak 33.

Iza članka 29. dodaju se članci koji glase:

„Članak 30

U izdvojenom građevinskom područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.) u funkciji osnovne građevine.

Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao sportsko-rekreacijske zone i to:

	naziv	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	ŠR zona „Zokov Gaj“ R5 – športski centar“	2,0	R5	/

Članak 31.

Smještaj građevina na parceli u izdvojenom građevinskom području ŠR zona „Zokov Gaj“ i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.

Članak 32.

Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost ovisno o tipu i vrsti športa i rekreacije koji se planira

Članak 33.

Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu mogu imati:

- prostore za smještaj uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru

Članak 34.

Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

Članak 35.

Građevine namijenjene za športsko-rekreativni sadržaj ne mogu se graditi:

- u I i II zoni vodocrpilišta
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu

Članak 36.

Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine su mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja (Po+P+1+K)
- najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 8,0 m, osim tribina

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 37.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine visine nadozida do 120 cm s trajnim i sigurnim pristupom.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu, izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnihi kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

Tavanom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine bez trajnog i sigurnog pristupa.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Članak 38.

Podrumom se smatra ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 39.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja, oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala su:

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade
- pročelja građevina moraju se izvoditi u tradicionalnim materijalima - žbuci, opeci ili drvetu,
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka) a
- na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja
- ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i žbukane, metalne i drvene
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na tribine.

Članak 40.

U izdvojenom građevinskom područjima groblja utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja mrtvačnica kao prizemne građevine čija visina do krovnog vijenca nije veća od 5,5 m. Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice dozvoljeno je graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom, čija visina do krovnog vijenca može biti i veća od 5,50 m.“

Članak 34.

Članak 33. postaje članak 41., u stavku 3. riječ „brutto“ briše se

Članak 35.

Članci 34. i i 35. postaju članci 42. i 43.

Članak 36.

Članak 36. postaje članak 44., stavak 2. mijenja se i glasi:

“U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, a namijenjene su za povremeno stanovanje.”

Članak 37.

Iza članka 44. dodaje se članak 45. koji glasi:

„Zgradom se smatra zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.“

Članak 38.

Članak 37. postaje članak 46.

Članak 39.

Članak 38. postaje članak 47., mijenja se i glasi:

„Broj etaža za pojedine građevine određen je oznakama Po/S+P+K(1)+Pk(T) gdje je:

Po = podrum

S = suteran

Po/S = podrum i/ili suteran

P = prizemlje

K(1) = kat (broj etaža iznad prizemlja)

Pk = potkrovlje

T = tavan“

Članak 40.

Članak 39. postaje članak 48., mijenja se i glasi:

„Stambene građevine niske stambene izgradnje tipa slobodnostojećih, dvojnih, poluugrađenih i građevina u nizu mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk.

Građevine unutar zone povremenog stanovanja mogu se graditi kao Po/S+P+Pk.“

Članak 41.

Članak 40. postaje članak 49., mijenja se i glasi:

„Višestambene građevine, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk. Podrum može sadržavati više etaža.“

Članak 42.

Članci 41. i 42. postaju članci 50. i 51.

Članak 43.

Članak 43. postaje članak 52., u stavku 1. u točki 1. iza riječi „spremišta“ dodaje se zarez i riječ „pušnice“

Članak 44.

Članak 44. postaje članak 53.

Članak 45.

Članak 45. postaje članak 54., riječi „Po+P+T“ zamjenjuju se riječima „Po/S+P+T“.

Članak 46.

Članci 46. i 47. postaju članci 55. i 56.

Članak 47.

Članak 48. postaje članak 57., riječi „čl. 40. i 42.“ zamjenjuju se riječima „čl. 49. i 51.“

Članak 48.

Članak 49. postaje članak 58., riječi „čl. 40. i 42.“ zamjenjuju se riječima „čl. 49. i 51.“

Članak 49.

Članak 50. postaje članak 59., u stavku 2. riječi „Po+P+2+K“ zamjenjuju se riječima „Po/S+P+K2+Pk“

iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Iznimno, kod već izgrađenih građevina javne namjene i pratećih građevina prilikom

rekonstrukcije ili dogradnje dozvoljavaju se i manje udaljenosti od onih određenih alinejom 4 ovog članka, ovisno o lokalnim uvjetima.”

Članak 50.

Članci 51. i 52. postaju članci 60. i 61.

Članak 51.

Članak 53. postaje članak 62., mijenja se i glasi:

„U sklopu građevinskog područja svih namjena može se planirati uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu građevinskog područja svih namjena dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično).

Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično) ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza.“

Članak 52.

Članci 54., 55. i 56. postaju članci 63., 64. i 65.

Članak 53.

Članak 57. postaje članak 66., na kraju stavka 1. dodaje se „Kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.“

Članak 54.

Članak 58. postaje članak 67., stavak 2. mijenja se i glasi:

“Zid između dvije građevine mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na krov vatrootpornosti 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužinu konzole.”

Članak 55.

Članak 59. postaje članak 68.

Članak 56.

Članak 60. postaje članak 69., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.“

Članak 57.

Članak 61. postaje članak 70. mijenja se i glasi:

“Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine (garaže, spremište ogrjeva, spremišta, pušnice, nadstrešnice i drugo) koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine, poslovne građevine te gospodarske građevine visine najviše $Po/S + P + Pk$ i

to na način da su:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način
- odvojene od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli
- građene na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj čestici te pribaviti suglasnost susjeda)

Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevinskih čestica mora biti:

- za samostojeći način gradnje 1,0 m mjereno od najisturenijeg dijela građevine. Iznimno, kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.
- za dvojni način gradnje (dvojne građevine) trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
- za poluugrađeni način gradnje trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu parcelu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
- ako se grade u nizu, moraju s dvije strane biti prislonjeni na susjedne građevine, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici

Ako poslovne dvorišne građevine imaju otvore prema susjednoj građevinskoj čestici, moraju od nje biti udaljeni najmanje 3,0 m.

Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevinskoj čestici i ako je streha od međe susjedne građevinske čestice udaljena manje od 3,0 m krov mora imati snjegobran i oluke.“

Članak 58.

Članci 52., 63. 64. i 65. postaju članci 71., 72., 73. i 74.

Članak 59.

Članak 66. postaje članak 75., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:
„Izuzetno, može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko na susjednoj građevinskoj čestici ne postoji građevina ili ako je građevina na susjednoj čestici udaljena minimalno 3,00 m.”

Članak 60.

Članak 67. postaje članak 76., mijenja se i glasi:

Međusobni razmak građevina određuje se:

a) kod gradnje na samostojeći način za:

- | | | |
|--------------------------------|---|--------|
| - prizemne građevine (P): | - | 6,0 m |
| - jednokatne građevine (P+K1): | - | 8,0 m |
| - dvokatne građevine (P+K2): | - | 10,0 m |

pri čemu širina građevine ne može biti manja od 8,0 m, a udaljenost od jedne međe minimalno 3,0 m.

b) kod gradnje na dvojni način za:

- | | | |
|--------------------------------|---|--------|
| - prizemne građevine (P): | - | 6,0 m |
| - jednokatne građevine (P+K1): | - | 8,0 m |
| - dvokatne građevine (P+K2): | - | 10,0 m |

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina dvojnih građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 3,0 m.

c) kod gradnje na poluugrađeni način za:

- prizemne građevine (P): - 4,0 m
- jednokatne građevine (P+1): - 8,0 m
- dvokatne građevine (P+2): - 10,0 m

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 3,0 m.

d) kod gradnje u nizu:

- širina građevinske čestice jednaka je širini građevine, a minimalno 5,0 m.

Članak 61.

Članci 68. i 69. postaju članci 77. i 78.

Članak 62.

Članak 70. postaje članak 79., brojka „4,0“ zamjenjuje se brojkom „1,0“.

Članak 63.

Članak 71. postaje članak 80.

Članak 64.

Članak 72. postaje članak 81., u stavku 1. riječ „i“ zamjenjuje se riječima „i/ili“.

Članak 65.

Članak 73. postaje članak 82., mijenja se i glasi:

„Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine s trajnim i sigurnim pristupom.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.

Tavanom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine bez trajnog i sigurnog pristupa.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.“

Članak 66.

Članak 74. postaje članak 83.

Članak 67.

Članak 75. postaje članak 85., mijenja se i glasi:

„Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suterena.

Podrumom se smatra ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suterena je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.“

Članak 68.

Članak 76. postaje članak 85.

Članak 69.

Članak 77. postaje članak 86., u stavku 2. u točki 1. riječi „člankom 30 i člankom 32“

zamjenjuje se riječima „člankom 28 i člankom 30“, u točki 2. riječi „Po+P+T“ zamjenjuju se riječima „Po/S+P+Pk“, u točki 3. brojka „5,20“ zamjenjuje se brojkom „6,20“.

Članak 70.

Članci 78-84. postaju članci 87-94.

Članak 71.

Članak 85. postaje članak 94., mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja na području općine Zdenci može se na pojedinačnim lokacijama na površinama prema odredbama PPŽ odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), uključujući građevine za proizvodnju obnovljivih izvora energije
- građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)
- klijeti u vinogradima i voćnjacima
- građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
- spremišta voća u voćnjacima
- pčelinjaci
- ostave za alat i oruđe
- spremišta drva u šumama
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- ribnjaci
- stočna groblja

Pod građevinama u smislu stava 1. alineje 5. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje.“

Članak 72.

Članak 86. postaje članak 95., mijenja se i glasi:

„Gradnja građevina iz čl. 93. i 94. na površinama manjim od 10,0 ha dozvoljena je u skladu s Odredbama, a na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,00 ha može se odobriti samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.“

Članak 73.

Članak 87. postaje članak 96.

Članak 74.

Poglavlje 2.3.2. Građevine u funkciji zdravstvene djelatnosti i članci 88-97. brišu se

Članak 75.

Poglavlje 2.3.3. Građevine u funkciji športa i rekreacije i članci 98-101. brišu se

Članak 76.

Poglavlje 2.3.4. postaje poglavlje 2.3.2., članak 102. postaje članak 97.

Članak 77.

Članak 103. postaje članak 98., u stavku 1. brojka „97“ zamjenjuje se brojkom „87“.

Članak 78.

Poglavlje 2.3.5. postaje poglavlje 2.3.3., članak 104. postaje članak 99., članak 105. briše se.

Članak 79.

Poglavlje 2.3.6. Građevine za potrebe obrane i članak 106. briše se

Članak 80.

Poglavlje 2.3.7. postaje poglavlje 2.3.4., članak 107. postaje članak 100.

Članak 81.

Članak 108. postaje članak 101. Stavak 2. briše se.

Članak 82.

Članak 109. postaje članak 102.

Članak 83.

Iza članka 102. dodaje se članak 103. koji glasi:

“Dozvoljava se odobrenje istražnih prostora, te nakon izrade potrebnih, zakonski propisanih dokumenata, otvaranje i korištenje novih eksploatacijskih polja na područjima ležišta mineralnih sirovina, odnosno mogućih istražnih prostora unutar površina označenih u grafičkom dijelu plana, a sukladno Studiji gospodarenja mineralnim i energetske sirovinama na području Virovitičko-podravske županije.

Prostori za istraživanje mineralnih sirovina označeni su u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Na ovim prostorima dozvoljeno je provesti istraživanja u svrhu otvaranja novih eksploatacijskih polja, koja se moraju planirati kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.“

Članak 84.

Članak 110. postaje članak 104. mijenja se i glasi:

„Zatečena nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš.

Svako sanirano pozajmište i napušteno eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezero...) nakon sanacije što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

Postojeća nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja mogu se eksploatirati isključivo u svrhu sanacije uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana.

Prostori koji će biti zahvaćeni eksploatacijom u svrhu sanacije mogu biti iznositi najviše 10% od ranije degradiranog prostora na kojem se vršila eksploatacija za građevni pijesak i šljunak, ciglarsku i keramičku glinu, odnosno 20% za tehničko-građevni kamen.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.), a kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređenje obala i pristupa jezerima.“

Članak 85.

Članak 111. postaje članak 105.

Članak 86.

Iza članka 105. dodaje se članak 106. koji glasi:

„Na cijelom području Općine moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

Postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika EPU (nafte i plina) prikazane su kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina ovog Plana i to:

JLS	Naziv eksploatacijskog polja	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Zdenci, Crnac	EP Crnac	ugljikovodik EPU	1538	Ep-1
Zdenci	EP Bokšić-Klokočevci	ugljikovodik EPU	21	Ep-2
Zdenci	EP Beničanci ugljikovodik EPU	2051	Ep-3	

* Površina iskazana u tablici je dio eksploatacijskog polja na području Općine Zdenci

		Oznaka
Bokšić-Klokočevac	bušotina	Ep-2-1
	bušotina	Ep-2-2
	bušotina	Ep-2-3
	bušotina	Ep-2-4
	bušotina	Ep-2-5
bušotina	Ep-2-6	

		Oznaka
Obradovci	bušotina	Ep-O-1
	bušotina	Ep-O-2
	bušotina	Ep-O-3
	bušotina	Ep-O-4

U postojećim eksploatacijskim poljima dozvoljena je eksploatacija sukladno Rješenju o odobrenju eksploatacijskog polja.

Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko-podravske županije.”

Članak 87.

Poglavlje 2.3.8. postaje poglavlje 2.3.5., članak 112. postaje članak 107.

Članak 88.

Članak 113. postaje članak 108., u stavku 2. brojka „43“ postaje brojka „52“

Članak 89.

Članak 114. postaje članak 109., u stavku 1. riječi „Po+P+K“ mijenjaju se riječima „Po/S+P+T“

Članak 90.

Članci 115. i 116. postaju članci 110. i 111.

Članak 91.

Članak 117. postaje članak 112., na kraju stavka 1. dodaju se riječi „ili drugu pravnu osobu“

Članak 92.

Članci 118. i 119. postaju članci 113. i 114.

Članak 93.

Članak 120. postaje članak 115., u stavku 1. u točki 6. brojka „118.“ zamjenjuje se brojkom „113“

stavak 4. mijenja se i glasi:
„Za oblikovanje građevina primjenjuju se uvjeti iz članka 87. ovih Odredbi, osim nagiba krovništa i vrste pokriva.“

Članak 94.

Članci 121., 122. i 123. postaju članci 116., 117. i 118.

Članak 95.

Poglavlje 2.3.10. postaje poglavlje 2.3.7., članci 124., 125. i 126. postaju članci 119., 120. i 121.

Članak 96.

Poglavlje 2.3.11. postaje poglavlje 2.3.8., članci 127. i 128. postaju članci 122. i 123.

Članak 97.

Poglavlje 2.3.12. postaje poglavlje 2.3.9., članak 129. postaje članak 124.

Članak 98.

Poglavlje 2.3.13. postaje poglavlje 2.3.10., članak 130. postaje članak 125.

Članak 99.

Poglavlje 2.3.14. postaje poglavlje 2.3.11., članak 131. postaje članak 126.

Članak 100.

Poglavlje 2.3.15. postaje poglavlje 2.3.12., članak 132. postaje članak 127.

Članak 101.

Poglavlje 2.3.16. postaje poglavlje 2.3.13., članak 133. postaje članak 128.

Članak 102.

Poglavlje 2.3.17. postaje poglavlje 2.3.14., članci 134., 135. i 136. postaju članci 129., 130. i 131.

Članak 103.

Poglavlje 2.3.18. postaje poglavlje 2.3.15., članak 137. postaje članak 132.

Članak 104.

Poglavlje 2.3.19. postaje poglavlje 2.3.16., članak 138. postaje članak 133., na kraju stavka 2. iza riječi „zvonikom“ dodaje se zarez i riječi „koji može imati visinu veću od 5,5m.“
stavak 3. briše se

Članak 105.

Članak 139. postaje članak 134.

Članak 106.

Članak 140. postaje članak 135. mijenja se i glasi:

„Gradnja u gospodarskim zonama (poslovno-radne zone) izvodi se na temelju urbanističkog plana uređenja, odredbi ovog plana i/ili dokumentacije potrebne za gradnju.“

Članak 107.

Članak 141. postaje članak 136.

U stavku 2. točka 4. brojke „30-35“ zamjenjuje se brojkama „članaka 28-33“

U stavku 4. riječi „Po+P+1+T“ zamjenjuju se riječima „Po/S+P+K1+T“

Članak 108.

Članak 142. postaje članak 137.

Članak 109.

Članak 143. postaje članak 138.

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Nakon istražnih radova, za formiranje istražnog polja, te kasnije eksploatacijskog polja potrebno je iste planirati u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Virovitičko-podravške županije i PPUO Zdenci.

Prenamjena istražnih prostora u eksploatacijsko polje dozvoljena je ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o rudarstvu, i osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora.”

Stavak 2. postaje stavak 4.

Članak 110.

Članak 144. postaje članak 139. mijenja se i glasi:

„Izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na poljoprivrednim površinama prema uvjetima iz poglavlja 2.3.5., 2.3.6., 2.3.7., 2.3.8., 2.3.9., 2.3.10., 2.3.11., i 2.3.13.ovih Odredbi.“

Članak 111.

Članak 145. postaje članak 140., brojka „2.3.17.“ zamjenjuje se brojkom „2.3.14.“

Članak 112.

Članak 146. postaje članak 141., brojka „2.3.5.“ zamjenjuje se brojkom „2.3.3.“

Članak 113.

Članci 147-162. postaju članci 142-157.

Članak 114.

Članak 163. postaje članak 158., mijenja se i glasi:

„Dozvoljena je gradnja i uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.“

Članak 115.

Članak 164. postaje članak 159.

Članak 116.

Članak 165. postaje članak 160., riječi „Na zemljištu željeznice“ zamjenjuju se riječima „U površini infrastrukturnog pojasa željeznice“

Članak 117.

Članak 166. postaje članak 161., u stavku 2. iza riječi „Točan položaj“ dodaju se riječi „postojećih i planiranih“

Članak 118.

Članak 167. postaje članak 162.

Članak 119.

Članak 168. postaje članak 163., iza stavka 3. dodaju se stavci 4-12. koji glase:

„Određuje se sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda za transport nafte i plina unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete prilikom zahvata u prostoru.

Određuje se zaštitni pojas cjevovoda za transport nafte i plina (lijevo i desno od osi cjevovoda) i to:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10m,
- za promjer cjevovoda do 125 mm do 300 mm - 15m,
- za promjer cjevovoda do 300 mm do 500 mm - 20m,

- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30m,

Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte ni plina.

Određuje se zaštitna i požarna zona od 30,0 m u polumjeru oko osi izgrađene bušotine.

Određuje se sigurnosna-zaštitna zona od 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi.

U zelenom pojasu širokom 5,0m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

Određuje se minimalna međusobna udaljenost od 5,0 m između cjevovoda za transport nafte i plina i ostalih infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi i ostalo) kod paralelnog vođenja instalacija, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda za transport nafte i plina.

Na mjestima križanja cjevovoda za transport nafte i plina i ostalih infrastrukturnih instalacija iste obavezno postaviti ispod cjevovoda za transport nafte i plina. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda za transport nafte i plina do gornje kote ostalih infrastrukturnih instalacija. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno postaviti oznaku.

Na mjestima križanja i paralelnog vođenja prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s cjevovodom za transport nafte i plina međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima.“

Članak 120.

Članak 169. postaje članak 164., iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„Za planirane dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda i to:

- širine 100 m (50 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x400 kV
- širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x110 kV
- širine 50 m (25 m lijevo i desno od osi DV - za DV 110 kV

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.”

Članak 121

Članci 170. i 171. postaju članci 165. i 166.

Članak 122.

Članak 172. postaje članak 167., mijenja se i glasi:

„EE vodove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kablskim.

Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Postojeći dalekovodi napona 10 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne

moći (2x110 kV₉, a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda uvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarnim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana.“

Članak 123.

Iza članka 167. dodaje se članak 168. koji glasi:

„Nije dozvoljeno voditi vodove preko nadzemnih građevina u kojima se nalaze ili planiraju lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.), a niti izgradnja ili planiranje takvih građevina ispod postojećih vodova.

Prijelaz nadzemnih vodova iznad igrališta i strelišta nije dozvoljena, a niti izgradnja ili planiranje igrališta i strelišta ispod postojećih nadzemnih vodova.“

Članak 124.

Članak 173. postaje članak 169. mijenja se i glasi:

“Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) do 10 MWh.

Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije na prostorima prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana.

Dozvoljena je izgradnja pogona za iskorištavanje energije vjetra i sunca u zoni od maksimalno 150 m od ruba građevinskog područja naselja, ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika.

Prostori za istraživanje područja na kojima je moguće smjestiti pogone za proizvodnju i korištenje alternativnih (obnovljivih) izvora energije određene su Prostornim planom Virovitičko-podravске županije i ovim Planom.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom.

Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u Izmjenama i dopunama ovog Plana.

Uvjeti za smještaj vjetroelektrana su:

- najmanje 500 m od građevinskog područja naselja
- udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi 40 dB
- izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice
- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice
- pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

Uvjeti za smještaj polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije su:

- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan područja obraslih i zdravih šuma
- prostor pojedinog polja za iskorištavanje sunčeve energije ograničava se na maksimalno 2 km²
- međusobni razmak susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km
- maksimalna pokrivenost površine elementima sustava za iskorištavanje sunčeve energije ne smije iznositi više od 50%
- na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.

Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se preporučava korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije snage manje od 10 MWh, osim upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

Za potrebe izgradnje uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati na način da koriste zajedničke koridore i prostore kako bi se utjecaj na okolni prostor sveo na što je moguće manju mjeru.

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, jer ne zahtjeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš. Ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

Biomasu, osim ogrijevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta te se može podijeliti na drvnu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) i biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva). Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i

produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstava (kanalizacija), tako da se, obzirom na visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, ovaj način proizvodnje potiče.

Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je planirati i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Na području obuhvata Plana nastaje najviše drvnog (bio) otpada u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta te niza manjih ili većih pilana, ali za primjenu kogeneracija mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditnerska, duhanska, industrija papira, alkohola, nematala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). To su postrojenja u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom) energijom. Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50KW pa do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) mogu se smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, prvenstveno toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod

uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i sl.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirano dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, a po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.“

Članak 125.

Članak 174. briše se

Članak 126.

Članci 175-179. postaju članci 170-174.

Članak 127.

Članak 180. postaje članak 175., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom utvrđuje se planovima užeg područja, odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.“

Članak 128.

Članak 181. postaje članak 176., mijenja se i glasi:

„Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima. Potrebno je prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja. Radi zaštite područja prirodnih vodotoka i lokvi nije dozvoljeno vršiti neprimjerene zahvate i radnje.

Dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.“

Članak 129.

Članak 182. postaje članak 177., mijenja se i glasi:

„Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje kao prostor primjene posebnih propisa. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Uz kanale I reda predviđa se uređeno/neuređeno inundacijsko područje 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijsko područje treba biti najmanje 5 metara od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.“

Članak 130.

Članci 183-184. postaju članci 178-179.

Članak 131.

Članak 185. postaje članak 180., riječ“ krajolika“ zamjenjuje se riječju „krajobraza“:

Članak 132.

Članci 186-187. postaju članci 181-182.

Članak 133.

Članak 188. postaje članak 183., iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:
„Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.“

Članak 134.

Članak 189. postaje članak 184.

Članak 135.

Članak 190. postaje članak 185., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:
„Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa odvodne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.“

Članak 136.

Članci 191-193. postaju članci 186-188.

Članak 137.

Članak 194. postaje članak 189., riječ „krajolike“ zamjenjuje se riječju „krajobraze“:

Članak 138.

Članci 195-198. postaju članci 190-193.

Članak 139.

Članak 199. postaje članak 194. mijenja se i glasi:
„Dijelovi prirode planirani za zaštitu označeni su na kartografskom prikazu 3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora».

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području općine Zdenci nema zaštićenih područja.

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži unutar obuhvata ovog Plana nalazi se slijedeće područje Ekološke mreže:

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom HR2001085

područja očuvanja značajna za ptice:

- Ribnjaci Grudnjak i Našice HR1000011

Planirani plan, program i zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježe ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Prema PPŽ i ovim Planom predviđeni za zaštitu su:

- u kategoriji „značajni krajobraz“: ribnjak Grudnjak

- u kategoriji „spomenik parkovne arhitekture“: park u Zdencima

Prema Zakonu o zaštiti prirode za ove prirodne vrijednosti potrebno je pokrenuti postupak proglašavanja zaštite na temelju stručnih podloga koje izrađuje ovlašteno tijelo.

Zaštićena područja proglašava Vlada ili županijska skupština, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva, zavisno o kategoriji zaštite.

Na području planiranom za zaštitu dozvoljeni su oni zahvati i radnje koji ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je planiran za zaštitu.

Na području Općine Zdenci utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (vlažni nitrofilni travnjaci, poplavne šume hrasta lužnjaka, mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume) za koje se propisuju slijedeće mjere očuvanja:

- treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih

organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).

- travnjacima i livadama potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje.
- treba poticati tradicionalan način poljodjelstva i stočarstva.
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove, mrtve rukavce i dr.) povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.)
- postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina potrebno je očuvati.
- zabranjeno je činiti radnje koje mogu dovesti do isušivanja područja prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca i vlažnih livada.
- ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.“

Članak 140.

Članak 200. postaje članak 195. mijenja se i glasi:

„Za zaštićena područja županije mjere zaštite donosi Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva.

Mjerama zaštite je za svako zaštićeno područje određen režim zaštite, način održavanja, uređenja i korištenja, kao i zaštita biljnih i životinjskih vrsta koje su specifične za pojedino područje.“

Članak 141.

Članak 201. postaje članak 196. mijenja se i glasi:

„Za planirani zahvat u prirodi, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

Prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.“

Članak 142.

Članak 202. postaje članak 197. mijenja se i glasi:

„Zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te zonama posebnog režima korištenja naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja

građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o gradnji, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti prirode i Obvezatnoj uputi o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole); prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima); nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.

Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju mjere zaštite smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao registrirani (R) spomenici i oni predloženi za registraciju (PR).

Ovim PPU Općine Zdenci utvrđuje se na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (PR)** (preventivna zaštita ili zaštita) slijedećih građevina:

Rb	MJESTO	SPOMENIK	STATUS	KAT.	VRSTA
1	Obradovci	Inventar Pravoslavne crkva sv. Paraskeve	R	B	pokretni
2.	Zdenci	Crkva sv. Mihaela	PR		sakralni

Na području općine Mikleuš građevine označene kao **evidentirana baština (E)** imaju lokalnu važnost:

Rb	MJESTO	SPOMENIK	STATUS	KAT.	VRSTA
1.	Obradovci	Pravoslavna crkva sv. Paraskeve	E		sakralni
2.	Bankovci	Tradicijska kuća k.br. 40	E		etnološki
3.	Zdenci	Tradicijska kuća, Strossmayerova 81	E		etnološki
4.	Zdenci	Mlin na potoku.	E		etnološki
5.	Grudnjak	Industrijska stambena arhitektura	E		etnološki

Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole), prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima) i nadzor u svim fazama radova od nadležnog Konzervatorskog odjela. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine:

A/ Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

- očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora koji odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova)

- očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva
- za seoski ambijent značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.

B/ Arheološki lokaliteti

- na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju koje će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija
- zabranjuje se intenzivno poljodjeljsko korištene tla te duboko oranje preko 50 cm
- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora – arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično.
- prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora-arheologa. Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu.
- registrirana i evidentirana arheološka područja treba ucrtati na kartu, kao i sve pojedinačne nalaze
- arheološkim lokalitetom smatra se i ono područje koje do sada nije evidentirano i ne nalazi se u službenom popisu nadležnog konzervatorskog odjela i u ovom prostornom planu, ukoliko se na njemu pronađu arheološki nalazi. O takvim slučajnim nalazima odmah treba izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Požegi ili Gradski muzej u Virovitici, a sve radove na lokalitetu treba obustaviti do izlaska stručnjaka na teren.

C/ Povijesna građevina

za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio.“

Članak 143.

Članci 203-208. postaju članci 198-203.

Članak 144.

Članak 209. postaje članak 204. mijenja se i glasi:
„Odlagališta otpada razvrstavaju se u kategorije prema vrsti otpada.“

Članak 145.

Članak 210. postaje članak 205.

Članak 146.

Članci 211-213 brišu se.

Članak 147.

Članak 214. postaje članak 206. mijenja se i glasi:
„Na području općine ne planira se izgradnja novog odlagališta otpada.“

Članak 148.

Članak 215. postaje članak 207.

Članak 149.

Članak 216. postaje članak 208. mijenja se i glasi:
„Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obvezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu njegova skladištenja do predaje ovlaštenom sakupljaču/obrađivaču.“

Članak 150.

Članci 217-222. postaju članci 209-214.

Članak 151.

Članak 223. postaje članak 215. mijenja se i glasi:
„Podatke o postupanju s opasnim otpadom redovito dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša sukladno važećoj zakonskoj regulativi.“

Članak 152.

Članak 224. postaje članak 216. mijenja se i glasi:
„Neopasni otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno skupljati i skladištiti.“

Članak 153.

Članak 225. briše se

Članak 154.

Članak 226. koji postaje članak 217. mijenja se i glasi:
„Neopasni otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno skupljati i skladištiti.

Ovaj otpad može se iznimno odložiti s ostalim otpadom ili spaliti, ako je to gospodarski opravdano i nije štetno za okoliš, uz suglasnost upravnog odjela Županije nadležnog za poslove zaštite okoliša.“

Članak 155.

Članak 225. briše se.

Članak 156.

Članak 226. postaje članak 217. mijenja se i glasi:
„Podatke o otpadu potrebno je redovito dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša sukladno važećoj zakonskoj regulativi.“

Članak 157.

Članak 227. postaje članak 218. mijenja se i glasi:
„Komunalni otpad sa područja Općine odlaže se na odlagalište komunalnog otpada „TUK“ na području grada Orahovice.“

Članak 158.

Članak 228. postaje članak 219.

Članak 159.

Članak 229. postaje članak 220., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:
„Lokacija reciklažnog dvorišta određena je u kartogramu 2. Infrastrukturni sustavi u proizvodnoj zoni Duga Međa.“

Članak 160.

Članak 230. postaje članak 221.

Članak 161.

Članak 231. postaje članak 217. mijenja se i glasi:
„Sakupljanje komunalnog i biorazgradivog otpada mogu vršiti trgovačka društva koja osnova JLS, javna ustanova koju osniva JLS i pravne/fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji.“

Članak 162.

Članak 232. postaje članak 223.

Članak 163.

Članak 233. postaje članak 224. mijenja se i glasi:
„Podatke o otpadu iz očevidnika na propisanim obrascima, komunalne tvrtke/koncesionari redovito moraju dostavljati nadležnoj županijskoj službi, koja vodi Registar onečišćenja okoliša.“

Članak 164.

Članak 234. postaje članak 225. stavak 2. briše se.

Članak 165.

Članci 235-241. postaju članci 226-232.

Članak 166.

Članak 242. postaje članak 233. mijenja se i glasi:
„Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave mora osnovati područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, donijeti program mjerenja kakvoće zraka i osigurati uvjete njegova provođenja. Podatke o kakvoći zraka objaviti jedanput godišnje u službenom glasilu Općine.“

Članak 167.

Članci 243-248. postaju članci 234-239.

Članak 168.

Članak 249. postaje članak 240. mijenja se i glasi:
„Zaštita od požara provodi se na temelju Zakona o zaštiti od požara, Procjene ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara, koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina).“

Članak 169.

Članak 250. postaje članak 241.

Članak 170.

Članak 251. postaje članak 242. mijenja se i glasi:
„Osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš, provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš obvezno je i za zahvate utvrđene Prostornim planom Virovitičko-podravске županije.“

Članak 171.

Članci 252-257. postaju članci 243-248.

Članak 172.

Članak 258. postaje članak 249. mijenja se i glasi:
„Izvješćima o stanju u prostoru (stalnim monitoringom) potrebno je pratiti stanja i pojave,

a prijedlozima za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti planirati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta.“

Članak 173.

Članak 259. postaje članak 250., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:
„Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i telekomunikacije) bez izmjene ovog Plana.“

Članak 174.

Članak 260. postaje članak 251., u stavku 1. riječi “Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru“ zamjenjuju se riječima „prijedloga za unapređenje prostornog razvoja.“

Članak 175.

Članci 261-262. postaju članci 252-253.

Članak 176.

Članak 263. postaje članak 254. u stavku 3. riječi “u „Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Zdenci““ zamjenjuju se „prijedlogom . za unapređenje prostornog razvoja Općine Zdenci”.

Članak 177.

Članci 264-265. postaju članci 255-256.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 178.

Danom stupanja na snagu ovih II. Izmjena i dopuna PPUO Zdenci prestaju važiti oni postojeći kartografski prikazi, koji su sastavni dio Odluke o donošenju PPUO Zdenci („Službene novine“ Općine Zdenci broj 06/07. i 03/13.), a sada se zamjenjuju s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke i to: 1. Korištenje i namjena površina, 2. Infrastrukturni sustavi, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.1. Građevinsko područje naselja Zdenci, 4.2. Građevinsko područje naselja Bankovci, 4.3. Građevinsko područje naselja Donje Predrijevo, 4.4. Građevinsko područje naselja Duga Međa, 4.5. Građevinsko područje naselja Grudnjak, 4.6. Građevinsko područje naselja Kutovi, 4.7. Građevinsko područje naselja Obradovci, 4.8. Građevinsko područje naselja Slavonske Bare i 4.9. Građevinsko područje naselja Zokov Gaj.

Članak 179.

Elaborat - II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zdenci iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u pet primjerka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Zdenci i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Općine Zdenci,
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije,
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije, Ispostava Orahovica
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije,

Članak 159.

Istovjetnost dodatnih primjeraka ovog Plana s izvornikom ovjerava Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

Članak 160.

Uvid u II. Izmjene i dopune PPUO iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Zdenci, Braće Radića 2, Zdenci; Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Članak 161.

Ovlašćuje se Komisija za Statut i Poslovník i normativnu djelatnost Općine Zdenci da izradi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja općine Zdenci.

Članak 162.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Zdenci.

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 02189/15-01/16-03
Zdenci, 18. svibnja 2016. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ZDENCI

PREDSJEDNICA

Vidica Kovačević