

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17. i 114/18.), članka 30 Statuta Općine Mikleuš („Službeni glasnik“ Općine Mikleuš broj 1/13., 1/14 i 2/18.), te Odluke o izradi III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mikleuš („Službeni glasnik“ Općine Mikleuša broj 9/18. i 10/18.), Općinsko vijeće Općine Mikleuš na 15. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mikleuš

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mikleuš (u daljnjem tekstu III. ID PPUO Mikleuš) u granicama obuhvata prikazanim u kartografskim prikazima ovog Plana veličine 35,29 km².

Članak 2.

III. ID PPUO Mikleuš sadržane su u dvije knjige, koje je izradio stručni izrađivač VTC-PROJEKT d.o.o. A. Mihanovića 9, Virovitica.

Članak 3.

III. ID PPUO Mikleuš sadrže:

KNJIGA 1

TEKSTUALNI DIO ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO:

Karte:	mjerilo
1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	1:25.000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25.000
4. Građevinska područja	1:5.000
4.1. Građevinsko područje naselja Mikleuš	
4.2. Građevinsko područje naselja Balinci	
4.3. Građevinsko područje naselja Borik	
4.4. Građevinsko područje naselja Četekovci	
4.5. Građevinsko područje naselja Čojlug	

KNJIGA 2

PRILOZI

Obrazloženje prostornog plana
Popis sektorskih dokumenata i propisa
Zahtjevi i mišljenja
Izvješće o javnoj raspravi
Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
Sažetak za javnost
Isprave

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) U članku 5. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Mikleuš („Službeni glasnik općine Mikleuš“ br. 06/07., 04/13. i 2/16.) stavak 1. mijenja se i glasi:
„Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.“

(2) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Iznimno od stavka 3. ovog članka, građevinsko područje obuhvaćaju i površine ispod građevine te pripadajuće površine zemljišta oko građevine nužnog za redovitu uporabu građevine za koje je ishođeno rješenje o izvedenom stanju, a za koje će se veličina i oblik građevinske čestice utvrditi pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevinskog zemljišta.“

Članak 5.

U članku 7. stavku 2. točki 6. riječi „odlagalište komunalnog otpada“ zamjenjuju se riječju „grobља“

Članak 6.

U naslovu poglavlja 1.3.6. riječi „odlagalište komunalnog otpada“ zamjenjuju se riječju „grobља“

Članak 7.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Površine izdvojenih građevinskih područja namijenjene za grobља određene su ovim Planom. Proširivati se mogu prema uvjetima iz Zakona o grobljima i uz izmjenu ovog Plana.

Površine za grobља mogu biti smještene i unutar građevinskog područja naselja.“

Članak 8.

U članku 16. riječ uređenja“ zamjenjuje se riječju „razvoja“.

Članak 9.

U članku 17. iza riječi „Strategijom“ dodaju se riječi „prostornog razvoja“.

Članak 10.

U članku 18. riječi „Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja“ zamjenjuju se riječima „nadležnog ministarstva“.

Članak 11.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.“

Članak 12.

(1) U članku 23. stavci 1. i 3. brišu se.

(2) Stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 13.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.”

Članak 14.

(1) U članku 27. stavku 1. u tablici minimalne ukupne izgrađenosti građevinske čestice brojke „10%“ zamijenjuju se brojkama „5%“.

(2) Iza stavka 6. dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

„U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Iznimno, za javne i društvene sadržaje (škole, vrtići, društveni domovi, vjerski sadržaji i sl.), izgrađenost parcele može biti i manja od propisane u tablici iz stavka 1. ovog članka.“

(3) Dosadašnji stavci 7., 8. i 9. postaju stavci 9., 10. i 11.

(4) Iza stavka 11. dodaje se stavak 12. koji glasi:

„U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevne čestice odredit će se u skladu s odredbama ovog članka, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevne čestice odrediti u skladu s pravilima struke.“

Članak 15.

(1) U članku 28. stavci 2. i 3. brišu se.

(2) Stavak 4. postaje stavak 2.

Članak 16.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Granice obuhvata izdvojenog građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene ucrtana je na kartografskom prikazu ovog Plana kao zona gospodarske namjene pod nazivom Poduzetnička zona „Mikleuš“ (4,60 ha).

Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 25. ovih Odredbi.

Veličina, oblik i izgrađenost građevnih čestica za gradnju gospodarske (proizvodne) namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevne čestice
	(m)	(m)	(m ²)	max.
samostojeće građevine				
zemna građevina	14	25	350	70%
lnokatna građevina	16	25	400	70%

U izdvojenom građevinskom područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.) u funkciji osnovne građevine.

Članak 17.

U članku 32. stavak 2. briše se.

Članak 18.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„U izdvojenom građevinskom područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.) odnosno pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene.“

Članak 19.

U članku 50. stavku 3. riječi „alinejom 4“ zamjenjuju se riječima „stavkom 1“.

Članak 20.

U članku 66. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Izuzetno, kod već izgrađenih objekata, udaljenost od susjedne međe može biti i manja, ako se dokaže da su poduzete mjere zaštite od požara.“

Članak 21.

U članku 67. stavku 1. iza riječi „određuje se“ dodaju se riječi „(uključujući potkrovlje)2

Članak 22.

U članku 70. brojka „3,0“ zamjenjuje se brojkom „1,0“.

Članak 23.

(1) U članku 77. stavku 1. riječ „krajoliku“ zamjenjuje se rječju „krajobrazu“.

(2) U stavku 2. točka 4. briše se.

(3) Točke 5-15. postaju točke 4-14.

Članak 24

U članku 78. stavku 1. točki 1. brojka „4,0“ zamjenjuje se brojkom „5,0“.

Članak 25.

U članku 79. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, odnosno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost iz prethodnog stavka mogu biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.“

Članak 26.

U članku 85. stavku 1. iza točke 15. dodaje se točka 16. koja glasi: „groblja i mrtvačnice“.

Članak 27.

U članku 88. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevine u funkciji gospodarenja šumama su lugarnice, ograđene nadstrešnice, spremišta za drva i drveni otpad iskoristiv za proizvodnju ogrjeva, bio-pokrivača (drveni moulch i drveni čips) i sl. šumsko gospodarski objekti.“

Članak 28.

U članku 92. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Udaljenost osi plinske-naftne bušotine od zaštitnog pojasa kanala, objekata infrastrukture, javnih građevina i objekata stanovanja mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja, uvećana za 10%.“

Članak 29.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama. U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i užji prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

Za trajno napuštenu bušotinu (neaktivnu) sigurnosna zona iznosi u polumjeru 3m od osi bušotine. U ovoj zoni zabranjeno je graditi objekte za život i boravak ljudi.“

Članak 30.

(1) U članku 106. stavku 1. u točki 5. iza riječi „farmi“ dodaju se riječi „i zgrade za čuvanje proizvoda (skladišta, hladnjače, silosi i dr.)“

(2) Iza točke 5. dodaje se točka 6. koja glasi:

„ - građevine i pogoni za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije”

(3) Točka 6. postaje točka 7.

Članak 31.

U članku 113. stavku 1. točki 6. riječi „ – krov mora biti dvostrešan ili višestrašan, nagiba između 25% i 45% i ne može se izvesti „alpski“ krov“ brišu se.

Članak 32.

U članku 123. stavku 2. riječi „Općinskog poglavarstva“ zamijenjuju se riječima „Općinskog vijeća“

Članak 33.

Naslov poglavlja 2.3.16. mijenja se i glasi „**Groblja i mrtvačnice**“

Članak 34.

(1) U članku 141. stavku 2. iza riječi „korekcija“ dodaju se riječi „i modernizacija“.

(2) Iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta u skladu sa Zakonom o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.“

(3) Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

Članak 35.

Iza članka 141. dodaje se članak 141. a koji glasi:

„Postojeće državne, županijske i lokalne ceste razvrstane su u ovom Planu na temelju Zakona o javnim cestama, Odluke o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta te Strategije

prostornog razvoja i Programa prostornog uređenja R.H. Strategijom razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje predlažu se određene kategorije kao potencijalne.

Kategorizacija cestovne mreže može se mijenjati bez obveze izmjene Prostornog plana Županije (promjene u funkcionalnom smislu - promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.“

Članak 36.

U članku 147. riječ „Dozvoljena“ zamijenjuje se riječima „Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena“

Članak 37.

Članak 148. mijenja se i glasi:

„Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.“

Članak 38.

Članak 152. mijenja se i glasi:

„Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom.

Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda je načelan, plinovodi su u ovom Planu određeni koridorom za istraživanje. Konačna trasa magistralnih plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš i prirodu, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama ovog Plana.“

Članak 39.

Članak 153. mijenja se i glasi:

„Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda), a kod spoja od magistralnog plinovoda do mjerno-redukcijske stanice kroz građevinsko područje koridor je širine 30 m.

Unutar koridora od 30 m lijevo i cjevovoda zabranjena su bilo kakvi zahvati bez posebnih uvjeta vlasnika (upravitelja) cjevovoda.

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala
- 5 m od ruba melioracijskog kanala

Zaštitu magistralnih plinovoda provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Dozvoljeno je polaganje novog magistralnog plinovoda Slatina-Velimirovac DN 200/50 u koridoru postojeće željezničke pruge I reda.

Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, odnosno plinovod je u ovom Planu određen koridorom (1000 + 1000 metara). Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishudit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se

precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno, dozvoljena su pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih, koji nisu navedeni u ovom Planu.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljane dozvole, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport koji podrazumijeva i zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Članak 40.

Članak 162. mijenja se i glasi:

„Prilikom projektiranja i izvođenja magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovoda i plinovoda za međunarodni transport treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prilikom projektiranja i izvođenja distributivne mreže srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda treba primjenjivati važeće propise.“

Članak 41.

Članak 164. mijenja se i glasi:

„Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se korisni sukladno njegovoj namjeni.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji nove elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevinskih područja primijeniti slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Osnove razmještaja elektroničkog komunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" i to:.

- postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama
- područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000 m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

Ovim planom utvrđena GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.

Članak 42.

Članak 167. mijenja se i glasi:

„Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Za potrebe održavanja vodotoka, potrebno je izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta uz vodotok s posebnim vodnim režimom. Svaki namjeravani zahvat unutar inundacijskog područja mora se ispitati sa stanovišta zaštite okoliša.

Uz kanale I reda predviđa se uređeno/neuređeno inundacijsko područje 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijsko područje treba biti najmanje 5 metara od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.“

Članak 43.

Članak 170. mijenja se i glasi:

„U prirodnim inundacijama i poplavnim područjima nije dozvoljena gradnja radi zaštite ljudi, imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajobraza, osim vodnih građevina, uključujući sustav navodnjavanja i crpne stanice za navodnjavanje.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Granice inundacijskog područja iz stavka 2. ovog članka ucrtane su u grafičkim prikazima ovog Plana.“

Članak 44.

Članak 171. mijenja se i glasi:

„Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je vlasnicima i posjednicima zemljišta vršiti radnje sukladno Zakonu o vodama.“

Članak 45.

(1) U članku 175. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Sustav za pročišćavanje otpadnih voda čine: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, polja za ozemljavanje mulja i linijska infrastruktura između uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i polja za ozemljavanje mulja.“

(2) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 46.

Članak 187. mijenja se i glasi:

„Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra i arheološka nalazišta na području Općine Mikleuš primjenjive su odredbe navedenog Zakona.

Zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te zonama posebnog režima korištenja naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Prije izvođenja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih (Z) kulturnih dobara potrebno je postupati u skladu s Zakonom zaštititi i očuvanju kulturnih dobara te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Detaljne mjere zaštite za pojedino zaštićeno kulturno dobro određene su rješenjem o njegovoj trajnoj zaštiti.

Prije izvođenja građevinskih i drugih zemljanih radova na području evidentiranog (E) kulturnog dobra preporučuje se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana arheološka nalazišta nisu utvrđene točne granice te su locirana položajem.

Ako se kod izvođenja građevinskih ili drugih radova na preostalom području Općine Mikleuš zatekne arheološko nalazište ili nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima koji se primijete na području Općine Mikleuš, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.

Arheološka istraživanja mogu se provoditi samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo, Konzervatorski odjel u Požegi, u skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima, pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno iskopavanje i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija).

Posebno konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju mjere zaštite smatraju se sve građevine koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, a koja su u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, te ona kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR).

Na području općine Mikleuš na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **zaštićena(Z)** su slijedeća kulturna dobra:

red.br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Adresa/ k.o., k.č.br.	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija prema registru	Status
1.	Mikleuš	Spomenik i grobnica 42 boraca 18. slavonske udarne brigade na pravoslavnom groblju	k.č.br. 565, k.o. Mikleuš	nepokretno, pojedinačno	memorijalno obilježje	Z- 2541
2.	Mikleuš	Spomenik i grobnica 31 borcu 51. vojvođanske divizije na katoličkom groblju	k.č.br. 868, k.o. Mikleuš	nepokretno, pojedinačno	memorijalno obilježje	Z- 2540

Na području Općine Mikleuš evidentirano je slijedeće arheološko nalazište:

red.br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Adresa/ k.o., k.č.br.	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija prema registru	Status
1.	Mikleuš	prapovijesno naselje		nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine:

A/ Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora koji odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti

- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova)
- očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva

- za seoski ambijent značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.

B/ Arheološki lokaliteti

- na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju koje će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija
- zabranjuje se intenzivno poljodjeljsko korištene tla te duboko oranje preko 50 cm
- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora – arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično
- prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora-arheologa. Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu
- registrirana i evidentirana arheološka područja treba ucrtati na kartu, kao i sve pojedinačne nalaze.
- Arheološkim lokalitetom smatra se i ono područje koje do sada nije evidentirano i ne nalazi se u službenom popisu nadležnog konzervatorskog odjela i u ovom prostornom planu, ukoliko se na njemu pronađu arheološki nalazi. O takvim slučajnim nalazima odmah treba izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Požegi ili Gradski muzej u Virovitici, a sve radove na lokalitetu treba obustaviti do izlaska stručnjaka na teren.

C/ Povijesna građevina

- Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio.

Članak 47.

Članak 193. mijenja se i glasi:
„Otpad je dozvoljeno zbrinjava sukladno zakonskoj važećoj regulativi.“

Članak 48.

U članku 196. iza riječi „okoliša“ dodaju se riječi „i Planom gospodarenja otpadom RH.“

Članak 49.

Članak 197. mijenja se i glasi:
„Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obvezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu njegova zbrinjavanja.“

Članak 50.

Članak 199. mijenja se i glasi:
„Spremnici u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati propisane oznake sukladno zakonskoj regulativi.“

Članak 51.

Članak 200. briše se.

Članak 52.

Članak 204. mijenja se i glasi:

„Podatke o opasnom otpadu treba dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša.“

Članak 53.

U članku 206. stavak 2. briše se.

Članak 54.

U članku 207. stavak 2. briše se.

Članak 55.

Članak 211. mijenja se i glasi:

„Javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada može vršiti trgovačko društvo koje osniva JLS, javna ustanova koju osniva JLS ili pravna, odnosno fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.“

Članak 56.

Članak 212. briše se.

Članak 57.

Članak 213. mijenja se i glasi:

„Podatke o otpadu iz očevidnika pružatelji usluga zbrinjavanja otpada dužni su na propisanim obrascima dostavljati u bazu Registara onečišćenja okoliša.“

Članak 58.

Članak 229. mijenja se i glasi:

„Zaštita od požara provodi se na temelju Zakona o zaštiti od požara, Procjene ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara, koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina) te Zakona o zaštiti od požara.

Projektom dokumentacijom predvidjeti mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnu udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje, osigurati pristupe i operativne površine za vatrogasna vozila i osigurati dostatne izvore vode za gašenje.“

Članak 59.

U članku 239. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Unutar obuhvata UPU-a, a do donošenja UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina samo na već formiranim i uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave.“

Članak 60.

U članku 245. stavku 1. iza riječi „uređenju“ dodaju se riječi „i Zakona o gradnji“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 61.

Stupanjem na snagu ovih III. ID PPUO Mikleuš prestaju važiti kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina; 2. Infrastrukturni sustavi i mreže; 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora; 4.1. Građevinsko područje naselja Mikleuš; 4.2 Građevinsko područje naselja Balinci, 4.3. Građevinsko područje naselja Borik, 4.4. Građevinsko područje naselja Četekovac, 4.5. Građevinsko područje naselja Čojlug koji su sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Mikleuš („Službeni glasnik Općine Mikleuš“ br. 06/07., 04/13. i 2/16.) i zamjenjuju se s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke.

Članak 62.

Za sve zahvate mogu se dokumentima prostornog uređenja užeg područja odrediti viši prostorni standardi od onih određenih ovom Odlukom, osim za zahvate od važnosti za Državu odnosno Županiju.

Članak 63.

Elaborat – III. ID PPUO Mikleuš iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u šest primjeraka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća Općine Mikleuš i ovjereni pečatom Općinskog vijeća i čuvaju se:

- dva primjerka u pismohrani Općine Mikleuš,
- dva primjeraka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije,

Članak 64.

Uvid u III. ID PPUO Mikleuš iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Mikleuš, N.Š Zrinskoga 93, 33517 Mikleuš, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije ispostava Slatina, Trg Sv. Josipa 10, 33520 Slatina.

Članak 65.

Istovjetnost preslike III. ID PPUO Mikleuš s izvornikom ovjerava Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

Članak 66.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Mikleuš da izradi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Mikleuš.

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku“ Općine Mikleuš“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MIKLEUŠ**

**PREDSJEDNIK
Ivan Kanski v.r.**

KLASA: 350-02/18-01/04
URBROJ: 2189/08-01-19-30
Mikleuš, 31. siječnja 2019. godine