

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VIROVITICE**

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
VIROVITICE**

listopad 2007. godine

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE**

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00,32/02 i 100/04), članka 26. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice, broj 1/06. i 12/07.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 22. sjednici održanoj 24. listopada 2007. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Virovitice

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Virovitice koji je izradio Vtc-projekt d.o.o. Virovitica 2007. godine.

II IZMJENE I DOPUNE

Članak 2.

U Generalnom urbanističkom planu Virovitice (Službeni vjesnik broj 14/05) u I Obrazloženje 3. Plan prostornog uređenja poglavlje 3.2.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite mijenja se i glasi:

Prema odredbama Prostornog plana Virovitičko-podravske županije obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) za sve neizgrađene površine veće od 2 ha. Ovaj uvjet je uvažen prilikom izrade Generalnog urbanističkog plana te je za sve veće neizgrađene površine određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) ili Detaljnog plana uređenja (DPU). Temeljem lokacijskih uvjeta iz GUP-a provodit će se gradnja i uređivanje površina u pretežno izgrađenim dijelovima naselja, dok se za neizgrađene površine izrađuju planovi užeg područja. GUP-om se predlažu osnovni parametri uređenja površina i gradnje za urbanističke i detaljne planove uređenja kako slijedi:

1. UPU JUG 1 (obuhvat 40,74 ha)

Namjena: gospodarska namjena I2 i poslovna namjena K te zelene površine
uvjeti gradnje: ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,25%, ukupni koeficijent iskorištenosti najviše 0,50; izgrađenost pojedine parcele do 50%; visina do Prizemlje + 2 kata
promet, zelenilo: povezati ulice Zlatnog polja, Milanovačku i Vinkovačku novom prometnicom

2. UPU JUG 2 (obuhvat 21,94 ha)

Namjena: mješovita namjena: stambena, poslovna i javna, te zelene površine
uvjeti gradnje: ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,25%, ukupni koeficijent iskorištenosti najviše 0,50; izgrađenost pojedine parcele do 50%; visina do Prizemlje + 2 kata
promet, zelenilo: povezati ulice Zlatnog polja, Milanovačku i Vinkovačku novom prometnicom

3. UPU ISTOK 1 (obuhvat 51,96 ha)

Namjena: gospodarska i poslovna
uvjeti gradnje: ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,25%, ukupni koeficijent iskorištenosti najviše 0,50; izgrađenost pojedine parcele do 50%; visina do Prizemlje + 2 kata
promet, zelenilo: povezati prometnu mrežu uz novu sabirnu ulicu planiranu uz industrijski kolosijek

4. UPU ZAPAD 1 (obuhvat 23,45 ha)

Namjena: mješovita, poslovna i stambena namjena
uvjeti gradnje: ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,25; ukupni koeficijent iskorištenosti najviše 0,50; izgrađenost pojedine parcele do 50%; visina do Prizemlje + 1 kat + potkrovlje
promet, zelenilo: povezati Strossmayerovu i Pejačevićevu ulicu novom prometnicom

5. UPU SJEVER 1 (obuhvat 30,46 ha)

Namjena: gospodarska namjena I2 i poslovna namjena K
uvjeti gradnje: koeficijent izgrađenost parcela do 0.50; koeficijent iskorištenosti parcela do 1.0; visina do Prizemlje + 2 kata;
promet, zelenilo: pristup sa zapadne gradske obilaznice (D5) preko čvorišta Virovitica sjever; povezati prometnu mrežu uz novu sabirnu ulicu planiranu paralelno sa ulicom M. Gupca

6. UPU SJEVER 2 (obuhvat 54,39 ha)

Namjena: gospodarska i poslovna namjena
uvjeti gradnje: koeficijent izgrađenost parcela do 0.50; koeficijent iskorištenosti parcela do 1.0; visina do Prizemlje + 2 kata;
promet, zelenilo: pristup sa zapadne gradske obilaznice (D5) preko čvorišta Virovitica sjever; povezati prometnu mrežu uz novu sabirnu ulicu planiranu u nastavku Rusanove ulice

7. UPU POSLOVNA ZONA ZAPAD 1 (obuhvat 28,53 ha)

Namjena: gospodarska namjena I1, I2, poslovna namjena K te zelene površine
uvjeti gradnje: ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,5%, ukupni koeficijent iskorištenosti do 1,5; visina do Prizemlje + 4 kata
promet, zelenilo: povezati Strossmayerovu ulicu sa obilaznicom novom prometnicom

8. UPU ŠPORTSKO REKREACIJSKE ZONE (obuhvat 30,77)

Namjena: športsko rekreacijska te zelene površine
uvjeti gradnje: ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,5; ukupni koeficijent iskorištenosti najviše 1,00; visina do Prizemlje + 1 kata;

9. UPU SREDIŠTA VIROVITICE (obuhvat 78,53 ha)

Namjena: mješovita, poslovna, stambena i javna namjena te zelene površine
uvjeti gradnje: predviđaju se izmjene i dopune važećeg plana

10. DPU STAMBENA ZONA ISTOK 1 (obuhvat 8,30 ha)

Namjena: stambena namjena manje i srednje gustoće
uvjeti gradnje: ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,20; ukupni koeficijent iskorištenosti najviše 0,40;
koeficijent izgrađenost parcela do 0.40; koeficijent iskorištenosti parcela do 0.6;
visina do Prizemlje + 1 + potkrovlje;
promet, zelenilo: pristup iz Bečke i Gundulićeve ulice

11. DPU STAMBENA ZONA ISTOK 2 (obuhvat 4,14 ha)

Namjena: stambena namjena manje i srednje gustoće
uvjeti gradnje: ukupni koeficijent izgrađenosti najviše 0,40; ukupni koeficijent iskorištenosti najviše 1,20;
visina do Prizemlje + 1 + potkrovlje;
promet, zelenilo: pristup iz Osječke ulice

12. DPU STAMBENA ZONA UZ ODENICU (obuhvat 2,53 ha)

Namjena: stambena namjena manje i srednje gustoće
uvjeti gradnje: koeficijent izgrađenost parcela do 0.40; koeficijent iskorištenosti parcela do 1,2;
visina do Prizemlje + 1 + potkrovlje;
promet, zelenilo: pristup iz Strossmayerove ulice

13. DPU MIROSLAVA KRALJEVIĆA (obuhvat 3,88 ha)

Namjena: stambena namjena manje i srednje gustoće
uvjeti gradnje: koeficijent izgrađenost parcela do 0.40; koeficijent iskorištenosti parcela do 1,2;
visina do Prizemlje + 1 + potkrovlje;
promet, zelenilo: pristup iz ulice Miroslava Kraljevića

14. DPU NOVOG DIJELA GROBLJA (obuhvat 10,50 ha)

Namjena: Groblje
uvjeti gradnje: izrada sukladno Pravilniku o grobljima
promet, zelenilo: pristup iz ulice Petra Preradovića

15. DPU JUŽNI BLOK (obuhvat 8,36 ha)

Namjena: mješovita, poslovna, stambena i javna namjena te zelene površine
uvjeti gradnje: predviđaju se izmjene i dopune važećeg plana

16. DPU ŠRC VGŠK (obuhvat 10,37 ha)

Namjena: športsko rekreacijska namjena te zelene površine
uvjeti gradnje: predviđaju se izmjene i dopune važećeg plana

17. PUP (DPU) GUNDULIĆEVA-M.GORKOG (obuhvat 7,30 ha)

Namjena: stambena namjena manje i srednje gustoće
uvjeti gradnje: predviđaju se izmjene i dopune važećeg plana

Programom mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru, a ovisno o potrebama odredit će se prioritete za izradu navedenih planova užeg područja.

Izradu planova za ove površine mogu financirati i sami vlasnici, a kroz ugovor sa poglavarstvom koje provodi postupak izrade i usvajanja planova.

Tijekom izrade Generalnog urbanističkog plana Virovitice obuhvaćen je i bivši vojni kompleks, vojarna "Virovitica".

Ovim Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Virovitice zona posebne namjene prenamjenjuje se u zonu javnih i društvenih djelatnosti i zonu športske i rekreacijske namjene.

Članak 3.

U poglavlju 3.2.8. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, iskaz površina u obuhvatu GUP-a mijenja se i glasi:

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE**

namjena	površina (ha)	% obuhvata GUP-a
Javna (D)	45,11	2,21
Mješovita (M)	127,69	6,25
Stambena namjena (S1)	169,42	8,30
Stambena namjena (S2)	78,90	3,86
Stambena namjena niske gustoće (S3)	238,18	11,66
Izgradnja klijeti i vikendica (S4)	176,31	8,64
Zatečena izgradnja (S5)	5,36	0,26
Športska i rekreacijska namjena (R)	48,39	2,37
Javni parkovi (P)	14,01	0,69
Zaštitno zelenilo i druge zelene površine (Z)	96,66	4,73
Vodene površine (V)	1,58	0,08
Gospodarska namjena - - (I)	195,15	9,56
Gospodarska namjena – pretežito industrijska (I1)	244,40	11,97
Gospodarska namjena – pretežito zanatska (I2)	8,65	0,42
Poslovna namjena (K)	18,42	0,90
Komunalno-servisna namjena (K3)	7,48	0,37
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	8,39	0,41
Sanacija odlagališta komunalnog otpada (OS)	9,39	0,46
Groblje (G)	19,24	0,94
Zaštitne zelene površine – rezervat za postplansko razdoblje u kojem nije moguća gradnja (R _z)	224,80	11,05
Retencija (Rp)	2,95	0,14
Prometni koridori	301,62	14,84
UKUPNI OBUHVAT	2042,10	100,00

POKAZATELJI GUSTOĆE STANOVANJA

G_{st} - **netto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona (stambena i mješovita namjena)

$$G_{st} = \frac{17.468 \text{ stanovnika}}{619,55 \text{ ha}} = 28,19 \text{ st / ha}$$

G_{ust} - **ukupna netto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona s pratećim sadržajima

$$G_{ust} = \frac{17.468 \text{ stanovnika}}{708,94 \text{ ha}} = 24,64 \text{ st / ha}$$

G_{bst} - **brutto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i površine građevnih zona

$$G_{bst} = \frac{17.468 \text{ stanovnika}}{1147,14 \text{ ha}} = 15,23 \text{ st / ha}$$

G_{nst} - **gustoća stanovništva** je odnos broja stanovnika i površine obuhvata GUP-a

$$G_{nst} = \frac{17.468 \text{ stanovnika}}{2042,10 \text{ ha}} = 8,55 \text{ st / ha}$$

Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Površine unutar obuhvata plana podijeljene su prema namjeni na slijedeće kategorije i skupine:

1. Javna i društvena namjena sa oznakom D

1.1. Društvene djelatnosti

- 1.1.1. Upravna namjena
- 1.1.2. Socijalna namjena
- 1.1.3. Zdravstvo
- 1.1.4. Predškolski odgoj
- 1.1.5. Školstvo
- 1.1.6. Visoka učilišta
- 1.1.7. Vjerska namjena
- 1.1.8. Kultura
- 1.1.9. Udruge

1.2. Ugostiteljske i turističke djelatnosti sa oznakom T

1.3. Športsko rekreacijska namjena sa oznakom R

2. Gospodarska i poslovna namjena

2.1. Gospodarska namjena sa oznakom I

- 2.2. Gospodarska namjena sa oznakom I1
- 2.3. Gospodarska namjena sa oznakom I2
- 2.4. Poslovna namjena sa oznakom K

3. Stambena i mješovita namjena

- 3.1. Stambena namjena sa oznakom S1
- 3.2. Stambena namjena sa oznakom S2
- 3.3. Stambena namjena sa oznakom S3
- 3.4. Stambena namjena sa oznakom S4
- 3.5. Stambena namjena sa oznakom S5
- 3.2. Mješovita namjena sa oznakom M

4. Zelene površine

- 4.1. Javne zelene površine sa oznakom P
- 4.2. Zaštitno zelenilo sa oznakom Z

5. Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom IS

6. Groblja sa oznakom G

Površine u obuhvatu plana moraju se koristiti u skladu sa namjenama predviđenim ovim planom koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Lokacijskim uvjetima utvrđuju se slijedeći obavezni parametri izgradnje i uređenja površina:

- najmanja površina parcele
- najmanja širina parcele
- najveća dozvoljena tlocrtna površina stambene zgrade
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina stambene zgrade
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca i granica parcele
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti
- najveća dozvoljena visina vijenca / sljemena (*u metrima*)
- najmanja površina ozelenjenog dijela parcele
- način oblikovanja

Definicije pojmova

Građevna parcela

određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju odnosno uređenje, u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih ovim Planom ili drugim prostornim planovima užih područja. Na građevnoj parceli može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, a u njoj, uz nju ili odvojeno od nje mogu se graditi pomoćne građevine.

Osnovna građevina

je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

Pomoćne građevine

su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za najviše 2 osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

Koeficijent izgrađenosti građevne parcele

izračunava se kao odnos tlocrtne površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnovnu i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i športskih igrališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena.

Slobodnostojeći način gradnje

građevina koja je udaljena od svih granica parcele, osim iznimno ulične

Poluugrađeni način gradnje

građevina koja se gradi na jednoj od dvije bočne granice parcele.

Ugrađeni način gradnje

građevina koja se gradi na obadvije bočne granice parcele.

Tlocrtna površina

je vertikalna projekcija svih zatvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže I ako nisu u razini okolnog terena.

Ukupna površina građevine (bruto razvijena površina građevine BRP)

izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža građevine.

Regulacijski pravac

određuje rub građevne parcele u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

Građevinski pravac

određuje položaj građevina na parceli u odnosu na regulacijski pravac.

Neizgrađeni dio građevne parcele - okoliš

je otvoren prostor oko građevina unutar građevne parcele (vrt, okućnica, dvorište, manipulativni prostor, travnjak i sl.).

Etaža

je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).

Podzemnom etažom smatra se etaža koja se sa najmanje 75% neto volumena nalazi ispod nivelete konačno uređenog okolnog terena.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine. Najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom određen je visinom nadozida 120 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova 35° mjereno u visini nadozida. Potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitim krovom može imati najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je pretežito s ulične strane. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije.

Novi stambeni prostori moraju imati minimalnu svijetlu visinu 2,50 m, a novi pomoćni prostori minimalno 2,25 m. U postojećim građevinama mogu se zadržati postojeće visine etaža koje su manje od propisanih.

Tavan

je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

Stan

je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

Visina građevine

visina u metrima od najviše kote uređenog terena neposredno uz građevinu do kote sljemena krova.

Visina vijenca

visina u metrima od najviše kote uređenog terena neposredno uz građevinu do kote krovnog vijenca.

Lokalni uvjeti

su parametri izgradnje koji se primjenjuju u već izgrađenim dijelovima naselja. U ovim će se područjima pojedini lokacijski uvjeti utvrditi u postupku ishoda lokacijske dozvole ili pri izdavanju izvoda iz plana, a na temelju prosječnih, odnosno iznimno najvećih parametara koji prevladavaju u neposrednom okruženju novog objekta.

Otvori

Na zidovima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Opća odredba:

Za rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i gradnje zamjenskih građevina ili građevine za koje je izdana dozvola prije stupanja na snagu ovog Plana, na česticama jednakim ili većim od propisanih primjenjuju se pravila za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećavanja. Za rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, gradnje zamjenskih građevina, interpolacije ili građevine za koje je izdana dozvola prije stupanja na snagu ovog Plana, na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju primjenjuju se pravila za novu gradnju uz uvjet da je najveći k_i 1,0, a najveća visina $P_o+P+1+P_k$. Ova odredba primjenjuje se za sve namjene građevina

Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m. Postojeća udaljenost manja od 1,0 m može se zadržati.

Ukoliko građevinska parcela iste namjene svojom dubinom seže na način da ima mogućnost priključka na dvije ceste, kod definiranja zahvata na istoj s orijentacijom na postojeću cestu potrebno je predvidjeti najmanje minimalnu veličinu građevinske čestice koja će biti orijentirana s priključenjem na drugu ili planiranu cestu.

Članak 5.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Gospodarska namjena obuhvaća djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje kod kojih se razvijaju nepovoljni utjecaji na okoliš te se ista ne može obavljati unutar površina druge namjene, ukoliko to pod uvjetima određenim ovom Odlukom nije dopušteno.

3.1.1. Industrijska namjena sa oznakom I1

Površine za izgradnju građevina industrijske namjene označene su oznakom I1 na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Površine za koje će se izrađivati planovi nižeg reda označene su oznakom I jer će se razgraničenje namjena I1, I2 ili K definirati u tim planovima.

Na površinama za izgradnju građevina industrijske namjene (I1) mogu se graditi i građevine zanatske namjene (I2) te poslovne namjene (K), kao i objekti i sadržaji ugostiteljske i turističke namjene.

Gospodarskim građevinama industrijske namjene smatraju se:

- sve vrste građevina za proizvodnju, skladištenje i transport industrijskih proizvoda
- prateće upravne zgrade

Na površinama industrijske namjene mogu se uređivati i zelene površine te izgrađivati građevine za športske i rekreacijske aktivnosti zaposlenika.

Za gradnju na površinama industrijske namjene – I1 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	0.5
najveća visina vijenca / sljemena	20 m / 25 m iznimno pojedini dijelovi građevine ili postrojenja mogu biti viši ako je to uvjetovano tehnološkim procesima (dimnjaci, silosi i slično)
najveća katnost	Prizemlje + 4 kata
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m ili $h/2$ (h = visina vijenca uz predmetnu među)- primjenjuje se veća vrijednost
najmanji ozelenjeni dio parcele	15%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	6 pm/1000m ² BRP

3.1.2. Zanatska namjena sa oznakom I2

Površine za izgradnju građevina zanatske namjene označene su oznakom I2 na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Površine za koje će se izrađivati planovi nižeg reda označene su oznakom I jer će se razgraničenje namjena I1, I2 ili K definirati u tim planovima.

Na površinama za izgradnju građevina zanatske namjene (I2) mogu se graditi i građevine poslovne namjene (K), kao i objekti i sadržaji ugostiteljske i turističke namjene.

Zanatskom namjenom smatraju se zanatske radionice i pogoni sa najviše 100 zaposlenih, te sa najviše 5000 m² zatvorene površine radnog prostora sa namjenom:

- stolarske radionice i druge radionice za obradu drva
- bravarske radionice i druge radionice za obradu metala
- krojačke i druge radionice za obradu tekstila, kože i drugih materijala
- staklarske, kamenorezačke, klesarske, kamenarske, limarske, te radionice za obradu drugih sirovina
- sve druge radionice i pogoni za obradu materijala
- automehaničarske radionice i lakirnice
- skladišta, hladnjače i slično
- uslužno servisni objekti (benzinska pumpa i sl.)
- stambeni prostor u sklopu osnovne građevine za potrebe stanovanja s pomoćnim prostorima

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE**

Za gradnju na površinama zanatske namjene – I2 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0.6
najveća visina vijenca / sljemena	12 m / 16 m iznimno pojedini dijelovi građevine ili postrojenja mogu biti viši ako je to uvjetovano tehnološkim procesima (dimnjaci, silosi i slično)
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m ili $h/2$ (h = visina vijenca uz predmetnu među)
najmanji ozelenjeni dio parcele	15%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	6 pm/1000m ² BRP

Zanatska namjena na površinama mješovite namjene

Radionice zanatske namjene za tihe i čiste djelatnosti, sa najviše 200 m² zatvorene površine radnog prostora, te sa najviše 5 zaposlenih mogu se graditi u dvorišnim dijelovima parcela mješovite namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na parcelama mješovite namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost od regulacijske linije	10 m
najmanja udaljenost prostora zanatske namjene od stambenih objekata na susjednim parcelama	6 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	prema lokacijskim uvjetima za mješovitu namjenu uz obaveznu sadnju visoke zimzelene ograde uz međe prema susjedu
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	6 pm/1000m ² BRP

Zanatska namjena na površinama stambene namjene

Radionice zanatske namjene za tihe i čiste djelatnosti, sa najviše 100 m² zatvorene površine radnog prostora, te sa najviše 3 zaposlena mogu se graditi u dvorišnim dijelovima parcela stambene namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na parcelama stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost od regulacijske linije	10 m
najmanja udaljenost prostora zanatske namjene od stambenih objekata na susjednim parcelama	10 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	prema lokacijskim uvjetima za stambenu namjenu uz obaveznu sadnju visoke zimzelene ograde uz međe prema susjedu
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	6 pm/1000m ² BRP

Tihim djelatnostima smatraju se:

djelatnosti kod kojih buka ne prelazi razinu propisanu Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u kojoj ljudi rade i borave.

Čistim djelatnostima smatraju se:

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE**

one za koje nije potrebna izrada Studije utjecaja na okoliš prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš.

Članak 6.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Ugostiteljska i turistička namjena obuhvaća hotele, motele, prenoćišta, bungalove, restorane, ostale turističke i ugostiteljske objekte i lokale, sale za održavanje prigodnih skupova, npr. vjenčanja, krstítke, prezentacije i sl. te auto kampove. Objekti ove namjene mogu se graditi na površinama mješovite namjene, poslovne i industrijske namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za površine mješovite, poslovne ili industrijske namjene te slijedeći lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	20 pm/1000m ² BRP (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 50% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)
---	---

Ugostiteljska i turistička namjena na površinama stambene namjene

Prenoćišta i pansioni kao turistički objekti isključivo smještajne namjene mogu se graditi i uređivati na parcelama i u objektima stambene namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na parcelama stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000m ² BRP
---	------------------------------

Članak 7.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Na površinama koje su planom određene za stambenu namjenu mogu se graditi stambene zgrade i pomoćne građevine, te u sklopu istih prostori i površine za namjene koje se ovim planom mogu uređivati u objektima stambene namjene.

Stambena namjena sa oznakom S1

Za izgradnju na površinama označenim sa S1 utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	250 m ²
najmanja površina parcele za etažnost Prizemlje + 1kat + stambeno potkrovlje	400 m ²
najmanja širina parcele za etažnost	10 m

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE**

Prizemlje + stambeno potkrovlje	
najmanja širina parcele za etažnost Prizemlje + 1kat+ stambeno potkrovlje	15 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0.4
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m od jedne; 1m od druge bočne međe
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
najmanja širina koridora za nove ulice	12m jednosmjerne, 15m dvosmjerne

Nove građevine na površinama označenim sa S1 grade se kao slobodnostojeće. Gradnja poluugrađenih građevina moguća je samo iznimno uz postojeće poluugrađene građevine.

Stambena namjena sa oznakom S2

Unutar građevinskog područja stambene namjene razlikovane su dvije vrste prometnih, te dvije vrste stambenih površina:

- Sabirne i stambene ulice standardnog profila u dolinama, uz koje su locirane površine stambene namjene sa oznakom S2.
- Kolno pješačke ulice substandardnog profila na brežuljcima, uz koje su locirane površine za izgradnju klijeti, vikendica, te stambenih zgrada na velikim parcelama. Ove su površine označene oznakom S4.

Za izgradnju i uređenje površina sa oznakom S2 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	300 m ²
najmanja površina parcele za etažnost Prizemlje + 1kat + stambeno potkrovlje	500 m ²
najmanja širina parcele za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	12 m
najmanja širina parcele za etažnost Prizemlje + 1kat+ stambeno potkrovlje	18 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0.3
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m kod interpolacija u izgrađenim dijelovima uskladiti sa susjednim objektima
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m i 1 m od bliže bočne međe
najmanji ozelenjeni dio parcele	25%

Nove građevine na površinama označenim sa S2 grade se kao slobodnostojeće. Gradnja poluugrađenih građevina moguća je samo iznimno uz postojeće poluugrađene građevine.

Stambena namjena niske gustoće sa oznakom S3

Dio stambenih područja sa oznakom S3 karakterizira ujednačena prizemna izgradnja, kvalitetno dimenzionirani pojas prometnica te umjerena gustoća stanovanja. Planom se utvrđuju lokacijski uvjeti kojima će se osigurati uklapanje novih objekata u već definirani stambeni ambijent.

najmanja površina parcele za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	250 m ² za slobodnostojeće 200 m ² za poluugrađene 150 m ² za ugrađene
najmanja površina parcele za etažnost Prizemlje + 1kat + stambeno potkrovlje	400 m ² za slobodnostojeće 300 m ² za poluugrađene 200 m ² za ugrađene

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE**

najmanja širina parcele za etažnost Prizemlje + stambeno potkrovlje	12 m za slobodnostojeće 9 m za poluugrađene 6 m za ugrađene
najmanja širina parcele za etažnost Prizemlje + 1kat + stambeno potkrovlje	15 m za slobodnostojeće 12 m za poluugrađene 8 m za ugrađene
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0.4
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat + stambeno potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	3 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m od jedne i 1m od druge međe za slobodnostojeće 3m od jedne za poluugrađene 0m za ugrađene

Na površinama sa oznakom S3 moguća je izgradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina.

Na površinama sa oznakom S3 nije dozvoljena izgradnja višestambenih građevina, odnosno dozvoljena je izgradnja samo obiteljskih stambenih građevina veličine do 400,00m² i maksimalno tri stana.

Pomoćna građevina

Na površinama stambene namjene oznake S1, S2 i S3 uz stambenu zgradu se na parceli može graditi prizemna pomoćna građevina u funkciji garaže, spremišta ili radionice. Pomoćna građevina ne može biti viša od osnovne građevine. Smještaj na parceli određuje se prema uvjetima za osnovnu građevinu. Iznimno pomoćna građevina se može postaviti i na među, odnosno na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od međe, ukoliko je postojeća susjedna pomoćna građevina na udaljenosti manjoj od 1m od iste međe.

Na isti način mogu se postavljati i gospodarske građevine u stambenoj potkućnici u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti ukoliko je njihovo postavljanje sukladno drugim propisima.

Podrum

Na površinama stambene namjene oznake S1, S2 i S3 ispod stambene građevine može se graditi podrum ako to dozvoljava konfiguracija terena.

Stambeno potkrovlje

Stambenim potkrovljem se prostor između najviše stropne ploče i krovne konstrukcije uređen za stanovanje. Visina nadozida kod stambenog potkrovlja može iznositi najviše 120 cm od gornje kote stropne ploče. Za osvjetljenje stambenog potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima, te samo u izuzetnim slučajevima jednostavne skošene krovne kućice čija ukupna duljina može iznositi najviše 1/3 duljine pripadajućeg krovnog vijenca.

Izgradnja klijeti, vikendica i stambenih zgrada sa oznakom S4

Viši obronci na području Milanovca korišteni su za izgradnju klijeti i vikendica, koja je s vremenom prerasla u izgradnju obiteljskih kuća. U ovom se području zbog njegovih prirodnih vrijednosti i

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE**

neizgrađene infrastrukture ne dozvoljava daljnja intenzivna izgradnja stambenih objekata, te se planom utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	800 m ²
najmanja širina parcele	10 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0.15
najveća tlocrtna površina = najveći BRP	120 m ²
najveći BRP podruma	250 m ²
najveća visina vijenca / sljemena	4.5 m / 7.5 m
najveća katnost	podrum + Prizemlje + potkrovlje ,podrum mora biti sa najmanje 75% volumena ukopan u zemlju
najmanja udaljenost od međa	3 m iznimno 1 m ako je na susjednoj parceli već izgrađen objekt na toj udaljenosti od međe
najmanji ozelenjeni dio parcele	75%

Iznimno se u ovom području na parcelama većim od 1600 m² omogućuje izgradnja stambenih građevina visine Prizemlje + stambeno potkrovlje, najveće tlocrtna površine 250 m², najveće BRP 500 m², visine vijenca do 5 m i visine sljemena do 9 m. Za ove građevine priključci na komunalnu infrastrukturu mogu se izvesti sa najbližeg priključnog mjesta unutar građevinskog područja stambene namjene i to isključivo o trošku investitora. Za ovu je izgradnju potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela kojom će se potvrditi da predložena izgradnja ne narušava vrijednosti krajolika.

Iznimno se u ovom području na parcelama koje imaju mogućnost pristupa na prometnice u postojećim ulicama, te koje su veće od 3.000 m², omogućuje izgradnja domova za starije i nemoćne osobe s pratećim sadržajima, maksimalne visine Prizemlje + 1 kat + potkrovlje, s mogućnošću izvedbe etaže u podrumu i suterenu.

Na površinama koje su planom označene oznakom S4 prije donošenja ovog plana izgrađen je određeni broj stambenih objekata. Iznimno od prethodno utvrđenih lokacijskih uvjeta, za rekonstrukciju, dogradnju, održavanje, izgradnju pomoćnih objekata i priključenje na komunalnu infrastrukturu takvih objekata primjenjivat će se lokacijski uvjeti utvrđeni za objekte stambene namjene sa oznakom S2.

Zatečena stambena izgradnja sa oznakom S5

Na površinama koje su planom označene oznakom S5 prije donošenja ovog plana izgrađen je određeni broj objekata koji su prenamijenjeni u stanove. Unutar ovih zona nije dozvoljena nova izgradnja i dogradnja, a dozvoljena je samo rekonstrukcija i održavanje, bez mogućnosti izgradnje pomoćnih objekata.

Članak 8.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Na površinama koje su planom određene za mješovitu namjenu mogu se graditi stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine, te u sklopu istih prostori i površine za namjene koje se prema ovom planu mogu uređivati u građevinama mješovite namjene.

Mješovita namjena u središnjem području Virovitice sa oznakom M

Središnje područje Virovitice karakterizira ujednačena prizemna i jednokatna izgradnja, kvalitetno dimenzioniran javni pojas, te umjerena gustoća stanovanja. Planom se utvrđuju lokacijski uvjeti kojima će se osigurati uklapanje novih objekata u već definirani urbani ambijent.

najmanja površina parcele za etažnost do Prizemlje + 1 kat+stambeno potkrovlje	250 m ² za slobodnostojeće 200 m ² za poluugrađene 150 m ² za ugrađene
najmanja površina parcele za etažnost do Prizemlje + 2kat + stambeno potkrovlje	400 m ² za slobodnostojeće 300 m ² za poluugrađene 200 m ² za ugrađene
najmanja širina parcele za etažnost do Prizemlje + 1kat+ stambeno potkrovlje	12 m za slobodnostojeće 9 m za poluugrađene 6 m za ugrađene
najmanja širina parcele za etažnost do Prizemlje + 2kat + stambeno potkrovlje	15 m za slobodnostojeće 12 m za poluugrađene 8 m za ugrađene
najmanja širina parcele za etažnost do Prizemlje + 4kat	16 m za slobodnostojeće 14 m za poluugrađene 10 m za ugrađene
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0.75
najveća visina vijenca / sljemena	19m/20m
najveća katnost	Prizemlje + 4
katnost	Sukladno lokalnim uvjetima
najmanja udaljenost od regulacijske linije	prema lokalnim uvjetima, ali ne manje od 3m, (odnosno sukladno s ostalim Odredbama Odluke iz poglavlja 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih vrijednosti I kulturno-povijesnih cjelina)
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m od jedne i 1m od druge međe za slobodnostojeće 3m od jedne za poluugrađene 0m za ugrađene
najmanji ozelenjeni dio parcele	10%

Maksimalna katnost pojedinih zona prikazana je na kartogramu 4.2.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: Mjere provedbe plana.

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina utvrđuju se sukladno uvjetima osnovnih građevina.

Članak 9.

Članak 14. mijenja se i glasi:

Javne zelene površine su parkovi, igrališta, vrtovi i druge zelene površine.

Parkovi

Javni parkovi označeni su na kartogramu 1. Korištenje i namjena površina oznakom P.

Uređeni javni parkovi u obuhvatu plana su:

- gradski park površine 4.79 ha (zaštićen u kategoriji „spomenik parkovne arhitekture“

reg. br. 403,

- park na trgu kralja Zvonimira; površine cca 0.15 ha; za koji je predviđena obnova i rekonstrukcija prema već izrađenom izvedbenom projektu
- mali park u ulici Stjepana Radića; površine cca 0.25 ha; sa drvoredom lipe
- park u Pejačevićevoj ulici površine cca 0.40 ha;
- park ŠRC Milanovac površine cca 2,2 ha; sa drvoredom javora (*Acer Pseudoplatanus*)

U obuhvatu plana uredit će se i novi parkovi za koje je planom definiran koncept i osnovne oblikovne smjernice uređenja:

- park uz potok Odenicu u cijelom toku kroz gradsko područje;

Postojeća zelena površina uz potok uređuje se kao gradska šetnica sa pješačkom i biciklističkom stazom. Na dijelu potoka koji je bio javna površina bio je posađen drvored visećih jasena čiji ostaci se mogu vidjeti u ulici Stanka Ilića. Hortikulturno uređenje poteza uz Odenicu treba temeljiti na ovom motivu.

- park kod bolnice

Definiran geometriziranim stazama i obodnim drvoredom lipe, platane ili druge autohtone vrste, te manjim površinama cvjetnog.

- park između Gajeve i Masarykove ulice
- Park u ulici Krste Frankopana
- Park u ulici Ivana Meštrovića
- Park na prostoru gradskog rasadnika
- Park u ulici Tina Ujevića / Petra Berislavića
- Park Južni blok (predviđen detaljnim planom Južnog bloka)
- Park u ulici Alojzija Stepinca

Drvoredi

Značajni drvoredi u obuhvatu plana su:

- drvored jablana u krugu tvornice TVIN
- drvored lipe oko nogometnog igrališta na ŠRC VGŠK
- drvored Likvidambara u ulici Ivana Zajca
- drvored smreke u ulici Junija Palmotića
- drvored javora u ulici Petra Preradovića

Planirani su slijedeći novi drvoredi:

- drvored uz cestu prema Svetom Đurđu.
- drvored u Vinkovačkoj ulici
- drvored u Vukovarskoj ulici
- drvored u ulici Zbora narodne garde od križanja s Vukovarskom prema jugu
- drvored u ulici Zlatnog polja
- drvored uz cestu prema Podgorju (nakon trasiranja nove ceste)
- drvoredi u ostalim značajnijim gradskim ulicama ovisno o širini zelenog pojasa, prometu, parkirališnom prostoru, te konačnom infrastrukturnom i komunalnom uređenju ulice

Igrališta

Igrališta nisu posebno označena na planu namjene površina. Na površinama zaštitnog zelenila sa oznakom Z i ostalim javnim zelenim površina (parkovi), mogu se uređivati sve vrste otvorenih dječjih i športskih igrališta bez gledališta i pratećih objekta.

Članak 10.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Zaštitno zelenilo obavezno se sadi u kontaktnim prostorima gospodarske i stambene namjene. Zaštitno zelenilo sadi se u prostorima između regulacijske linije i obaveznog građevinskog pravca, koje je određen najmanje 30 m iza regulacijske linije.

Pri izradi detaljnih planova uređenja za nove površine gospodarske namjene potrebno je predvidjeti koridore zaštitnog zelenila.

Na površinama za zaštitno zelenilo dopušteno je postavljanje reklamnih panoa, urbane oprenme, spomenika i skulptura na način da se ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješaka, odnosno da se ne narušava funkcija i izgled urbanog prostora i pojedinih građevina. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa, urbane oprenme, spomenika i skulptura provodit će se temeljem odluke Gradskog poglavarstva. Unutar središnje zone grada i povijesne jezgre način postavljanja i oblikovanja navedenih elemenata treba odrediti posebnom studijom, a do izrade studije provodit će se temeljem odluke Gradskog poglavarstva.

Na površinama za zaštitno zelenilo dopušteno je postavljanje kioska i ostalih privremenih (vremenski ograničena postava) elementa (vanjsko sjedenje ispred ugostiteljskih lokala, sezonska prodaja ispred trgovačkih lokala, javne izložbe i slično) samo u skladu sa odgovarajućom Odlukom Grada Virovitice.

Članak 11.

Članak 17. mijenja se i glasi:

5.3.2. Posebna namjena

Površine posebne namjene bile su namijenjene izgradnji vojnih i obrambenih građevina i površina. U obuhvatu plana nalazi se bivša vojarna «Virovitica» u ulici Matije Gupca. Za predmetnu površinu ovim Izmjenama i dopunama određuje se namjena za javne i društvene djelatnosti sa oznakom D i športska i rekreacijska namjena s oznakom R, te se primjenjuju odredbe iz čl. 9 i čl. 11. Generalnog urbanističkog plana Virovitice.

Članak 12.

Članak 22. mijenja se glasi:

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu 3.2. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Pri izradi projekata telekomunikacijskih instalacija treba se pridržavati slijedećih najmanjih udaljenosti telekomunikacijskih vodova:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja
- 2,00 m od stupa zračnih TT mreža
- 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm
- 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara
- 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara, te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim i eksplozivnim gorivom
- 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskih naselja
- Pri izradi projekata građevina treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta i najmanjih udaljenosti novih građevina od telekomunikacijskih vodova:
- Prije početka radova na trasi postojećih TK kablova obvezno se izvodi iskolčenje, a iskop se izvodi ručno
- Na trasi TK instalacija ne smije se prometovati građevinskim strojevima, vozilima i slično, te nanositi ili skidati materijal
- Najmanja horizontalna udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih TK kabela je 1,00 m
- Ukoliko se pri gradnji novog objekta polažu druge infrastrukturne instalacije udaljenost novih objekata od postojećih podzemnih TK kabela mora biti najmanje 2m
- Horizontalni razmak između najjisturenije točke novog objekta i zračne TK linije mora iznositi najmanje 2m
- Vertikalna udaljenost od najvišeg dijela objekta do najnižeg tk vodiča mora iznositi najmanje 3m
- U slučaju kolizije TK zračne mreže i elektroenergetskih instalacija treba se pridržavati odredbi "Pravilnika o zaštiti TK vodova od posebnog ili neposrednog dodira sa elektroenergetskim vodovima".
- Sredstvo mehaničke zaštite TK linije (zatega, upor, stup) mora od zida objekta biti udaljeno najmanje 3m

Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja na TK kapacitetima mora se odmah prijaviti nadležnom distributeru. Sve štete na postojećim TK instalacijama koje nastanu pri izgradnji novih objekata snosi investitor.

Područje obuhvata plana zadovoljavajuće je pokriveno signalom mobilne telefonije. Ukoliko se ukaže potreba za postavljanjem novih baznih postaja mobilne telefonije iste moraju biti udaljene najmanje 100 m od građevina javne namjene i registriranih spomenika kulture.

Stupovi mobilne telefonije moraju se projektirati i izvoditi na način da se jednim stupom mogu koristiti najmanje dva različita mobilna operatera (korisnici).

Osim postojećih i ovim Planom planiranih osnovnih postaja, dozvoljava se izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama, ukoliko nije u suprotnosti s ostalim odredbama ovog Plana.

Članak 13.

Članak 25. mijenja se i glasi:

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 3.5.

U Gradu Virovitici izveden je mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje sa odvodnjom na mehaničko biološki pročištač u sjevernom dijelu grada. Pročišćene otpadne vode upuštaju se u kanal Manteč.

Na površinama za infrastrukturne sustave sa oznakom IS dozvoljena je izgradnja pročištača otpadnih voda.

Na površinama za infrastrukturne sustave dopušteno je postavljanje reklamnih panoa, urbane oprenme, spomenika i skulptura na način da se ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješaka, odnosno da se ne narušava funkcija i izgled urbanog prostora i pojedinih građevina. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa, urbane oprenme, spomenika i skulptura provodit će se temeljem odluke Gradskog poglavarstva. Unutar središnje zone grada i povijesne jezgre način postavljanja i oblikovanja navedenih elemenata treba odrediti posebnom studijom, a do izrade studije provodit će se temeljem odluke Gradskog poglavarstva.

Na površinama za infrastrukturne sustave dopušteno je postavljanje kioska i ostalih privremenih (vremenski ograničena postava) elementa (vanjsko sjedenje ispred ugostiteljskih lokala, sezonska prodaja ispred trgovačkih lokala, javne izložbe i slično) samo u skladu sa odgovarajućom Odlukom Grada Virovitice.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku. Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

Članak 14.

Iza čl. 28. dodaje se čl. 28.a koji glasi:

8.2. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji „spomenik parkovne arhitekture“ zaštićen je Park u Virovitici (gradski park) i označen oznakom PA na kartogramu 4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostor: Pregled zaštićenih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

Gradski park je spomenik parkovne arhitekture zaštićen rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode od 14.veljače 1967. (reg. br. 403), površine 4.79 ha. Za gradski park 1996. godine je izrađena studija kojom je snimljeno stanje, te dane smjernice za moguće zahvate. Područje gradskog parka je arheološka zona, u kojoj su pri prvim izvedenim istražnim radovima nađeni značajni nalazi. Arheološka istraživanja na području parka treba nastaviti, a otkrivene nalaze konzervirati i prezentirati. Za park u Virovitici treba izraditi projekt obnove i uređenja koji će se temeljiti na planovima iz vremena nastanka perivoja te ga treba urediti i dalje održavati.

Za sve zahvate na području gradskog parka potrebno je ishoditi prethodno odobrenje Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Požegi i Uprave za zaštitu prirode.

Mjere zaštite za kategorije „spomenik parkovne arhitekture“ propisuju se Pravilnikom o unutarnjem redu kojeg donosi Upravno vijeće Javne ustanove za upravljanje prirodnim vrijednostima Virovitičko-podravske županije uz suglasnost nadležnog Ministarstva i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede, šumarstva, i vodnog gospodarstva kada je temeljni fenomen iz njihovog djelokruga.

U zaštićenom području parka dozvoljeni su oni zahvati i radnje koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

U ostalim gradskim parkovima vegetaciju treba redovito održavati te očuvati vegetacijska, oblikovna i kompozicijska obilježja svakog pojedinog parka.

Članak 15.

Članak 34. mijenja se glasi:

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE**

Na području obuhvata plana na snazi su i primjenjuju se slijedeći urbanistički planovi uređenja i detaljni urbanistički planovi:

- **Urbanistički plan uređenja središta Virovitice** obuhvata 78,53 ha
- **Detaljni plan uređenja Južni blok** obuhvata 8,36 ha
- **Detaljni plan uređenja ŠRC VGŠK** obuhvata 10,37 ha
- **PUP (DPU) «Gundulićeva – M.Gorkog»** obuhvata 7,30 ha

Potreba izrade Izmjena i dopuna navedenih planova odredit će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Virovitice.

Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja:

Urbanističkog plana uređenja (UPU):

- UPU Jug 1 obuhvata 40,74 ha
- UPU Jug 2 obuhvata 21,94 ha
- UPU Istok 1 obuhvata 51,96 ha
- UPU Zapad 1 obuhvata 23,45 ha
- UPU Sjever 1 obuhvata 30,46 ha
- UPU Sjever 2 obuhvata 54,39 ha
- UPU Poslovna zona Zapad 1 obuhvata 28,53 ha
- UPU Športsko rekreacijske zone obuhvata 30,77 ha

Detaljnog plana uređenja (DPU):

- DPU Stambena zona Istok 1 obuhvata 8,30 ha
- DPU Stambena zona Istok 2 obuhvata 4,14 ha
- DPU Stambena zona uz Ođenicu obuhvata 2,53 ha
- DPU Miroslava Kraljevića obuhvata 3,88 ha
- DPU novog dijela groblja obuhvata 10,50 ha

Područje obuhvata svakog od navedenih planova određeno je na kartografskim prikazima ovog Plana.

Članak 16.

Grafički dio (kartografski prikazi) iz čl. 3 Odluke o donošenju GUP Virovitica (Sl.vjesnik grada Virovitice 14/05) i to:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 10000
----	-------------------------------	-----------

mijenja se sa kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina (1:10000)

1.a	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – sjeverni dio	1 : 5000
-----	--	----------

mijenja se sa kartografskim prikazom 1.a. Korištenje i namjena površina – sjeverni dio (1:5000)

1.b	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – južni dio	1 : 5000
-----	---	----------

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE**

mijenja se sa kartografskim prikazom 1.b. Korištenje i namjena površina – južni dio (1:5000)

2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1 : 10000
----	---	-----------

mijenja se sa kartografskim prikazom 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 10000
------	----------------	-----------

mijenja se sa kartografskim prikazom 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža: Cestovni i željeznički promet

4.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	1 : 10000
------	---	-----------

mijenja se sa kartografskim prikazom 4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: Pregled zaštićenih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti;

dodaje se kartografski prikaz 4.2.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: Mjere provedbe plana

4.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA MJERE PROVEDBE PLANA	1 : 10000
------	---	-----------

mijenja se sa kartografskim prikazom 4.2.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora: Obaveze izrade planova užih područja

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ova odluka objavit će se u Službenom vjesniku Grada Virovitice, a tekstualni, grafički i kartografski dio plana čuvaju se u arhivi Grada Virovitice.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Virovitice izrađene su u šest izvornika, od kojih se po dva primjerka izvornika dostavljaju i čuvaju u:

- Gradu Virovitici i
- Uredu državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo,

a po jedan primjerak se dostavlja i čuva u:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i
- Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VIROVITICE**

KLASA: 350-03/07-01/01
URBROJ: 2189/01-06-07-25
Virovitica, 24. listopada 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

Predsjednica

Željka Grahovac, dipl.iur.