

# PROSTORNI PLAN VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE



Nositelj izrade:

## ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: **JASNA BARANJEC-KESERICA, dipl.ing.arh.**

Voditelj tima i koordinator: **ŽELJKO TOMLJANOVIĆ, dipl.ing.grad.**

Izrađivački tim Zavoda:

Ravnatelj: **JASNA BARANJEC-KESERICA, dipl.ing.arh.**

Pomoćnik ravnatelja - stručni suradnik: **ZLATA KARLOVIĆ, dipl.ing.biol.**

Stručni suradnik: **LJILJANA SARAGA, dipl.ing.arh.**

Tim vanjskih suradnika **Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek**

**KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.**

**mr.sc. SONJA CUPEC, dipl.ing.arh.**

**SONJA JURKOVIĆ, dipl.ing.arh.**

**DAMIR GRIGIĆ, dipl.ing.grad.**

**MARTA PAUNOVIĆ, dipl.ek.**

**dr.sc. STIPAN PENAVIN, dipl.ek.**

**LJUBICA MAJCAN-KORKUTOVIĆ, dipl.turiz.**

**VLADO SUDAR, dipl.ing.grad.**

**STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.teh.**

**IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.grad.**

**MIRKO STRAHINIĆ, dipl.ing.stroj.**

**ANTE PEŠUT, dipl.ing.**

**BRANIMIR JERKOVIĆ, grad.teh.**

**KAMILO MLINAREVIĆ, grad.teh.**

## SADRŽAJ:

### TEKSTUALNI DIO

UVOD	1- 1
------	------

### *I. Obrazloženje*

<b>1. POLAZIŠTA</b>	<b>1- 3</b>
<b>1.1. Položaj, značaj i posebnosti županijskog područja u odnosu na prostor i sustave Države</b>	<b>1- 4</b>
<b>1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru</b>	<b>1- 7</b>
<b>1.1.1.1. Površina, stanovništvo i naseljenost</b>	<b>1- 7</b>
a) Površina	1- 7
b) Stanovništvo	1- 10
c) Naseljenost	1- 12
<b>1.1.1.2. Naselja</b>	<b>1- 15</b>
<b>1.1.1.3. Područje uz državnu granicu</b>	<b>1- 20</b>
<b>1.1.1.4. Zbirni tablični iskazi osnovnih podataka o stanju u prostoru</b>	<b>1- 22</b>
<b>1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke</b>	<b>1- 28</b>
<b>1.1.2.1. Zemljopisna obilježja</b>	<b>1- 28</b>
a) Geološka obilježja	1- 28
b) Obilježja reljefa	1- 31
c) Hidrografska obilježja	1- 33
d) Klimatska obilježja	1- 35
<b>1.1.2.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta</b>	<b>1- 39</b>
<b>1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse</b>	<b>1- 40</b>
a) Gospodarstvo	1- 40
b) Energetika	1- 42
c) Turizam	1- 42
d) Poljoprivreda	1- 46
e) Šumarstvo	1- 48
f) Vodni resursi	1- 52
g) Eksploatacija mineralnih sirovina	1- 54

<b>1.1.2.4. Komunalna infrastruktura</b>	<b>1- 56</b>
a) Prometni sustav	1- 56
b) Vodoopskrba i odvodnja	1- 66
c) Elektroopskrba	1- 68
d) Plinoopskrba	1- 70
e) Zbrinjavanje otpada	1- 72
<b>1.1.2.5. Društvena infrastruktura</b>	<b>1- 78</b>
a) Obrazovanje	1- 78
b) Zdravstvo i socijalna skrb	1- 82
c) Uprava i administracija	1- 85
d) Kultura	1- 87
e) Šport i rekreacija	1- 89
<b>1.1.2.6. Zaštićena graditeljska i prirodna baština</b>	<b>1- 90</b>
a) Graditeljska baština	1- 90
b) Prirodna baština	1- 92
c) Osobite biljne i životinjske zajednice	1- 94
<b>1.1.3. Obveze iz Programa prostornog uređenja Države i ocjena postojećih prostornih planova</b>	<b>1- 96</b>
1.1.3.1. Obveze iz Programa prostornog uređenja Države	1- 96
1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova	1-101
<b>1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje</b>	<b>1-103</b>
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	<b>2- 1</b>
<b>2.1. Ciljevi prostornog razvoja regionalnog, državnog i međunarodnog značaja</b>	<b>2- 2</b>
<b>2.1.1. Razvoj gradova i značajnih infrastrukturnih sustava</b>	<b>2- 5</b>
2.1.1.1. Razvoj gradova	2- 5
2.1.1.2. Infrastrukturni sustavi	2- 6
<b>2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora</b>	<b>2- 10</b>
<b>2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih</b>	

dijelova okoliša	2- 12
<b>2.2. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja</b>	<b>2- 15</b>
<b>2.2.1. Demografski razvoj</b>	<b>2- 15</b>
<b>2.2.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture</b>	<b>2- 21</b>
<b>2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i ostale infrastrukture</b>	<b>2- 28</b>
<b>2.2.3.1. Razvoj naselja</b>	<b>2- 28</b>
<b>2.2.3.2. Razvoj društvene infrastrukture</b>	<b>2- 30</b>
<b>2.2.3.3. Razvoj prometne i ostale infrastrukture</b>	<b>2- 32</b>
a) Prometni sustav	2- 32
b) Vodnogospodarski sustav	2- 33
c) Energetski sustav	2- 36
d) Zbrinjavanje otpada	2- 37
<b>2.2.4. Zaštita krajobraznih vrijednosti</b>	<b>2- 39</b>
<b>2.2.5. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina</b>	<b>2- 45</b>
a) Vodni resursi	2- 46
b) Šume	2- 49
c) Tla	2- 51
d) Mineralne sirovine	2- 51
e) Graditeljska baština	2- 52
f) Prirodna baština	2- 54
g) Bioraznolikost	2- 60
h) Zrak	2- 61
<b>2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Županije</b>	<b>2- 63</b>
<b>2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora</b>	<b>2- 63</b>
<b>2.3.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture</b>	<b>2- 66</b>

<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>3- 1</b>
<b>3.1. Prikaz prostornih struktura županije u odnosu na stanje i razvojna opredjeljenja Županije i Države</b>	<b>3- 2</b>
<b>3.2. Organizacija i osnovna namjena i korištenje prostora</b>	<b>3- 4</b>
<b>3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina</b>	<b>3- 9</b>
<b>3.3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta</b>	<b>3- 10</b>
<b>3.3.1. Gravitacioni odnosi i centralitet naselja</b>	<b>3- 10</b>
<b>3.3.2. Sustav središnjih naselja</b>	<b>3- 12</b>
<b>3.4. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti od značaja za Županiju i Državu</b>	<b>3- 15</b>
<b>3.4.1. Gospodarstvo u prostoru</b>	<b>3- 15</b>
<b>3.4.2. Društvene djelatnosti</b>	<b>3- 22</b>
<b>3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>	<b>3- 25</b>
a) Uvjeti za racionalno korištenje i zaštitu prostora i okoliša	<b>3- 25</b>
b) Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja	<b>3- 27</b>
<b>3.5.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline</b>	<b>3- 30</b>
<b>3.6. Razvoj infrastrukturnih sustava</b>	<b>3- 31</b>
<b>3.6.1. Prometni infrastrukturni sustav</b>	<b>3- 31</b>
<b>3.6.2. Vodnogospodarski sustav</b>	<b>3- 38</b>
<b>3.6.3. Energetski sustav</b>	<b>3- 52</b>
<b>3.7. Postupanje s otpadom</b>	<b>3- 56</b>
<b>3.8. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	<b>3- 59</b>

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**PROSTORNI PLAN**

---

## *II. Odredbe za provođenje*

<b>1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni</b>	<b>4- 1</b>
<b>2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju</b>	<b>4- 5</b>
<b>3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru</b>	<b>4- 6</b>
<b>4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru</b>	<b>4- 12</b>
<b>5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja</b>	<b>4- 14</b>
<b>6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru</b>	<b>4- 19</b>
<b>7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti</b>	<b>4- 29</b>
<b>8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina</b>	<b>4- 31</b>
<b>9. Postupanje s otpadom</b>	<b>4- 34</b>
<b>10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	<b>4- 36</b>
<b>11. Mjere provedbe</b>	<b>4- 38</b>
<b>11.1. Prostorni planovi</b>	<b>4- 38</b>
<b>11.2. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja</b>	<b>4- 38</b>
<b>11.3. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera</b>	<b>4- 39</b>
<b>11.4. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru</b>	<b>4- 40</b>

Prilog:

Popis evidentiranih, preventivno zaštićenih i registriranih spomenika kulture

### **Dokumentacija i suradnja**

**Pregled korištenih relevantnih dokumenata** **5- 1**

**Suradnja tijela, ustanova i subjekata** **5- 3**

## **GRAFIČKI DIO**

### **Kartografski prikazi u mjerilu 1:100.000**

Kartografski prikaz **1. Korištenje i namjena prostora**

Kartografski prikaz **2. Infrastrukturni sustavi**

Kartografski prikaz **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**

### **Grafički prilozi - kartogrami u mjerilu 1:200.000 i 1:250.000**

Kartogram **1. Teritorijalno-politički ustroj**

Kartogram **2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta**

Kartogram **3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta**

#### **4. Infrastrukturni sustavi**

Kartogram **4.1. Prometni sustav**

Kartogram **4.1.1. Kritične dionice državnih cesta D-2 i D-5 kroz zaštićenu povijesnu jezgru grada Virovitice**

Kartogram **4.1.2. Kritične dionice državnih cesta D-2 i D-34 kroz zaštićenu povijesnu jezgru grada Slatine**

Kartogram **4.1.3. Kritična dionica državne ceste D-34 kroz naselje Medinci**

Kartogram **4.1.4. Kritična dionica državne ceste D-2 kroz naselje Pitomaču**

Kartogram **4.1.5. Kritična dionica državne ceste D-2 kroz naselje Stari Gradac**

Kartogram **4.1.6. Kritična dionica državne ceste D-2 kroz naselje Čačinci**

Kartogram **4.2. Pošta i telekomunikacije**

Kartogram **4.3. Energetski sustavi**

#### **4.4. Vodnogospodarski sustavi**

Kartogram **4.4.1. Vodoopskrba i korištenje voda**

Kartogram **4.4.2. Odvodnja otpadnih voda, melioracijska odvodnja, uređenje vodotoka i voda**

Kartogram **5. Postupanje s otpadom**