

PROSTORNI PLAN VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE



Nositelj izrade:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: **JASNA BARANJEC-KESERICA, dipl.ing.arh.**

Voditelj tima i koordinator: **ŽELJKO TOMLJANOVIĆ, dipl.ing.grad.**

Izrađivački tim Zavoda:

Ravnatelj: **JASNA BARANJEC-KESERICA, dipl.ing.arh.**

Pomoćnik ravnatelja - stručni suradnik: **ZLATA KARLOVIĆ, dipl.ing.biol.**

Stručni suradnik: **LJILJANA SARAGA, dipl.ing.arh.**

Tim vanjskih suradnika **Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek**

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.

mr.sc. SONJA CUPEC, dipl.ing.arh.

SONJA JURKOVIĆ, dipl.ing.arh.

DAMIR GRIGIĆ, dipl.ing.grad.

MARTA PAUNOVIĆ, dipl.ek.

dr.sc. STIPAN PENAVIN, dipl.ek.

LJUBICA MAJCAN-KORKUTOVIĆ, dipl.turiz.

VLADO SUDAR, dipl.ing.grad.

STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.teh.

IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.grad.

MIRKO STRAHINIĆ, dipl.ing.stroj.

ANTE PEŠUT, dipl.ing.

BRANIMIR JERKOVIĆ, grad.teh.

KAMILO MLINAREVIĆ, grad.teh.

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI DIO

UVOD	1- 1
------	------

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA	1- 3
1.1. Položaj, značaj i posebnosti županijskog područja u odnosu na prostor i sustave Države	1- 4
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1- 7
1.1.1.1. Površina, stanovništvo i naseljenost	1- 7
a) Površina	1- 7
b) Stanovništvo	1- 10
c) Naseljenost	1- 12
1.1.1.2. Naselja	1- 15
1.1.1.3. Područje uz državnu granicu	1- 20
1.1.1.4. Zbirni tablični iskazi osnovnih podataka o stanju u prostoru	1- 22
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	1- 28
1.1.2.1. Zemljopisna obilježja	1- 28
a) Geološka obilježja	1- 28
b) Obilježja reljefa	1- 31
c) Hidrografska obilježja	1- 33
d) Klimatska obilježja	1- 35
1.1.2.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta	1- 39
1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse	1- 40
a) Gospodarstvo	1- 40
b) Energetika	1- 42
c) Turizam	1- 42
d) Poljoprivreda	1- 46
e) Šumarstvo	1- 48
f) Vodni resursi	1- 52
g) Eksploatacija mineralnih sirovina	1- 54

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura	1- 56
a) Prometni sustav	1- 56
b) Vodoopskrba i odvodnja	1- 66
c) Elektroopskrba	1- 68
d) Plinoopskrba	1- 70
e) Zbrinjavanje otpada	1- 72
1.1.2.5. Društvena infrastruktura	1- 78
a) Obrazovanje	1- 78
b) Zdravstvo i socijalna skrb	1- 82
c) Uprava i administracija	1- 85
d) Kultura	1- 87
e) Šport i rekreacija	1- 89
1.1.2.6. Zaštićena graditeljska i prirodna baština	1- 90
a) Graditeljska baština	1- 90
b) Prirodna baština	1- 92
c) Osobite biljne i životinjske zajednice	1- 94
1.1.3. Obveze iz Programa prostornog uređenja Države i ocjena postojećih prostornih planova	1- 96
1.1.3.1. Obveze iz Programa prostornog uređenja Države	1- 96
1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova	1-101
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	1-103
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	2- 1
2.1. Ciljevi prostornog razvoja regionalnog, državnog i međunarodnog značaja	2- 2
2.1.1. Razvoj gradova i značajnih infrastrukturnih sustava	2- 5
2.1.1.1. Razvoj gradova	2- 5
2.1.1.2. Infrastrukturni sustavi	2- 6
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	2- 10
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih	

dijelova okoliša	2- 12
2.2. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	2- 15
2.2.1. Demografski razvoj	2- 15
2.2.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	2- 21
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i ostale infrastrukture	2- 28
2.2.3.1. Razvoj naselja	2- 28
2.2.3.2. Razvoj društvene infrastrukture	2- 30
2.2.3.3. Razvoj prometne i ostale infrastrukture	2- 32
a) Prometni sustav	2- 32
b) Vodnogospodarski sustav	2- 33
c) Energetski sustav	2- 36
d) Zbrinjavanje otpada	2- 37
2.2.4. Zaštita krajobraznih vrijednosti	2- 39
2.2.5. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	2- 45
a) Vodni resursi	2- 46
b) Šume	2- 49
c) Tla	2- 51
d) Mineralne sirovine	2- 51
e) Graditeljska baština	2- 52
f) Prirodna baština	2- 54
g) Bioraznolikost	2- 60
h) Zrak	2- 61
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Županije	2- 63
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	2- 63
2.3.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	2- 66

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	3- 1
3.1. Prikaz prostornih struktura županije u odnosu na stanje i razvojna opredjeljenja Županije i Države	3- 2
3.2. Organizacija i osnovna namjena i korištenje prostora	3- 4
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	3- 9
3.3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta	3- 10
3.3.1. Gravitacioni odnosi i centralitet naselja	3- 10
3.3.2. Sustav središnjih naselja	3- 12
3.4. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti od značaja za Županiju i Državu	3- 15
3.4.1. Gospodarstvo u prostoru	3- 15
3.4.2. Društvene djelatnosti	3- 22
3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	3- 25
a) Uvjeti za racionalno korištenje i zaštitu prostora i okoliša	3- 25
b) Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja	3- 27
3.5.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline	3- 30
3.6. Razvoj infrastrukturnih sustava	3- 31
3.6.1. Prometni infrastrukturni sustav	3- 31
3.6.2. Vodnogospodarski sustav	3- 38
3.6.3. Energetski sustav	3- 52
3.7. Postupanje s otpadom	3- 56
3.8. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	3- 59

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
PROSTORNI PLAN

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni	4- 1
2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju	4- 5
3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru	4- 6
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru	4- 12
5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja	4- 14
6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru	4- 19
7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti	4- 29
8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	4- 31
9. Postupanje s otpadom	4- 34
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	4- 36
11. Mjere provedbe	4- 38
11.1. Prostorni planovi	4- 38
11.2. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja	4- 38
11.3. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera	4- 39
11.4. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru	4- 40

Prilog:

Popis evidentiranih, preventivno zaštićenih i registriranih spomenika kulture

Dokumentacija i suradnja

Pregled korištenih relevantnih dokumenata **5- 1**

Suradnja tijela, ustanova i subjekata **5- 3**

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:100.000

Kartografski prikaz **1. Korištenje i namjena prostora**

Kartografski prikaz **2. Infrastrukturni sustavi**

Kartografski prikaz **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**

Grafički prilozi - kartogrami u mjerilu 1:200.000 i 1:250.000

Kartogram **1. Teritorijalno-politički ustroj**

Kartogram **2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta**

Kartogram **3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta**

4. Infrastrukturni sustavi

Kartogram **4.1. Prometni sustav**

Kartogram **4.1.1. Kritične dionice državnih cesta D-2 i D-5 kroz zaštićenu povijesnu jezgru grada Virovitice**

Kartogram **4.1.2. Kritične dionice državnih cesta D-2 i D-34 kroz zaštićenu povijesnu jezgru grada Slatine**

Kartogram **4.1.3. Kritična dionica državne ceste D-34 kroz naselje Medinci**

Kartogram **4.1.4. Kritična dionica državne ceste D-2 kroz naselje Pitomaču**

Kartogram **4.1.5. Kritična dionica državne ceste D-2 kroz naselje Stari Gradac**

Kartogram **4.1.6. Kritična dionica državne ceste D-2 kroz naselje Čačinci**

Kartogram **4.2. Pošta i telekomunikacije**

Kartogram **4.3. Energetski sustavi**

4.4. Vodnogospodarski sustavi

Kartogram **4.4.1. Vodoopskrba i korištenje voda**

Kartogram **4.4.2. Odvodnja otpadnih voda, melioracijska odvodnja, uređenje vodotoka i voda**

Kartogram **5. Postupanje s otpadom**