

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07), (u daljnjem tekstu: Zakon) i Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Športsko-Rekreacijskog Centra VeGeŠKa u Virovitici (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 16/08), te članka 26. Statuta Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 01/06, 12/07, 4/08), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 33. sjednici održanoj 01. travnja 2009. godine, donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG CENTRA VeGeŠKa U VIROVITICI

Odredbe Detaljnog plana uređenja Športsko-Rekreacijskog Centra VeGeŠKa u Virovitici (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 2/97) dalje u tekstu Izmjene i dopune DPU, mijenjaju se na način kako slijedi:

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja ŠRC VGŠK u Virovitici (u daljnjem tekstu DPU) u granicama obuhvata određenim planom šireg područja i kartografskim prikazima ovog DPU.

Članak 2.

Izmjene i dopune DPU sadržane su u jednoj knjizi, koju je izradio stručni izrađivač Vtc-projekt d.o.o. Virovitica i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Izmjene i dopune DPU sadrže:

TEKSTUALNI DIO

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.3. Biciklističke staze
- 3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.1.5. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže (pošta)
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
 - 3.4.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.4.3. Opskrba plinom
 - 3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 4. *Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina*
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i /ili osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

GRAFIČKI DIO

	mjerilo
1. Detaljna namjena površina	1 : 1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	1 : 1000
2.1. Promet	1 : 1000
2.2. Plinoopskrba	1 : 1000
2.3. Elektroopskrba – visoki napon	1 : 1000
2.4. Elektroopskrba – niski napon	1 : 1000
2.5. Telekomunikacije	1 : 1000
2.6. Vodoopskrba i odvodnja	1 : 1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 1000
4. Uvjeti gradnje	1 : 1000

II IZMJENE I DOPUNE

Članak 4.

U Detaljnom planu uređenja ŠRC VGŠK (Službeni vjesnik grada Virovitice broj 2/97) poglavlje B. Odredbe za provođenje mijenja se i glasi:

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 1

Uvjeti za određivanje namjene površina u DPU su određeni Generalnim urbanističkim planom Grada Virovitice kao površine za: športsko-rekreacijsku namjenu s oznakom R. Ovim Planom određena je detaljnija namjena površina s uvjetima za građenje i uređivanje prostora.

Površine u obuhvatu DPU moraju se koristiti u skladu sa namjenama predviđenim ovim planom koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000. i to:

- Javna i društvena namjena (**D**)
 - D1 – nogometni klub
 - D2 – košarkaški klub
 - D3 – streljački klub
 - D4 – tenis klub
 - D5 – socijalna namjena
- Gospodarska namjena – trafostanice (**TS**)
- Sportsko-rekreacijske površine (**R**)
- Površine za privremene građevine (**PR**)
- Zaštitne zelene površine (**ZZ**)
- Javne zelene površine (**Z**)
- Površine dijelova privatnih čestica (**P**)
- Površine infrastrukturnih sustava (**IS**)
- Manipulativne površine (**MP**)

Lokacijskim uvjetima utvrđuju se slijedeći obavezni parametri izgradnje i uređenja površina:

- najmanja površina parcele
- najmanja širina parcele
- najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca i granica parcele
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti
- najveća dozvoljena visina vijenca / sljemena (*u metrima*)
- najmanja površina ozelenjenog dijela parcele
- način oblikovanja

Definicije pojmova

Prostor

je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi

Građevna čestica

je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti

Namjena prostora/površina

je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja

Osnovna namjena prostora/površina

je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene

Pretežita namjena

je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća

Površina javne namjene

je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.

Prometna površina

je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica

Opremanje građevinskog zemljišta

je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja

Koeficijent izgrađenosti građevne parcele (k_{ig})

izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom

je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

Građevinska (bruto) površina zgrade

je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde

Koeficijent iskorištenosti (k_{is})

je odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice

Regulacijski pravac

određuje rub građevne parcele u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

Građevinski pravac

određuje položaj građevina na parceli u odnosu na regulacijski pravac.

Neizgrađeni dio građevne parcele - okoliš

je otvoren prostor oko građevina unutar građevne parcele (vrt, okućnica, dvorište, manipulativni prostor, parkiralište, travnjak i sl.).

Slobodnostojeći način gradnje

građevina koja je udaljena od svih granica parcele.

Poluugrađeni način gradnje

građevina koja se gradi na jednoj od dvije bočne granice parcele.

Ugrađeni način gradnje

građevina koja se gradi na obadvije bočne granice parcele.

Dijelovi (etaže) i visina građevine:

Prizemlje (P)

je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

Suteren (S)

je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

Podrum (Po)

je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena

Kat (K)

je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja

Potkrovlje (Pk)

je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Tavan

je dio građevine isključivo ispod kosog krovništva bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

Visina građevine (V)

mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

Otvori

Na zidovima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Opća odredba:

Za rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i gradnje zamjenskih građevina ili građevine za koje je izdana dozvola prije stupanja na snagu ovog Plana, na česticama jednakim ili većim od propisanih primjenjuju se pravila za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećavanja. Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m. Postojeća udaljenost manja od 1,0 m može se zadržati.

Na zidovima građevina koje se nalaze na međi ili na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne čestice koja je namijenjena za infrastrukturne sustave ili javno zelenilo dozvoljeno je izvoditi otvore.

Izrada podruma ispod građevina nije obvezna, a može se izvoditi ispod cijele ili samo na dijelu građevine. Podrum može sadržavati i više podzemnih etaža.

Članak 2.

Veličina i oblik građevinskih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

Članak 3.

Za javnu i društvenu namjenu planom su određene površine sa oznakom D.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 4.

Javna i društvena namjena

Nogometni klub - D1

Nogometni klub obuhvaća nogometno igralište, sjevernu i južnu tribinu, stazu za trčanje, trim postaje, teren za trening, građevinu i uređenu terasu, bočalište, ljetnu pozornicu, zone privremenih sadržaja (šandovi, mobilni objekti i sl.). Dozvoljavaju se ugostiteljski sadržaji. Za izgradnju na površini koja je planom određena za građevinu primjenjuju se slijedeći uvjeti:

maksimalna bruto površina građevine m ²	550,00
maksimalna bruto površina terase m ²	370,00
najveća visina V	8 m
najveća katnost	Po+Prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6m
najmanja udaljenost od ostalih međa	1 m

Košarkaški klub – D2

Košarkaški klub obuhvaća košarkaško igralište (moguća odbojka, stolni tenis i sl.), tribinu, svlačionice i sanitarne čvorove ispod tribina, zone privremenih sadržaja (šandovi, mobilni objekti i sl.). Dozvoljava se mogućnost natkrivanja. Dozvoljavaju se ugostiteljski sadržaji. Za izgradnju na površini koja je planom određena za natkrivanje primjenjuju se slijedeći uvjeti:

maksimalna bruto površina natkrivanja m ²	1870,00
najveća visina V	15 m
najveća katnost	Po+Prizemlje + 1 kat, odnosno tribine
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6m
najmanja udaljenost od ostalih međa	1 m

Streljački klub – D3

Streljački klub obuhvaća postojeću građevinu za potrebe kluba uz mogućnost dogradnje i streljište. Dozvoljavaju se ugostiteljski sadržaji. Za izgradnju na površini koja je planom određena za gradnju primjenjuju se slijedeći uvjeti:

maksimalna bruto površina građevine m ²	530,00
najveća visina V	8 m
najveća katnost	Po+Prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6m
najmanja udaljenost od ostalih međa	1 m

Tenis klub – D4

Tenis klub obuhvaća teniska igrališta, montažnu građevinu sa svlačionicama i sanitarnim čvorovima, građevinu za klub sa svlačionicama i sanitarnim čvorovima, zid za trening i dječje igralište. Dozvoljava se mogućnost natkrivanja terena (uključujući balon i sl.). Dozvoljavaju se ugostiteljski sadržaji. Za izgradnju na površini koja je planom određena za građevinu primjenjuju se slijedeći uvjeti:

maksimalna bruto površina građevine m ²	320,00 +130,00 montažna građevina
najveća visina V	4 m
najveća katnost	Po+Prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijske linije	8m
najmanja udaljenost od međa	1 m

Socijalna namjena – D5

Socijalna namjena obuhvaća djelatnosti socijalne skrbi, brige o starijim osobama i slične djelatnosti. Osim osnovne namjene moguće su i neke druge prateće namjene (ugostiteljski sadržaji uključujući hotel, zdravstveni sadržaji, šport i rekreacija, bazeni, trgovine, uslužne djelatnosti, uredi i sl.) ako se za njima pokaže potreba i ako ne remete osnovnu djelatnost. Za izgradnju na površinama koje su planom određene za socijalnu namjenu primjenjuju se slijedeći uvjeti:

minimalna površina parcele u m ²	17.500,00
koeficijent izgrađenosti parcele kig	max. 0.25
maksimalna izgrađenost parcele u m ²	3400,00
koeficijent iskorištenosti parcele kis	max. 1,25
maksimalna bruto površina građevine u m ²	13.500,00
najveća visina V	15 m
najveća katnost	Po+Prizemlje + 3 kata građevina može biti razvedenog tlocrtnog i visinskog gabarita od min. P do max. P+3
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6m
najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	5 pm/1000m ² BRP za objekte za smještaj starijih osoba 10 pm/1000m ² BRP za ostale

Gospodarska namjena – TS

Na površini planom određenoj za gospodarsku namjenu s oznakom TS planira se izgradnja trafostanice pri čemu se primjenjuju slijedeći uvjeti:

najmanja površina parcele u m ²	100,00
koeficijent izgrađenosti parcele kig	max. 0.8
koeficijent iskorištenosti parcele kis	max. 0,8
maksimalna bruto površina građevine u m ²	70,00
najveća visina vijenca / sljemena	4 m
najveća katnost	Prizemlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	min. 1,00 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	1m

Sportsko-rekreacijske površine (R), zaštitne zelene površine (ZZ), javne zelene površine (Z), Površine za privremene građevine (PR), Površine dijelova privatnih čestica (P)

Članak 5.

Sportska igrališta su označena na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA s oznakom R. Na ovoj površini mogu se uređivati sve vrste otvorenih sportskih igrališta, te gledališta (tribine) i prateći objekti. Plohe igrališta mogu biti od prirodnih i umjetnih materijala, dimenzija propisanih za pojedine sportove. Oko igrališta je dozvoljeno postaviti laganu metalnu ogradu sa zaštitnom mrežom.

Zaštitne zelene površine označene su na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA s oznakom ZZ. Zaštitne zelene površine potrebno je urediti i opremiti kvalitetnom urbanom opremom u funkciji namjene s oznakom D5. Zaštitne zelene površine potrebno je ozeleniti niskim i visokim zelenilom, te na njima urediti park, voćnjak, ružičnjak,

vrst i sl. upotrebljavajući autohtone vrste biljaka. Dozvoljena je gradnja šetnica, pješačkih ili biciklističkih staza, i svih vrsta. igrališta za rekreaciju, npr. boćalište, šah, vanjske mini kuglane i sl.

Javne zelene površine označene su na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA s oznakom Z. Javne zelene površine potrebno je urediti i opremiti kvalitetnom urbanom opremom u funkciji sportsko-rekreacionih sadržaja cijelog kompleksa. Ovisno o lokaciji javne zelene površine potrebno je ozeleniti niskim i visokim zelenilom, upotrebljavajući autohtone vrste biljaka. Dozvoljena je gradnja dječjih igrališta, pješačkih ili biciklističkih staza, i svih vrsta. igrališta za rekreaciju.

Površine za privremene građevine s oznakom (PR) su površine na kojima je dozvoljeno postavljati privremene građevine tipa kioska i sl. prema uvjetima gradskih službi.

Površine dijelova privatnih čestica s oznakom (P) su površine dijelova privatnih čestica koje se nalaze rubno u obuhvatu ovog plana, a koje se uređuju u skladu s namjenom privatnih parcela kojima pripadaju.

Članak 6.

Veličina i oblik građevinskih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti te namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 7.

Veličina i površina građevina, visina i broj etaža prikazana je u čl. 7. ovih Odredbi.

2.3. Namjena građevina

Članak 8.

Namjena građevina prikazana je u čl. 7. ovih Odredbi, te na kartografskim prikazima DPU.

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 9.

Smještaj građevina na postojećim i novoformiranim građevinskim česticama (udaljenost građevine od granica građevinske čestice, udaljenost od susjednih građevina te kolni i pješački pristup novoformiranim građevinskim česticama kao i osiguran pristup interventnim vozilima detaljno prikazan na grafičkim prikazima 2.1. PROMET i 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

2.5. Oblikovanje građevine

Članak 10.

Građevine javne i društvene namjene na novoformiranim građevinskim česticama treba prilagoditi obilježjima okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih

materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora.

Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevinskih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu ploha pročelja građevine treba prilagoditi ambijentu na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

Postavljanje reklamnih panoa dopušteno je unutar zelenih ili drugih površina, na način da ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješaka, odnosno ne narušava funkciju i izgled urbanog prostora i pojedinih građevina. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa treba odrediti idejnim rješenjem, a provodit će se temeljem odluke gradskih službi.

Kiosci i ostali privremeni (vremenski ograničena postava) elementi (vanjsko sjedenje ispred ugostiteljskih sadržaja, sezonska prodaja, javne izložbe, putujući luna-parkovi i slično) dopušteni su samo u skladu sa odgovarajućom Odlukom Grada Virovitice.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 11.

Građevinske čestice uređuju se ovisno o njezinoj namjeni i kapacitetu građevine. Na građevinskim česticama mora se osigurati prostor za promet u mirovanju sukladno čl. 7. ovih Odredbi. Na površinama označenim kao manipulativne površine s oznakom (M) dozvoljeno je odvijanje internog prometa vozilima, dostave i sl., uređenje parkirališta za osoblje i korisnike, pješačka komunikacija, uređenje bazena i sl.

Za poslovne prostore određuje se broj parkirnih mjesta prema slijedećem kriteriju:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
sportska igrališta	20 posjetioca	1
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1
Poslovne zgrade, uredi, klubovi	1 zaposlen	0,40
Ugostiteljstvo	5 sjedala	1
Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta autobusa
sportska igrališta	500	1

Ukoliko potreban broj parkirališta nije moguće osigurati na građevinskoj čestici s oznakom D5, potrebno je dokazati da je osiguran dovoljan broj parkirališta na javnoj površini sa oznakom infrastrukturni sustavi s oznakom IS, i to u neposrednoj blizini građevine.

Članak 12.

Neizgrađene dijelove građevne čestice treba hortikulturno opremiti koristeći autohtonu vegetaciju.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 13.

U DPU su određene površine za gradnju javnih prometnih površina i parkirališta s oznakom (IS).

Unutar granica obuhvata plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Dimenzije profila prometnih površina određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

Najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m.
Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Članak 14.

U postupku ishoda potrebnih dokumentacija za gradnju u novoformiranim prometnim površinama moraju se osigurati potrebne širine koridora za javne prometne površine sukladno grafičkom dijelu plana.

Na križanjima izvoditi minimalne radijuse 10 m radi pristupa vatrogasnim vozilima.

Članak 15.

Izgradnja građevina i sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površine ne smije biti širine manje od 3,0 m.
Na svim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

Članak 16.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od prometnih površina, te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

Članak 17.

Na području obuhvata DPU-a nije predviđena izgradnja trgova. Planirane su veće pješačke površine. Oblik i veličina pješačkih površina prikazana je na kartografskom prikazu ovog plana. Ove pješačke površine koriste se i kao požarni putovi za pristup vatrogasnim vozilima.

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati pločnici, pješački putovi i prelazi.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

Članak 18.

Unutar obuhvata DPU izvode se javne parkirne površine. Minimalna dimenzija parkirnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,50x5,0 m, a za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema Pravilniku o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a za autobuse 3,50x10,0 m.

Parkiralište za dostavna vozila, za osoblje i korisnike moraju se formirati unutar građevinske čestice za javnu i društvenu namjenu na površini označenoj kao MP.

Na javnoj površini osigurano je 337 parkirališnih mjesta za osobne automobile i 9 za autobuse.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže (pošta)

Članak 19.

U obuhvatu DPU nema potrebe za novom jedinicom poštanske mreže, ali se omogućuje uređenje odnosno izgradnja iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju sadržaj obuhvata DPU.

Unutar obuhvata DPU u sklopu javnih prometnih površina dozvoljena je izvedba javne telefonske govornice, ako je u skladu s ostalim odredbama ovog DPU.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 20.

Postojeći objekti na području obuhvata DPU već su priključeni na telekomunikacijsku mrežu Grada Virovitica. Postojeća glavna trasa DTK kabla nalazi se u dijelu obuhvata plana u ulici Stanka Vraza. Pozicija postojećeg kablenskog zdenca koji iz kojeg će se izvesti priključak naznačena je na kartografskom prikazu 2.4. Telekomunikacije.

Ovim planom predviđa se izgradnja nove DTK kanalizacije kapaciteta cijevi 2xPVC fi 110mm + 3xPE-HD fi 50mm, u obliku prstena s tim da se predviđa povezivanje s postojećom DTK u ulici Stanka Vraza i u ulici Petra Krešimira IV.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove treba izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima.

U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kablensku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o telekomunikacijama.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 21.

U ulici Kralja Petra Krešimira IV postoji vodoopskrbni cjevovod $\varnothing 150\text{mm}$. Preko parcele ŠRC prolazi i glavni tlačni cjevovod $\varnothing 400\text{mm}$, cjevovod $\varnothing 250\text{mm}$ koji vodi prema ulici Zrinski vrt, te cjevovod NL DN315 koji id od vodocrpilišta „Bikana“ sjevernim rubom predmetnog DPU-a a služi za vodoopskrbu Pitomaće.

Za priključak vodovodne mreže ŠRC VGŠK-a na postojeći vodoopskrbni sustav izvesti će se 2 spojna mjesta.

Spojno mjesto 1. izvest će se u ulici kralja Petra Krešimira IV na zapadnom dijelu postojećeg cjevovoda kod potoka Ođenica u novoformiranom zasunskom oknu

Spojno mjesto 2. izvest će se u unutar granica obuhvata na cjevovodu DN250 koji ide sjevernim dijelom predmetne zone i služi za vodoopskrbu ulice Zrinski vrt.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu ovog DPU. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru prometnice u pravilu u zelenom pojasu ili iznimno ispod pješačke staze. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu, a ne može biti manji od DN110.

Svaki sadržaj zone DPU vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO.

Vodoopskrba unutar obuhvata DPU izvodi se preko postojećeg vodoopskrbnog sustava.

Spajanjem na vodoopskrbni sustav osigurat će se sanitarna voda i voda za protupožarnu zaštitu.

Za vanjsku hidrantsku mrežu predviđeni su nadzemni hidranti, osim tamo gdje to nije moguće pa se mora postaviti podzemni hidrant, na maksimalnom razmaku od 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara. Za građevine unutar zone se mogu izvoditi i interne hidrantske mreže u skladu s uvjetima koje investitorima propisuje MUP. Osnovna vodovodna mreža omogućuje efikasno gašenje uz upotrebu više hidranata.

Kod projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih instalacija i to: od kanalizacijskih cijevi 3 m, od VN vodova 1.5 m, od NN vodova 1.0 m i od TT vodova 1.0 m.

Članak 22.

Priključivanje građevina u obuhvatu plana na vodovodnu mrežu mora se izvršiti na način propisan od nadležnog distributera.

Na vodovodnu mrežu mogu se priključiti građevine koje su izgrađene prema slijedećim posebnim uvjetima:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području DPU-a treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino područje
- Izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 150 m ako posebnim propisom nije drugačije određeno i najmanjom dovodnom cijevi Ø 100 mm
- Na površinama poslovne namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.

3.4.2 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 23.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu ovog DPU-a. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 24.

Osnovni kriterij u koncipiranju sustava odvodnje za prostor DPU je uvažavanje odredbi iz Odluke o vodozaštitnom području izvorišta Bikana (Službeni glasnik Županije virovitičko-podravske, br. 5/96).

Zapadni dio ŠRC dijelom je u užem vodozaštitnom području izvorišta (I i II zona).

U toj je zoni zabranjena izvedba cesta, parkirališta i rezervoara, izgradnja kolektora kanalizacije, te druge aktivnosti naveden u čl. 16 spomenute odluke.

Za odvodnju sanitarnih i oborinskih otpadnih voda potrebno je na području predmetnog DPU-a izvesti razdjelni sustav kanalizacijske mreže:

- Postojeća kanalska mreža se zadržava, a Planom se predviđa odvodnja sanitarne otpadne vode zapadnog dijela predmetne zone s priključkom na postojeću kanalizacijsku mrežu u ulici Kralja Petra Krešimira IV.
- Planom se predviđa kanalizacijski sustav oborinske odvodnje kojim se sve oborinske otpadne vode predmetne zone gravitacijski odvede u potok Ođenicu. Parkirališne površine na jugozapadnoj strani predmetnog plana se odvede na separati ulja i masti te se nakon predtretmana upuštaju u potok Ođenica.

U sustav oborinske odvodnje mogu se ispuštati samo čiste oborinske otpadne vode. Vlasnici pojedinih parcela specifične površine kod kojih mogu biti prisutna i značajnija onečišćenja oborinskih voda probleme odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda moraju rješavati zasebno izvan planom predviđenog sustava.

Trase gravitacijske kanalizacijske mreže za odvodnju sanitarnih i oborinskih otpadnih voda polažu se unutar zelenog pojasa, prilaznih cesta i parkirališnih površina. Horizontalni razmak između kanalizacijskih i vodovodnih cijevi mora iznositi minimum 3,0 m. Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Za predmetno slivno područje pretpostavljen je srednji koeficijent otjecanja $\varphi=0,50$

Profili kanalizacijske mreže odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø250mm za sanitarnu odvodnju, te manji od Ø300mm za oborinsku odvodnju.

Članak 25.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

3.4.3. Opskrba plinom

Članak 26.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu ovog DPU.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 27.

Postojeća plinovodna mreža provedena je do objekata nogometnog kluba i streljačkog društva. Plinovod je dimenzije DN 50, a tlak u plinovodu iznosi 3 bara. Na ovaj plinovod planira se spajanje novih potrošača u ovom dijelu športskog centra: objekta košarkaškog kluba i tenis kluba.

Za opskrbu novih objekata planirano je mjesto priključka u zapadnom dijelu ulice Kralja Petra Krešimira IV. Prema podacima JKP VIRKOM RJ distribucija plina i toplinske energije, plinovod u ulici Kralja Petra Krešimira IV je dimenzije DN 50, a tlak u plinovodu iznosi 3 bara. Plinovod je položen sjeverno od kolnika tako da nije potrebno dodatno vođenje paralelnog ogranka preko prometnice. Planirani plinski odvojak kojim će se opskrbljivati gradska dvorana i zatvoreni bazen duljine je 230.0 m.

Izgradnju uličnog plinovoda smije izvoditi samo ovlašteni izvoditelj (tvrtka ili obrt) dok priključenja izvodi isključivo distributer plina.

Članak 28.

Distributivni plinovod mora se izvesti u zelenoj površini, a iznimno (u nedostatku prostora) se može izvesti ispod pločnika. Distributivni plinovod sastoji se od glavnog plinovoda i ogranaka PE-HD d 63. Svaka dionica glavnog plinovoda i svaki ogranak mora imati plinski zapor – uvarnu slavinu za odvajanje (zatvaranje u slučaju opasnosti ili servisnih radnji). Škrinjica uvarne slavine sa garniturom mora se ugraditi u zelenoj površini, a iznimno se može postaviti u pokrovnoj površini pločnika.

Pri prolazu plinovoda ispod ceste plinovod se mora postaviti u zaštitnu proturnu cijev odgovarajuće dimenzije.

Plinovod se polaže u zemlju na pripremljenu pješčanu posteljicu minimalne debljine 10 cm. Minimalna visina nadsloja od gornjeg ruba plinovodne cijevi do površine tla iznosi 80 cm. Nakon polaganja plinovoda u rov obavezno je zatrpavanje pijeskom visine 10 cm iznad plinske cijevi, a zatim preostalom zemljom od iskopa.

Svaki korisnik plina mora imati kućni plinski priključak s glavnim zaporom i plinskim mjerno-regulacijskim uređajem na pročelju građevine gdje će se vršiti redukcija, regulacija i mjerenje potrošnje plina. Materijal za izgradnju plinovoda i kućnih priključaka, te radni i projektni tlak plina u plinovodima utvrditi će se detaljnijom projektnom dokumentacijom, te posebnim uvjetima građenja distributera plina.

Prilikom polaganja plinske mreže obavezno poštivati udaljenost od ostalih podzemnih instalacija.

Prilikom utvrđivanja konačne trase plinovoda, a prije početka zemljanih radova, tijekom iskopa rova i prilikom polaganja plinovoda u rov potrebno je obratiti posebnu pozornost na mjesta križanja i paralelnog vođenja plinovoda s ostalim podzemnim instalacijama – električnim vodovima, cjevovodima vodovoda i kanalizacije, te na mjestima prolaza plinovoda ispod vodotoka, zacijevljenih kanala i ispod prometnice.

U cilju točnog utvrđivanja položaja postojećih i budućih podzemnih vodova izvođač je dužan koristiti se katastrom podzemnih vodova, posebnim uvjetima građenja i uputama pojedinih poduzeća koja su izdala posebne uvjete građenja.

3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 29.

Trase, koridori i površine za elektroenergetski infrastrukturni sustav prikazani su na kartografskom prikazu ovog DPU. Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Područje obuhvata DPU povezuje se na postojeći srednjenaponski vod 10(20)kV u ulici Kralja Petra Krešimira IV po sistemu ulaz izlaz. Postojeći zračni 10(20)kV vod koji prolazi uz granicu zahvata sa sjeverne strane potrebno je zamijeniti podzemnim 10(20)kV srednjenaponskim kabelom do granice obuhvata.

Priključak je sa srednjenaponske strane 20 kV. Srednje-naponska mreža 20 kV u zoni obuhvata mora biti kabela, a kabele moraju biti jednožilni tip XHE 48-A $3 \times (1 \times 150/16)$ mm², 20kV.

Kabele se u pravilu polažu u zelenom pojasu prometnica ili u pješačkoj ili biciklističkoj stazi. Dubina polaganja iznosi 0,8 m, a ispod prometnica 1,2 m u zaštitnim cijevima.

Transformatorske stanice su napona 20/0,4 kV, a kablaskog su tipa.

Trafostanice su prema tipizaciji HEP-a snage 630 ili 1000 kVA i grade se kao montažne prefabricirane ili zidane. Njihov niskonaponski razvod je kablaski.

Iz postojećih trafostanica izvodi se niskonaponska mreža s vezom do svakog pojedinog korisnika direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara u objektu.

Ovim Planom predviđena je izgradnja 1 trafostanice jačine 630 ili 1000 kVA.

Članak 30.

Niskonaponska mreža treba biti radikalna. Svi kabele trebaju biti iz aluminija, a presjek će im biti određen opterećenjem i tipizacijom od strane distributera. Mjerenje potrošnje električne energije je kod potrošača. Sustav zaštite od indirektnog dodira je TN-S. Trase kabela su u pravilu ispod zelenih površina. Dubina ukapanja je 0,8 m, a pri prijelazu ispod prometnica je 1 - 1,2 m u zaštitnim cijevima.

Članak 31.

Jedan izlaz iz nove transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi sa kablom XP00-A dimenzija 4x25 mm².

Projekt javne rasvjete odredit će klasifikaciju prometnica prema važnosti i gustoći prometa te izvršiti izbor rasvjetne opreme uvažavajući uvjete statičke stabilnosti, dobru zaštitu od korozije i estetske proporcije. Stupovi se učvršćuju na betonski temelj. Radi zaštite od atmosferskih pražnjenja stupovi moraju biti uzemljeni.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem MTK sistema DP „Elektra“ Virovitica a režim rada će biti cjelonoćni-polunoćni.

Izvori svjetla moraju biti moderni s mogućnosti regulacije svjetla u 100% iznosu i 50% iznosu. Od njih se traži dobra reprodukcija boja, ekonomičnost i dugotrajnost.

Za rasvjetu prometnica i parkirališta primjenjuju se stupovi visine 5 i 10 m, a kao izvor svjetlosti primijeniti će se žarulja VTNa 1x150(250)W. Svjetiljke bi trebale biti sa zasjenjenim izvorom svjetlosti tako da nema štetne emisije svjetla u okoliš.

Članak 32.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Unutar svake pojedine parcele izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 33.

Javne zelene površine obuhvaćaju sa oznakom Z oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša, zaštite od buke, zaštita zraka i druge zaštite. U zaštitne zelene površine spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila.

Prilikom sadnje visoke vegetacije treba biti planirana tako da ne ometa vidljivost sportsko-rekreacijskih sadržaja.

U okviru javne zelene površine dozvoljena je postava montažno-demontažnih građevina i urbane opreme (klupe, oprema dječjih igrališta, igrališta u funkciji rekreacije i sl.) bez formiranja zasebne čestice pod uvjetom da su u skladu s ostalim odredbama plana.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina i građevina

Članak 34.

Na području obuhvata DPU nema posebno vrijednih cjelina i građevina.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 35.

Uvjeti i način gradnje određeni su u poglavlju 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina ovih Odredbi.

Izgradnja novih građevina, odnosno sve interpolacije u urbanim interijerima unutar područja obuhvata DPU mora biti primjerena prostorno vremenskoj dispoziciji okruženja, pravilima građenja posebno za svaki pojedini zahvat. Svi novi oblici trebaju se svojim volumenom i gabaritima podrediti, postojećoj strukturi na principu harmonije.

Članak 36.

Uređenje zemljišta treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost odnosno da se područja za gradnju prethodno opreme potrebnom razinom komunalne infrastrukture uvažavajući razvijenost urbanog područja u okviru obuhvata ovog DPU, te prisutnu buduću koncentraciju stanovništva neophodno je ostvarenje adekvatnog nivoa komunalne opremljenosti.

Članak 37.

Sve građevine unutar obuhvata ovog DPU, bez obzira na njihovu namjenu, treba priključiti na sustave gradske komunalne infrastrukture.

Članak 38.

Dozvoljena je dogradnju, nadogradnju te izgradnja zamjenskih građevina u zoni D1, D3 i D4 na površini planiranoj za izgradnju građevine i sukladno posebnim zakonskim propisima..

Članak 39.

Ugostiteljski prostor u građevinama javne i društvene namjene može zauzimati najviše 70% ukupno izgrađene površine, a može se smještati u svim etažama građevine.

7. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Članak 40.

Na području obuhvata DPU nema kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom zemljanih radova iskopa (kanala, rovova, temelja građevina i sl.) potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite te eventualna izmjena projekta, trase i slično.

8. Mjere provedbe plana

Članak 41.

Provedba ovog DPU treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša i to:

- Izrada parcelacionog elaborata temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. Moguće je izvršiti i djelomičnu parcelaciju ovisno o potrebi pojedinog korisnika, a sve u skladu cjelokupnog plana parcelacije. Na temelju parcelacionog elaborata kojim su prethodno utvrđeni prostori građenja i koridori javnih površina moguće je započeti s realizacijom ovog DPU.
- Izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja za novogradnju.

U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje. Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javno-prometnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Provedba rješenja komunalnog opremanja prostora može se provesti i u više faza za pojedine dijelove unutar obuhvata, pri čemu pojedine faze trebaju predstavljati tehničku i tehnološku cjelinu definiranu u okviru cjelovitog projekta komunalno-infrastrukturnog opremanja ovog područja.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 42.

Na prostoru obuhvata DPU postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponiju.

Članak 43.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata DPU ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na način da se izradi sustav odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, a oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

Članak 44.

Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama dvonamjenska skloništa osnovne zaštite mogu se planirati u stambenim, stambeno poslovnim, poslovnim i javnim građevinama.

Za prostor obuhvata plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Članak 45.

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđena u DPU ne smije narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odrediti će se u skladu s propisima za djelatnost.

Članak 46.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 47.

Na površina obuhvata DPU nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Uklanjanje neadekvatnih (ruševnih i dotrajalih objekata) vršiti će se prema projektima za uklanjanje.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana prestaju važiti svi postojeći kartografski prikazi koji su sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Športsko-Rekreacijskog Centra VeGeŠKa u Virovitici (Službeni vjesnik Grada Virovitice br. 2/97), odnosno zamjenjuju se s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke.

Članak 6.

Elaborat – izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Športsko-Rekreacijskog Centra VeGeŠKa iz čl. 3. ove Odluke izrađen je kao izvornik u šest primjeraka koji su potpisani od predsjednice Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Virovitice i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Tajništva Grada Virovitice,
- drugi primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice.

Članak 7.

Četiri primjerka elaborata iz čl. 3. ove Odluke u izvorniku se dostavljaju:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva – jedan primjerak,
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije – jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice – jedan primjerak,
- Vtc-projekt d.o.o., Virovitica – jedan primjerak.

Članak 8.

Uvid u izmjene i dopune Plana iz čl. 1 ove Odluke osiguran je u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitice.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku Grada Virovitice.

KLASA: 350-02/08-01/14
URBROJ: 2189/01-11/4-09-40
Virovitica, 01. 04. 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VIROVITICE

PREDSJEDNICA

Željka Grahovac, dipl. iur.