

I OCJENA STANJA I MOGUJNSOTI PROSTORNOG URE\ENJA

1. Podru~je obuhvata Plana

Ovaj Plan obuhva}a 31,32 ha centralnog prostora grada Slatine u slijede}im grani-cama:

Sjeverno linija granice obuhva}a Kolodvorsku ulicu, isto~no u Ulici N.[. Zrinskog obuhva}a parcele uz isto~nu stranu ulice od dijela k.~. 3815 do k.~. 4103 te se isto~nom stranom te ulice spu{ta do {etali{ta J. B✓rgera na kojem obuhva}a s ju`ne strane kolnik te se pru`a ka zapadu preko Trga Sv. Josipa do Ulice V. Nazora, zapa-dno linija granice obuhva}a od Ulice Bra}e Radi} do `eljezni~ke pruge k.~. sa zapa-dne strane Ulice V. Nazora i dio Trga R. Bo{kovi}a s tr`nicom i obiteljskim zgradama. Ova granica je nazna~ena na svim grafi~kim priloizima.

Prostor obuhva}en gore navedenim granicama je ve}im dijelom definiran izgra|enim strukturama i uli~nim koridorima, tako da su zna~ajne intervencije mogu}e samo u prostoru izme|u ulica V. Nazora i bana J. Jela~i}a, a u ostalim dijelovima }e se odvi-jati interpolacije, zamjenska izgradnja, dogradnje, nadogradnje i ure|enje prostora.

2. Izgra|ene strukture

Stanovanje

Na prostoru obuhvata ovog Plana danas je zastupljeno ve}im dijelom prizemno obiteljsko stanovanje s pomo}nim zgradama. U 195 obiteljskih zgrada `ivi 624 stano-vnika (3,2 stanovnika/ku}a), u 37 vi{estambenih zgrada s ukupno 392 stana `ivi 1.254 stanovnika.

Javne zgrade

Ve}ina postoje}ih javnih zgrada i sadr`aja locirana je uz Ulicu bana J. Jela~i}a. Ukupna brutto povr{ina ovih zgrada i sadr`aja je oko 12.000 m².

Poslovne zgrade

Uz Ulicu V. Nazora su locirane većim dijelom poslovne zgrade i sadržaji, dok su u ostalim dijelovima obuhvata one rjeđe zastupljene. Ukupna brutto površina ovih zgrada i sadržaja je oko 29.000 m².

3. Komunalna infrastruktura

3.1. Promet

U koridorima ulica V. Nazora, B. Radića, Trg Sv. Josipa i četalište J. Burićera prolaze trase dvije državne ceste i to:

- glavne državne ceste D2
GP Dubrava-Križavljanska (granica R. Slovenije)-Varaždin-Virovitica-Našice-Osijek-
-Vukovar-GP Ilok (granica R.J.
- sabirne državne ceste D34
Daruvar (D5)-Slatina-D.Miholjac-Josipovac (D2)

Navedene ceste spajaju se u samom centru grada Slatine, što negativno utječe na prometni sustav grada, jer tranzitne prometne tokove uvodi u grad i miješa s lokalnim prometom. Pri tome su najveći problemi u Ulici V. Nazora, gdje zbog brojnih poslovnih prostora, blizine srednje škole i tržnice, ograničenog prostora u uličnom profilu, imamo velike smetnje i ograničenja prometnog toka. To utječe na smanjenje propusne moći, razine usluge i sigurnosti svih sudionika u prometnom toku.

U promatranom obuhvatu Plana druga najznačajnija cesta/ulica je u koridorima ulica B. Radića, Trg Sv. Josipa i četalište J. Burićera ima nešto povoljnije uvjete prometnog toka, što je rezultat iredg uličnog profila i manju koncentraciju poslovnih prostora uz samu cestu. Od ostalih cesta- ulica značajniji promet prisutan je u Kolodvorskoj i Ulici N. Zrinskog, Ulici bana J. Jelačića i Trgu R. Boškovića kojom se pristupa lokaciji tržnice i srednje škole. Sve ostale ceste-ulice u funkciji su pristupnih/stambenih ulica i na njima je prisutan mali intenzitet prometa.

Osim sukoba tranzitnog i lokalnog prometa, najznačajniji prometni problem promatranog prostora je rjeđavanje prometa u mirovanju. Nedostatak parkirališnog prostora uzrokuje pojavu nedovoljnog parkiranja, što direktno utječe na smanjene propusne moći i sigurnosti prometnica. Taj problem je izražen najviše u Ulici V. Nazora.

U tablici br. 1., dan je pregled karakteristika uličnih profila u promatranom prostoru:

Tablica br. 1.

KARAKTERISTIKE ULI^NIH PROFILA

Naziv ulice	[irina uli~nog profila /m/	[irina kolnika /m/	Vrsta kolnika	Pje{a~ka staza
B.Radi}a, Trg Sv. Josipa i {etali{te J.B✓rgera	18,5-25,0	6,0-9,0	asfalt	obostrana
V.Nazora	13,0-23,0	7,0	asfalt	obostrana
Trg R.Bo{kovi}a	15,0-17,0	6,0-9,0	asfalt	obostrana
Trg R. Bo{kovi}a	8,0-10,0	4,0	asfalt	jednostrana
Bana J. Jela~i}a	15,0	6,0	asfalt	jednostrana
V. Lisinskog	24,0	4,0	asfalt	-
Kolodvorska	14,0-18,0	6,5	asfalt	jednostrana
Lj. Jonkea	15,0-16,0	5,5	asfalt	jednostrana
Lj. Gaja	14,0-21	4,0	asfalt	-
A. Star~evi}a	15,0	5,5	asfalt	-
N.[. Zrinskog	22,0-25,0	5,5	asfalt	jednostrana
D. Peja~evi}	13,0-15,0	3,5	asfalt	-
M. Katan~i}a	12,0-15,0	4,0	asfalt	jednostrana
N. Tesle	10,0-12,0	4,0	asfalt	-
I.G. Kova~i}a	12,0-14,0	4,0	asfalt	-

Izvor podataka: ZPO Osijek

Iz predhodne tablice je vidljivo da su kolnici u svim ulicama asfaltirani, te da im se {irina kre}e od 3,5-4,0 m u stambenim/pristupnim ulicama, te 5,5-9,0 m u glavnim i sabirnim ulicama. Pje{a~ke staze su izgra|ene dijelom samo jednostrano, a njihova {irina kre}e se od 1,0-3,0 m.

Parkirali{ta su ure|ena uz kolnik ulica V. Nazora, B. Radi}a Trg Sv. Josipa, ali njihov broj nije dovoljan. To je slu~aj i u vi{estambenom naselju uz Ulicu Lj. Gaja, kao i uz vi{estambenu grajevinu na uglu Kolodvorske i Ulice V. Nazora.

Osnovni problemi koje treba rije{iti su:

- tranzitni promet
- nedostatak parkirali{nog prostora
- pobolj{anje sustava pje{a~kih staza

Ocjena mogu}nosti razvoja

Promatrani prostor je sami centar grada Slatine, i kao takav ima niz problema i ograničenja glede razvoja prometnog sustava. Koncentracija javnih i poslovnih sadržaja iziskuje velike potrebe za parkirališnim prostorom, kao i rješavanje kolizije između motornog i pješačkog prometa. U sadašnjim uvjetima sveukupnog gospodarskog razvoja nema elemenata za radikalna rješenja. Trenutne mogućnosti odnose se na maksimalno uređenje postojećeg prometnog sustava uz formiranje novih ulica samo u dijelovima gdje za to postoje prostorne mogućnosti i interes, te prostora za parkiranje na slobodnim javnim površinama. Realna je i izgradnja obilaznice Slatine koja bi u znatnoj mjeri rasteretila cestovnu mrežu grada.

3.2. Telekomunikacije

Razvoj telefonske mreže na području obuhvata Plana karakterizira povećanje broja pretplatnika i proširenje telefonske mreže, no do sada nije dostignut potrebni broj priključaka prema standardima razvijenih zemalja. Mreža je izgrađena dijelom s podzemnim kabelskim vodovima, a dijelom sa zračnim vodovima vođenim po krovovima s krovnim stalcima, kroz potkrovlja i na stupovima, te svjetlovodnim kabelom do postojeće ATC u sklopu zgrada HPT.

Dostignuti stupanj razvoja tehnologije u telekomunikacijama pruža velike mogućnosti primjene, što se u svijetu i velikom broju gradova u nas već koristi. To ukazuje na potrebu osuvremenjavanja i proširenje telekomunikacijske mreže radi brže i kvalitetnije mogućnosti komuniciranja, omogućavanja većeg broja priključaka, te proširenje asortimana usluga.

3.3. Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav grada Slatine obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana. Sve postojeće zgrade su već uključene u javni vodoopskrbni sustav. Vodovi u ulicama su profila od Φ 110 mm do Φ 225 mm. Ove dimenzije omogućuju planiranje proširenja urbaniziranog područja u centru bez većih intervencija u sustavu, jednostavnim interpoliranjem postojeće mreže. Dodatnu količinu vode potrebnu za povećani konzum vodoopskrbni sustav može osigurati, kako u konzumnom tako i u transportnom smislu.

3.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Na području obuhvata Plana položeni su i vodovi sustava za odvodnju mješovitog tipa. Postojeći sustav pokriva sve zgrade, tako da je nadopuna potrebna samo tamo gdje se planirati nove parcele i zgrade na njima.

Sustav za odvodnju je teško promatrati izdvojeno, po dijelovima. Dio sustava obuhvaćen ovim Planom evakuira i prikuplja vodu s ovog područja i istovremeno transportira i vodu prikupljenu na okolnim područjima. Generalno, vodovi prikazani na ovom Planu imaju pad ka sjeveru i zapadu, tako da se sva voda s ovog područja (i okolnih, a koji se transportiraju preko ovog područja) zateže u vodu Φ 100 cm u Ulici V. Nazora.

Profili uličnih vodova se kreću od Φ 30 cm do Φ 100 cm. Najstariji dijelovi mreže imaju minimalne profile Φ 20 cm pa čak i Φ 15 cm, no takvi ne mogu poslužiti za vodove na koje je moguće priključenje drugih vodova.

Ovakve vodove se ne mogu rekonstruirati u veće profile, no pošto se trasa ne treba mijenjati nisu ni posebno naznačeni u Planu.

3.5. Elektroenergetska mreža

Postojeća elektroenergetska mreža unutar granica obuhvata Plana sadržava samo distribucijsku mrežu.

Na 10 kV naponskoj razini unutar granica obuhvata postoji pet (5) kabelskih trafo-stanica (4x400 kVA i 1x250 kVA) napajane 10 kV kabelskim vodovima, te jedna kabelska trafostanica snage 400 kVA izvan obuhvata, ali neposredno uz granicu iz koje se također opskrbljuje dio potrošača unutar granice obuhvata.

Niskonaponska mreža izvedena je djelomično s podzemnim kabelskim vodovima, a dijelom zračnim vodovima vođenim po krovovima s krovnim stalcima.

Javna rasvjeta je izgrađena samo u pojedinim ulicama.

Pri ocjeni mogućnosti razvoja elektroenergetske mreže unutar obuhvata postoje dobre mogućnosti, jer instalirana snaga u postojećim trafostanicama nije do kraja iskorištena, a postoji mogućnost zamjene postojećih transformatora s transformatorima veće snage. Planiranom promjenom naponskih razina u distribucijskoj mreži kao i same izvedbe distribucijske mreže postoje dobri preduvjeti za sigurnu i kvalitetnu opskrbu električnom energijom.

3.6. Plinopskrba

Područje obuhvaćeno ovim Planom pokriveno je srednjetažnom plinoopskrbnom mrežom. Gotovo sve zgrade su priključene na plinoopskrbne vodove ili imaju tu mogućnost (izgrađeni vodovi u javnoj površini). Obodnim ulicama obuhvata pružaju se vodovi velikog promjera, redom:

- Ulica V. Nazora Φ 4"
- Ulica Kolodvorska Φ 6" i Φ 4"

U ostalim ulicama vodovi su profila Φ 2". Ovako položena mreža uličnih vodova omogućava priključenje zgrada koje trenutno nisu priključene kao i izgradnju ulične mreže na planirane zgrade bez značajnih zahvata.

II. KONCEPCIJA PROSTORNOG UREĐENJA

4. Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora

Prostor obuhvata ovog Plana je centralni dio grada Slatine većim dijelom definiran izgrađenim strukturama i uličnim koridorima. ^itav prostor se može, obzirom na način i intenzitet izgradnje, diferencirati na pet prostornih cjelina.

Prostorna cjelina zapadno od Ulice V. Nazora, do granice obuhvata Plana karakteriziraju poslovno-stambene zgrade uz ulicu koje je zamjenjivati novima, dograđivati i nadograđivati. Na zapadnom dijelu cjeline se uređuje tržnica s parkiralištem, južno od nje je planirana višestambeno-poslovna zgrada i plato s kioscima, a u Ulici Trg R. Bokovića obiteljska stambena izgradnja. Južni dio cjeline zauzimaju postojeća javna i poslovne zgrade.

Ulice V. Nazora, Kolodvorska, bana J. Jelačića i Trg Sv. Josipa okružuju prostornu cjelinu gdje se planiraju najveće intervencije u prostoru. Sredinom cjeline planira se novi cestovni koridor koji je omogućiti novu izgradnju poslovno-stambenih, poslovnih i obiteljskih stambenih zgrada, te bolju povezanost postojećih sadržaja. Duž ulica V. Nazora, Kolodvorska, bana J. Jelačića i Trga Sv. Josipa su poslovno-stambene zgrade koje je zamjenjivati novima, dograđivati i nadograđivati. Na postojećim javnim, višestambenim i poslovnim zgradama su moguće intervencije u okviru Odredbi za provođenje Plana.

Ulice bana J. Jelačića, Kolodvorska, Lj. Jonkea i Lj. Gaja tvore prostornu cjelinu u kojoj su uz Ulicu bana J. Jelačića zastupljene poslovno-stambene zgrade, dok je u ostalim dijelovima uglavnom zastupljena obiteljska stambena izgradnja. U sjevernom i južnom dijelu cjeline su šest višestambenih, te po jedna javna i poslovna zgrada na kojima su moguće intervencije u okviru Odredbi za provođenje Plana.

Ulice Lj. Jonkea, Kolodvorska, parcele duž istočne strane Ulice N. Zrinskog te Ulica Lj. Gaja okružuju prostornu cjelinu čiji središnji dio zauzima obiteljska stambena izgradnja, dok su duž Ulice N. Zrinskog poslovno-stambene zgrade.

U sjevernom i južnom dijelu cjeline je ukupno četrnaest višestambenih, jedna poslovna i jedna višestambeno-poslovna zgrada na kojima su moguće intervencije u okviru Odredbi za provođenje Plana. Uz Ulicu Lj. Jonkea je park koji je potrebno urediti.

Ulice Lj. Gaja, N. Zrinskog, čestite J. B. Vrgera i bana J. Jelačića tvore manju prostornu cjelinu koja se sastoji od parka uz Ulicu čestite J. B. Vrgera, deset višestambenih zgrada, jedne javne i jedne poslovne zgrade na kojima su moguće intervencije u okviru Odredbi za provođenje Plana. Uz zapadnu i istočnu stranu parka su definirane površine na koje je moguće locirati po nekoliko kioska.

Sustav zelenih površina

U okviru obuhvata Plana sustav zelenih površina moguće je diferencirati na:

- a) javne zelene površine
- b) interno zelenilo

a) U javne zelene površine su uvršteni:

- parkovi
 - uređeno zelenilo
 - visoko zelenilo
- Dva postojeća parka bi bilo dobro urediti prema posebnim hortikulturnim (krajobraznim) projektima koje bi trebalo izraditi za oba parka.
- Uređeno zelenilo predstavljaju manje slobodne površine u uličnom koridoru, na raskrižjima i oko višestambenim zgrada koje se uređuju kombinacijom visokog i niskog zelenila.
- Visoko zelenilo predstavljaju stabla, u pravilu drvoređi ili skupine stabala u uličnim koridorima, u dnu parkirališta i na javnim površinama.

b) U interno zelenilo uvršteni su:

- predvrtovi, dvorišta, vrtovi i voćnjaci
- Predvrtovi, dvorišta, vrtovi i voćnjaci su neizgrađene površine parcela obiteljskog stanovanja, javnih te poslovnih zgrada.

5. Program izgradnje i uređenja prostora

U okviru obuhvata Plana, na osnovi globalne koncepcije, organizacije i oblikovanja prostora moguće je izgraditi slijedeće sadržaje:

Stanovanje

Na prostoru obuhvata Plana stanovanje je zastupljeno u višestambenoj, višestambeno-poslovnoj, obiteljskoj stambenoj i poslovno-stambenoj izgradnji. U obuhvatu Plana planira se izgraditi samo jedna nova višestambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova, nasuprot parkirališta tržnice. Određeni broj stanova može se izgraditi u tavanima i nadogradnjama postojećih višestambenih zgrada (to ovisi o potrebama, stanju tavana i konstruktivnim karakteristikama postojećih višestambenih zgrada).

Sve višestambene zgrade mogu imati u pojedinim dijelovima javne sadržaje koji ne ometaju funkcije stanovanja.

Planom se predviđa mogućnost izgradnje 31 nove obiteljske kuće.

Javne zgrade

U prostoru obuhvata Plana ne planiraju se izgraditi nove javne zgrade. Vežano za postojeće zgrade moguće je dograditi ili nadograditi još oko 2.000 m² prostora za javne sadržaje.

Poslovne zgrade

Najznačajnije lokacije za nove poslovne zgrade su u prostornoj cjelini koju tvore ulice V. Nazora, Kolodvorska, bana J. Jelačića i Trg Sv. Josipa.

U realizaciji je 4/5 nove tržnice tako da je moguće realizirati još 1/5.

Koncepcija Plana predviđa značajne poslovne sadržaje u okviru zamjenskih, dograđenih i nadograđenih poslovno-stambenih zgrada u ulicama V. Nazora, Kolodvorske, bana J. Jelačića i Trgu Sv. Josipa kao i unutar prostorne cjeline koju tvore navedene ulice.

Vežano za postojeće zgrade moguće je u tavanima, nadogradnjama i dogradnjama proširiti još neke poslovne sadržaje.

U okviru Plana moguće je izgraditi oko 12.500 m² prostora za poslovne sadržaje.

Na šest lokacija (na Trgu R. Boškovića, u Ulici bana J. Jelačića, na početku Ulice N. Zrinskog, uz park u Ulici Lj. Jonke, ispred Doma zdravlja, te na uglu Ulice V. Nazora i Trga Sv. Josipa) predviđene su nove površine za postavljanje kioska.

6. Detaljna namjena površina

S aspekta namjene površina prostor obuhvata Plana, na grafičkom prilogu br. 1. Detaljna namjena površina, je diferenciran na:

Tablica br. 2.

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Namjena površina	Ukupna površina	% od površine	
		Ukupne	Sveukupne

	ha		
MAKSIMALNE POVR[INE ZA GRADNJU:	10,41	100	33,24
OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA	1,30	12,49	4,15
POMOJNIH, MANJIH POSLOVNIH I GOSPODARSKIH ZGRADA BEZ IZVORA ZAGA\ENJA	1,49	14,31	4,76
VI[ESTAMBENIH ZGRADA	0,68	6,53	2,17
POSLOVNIH ZGRADA	1,49	14,31	4,76
VI[ESTAMBENO-POSLOVNIH ZGRADA	0,11	1,06	0,35
JAVNIH ZGRADA	0,87	8,36	2,77
POSLOVNO-STAMBENIH ZGRADA	2,23	21,42	7,12
POMOJNIH ZGRADA UZ POSLOVNO-STAMBENE ILI JAVNE ZGRADE	2,20	21,13	7,03
KIOSKA	0,03	0,29	0,10
TS	0,01	0,10	0,03
PRETE@ITO NEIZGRA\ENE POVR[INE	15,53	100	49,59
PARK	0,97	6,24	3,09
URE\ENO ZELENILO (obuhva}eno i visoko zelenilo)	1,55	9,98	4,95
PREDVRTOVI, DVORI[TA, VRTOVI I VO]NJACI	13,01	83,78	41,55
PROMETNE POVR[INE	5,38	100	17,17
KOLNICI	2,74	50,92	8,75
KOLNO-PJE[A^KE POVR[INE	0,27	5,02	0,86
PARKIRALI[TA (I) ILI GARA@E	1,03	19,15	3,29
BICIKLISTI^KE POVR[INE	0,08	1,49	0,25
PJE[A^KE STAZE I POVR[INE	1,26	23,42	4,02
SVEUKUPNO:	31,32	100	100

Izvor podataka: ZPO - OSIJEK

7. Komunalna infrastruktura

7.1. Promet

Planirana obilaznica grada Slatine je osnova kvalitetnog rje{enja izmje{tanja tran-zitnog prometa iz centra grada. Ceste-ulice u promatranom prostoru ostale bi isklju~ivo u funkciji gradskog prometa.

Planom je predvi}ena izgradnja jedne nove ceste/ulice i to u sredini bloka izme}u ulica V. Nazora i bana J. Jela~i}a. Planirana ulica imala bi tri ulaza/izlaza. Jedan ulaz/izlaz iz pravca Doma zdravlja i dje~jeg vrti}a (veza na Ulicu bana J. Jela~i}a), jedan ulaz iz Ulice V. Nazora, a jedan ulaz/izlaz na Kolodvorsku ulicu. Jednosmjerni ulaz iz Ulice V. Nazora planiran je zbog prostornih ograni~enja. Planirana cesta je u funkciji pristupne ulice, a cijelom du`inom uz kolnik predvi}en je prostor za promet u mirovanju. Planirana {irina uli~nog profila nove ceste-ulice na mjestima dvostranog parkiranja je min. 18,5 m.

Sve ceste predvi}ene za dvosmjernan promet planirane su sa {irinom kolnika od min. 5,50 m, a jednosmjerne ceste s kolnikom {irine min. 3,50 m. U dijelu promatranog pro-stora planirane su kolno-pje{a~ki prolazi u ulicama gdje je planirano do 15 stambenih jedinica. Planirana {irina kolno-pje{a~kih povr{ina je 4,0 m.

Zbog planirane rekonstrukcije željeznog kolodvora predviđeno je prekidanje cestovnog prometa preko pruge iz pravca Ulice N. Zrinskog. Na mjestu prekida planiran je pješački podhodnik. Postavka iz važećeg GUP-a da se izvede cestovni podvožnjak ostavljena je za buduća vremena.

Postojeći prelaz Ulice V. Nazora preko pruge je zadržan uz potrebu uređenja križanja s Kolodvorskom ulicom. U koridoru Ulice V. Nazora na svim križanjima s ostalim ulicama planirano je uređenje križanja s lijevim skretačima.

U koridoru ulica Braće Radića, trg Sv. Josipa i četite J. B. Črgera planirana je dvo-smjerna biciklistička staza. U Ulici V. Nazora također postoji potreba za izgradnjom biciklističke staze, ali zbog nedostatka prostora za promet u mirovanju, u sadašnjoj fazi uređenja tog prostora umjesto biciklističke staze planirana su parkirališna mjesta. To ostavlja mogućnost da se u narednoj fazi parkirališta premjeste, a na njihovom mjestu izgradi biciklistička staza.

U okviru planiranog prometnog sustava predviđena mreža pješačkih staza i površina osigurava dobru prohodnost promatranog prostora.

Na svim prostorima gdje za to postoje uvjeti i potreba postojećih ili planiranih sadržaja predviđena je izgradnja prostora za promet u mirovanju. Uz višestambene zgrade predviđena je i mogućnost izgradnje garaža. Najkritičnije stanje je u Ulici V. Nazora gdje zbog prostornih ograničenja nije moguće osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta, te ih je potrebno osigurati u unutrašnjosti bloka uz planiranu cestu. Svaku novu izgradnju ili rekonstrukciju poslovnog prostora mora pratiti i izgradnja prostora za promet u mirovanju. Smještaj automobila kod obiteljske stambene izgradnje mora se rješavati u okviru svake građevinske parcele. Za potrebe tržnice potrebno je u ovom okruženju predvidjeti još najmanje 50 parkirališnih mjesta.

Jedan od važnih elemenata uličnog profila je i hortikulturno uređenje zelenih površina. Na svim površinama gdje je predviđeno parkiranje poželjna je sadnja drveća uz gornji rub parkirališta.

7.2. Telekomunikacije

Planirana izgradnja novih javnih i poslovnih zgrada, obiteljskih i višestambenih zgrada, te suvremeni način življenja i poslovnog komuniciranja zahtjeva bitnu dogradnju i osuvremenjivanje telekomunikacijske mreže prvenstveno unutar granica obuhvata Plana.

Ugradnjom digitalnih uređaja u postojeću ATC, te izgradnjom svjetlovodnih i mrežnih kabela dovoljnih kapaciteta da podmire sve potrebe korisnika unutar granica obuhvata i svih okolnih korisnika vezanih na ove vodove, ostvariti će se planirani opseg i asortimani telekomunikacijskih usluga.

Za područje obuhvata Plana predviđaju se slijedeći broj priključaka:

- | | |
|--|-----------------|
| - javne zgrade (11.387 m ²) | 60 priključaka |
| - poslovne zgrade (37.020 m ²) | 120 priključaka |

- manji poslovni prostori	40 priklju~aka
- doma}instva (319 obiteljskih i 412 stanova u vi{estambenim zgradama)	731 priklju~ak
- javne telefonske govornice (samostoje}e)	2 priklju~ka
UKUPNO:	1.553 priklju~aka

Za osiguranje predviđenog broja priklju~aka unutar granica obuhvata Plana, ali i {ire potrebna je potpuna rekonstrukcija kabela mre`e izgradnjom kabela kanalizacione mre`e i svjetlovodnih kabela polo`enih u pravilu u zeleni pojas ulica. Cjelokupna telefonska mre`a unutar granice obuhvata izvest }e se podzemnim vodovima polo`enim do svih javnih i poslovnih zgrada, te vi{estambenih i obiteljskih zgrada. U ve}im javnim i poslovnim zgradama postaviti }e se javne telefonske govornice, te }e do ovih sadr`aja biti izgra}eni i svjetlovodni kabeli. Uz najfrekventniju prometnicu postaviti samostoje}e telefonske govornice.

U slu~aju da se poka`e interes za kabelsku televiziju, tada u isti koridor polo`iti kabele za TV.

Trase planiranih telekomunikacijskih vodova su orijentacijske, a to~an polo`aj defini-rati }e se projektnom dokumentacijom.

7.3. Vodoopskrba

Najve}e planirano pro{irenje konzuma na podru~ju obuhvata Plana locirano je na potezu između ulica V. Nazora i bana J. Jela~i}a, gdje je planirana nova ulica sa cestovnim spojem na ulice V. Nazora, bana J. Jela~i}a i Kolodvorsku. Interpolacija planirane ulice u postoje}u shemu ulica povla~i za sobom i rje{enje vodoopskrbe planiranih zgrada. Jednostavnom interpolacijom postoje}e vodoopskrbne mre`e mogu}e je pokriti i planiranu ulicu, pri tom ostvaruju}i dvostrano napajanje uli~nog voda kao i dovoljne dimenzije tog voda. Planirana trasa voda vidljiva je na grafi~kom prilogu br. 4. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda. Dime-nzija tog voda je najmanje Φ 100 mm, kako bi zadovoljavao protupo`arne zahtjeve. Priklju~uje se na postoje}u mre`u na dvije to~ke: na vod Φ 6/4" u Kolodvorskoj ulici te na vod profila Φ 225 mm na Trg Sv. Josipa.

Na osnovu prikupljenih podataka o postoje}oj mre`i uo~eno je nepostojanje dijela mre`e u Ulici Trg R. Bo{kovi}a, te je i na tom dijelu planirao pro{irenje vodo-opskrbne mre`e, a kako je prikazano na grafi~kom prilogu br. 4. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

Za pro{irenje tlocrtne povr{ine zgrade HPT-a nu`no je izmjestiti vod profila Φ 110 mm u du`ini od oko 70 m. Navedeno izmje{tanje iskori{teno je za ostvarivanje prstenaste veze i na tom dijelu mre`e produ`etkom izmje{tenog voda pokraj kina sve do voda Φ 110 u Ulici bana J. Jela~i}a.

Za planirana pro{irenja iskazani su i polo`aji hidranata. Hidranti su postavljeni na me|urazmaku od najvi{e 80 m pokrivaju}i karakteristi~ne to~ke ulica (kri`anja) i omo-gu}uju}i ga{enje istovremeno iz dva susjedna hidranta.

Planirani vodovi polo`eni su u profilu ulice u zeleni pojas. Ukoliko uli~ni profil nema zeleni pojas, onda su vodovi planirani ispod parkirali{ta. Na kratkom potezu spoja nove ulice s trgom Sv. Josipa vod je ispod nogostupa. Na mjestima gdje se paralelno pola`u instalacije plina i vode, u popre~nom profilu ulice vodovodna instalacija se pola`e bli`e kolniku no plin.

Da bi se vodovi vodoopskrbnog sustava za{titili od djelovanja mraza, ukopavaju se ispod granice smrzavanja. Za kontinentalni dio Hrvatske granica smrzavanja iznosi 80 cm tako da kod polaganja cjevovoda moramo osigurati najmanje 80 cm nasipa od tjemena cijevi do povr{ine zemlje.

Kri`anje vodovoda s prometnicama i ostalim instalacijama treba izvesti pod kutem {to bli`em 90°. Kri`anje s postoje}im prometnicama izvesti tuneliranjem, a kod cesta s nemoderniziranim zastorom dozvoljava se prokapanje trupa ceste.

7.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Planirani sustav odvodnje imati }e iste karakteristike kao i postoje}i sustav. Po tipu odvodnje radi se o mje{ovitom sustavu gravitacijskog tipa. Razlika izme}u postoje}eg stanja i planiranog je u vodu koji pokriva odvodnju novoplaniranih zgrada u ulici koja se formira izme}u postoje}ih ulica V. Nazora i bana J. Jela~i}a. Teren, na kojem je planirana ova ulica je u padu prema sjeveru tako da je jedini problem spajanje na postoje}e vodove smjera istok-zapad. Na osnovi visinske slike terena, karakteristika okolnih vodova i polo`aja popre~nih cestovnih spojeva smjera istok-zapad, planirano rje{enje odvodnje nove ulice prikazano je u grafi~kom prilogu br. 4. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

Odvodnja ove ulice se razbija u tri odvojena dijela: sjeverni dio se spaja na vod Φ 60 cm u Ulici Kolodvorskoj, a ostatak ulice ima vodove orijentirane k cestovnom prodoru prema ulici V. Nazora i ulici bana Jela~i}a.

U trupu ove ceste planiran je spoj na postoje}u mre`u i vod Φ 60 cm u Ulici V. Nazora.

Planiranim rje{enjem u Planu definirana je izgradnja zgrade u nizu u Ulici V. Nazora. Obzirom da je parcelom br. 3543 polo`en vod Φ 30 cm (i dijelom Φ 20 cm) kojim se transportira voda prikupljena s podru~ja isto~nije od obuhvata Plana, do kona~nog recipijenta - voda Φ 30 cm u Ulici V. Nazora, nu`no je razrije{iti ovo mjesto kolizije. Mogu}e je postoje}i vod preorijentirati na planirani vod u Ulici Trg R. Bo{kovi}a, no do njegove realizacije postoje}i vod mora funkcionirati u sada{njem polo`aju.

Za odvodnju zgrada u dijelu Plana, u Ulici Trg R. Bo{kovi}a, planiran je vod koji bi evakuirao vodu iz zgrada u ovoj ulici, a eventualno i {ire. Ovo se nadovezuje na prije opisani problem voda Φ 30 cm koji prolazi parcelom br. 3543, a koji se mo`e rije{iti upu}ivanjem na planirani vod u Ulici Trg R. Bo{kovi}a. Prema prikupljenim podaci-ma na spoju Ulice Trg R. Bo{kovi}a s Ulicom V. Nazora egzistira vod Φ 20 cm du`ine cca 30 m. Izgradnjom planiranih vodova u Ulici Trg R. Bo{kovi}a morati }e se pristupiti rekonstrukciji postoje}eg voda. Rekonstrukcija se odnosi na pove}anje profila uz zadr`avanje postoje}e trase voda.

Vodovi sustava za odvodnju zauzimaju najviše mjesta u poprečnom presjeku ulica, stoga imaju apsolutnu prednost prilikom zauzimanja koridora. U ulicama s dostatnim profilom sustav za odvodnju polaže se u zeleni pojas (tj. ispod parkirališta gdje nema zelenog pojasa) bliže kolniku no ostale instalacije. Ukoliko ulica nema zeleni pojas nego samo kolnik i nogostupe, vod za odvodnju polaže se sredinom kolnika (dio Ulice R. Boškovi) te cestovni spoj planirane nove ulice s Ulicom V. Nazora).

Sustav za odvodnju se treba križati s ostalim instalacijama i prometnicama pod kutem (to bliže 90°. Sustav za odvodnju mora biti zaštićen od smrzavanja ukopavanjem. Kako i za ostale instalacije visina nadsloja zemlje mora iznositi najmanje 80 cm, vodovi sustava za odvodnju se ukopavaju dublje te je preporučljiva dubina početne točke voda 120 cm ispod površine zemlje.

Za osiguranje ispravnog funkcioniranja položenih vodova, na odgovarajućem međurazmaku se moraju projektirati i izvesti revizijska okna. Međurazmak ovisi o dimenziji priključenih vodova i mora omogućiti i{enje vodova između dva okna. Okna se polažu i na svim lomovima trase, kako na horizontalnim tako i na vertikalnim bez obzira na međurazmak okana.

7.5. Elektroenergetska mreža

Planirana elektroenergetska mreža sadržavat će samo distribucijske naponske razine od 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Elektroenergetska mreža na 10 kV naponskoj razini planira se rekonstruirati zbog prelaska na 20 kV naponski nivo. Tako da će novoplanirane trafostanice i dalekovodi raditi u režimu 10(20) kV dok rekonstrukcija ne bude dovršena.

Ukupno predvidivi konzum uvjetuje broj, snagu i razmjenu (taj trafostanica, te daleko-vode za napajanje trafostanica. Na ukupno predvidivi konzum unutar obuhvata utječu elektroenergetske potrebe u:

- domaćinstvima za: rasvjetu

djelomično kuhanje
pripremu tople vode
kućanske aparate

- komunalnoj infrastrukturi za:

zajedničku potrošnju u višestambenim zgradama
javnu rasvjetu
poslovne, društvene i javne zgrade
ugostiteljstvo, trgovine i servisi

(to u ovom Planu obuhvaća slijedeće).

- 319 obiteljskih stambenih zgrada s pomoćnim i manjim poslovnim zgradama,

te gospodarske zgrade

- 412 stanova u vi{estambenim zgradama
- 11.387 m² javnih zgrada
- 37.020 m² poslovnih zgrada
- javnu rasvjetu u svim ulicama

Za odre|ivanje vr{nog optere}enja skupine doma}instava odabran je postupak koji polazi od vr{nog optere}enja jednog elektri~nog aparata u doma}instvu prema Prije-dlogu normativa za kori{tenje u planiranju elektroenergetskih mre`a (Institut za elektroprivredu, Zagreb, 1980. god.)

Analizom optere}enja grupe raznovrsnih aparata dolazi se do optere}enja grupe doma}instva. Ujedno je pretpostavljeno, da je pojava optere}enja bilo kojeg aparata slu~ajna pojava i nezavisna o uklju~enju nekog drugog aparata.

Optere}enje grupe istovrsnih aparata distribuira se po binomnoj razdiobi. Me|utim s binomnom razdiobom nije prakti~no raditi zbog velikog broja ra~unskih operacija, to se binomna razdioba aproksimira normalnom.

Uvjeti za tu aproksimaciju su slijede}i:

$$\frac{1}{n+1} < p < \frac{n}{n+1}; \quad n \cdot p / (1-p) > 9$$

n - broj istovrsnih aparata

p - vjerovatnost uklju~enja aparata odnosno pojave
odre|enog optere}enja

Vjerovatnost uklju~enja pojedinog aparata odre|ena je izrazom:

$$p = \frac{W}{p \cdot t_u}$$

W - potro{nja aparata u odre|enom vremenskom periodu kWh

p - optere}enje koje se pojavljuje prilikom uklju~ivanja aparata kW

t_u - mogu}e vrijeme upotrebe aparata u odre|enom vremenskom
razdoblju (sati)

Moguće vrijeme upotrebe aparata je vrijeme u kojem postoji vjerovatnost uključenja aparata. Pojedini aparati ne koriste se jednako kroz jedan dan odnosno godinu dana. Za veći dio aparata je vjerovatnost uključenja noću za vrijeme spavanja minimalna i ne uzima se u obzir. Isto tako je na primjer upotreba rasvjete danju vrlo malo vjerovatna. Osim toga vrijeme moguće potrebe ovisi i o sezoni. Grijalice se ne upotrebljavaju ljeti, a klima-uređaji zimi.

Moguća vremena upotrebe određene se za jedan dan modelom odnosno predviđanjima, a obzirom na sezonu se odabere vrsta aparata koji se koristi u određenoj sezoni.

Potrošnja aparata može se odrediti iz pretpostavljenih potreba u nekom domaćinstvu ili iz ankete domaćinstva. Rezultati iz ankete, daju godišnju potrošnju aparata, pa treba kod mogućeg vremena upotrebe uzeti u obzir i dnevno i sezonsko vrijeme mogućeg korištenja aparata.

Opterećenje koje se pojavljuje prilikom uključenja aparata u većini je slučajeva jednako instaliranoj snazi aparata. Međutim, kod nekih aparata to nije slučaj. Jedan od takvih primjera je stroj za pranje rublja. Instalirana snaga tog aparata je suma snage grijača, motora za pranje i motora za centrifugiranje. Opterećenje koje se pojavljuje prilikom jednog ciklusa pranja maksimalan je u momentu kada je uključen grijač i motor za pranje, srednje za vrijeme centrifugiranja, a minimalno kada radi samo motor za pranje.

Kod električnog (tednjaka ima pet (ili 3) elemenata (4 grijača + pećnica ili 2 grijača + pećnica i 2 plinska plamenika) koji se uključuju neovisno jedan od drugoga, pa je veliki broj mogućih kombinacija, ako se i zanemari mogućnost regulacije pojedinog elementa. Električni (tednjak se riječi na taj način, da se ne analizira kao jedan aparat, nego kao pet (tri) aparata koliko ima i elemenata. Kod aparata čije se opterećenje mijenja prilikom upotrebe, koristiti će se vršna opterećenja.

Karakteristične vrijednosti normalne razdiobe za opterećenje grupe od n istovrsnih aparata određuje se prema izrazima:

- srednja vrijednost opterećenja grupe od n istovrsnih aparata:

$$P_o = P \cdot p \cdot n$$

- standardna devijacija grupe od n istovrsnih aparata:

$$SD = P^2 \cdot n \cdot p/1-p/$$

Vršna opterećenja grupe od nekoliko kućanstava opet je linearna kombinacija nezavisnih normalnih varijabli. Varijable su pritom opterećenja pojedinih grupa istovremenih aparata koja su distribuirana po normalnoj razdiobi. Ukoliko ima m grupa raznovrsnih aparata a u svakoj grupi n_i istovrsnih aparata, tada su karakteristične vrijednosti normalne razdiobe određene izrazima:

- srednja vrijednost opterećenja grupe domaćinstava:

$$P_{og} = \sum_{i=1}^m P_i \cdot p_i \cdot n_i$$

$$i=1$$

- standardna devijacija opterećenja grupe domaćinstava:

$$SD_g = \sum_{i=1}^m P_i^2 \cdot n_i \cdot p_i / (1-p_i)$$

Vr{no opterećenje grupe domaćinstava tada iznosi:

$$P_{vg} = \sum_{i=1}^m P_i \cdot p_i \cdot n_i + 3 \sum_{i=1}^m P_i^2 \cdot n_i \cdot p_i / (1-p_i)$$

Uz pretpostavku da su sva domaćinstva jednako opremljena sa aparatima, broj istovremenih aparata n_i u svim je slučajevima jednak. Sada vr{no opterećenje grupe domaćinstava iznosi:

$$P_{vg} = n \cdot \sum_{i=1}^m P_i \cdot p_i + 3 \sum_{i=1}^m P_i^2 \cdot p_i / (1-p_i) \cdot n$$

Uvr{tenjem izraza za vrijednost uključivanja pojedinog aparata u izraz za vr{no opterećenje grupe aparata dobije se:

$$P_{vg} = \sum_{i=1}^m \frac{W_i}{t_{ui}} \cdot n_i + 3 \sum_{i=1}^m \frac{W_i}{t_{ui}} \cdot n_i / p_i - \frac{W_i}{t_{ui}}$$

Iz ovoga izraza može se zaključiti koliko je utjecaj pojedinih elemenata analize na rezultate analize. Na rezultate analize najveće utječe omjer potrošnje pojedinog aparata i mogućeg vremena upotrebe.

Opterećenje koje se pojavljuje prilikom uključivanja aparata razmjerno malo utječe na rezultate, pa se time može opravdati što se računa sa vr{nim opterećenjem aparata.

Budući potrošnju električne energije i vr{no opterećenje domaćinstava moguće je planirati na osnovu podataka o broju domaćinstava, te namjenu korištenja električne energije. Pretpostavljamo pojavu jednog karakterističnog tipa domaćinstva u višestambenoj zgradi i u obiteljskoj zgradi, te da se u oba slučaja električna energija neće koristiti za grijanje prostorija. U višestambenoj zgradi grijanje prostorija riješeno je iz centralne toplinske stanice. U obiteljskoj zgradi grijanje prostorija riješeno je nekom drugom vrstom energije. Priprema tople vode riješena je sa električnim bojlerom u oba slučaja. Kod većeg broja domaćinstava predviđa

se mogu}nost da neki aparati ne sudjeluju u vr{nom optere}enju. Za ve}i broj doma}instava je takav pristup realan, a tada se u tom slu~aju mo`e govoriti o prosje~nom doma}instvu.

Prema prijedlogu normativa za kori{tenje u planiranju elektroenergetskih mre`a (Institut za Elektroprivredu, Zagreb, 1980. godine) za ovaj Plan predla`u se slijede}i perspektivni standardi prema etapama izgradnje:

- za etapu izgradnje do 2005. godine: standard 3 C koji vr{na optere}enja jednog doma}instva uzima sa 8,0 kW, a skupinu $n > 10$ ra~una prema relaciji

$$P_v = 1,430 \cdot n + 3,809 \quad n \text{ (kW)}$$

uz potro{nju od 4.851 kWh godi{nje, kori{tenjem slijede}ih aparata:

- elementi rasvjete
- stroj za pranje rublja
- hladnjak
- televizor
- gla~alo
- grijalica (kupaonica, za prijelazni period)
- plinsko-elektri~ni {tednjak
- sitni aparati
- elektri~ni bojleri u kupaonici i kuhinji

- za etapu izgradnje do 2010. godine: standard 3 B koji vr{na optere}enja jednog doma}instva uzima sa 9,0 kW, a skupinu $n > 10$ ra~una prema relaciji

$$P_v = 1,850 \cdot n + 4,860 \quad n \text{ (kW)}$$

uz potro{nju od 5.712 kWh godi{nje, a vi{i standard se realizira tako da se u ovoj etapi dodaju slijede}i aparati:

- stroj za pranje posu|a
- stroj za su{enje rublja

Vr{no optere}enje ukupnog broj 731 (319+412) doma}instava unutar granica obu-hvata Plana, uz planirane standarde za 2010. godinu iznosit }e:

$$P_v = 1.491 \text{ kW}$$

Ukupno vr{no optere}enje doma}instava uz prosje~ne gubitke distribucije od 10% iznosit }e:

$$P_{vu} = P_v + P_g = 1.640 \text{ kW}$$

Za procjenu vr{nog optere}enja komunalne infrastrukture koriste se iskustveni podaci obzirom na njihovu namjenu i veli~inu. Specifi~na optere}enja sadr`aja uzeta su u prora~unu sa slijede}im vrijednostima:

- uprava, sudstva, dru{tveno-politi~ke organizacije i udru`enja, javne slu`be	30 W/m ²
- {kolstvo	15 W/m ²
- kultura, znanost, umjetnost	10 W/m ²
- zdravstvo i socijalna za{tita	30 W/m ²
- poslovni prostor	30 W/m ²
- trgovine	80 W/m ²
- obrt i usluge	15 W/m ²
- proizvodni pogoni, skladi{ta, komunalne usluge, servisi i sl.	30 W/m ²
- ugostiteljstva	70 W/m ²
- {port, zabava, odmor i rekreacija	10 W/m ²
- sakralni objekti	10 W/m ²
- rasvjeta ulica i parkirali{ta	1 W/m ²
- zajedni~ka potro{nja stanovanja uklju~ivo: potro{nju stubi{ta, zajedni~kih prostorija, redukcionih stanica, lokalnih kotlovnica i sl.	200 W/stanu

Tempo izgradnje gra|evina infrastrukture nije mogu}e sagledati dovoljno detaljno da bi se moglo precizno odrediti o~ekivana vr{na optere}enja u svakoj razmatranoj etapi izgradnje. Mo`e se me|utim pretpostaviti da }e on pratiti tempo stambene izgradnje. Ako pretpostavimo da }e do 2010. godine biti izgra|ene sve planirane stambene zgrade i sve planirane gra|evine komunalne infrastrukture, dobija se planirana vr{na optere}enja infrastrukture kao {to je prikazano u slijede}oj tablici:

Tablica br. 3.

VR[NA OPTERE]ENJA INFRASTRUKTURE

Redni broj	SADR@AJ	Optere}enje (kW)	Faktor istodobnosti	Vr{no optere}enje (kW)
1.	Zajedni~ka potro{nja stanovanja	83	1,0	83
2.	Javne zgrade (uprava, {kole, vrti}i i sl.)	288	0,6	137
3.	Poslovne zgrade (banka, robna			

	ku}a, hotel, trgovine i sl.)	1.851	0,6	1.111
4.	Javna rasvjeta	75	1,0	75
UKUPNO:		2.222		1.406

Izvor podataka: ZPO Osijek

Uz prosje~ne gubitke distribucije vr{no optere}enje infrastrukture obuhvata Plana iznosit }e $P_{\text{vinf}} = 1.547 \text{ kW}$.

Za dimenzioniranje kapaciteta transformacije utvr|uje se sveukupno vr{no optere-}enje podru~ja obuhva}enog ovim Planom.

$$P_{\text{vs}} = P_{\text{vu}} + P_{\text{vinf}} = 3.187 \text{ kW}$$

Uz faktor snage $\cos \phi = 0,9$ ukupno vr{no optere}enje iznosi:

$$S = \frac{P_{\text{vs}}}{\cos \phi} = 3.541 \text{ kW}$$

U skladu sa standardizacijom odabrat }e se kao najekonomi~niji transformator snage 630 kVA uz faktor ekonomskog optere}enja transformatora 0,9, te je potrebni broj transformatora:

$$N = \frac{S}{0,9 \cdot 630} = 6,25$$

Planom se predvi|a ukupno 7 KTS 10(20)/0,42 kV snage 630 kVA. Od toga je jedna potpuno nova, a ostalih {est (6) su postoje}e, ali sa nedovoljnom snagom transfo-rmatora, te se transformatori trebaju zamijeniti. Sve trafostanice osim {to su pribli`no u centru konzuma obvezno imaju bar dvostrano napajanje. Za povezivanje nove KTS sa najbli`im trafostanicama treba izgraditi oko 520 m novog 10(20) kV kabela polo`enih u zeleni pojas ulica gdje god je to mogu }e u zajedni~ki rov s ostalim ele-ktroenergetskim kabelima.

Niskonaponska 0,4 kV mre`a izgradit }e se podzemnim kabelskim vodovima orijentacijske duljine 13.400 m, od KTS do priklju~no-mjernih ormari}a (KPMO) svih javnih i poslovnih zgrada, te svih obiteljskih zgrada. Mre`a je tako koncipirana da omogu}i dvostrano napajanje radi sigurne opskrbe elektri~nom energijom. Niskona-ponske kabele polagati u zeleni pojas ulica po mogu}nosti u zajedni~ki rov s ostalim elektroenergetskim vodovima. Paralelno s elektroenergetskim kabelima polagati i signalne kabele zbog uvo|enja sustava centralnog o~itavanja i parametriranja elektri~nih brojila. Do potpunog kabliranja 0,4 kV mre`e koristiti }e se postoje}a zra~na mre`a koja }e se po potrebi zamjenjivati samonosivim kabelskim snopovima (SKS).

Mre`a javne rasvjete planira se u potpunosti izvesti s podzemnim kabelskim vodovima orijentacijske duljine 6.100 m polo`enih u zeleni pojas ulica po mogu}nosti u zajedni~ki rov s

ostalim elektroenergetskim kabelima. Nivo osvjetljenosti ovisiti je o intenzitetu prometa, stoga se u glavnim gradskim ulicama planira postaviti u jedno-stranom rasporedu 88 stupova visine 8-10 m s razmakom stupova 30-34 m. Ostale ulice, parkirališta, nogostupi i pješačke staze osvjetliti će se postavljanjem u jednostranom rasporedu 155 stupova visine 3-4 m s razmakom stupova 20-25 m.

Planirana elektroenergetska mreža je samo orijentacijska, a definirat će se u potpunosti izvedbenom projektnom dokumentacijom.

7.6. Plinoopskrba

Planirana plinoopskrbna mreža područja obuhvata Plana zadržati je osnovne karakteristike postojeće mreže i okruženja.

Mreža je srednjetažna, polagana unutar javnih površina (većinom u zelenom pojasu ulice).

Da bi se pokrile postojeće zgrade unutar obuhvata ovog Plana planirano je proširenje plinoopskrbne mreže u ulicama D. Pejačević, Lj. Gaja, te Ulice Trg R. Boškovića.

Najveći zahvat je u centralnom dijelu obuhvata, gdje se paralelno s ulicama bana J. Jelačića i V. Nazora planira formiranje nove ulice. Za opskrbu plinom zgrada u ovoj ulici planirano je priključenje na vod u Kolodvorskoj ulici.

Postojeći vodovi polagani su unutar nogostupa ili u zelenom pojasu. Kontinuitet je potrebno zadržati, s tim da je prioritetno polagati vodove u zeleni pojas. Ukoliko postoji zeleni pojas ne omogućuje smještaj kompletne infrastrukture uz dovoljne međuzemne, onda je smještaj plinovoda određen u vanjski rub nogostupa.

Križanje s drugim instalacijama ili prometnicama mora se izvesti pod kutem (tj. bližem 90°, a nikako manjim od 45°. Udaljenost od ostalih instalacija pri paralelnom vođenju ili križanju potrebno je poštovati, a u svemu prema postojećim propisima i uvjetima vlasnika drugih instalacija. Ukoliko je u poprečnom profilu ulice zatečena postojeća instalacija nužno je osigurati dovoljan razmak od nje, bez obzira na ranije zahtijevano da se plinovodi vode u vanjskom rubu nogostupa ili do vanjskog ruba nogostupa u zelenom pojasu (ili ispod parkirališta). U tom slučaju dozvoljena su odstupanja prema sredini nogostupa ili dublje u zelenu površinu, ali ne na račun planiranih koridora nepostavljene instalacije.

Prilikom križanja s prometnicama, osim dozvoljenog kuta križanja potrebno je osigurati i dovoljnu dubinu ukopavanja koja iznosi najmanje 1,5 m od gornjeg ruba kolnika. Prijelaz je potrebno osigurati zahtjevnim cijevima. Za prijelaz postojećih cesta (ulica V. Nazora) potrebno je vršiti bušenje ispod ceste, dok je kod neasfaltiranih cesta mogući prolaz prokopavanjem.

Ovim planom su obuhvaćeni srednjetažni vodovi $P = 0,1-0,3$ MPa, niske obiteljske kuće, višekatni objekti kao i javne zgrade. Obzirom da je pritisak u kućnoj mreži ograničen na 20 mbar (instalirani pritisak trošila), nužno je napomenuti da će sve zgrade na ulazu instalacije

plina u zgradu morati biti opremljeni regulatorom pritiska (3 bar/20 mbar) i mjernom garniturom.

8. Smjernice za zaštitu i revitalizaciju graditeljskog nasljeđa

Kontinuitet naselja na području grada proteže se od rimskog naselja Marinianes, preko srednjeg vijeka sve do danas. Današnja Slatina nastaje i razvija se od početka 19. stoljeća, kada Slatina postoje trgovište na raskrižju puteva. Kasnijom teritorijalnom reorganizacijom postaje upravni i sudski centar. Važnost grada naglašava prolazak željezničke pruge i industrijski razvoj baziran na eksploataciji željeza i poljoprivredi.

U današnjoj slici grada prisutan je niz stihijskih zahvata nastalih u želji da se grad što brže transformira u suvremeno, "moderno" središte. Stoga se u samom centru grada nove trgovačke i poslovne zgrade koje svojom dispozicijom, oblikovanjem, proporcijom i masom unose nove elemente koji razaraju tradicionalnu strukturu naselja. U potpunosti ignoriraju elemente dotadašnjeg grada; odnos prema ulici, parcelaciju, regulacionu liniju, a svojom arhitekturom i dispozicijom ne uspijevaju stvoriti novu sliku grada.

Za sanaciju "modernih" zahvata na križanju ulica B. Radić i V. Nazora bilo bi dobro izraditi projekt kojim bi osnovni cilj bio vizuelno naglašavanje regulacijske linije, usitnjavanje masa i uspostavljanje izgubljenog mjerila.

Niz pojedinačnih zgrada u Ulici V. Nazora kvalitetna su vizualna informacija o životu i stremljenjima u izgradnji grada početkom 20-tog stoljeća. Poželjno je maksimalno zadržavanje starijih zgrada, kako katnica, tako i prizemnica. Osobito su značajne katnica s trijemom na katu u kojoj je zgrada za socijalni rad, susjedna zgrada s erkerom, te zgrada hotela preko puta. Zgrada evangelističke crkve, prizemnica udruženja obrtnika, te kuća Lucarića neke su od značajnijih zgrada koje se pojavljuju u toj ulici.

Od zgrada moderne arhitekture naročito se ističe zgrada Doma kulture, a osobito je značajan interijer dvorane koji predstavlja biser hrvatskog dizajna i obrtničkog rada.

Zbog mogućnosti nalaza ostataka rimskog naselja Marinianes koje se nalazi na području grada Slatine potrebno je voditi računa prilikom radova na iskopu rovova za instalaciju ili temelje zgrada, a eventualne nalaze odmah prijaviti Upravi za zaštitu kulturne i prirodne baštine - Konzervatorskom odjelu u Osijeku.

U okviru obuhvata Plana nalaze se slijedeći spomenici kulture:

Tablica br. 4.

POPIS SPOMENIKA KULTURE

Red.	NAZIV SPOMENIKA	Vrsta	Stupanj zaštite
------	-----------------	-------	-----------------

broj		spomenika	Rekognosciran	Evidentiran
1.	Prizemn. s podrumum, Trg Sv. Josipa 3.	profani	571	
2.	Zgrada ljekarne, Trg Sv. Josipa 5.	profani	572	
3.	Zgrada @upnog ureda, Trg Sv. Josipa 6.	prof.-sakral.	573	
4.	Zgrada stare po{te, Ul. V. Nazora 14.	profani	574	
5.	Evangelik~ka crkva, V. Nazora	sakralni	575	
6.	Prizemn. Lucari}, V.Nazora 41.	profani		577
7.	Prizemnica "Croatie" V. Nazora	profani		578

IZVOR PODATAKA: Uprava za za{titu kulturne i prirodne ba{tine u Osijeku

9. Mjere za{tite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Grad Slatina nalazi se u trusnoj zoni VI stupnja MCS skale, tako da se u graditeljstvu primjenjuju propisi o gradnji u seizmi~kim podru~jima.

Procjena povredivosti urbane sredine od ru{evina izvr{ena je prema pokrivenosti povr{ine ru{evinama. Zavisno od postotka pokrivenosti ru{evinama, a prema tablici br. 5. pokrivenost se mo`e orijentacijski procijeniti:

Tablica br. 5.

POKRIVENOST URBANE SREDINE RU[EVINAMA

POKRIVENOST RU[EVINA (u%)	PROCJENA POVREDIVOSTI
do 40	mala
40-70	srednja
70-90	uve}ana
vi{e od 90	velika

IZVOR PODATAKA: "Projektovna je skloni{ta", Privredni vjesnik, Zagreb, 1985. god.

Pokrivenost urbane povr{ine ru{evinama prikazana je na grafi~kom prilogu br. 7. (Prikaz ru{evina urbane povr{ine i mre`a skloni{ta), te je prema tome napravljena procjena povredivosti urbane povr{ine od ru{evina prikazana tablicom br. 6.

Tablica br. 6.

POVREDIVOST URBANE POVR[INE RU[EVINAMA

POVR[INA OBUHVATA PLANA (ha)	POVR[INA POD RU[EVINAMA		PROCJENA POVREDIVOSTI
	ha	%	
31,30	18,70	60	srednja

IZVOR PODATAKA. ZPO - OSIJEK

Kao {to je vidljivo iz tablice br. 6., povredivost urbane povr{ine je srednja.

Na grafi~kom prilogu br. 7., je vidljivo da u slu~aju ru{enja zgrada koridori-cesta ostaju potpuno prohodni za sva vozila potrebna za pru`anje pomo}i i evakuaciju stanovni{tva. Jedino cesta u Ulici V. Nazora bi bila u slu~aju ru{enja djelomi~no neprohodna kod hotela, ali pristup hotelu i nasuprotnoj zgradi je mogu} sa stra`nje odnosno bo~ne strane.

Procjena povredivosti urbane povr{ine od po`ara vr{it }e se prema prora~unu specifi~nog po`arnog optere}enja izra`enog u masi drveta kg/m².

Zavisno od specifi~nog po`arnog optere}enja povredivost se mo`e orijentacijski procjeniti prema tablici br. 7.

Tablica br. 7.

POVREDIVOST URBANE POVR[INE OD PO@ARA

SPECIFI^NO PO@ARNO OPTERE]ENJE (kg/m ² drveta)	PROCJENA POVREDIVOSTI
do 25	mala
25-50	srednja
50-100	uve}ana
100-150	velika
vi{e od 150	vrlo velika

IZVOR PODATAKA: "Projektovanje skloni{ta", Privredni vjesnik-Zagreb, 1985. god.

Specifi~no po`arno optere}enje ovisi o na~inu izgradnje i namjeni zgrada. Orijentacijski prora~un povredivosti urbane sredine prikazan je na tablicama br. 7. i 8.

Tablica br. 8.

POVREDIVOST URBANE SREDINE OD PO@ARA

NAMJENA ZGRADA		SPECIFI^NO PO@ARNO OPTEREJENJE (kg/m ²)	RAZVIJENA POVR[INA (m ²)	PO@ARNO OPTEREJENJE (kg)
Stambena	Klasi~na izgradnja	35-40	17.830,00	668.625,00
	Suvremena izgradnja	25-30	82.150,00	2.259.125,00
Javna		35-42	55.646,00	2.058.902,00
UKUPNO:			155.626,00	4.986.652,00

IZVOR PODATAKA: "Projektovanje skloni{ta" i ZPO - Osijek

Tablica br. 9.

POVREDIVOST URBANE SREDINE OD PO@ARA

POVR[INA OBUHVATA PLANA (m ²)	PO@ARNO OPTEREJENJE (kg)	SPECIFI^NO PO@ARNO OPTEREJENJE (kg/m ² drveta)	POVREDIVOST OD PO@ARA
313.000,00	4.986.652,00	16,00	mala

IZVOR PODATAKA: ZPO - OSIJEK

Kao {to je vidljivo iz tablice br. 9. Povredivost urbane povr{ine od po`ara je mala. Snabdjevanje vodom za ga{enje po`ara biti }e rije{eno hidrantima unutar vodo-opkrbnog sustava.

U skladu s ovim razmatranjem, te s "Pravilnikom o tehni~kim normativima za sklo-ni{ta" (Sl. SFRJ 55/83.) preuzet ~l. 53. Zakona o normizaciji, N.N. 55/96. i s "Pravilnikom o kriteriju za odrejivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloni{ta i drugi objekti za za{titu ", N.N. 2/91., rije{eno je pitanje sklanjanja u okviru obuhvata DPU "Centar" u Slatini.

1. Stanovnici obiteljskih stambenih i poslovno-stambenih zgrada du`ni su u okviru svojih zgrada izgraditi skloni{te dopunske za{tite za svoje potrebe. Ova skloni{ta mogu biti nadzemna, poluukopana ili ukopana, otpornosti 50 kPa.

2. U novoj vi{estambeno-poslovnoj i poslovnim zgradama potrebno je u prizemljima, podrumima ili suterenu izgraditi dvonamjenska skloni{ta. U mirnodopskim prilikama ova skloni{ta koriste se kao gara`e, ostave, skladi{ta i sli~no, a u ratnim prilikama ure|uju se kao skloni{ta.

Prora~un potrebnog broja skloni{nih mjesta:

- vi{estambeno-poslovna zgrada	1/2 stanara 2/3 zaposlenih	26 10
- poslovne zgrade	2/3 zaposlenih	33

Ukupno: 69

3. Za postojeće ve} izgraene vi{estambene zgrade, dje~je ustanove, dom zdravlja i ostale javne i poslovne zgrade, obzirom da nemaju izgraena skloni{ta niti nekakav drugi prostor podesan za sklanjanje, skloni{ta }e se izgraditi u odgovaraju}im prostorima ili na slobodnim povr{inama.

Prora~un potrebnog broja skloni{nih mjesta:

- minimalno 1/2 stanara u zgradama	627
- 2/3 zaposlenih (jaslice, vrti } i dom zdravlja)	79
- 2/3 djece u dje~jim ustanovama	140
- 2/3 zaposlenih u javnim zgradama	34
- 2/3 zaposlenih u poslovnim zgradama	226
Ukupno:	1.106

Udaljenost od mjesta rada odnosno stanovanja do skloni{ta ne smije biti ve}a od 250,0 m odnosno 5 minuta brzog hoda, s tim da se vertikalna udaljenost ra~una tro-struko.

Uzimaju}i u obzir kriterije udaljenosti i pokrivenosti urbane povr{ine ru{evinama, te potreban broj skloni{nih mjesta napravljen je razmje{taj ukupno 26 skloni{ta:

- u novoizgraenoj vi{estambeno-poslovnoj zgradi kod tr`nice planira se jedno skloni{te za 40 ljudi,
- u jednoj od novih poslovnih zgrada u novoj ulici između ulica V. Nazora i bana J. Jela~i}a planira se jedno skloni{te za 40 ljudi,
- u pomo}nim prostorijama dvije postoje}e vi{estambene zgrade na uglu ulica V. Nazora i Trga Sv. Josipa planira se izgraditi jedno skloni{te za 40 ljudi,
- u pomo}nim prostorima ili slobodnom prostoru oko postoje}e vi{estambene zgrade zapadno od dje~jeg vrti}a planira se izgradnja jednog skloni{ta za 40 ljudi,
- u pomo}nim prostorima postoje}e vi{estambene zgrade na uglu ulica Kolodvorske i V. Nazora planira se izgraditi jedno skloni{te za 50 ljudi,
- u pomo}nim prostorima zgrada ili u slobodnim prostorima oko postoje}ih vi{estambenih zgrada na uglu Kolodvorske i Ulice Lj. Jonkea planira se izgraditi dva skloni{ta za po 40 ljudi,
- u pomo}nim prostorima zgrada ili u slobodnim prostorima oko postoje}ih vi{estambenih zgrada između Kolodvorske i Ulice A. Star~evi}a planira se izgraditi 4 skloni{ta za po 50 ljudi,
- u pomo}nim prostorima zgrada ili slobodnim prostorima oko postoje}ih vi{estambenih zgrada na uglu [etali{ta J. B✓rgera i Ulice N.[. Zrinskog planira se izgraditi ~etiri skloni{ta za po 50 ljudi,
- u pomo}nim prostorima zgrada ili slobodnim prostorima postoje}ih dje~jih vrti}a, jaslice i doma zdravlja planira se izgraditi tri skloni{ta za po 50 ljudi i dva skloni{ta za po 40 ljudi,
- u pomo}nim prostorima zgrada ili slobodnim prostorima oko doma kulture ili HPT-a izgraditi }e se jedno skloni{te za 40 ljudi,
- u pomo}nim prostorima postoje}e robne ku}e planira se izgradnja jednog skloni{ta

za 50 ljudi,

- u pomoćnim prostorima postojeće hotela ili banke u Ulici V. Nazora planira se izgraditi jedno sklonište za 50 ljudi,
- u pomoćnim prostorima (ili neizgrađenom dijelu) postojeće tržnice planira se izgraditi jedno sklonište za 50 ljudi,
- u pomoćnim prostorima dviju postojećih poslovnih zgrada na uglu Kolodvorske i Ulice bana J. Jelačića izgraditi će se jedno sklonište za 40 ljudi,
- u pomoćnim prostorima ili na slobodnim prostorima "Graditelja" izgraditi će se jedno sklonište za 40 ljudi.

Obzirom da je prema "Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (N.N. 2/92.) grad Slatina kategoriziran u grad drugog stupnja ugroženosti, sva ova skloništa su skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Veličina skloništa se određuje prema broju osoba, po osobi 1,1 m², a bruto površina skloništa iznosi $F_{brutto} = 1,2 \cdot F_{netto}$, te su na taj način dimenzionirana potrebna skloništa.

Razmjertaj skloništa je prikazan na grafičkom prilogu br. 7. (Prikaz ručevina urbane površine i mreža skloništa).

III ODREDBE ZA PROVOĐENJE

10. Ređimi uređivanja prostora

- Unutar maksimalnih površina za gradnju označenih na grafičkim priložima br. 1. Detaljna namjena površina i promet i br. 2. Urbanističko-tehnički uvjeti mogu se izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te dogradnja i nadogradnja postojećih zgrada.
- Postojeće zgrade koje se nalaze izvan maksimalnih površina za gradnju mogu se adaptirati i sanirati u opsegu neophodnom za održavanje zgrade ili poboljšanje uvjeta života i rada njihovih korisnika. Ove zgrade mogu se rušiti, ali na njihovom mjestu nije dozvoljena gradnja novih.
- Pod adaptacijom i sanacijom postojećih zgrada koje se nalaze izvan maksimalnih površina za gradnju podrazumijevaju se sljedeći zahvati:
 - a) preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
 - b) konstruktivne sanacije,
 - c) unutrašnje preinake bez povećanja volumena, uz mogućnost promjene namjene prostora,

- d) popravak postojećeg krovišta uz mogućnost korištenja potkrovlja u stambene svrhe,
- e) priključak na komunalnu infrastrukturu.

- Prenamjena zgrada dozvoljena je ukoliko se zgrade nalaze unutar maksimalnih površina za gradnju i ukoliko nova namjena nije u suprotnosti s planiranom.
- Postoje i tavanjski prostori zgrada koje se nalaze unutar maksimalnih površina za gradnju mogu se preurediti u stambene ili poslovne prostore ukoliko za to postoje uvjeti (prostorni, konstruktivni, protupožarni i ostali).
- Postoje i podrumi, mogu se adaptirati i koristiti za javne i manje poslovne sadržaje.
- U boravišnim prostorijama stambenih i zgrada ostalih namjena kao i na vanjskim prostorima potrebno je osigurati najviše dopuštene razine buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90.).
- Iz središta grada potrebno je izmjestiti pogon Hrvatskih cesta - Nadcestarija Slatina i lokaciju pogona komunalnog poduzeća "Komrad".

11. Urbanističko-tehnički uvjeti za uređenje građevinskih parcela

- Unutar granice obuhvata Plana zemljište se može parcelirati samo u skladu s Planom parcelacije, prikazanim na grafičkom prilogu br. 2. Urbanističko-tehnički uvjeti.

Na ovom grafičkom prilogu neke granice parcele obiteljskog stanovanja su označene kao neobvezatne, što znači da je takovu granicu moguće definirati drugačije, prema potrebama korisnika, ili je ne mora biti.

- Građevinskom parcelom smatra se zemljište koje po veličini i obliku odgovara uvjetima utvrđenim za gradnju zgrada, a graniči s javnim putem.
- Minimalne veličine građevinskih parcela za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada i poslovno-stambenih zgrada iznose:
 - za slobodnostojeću izgradnju {irina 14 m, 20 m dubine,
 - za poluugrađenu izgradnju {irina 12 m, 20 m dubine,
 - za ugrađenu izgradnju {irina 8 m, 25 m dubine.
- Maksimalnu izgrađenost parcele predstavlja maksimalna tlocrtna površina svih

zgrada, odnosno ona proizlazi iz odnosa veličine građevinske parcele i maksimalne tlocrtno površine svih zgrada na parceli.

- Maksimalna izgrađenost parcela iznosi:
 - za obiteljske stambene zgrade i poslovno-stambene zgrade 50% površine parcele,
 - za poslovne, javne i višestambene 70% površine parcele, osim u slučaju kada je parcela identična površini pod zgradom te je izgrađenost 100%.
- Oblik parcele treba da je što pravilniji i da omogući smještaj zgrada. Parcelacija zemljišta predviđenog za gradnju obiteljskih stambenih zgrada, koja je utvrđena Planom, može se mijenjati pod slijedećim uvjetima:
 - parcele veće površine mogu se preparcelirati ako ispunjavaju uvjete iz prethodne tri alineje,
 - dubina parcele može se mijenjati pod uvjetom da se osigura minimalna veličina utvrđena Planom.
- Uređenje terena oko zgrade, potporni zidovi, terase, stepeništa i slično moraju se izvesti tako da se ne naruži izgled naselja i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na teretu susjednog zemljišta i zgrada.
- Predvrtove (slobodne površine između zgrade i ulične regulacijske linije) potrebno je urediti i ozeleniti.
- Ako se građevinska parcela ograničuje od strane ulice tada se ulična ograda postavlja iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
- Ulična ograda ne smije biti viša od 1,70 m, s izuzetkom ograde od ulice koja ne smije biti viša od 1,0 m.

12. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju zgrada

- U nastavku su uz Opće uvjete definirani Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju: obiteljskih stambenih; pomoćnih, manjih poslovnih i gospodarskih bez izvora zagađenja; višestambenih; poslovnih; višestambeno-poslovnih; javnih; poslovno-stambenih te pomoćnih zgrada uz poslovne ili javne zgrade.

Opći uvjeti

- Izgradnja i uređenje prostora na području obuhvaćenom Planom može se vršiti

samo u skladu s Planom.

- Maksimalne površine za gradnju označene na grafičkom prilogu br. 1. Detaljna namjena površina i promet te br. 2. Urbanističko-tehnički uvjeti, predstavljaju maksimalne površine unutar kojih je moguće razviti tlocrte zgrade. Izvan ovih površina dozvoljeni su istaci s dvorišne strane zgrade i to: ulazne stepenice, terase, balkoni, konzole, trijemovi na stupovima do max. 2 m udaljenosti od zgrade. S ulične strane, samo ako je zgrada udaljena od regulacijske linije min. 1,0 m: ulazne stepenice, balkoni i konzolne nadstrešnice max. 1,0 m udaljene od zgrade.
Maksimalne površine za gradnju su u pravilu veće od maksimalnih tlocrtnih površina budući da zgrade imaju i dispozicije biti definirane projektima zgrada.
- Namjena zgrada je prikazana na grafičkom prilogu br. 1. Detaljna namjena površina i promet, a detaljnije obrazložena uvjetima danim za pojedine vrste zgrada.
- Postoje i oblici i veličine parcela i zgrada koji su zadržani kao takvi nisu posebno kotirani na grafičkom prilogu br. 2. Urbanističko-tehnički uvjeti.
- Novim zgradama smatraju se zgrade koje se grade na praznoj parceli ili na dijelu parcele bez postojećih zgrada.
- Zamjenskim zgradama smatraju se zgrade koje se grade na mjestu postojećih zgrada koje se ruše zbog gradnje zamjenskih zgrada.
- Nadogradnjom se smatra: nadogradnja nove katne etaže iznad postojeće, nadogradnja potkrovlja iznad postojeće etaže i rekonstrukcija postojećeg krova (ta ukoliko se povećava postojeća visina vijenca (zida se nadozid).
- Podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,0 m od konačno zaravnatog terena. Podrum se može izvesti kod svih novih zgrada.
- Suterenom se smatra najniža etaža, ako je kota poda ispod kote konačno zaravnatog terena, a kota gornjeg ruba stropne konstrukcije je viša od 1,0 m od konačno zaravnatog terena. Suteran se može izvesti kod svih novih zgrada.
- Potkrovljem se smatra tavanski prostor u kojem je moguće urediti stambene, poslovne i pomoćne prostorije čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 1,5 m i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili u vidu stojećih prozora na kosom dijelu krova. Uređeno potkrovlje se smatra etažom.
- Slobodnostojećim zgradama smatraju se zgrade slobodne sa svih strana.
- Poluugrađenim zgradama smatraju se zgrade koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele ili uz susjednu zgradu.

- Ugra|enim zgradama smatraju se zgrade koje su sa svoje dvije ili tri strane prislonjeni na granice susjednih gra|evinskih parcela ili uz susjedne zgrade. Kod utvr|ivanja urbanisti~ko-tehni~kih uvjeta za zgrade iz ove alineje, moraju se u istom postupku utvrditi uvjeti za susjedne parcele i zgrade uz ~iju se me|u zgrada gradi.
- Na~in gradnje zgrada u odnosu na bo~ne i stra`nju me|u gra|evinske parcele mo`e biti:
 - odmaknut od me|e,
 - na me|i.
- Na strani zgrade prislonjenoj uz me|u ili odmaknutoj od me|e manje od 3,0 m nije dozvoljeno izvoditi otvore, balkone i terase. Ako je zgrada prislonjena uz me|u ne mo`e imati prepu{tenu strehu na susjednu parcelu.
- Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veli~ine 60x60 cm i ventilacijski otvori do Φ 15 cm ili 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.
- Sukladno autohtonoj arhitekturi izvoditi kosa krovi{ta nagiba od 30°-45° s pokrovom od crijepa, eternita, tegole ili nekog drugog suvremenog pokriva.
- Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postoje}em ambijentu i krajoliku. Unutar postoje}ih struktura uvjetuje se za obiteljsku stambenu izgradnju primjena tradicijskih materijala i na~ina izgradnje, mjerila zgrada i otvora, nagiba krova i pokriva karakteristi~nih za ovo podneblje. Shodno tome isti uvjeti vrijede za vi{estambene, poslovne, javne i druge zgrade.
- Zgrade treba da budu optimalno orijentirane kako bi prihvatile maksimalnu insolaciju te najmanji udar dominantnih vjetrova. Posebnu pa`nju posvetiti toplinskoj izolaciji, te {to ekonomi~nijem sustavu grijanja i hla|enja.
- U slu~ajevima kad se zgrade izvode kao ugra|ene i prislonjene uz drugu zgradu, mora uz susjednu zgradu biti izgra|en protupo`arni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupo`arni zid mora presjecati ~itavo krovi{te.
- Ako je zgrada udaljena manje od 3,0 m od susjedne parcele pad krovnih ploha mo`e biti prema susjednom zemlji{tu, ali uz obaveznu ugradbu snjegobrana na krovnoj plohi. toj
- Sve zgrade sukladno svojoj namjeni moraju zadovoljiti va`e}e propise o vatro-otpornosti.

Obiteljska stambena izgradnja

- Na površinama predviđenim za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada mogu se uz stanovanje nalaziti i drugi sadržaji uz uvjet da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju stanovanje u zgradi u kojoj se nalaze i u susjednim zgradama. Drugim sadržajima smatraju se odgovarajući pomoćni, manji poslovni i javni sadržaji.
- Na jednoj građevinskoj parceli u okviru maksimalne površine za gradnju, može se graditi samo jedna obiteljska stambena zgrada i uz nju pomoćne ili manje poslovne zgrade koje sa stambenom zgradom čine jednu cjelinu, te gospodarske zgrade koje mogu biti odvojene.
- Obiteljske stambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene u skladu s grafičkim prilogom br. 2. Urbanističko-tehnički uvjeti.
- Zgrade koje se grade kao slobodnostojeće mogu se graditi na sljedeći način:
 - najmanje 3,0 m udaljene od susjedne međe, ako se na toj strani nalazi otvor (ulaz u zgradu, prolaz i sl.),
 - najmanje 0,5 m ili za širinu strehe udaljeni od susjedne međe. Na toj strani se ne mogu izvoditi otvori, balkoni i terase već samo ventilacijski otvori visine do 80 cm, a na visini parapeta 1,75 cm, a otvaranje je dozvoljeno samo oko donje horizontalne osi s otklopom max. 15 cm i zastakljenim neprozirnim staklom.
- Zgrade koje se grade kao ugrađene ne moraju biti ugrađene po cijeloj dubini već minimalno 6,0 m.
- Maksimalni broj etaža obiteljskih stambenih zgrada iznosi Pod. (ili sut.) P+1+pot.
- Postojeće zgrade mogu se nadograditi do visina navedenih u prethodnoj alineji, pod uvjetom da se usklade s okolnim zgradama i ambijentom.
- Krovovi na obiteljskim stambenim zgradama izvode se kao kosi, nagiba 30°-45° s pokrovom od crijepa, eternita i tegole.
- Minimalna površina obiteljske stambene kuće mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući sve higijensko-tehničke standarde. Zgrada se može graditi fazno.
- Minimalne veličine i maksimalne izgrađenosti građevinske parcele za obiteljsko stanovanje definirane su u poglavlju 10. Urbanističko-tehnički uvjeti za uređenje građevinskih parcela.

- Zgrade obiteljske stambene izgradnje građene kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija zid mora presjecati ~itavo krovni te.

Pomožne, manje poslovne i gospodarske zgrade bez izvora zagađenja

- Unutar građevinske parcele za obiteljsko stanovanje mogu se graditi pored stambene zgrade i pomožne, manje poslovne, te gospodarske zgrade bez izvora zagađenja.
- Na površinama predviđenim za izgradnju pomožnih, i manjih poslovnih i gospodarskih zgrada mogu se graditi: pomožne zgrade, manje poslovne zgrade za tihe i ~iste djelatnosti, gospodarske zgrade bez izvora zagađenja, te iznimno i stambene zgrade uz poštovanje uvjeta građenja za pomožne zgrade.
- Krovovi na ovim zgradama izvode se kao kosi, nagiba 30°-45° s pokrovom od crijepa, tegole, salonita ili lima.
- Pomožne, manje poslovne i gospodarske zgrade bez izvora zagađenja, mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene, na bočnoj strani ili od nje odmaknute.
- Maksimalni broj etaža ovih zgrada je pod. (ili sut.)+P+pot.
- Pomožnim zgradama smatraju se: garaže, drvarnice, ostave, ljetne kuhinje i sl.
- Manjim poslovnim zgradama smatraju se:
 - za tihe i ~iste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, te bez izvora zagađenja: radionice za pružanje osobnih usluga, usluga u domaćinstvu i sl., trgovine svakodnevnog snabdijevanja, specijalizirane trgovine, kao i predstavništva i slični poslovni prostori te ugostiteljske zgrade bez muzike,
 - za bučne i po~arno opasne djelatnosti; automehani~arske radionice, lakirnice, bravarije, kova~nice, stolarije i slične radionice, te ugostiteljske zgrade s glazbom i sl.

Objekti vrste manjih poslovnih zgrada mogu se graditi pod uvjetom da u odnosu na susjedne stambene zgrade ispunjavaju uvjete iz Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN, br. 37/90.). Udaljenost bučnih poslovnih zgrada i prostora od stambenih zgrada ne može biti manja od 15 m.
- Manje poslovne zgrade za bučne i po~arno opasne djelatnosti mogu se graditi ako zadovoljavaju posebne uvjete izrađene u skladu s posebnim zakonima koji

se primjenjuju u postupku izdavanja Lokacijske dozvole.

- Dozvoljena je prenamjena pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih zgrada u stambene zgrade uz uvjet da budu funkcionalno i građevinski povezani s postojećom ili novoplaniranom uličnom stambenom zgradom.
- U okviru namjene Pomoćne, manje poslovne i gospodarske zgrade, moguće je graditi i dijelove stambene zgrade koji su funkcionalno i građevinski povezani s uličnom stambenom zgradom.
- Gospodarskim zgradama bez izvora zagađenja smatraju se: (upe, spremište i sl.
- Najmanja udaljenost od regulacijske linije određuje se za gospodarske zgrade bez izvora zagađenja min. 5 metara, a min. 3 metra ako se radi o rekonstrukciji već izgrađenog dijela gospodarske zgrade.

Višestambene zgrade

- Višestambenim zgradama se smatraju zgrade, čiji je dio zauzimaju stanovi.
 - U prizemljima ovih zgrada, a moguće i na ostalim etažama mogu se nalaziti lokali, poslovni prostori, javni sadržaji ili slični odgovarajući sadržaji koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju funkciju stanovanja (buka, vibracije, zagađenje zraka, opasnost od požara i eksplozije i sl.).
 - Maksimalna etažnost ovih zgrada je pod+P+4.
 - Krovovi na ovim zgradama izvode se kao kosi, nagiba 30°-45° s pokrovom od crijepa,
- ete

mjena su-

mjena su-

mjena su-

mjena su-

mjena su-

mjena su-

mjena su-

ena su-

mjena su-
kladno prethodnim Odredbama.

Vi{estambeno-poslovne zgrade

- Za ove zgrade vrijede Odredbe za vi{estambenu izgradnju osim {to druga odredba glasi:
 - u prizemljima ovih zgrada, a mogu }e i na ostalim eta`ama moraju se nalaziti lokali, poslovni prostori, javni sadr`aji ili sli~ni odgovaraju }i sadr`aji koji svojim postojanjem i radom ne ugro`avaju funkciju stanovanja (buka, vibracije, zaga`enje zraka, opasnost od po`ara i eksplozije i sl.).

Poslovne zgrade

- Pod poslovnim zgradama podrazumijevaju se zgrade poslovanja, trgovine, ugostiteljstva i sl.
- U okviru osnovne namjene poslovne zgrade (poslovanje, trgovina, ugostiteljstva i sl) mogu se graditi i prate }e zgrade i sadr`aji koji su u funkciji osnovne namjene.
- Maksimalna eta`nost poslovnih zgrada je pod.+P+4.
- Krovovi, u pravilu, trebaju biti kosi, nagiba do 45%, a pokrov izveden od suvremenih gra`evinskih elemenata (crijep, tegola i tome sli~no).
- Na gra`evinskoj parceli, odnosno na javnoj prometnog povr{ini za tu parcelu potrebno je osigurati broj parkirali{nih ili gara`nih mjesta prema normativu u poglavlju 12. Urbanisti~ko-tehni~ki uvjeti za komunalnu infrastrukturu, Promet (tablica br. 10.).

Javne zgrade

- Pod javnim zgradama podrazumijevaju se zgrade financijskih ustanova, pred{kolskog odgoja, obrazovanja, zdravstva, kulture i fizi~ke kulture, uprave, vjerskih zgrada i sl.

- U okviru osnovne namjene javne zgrade mogu se graditi i prateće zgrade i sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.
- Za ove zgrade vrijede četvrta i peta Odredba za poslovne zgrade.

Poslovno-stambene zgrade

- Na prostorima za izgradnju poslovno-stambenih zgrada predviđeno je obavezno uređenje poslovnih prostora u dijelu zgrade (po mogućnosti prizemlja), dok je preostali dio zgrade namijenjen stanovanju i pomoćnim sadržajima.
- Poslovno-stambene zgrade mogu se graditi kao ugrađene, poluugrađene ili slobodnostojeće sukladno grafičkom prilogu br. 2. Urbanističko-tehnički uvjeti.
- Maksimalna etažnost ovih zgrada iznosi pod.+P+2+pot.
- Krovovi ovih zgrada trebaju biti kosi, nagiba ne veći od 45°, a pokrov treba izvesti od crijepa, tegole i tome slično.

Pomoćne zgrade uz poslovno-stambene ili javne zgrade

- Na površinama predviđenim za izgradnju pomoćnih zgrada uz poslovno-stambene ili javne zgrade mogu se graditi: pomoćne zgrade, manja poslovne zgrade za tihe i iste djelatnosti, te specifične pomoćne zgrade za smještaj pratećih sadržaja poslovno-stambenih ili javnih zgrada.
- Za izgradnju ovih zgrada vrijede odredbe za izgradnju pomoćnih, manjih poslovnih i gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja.

Kiosci

- Na grafičkom prilogu br. 1. Detaljna namjena površina i promet i 2. Urbanističko-tehnički uvjeti je definirano mjesto lokacije s površinama za postavljanje kioska. Pored toga, kioske je moguće locirati na privatne parcele uz javne površine u

okviru jedinstvenog koncepta o kojem se govori u slijede}oj stavci.

- Izgled i konstrukcija kioska moraju biti podre}eni jedinstvenom konceptu, {to }e biti definirano izborom jednog od tipskih kioska. Odnos kioska prema lokaciji uvjetovan je njegovom funkcionalnom namjenom prema okolini i prema ukupnoj urbanoj opremi. U tu svrhu potrebno je urediti i odr`avati prostor kojim se pristupa kiosku i onaj koji je njegov neposredni funkcionalni dio. Elementi ure}enja su poplo~enje, zelenilo, nadstre{nice, pergole, tende, rasvjeta itd.

13. Urbanisti~ko-tehni~ki uvjeti za komunalnu infrastrukturu

Promet

- Svakoj gra}evinskoj parceli mora se omogu}iti kolno-pje{a~ki pristup minimalne {irine 3,0 m.
- Prilaz s gra}evinskih parcela na javnu prometnu povr{inu mora se izvesti tako da ne ugro`ava sigurnost prometa na javnoj prometnoj povr{ini.
- Na svakom cestovnom raskri`ju u nivou nije dozvoljena sadnja drve}a, niti bilo koja izgradnja ili odlaganje predmeta na visini iznad 1,0 m od kolnika javne ceste, u zoni trokuta preglednosti raskri`ja. Trokut preglednosti definirati prema va`em standardu.
- U zoni trokuta preglednosti izlaza s pojedine gra}evinske parcele ne smije se saditi drve}e, graditi ili postavljati monta`ne elemente, te odlagati predmete na visini iznad 1,0 m od kote prilaza na gra}evinsku parcelu.
- U okviru ure}enog zelenila uli~nog profila mogu se graditi: kolno-pje{a~ki prilazi parceli, parkirali{ni prostori, pje{a~ke i biciklisti~ke staze, ukoliko su u skladu s va`im prometno-tehni~kim standardima.
- Uz sve vi{estambene, vi{estambeno-poslovne, poslovne i manje poslovne, javne i poslovno-stambene zgrade, koje se grade, rekonstruiraju ili pretvaraju iz druge namjene, mora se izgraditi minimalno parkirali{nih mjesta prema slijede}im normativima:

Tablica br. 10.

MINIMALNI BROJ PARKING MJESTA

Vrsta sadr`aja	Jedinica mjere	Broj parking mjesta
vi{estambene zgrade	1 stan	1
administrativno-poslovni	$\leq 75 \text{ m}^2$	1
trgova~ki	$\leq 50 \text{ m}^2$	1
servisi, mala privreda	1 zaposlen	0,33
ugostiteljski	1 mjesto (stolica)	0,15

IZVOR PODATAKA: ZPO - OSIJEK

- Ispred ugostiteljskih i trgova~kih sadr`aja mogu se u okviru ure|enog zelenila uli~nog profila postavljati ljetne terase ili prodajni {tandovi, uz uvjet da ne utje- ~u na potrebitu preglednost u prometu, kao i uvjet da je uz promatrani sadr`aj izgra|en minimalan broj parkirali{nih mjesta prema Normativu navedenom u prethodnoj alineji.
- Ako se potreba za parkirali{nim prostorom ne mo`e rije{iti u uli~nom profilu, mora se rije{iti u okviru parcele na kojoj se gradi sadr`aj koji ima potrebe za parkirali{nim prostorom, ili na posebnoj parceli koja od planiranog sadr`aja nije udaljena vi{e od 50,0 m.
- Gara`a se mo`e graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je udaljenost od regulacijske linije do ruba kolnika min. 5,0 m.
- Na povr{inama za izgradnju gara`a, nazna~enim u grafi~kom prilogu br. 1. Detaljna namjena povr{ina i promet, u prvoj fazi mogu se graditi otvorena parkirali{ta.
- [irina kolnika za dvosmjernan promet u pristupnim/stambenim ulicama, gdje se ne odvija promet kamiona i autobusa, mo`e biti manja od 5,5 m.
- U svim ulicama u zoni obuhvata re`im prometa odrediti }e se Odlukom o ure|enju prometa grada Slatine, osim u ulicama u kojima je Planom nazna~en re`im prometa.
- Do trenutka rekonstrukcije `eljezni~ke postaje Slatina i izgradnje pje{a~kog podhodnika, zadr`at }e se postoje}i cestovno-`eljezni~ki prijelaz u pravcu Ulice N.[. Zrinskog.
- Dinamika i na~in ure|enja planiranih raskri`ja svjetlosnom signalizacijom mora se utvrditi na osnovi prometnih parametara.

Telekomunikacije

- Pri projektiranju i izvo|enju telekomunikacije tako dimenzionirti da zadovolje potrebe sadr`aja unutar obuhvata ovog Plana i korisnika vezanih na ovu mre`u.

- Pri projektiranju i izvojenju telekomunikacija pridr`avati se odredbi Zakona o telekomunikacijama, te uva`iti uvjete HPT-a.
- Telekomunikacijske vodove (telefonske, svjetlovode, kabele kabela TV) polagati, u pravilu, u zeleni pojas ulica, po mogu}nosti u isti rov.

Vodoopskrba

- Opskrba vodom svih korisnika vode na podru~ju obuhvata Plana vr{iti }e se iz vodoopskrbnog sustava grada.
- Svi korisnici prostora obuhva}enog ovim Planom moraju imati vlastiti vanjski vod za priklju~ak na javnu vodoopskrbnu mre`u na kojem mora biti ugra|en ure|aj za mjerenje koli~ine vode (vodomjer).
- Prostorni razmje{taj vodova vodoopskrbnog sustava vidljiv je na grafi~kom prilogu br. 4. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.
- Vodovi se {tite od {tetnog utjecaja mraza ukopavanjem ispod dubine smrzanja tla. Nu`no je osigurati 80 cm nasipa od tjemena cijevi do povr{ine.
- Minimalni profili glavne uli~ne mre`e iznosi Φ 100 mm radi zadovoljavanja protupo`arnih uvjeta. Sekundarna mre`a mo`e imati manje profile dobivene prora~unom.
- Na mjestima kri`anja instalacija vod vodoopskrbe mora biti iznad voda sustava za odvodnju.
- Na podru~ju obuhvata Plana nu`no je uspostaviti hidrantsku mre`u za ga{enje po`ara.
- Hidrantsku mre`u treba projektirati na svim javnim povr{inama, a u svemu prema Pravilniku o tehni~kim normativima za hidrantsku mre`u za ga{enje po`ara.
- Protupo`arni hidranti se postavljaju na maksimalnom razmaku od 80 m (iznimno 100 m).
- Kri`anje vodovoda s postoje}im prometnicama izvesti tuneliranjem. Ceste s nemoderniziranim zastorom dozvoljeno je prokopati.
- Kri`anje s ostalim instalacijama izvesti pod kutem {to bli`em 90° , a nikako manjem od 45° .

- Za pro{irenje zgrade HPT-a obaviti izmj{tanje voda Φ 110 mm na ucrtanu trasu.

Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

- Na podru~ju obuhvata Plana planiran je mje{oviti sustav za odvodnju.
- Planirani odvodni sustav prikazan u grafi~kom prilogu br. 4. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.
- Odvodni sustav treba biti za{ti}en od smrzavanja. Najmanja visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- Minimalne dimenzije cijevi treba predvidjeti s Φ 30 cm.
- Na svim lomovima trase i nivelete treba projektirati reviziona okna. Na ravnim dionicama trase treba projektirati okna na me|urazmaku ovisno o dimenziji voda na kojem se izvode.
- Odvodni sustav treba izvesti i koristiti prema odredbama "Zakona o vodama" i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku. Pri projektiranju i izvo|enju obvezno se treba pridr`avati svih tehni~kih propisa.
- Javni odvodni sustav mora biti izvesen vodonepropusno. Ovaj zahtjev vrijedi kako za cijevi i njihove spojeve, tako i za objekte na mre`i (reviziona okna).
- U javni odvodni sustav ne smiju se upu{tati:
 - vode koje sadr`e koncentracije agresivnih i {tetnih tvari ve}e od maksimalno dozvoljenih,
 - vode koje sadr`avaju sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
 - vode koje imaju temperaturu iznad 30°C,
 - vode koje nose krute sastojke, a koji bi mogli o{tetiti kanal i ugroziti pravilno funkcioniranje.
- U slu~aju da otpadna voda korisnika prostora u obuhvatu Plana ne zadovoljava jedan od naprijed spomenutih uvjeta, potrebno je izvr{iti prethodno ~i{ }enje otpadnih voda i dovesti ih na nivo koji dopu{ta odvodni sustav.

Elektroenergetska mre`a

- Pri projektiranju i izvo|enju elektroenergetsku mre`u tako dimenzionirati da mo`e podmiriti planirane elektroenergetske potrebe sadr`aja unutar granice obuhvata Plana, te ostalih potro{a~a vezanih na ovu mre`u.
- Pri projektiranju i izvo|enju elektroenergetske mre`e obvezno se pridr`avati svih tehni~kih propisa, a naro~ito o sigurnosti i za{titi.
- Prostorni razmjertaj i na~in izgradnje elektroenergetske mre`e mora se uklapati u urbanisti~ko-arhitektonsko rje{enje, stoga se pridr`avati slijede}eg:
 - Trafostanice 10(20)/0,4 kV graditi u uli~ni profil, a gra|evinski pravac trafostanice odre|uje gra|evinski pravac susjednih gra|evina. Do svake trafostanice mora biti osiguran kolni pristup.
 - Postoje}u trafostanicu (KTS) kod Doma zdravlja izmjestiti izvan trase novoplanirane ulice koja izlazi na Kolodvorsku ulicu.
 - Svi 10(20) kV dalekovodi moraju unutar obuhvata Plana biti kablirani.
 - Niskonaponsku 0,4 kV mre`u izvesti isklju~ivo podzemnim kabelskim vodovima do priklju~no-mjernih ormari}a (KPMO) zgrada. Priklju~no-mjerne ormari}e postaviti na uvijek dostupno mjesto za potro{a~e i distributera (u ulaz u zgrade, na fasadu zgrade ili uli~ni ogradni zid gra|evinske parcele). Paralelno s energetske kabelima polagati i signalne kabele za sustav centralnog o~itavanja.
 - Javnu rasvjetu izvesti podzemnim kabelima. Razinu osvjetljenosti prilagoditi intenzitetu prometa.
 - Elektroenergetske vodove 10(20) kV; 0,4 kV, signalne, te javne rasvjete u pravilu polagati u zeleni pojas ulica, a gdje god je mogu}e polagati ih u isti rov.

Plinoopskrba

- Na području obuhvata Plana plinoopskrbni sustav je srednjeta~ni $P=0,1-0,3$ MPa.
- Planirani polo`aj plinovoda prikazan je na grafi~kom prilogu br. 6. Plinoopskrba.
- Pri projektiranju i izvo|enju vodove dimenzionirati tako da zadovolje sve planirane potrebe za plinom i ne utje~u na re`im dobave plina ostalim potro{a~ima.
- Trasu plinovoda polagati u zeleni pojas ulice (ili ispod parkirali{ta) neposredno uz nogostup. Ukoliko {irina popre~nog profila ulice ne osigurava dovoljno mjesta za smje{taj instalacija unutar zelenog pojasa, dozvoljeno je plinovode trasirati u vanjski rub nogostupa.
- Plinovode polagati tako da se osigura nadsloj zemlje od najmanje 80 cm.
- Kri`anje plinovoda s prometnicama ili instalacijama treba izvesti pod horizontalnim kutem izme|u 45° i 90° .
- Prilikom kri`anja plinovoda i prometnica dubina ukopavanja iznosi najmanje 1,5 m. Kri`anje izvesti sa za{titnom cijevi.
- Pri projektiranju i izvo|enju plinovoda obvezno se pridr`avati svih tehni~kih propisa, a naro~ito o sigurnosti i za{titi. Obvezno se pridr`avati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

GRAD SLATINA

IZRADIO:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

BROJ PLANA:

92/96.

S L A T I N A
DETALJNI PLAN URE\ENJA
"CENTAR"

Osijek, lipanj 1998.

Direktor:
Mr. Sonja Cupec, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR PLANA:

DANIJELA D@ALTO,dipl.ing.arh.
ZVONIMIR TUCAKOVI],dipl.ing.arh.

STRU^NI TIM:

DANIJELA D@ALTO,dipl.ing.arh.
ZVONIMIR TUCAKOVI],dipl.ing.arh.
VLADO SUDAR,dipl.ing.gra|.
IVICA BUGARI],dipl.ing.gra|.
MIRKO STRAHINI],dipl.ing.stroj.

TEHNI^KA OBRADA
I ANKETA:

DRA@EN VU^AK,gra|.teh.
KAMILO MLINAREVI],gra|.teh.
ALEKSANDRA VI^EVI],gra|.teh.
BRANIMIR JERKOVI],gra|.teh.

PRIJEPIS:

VLATKA STA[^IK,administrator

KOPIRANJE I UVEZ:

MARIJA BRNI]

SADR@AJ:

I.	OCJENA STANJA I MOGUJNOSTI PROSTORNOG UREJENJA	
	1. Podru~je obuhvata Plana	1
	2. Izgra ene strukture	1
	3. Komunalna infrastruktura	2
	3.1. Promet	2
	3.2. Telekomunikacije	4
	3.3. Vodoopskrba	4
	3.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	5
	3.5. Elektroenergetska mre`a	5
	3.6. Plinoopskrba	6
II.	KONCEPCIJA PROSTORNOG UREJENJA	7
	4. Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora	7
	5. Program izgradnje i urejenja prostora	8
	6. Detaljna namjena povr{ina	9
	7. Komunalna infrastruktura	10
	7.1. Promet	10
	7.2. Telekomunikacije	11
	7.3. Vodoopskrba	12
	7.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	13
	7.5. Elektroenergetska mre`a	14
	7.6. Plinoopskrba	21
	8. Smjernice za za{titu i revitalizaciju graditeljskog naslje a	22
	9. Mjere za{tite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	24
III.	ODREDBE ZA PROVOJENJE	28
	10. Re`imi urejivanja prostora	28
	11. Urbanisti~ko-tehni~ki uvjeti za urejenje gra evinskih parcela	29
	12. Urbanisti~ko-tehni~ki uvjeti za izgradnju zgrada	30
	13. Urbanisti~ko-tehni~ki uvjeti za komunalnu infrastrukturu	37

GRAFI^KI PRILOZI	Mjerilo
1. DETALJNA NAMJENA POVR[INA I PROMET	1:1.000
2. URBANISTI^KO-TEHNI^KI UVJETI	1:1.000
3. TELEKOMUNIKACIJE	1:1.000
4. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH, SANITARNIH I OBORINSKIH VODA	1:1.000
5. ELEKTROENERGETSKA MRE@A	1:1.000
6. PLINOOPSKRBA	1:1.000
7. PRIKAZ RU[EVINA URBANE POVR[INE I MRE@A SKLONI[TA	1:1.000