

## TEKSTUALNI DIO

**I Izmjene i dopune:**

U poglavlju I. Obrazloženje, 1. Polazišta, 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, 1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse, i) Eksploatacija mineralnih sirovina dodaje se *tablica 22a.*:

*Tablica 22a.* Popis eksploatacijskih polja, ležišta i pojava mineralnih sirovina koje se nalaze u sadašnjoj bazi „KMS Virovitičko-podravske županije“

OZNAKA	OPIS	LEŽIŠTE	SIROVINA	TI P
E1-1	PL-002	STARI GRADAC	ZEMNI PLIN	L
E1-2	PL-003	BILOGORA	ZEMNI PLIN	
E1-3	NF-002	BILOGORA	NAFTA	L
E1-4	NF-005	STARI GRADAC	NAFTA	L
E1-5	UG-001	OŠTRA KOSA	UGLJEN	L
E1-6	UG-004	VIS	UGLJEN	L
E1-7		KALINOVAC	ZEMNI PLIN	
E4-1	GP-020	PITOMAČA	GRAĐEVNI PIJESAK	P
E4-2	GP-033	ŠIRINE	GRAĐEVNI PIJESAK	L
E4-3	GP-034	BABIČANKA	GRAĐEVNI PIJESAK	L
E4-4	GS-003	ČREŠNJEVICA	GRAĐEVNI ŠLJUNAK	P
E4-5	GS-004	VRATNO	GRAĐEVNI ŠLJUNAK	L

U poglavlju 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja u poglavlju 2.3.2. Uređivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina Tablica 32. mijenja se i glasi:

*Tablica 32.* Površine građevinskih područja po naseljima

Red. broj	NASELJE	građevinsko područje km <sup>2</sup>	izgrađeno		neizgrađeno	
			km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%
1.	Dinjevac	0,501	0,501	100	0,00	0
2.	Grabrovnica	0,406	0,406	100	0,00	0
3.	Kladare	0,771	0,771	100	0,00	0
4.	Križnica	0,617	0,617	100	0,00	0
5.	Mala Črešnjevica	0,313	0,313	100	0,00	0
6.	Otrovanec	0,576	0,455	78,99	0,121	21,01
7.	Pitomača	6,090	4,532	74,30	1,558	25,70
8.	Sedlarica	0,501	0,501	100	0,00	0
9.	Stari Gradac	0,655	0,655	100	0,00	0
10.	Starogradački Marof	0,502	0,502	100	0,0	0
11.	Turnašica	0,462	0,462	100	0,00	0
12.	Velika Črešnjevica	0,770	0,770	100	0,00	0
<b>Ukupno:</b>		<b>12,164</b>	<b>10,485</b>	<b>86,20</b>	<b>1,679</b>	<b>13,88</b>

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja poglavlje 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) Zbirna tablica 3a. mijenja se i glasi:

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha	ha/stan
<b>OPĆINA PITOMAČA</b>						
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	1 216	7,69	8,61	
	Izgrađeni dio GP		1048	6,63	9,99	
1.2.	Izgrađene strukture ukupno	I uk	164,8	1,04	63,50	
	izvan građevinskog područja	T	119,8	0,75	87,35	
		R	7,4	0,05	1414,19	
		F	31,7	0,20	330,13	
		P	1,6	0,01	6540,62	
		G	4,3	0,03	2433,7	
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	10 596	67,00		1,012
	- vrijedno obradivo tlo	P1	29	0,18		0,003
	- obradivo tlo	P2	7 545	47,71		0,721
	- ostala obradiva tla	P3	3 022	19,11		0,289
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	3 277	20,72		0,313
	- gospodarske	Š1	3 235	20,46		0,309
	- zaštitne	Š2	42	0,27		0,004
	- posebne namjene	Š3	0	0		0
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	0	0%		
1.6.	Vodne površine ukupno	V	557,5	3,52%		0,053
1.7.	Ostale površine ukupno		2,8	0,02%		0,0004
	<b>Općina ukupno</b>		<b>15 814</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,66</b>	<b>1,51</b>

Oznake (prema kartografskom prikazu):

GP - građevinska područja naselja

Izdvojeno GP

T - ugostiteljsko-turistička namjena

R - sportsko-rekreacijska namjena

F - gospodarska namjena – farme

P - gospodarska namjena - proizvodna

G - groblja

P - poljoprivredno tlo

P1 - osobito vrijedno obradivo tlo

P2 - vrijedno obradivo tlo

P3 - ostala obradiva tla

Š - šuma

Š1 - gospodarske namjene

Š2 - zaštitna šuma

Š3 - šuma posebne namjene

PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

V - vodne površine

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

U poglavlju 3.2.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) Zbirna tablica 3.b. mijenja se i glasi:

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada <b>OPĆINA PITOMAČA</b>	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
2.0.	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno - ostali zaštićeni dijelovi prirode	ZK RP PA*	1283 2960,3 0,3	8,11 18,72 0,003	0,12* 3,53
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline		8 0	0,05 -	0,0008* -
	<b>Općina ukupno</b>		<b>1291</b>	<b>8,16</b>	<b>0,12*</b>
3.0.	<b>KORIŠTENJE RESURSA</b>				
3.1.	More i morska obala obalnopodručje otočno		ha, km ha, km	- -	- -
3.2.	Energija proizvodnja potrošnja		MW MWh		
3.3.	Voda vodozahvat potrošnja		u 1000 m <sup>3</sup> u 1000 m <sup>3</sup>		
3.4.	Mineralne sirovine		jed.mjere za sirovinu		
	<b>Općina ukupno</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Oznake (prema kartografskom prikazu):

ZK - značajni krajobraz

PA\* - spomenik parkovne arhitekture

\* planirano

RP - regionalni park Mura-Drava, površina se djelomično preklapa sa značajnim krajobrazom, te je u tablici iskazana ukupna površina RP

## 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Pitomača

### 1.1. Opće odredbe

#### Članak 1.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Razgraničenja se provode rubom katastarske čestice ili granicom primjene određenog režima korištenja, odnosno prostornim djeljicama formiranih stvorenih i prirodnih cjelina.

Unutar razgraničenih prostora/površina koje su određene ovim Planom, mogu se planirati manji prostori izdvojene namjene, a prema kriterijima Zakona o prostornom uređenju i gradnji, posebnih Zakona i ovim Odredbama za provođenje.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 1.*

#### Članak 2.

Koridor planirane «Podravske brze ceste» određen je u grafičkim priložima ovog Plana.

Korekcije trase do 1200 m u opravdanim situacijama moguća je bez izmjena i dopuna ovog Plana.

Uređenje kritičnih dionica definirane su u grafičkom dijelu ovog Plana i ne mogu se mijenjati bez izmjena i dopuna ovog Plana.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 2.*

#### Članak 3.

Ovim planom je izvršena podjela prostora općine na:

- površine građevinskih područja
- površine izdvojenih građevinskih područja
- površine izvan građevinskih područja
- površine za infrastrukturne sustave

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 3.*

### 1.2. Površine građevinskih područja

#### Članak 4.

Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja i neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, uključujući i izdvojene dijelove građevinskog područja nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 4.*

### Članak 5.

Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Namjena prostora unutar građevinskog područja dijeli se na:

- 1.2.1. zone stambene namjene (naselja i izdvojeni dijelovi naselja)  
zone pretežito niske stambene izgradnje uz mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga te gospodarske djelatnosti u funkciji poljoprivrede
- 1.2.2. zone mješovite namjene  
zone stambene i poslovne izgradnje uz mogućnost prisustva osim tihih i sličnih djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga, gospodarskih djelatnosti u funkciji poljoprivrede i prisustvo manjih proizvodno-poslovnih i uslužnih djelatnosti, radionica, ugostiteljskih djelatnosti s glazbom u okviru dozvoljenih razina buke. Izuzetno, u zoni mješovite namjene područja bivše vojne karaule, dozvoljena je javna i društvena djelatnost uključujući edukativne sadržaje, socijalne i odgojno-obrazovne ustanove, osim odgojnih domova i domova za odgoj radi neposredne blizine državne granice.
- 1.2.3. zone gospodarske namjene (poslovno-radne zone)  
zone proizvodne i poslovne namjene uz mogućnost prisustva svih vrsta proizvodnih i poslovnih djelatnosti, uključujući staklenike i plastenike, ukoliko to nije u suprotnosti sa ostalim odredbama ovog Plana.
- 1.2.4. zone posebnog režima korištenja  
zone postojeće izgradnje u kojima se primjenjuju odredbe koje se ne odnose na ostale površine građevinskog područja
- 1.2.5. zone vikend naselja  
zone u kojima je dozvoljena izgradnja građevina za povremeno stanovanje prema odredbama iz ovog Plana

Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 5.*

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjena točka 1.2.2.*

#### **1.2.1. Površine zatečene izgradnje**

*Odredbom članka 5. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodano je novo poglavlje „1.2.1. Površine zatečene izgradnje“.*

### Članak 6.

Površine zatečene izgradnje predstavljaju izdvojene dijelove građevnog područja naselja na kojima je u trenutku izrade ovog Plana zatečena izgradnja.

*Odredbom članka 5. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodan je članak 6.*

### **1.2.2. Površine izdvojenih građevinskih područja**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., dodano je novo poglavlje „1.2.a.“*

*Odredbom članka 6. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, poglavlje „1.2.a“ postalo je poglavlje „1.2.2.“.*

#### **Članak 7.**

Površine izdvojenih građevinskih područja su površine izvan naselja, izgrađene i/ili neizgrađene prostorne cjeline isključivo gospodarske namjene bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja. Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 6.*

*Odredbom članka 6. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 6. postao je članak 7.*

### **1.3. Površine izvan građevinskih područja**

#### **Članak 8.**

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju prostor infrastrukturnih sustava i prostor prirodnih resursa namijenjenih za razvoj Općine.

Površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:

- površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- površine šuma (gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene)
- površine za gospodarsku namjenu
- površine za športsko-rekreativnu namjenu i ugostiteljsko-turističku namjenu
- inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije
- površine zaštićenih prirodnih vrijednosti
- površine za odlagalište komunalnog otpada
- površine za groblja
- površine posebne namjene (potrebe obrane i dr.)
- površine hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
- površine infrastrukturnih sustava

Razmještaj i veličina površina iz ovog članka prikazani su u kartografskim prikazima ovog Plana.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., članak 6. postao je članak 6.a. i djelomično je izmijenjen.*

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 6a. postao je članak 8., a u stavku 2. točka 2., točka 4. i točka 5. djelomično su izmijenjene, točka 10. brisana je, a točke 11. i 12. postale su točke 10. i 11.*

#### **Članak 9.**

Sa gledišta strateških postavki korištenja prostora u slučaju više mogućih namjena i interesa treba osigurati prioritet korištenja za funkcije i namjene koje pripadaju zaštitnim zonama vojnih kompleksa i objekata.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 7.*

*Odredbom članka 8. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 7. postao je članak 9.*

### **1.3.1. Površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene**

#### Članak 10.

Prema osnovnim namjenama kultivirana područja (poljoprivredno tlo osnovne namjene) u PPUO dijele se na:

1. **Osobito vrijedno obradivo tlo** obuhvaća područja s naročitom sposobnošću agrarne proizvodnje u kojima je namjena strogo određena (isključiva). Ova namjena obuhvaća tla najvišeg razreda na području općine Pitomača i moguće ju je mijenjati samo u slučajevima predviđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Zakonom o prostornom uređenju. Izuzetak su područja ove namjene uz rijeku Dravu čija se namjena može mijenjati ovisno o konačnom stavu vezanom uz planiranje eventualne izgradnje vodnih stepenica, koji treba utvrditi na državnoj razini.
2. **Vrijedno obradivo tlo** obuhvaća poljoprivredno zemljište od II. do V. razreda čija je namjena agrarna proizvodnja. Izuzeci u kojima se omogućava korištenje zemljišta od II. do V. razreda za nepoljoprivredne svrhe određeni su Zakonom o poljoprivrednom zemljištu te Zakonom o prostornom uređenju. Unutar površina označenih kao vrijedno obradivo tlo nalaze se i manje površine nižih razreda, vodne površine i manje šumske površine koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.
3. **Ostala obradiva tla**, kao osnovna namjena, predstavljaju mozaik poljoprivrednih zemljišta nižih od V. razreda koji uključuje i manje izgrađene površine drugih namjena, vodne površine, trstike i manje šumske površine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 8.*

*Odredbom članka 8. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 8. postao je članak 10.*

### **1.3.2. Površine šuma**

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naziv poglavlja „1.3.2.“ djelomično je izmijenjeno.*

#### Članak 11.

Šumski prostor podijeljen je na:

1. **Šume gospodarske namjene** što predstavlja proizvodne šumske površine koje su pretežito gospodarske namjene
2. **Zaštitne šume** što predstavlja manje površine za proizvodnju sastojina za proizvodnju sjemena
3. **Šumske površine posebne namjene** što predstavlja šume namijenjene znanstvenom istraživanju, šume za odmor i rekreaciju i šume posebne vrijednosti i ljepote

U šumama i šumskom zemljištu unutar navedenih namjena moguća je izgradnja na način utvrđen u Zakonu o šumama

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 9.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 9. postao je članak 11.*

### **1.3.3. Površine za gospodarsku namjenu**

#### **Članak 12.**

Površine za gospodarsku namjenu predstavljaju površine namijenjene za:

- rudarstvo i eksploataciju mineralnih sirovina
- eksploataciju energetskih sirovina i termalne vode
- poljoprivrednu djelatnost što uključuje intenzivnu ratarsku djelatnost, farme, građevine za tov životinja, povrtlarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, plastenike
- uzgoj slatkovodne ribe u ribnjacima
- razvoj turizma

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 10.*

*Odredbom članka 10. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 10. postao je članak 12, iza točke 1. dodana je nova točka 2., a dosadašnje točke 2., 3. i 4. postale su točke 3., 4. i 5.*

### **1.3.4. Površine za športsko-rekreativnu i ugostiteljsko-turističku namjenu**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naziv poglavlja „1.3.4.“ je izmijenjeno.*

#### **Članak 13.**

Površine za športsko-rekreativnu namjenu su površine na kojima se mogu planirati, športski i rekreativni te ugostiteljsko turistički sadržaji i zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu su površine na kojima se mogu planirati, ugostiteljsko turistički sadržaji te športski i rekreativni i zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 11.*

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 11. postao je članak 13. te je izmijenjen.*

### **1.3.5. Inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije**

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je naziv poglavlja „1.3.5.“.*

*Odredbom članka 12. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen naziv poglavlja „1.3.5.“.*



#### Članak 14.

Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake, akumulacije i retencije. Podjela vodotoka od I. do IV. reda prikazana je na karti 2. Infrastrukturni sustavi.

Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 12.*

*Odredbom članka 12. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 12. postao je članak 14. te je izmijenjen.*

#### 1.3.6. Površine zaštićenih prirodnih vrijednosti

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je naziv poglavlja „1.3.6.“*

#### Članak 15.

Zaštićene prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojte i zaštićeni minerali i fosili.

Ovim Planom utvrđene su granice postojećih i planiranih zaštićenih prirodnih vrijednosti.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 13.*

*Odredbom članka 13. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 13. postao je članak 15.*

#### 1.3.7. Površine za odlagalište komunalnog otpada

#### Članak 16.

Površine za odlagalište komunalnog otpada određene su ovim Planom, a namijenjene su za sakupljanje i zbrinjavanje komunalnog otpada i neopasnog otpada.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 14.*

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

*Odredbom članka 14. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 14. postao je članak 16. i djelomično je izmjenjen.*

*Odredbom članka 15. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, poglavlje 1.3.8. i članak 15. brisani su.*

### 1.3.9. Površine za posebne namjene

#### Članak 17.

Na površinama za posebne namjene mogu se planirati građevine za potrebe obrane.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 16.*

*Odredbom članka 15. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 16. postao je članak 17.*

*Odredbom članka 17. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, poglavlje 1.3.10. i članak 17. brisani su.*

### 1.3.11. Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake

#### Članak 18.

Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake određene su kao zone u kojima je dozvoljena izgradnja prema odredbama iz ovog Plana.

Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 18.*

### 1.4. Površine za infrastrukturne sustave

#### Članak 19.

Površine za infrastrukturne sustave su površine unutar i izvan granica građevinskog područja, a prema namjeni dijele se na:

- površine za cestovni promet
- površine za željeznički promet
- površine za aerodrome (uzletišta)
- površine za pristane riječnog prometa
- površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina
- površine za elektroopskrbu
- površine za obnovljive izvore energije
- površine za plinoopskrbu
- površine za telekomunikacije
- površine za vodoopskrbu
- površine za odvodnju

Položaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima ovog Plana.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 19.*

*Odredbom članka 18. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, u stavku 1., iza točke 6. dodana je nova točka 7, a dosadašnje točke 7., 8., 9. i 10. postale su točke 8., 9., 10. i 11.*

## **2. Uvjeti za uređenje prostora**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

#### **Članak 20.**

Prostor za smještaj planiranih građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđen je Strategijom prostornog uređenja, Programom prostornog uređenja i Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 20.*

#### **Članak 21.**

Prostori za smještaj građevina od važnosti za Državu i Županiju koje se nalaze na području općine Pitomača detaljno se određuju stručnim podlogama.

Građevine od važnosti za Državu utvrđene su Strategijom i Programom prostornog uređenja republike Hrvatske, Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su člankom 16. Odredbi za provođenje PPŽ, a to su prometne, energetske i vodne građevine, građevine za postupanje s otpadom (neopasni tehnološki otpad), športske, turističke i ugostiteljske građevine za razvoj turizma, te građevine za eksploataciju mineralnih sirovina, kao i građevine za potrebe obrane.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 21.*

#### **Članak 22.**

Uredbom Vlade RH o određivanju građevina od važnosti za RH određene su građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 22.*

#### **Članak 23.**

Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevina obrađeni su čl. 152-168. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora energetskih građevina obrađeni su čl. 169-181. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su čl. 182-196 ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su čl. 141-144. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su čl. 214-238. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 32 i 77. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora zdravstvenih, športskih, turističkih i ugostiteljskih građevina za razvoj turizma obrađeni su čl. 88-105. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih sirovina obrađeni su čl. 107-112. ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 23.*

## **2.2. Građevinska područja naselja**

### **Članak 24.**

Granice građevinskog područja naselja određene su ovim Planom i prikazane u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 24.*

### **Članak 25.**

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 25.*

### **Članak 26.**

Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme svaka neizgrađena i neuređena površina bez pristupa na javnu prometnicu.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 26.*

*Odredbom članka 19. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 26.*

### **Članak 27.**

Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5000 m<sup>2</sup>.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 27.*

### **Članak 28.**

Građevinskom parcelom smatra se, kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 – 100 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (max. 50 m kod brdskih naselja do max. 100 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade

Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 28.*

*Odredbom članka 20. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodan je stavak 2.*

### 2.2.1. Građevinske čestice

#### Članak 29.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, minimalnu širinu određenu čl. 30 ovih Odredbi mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela građevinske čestice.

Iznimno, u slučaju kada građevinska čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 29.*

#### Članak 30.

Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice	
				min.	max.
a) samostojeće građevine					
- prizemna građevina	14	25	350	10%	50%
- jednokatna građevina	16	25	400	10%	50%
- dvokatna građevina	18	25	450	10%	50%
b) dvojne građevine					
- prizemna građevina	13	25	325	15%	50%
- jednokatna građevina	15	25	375	15%	50%
- dvokatna građevina	17	25	425	15%	50%
c) poluugrađene građevine					
- prizemna građevina	13	25	325	15%	50%
- jednokatna građevina	15	25	375	15%	50%
- dvokatna građevina	17	25	425	15%	50%
d) građevine u nizu					
- prizemna građevina	8	25	200	20%	60%
- jednokatna građevina	6	25	150	20%	60%
- dvokatna građevina	5	25	125	20%	60%
e) gospodarska namjena					
- prizemna građevina					80%
- jednokatna građevina					80%
- dvokatna građevina					80%

Građevinama koje se grade na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjednih građevinskih čestica.

Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se grade na poluugrađeni način smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice.

Građevinama koje se grade u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevinske čestice.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Izuzetno, za postojeće višestambene građevine, te za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 30.*

*Odredbom članka 21. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodani su stavci 6., 7. i 8.*

### Članak 31.

Dubina građevinske čestice namijenjena gradnji stambene i poslovne građevine na jednoj građevinskoj čestici te stambenih građevina poljoprivrednih proizvođača uz koje će se graditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje mora biti najmanje 40,0 m.

U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane čl. 30 ovih Odredbi, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa ostalim odredbama.

U centralnom području naselja Pitomača, koje je označeno na kartografskom prikazu br. 4.1. Granice građevinskog područja naselja Pitomača kao zona posebnog režima korištenja, dozvoljava se maksimalna izgrađenost građevinske čestice 80% i to za sve načine gradnje.

Izuzetno, za postojeće višestambene građevine, ukupna izgrađenost građevinske čestice može biti istovjetna s površinom građevinske čestice.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 31.*

### Članak 32.

Granice obuhvata građevina za povremeno stanovanje ucrtane su na kartografskom prikazu br. 4.5. Granice građevinskog područja naselja Križnica kao zone vikend naselja.

Veličina građevinskih čestica i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina povremenog stanovanja («vikendice») određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom, a dozvoljena je i gradnja pomoćnih prostorija (spremište, drvarnica i dr.).

Minimalna veličina građevinske čestice za gradnju u zoni vikend naselja iznosi 15x20 m, a maksimalna izgrađenost je 30%.

Uvjeti gradnje, oblikovanje i upotreba materijala za građenje odredit će se u planovima užeg područja.

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa ostalim odredbama.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 32.*

### Članak 32a.

Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao ugostiteljsko-turističke zone i to:

	naziv	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)	izgrađeno/ neizgrađeno
1.	UT zona „Aršanjski vinogradi“	66,0	T5	60	djelomično
2.	UT zona „Otrovanski breg“	54,00	T5	60	djelomično
3.	UT zona „Goričke“	2,6	T5	10	djelomično
4.	UT „Ružino vrelo“	3,0	T2, T5	50	neizgrađeno

T2 - turističko naselje, T5 - ostala ugostiteljsko-turistička ponuda

U zonama koje imaju oznaku „T“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno: T2-turističko naselje, T5-ostala ugostiteljsko turistička područja vezana uz seoski turizam i/ili gospodarsku djelatnost vinarstva, podrumarstva, voćarstva, ribarstva i sl.

U zoni UT „Ružino vrelo“ omogućeno je više načina korištenja, pri čemu se primjenjuju kriteriji koji su u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.

Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 29. ovih Odredbi.

Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice
	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> )	max.
samostojeće građevine				
- prizemna građevina	14	25	350	50%
- jednokatna građevina	16	25	400	50%

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima zone, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama.

Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene ucertane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao sportsko-rekreacijske zone i to:

	naziv	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	ŠR zona „Razlev“	4,5	R2	/
1.	ŠR zona „Križnica“	3,0	R5	/
1.	ŠR zona „Širine“	10,0	R5	/

R2 – jahački centar, R5 – športski centar

Izgradnja u sportsko-rekreacijskim zonama dozvoljena je prema odredbama iz poglavlja 2.3.3. Građevine u funkciji športa i rekreacije.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., dodan je članak 32.a.*

*Odredbom članka 22. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 32.a.*

#### Članak 33.

Površina građevinske čestice višestambenih građevina i drugih građevina javne i poslovne namjene, utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu izgrađenost tako formirane građevinske čestice ne smije biti veća od 70%.

Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.).

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 33.*

#### Članak 34.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevinskim česticama.

Dužina pojedinog pročelja na tako objedinjenoj građevinskoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 34.*

#### Članak 35.

Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%.

Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se građevine za vjerski sadržaj može biti najviše 40%.



Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.)

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 35.*

### 2.2.2. Građevine

#### Članak 36.

U građevinskim područjima naselja (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. U građevinskim područjima naselja sadržani su:

- prostori za stanovanje
- prostori za rad
- prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje
- prostori za javne i prateće sadržaje
- prostori za trgovačke i uslužne sadržaje
- prostori za turističke i ugostiteljske sadržaje
- prostori za vjerske sadržaje
- prostori za groblja
- prostori manjih zelenih površina
- prostori dječjih igrališta
- prostori športsko-rekreacijskih sadržaja

U zonama vikend naselja predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, a namijenjene su za povremeno stanovanje.

U izdvojenim građevinskim područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone.

Zgradom se smatra zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 36.*

#### Članak 37.

Na jednoj građevinskoj čestici u zoni pretežito stambene gradnje mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevinske čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 37.*

### Članak 38.

Broj etaža za pojedine građevine određen je oznakama Po/S+P+K(1)+Pk(T) gdje je:

Po = podrum

S = suteran

Po/S = podrum i/ili suteran

P = prizemlje

K(1) = kat (broj etaža iznad prizemlja)

Pk = potkrovlje

T = tavan

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 38.*

### Članak 39.

Stambene građevine niske stambene izgradnje tipa slobodnostojećih, dvojnih, poluugrađenih i građevina u nizu mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk.

Stambene građevine niske stambene izgradnje naselja Križnica koje se nalazi u Zaštićenom krajobrazu Križnica mogu se graditi kao Po/S+P+Pk.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 39.*

### Članak 40.

Višestambene građevine, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk. Podrum može sadržavati više etaža.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 40.*

### Članak 41.

Poslovnim građevinama, smatraju se:

za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biro i druge slične djelatnosti, ordinacije i ostale djelatnosti iz područja zdravstva, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično

za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske, proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, klaonice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 41.*

### Članak 42.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine niske stambene izgradnje, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 30,0 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje

15,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

Djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se u pravilu, prema prirodi posla, obavljati i u stambenim građevinama u kojima je predviđen prostor za tu djelatnost.

Kod gradnje manjih poslovnih građevina odgovarajući prostor za parkiranje treba predvidjeti u sklopu građevne čestice.

Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

Postojeće manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih manjih poslovnih građevina.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 42.*

#### Članak 43.

Pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T. Pomoćnim i gospodarskim građevinama smatraju se:

pomoćne građevine:

- garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i slično

gospodarske građevine:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, silosi i slično
- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje i slično

Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

Postojeće pomoćne i gospodarske građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih pomoćnih i gospodarskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih i gospodarskih građevina.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 43.*

#### Članak 44.

U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje općine Pitomača određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, sveukupno može uzgajati 15 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz stavka 4. ovog članka.

Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja ako to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUO ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da građevinska čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene građevine.

S obzirom da sveukupni broj navedenih životinja u stavku 1. ovog članka ima ekvivalent od 15 uvjetnih grla, građevina iz prethodnog stavka, pri uzgoju ili tovu samo jedne od navedenih vrsta, može biti građena ili preuređena za najviše:

Koeficijent (za 1 grlo)	Naziv	Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste)
1,00	odrasla goveda starija od 24 mjeseca	50
1,40	rasplodni bikovi	35
0,60	goveda 12-24 mjeseci	83
0,30	goveda 6-12 mjeseci	166
0,15	telad	333
0,30	krmače+ prasad	166
0,40	nerasti	125
0,13	svinje u tovu od 25-110 kg	384
0,02	odojci	2500
1,20	teški konji	41
0,50	ždrebad	100
0,10	ovce i koze	500
0,05	janjad, jarad	1000
0,02	purani	2500
0,004	kokoši, nesilice	12500
0,0025	tovni pilići	20000
0,002	kunići i pernata divljač	25000

Za druge životinjske vrste ( npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

Uvjetnim se grlom, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom gore navedenih koeficijenata.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 44.*

*Odredbom članka 23. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen stavak 3., dodan je novi stavak 4., a dosadašnji stavak 4. postao je stavak 5.*

#### Članak 45.

Gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T s tim da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 45.*

#### Članak 46.

Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni

od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

Pod u staji ili svinjcu treba biti nepropustan za tekućinu, sa izvedenim rigolima za odvodnju osoke u osočnu jamu.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 46.*

#### Članak 47.

Infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji mogu se graditi prema uvjetima iz Poglavlja 2.3.1. i Poglavlja 5. ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 47.*

#### Članak 48.

Građevine namijenjene za trgovačke i uslužne sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 40-42 ovih odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 48.*

#### Članak 49.

Građevine namijenjene za turističke i ugostiteljske sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 40-42 ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 49.*

#### Članak 50.

U zonama pretežito stambene gradnje dozvoljena je gradnja građevina javne namjene i pratećih građevina, pod uvjetom:

- da se građevinska čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola
- da se na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila
- da je predviđena udaljenost građevine škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih, manjih poslovnih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m

Građevine javne namjene i prateće građevine, mogu se graditi do visine od najviše četiri nadzemne etaže Po/S + P + K2+Pk.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 50.*

#### Članak 51.

Građevine za vjerski sadržaj mogu se graditi pod uvjetima iz čl. 50. ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 51.*

#### Članak 52.

Grobovi, grobnice i druge građevine na groblju mogu se graditi isključivo na za to određenim postojećim lokacijama, u skladu s propisima o gradnji, estetskim, sanitarnim i drugim tehničkim uvjetima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 52.*

#### Članak 53.

U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša. U sklopu ovih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova
- biciklističkih staza
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta
- manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično)

Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično) ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 53.*

### 2.2.3. Smještaj građevine na građevinskoj čestici

#### 2.2.3.1. Udaljenost građevina od regulacionog pravca

#### Članak 54.

Udaljenost građevine od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenosti određenih u Zakonu o cestama te ostalim važećim propisima o cestama.

Udaljenost građevina od ruba građevini bliže prometnica ne smije biti manja od:

- |   |        |
|---|--------|
| - za stambene građevine   | 3,0 m  |
| - za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine   | 3,0 m  |
| - za garaže u sklopu stambene građevine   | 3,0 m  |
| - za gospodarske građevine ugostiteljsko-turističke namjene   | 3,0 m  |
| - za pomoćne građevine na građevinskoj čestici  | 10,0 m |
| - za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za naselja sa manje od 1000 stanovnika | 20,0 m |
| - za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za naselja s više od 1001 stanovnika   | 30,0 m |
| - za pčelinjake   | 30,0 m |

Iznimno od stavka 2. ovog članka udaljenost građevine može biti i manja, kada je to neophodno radi lokalnih uvjeta, osim pčelinjaka.

Kod interpolacije ili zamjenske gradnje građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice, te dovoljne širine prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), gradnja građevina je na regulacionom pravcu.

Maksimalna dozvoljena udaljenost za stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, te za garaže u sklopu stambene građevine, ovisi o lokalnim uvjetima i određuje se prema postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema udaljenosti većine postojećih građevina u okruženju.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 54.*

*Odredbom članka 24. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, stavak 4. je izbrisan, a dosadašnji stavak 5. postao je stavak 4.*

#### Članak 55.

Ako građevinska čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacionog pravca građevinske čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 55.*

#### Članak 56.

Idejnim rješenjem za izdavanje potrebne dokumentacije za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, športsko-rekreativne ili vjerske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju slijedeće tablice:

	Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1.	Višestambene građevine	1 stan	1,00 PGM
2.	Industrija i skladišta	1 zaposlenu osobu	0,45 PGM
3.	Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20,00 PGM
4.	Trgovina	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40,00 PGM
5.	Banka, Pošta, usluge	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40,00 PGM
6.	Ugostiteljstvo	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10,00 PGM
7.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
8.	Športske građevine	1 gledatelj	0,20 PGM

PGM = Parkirališno-garažno mjesto

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred građevinske čestice.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 56.*

### **2.2.3.2. Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice**

#### **Članak 57.**

Građevine građene na samostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja ove građevine mogu biti udaljene i manje od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 0,5 m. mjereno od najisturenijeg dijela građevine.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120x60 cm (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranica 15x15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 57.*

#### **Članak 58.**

Građevine koje se grade kao dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na krov vatrootpornosti 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužinu konzole.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 58.*

#### **Članak 59.**

Građevine koje se grade kao poluugrađene građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 59.*

#### **Članak 60.**

Građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.



Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se grade kao dvojne te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na dvojne građevine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 60.*

#### Članak 61.

Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine (garaže, spremište ogrjeva i drugo) koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine i poslovne građevine, te gospodarske građevine visine najviše  $Po/S + P + Pk$  i to na način da su:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način
- odvojene od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli
- građene na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj čestici te pribaviti suglasnost susjeda)

Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevinskih čestica mora biti:

- za samostojeći način gradnje: 1,0 m mjereno od najisturenijeg dijela građevine
- za dvojni način gradnje (dvojne građevine) trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
- za poluugrađeni način gradnje trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu parcelu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
- ako se grade u nizu, moraju s dvije strane biti prislonjeni na susjedne građevine, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici

Ako poslovne dvorišne građevine imaju otvore prema susjednoj građevinskoj čestici, moraju od nje biti udaljeni najmanje 3,0 m.

Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevinskoj čestici i ako je streha od međe susjedne građevinske čestice udaljena manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobran i oluke.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 61.*

#### Članak 62.

Najmanja udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne građevinske čestice iznosi:

- 5,0 m, ako su građevine građene od drveta
- 1,0 m, ako su građevine građene od opeke ili betona.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 62.*

#### Članak 63.

Udaljenost gnojišta mora iznositi najmanje 1,0 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 63.*

#### Članak 64.

Udaljenost vodonepropusne sabirne jame, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 64.*

#### Članak 65.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 65.*

#### Članak 66.

Udaljenost građevina u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana i drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 66.*

### 2.2.3.3. Međusobna udaljenost građevina

#### Članak 67.

Međusobni razmak građevina osnovne namjene određuje se (uključujući potkrovlje):

a) kod gradnje na samostojeći način za:

- prizemne građevine (P): - 6,0 m
- jednokatne građevine (P+K1):- 8,0 m
- dvokatne građevine (P+K2): - 10,0 m

pri čemu širina građevine ne može biti manja od 8,0 m, a udaljenost od jedne međe min. 3,0 m.

b) kod gradnje na dvojni način za:

- prizemne građevine (P): - 6,0 m
- jednokatne građevine (P+K1): - 8,0 m
- dvokatne građevine (P+K2): - 10,0 m

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina dvojnih građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 3,0 m.

c) kod gradnje na poluugrađeni način za:

- prizemne građevine (P): - 6,0 m
- jednokatne građevine (P+K1): - 8,0 m
- dvokatne građevine (P+K2): - 10,0 m

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 3,0 m.

d) kod gradnje u nizu:

pri čemu je širina građevinske čestice jednaka širini građevine, a minimalno 5,0 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 67.*

#### Članak 68.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama i neizgrađenim građevinskim česticama u izgrađenom dijelu građevinskog područja, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 68.*

*Odredbom članka 25. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 68.*

#### Članak 69.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dozvoljava se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te silosa za osoku od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) ne manja od 20,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda. Udaljenost od ulične ograde ne može biti manja od 13,0 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 69.*

#### Članak 70.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 70.*

#### Članak 71.

Pčelinjaci ne mogu biti udaljeni od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka manje od 10,0 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 71.*

#### 2.2.3.4. Visina i oblikovanje građevina

##### Članak 72.

Stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice, jednokatnice i dvokatnice s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja.

Najveće dozvoljene visine građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja su:

- za prizemne građevine – 5,80 m
- za jednokatne građevine – 8,80 m
- za dvokatne građevine – 11,80 m.

Ukupna visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena) određena je nagibom krovišta ovisno o najvećoj dozvoljenoj visini građevine iz prethodnog stavka ovog članka.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 72.*

##### Članak 73.

Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 73.*

##### Članak 74.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s dokumentacijom potrebnom za gradnju i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, sukladno ovim Odredbama.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 74.*

#### Članak 75.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suterren.

Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterrena.

Suterren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 75*

#### Članak 76.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom kao i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene moraju se isključivo koristiti se građevinski elementi, materijali i boje uobičajeni za taj prostor.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovštima stambenih i drugih građevina, osim onih u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 76.*

#### Članak 77.

U zaštićenom krajobrazu za sve vrste građevine vrijedi da arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti usklađeni s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja su:

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice određena čl. 30 i čl. 32. ovih Odredbi
- najveći dozvoljeni broj etaža je Po/S+P+Pk.
- najveća dozvoljena visina građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 5,20 m
- nagib krovnih ploha je min. 25° max. 45°, pokrov crijep ili slama. Izuzetno, na postojećim građevinama dozvoljava se zadržavanje postojećeg pokrova do isteka roka trajanja, ali prilikom rekonstrukcije krovišta obavezna je upotreba pokrova crijepom ili slamom
- istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu gradivog dijela čestice za 50 cm
- istaci krovnog vijenca ne mogu prelaziti na susjednu česticu
- oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa osobinama građevina tipičnih za ovaj zaštićeni krajobraz, što znači da trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika, bez većih istaka, po mogućnosti sa trijemom i sl.
- građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju sa susjednim građevinama tvoriti arhitektonsku cjelinu

- pročelja građevina moraju se izvoditi isključivo u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- oblik, veličina i raspored otvora na pročeljima mora biti u skladu s tradicionalnim načinom gradnje, što npr. znači da visina otvora mora biti veća od širine, da nisu dozvoljene velike staklene plohe na pročeljima odnosno da razmak između otvora ne može biti manji od širine otvora i sl.
- ulične ograde mogu biti zidane od opeke, zidane i ožbukane, metalne i drvene, a samo izuzetno (ako su postojeće) od betonskih elemenata
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi
- sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovovima i pročeljima građevina

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 77.*

*Odredbom članka 26. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, u stavku 2. djelomično je izmijenjena crtica 15.*

#### Članak 78.

Za pomoćne građevine vrijedi da:

- visina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije iznad prizemlja nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4,0 m.
- visina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu glavne ulične stambene građevine i nije viša od 8,0 m
- tlocrtna zauzetost nije veća od 150 m<sup>2</sup>.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 78.*

#### 2.2.3.5. Ograde i parterno uređenje

#### Članak 79.

Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste - 10,0 m
- kod županijske ceste - 8,0 m
- kod lokalne ceste - 5,0 m

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.

U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 79.*

#### Članak 80.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, športske i rekreacijske građevine i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Ograda između građevinskih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 80.*

#### Članak 81.

Dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 81.*

#### Članak 82.

Dio ograde prema susjedu iz članka 80. stavak 2. gradi vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne radi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz prethodnog stavka mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 82.*

#### Članak 83.

Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m (za vatrogasno ili vozilo prve pomoći).

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 83.*

### **2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja**

#### Članak 84.

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku

proizvodnju te korištenje drugih građevina i sadržaja izvan građevinskog područja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine te okoliša.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 84.*

*Odredbom članka 27. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 84.*

#### Članak 85.

Izvan građevinskog područja na području općine Pitomača može se na pojedinačnim lokacijama na površinama prema odredbama PPŽ odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), uključujući građevine za proizvodnju obnovljivih izvora energije
- građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti
- građevine u funkciji športa i rekreacije
- građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama
- građevine za potrebe obrane
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)
- klijeti u vinogradima i voćnjacima
- građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
- spremišta voća u voćnjacima
- pčelinjaci
- ostave za alat i oruđe
- spremišta drva u šumama
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- ribnjaci
- stočna groblja
- groblja i mrtvačnice

Pod građevinama u smislu stava 1. alineje 8. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje («vikendice»).

Gradnja građevina iz prethodnog i ovog članka na površinama manjim od 10,0 ha dozvoljena je u skladu s Odredbama, a na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 85.*

*Odredbom članka 28. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično su izmijenjene crtice 1. i 4., izmijenjena je crtica 2., brisana je crtica 5., crtice 6-19. postale su crtice 5-18. i crtica 20. postala je crtica 19. i djelomično je izmijenjena.*



### Članak 86.

Ovim planom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja prikazane zone zatečene izgradnje zadržavaju se kao izdvojeni dio građevinskog područja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 86.*

*Odredbom članka 29. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 86.*

## 2.3.1. Infrastrukturne građevine

### Članak 87.

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

#### 1. Prometne građevine

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)
- zračne luke (uzletišta)
- riječne luke i pristaništa, te pristani
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

#### 2. Energetske građevine

- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport električne energije)
- građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, geotermalna voda)
- građevine za proizvodnju električne/toplinske energije iz obnovljivih izvora energije uključujući izgradnju transformatorskih stanica/rasklopišta mogućeg nazivnog napona od 1kV do 35 kV s pripadnom elektroenergetskom mrežom istih naponskih razina za prihvrat dijela ili cjelokupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav, odnosno toplovoda, te ostale pripadajuće infrastrukture za prihvrat dijela ili sveukupno proizvedene toplinske energije

#### 3. Komunalne građevine

- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati)
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)
- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije)
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjena profila, vodne stepenice)
- građevine za melioracijsku odvodnju

komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 87.*

*Odredbom članka 30. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 87.*

### **2.3.2. Građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti**

*Odredbom članka 31. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen naziv poglavlja „2.3.2.“.*

#### **Članak 88.**

Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turističke djelatnosti mogu se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.) označene ovim planom kao zone za ugostiteljsko turističku namjenu. U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili športsko rekreativne namjene u funkciji osnovne namjene.

Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 88.*

*Odredbom članka 32. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 88.*

#### **Članak 89.**

Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga, ovisno o tipu djelatnosti
- prostore za smještaj korisnika usluga

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 89.*

*Odredbom članka 33. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 89.*

#### **Članak 90.**

Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički sadržaj u svom sastavu mogu imati:

- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene
- prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, trim staze i sl.)

Ove prostore mogu koristiti i građani koji nisu korisnici usluga kompleksa.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 90.*

*Odredbom članka 34. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 90.*

#### **Članak 91.**

Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 91.*

### Članak 92.

Minimalne udaljenosti prostora određenih za građevine iznose:

- 150 m od državnih cesta
- 50 m od županijskih cesta
- 30 m od lokalnih cesta

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 92.*

*Odredbom članka 35. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 92.*

### Članak 93.

Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj ne mogu se graditi:

- u I i II zoni vodocrpilišta
- na poljoprivrednom tlu I i II razreda
- na prostoru prirodnih inundacijskih područja odnosno 20m od nožice nasipa

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 93*

*Odredbom članka 36. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 93.*

### Članak 94.

Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine se mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+P+K1+Pk).
- najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 8,80 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 94.*

*Odredbom članka 37. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 94.*

### Članak 95.

Potkrovljem se smatra dio građevine iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za korištenje kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 95.*

#### Članak 96.

Ispod građevina po potrebi se može graditi podrum i/ili suterren.

Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterrena.

Suterren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 96.*

#### Članak 97.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja, oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala su:

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade
- pročelja građevina moraju se izvoditi u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja
- nagib krovnih ploha je min. 25° max. 45°, pokrov crijep ili slama
- ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i ožbukane, metalne i drvene
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 97.*

### 2.3.3. Građevine u funkciji športa i rekreacije

#### Članak 98.

Prostori za športsko-rekreativne djelatnosti mogu se planirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti, označene ovim planom kao zone za športsko-rekreativnu namjenu. U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji osnovne namjene.

Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 98.*

*Odredbom članka 38. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 98.*

### Članak 99.

Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost ovisno o tipu i vrsti športa i rekreacije koji se planira

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 99.*

### Članak 100.

Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu mogu imati:

- prostore za smještaj uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru
- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 100.*

*Odredbom članka 39. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodana je crtica 2.*

### Članak 101.

Na građevine u funkciji športa i rekreacije primjenjuju se uvjeti iz čl. 91-97 ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 101.*

## 2.3.4. Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama

### Članak 102.

Građevine u funkciji lova su lovački domovi, čeke, hranila za jelensku divljač, srneću divljač, divlje svinje, fazane i patke, te solišta i spremišta hrane.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama su lugarnice i sl. šumsko gospodarski objekti.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 102.*

### Članak 103.

Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama mogu se graditi i u šumama i šumskom zemljištu. Uvjeti za oblikovanje građevina u funkciji lova su određeni lovnogospodarskom osnovom i člankom 97. ovih Odredbi.

Maksimalna veličina lovačkog doma može biti 200 m<sup>2</sup>, a jedna lovačka udruga može imati maksimalno dva lovačka doma.

Maksimalna veličina građevine za gospodarenje šumama može biti 100 m<sup>2</sup>, maksimalno dva objekta na 2000 ha šumskog zemljišta.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 103.*

*Odredbom članka 40. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, brisan je naslov 2.3.5. "Građevine u funkciji turističke djelatnosti".*

*Odredbom članka 40. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, brisani su članci 104. i 105.*

### **2.3.5 Građevine za potrebe obrane**

*Odredbom članka 41. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.6“ postao je „2.3.5“.*

#### **Članak 104.**

Uvjete za građevine za potrebe obrane odredit će nadležno tijelo na temelju stručnih podloga u tijeku izdavanja lokacijske dozvole.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 106.*

*Odredbom članka 41. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. članak 106. postao je članak 104.*

### **2.3.6. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.7“ postao je „2.3.6“.*

#### **Članak 105.**

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina, termalnih i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 metara od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje
- 100 metara od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa objekata infrastrukture

Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i na udaljenostima manjim od propisanih, uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koje se bavi prostornim uređenjem i Poglavarstva općine, ali ne manje od propisanog Zakonom o javnim cestama, kojim je propisan zaštitni pojas.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 107.*

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. članak 107. postao je članak 105.*

#### **Članak 106.**

Mikrolokacija istražne plinsko-naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 108.*

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

*Odredbom članka 43. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 108. postaje članak 106. i djelomično je izmijenjen.*

### Članak 107.

Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja i to u slijedećim slučajevima:

- kada se nalaze u naseljenim mjestima i unutar građevinskih područja
- utisne bušotine
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje
- bušotine samice do formiranja radilišta

U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 109.*

*Odredbom članka 44. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 109. postao je članak 107.*

### Članak 108.

Dozvoljava se odobrenje istražnih prostora, te nakon izrade potrebnih, zakonski propisanih dokumenata, otvaranje i korištenje novih eksploatacijskih polja na područjima ležišta mineralnih sirovina, odnosno mogućih istražnih prostora unutar površina označenih u grafičkom dijelu plana, a sukladno Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije.

Istražna prostori mineralnih sirovina su:

JLS	Naziv istražnog prostora	vrsta mineralnih sirovina	Površina (cca u ha)	Oznaka
Pitomača	Širine	tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak	318,8	Ex-1
Pitomača	Babičanka	tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak	31,3	Ex-2

Prenamjena istražnog prostora „Babičanka“ (Ex-2) u eksploatacijsko polje moguća je bez izmjene ovog Plana, ukoliko ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve i pod uvjetom da su u skladu s posebnim propisima, osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora, te posebnim uvjetima Hrvatskih šuma.

Prenamjena istražnog prostora „Širine“ (Ex-1) u eksploatacijsko polje moguća je isključivo kroz postupak donošenja PPPPO Regionalni park Mura-Drava.

Prostori za istraživanje mineralnih sirovina označeni su u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Na ovim prostorima dozvoljeno je provesti istraživanja u svrhu otvaranja novih eksploatacijskih polja, koja se moraju planirati kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 110.*

*Odredbom članka 45. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 110. postao je članak 108. i izmijenjen je.*

## Članak 109.

Zatečena nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš.

Svako sanirano pozajmište i napušteno eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezero...) nakon sanacije što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

Postojeća nesanirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja mogu se eksploatirati isključivo u svrhu sanacije uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana.

Prostori koji će biti zahvaćeni eksploatacijom u svrhu sanacije mogu biti iznositi najviše 10% od ranije degradiranog prostora na kojem se vršila eksploatacija za građevni pijesak i šljunak, ciglarsku i keramičku glinu, odnosno 20% za tehničko-građevni kamen.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.), a kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređenje obala i pristupa jezerima.

*Odredbom članka 44. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodan je članak 109.*

## Članak 110.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova eksploator je dužan izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

Zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 111.*

*Odredbom članka 47. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 111. postao je članak 110.*

## Članak 111.

U svrhu redovitog čišćenja i održavanja korita rijeke Drave, Hrvatske vode mogu izdavati koncesije za eksploataciju šljunka iz korita rijeke.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 112.*

*Odredbom članka 46. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 112. postao je članak 111.*

## Članak 112.

Postojeća eksploatacijska polja (bušotine) ugljikovodika EPU (nafte i plina) prikazane su kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina ovog Plana i to:

JLS	Naziv eksploatacijskog polja	vrsta energetskih sirovina	Površina* (cca u ha)	Oznaka
Pitomača	Kalinovac	ugljikovodik EPU	866,80	Ep-1
Pitomača, Špišić Bukovica, Lukač	Stari Gradac	ugljikovodik EPU	3104,23	Ep-2
Pitomača	Bilogora	ugljikovodik EPU	2802,89	Ep-3

\* Površina iskazana u tablici je dio eksploatacijskog polja na području Općine



		Oznaka
Stari Gradac	plinska stanica	Ep-2-1
	bušotina	Ep-2-2
	bušotina	Ep-2-3
	bušotina	Ep-2-4
	bušotina	Ep-2-5
	bušotina	Ep-2-6
	bušotina	Ep-2-7
	bušotina	Ep-2-8

U postojećim eksploatacijskim poljima dozvoljena je eksploatacija sukladno Rješenju o odobrenju eksploatacijskog polja.

Na cijelom području Općine moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

*Odredbom članka 48. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodan je članak 112.*

### **2.3.7. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti**

*Odredbom članka 49. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.8“ postao je „2.3.7“.*

#### Članak 113.

Za gradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti primjenjuju se iste odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost građevinske čestice, minimalnu udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 113.*

#### Članak 114.

Pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i strojeva, sušare, silosi i sl.) mogu se graditi samo ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika. Maksimalna udaljenost, mjereno od najisturenijeg dijela zadnje građevine do regulacionog pravca građevinskog područja je 150 m.

Za gradnju građevina iz stavka 1 ovog članka primjenjuju se iste odredbe za minimalnu udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja te u skladu sa čl. 43. ovih Odredbi.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu Odredbi za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko

za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 114.*

#### Članak 115.

Pojedinačne gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T.

Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 115.*

#### Članak 116.

Vinogradarstvo, voćarstvo i povrtlarstvo potrebno je razvijati kao obiteljsko gospodarstvo. Moguće su i kombinacije sa stočarskom, odnosno ratarskom proizvodnjom.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 116.*

#### Članak 117.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva, (starim najmanje 2 godine) na površinama jednakim ili većim od navedenih u Prostornom planu Virovitičko-podravske županije moguće je postaviti nadstrešnice za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda i paleta veličine do 40 m<sup>2</sup>. razvijene površine. Nadstrešnice je dozvoljeno graditi od lakih materijala, moraju biti otvorene sa četiri strane i imati krovšte.

Nadstrešnice iz st. 1 ovog članka mogu se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 5000 m<sup>2</sup> voćnjaka, vinograda, povrtnjaka.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 117.*

### **2.3.8. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)**

*Odredbom članka 49. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.9“ postao je „2.3.8“.*

#### Članak 118.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koja se gradi izvan građevinskog područja. Građevine, zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, zadrugu ili drugu pravnu osobu.

Uz gradnju građevina na farmi (za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda, pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu, proizvodnju obnovljivih izvora energije i dr.), obveza je Investitora da istovremeno gradi stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili uposlenih djelatnika na farmi.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 118.*

*Odredbom članka 50. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, stavak 2. djelomično je izmijenjen.*

### Članak 119.

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 1 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

Minimalna površina, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje je za:

- ratarsko-stočarska proizvodnju - 1,0 ha,
- intenzivno bilinogojstvo  
(sjeменarstvo, rasadničarstvo, povrtlarstvo i cvječarstvo  
u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji) - 1,0 ha,
- uzgoj malih životinja - 1,0 ha,
- samo za voće ili za voće i povrće - 2,0 ha,
- za povrtlarstvo - 1,0 ha,
- za vinogradarstvo - 2,0 ha.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 119.*

### Članak 120.

Izgrađenost građevinske čestice farme može iznositi najviše 60%.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 120.*

*Odredbom članka 51. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 120. djelomično je izmijenjen.*

### Članak 121.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene za potrebe vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi
- gospodarske za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi
- građevine i pogoni za proizvodnju obnovljivih izvora energije
- poslovno-turističke za potrebe seoskog turizma
- proizvodno-obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi
- za vinograd minimalne veličine iz čl. 119. može se izgraditi građevina unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj).

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole.

Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevinske čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.

Za oblikovanje građevina primjenjuju se uvjeti iz čl. 97. ovih Odredbi.

Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno objedinjavanjem više katastarskih čestica.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 121.*

*Odredbom članka 52. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, u stavku 1. iza crtice 2. dodana je nova crtica, a crtice 3., 4. i 5. postale su crtice 4., 5. i 6.*

#### Članak 122.

Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne ceste.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 122.*

#### Članak 123.

Pod intenzivnom ratarskom djelatnošću podrazumijeva se ratarska djelatnost na zemljištu jedinstvene površine veće od 10 ha.

Zgrade poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti moraju od građevinskog područja naselja biti udaljene najmanje 60 m.

Gospodarske zgrade namijenjene intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti moraju biti udaljene najmanje: 100 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta, 25 m od lokalnih cesta.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 123.*

#### Članak 124.

Na minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta primjenjuju se iste odredbe kao za građevine za uzgoj i tov životinja, prema čl. 125. ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 124.*

#### **2.3.9. Građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)**

*Odredbom članka 53. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.10.“ postao je „2.3.9“.*

#### Članak 125.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju, a minimalan broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti takva izgradnja iznosi 8 uvjetnih grla.

Površina čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 200m<sup>2</sup>/uvjetnom grlu, s najvećom izgrađenošću do 60%. Ukoliko je broj uvjetnih grla veći od 50 površina čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne mora biti veća od 10000 m<sup>2</sup>, uz uvjet da je maksimalna izgrađenost 60%.

Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) može imati najviše visinu Po/S+P+T. Najveća dozvoljena visina do vijenca je 8,0 m. Dozvoljeno je korištenje tavana za skladištenje hrane i predmeta u funkciji namjene građevine.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 125.

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je stavak 2. i djelomično je izmijenjen stavak 3.

### Članak 126.

Minimalna udaljenost gospodarskih zgrada za stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta su slijedeće:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost od građevinskog područja naselja (m)	Min. udaljenost od državne i županijske ceste (m)	Min. udaljenost od lokalne ceste (m)
8 – 30	20	50	25
31 – 100	50	50	25
101 – 200	100	100	25
201 – 300	200	100	30
301 – 400	250	100	40
401 – 800 i više	300	200	50

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Vrsta stoke	Koeficijent
odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	teški konji	1,20
rasplodni bikovi	1,40		
goveda od 12 do 24 mjeseci.	0,60	ždrebad	0,50
goveda od 6 do 12 mjeseci	0,30	ovce i koze	0,10
telad	0,15	janjad, jarad	0,05
krmača + prasad	0,30	purani	0,02
nerasti	0,4	kokoši nesilice	0,004
svinje u tovu od 25 do 110 kg.	0,13	tovni pilići	0,0025
odojci	0,02	kunići i pernata divljač	0,002

Za druge životinjske vrste (npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca

ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici uz ovaj članak.

Izuzetno, udaljenosti iz stavaka 1 ovog članka mogu se smanjiti za 50% ako to omogućuju lokalni uvjeti (pošumljenost terena i slično).

U lokacijskoj dozvoli za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se uvjeti:

- za opskrbu vodom
- za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša
- za odlaganje i likvidaciju otpada
- za sadnju zaštitnog zelenila

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 126.*

*Odredbom članka 55. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 126.*

#### Članak 127.

U sklopu gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) lokacijskom dozvolom mogu se odrediti uvjeti gradnje prostora za boravak ljudi do najviše 100 m<sup>2</sup> razvijene površine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 127.*

#### 2.3.10. Klijeti u vinogradima i voćnjacima

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.11.“ postalo je „2.3.10.“*

#### Članak 128.

Izgradnja u vinogradima i voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

- klijet se može graditi u vinogradu i voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500m<sup>2</sup>, a vinograd nije mlađi od 2 godine
- površina prizemlja ne može biti veća od 60 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku površine do 2000 m<sup>2</sup>, odnosno ne veća od 80 m<sup>2</sup> za vinograde površine veće od 2000 m<sup>2</sup>, a može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 100 m<sup>2</sup>
- etažna visina klijeti ne može biti veća od prizemlja, bez mogućnosti izvedbe potkrovlja, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena
- klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine te u pravilu smještene na manje plodnom tlu
- u vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od 500m<sup>2</sup> pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost
- klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:
  - koristiti tradicionalne materijale, boje i tehnike gradnje (drvo, opeku, crijep, kalane daščice - šindru, vapno)
  - svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,80 m
  - krov mora biti dvostrešan ili višestrešan, nagiba između 25% i 45% i ne može se izvesti «alpski» krov
  - krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida

- pročelja se moraju izvoditi u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- na pročeljima treba izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 128.*

#### Članak 129.

Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,00 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 129.*

#### **2.3.11. Građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka**

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.12.“ postao je „2.3.11“.*

#### Članak 130.

Unutar zona hobi vrtova, vinograda i voćnjaka koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana dozvoljena je izgradnja građevina i na parcelama manjim od 500m<sup>2</sup>, pod uvjetima iz čl. 128. i čl. 129. ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 130.*

#### **2.3.12. Spremišta voća u voćnjacima**

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.13.“ postao je „2.3.12“.*

#### Članak 131.

Izgradnja u voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

- u voćnjacima površine veće od 3,0 ha može se graditi hladnjača površine do 200 m<sup>2</sup>, a njezina se površina može povećati za 40 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1,0 ha voćnjaka
- građevina može biti Po/S+P+T, s tim da je najveća dozvoljena visina do vijenca 4,0m

- za oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz čl. 95 ovih Odredbi, osim za nagib krovnih ploha koji može biti i manji od 25° te pokrov.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 131.*

### **2.3.13. Pčelinjaci**

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.14.“ postao je „2.3.13“.*

#### **Članak 132.**

Stalne građevine namijenjene za pčelinjake mogu se graditi isključivo od lagane konstrukcije (metal, drvo). Maksimalna veličina u jednom sklopu je 2x10 m visine 2m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 132.*

### **2.3.14. Ostave za alat i oruđe**

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.15.“ postao je „2.3.14“.*

#### **Članak 133.**

Ostave za alat i oruđe veličine do 10,0m<sup>2</sup> mogu se graditi na poljoprivrednim površinama minimalne veličine 5,0 ha, s tim da se površina ostave može povećati za 10,0m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 5,0 ha poljoprivredne površine.

Ostave za alat i oruđe mogu biti isključivo prizemne, izvedene od lakog materijala (drvo, metal), oblikovane i postavljene tako da ne narušavaju krajobraz.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 133.*

### **2.3.15. Spremišta drva u šumama**

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.16.“ postao je „2.3.15“.*

#### **Članak 134.**

Spremišta drva u šumama mogu se graditi isključivo od drveta, maksimalne veličine 30m<sup>2</sup>.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 134.*

### **2.3.16. Uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)**

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.17.“ postao je „2.3.16“.*

#### **Članak 135.**

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša..



Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, a svojom postavom i funkcijom ne smiju ometati susjedne čestice.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 135.*

### **2.3.17. Ribnjaci**

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.18.“ postao je „2.3.17.“.*

#### **Članak 136.**

Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe i drugih vodenih životinja, moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka, napuštenih eksploatacijskih polja te neplodnog tla, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Obvezno je provesti postupak dodatnog vrednovanja područja na kojem će se graditi ribnjak kojim će se ocijeniti njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 136.*

#### **Članak 137.**

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom, odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a može se koristiti isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za ribnjak je na dubinu do 2,50 m.

Minimalna površina ribnjaka za športski ribolov je 0,1 ha, a minimalna dubina iskopa 2,0 m. Maksimalna dubina nije ograničena.

Obalu iskopa ribnjaka obvezno izvesti pod kutem od najviše 60°.

Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

Športsko-rekreacijski ribnjaci za športski ribolov, rade se prema uvjetima koji će se odrediti posebnom odlukom Općinskog vijeća, na temelju posebno izrađene dokumentacije u skladu sa Odredbama ovog plana.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 137.*

*Odredbom članka 57 Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, iza stavka 3. dodani su stavci 4. i 5, stavak 4. postao je stavak 6, a iza stavka 6. dodan je stavak 7.*

#### **Članak 138.**

Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz dozvolu Ureda za gospodarstvo o prenamjeni poljoprivrednog zemljišta i elaborat o ekonomskoj opravdanosti.

Za ribnjačka područja pratiti stanje pojava i procesa u prostoru i održivost eko sustava te intervenirati u slučaju njegovog narušavanja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 138.*

### **2.3.18. Stočna groblja**

*Odredbom članka 59. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.19.“ postao je „2.3.18.“.*

#### **Članak 139.**

Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja ostvarit će se mogućnost za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemni i podzemnu vodu.

Ove lokacije odrediti će se posebnom odlukom Općinskog načelnika, na temelju posebno izrađene dokumentacije.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 139.*

*Odredbom članka 58. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, stavak 2. djelomično je izmijenjen.*

### **2.3.19. Groblja i mrtvačnice**

*Odredbom članka 59. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, naslov „2.3.20.“ postao je „2.3.19.“ te je izmijenjen.*

#### **Članak 140.**

Mrtvačnice se mogu graditi isključivo na grobljima kao prizemne građevine čija visina do krovnog vijenca nije veća od 5,5 m.

Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice mogu se graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom.

Za oblikovanje građevine mrtvačnice primjenjuju se uvjeti iz čl. 97 ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 140.*

## **3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

### **3.1. Zone gospodarske namjene (poslovno-radne zone)**

#### **Članak 141.**

Uređenje i izgradnja odgovarajućih sadržaja za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničke djelatnosti smještaju se u građevinska područja.

Prvenstveno treba iskorištavati i popunjavati postojeće industrijske i druge zone namijenjene ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura u njima te spriječiti neopravdano zauzimanje novih površina.

Zona gospodarske namjene (poslovno-radna zona) sadrži poslovne građevine, industrijske građevine (proizvodni pogoni industrije), skladišta, klaonice, servise, zanatsku proizvodnju, staklenike, plastenike, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu gospodarskih (poslovno-radnih) zona gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70%

- najmanje 20% od ukupne površine parcele bude ozelenjeno

Građevinske parcele u gospodarskim (poslovno-radnim) zonama moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 141.*

#### Članak 142.

Gradnja u gospodarskim zonama (poslovno-radne zone) izvodi se na temelju urbanističkog plana uređenja, detaljnog plana uređenja i/ili dokumentacije potrebne za gradnju.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 142.*

#### Članak 143.

Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa, ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i u naselju
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema uvjetima iz čl. 30-35. ovih Odredbi

Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice i veće od određenih uvjetima iz čl. 30 i čl. 33, ovih Odredbi, ali ne veće od 3,0 ha, ako zahtjeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati od Po/S+P+K1+T i mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- visina građevine od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 12,0 m
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice građevinama može iznositi najviše 60%
- krovništa je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba 15 – 45°, (može biti i manji, ako je pokrov limom, što ovisi o vrsti objekta)
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m

U poslovnim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne površine do 120 m<sup>2</sup>.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 143.*

#### Članak 144.

Hydroenergetska postrojenja, postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina i druga postrojenja i djelatnosti, koja su vezana na iskorištenje prirodnih resursa lociraju se izvan građevinskog područja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 144.*

### 3.2. Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina

#### Članak 145.

Djelatnosti rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina smještavaju se i dozvoljavaju uz ležišta sirovina prema Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravске županije, geološko-rudarskoj osnovi i programu razvoja, na područjima označenim u grafičkom dijelu Plana, te prema uvjetima iz poglavlja 2.3.6. ovih Odredbi.

Nakon istražnih radova, za formiranje istražnog polja, te kasnije eksploatacijskog polja potrebno je iste planirati u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Virovitičko-podravске županije i PPUO Pitomača.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, eksploatator je dužan dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, odnosno zemljište privesti svrsi određenoj u dokumentima prostornog uređenja.

Postojeća i planirana eksploatacijska polja ugljikovodika (nafte i/ili plina) označena su u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina ovog Plana. Dozvoljeno ih je koristiti i proširivati uz uvjete propisane zakonskim odredbama.

Prenamjena istražnih prostora u eksploatacijsko polje dozvoljena je ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o rudarstvu, i osnovnim smjernicama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 145.*

*Odredbom članka 60. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 145.*

### 3.3. Poljoprivreda

#### Članak 146.

Izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na poljoprivrednim površinama prema uvjetima iz poglavlja 2.3.7., 2.3.8., 2.3.9., 2.3.10., 2.3.11., 2.3.12., 2.3.13. 2.3.14., 2.3.15. i 2.3.16.. ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 146.*

*Odredbom članka 61. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine., izmijenjen je članak 146.*

### **3.4. Ribnjaci**

#### **Članak 147.**

Djelatnosti uzgoja slatkovodne ribe u ribnjacima smještava se u prostoru prema uvjetima iz poglavlja 2.3.17. ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 147.*

*Odredbom članka 62. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine., djelomično je izmijenjen članak 147.*

### **3.5. Turizam**

#### **Članak 148.**

Djelatnosti vezane uz turizam smještavaju se uz ili unutar područja prirodne i kulturne baštine prema uvjetima iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 148.*

*Odredbom članka 63. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine., djelomično je izmijenjen članak 148.*

### **3.6. Šumarstvo**

#### **Članak 149.**

Djelatnosti vezane uz gospodarenje šumama određene su Šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno Programom za gospodarenje šumama.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 149.*

## **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

#### **Članak 150.**

Sustav i mreže društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja određenih u Prostornom planu županije.

U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:

- obrazovanje
- kulturu
- dječju zaštitu
- zdravstvenu zaštitu
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

- javne djelatnosti (pošte, banke i slično)
- trgovine dnevne opskrbe
- uslužne zanate
- ugostiteljstvo
- ostale javne i prateće sadržaje

Minimalni sadržaji koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama naselja u smislu društvenih djelatnosti su:

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija središnjeg naselja PITOMAČA malo razvojno središte (područno središte jače razvijenosti)
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	4.000 – 6.000
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 20 km
3. Uprava, sudstvo	Ispostave državnih i županijskih ureda; Općinski sud
4. Školstvo	Osnovna škola Srednja škola
5. Kultura	Društveni dom Knjižnica Radio postaja
6. Zdravstvo	Dom zdravlja Ljekarna Veterinarska ambulanta Poljoprivredna ljekarna
7. Socijalna zaštita	Dječji vrtić
8. Ostalo	Pošta Banka
9. Trgovina	Manja robna kuća Specijalizirane prodavaonice
10. Sport	Sportska dvorana

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Dinjevac, Kladare, Otrovanec, Stari Gradac, Velika Črešnjevica manje lokalno središte
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	500-1000
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	Područna škola
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	Ambulanta Veterinarska ambulanta Poljoprivredna ljekarna
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	Pošta
9. Trgovina	Prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Grabrovnica, Križnica, Mala Črešnjevica, Sedlarica, Starogradački Marof, manje lokalno središte
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	do 500
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	Područna škola
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	*
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	*
9. Trgovina	Prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 150.*

#### Članak 151.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja u odgovarajućoj zoni namjene.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 151.*

### 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

#### Članak 152.

U Prostornom planu uređenja općine Pitomača se utvrđuje osnovni položaj prometnih sustava u prostoru u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

- prometne površine (cestovne prometne površine, pješački putovi, željezničke prometne pravce, zračnu luku, riječni promet, poštanski promet i telekomunikacije)
- površine za energetske sustav (elektroenergetska mreža, plinska mreža vodoopskrbna mreža, kanalizacijska mreža)
- vodne površine i vodne sustave
- površine za proizvodnju i prijenos obnovljivih izvora energije

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 152.*

*Odredbom članka 64. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, crtica 3. djelomično je izmijenjena, a iza crtice 3. dodana je crtica 4.*

#### 5.1. Površine za cestovni promet

#### Članak 153.

Osnove cestovnog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 153.*

### Članak 154.

Cestovni pravci od važnosti za općinu su svi postojeći pravci državnih, županijskih i lokalnih cesta.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 154.*

### Članak 155.

Točke prijelaza između općina/gradova moraju se usuglasiti.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 155.*

### Članak 156.

Postojeći koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržavaju.

Koridori kritičnih dionica postojećih trasa državnih cesta osigurani su u ovom Planu minimalne širine 20 m radi korekcija i modernizacija.

Unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije može odrediti trasa ceste i širine prostornih rezervata širina koridora može biti i manja, ali ne manje od 11 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 156.*

### Članak 157.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće ceste unutar koridora ne smatra se promjenom trase.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 157.*

### Članak 158.

Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati kao ulica ili trg, tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako, da se ne ugrožava javni promet.

Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i slično), trebaju se vršiti tako, da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 158.*

### Članak 159.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica građevinskog područja uz kojega se grade ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.



Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalšte, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Iznimno se, zbog osiguranja prostora za kretanje vatrogasnih vozila, vozila za prikupljanje komunalnog otpada te ostalih komunalnih službi, kao i prostora za ukopane instalacije i javnu rasvjetu može formirati ulica minimalne širine 3,0 m, ali njena dužina ne može biti veća od 50 m.

Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 159.*

#### Članak 160.

Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 160.*

#### Članak 161.

Parkirališne potrebe u naseljima rješavati će se u skladu s čl. 56 ovih Odredbi.

Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 161.*

#### Članak 162.

Ulice se koriste za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike. Proširenja za stajališta izvesti u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 162.*

#### Članak 163.

Dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 163.*

#### Članak 164.

Uz mjesne ulice moraju se urediti pločnici za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 164.*

### 5.2. Površine za željeznički promet

#### Članak 165.

Osnove željezničkog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora"

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće željezničke pruge ne smatra se promjenom trase.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 165.*

#### Članak 166.

U površini infrastrukturnog pojasa željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Izuzetak je infrastrukturni pojas željeznice u građevinskom području gdje za planirani zahvat treba ishoditi posebne uvjete i odobrenje od nadležnog tijela.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 166.*

### 5.3. Površine za uzletišta

#### Članak 167.

Postojeće poljoprivredno uzletišta na lokaciji "Banov Brod" se zadržava, a moguće ga je proširiti i rekonstruirati u športsku zračnu luku s travnatom uzletno sletnom stazom i mogućnošću prihvata manjih putničkih zrakoplova (do 5,700 kg) te rekonstruirati za izgradnju športskog aerodroma.

Točan položaj poljoprivrednog uzletišta prikazan je u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora"

Uvjeti za izgradnju novih poljoprivrednih uzletišta utvrdit će se temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 167.*

### 5.4. Površine za pristane riječnog prometa

#### Članak 168.

Postojeći pristani za skelski prijelaz preko Drave zadržava se u prostoru i moguće ih je rekonstruirati.

Dozvoljena je izgradnja novih pristana za skelu prema uvjetima iz Zakona o vodama i Zakona o cestama.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 168.*

## 5.5. Površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina

### Članak 169.

Za magistralne plinovode obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš. Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 169.*

### Članak 170.

Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda). Unutar koridora od 60 m zabranjena je bilo kakva izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala
- 

Koridor magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina određen je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže i kartogramu 4.3. Energetski sustavi Prostornog plana Virovitičko-podravske županije, u širini od 1000m obostrano od osi predložene trase, kao istražni koridor unutar kojeg će se odrediti točan položaj trase magistralnog plinovoda. Nakon utvrđivanja točnog položaja trase magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina određuje se zaštitni koridor iz stavka 1. ovog članka.

Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina (lokacijska dozvola, građevinska dozvola i dr.) izdavati će se temeljem Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

Dozvoljeno je polaganje novog plinovoda Dravica-CPS Molve u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 170.*

*Odredbom članka 65. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, iza stavka 3. dodani su stavci 4. i 5.*

## 5.6. Površine za izgradnju sustava distribucije i opskrbe električnom energijom

*Odredbom članka 66. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen naziv poglavlja „5.6“.*

### Članak 171.

Osnove razmjesta energetskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi".

Dozvoljava se mogućnost manje izmjene trasa 10(20), 35 i 110 kV mreže, te planirane TS 35 kV ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 171.*

*Odredbom članka 67. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, u članku 171. dodan je stavak 2.*

### Članak 172.

Dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) na postojećim vodotocima. Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša, kao i ekonomske isplativosti, a moraju se izvesti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Dozvoljava se mogućnost izgradnje TS 10(20)/0,4 kV ukoliko one i nisu ovim planom predviđene, budući da je njihov razmještaj u prostoru ovisan o stvarnim potrebama korisnika, te se ne može unaprijed predvidjeti.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 172.*

*Odredbom članka 68. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, u članku 172. dodan je stavak 2.*

### Članak 173.

Unapređenje i razvoj ostalih kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih i planiranih koridora i prostora, uključujući i planirani koridor Podravske brze ceste, uz minimalno potrebna proširenja radi prilagodbe tehničkim rješenjima, potrebama novoangažirane snage, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Dozvoljava se kabliranje postojećih dalekovoda u skladu s urbanom matricom naselja, te izmještanje izvan građevnog područja.

Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno-povijesne i prirodne baštine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 173.*

*Odredbom članka 69. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, u članku 173. izmijenjen je stavak 1., iza stavka 1. dodan je stavak 2., a dosadašnji stavak 2. postao je stavak 3.*

### Članak 174.

EE vododove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kabelskim. Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost i to:

**1.** Okomita udaljenost između nadzemnih vodiča i dijela zgrade ispod nadzemnog vodiča (sljeme, dimnjak ili drugi najviši dio zgrade) je minimalno:

do 110 kV = 3,00 m

- za 220 kV = 3,75 m
  - za 400 kV = 5,00 m
2. Sigurnosna visina i udaljenost nadzemnih vodiča od plinovoda i naftovoda je minimalno:
- do 1 kV = 2,50 m
  - od 1 kV do 110 kV = 8,00 m
  - za 220 kV = 8,75 m
  - za 400 kV = 10,00 m
3. Sigurnosna visina nadzemnih vodiča od telekomunikacijskog voda je minimalno:
- od 1 kV do 35 kV = 2,50 m
  - od 35 kV do 110 kV = 3,00 m
  - za 220 kV = 4,00 m
  - za 400 kV = 5,50 m
4. Vodoravna udaljenost nadzemnih vodiča od stupa telekomunikacijskog voda ne smije iznositi manje od 5,00 m.
5. Podzemni telekomunikacijski kabel mora biti udaljen od stupova visokonaponskog voda minimalno:
- do 110 kV = 10,00 m
  - za 220 kV = 15,00 m
  - za 400 kV = 25,00 m
6. U naseljenim mjestima sigurnosna visina za nadzemne vodiče je:
- do 1 kV = 5,00 m
  - od 1 kV do 110 kV = 7,00 m
  - za 220 kV = 7,75 m
  - za 400 kV = 9,00 m
7. Sigurnosna visina nadzemnih vodiča nad cestama i željezničkom prugom je:
- do 1 kV = 6,00 m
  - od 1 kV do 110 kV = 7,00 m
  - za 220 kV = 7,75 m
  - za 400 kV = 9,00 m
8. Kut križanja nadzemnih vodova sa državnim cestama i vodotocima je minimalno  $30^{\circ}$ , a sa željezničkim prugama i podzemnim ili nadzemnim TT kablom  $45^{\circ}$ .
9. Kut križanja nadzemnih vodova sa ostalim cestama u naselju je minimalno  $30^{\circ}$  a van naselja nema ograničenja, osim sa županijskim cestama gdje je min.  $20^{\circ}$ .
10. Vodoravna udaljenost bilo kojeg dijela stupa iznosi minimalno:
- od plovne rijeke ili kanala 10,00 m,
  - od nožice nasipa 6,00 m.

Ove udaljenosti vrijede ukoliko nisu u suprotnosti s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV. U slučaju neusklađenosti primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 174.*

*Odredbom članka 70. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je stavak 1.*

#### Članak 175.

Nije dozvoljeno voditi vodove preko nadzemnih građevina u kojima se nalaze ili planiraju lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.), a niti izgradnja ili planiranje takvih građevina ispod postojećih vodova.

Prijelaz nadzemnih vodova iznad igrališta i strelišta nije dozvoljena, a niti izgradnja ili planiranje igrališta i strelišta ispod postojećih nadzemnih vodova.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 175.*

### **5.6.1 Površine za obnovljive izvore energije**

*Odredbom članka 71. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, iza članka 175. dodan je novi naziv poglavlja „5.6.1.“.*

#### **Članak 176.**

Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.).

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvrat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

*Odredbom članka 71. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dodan je novi članak 176.*

### **5.7. Površine za plinoopskrbu**

#### **Članak 177.**

Plinifikacija naselja na području općine razvijat će se na temelju osnovnih postavki u Prostornom planu županije i Studiji opskrbe zemnim plinom Virovitičko-podravške županije.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 176.*

*Odredbom članka 72. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 176. postao je članak 177.*

#### **Članak 178.**

Osnove razvitka plinoopskrbne mreže općine naznačene su u kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi".

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 177.*

*Odredbom članka 72. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 177. postao je članak 178.*

#### Članak 179.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 178.*

*Odredbom članka 72. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 178. postao je članak 179.*

#### Članak 180.

Distribucijska mreža općine je srednjetačna, određena na tlak  $P = 3$  bara. Distribucijska područja locirana su na postojećim mjerno-redukcijskim stanicama. Ekološki i funkcionalni aspekti te prostorni standardi koridora jedinstveni su na području cijele općine, odnosno vrijede u svakom distribucijskom području.

Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera.

Općinska distribucijska plinska mreža zahtjeva primjenu mjera praćenja realizacije izgradnje te interveniranja u slučajevima neargumentirane promjene pravaca napajanja lokalnih sustava. Svaku promjenu treba računski provjeriti i dokazati nepostojanje negativnog utjecaja na ostatak sustava i sustav u cjelini.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 179.*

*Odredbom članka 72. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 179. postao je članak 180.*

### **5.8. Površine za elektroničke komunikacije**

*Odredbom članka 73. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen naziv poglavlja „5.8“.*

#### Članak 181.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se korisni sukladno njegovoj namjeni.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama, u pravilu polaganjem podzemnih kabela.

Osnove razmještaja elektroničkog komunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" i to:

- postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama
- područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000 m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opeme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

Ovim planom utvrđena GMS tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 180.*

*Odredbom članka 74. Odluke o donošenju ciljanah II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 180. postao je 181. te je izmijenjen.*

#### Članak 182.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne, telekomunikacijske i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom utvrđuje se detaljnim planovima uređenja prostora, odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 181.*



*Odredbom članka 75. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 181. postao je članak 182.*

## **5.9. Površine za vodne građevine**

### **5.9.1. Uređenje režima voda**

#### **Članak 183.**

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima. Potrebno je prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, radi zaštite područja prirodnih vodotoka i lokvi nije dozvoljeno vršiti neprimjerene zahvate i radnje.

Dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 183.*

*Odredbom članka 77. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, u članku 182. koji je postao članak 183., stavak 2., 4. i 5. brisani su, stavak 3. postao je stavak 2., a stavak 6. postao je stavak 3.*

#### **Članak 184.**

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje kao prostor primjene posebnih propisa. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Uz kanale I reda predviđa se uređeno/neuređeno inundacijsko područje 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijsko područje treba biti najmanje 5 metara od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.

U svrhu zaštite rijeke Drave potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja Regionalni park Mura-Drava kako bi se riječni prostor počeo koristiti planski, racionalno i kontrolirano.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 184.*

*Odredbom članka 77. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, članak 183. koji je postao članak 184. izmijenjen je.*

*Odredbom članka 78. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, dosadašnji članak 184. je obrisano.*

#### **Članak 185.**

Aktivnosti na području uz rijeku Dravu potrebno je provoditi u skladu sa UNESCO-ovim programom zaštite i proglašenja biosfernog rezervata dunavskog slivnog područja.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 185.*

### Članak 186.

Neobrađene površine u dolinama vodotoka kao i na drugim mjestima treba urediti (planirati) izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih voda i bujica.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 186.*

### Članak 187.

Potrebno je izraditi katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica. Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica poduzeti aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 187.*

### Članak 188.

U prirodnim inundacijama i poplavnim područjima nije dozvoljena gradnja radi zaštite ljudi, imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajobraza.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 188.*

### Članak 189.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- obavljati ostale aktivnosti Zakona o vodama koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 189.*

*Odredbom članka 79. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, critics 1. djelomično je izmijenjena.*

### Članak 190.

U obalnom pojasu u širini 15m (odnosi se na obale vodotoka) zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih ili drugih ograda, kojima se sprečava slobodan prolaz.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 190.*

### 5.9.2. Površine za vodoopskrbu

#### Članak 191.

Opskrba vodom vršit će se prema «Planu razvitka vodoopskrbe Virovitičko-podravske županije» i «Planu i programu razvitka vodoopskrbe općine Pitomača», izrađenom u «Hidroprojektu-ing» Zagreb u mjesecu rujnu 2001. godine.

Osnove razvitka vodoopskrbne mreže naznačene su u karti br. 2. "Infrastrukturni sustavi".

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa vodoopskrbne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 191.*

#### Članak 192.

Vodonosnike i izvore pitke vode treba zaštititi od onečišćenja i djelovanja vanjskih faktora, koji bi mogli utjecati na kvalitetu vode.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 192.*

### 5.9.3 Površine za odvodnju

#### Članak 193.

Na području cijelog vodonosnika i u zaštitnim zonama vodocrpilišta odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda unutar i izvan građevinskog područja potrebno je riješiti zatvorenim sistemom odvodnje.

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određen je načelno na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi», a točan položaj odrediti će se prema Studiji zaštite voda Virovitičko-podravske županije i projektnoj dokumentaciji.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 193.*

#### Članak 194.

Gospodarski subjekti, poljoprivredna gospodarstva (farme) i druge građevine koje nisu obuhvaćene sustavom odvodnje, moraju izgraditi takve vlastite sustave i prije upuštanja otpadnih voda u recipijent, moraju otpadne vode podvrgnuti predtretmanima, zavisno o vrsti onečišćenja.

Do izvedbe zatvorenih sustava odvodnje za takve objekte, zaštita i predtretmani moraju se izvesti na samoj lokaciji putem nepropusnih građevina-jama i odvozom taložnog mulja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 194.*

#### Članak 195.

Za naselja koja nisu uključena u sustave odvodnje, do njihovog uključanja dozvoljava se upuštanje otpadnih voda u trodijelne nepropusne septičke jame, koje se moraju prazniti na

određenim mjestima (pročistač otpadnih voda), gdje će biti podvrgnute predtretmanu, kako bi se postigla određena kvaliteta za upuštanje u konačni recipijent.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 195.*

#### Članak 196.

Za recipijente otpadnih voda obavezno sustavno pratiti kvalitetu vode i održavati je na propisanoj razini.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 196.*

### **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

#### **Šume**

#### Članak 197.

Šume je potrebno čuvati kao izuzetno vrijedne krajobrazne. Zabranjuje se krčenje i sječa šumskih površina, ako to nije predviđeno šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno programom za gospodarenje šumama.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 197.*

#### Članak 198.

Pravne osobe koje gospodare šumama i vlasnici šuma dužni su pošumiti paljevine, površine na kojima je izvršeno pustošenje i sječa, u roku koji odredi općinski organ uprave nadležan za poslove šumarstva.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 198.*

#### Članak 199.

Potrebno je izvršiti pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 199.*

#### Članak 200.

U šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom i građevine koje su predviđene ovim Planom.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 200.*

#### *Vodotoci*

#### Članak 201.

Mjere zaštite vodotoka obrađene su u poglavlju 5.9.1. ovih Odredbi.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 201.*

### **Zaštićene prirodne vrijednosti, biljne i životinjske vrste**

#### Članak 202.

„Zaštićene prirodne vrijednosti označene su na karti br. 3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora“.

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području općine Pitomača zaštićeni su:

u kategoriji „značajni krajobraz“

- Jelkuš (reg.br. 918), 250 ha
- Križnica (reg.br. 919), 846 ha
- močvarno stanište Vir (reg.br. 920), 1,06 ha
- Širinski otok (reg.br.921) 186 ha

u kategoriji „regionalni park“

- Regionalni park Mura-Drava (reg. br. 466).

Prema Prostornom planu Virovitičko-podravske županije i ovim Planom predviđeni za zaštitu u kategoriji „značajni krajobraz“ je močvarno područje uz Dravu.

Ovim Planom predviđena za zaštitu u kategoriji „spomenik parkovne arhitekture“ je skupina stabala kod rodne kuće Petra Preradovića u Grabrovnici.

Prema Zakonu o zaštiti prirode za ove prirodne vrijednosti potrebno je pokrenuti postupak proglašavanja zaštite na temelju stručnih podloga koje izrađuje ovlašteno tijelo.

Za područja predviđena za zaštitu obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite. Do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ova područja štite se sukladno Odredbama ovog Plana.

Zaštićena područja proglašava Vlada ili županijska skupština, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva, zavisno o kategoriji zaštite.

Za zahvate na području značajnog krajobraza u sklopu izdavanja odgovarajućih dozvola za građenje, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od nadležnih tijela, sukladno zakonskim propisima. Za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za RH uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture, odnosno ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode.

Na zaštićenom području dozvoljeni su oni zahvati i radnje koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

Na području predviđenom za zaštitu dozvoljeni su oni zahvati i radnje koji ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je predviđen za zaštitu.

Postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina potrebno je očuvati.

Zabranjeno je činiti radnje koje mogu dovesti do isušivanja područja prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca i vlažnih livada.

U urbanom području u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima te se povezuje sa prirodnim područjem izvan naselja.

Travnjacima i livadama potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje.

Treba poticati tradicionalan način poljodjelstva i stočarstva.

Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove, mrtve rukavce i dr.) povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)

Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).

U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.

Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnost reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata ovog Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

Područje obuhvata ovog Plana preklapa se s područjima Ekološke mreže RH, odnosno tu se nalaze područja važna za ptice EU (SPA područja): Bilogora i Kalničko gorje i Gornji tok Drave, te područja važna za divlje svojte i stanišne tipove Širinski otok, Jelkuš, Križnica. Stari Gradac-Lendava, Starogradački Marof i šire područje Drave. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.“

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 202.*

*Odredbom članka 80. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 202.*

### Članak 203.

Za zaštićena područja županije mjere zaštite donosi Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 203.*

*Odredbom članka 81. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 203.*

### Članak 204.

Mjerama zaštite je za svako zaštićeno područje određen režim zaštite, način održavanja, uređenja i korištenja, kao i zaštita biljnih i životinjskih vrsta koje su specifične za pojedino područje.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 204.*

*Odredbom članka 80. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 204.*

### Članak 205.

Za planirani zahvat u prirodi, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

Prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 205.*

## Graditeljska baština

### Članak 206.

Zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te zonama posebnog režima korištenja naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o gradnji, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti prirode i Obvezatnoj uputi o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole); prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima); nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.

Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju mjere zaštite smatraju se sve građevine koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, a koja su u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, te ona kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR).

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 206.

### Članak 207.

Na području Općine Pitomača na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **zaštićena (Z)** su sljedeća kulturna dobra:

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	STATUS
01/01	PITOMAČA	Župna crkva sv. Vida	sakralni	<b>Z-550</b>
02/02	TURNAŠICA	Župna crkva sv. Trojstva	sakralni	<b>Z-554</b>

Ovim Planom utvrđuje se na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (PR)** (preventivna zaštita ili zaštita) sljedeći arheološki lokalitet:

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	STATUS
05/01	MALA ČREŠNJEVICA	Srednjovjekovno gradište s ostacima gotičke crkve sv. Martina (14.-16. st.)	arheološko	<b>PR</b>

Ovim Planom sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se pokretanje postupka za proglašenjem **zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značaja** sljedeći arheološki lokalitet:

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	STATUS
06/04	OTROVANEC	„Klisa“, srednjovjekovno nalazište (10.-18. st.)	arheološko	<b>L</b>

Na području Općine Pitomača građevine označene kao **evidentirana baština (E)** imaju lokalnu važnost:

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	STATUS
01/01	DINJEVAC	Kapela sv. Ćirila i Metoda	sakralni	E
02/01	DINJEVAC	Stara škola iz 19. stoljeća	profano	E
01/02	GRABROVNICA	Kapela sv. Florijana	sakralni	E
02/02	GRABROVNICA	Zgrada stare škole	profano	E
03/02	GRABROVNICA	Rodna kuća Petra Preradovića	profano	E
01/03	KLADARE	Kapela Uznesenja Marijina	sakralni	E
02/03	KLADARE	Stara škola iz 19. stoljeća	profano	E
01/04	MALA ČREŠNJEVICA	Parohijska crkva 318 Blagonosnih otaca (Crkva sv. Martina)	sakralni	E
01/05	OTROVANEC	Kapela sv. Jelene	profano	E
02/05	OTROVANEC	Stara škola iz 19. stoljeća	profano	E
01/06	PITOMAČA	Župni dvor iz 18 stoljeća	sakralni	E
02/06	PITOMAČAC	Željeznička postaja sa početka stoljeća	profano	E
01/07	STARI GRADAC	Župna crkva sv. Petra Apostola	sakralno	E
01/08	KRIŽNICA	Grobljanska kapela sv. Petra i Pavla	sakralno	E
01/09	STARI GRADAC	Stari majur, konjušnice i staje	profano	E



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

arheološki lokaliteti:

BR.	MJESTO	NAZIV	VRSTA	STATUS
02/01	GRABROVNICA	„Bajnice“, prapovijesno nalazište	arheološko	E
02/02	GRABROVNICA	„Podgoričke“, srednjovjekovno nalazište (9.-12. st.)	arheološko	E
02/03	GRABROVNICA	Selo, srednjovjekovno nalazište (14.-16. st.)	arheološko	E
02/04	GRABROVNICA	Istočno od sela, srednjovjekovno nalazište (14.-16. st.)	arheološko	E
03/01	KLADARE	Selo, srednjovjekovno nalazište (14.-16. st.)	arheološko	E
06/01	OTROVANEC	Selo, nalazište iz starijeg željeznog doba	arheološko	E
06/02	OTROVANEC	Selo, nalazište iz mlađeg željeznog doba	arheološko	E
06/03	OTROVANEC	Selo, antičko nalazište	arheološko	E
07/01	PITOMAČA	Dravska ulica kbr. 75, ostava rimskog novca 3. st.	arheološko	E
07/02	PITOMAČA	Dravska ulica kbr. 201-211, srednjovjekovno nalazište (14.-16. st.)	arheološko	E
07/03	PITOMAČA	„Lasci“, prapovijesno nalazište	arheološko	E
07/04	PITOMAČA	„Molvica-Gredičke“ (Ulica V. Nazora), nalaz rimskog zlatnika 1. st.	arheološko	E
07/05	PITOMAČA	Strossmayerova ulica kbr. 25-33, srednjovjekovno nalazište (14.-16. st.)	arheološko	E
07/06	PITOMAČA	„Šodrana“, prapovijesno nalazište	arheološko	E
08/01	SEDLARICA	Prapovijesno nalazište	arheološko	E
08/02	SEDLARICA	„Šanac“, srednjovjekovna gradina (13.-15. st.)	arheološko	E
08/03	SEDLARICA	„Aršanj“, srednjovjekovno nalazište (14.-16. st.)	arheološko	E
09/01	STARI GRADAC	„Kranjčev brijeg“, srednjovjekovno groblje (10.-12. st.)	arheološko	E
02/07	STARI GRADAC	Arheološki lokalitet «Gradac»	arheološko	E
09/02	STARI GRADAC	„Iliman“, srednjovjekovno nalazište (14.-16. st.)	arheološko	E
10/01	STAROGRADAČKI MAROF	Ostava brončanih predmeta	arheološko	E
11/01	TURNAŠICA	Crkva, nalaz antičkog novca 3. st.	arheološko	E
12/01	VELIKA ČREŠNJEVICA	Prapovijesno nalazište	arheološko	E
12/02	VELIKA ČREŠNJEVICA	Selo, kasnoantički grob	arheološko	E
12/03	VELIKA ČREŠNJEVICA	„Gradina“, srednjovjekovna utvrda (13.-15. st.)	arheološko	E

Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete u postupku ishodaenja lokacijske dozvole), prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima) i nadzor u svim fazama radova od nadležnog Konzervatorskog odjela. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 207.*

#### Članak 208.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine su:

##### **A/ Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora koji odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti  
poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj  
zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova)  
očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom  
oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti  
očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora  
očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura  
zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja  
očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini  
očuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva  
za seoski ambijent značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.

##### **B/ Arheološki lokaliteti**

- na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju koje će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija
- zabranjuje se intenzivno poljodjeljsko korištene tla te duboko oranje preko 50 cm
- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora – arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično

- prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora-arheologa. Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu
- registrirana i evidentirana arheološka područja treba ucrtati na kartu, kao i sve pojedinačne nalaze.
- Arheološkim lokalitetom smatra se i ono područje koje do sada nije evidentirano i ne nalazi se u službenom popisu nadležnog konzervatorskog odjela i u ovom prostornom planu, ukoliko se na njemu pronađu arheološki nalazi. O takvim slučajnim nalazima odmah treba izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Požegi ili Gradski muzej u Virovitici, a sve radove na lokalitetu treba obustaviti do izlaska stručnjaka na teren.

### **C/ Povijesna građevina**

- Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 208.*

#### **Članak 209.**

Za građevine označene kao evidentirana baština (E) mjere zaštite nisu obvezne, ali jedinice lokalne uprave mogu, tijeku ishoda dozvola, ukoliko imaju interes i potrebu, zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto vrijedi i za građevine izvan predjela zaštite ukoliko graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- oko pojedinačnih građevina istaknutih planom pridržavati se principa «zaštite ekspozicije» - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala, boja i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
- na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam)
- kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim florisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je

definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta

- nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom
- dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela
- u oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom (na mjestima pokušati oživiti pokrov, za virovitički kraj karakterističnim crijepom u obliku ribe) uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima
- povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje
- prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu
- u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza
- prilikom nove izgradnje u središtima naselja poštivati regulacijski pravac. Širinu izgradnje ograničiti na maksimalno 8 metara, dok dužina može ovisiti o potrebi vlasnika, ali mora biti veća od širine građevine (oblik izduženog pravokutnika). Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 10 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra
- prilikom ozelenjivanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. Postojeću crnogoricu u drvoredima i na drugim javnim površinama treba postupno zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 209.*

#### Članak 210.

Motiv prirode oko sakralnih i povijesnih građevina treba sačuvati u određenom odstojanju i naglasiti kao prostornu determinantu posebnog značaja i urbaniteta. Potrebno je osigurati zeleni prostor kao biološko-vizualnu izolaciju od okolnih sadržaja, a naročito od novih prometnica te tako osigurati ambijentalni ugođaj. Mjere zaštite odnose se na čuvanje kvalitetnog raslinja i postojećih oaza zelenila kao prirodnih barijera.

Potrebno je sačuvati hortikulture vizure u kontaktnim i ambijentalnim zonama, a isto tako njegovati tradicijske sadnice u naseljima ispred kuća. Preporučuje se planirana sadnja autohtonih raslinja (lipa i kesten).

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 210.*

#### Članak 211.

Za sakralne građevine koje su degradirane vremenom ili neredovitim održavanjem, treba načiniti elaborate zaštite i sanacije.

Posebno je potrebno štititi vertikalne vizure zvonika u krajolicima ravničarskih sela.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 211.*

#### Članak 212.

U kontaktnim zonama starih ruralnih jezgri nove je građevine moguće planirati tako da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, boja kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na zaštićene građevine (zadržavanje postave kuća sa zabatom prema ulici, s maksimalnom visinom prizemlje ili jedan kat, u ovisnosti o karakteristikama mikroambijenta).

U blizini sakralnih objekata zabranjeno je graditi veće objekte ili pogone i činiti radnje koje bi vizualno i fizički djelovale na njihovo okruženje.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 212.*

#### Članak 213.

Povijesne zgrade - škole, općine, vatrogasne domove, crkve, župne stanove, kapele i zgrade građene u duhu tradicijskog graditeljstva potrebno je čuvati u izvornom izgledu i funkciji.

Kapele-poklonce i raspela potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem obliku, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale, boje i tehnike izvedbe. Kako ovi elementi baštine bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta «svetog mjesta», te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekog od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 213.*

## 7. Postupanje s otpadom

### Opće smjernice

#### Članak 214.

Otpad je dozvoljeno odlagati samo na odlagalištu otpada.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 214.*

#### Članak 215.

Odlagališta otpada razvrstavaju se u kategorije prema vrsti otpada.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 215.*

#### **Stara (divlja) odlagališta otpada**

#### Članak 216.

Za sva divlja odlagališta otpada (ukupno šest), treba načiniti Planove sanacije i zatvaranja, sukladno zakonskim odredbama.

Na području općine zadržati samo jedno odlagalište otpada - dogovorno odlagalište komunalnog otpada na lokaciji „Klisa“.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 216.*

#### **Nova odlagališta**

#### Članak 217.

Na području općine ne planira se izgradnja novog odlagališta otpada, budući da je na nivou županije/regije predviđena izgradnja županijskog/regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 217.*

*Odredbom članka 83. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine., djelomično je izmijenjen članak 217.*

#### **Opasni otpad**

#### Članak 218.

Zbrinjavanje opasnog otpada nalazi se u nadležnosti Republike Hrvatske. Vlada RH osigurava provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom utvrđenih Strategijom zaštite okoliša.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 218.*

#### Članak 219.

Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obvezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu njegova skladištenja, ili takav otpad odvoziti na prikupljališta opasnog otpada, za koje prema Strategiji i Programu prostornog uređenja RH predviđa se pet lokacija na području županije (Virovitica, Slatina, Orahovica, Pitomača i Voćin).

Do uspostave rada županijskog/regionalnog centra za gospodarenje otpadom opasni otpad skladištiti na mjestu nastanka. Nakon uspostave rada županijskog centra za gospodarenje otpadom, opasni otpad će se skladištiti na lokaciji „Klisa“, gdje će biti skladište opasnog otpada za područje općine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 219.*

*Odredbom članka 84. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, izmijenjen je članak 219.*

#### Članak 220.

Opasni otpad iz skladišta može se predati samo ovlaštenom sakupljaču, odnosno obrađivaču, uz obaveznu popratnu dokumentaciju o otpadu.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 220.*

#### Članak 221.

Spremnici u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati oznaku «Opasni otpad» i naziv vrste otpada.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 221.*

#### Članak 222.

Skladišta opasnog otpada moraju biti natkrivena, sa čvrstom nepropusnom podlogom otpornom na djelovanje opasnog otpada pod određenim nagibom sa sabirnom jamom ili posudom, opremljeno opremom za sigurno rukovanje i odvojeno skladištenje.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 222.*

#### Članak 223.

Skladište opasnog otpada mora biti opremljeno protupožarnim sustavom, aparatom za gašenje požara i drugom sigurnosnom opremom, obrađenom u posebnim propisima koji se odnose na rukovanje i skladištenje opasnih tvari koje su sastojci opasnog otpada.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 223.*

#### Članak 224.

Sve energetske, plinske, vodovodne i ventilacijske instalacije moraju biti izvedene prema posebnim propisima koji uređuju rukovanje i skladištenje opasnih tvari.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 224.*

#### Članak 225.

Potrebno je izraditi Plan za postupanje u slučaju izvanrednih događanja-nezgod.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 225.*

#### Članak 226.

Podatke o postupanju s opasnim otpadom na propisanim obrascima tromjesečno dostavljati nadležnom tijelu za poslove zaštite okoliša na području županije, a na kraju kalendarske godine te podatke dostaviti nadležnom Ministarstvu.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 226.*

### **Neopasni otpad**

#### **Članak 227.**

Neopasni otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno skupljati i skladištiti.

Ovaj otpad može se iznimno odložiti s ostalim otpadom ili spaliti, ako je to gospodarski opravdano i nije štetno za okoliš, uz suglasnost upravnog odjela Županije nadležnog za poslove zaštite okoliša.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 227.*

#### **Članak 228.**

Podatke o otpadu na propisanim obrascima potrebno je redovito dostavljati nadležnim institucijama koje vode Registar onečišćenja okoliša.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 228.*

*Odredbom članka 85. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, djelomično je izmijenjen članak 228.*

### **Komunalni otpad**

#### **Članak 229.**

Određuje se «Klisa» za dogovornu lokaciju odlagališta komunalnog otpada.

Nakon uspostava rada županijskog centra za gospodarenje otpadom, na lokaciji „Klisa“ organizirati pretovarnu stanicu, reciklažno dvorište i skladište za opasni otpad.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 229.*

#### **Članak 230.**

Na mjestu nastanka otpada vršiti selekciju-razvrstavanje, (papir, staklo, plastika i organski otpad ), kako bi se iskoristila vrijedna svojstva otpada i sekundarne sirovine.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 230.*

#### **Članak 231.**

Otpad se mora odlagati u spremnike predviđene za pojedine vrste otpada do njegovog konačnog zbrinjavanja (recikliranje, kompostiranje ili odlaganje na odlagalište).

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 231.*

#### **Članak 232.**

Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, skladištiti u uvjetima za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 232.*

#### **Članak 233.**

Sakupljanje i odlaganje otpada na odlagalište vrši komunalna tvrtka ili koncesionar koji imaju potrebna ovlaštenja za obavljanje djelatnosti postupanja s komunalnim otpadom.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 233.*



#### Članak 234.

Komunalne tvrtke (koncesionar) vode očevidnike o otpadu koji sadržavaju podatke o vrsti, količini i načinu zbrinjavanja pojedinih vrsta otpada.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 234.*

#### Članak 235.

Podatke o otpadu iz očevidnika na propisanim obrascima, komunalne tvrtke/koncesionari redovito moraju dostavljati nadležnoj županijskoj službi, koja vodi Registar onečišćenja okoliša.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 235.*

### 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

#### 8.1. Zaštita tla

##### Članak 236.

Zaštita tla od onečišćenja provodi se zabranom, ograničenjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari koje mogu prouzročiti biološko, kemijsko ili neko drugo onečišćenje.

U svrhu zaštite treba provoditi trajno praćenje (monitoring) tla, a osobito sadržaj štetnih tvari.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 326.*

#### 8.2. Zaštita voda

##### Članak 237.

Zaštita voda, kako površinskih tako i podzemnih, provodi se prema odredbama važećeg Zakona o vodama, radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene, a poglavito korištenja za piće.

Da bi se zaštita voda od onečišćenja mogla provoditi kvalitetno, nadležne inspekcije moraju sustavno pratiti propisane parametre koji određuju kakvoću i kvalitetu voda.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 237.*

#### 8.3. Zaštita šuma

##### Članak 238.

Zaštita šuma provodi se prema odredbama važećeg Zakona o šumama i šumsko-gospodarske osnove, gdje mora biti utvrđena ekološka, proizvodna, ekonomska i zaštitna podloga o očuvanju šuma.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 238.*

#### 8.4. Zaštita zraka

##### Članak 239.

Izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije.

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 239.*

### Članak 240.

Onečišćivači moraju osigurati redovito praćenje emisije iz izvora onečišćenja i o tome voditi očevidnik.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 240.*

### Članak 241.

Izvore onečišćenja zraka obavezno je prijaviti, a podatke o praćenju emisija redovito dostavljati nadležnoj instituciji koja vodi katastar emisija u okoliš.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 241.*

### Članak 242.

Nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene objekte, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filtrima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 242.*

### Članak 243.

Oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 243.*

### Članak 244.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave mora osnovati područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, donijeti program mjerenja kakvoće zraka i osigurati uvjete njegovog provođenja. Podatke o kakvoći zraka objaviti jedanput godišnje u službenom glasilu općine

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 244.*

## 8.5. Zaštita od buke

### Članak 245.

Razine prekoračenja najviše dozvoljene buke posebno su propisane s obzirom na vrijeme i mjesto gdje buka nastaje u sredini u kojoj rade i borave ljudi. Sredinom gdje ljudi borave i rade smatraju se svi otvoreni i zatvoreni prostori u naseljima i izvan naselja u kojima se ljudi zadržavaju radi boravka, rada, odmora i rekreacije.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 245.*

### Članak 246.

Općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog planiranja osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke. Karta buke sastavni je dio dokumentacije prostora.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 246.*

#### Članak 247.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za gradnju i rekonstrukciju građevina, nadležni Ured državne uprave, utvrđuje posebne uvjete građenja za zaštitu od buke.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 247.*

#### Članak 248.

Nakon izgradnje ili rekonstrukcije građevine koja je izvor buke, uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole potrebno je priložiti nalaz i mišljenje da buka ne prekoračuje propisane dozvoljene razine. Nalaz i mišljenje izdaje ovlaštena pravna ili fizička osoba registrirana za tu djelatnost.

Ukoliko nisu ispunjeni propisani i utvrđeni uvjeti za zaštitu od buke upotreba takve građevine mora se zabraniti.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 248.*

#### Članak 249.

Izvori buke koji prekoračuju dozvoljene vrijednosti mogu se koristiti samo u slučajevima otklanjanja posljedica elementarnih nepogoda i stanja koja bi mogla izazvati velike materijalne štete ili ugroziti zdravlje ljudi.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 249.*

#### Članak 250.

Zabranjeno je obavljati djelatnosti koje zbog buke ometaju noćni mir i odmor u naseljima u vremenu od 23 do 06 sati idućeg dana. Ova zabrana ne odnosi se na prethodno navedeni stavak.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 250.*

### 8.6. Zaštita od požara

#### Članak 251.

Zaštita od požara provodi se na temelju procjene ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara, koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina).

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 251.*

### 8.7. Zaštita od poplava

#### Članak 252.

Zaštita od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 252.*

### 8.7. Zaštita od tuče

#### Članak 253.

Zaštita od tuče provodi se na Radarskom centru Bilogora, a zasniva se na načelu smanjenja razorne moći zrna tuče djelovanjem na oblačne sustave.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 253.*

### 8.8. Procjena utjecaja na okoliš

#### Članak 254.

Osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš, provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš obvezno je i za zahvate utvrđene Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 254.*

### 8.9. Mjere posebne zaštite

#### Članak 255.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 255.*

#### Članak 256.

Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu, u skladu s zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 256.*

#### Članak 257.

Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti zaštite, u općini Pitomača nije potrebno graditi sklonište osnovne i dopunske zaštite, budući da naselje Pitomača pripada u četvrti stupanj ugroženosti.

Područja naseljenih mjesta ove veličine trebaju se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

U blizini osnovne škole i vrtića, gdje se u određenom vremenskom intervalu može nalaziti i veći broj ljudi, te ukoliko se planira izgradnja većih poslovnih objekata ili objekata javnih sadržaja, u tim objektima treba predvidjeti sklonište dopunske zaštite.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 257.*

#### Članak 258.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina sukladno Zakonu o gradnji i važećim tehničkim propisima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 258.*

#### Članak 259.

Za značajne prirodne vrijednosti označene na karti br. 3. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora” pratiti stanje, način korištenja te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje.

Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno-povijesne vrijednosti, kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine.

Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 259.*

## 9. Mjere provedbe plana

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 260.

Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja općine Pitomača:

#### **Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPPO) za Regionalni park Mura-Drava**

Ovim planom obuhvaćeno je područje Regionalnog parka Mura-Drava kroz Općinu Pitomača.

Područje obuhvata plana utvrđeno je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora ovog Plana.

Područja obuhvata planova određena su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja

**Urbanistički plan uređenja (UPU) dijela naselja Pitomača (212,12 ha)**

**Urbanistički plan uređenja (UPU) „Križanje“ (28,52 ha)**

**Urbanistički plan uređenja (UPU) „Greda“ (12,42 ha)**

**Urbanistički plan uređenja (UPU) „Kalilo“ (19,53 ha)**

**Urbanistički plan uređenja (UPU) „Klas“ (12,49 ha)**

**Urbanistički plan uređenja (UPU) „Razlev I“ (7,64 ha)**

**Urbanistički plan uređenja (UPU) „Razlev II“ (4,45 ha)**

Unutar obuhvata UPU-a, a do donošenja UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina samo na već formiranim i uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave.

#### **Detaljnog plana uređenja (DPU) za turističko-rekreacijsko područje uz rijeku Dravu:**

**DPU Segedin (68,72 ha)**

**DPU Jadica (23,08 ha)**

**DPU Crni Jarak (29,41 ha)**

**DPU Luka (81,38 ha)**

**DPU Širine (199,63 ha)**

Područja obuhvata planova određena su na kartografskom prikazu 4.5 Građevinsko područje naselja Križnica.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 260.*

*Odredbom članka 86. Odluke o donošenju ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 7/13) koja je stupila na snagu 19. rujna 2013. godine, stavak 2. djelomično je izmijenjen.*

#### Članak 261.

Izvješćima o stanju u prostoru (stalnim monitoringom) potrebno je pratiti stanja i pojave, a prijedlozima za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti planirati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 261.*

#### Članak 262.

U svim planovima potrebno je osigurati uvjete za razvitak infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju koja prolazi ili je planirana područjem općine (trase brzih i državnih cesta, koridori visokonaponskih dalekovoda od 35-400 kV, trase infrastrukturnih koridora u istraživanju itd.).

Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i telekomunikacije) bez izmjene ovog Plana.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 262.*

### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 263.

Općina Pitomača je područje od posebnog interesa za Državu.

Za ovo područje predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

Provedba i razrada mjera provoditi će se putem prijedloga za unapređenje prostornog razvoja. Postavke razvoja trebaju biti bazirane na rasporedu proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja. Raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja, kao i način korištenja prostora treba prilagoditi ovim postavkama:

- poticati intenzivniji demografski rast onih naselja koja su sačuvala stanovništvo
- predviđeni raspored proizvodnih i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta
- poticati razvoj prometnih pravaca koji osiguravaju razvoj i integriraju Općinu u prostor Županije

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 263.*

#### Članak 264.

Mjere kojima se može utjecati na razvoj su:

- gradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola, osobito područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima, kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje izdvojenih područja općine
- proširenje zdravstvene zaštite u općinskom centru
- određivanje i čuvanje izrazito vrijednih prostora za poljoprivredno-stočarsku djelatnost
- sprječavanje usitnjavanja zemljišnog posjeda i stimuliranje povećanja zemljišnog posjeda provoditi sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu
- ulaganje u izgradnju sustava vodoopskrbe
- ulaganje u izgradnju sustava odvodnje
- ulaganje u razvoj turizma, osobito u zaštićenim krajobrazima

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 264.*

#### Članak 265.

Posebne mjere razvoja obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima općine ili pojedinim zahvatima. Po područjima posebne mjere su:

##### 1. Gradnja građevina

Planom ulaganja u građevine od interesa za Općinu te planom građenja i održavanja prvenstveno predvidjeti održavanje i građenje u dijelu općine čiji se razvoj želi potaknuti, pogotovu gdje se želi zadržati ili čak privući stanovništvo (škole, zdravstvene ustanove, prometna povezanost, opskrba itd.)

##### 2. Ukidanje komunalne naknade

U nekim dijelovima jedinicama lokalne samouprave ukinuti komunalnu naknadu, a u područjima pogođenim dugotrajnim iseljavanjem osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po posebno povoljnim cijenama, uz ispunjenje određenih uvjeta (mlade dobne skupine, prijava prebivališta i slično)

##### 3. Krediti

Mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti provoditi dodjelom kredita s povoljnim uvjetima (manja kamata, duži rok otplate i slično)

##### 4. Novčani poticaji

Davanje novčanih poticaja za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti (proizvodnja zdrave hrane i sl.)

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 265.*

### 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 266.

Za sve postojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (posjeduju građevinsku dozvolu), koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu, može se, **do privođenja planiranoj namjeni**, izdati potrebna dokumentacija za rekonstrukciju za poboljšanje uvjeta života i rada:

##### I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništva, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima

2. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova
3. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija koje ne zadovoljavaju sigurnosne propise
4. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim pretprostorom uz postojeće stambene građevine koje ih nemaju izgrađene u svom sklopu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> bruto po stanu
5. adaptacija manjih pomoćnih građevina uz postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine (spremišta, drvarnice) neophodnih za njihovo korištenje ili gradnja novih ako su postojeći dotrajali ili ako se radi o novogradnji koja ih nema u sklopu ili u zasebnoj građevini, na način da se može adaptirati ili graditi do najviše 10 m<sup>2</sup> bruto po stanu ili poslovnom prostoru
6. adaptacija postojećeg gospodarskog prostora ili tavana u stambeni dio, ukoliko preostali dio gospodarskog prostora zadovoljava potrebe za korištenje postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine, tako da adaptirani dio s postojećim stambenim prostorom ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova u građevini
7. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora, do ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
9. izvođenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (elektrika, vodovod, telefon)
10. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima.

II. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne, komunalne i prometne građevine te prateće građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne izgrađene površine za građevine veće od 100 m<sup>2</sup>
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, telefon)
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizište)

Ako je u prijedlogu za unapređenje prostornog razvoja predviđeno uređenje zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka, na postojećim se građevinama mogu sanirati **samo** dotrajali konstruktivni dijelovi građevina.

Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu ovih Odredbi, mogu se rekonstruirati u opsegu koji je potreban za normalno obavljanje njihove djelatnosti u skladu s ovim Odredbama.



*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 266.*

#### Članak 267.

Na izgrađenim građevinskim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama građevinskih područja, a postojeće građevine su izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a prema ovom Planu ne predviđa se rušenje u svrhu realizacije druge namjene, može se odobriti:

1. rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, tako da se zadovolje uvjeti stanovanja prema Odluci o najvećem standardu opremljenosti stana
2. ukoliko je postojeća građevina dotrajala te nije moguća njena sanacija, može se izuzetno odobriti gradnja nove, uz rušenje postojeće, iste veličine ili veće, u skladu sa prethodnim stavkom
3. uz stambenu građevinu može se odobriti i rekonstrukcija postojeće gospodarske građevine iste veličine ili gradnja nove građevine iste veličine tako, da ne prelazi 50% razvijene površine stambene građevine

na građevinskim česticama iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i obavljanje zanatske ili proizvodne djelatnosti u stambenoj građevini, uz uvjet da ta djelatnost nije štetna za okoliš i da postoje ostali uvjeti za njeno obavljanje, s time da ukupna izgrađenost građevinske čestice ne prelazi 30%“

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 1/09) koja je stupila na snagu 09. veljače 2009. godine., izmijenjen je članak 267.*