

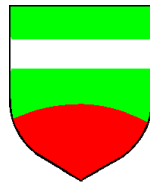


IZRAĐIVAČ:

VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

NARUČITELJ:

OPĆINA PITOMAČA

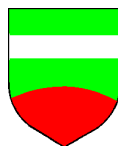


**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE PITOMAČA
III. IZMJENE I DOPUNE**

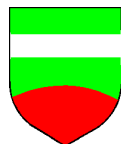
KNJIGA 1

Virovitica, lipanj 2015. godine

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE PITOMAČA
III. IZMJENE I DOPUNE**



- Nositelj izrade:** **OPĆINA PITOMAČA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
PRORAČUN I KOMUNALNE POSLOVE**
- Koordinator:** **TOMISLAV TIŠLJAR, inž.prometa**
- Stručni izrađivač:** **VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA**
- Odgovorna osoba:** **ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.**
- Odgovorni voditelj:** **DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.**
- Stručni tim:** **DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.
ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh.
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.
BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.ing.građ.**
- Tim vanjskih suradnika:** **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**
**JASNA BARANJEC-KESERICA, dipl.ing.arh.
SLOBODANKA JANEŠ, dipl. ing. geoteh
MARIJANA MATOŠINA LJULJ, dipl.ing.građ.**



Županija:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
Općina	PITOMAČA	
Naziv prostornog plana:	PPUO PITOMAČA III. IZMJENE I DOPUNE	
Odluka o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Pitomača Službene novine Općine Pitomača broj 8/14	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službene novine Općine Pitomača broj 5/15	
Javna rasprava (datum objave): 16.03.2015. god.	Javni uvid održan od: 24.03.2015. god. do: 07.04.2015. god.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <u>DANIJEL PETKOVIĆ, dipl.oec</u> (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <u>ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ.</u> (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj:	DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh.	3. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. 4. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <u>DAMIR BEGOVIĆ</u> (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <u>(ime, prezime i potpis)</u>	Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ:

KNJIGA 1

0 Opći dio

Naslovna strana

Potpisni list

I TEKSTUALNI DIO

1. Izmjene i dopune

2. Odredbe za provođenje

II.GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastruktura
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000 - 4. Građevinska područja naselja

- 4.1.a. Građevinsko područje naselja Pitomača -jug
- 4.1.b. Građevinsko područje naselja Pitomača – sjever
- 4.1.c. Građevinsko područje naselja Pitomača – Đuretina/Šašnato Polje
- 4.2. Građevinsko područje naselja Dinjevac
- 4.3. Građevinsko područje naselja Grabrovnica
- 4.4. Građevinsko područje naselja Kladare
- 4.5. Građevinsko područje naselja Križnica
- 4.6. Građevinsko područje naselja Mala Črešnjevica
- 4.7. Građevinsko područje naselja Otrovanec
- 4.8. Građevinsko područje naselja Sedlarica
- 4.9. Građevinsko područje naselja Starigradac
- 4.10. Građevinsko područje naselja Starogradački Marof
- 4.11. Građevinsko područje naselja Turnašica
- 4.12. Građevinsko područje naselja Velika Črešnjevica

TEKSTUALNI DIO

III Izmjene i dopune:

U poglavlju 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja u poglavlju 2.3.2. Uređivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina Tablica 32. mijenja se i glasi:

Tablica 32. Površine građevinskih područja po naseljima

Red. broj	NASELJE	građevinsko područje km ²	izgrađeno		neizgrađeno	
			km ²	%	km ²	%
1.	Dinjevac	0,505	0,441	87,33	0,064	12,67
2.	Grabrovnica	0,413	0,400	96,85	0,013	3,15
3.	Kladare	0,771	0,591	76,65	0,180	23,35
4.	Križnica	0,695	0,649	93,38	0,046	6,62
5.	Mala Črešnjevica	0,321	0,233	72,69	0,088	27,41
6.	Otrovanec	0,584	0,454	77,74	0,130	22,26
7.	Pitomača	6,096	4,279	70,19	1,817	29,81
8.	Sedlarica	0,501	0,468	93,41	0,033	6,59
9.	Stari Gradac	0,655	0,578	88,24	0,077	11,76
10.	Starogradački Marof	0,502	0,484	96,41	0,018	3,59
11.	Turnašica	0,467	0,424	90,79	0,043	9,21
12.	Velika Črešnjevica	0,770	0,665	86,36	0,105	13,64
Ukupno:		12,280	9,666	78,71	2,614	21,29

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja poglavlje 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) Zbirna tablica 3a. mijenja se i glasi:

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha	ha/stan
	OPĆINA PITOMAČA					
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	1 228	7,77	8,61	
	Izgrađeni dio GP		967	6,11	9,99	
1.2.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ukupno	I uk	165,42	1,05	63,50	
		T	120,42	0,75	87,35	
		R	7,4	0,05	1414,19	
		F	31,7	0,20	330,13	
		P	1,6	0,01	6540,62	
		G	4,3	0,03	2433,7	
1.3.	Poljoprivredne površine - vrijedno obradivo tlo ukupno	P	10 584	67,00		1,012
		P1	29	0,18		0,003

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA

	- obradivo tlo	P2	7 545	47,71		0,721
	- ostala obradiva tla	P3	3 010	19,11		0,289
1.4.	Šumske površine	Š	3 277	20,72		0,313
	- gospodarske	Š1	3 235	20,46		0,309
	- zaštitne	Š2	42	0,27		0,004
	- posebne namjene	Š3	0	0		0
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	0	0%		
1.6.	Vodne površine	V	557,5	3,52%		0,053
1.7.	Ostale površine		2,8	0,02%		0,0004
	Općina	ukupno	15 814	100,00%	0,66	1,51

Oznake (prema kartografskom prikazu):

GP - građevinska područja naselja

Izdvojeno GP

T - ugostiteljsko-turistička namjena

R - sportsko-rekreacijska namjena

F - gospodarska namjena – farme

P - gospodarska namjena - proizvodna

G - groblja

P - poljoprivredno tlo

P1 - osobito vrijedno obradivo tlo

P2 - vrijedno obradivo tlo

P3 - ostala obradiva tla

Š - šuma

Š1 - gospodarske namjene

Š2 - zaštitna šuma

Š3 - šuma posebne namjene

PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

V - vodne površine

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U Odredbama za provođenje članak 4. mijenja se i glasi:

„Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja, neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, neuređenih dijelova građevinskog područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i izdvojenih dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.“.

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio.

Namjena prostora unutar građevinskog područja dijeli se na:

- 1.2.1. zone stambene namjene (naselja i izdvojeni dijelovi naselja)
zone pretežito niske stambene izgradnje uz mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga te gospodarske djelatnosti u funkciji poljoprivrede
- 1.2.2. zone mješovite namjene
zone stambene i poslovne izgradnje uz mogućnost prisustva osim tihih i sličnih djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga, gospodarskih djelatnosti u funkciji poljoprivrede i prisustvo manjih proizvodno-poslovnih i uslužnih djelatnosti, radionica, ugostiteljskih djelatnosti s glazbom u okviru dozvoljenih razina buke. Izuzetno, u zoni mješovite namjene područja bivše vojne karaule, dozvoljena je javna i društvena djelatnost uključujući edukativne sadržaje, socijalne i odgojno-obrazovne ustanove, osim odgojnih domova i domova za odgoj radi neposredne blizine državne granice.
- 1.2.3. zone gospodarske namjene (poslovno-radne zone)
zone proizvodne i poslovne namjene uz mogućnost prisustva svih vrsta proizvodnih i poslovnih djelatnosti, uključujući benzinske stanice i ugostiteljske djelatnosti, obrta i uslužnih djelatnosti, te staklenike i plastenike, ukoliko to nije u suprotnosti sa ostalim odredbama ovog Plana.
- 1.2.4. zone posebnog režima korištenja
zone postojeće izgradnje u kojima se primjenjuju odredbe koje se ne odnose na ostale površine građevinskog područja
- 1.2.5. zone povremenog stanovanja
zone u kojima je dozvoljena izgradnja građevina za povremeno stanovanje prema odredbama iz ovog Plana

Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.“.

Članak 6.

Poglavlje „1.2.1. Površine zatečene izgradnje“ i članak 6. brišu se.

Članak 7.

Poglavlje „1.2.2.“ postaje poglavlje „1.2.1.“.

Članak 8.

U članku 7. koji postaje članak 6. iza riječi „neizgrađene“ dodaju se riječi „i/ili neuređene“.

Članak 9.

Članci 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19. i 20. postaju članci 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18. i 19.

Članak 10.

U članku 21. koji postaje članak 20. riječi „člankom 16“ zamjenjuju se riječima „poglavljem 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju“.

Članak 11.

Članci 22., 23. i 24. postaju članci 21., 22. i 23.

Članak 12.

U članku 25. koji postaje članak 24. riječi „kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu“ brišu se.

Članak 13.

U članku 26. koji postaje članak 25. riječi „bez pristupa na javnu prometnicu“ brišu se.

- 4 -

Članak 14.

Članak 27. koji postaje članak 26. mijenja se i glasi:

„Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za razvoj.

Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane čl. 29-83. ovih Odredbi.

Neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“.

Članak 15.

Članak 28., 29. i 30. postaju člancima 27., 28. i 29.

Članak 16.

U članku 31. koji postaje članak 30. broj „30“ zamjenjuje se brojem „29“.

Članak 17.

Članak 32. koji postaje članak 31. mijenja se i glasi:

„Granice obuhvata građevina za povremeno stanovanje ucrtane su na kartografskom prikazu br. 4.5. Granice građevinskog područja naselja Križnica kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja.

Veličina građevinskih čestica i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina povremenog stanovanja određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom, a dozvoljena je i gradnja pomoćnih prostorija (spremište, drvarnica i dr.).

Minimalna veličina građevinske čestice za gradnju u izdvojenim dijelovima građevinskog područja s namjenom povremenog stanovanja iznosi 15x20 m, a maksimalna izgrađenost je 30%.

Uvjeti gradnje, oblikovanje i upotreba materijala za građenje odredit će se u planovima užeg područja.

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa ostalim odredbama.“

Članak 18.

U članku 32a. koji postaje članak 32. iza riječi „podrumarstva“ dodaje se riječ „vinogradarstva“.

Članak 19.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima naselja (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. U građevinskim područjima naselja sadržani su:

- prostori za stanovanje
- prostori za rad

- 5 -

- prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje
- prostori za javne i prateće sadržaje
- prostori za trgovačke i uslužne sadržaje
- prostori za turističke i ugostiteljske sadržaje
- prostori za vjerske sadržaje
- prostori za groblja
- prostori manjih zelenih površina
- prostori dječjih igrališta
- prostori športsko-rekreacijskih sadržaja

U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, a namijenjene su za povremeno stanovanje.

U izdvojenim građevinskim područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući klijeti i pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice, spremišta za poljoprivredne proizvode i strojeve i sl.) u funkciji osnovne građevine.

Zgradom se smatra zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.“.

Članak 20.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„U sklopu građevinskog područja svih namjena može se planirati uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu građevinskog područja svih namjena dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova
- biciklističkih staza
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta
- manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično)

Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično) ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza.“.

Članak 21.

U članku 77. broj „30“ zamjenjuje se brojem „29“, a broj „32“ zamjenjuje se brojem „31“.

Članak 22.

U članku 85. stavak 2 mijenja se i glasi:

- 6 -

„Pod građevinama u smislu stavka 1. alineje 8., 10. i 11. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje.“.

U članku 85. stavak 3. briše se.

Članak 23.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„Gradnja građevina iz čl. 84. i 85. na površinama manjim od 10,0 ha dozvoljena je u skladu s Odredbama, a na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,00 ha može se odobriti samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.“.

Članak 24.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički sadržaj u svom sastavu mogu imati:

- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene
 - pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene (garaže, spremišta, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, zgrade za smještaj životinja, kotlovnice, nadstrešnice i sl.)
 - prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, igrališta, trim staze i sl.)
- Ove prostore mogu koristiti i građani koji nisu korisnici usluga kompleksa.“.

Članak 25.

U članku 142. riječi „detaljnog plana uređenja“ zamjenjuju se riječima „odredbi ovog plana“.

Članak 26.

U članku 164. riječi „Uz mjesne ulice moraju se urediti pločnici“ zamjenjuju se riječima „Dozvoljena je gradnja i uređenje pločnika“.

Članak 27.

Članak 168. mijenja se i glasi:

„Postojeći pristani za skelski prijelaz preko Drave zadržavaju se u prostoru i moguće ih je rekonstruirati.

Dozvoljena je izgradnja novih pristana za skelu prema uvjetima iz Zakona o vodama i Zakona o cestama.

Dozvoljena je postava pontonskih (plutajućih) pristana za čamce sukladno uvjetima iz Zakona o vodama i uz suglasnost Hrvatskih voda.“.

Članak 28.

U članku 171. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„ Za planirane dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda i to:

- širine 100 m (50 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x400 kV
- širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x110 kV
- širine 50 m (25 m lijevo i desno od osi DV - za DV 110 kV.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili

- 7 -

operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“.

Članak 29.

Članak 174. mijenja se i glasi:

„EE vododove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kabelskim.

Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Postojeći dalekovodi napona 10 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV), a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i

rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda uvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarnim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana.“.

Članak 30.

Članak 176. mijenja se i glasi:

“Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) do 10 MWh.

Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije na prostorima prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana.

Dozvoljena je izgradnja pogona za iskorištavanje energije vjetra i sunca u zoni od maksimalno 150 m od ruba građevinskog područja naselja, ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika.

Prostori za istraživanje područja na kojima je moguće smjestiti pogone za proizvodnju i korištenje alternativnih (obnovljivih) izvora energije određene su Prostornim planom Virovitičko-podravске županije i ovim Planom.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom..

Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u Izmjenama i dopunama ovog Plana.

Uvjeti za smještaj vjetroelektrana su:

- najmanje 500 m od građevinskog područja naselja

- 8 -

- udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi 40 dB
- izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice
- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice
- pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

Uvjeti za smještaj polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije su:

- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan područja obraslih i zdravih šuma
- prostor pojedinog polja za iskorištavanje sunčeve energije ograničava se na maksimalno 2 km²
- međusobni razmak susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km

- maksimalna pokrivenost površine elementima sustava za iskorištavanje sunčeve energije ne smije iznositi više od 50%
- na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.

Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se preporučava korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije snage manje od 10 MWh, osim upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

Za potrebe izgradnje uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati na način da koriste zajedničke koridore i prostore kako bi se utjecaj na okolni prostor sveo na što je moguće manju mjeru.

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, jer ne zahtjeva nepoznata tehnička i tehnološka

- 9 -

rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš. Ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

Biomasa, osim ogrijevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta te se može podijeliti na drvnu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) i biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva). Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetske iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstava (kanalizacija), tako da se, obzirom na visoku energetske vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, ovaj način proizvodnje potiče.

Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je planirati i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Na području obuhvata Plana nastaje najviše drvnog (bio) otpada u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta te niza manjih ili većih pilana, ali za primjenu kogeneracija mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditnerska, duhanska, industrija papira, alkohola, nematala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). To su postrojenja u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom) energijom. Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50KW pa do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) mogu se smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, prvenstveno toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

- 10 -

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i sl.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirano dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, a po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.“.

Članak 31.

U članku 182. stavku 2. riječ „detaljnim“ briše se, a riječi „uređenje prostora“ zamjenjuju se riječima „užeg područja“.

Članak 32.

Članak 202. mijenja se i glasi:

„Zaštićene prirodne vrijednosti označene su na karti br. 3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora“.

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području općine Pitomača zaštićeni su:
u kategoriji „značajni krajobraz“

- Jelkuš (reg.br. 918), 250 ha
- Križnica (reg.br. 919), 846 ha
- močvarno stanište Vir (reg.br. 920), 1,06 ha
- Širinski otok (reg.br.921) 186 ha

u kategoriji „regionalni park“

- Regionalni park Mura-Drava (reg. br. 466).

Prema Prostornom planu Virovitičko-podravske županije i ovim Planom predviđeni za zaštitu u kategoriji „značajni krajobraz“ je močvarno područje uz Dravu.

Ovim Planom predviđena za zaštitu u kategoriji „spomenik parkovne arhitekture“ je skupina stabala kod rodne kuće Petra Preradovića u Grabrovnici.

- 11 -

Prema Zakonu o zaštiti prirode za ove prirodne vrijednosti potrebno je pokrenuti postupak proglašavanja zaštite na temelju stručnih podloga koje izrađuje ovlašteno tijelo.

Za područja predviđena za zaštitu obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite. Do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ova područja štite se sukladno Odredbama ovog Plana.

Zaštićena područja proglašava Vlada ili županijska skupština, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva, zavisno o kategoriji zaštite.

Na zaštićenom području dozvoljeni su oni zahvati i radnje koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

Na području predviđenom za zaštitu dozvoljeni su oni zahvati i radnje koji ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je predviđen za zaštitu.

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži unutar obuhvata ovog Plana nalaze se područja Ekološke mreže:

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR 5000014
- Stari Gradac-Lendava HR2001004
- Starogradački Marof HR2001005

- Bilogora HR2001281

područje očuvanja značajno za ptice:

- Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR 5000014
- Bilogora i Kalničko gorje HR1000008

Planirani plan, program i zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježe ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina potrebno je očuvati.

Zabranjeno je činiti radnje koje mogu dovesti do isušivanja područja prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca i vlažnih livada.

U urbanom području u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima te se povezuje sa prirodnim područjem izvan naselja.

Travnjacima i livadama potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje.

Treba poticati tradicionalan način poljodjelstva i stočarstva.

Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove, mrtve rukavce i dr.) povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.).

Treba očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.

Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima i vodenih staništa.

Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

- 12 -

Treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).

U gospodarenju šumama treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.

Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnost reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata ovog Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

Proširenje građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

Uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja, a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da u najvećoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.“.

Članak 33.

U članku 231. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Lokacija reciklažnog dvorišta određena je u kartogramu 2. Infrastrukturni sustavi u gospodarskoj zoni Rakitka I.“.

Članak 34.

Članak 260. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja općine Pitomača:

Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO) za Regionalni park Mura-Drava

Ovim planom obuhvaćeno je područje Regionalnog parka Mura-Drava kroz Općinu Pitomača.

Područje obuhvata plana utvrđeno je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora ovog Plana.

Područja obuhvata planova određena su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja

Urbanistički plan uređenja (UPU) dijela naselja Pitomača (212,12 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Križanje“ (28,52 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Greda“ (12,42 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Kalilo“ (19,53 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Klas“ (12,49 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Razlev I“ (7,64 ha)

- 13 -

Urbanistički plan uređenja (UPU) „Razlev II“ (4,45 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) Segedin (68,72 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) Jadica (23,08 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) Crni Jarak (29,41 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) Luka (81,38 ha)

Urbanistički plan uređenja (UPU) Širine (199,63 ha)

Unutar obuhvata UPU-a, a do donošenja UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina samo na uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave.“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Danom stupanja na snagu ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Pitomača prestaju važiti oni postojeći kartografski prikazi, koji su sastavni dio Odluke o donošenju PPUO Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 03/03., 1/09., 07/13.), a sada se zamjenjuju s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke i to: 1. Korištenje i namjena površina, 2. Infrastrukturni sustavi, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.1.a. Građevinsko područje naselja Pitomača-jug, 4.1.b. Građevinsko područje naselja Pitomača-sjever, 4.c. Građevinsko područje naselja Pitomača-Đuretina/Šašnato Polje, 4.2. Građevinsko područje naselja Dinjevac, 4.3. Građevinsko područje naselja Grabrovnica, 4.4. Građevinsko područje naselja Kladare, 4.5. Građevinsko područje naselja Križnica, 4.6. Građevinsko područje naselja Mala Črešnjevica, 4.7. Građevinsko područje naselja Otrovanec, 4.8. Građevinsko područje naselja Sedlarica, 4.9. Građevinsko područje naselja Stari Gradac, 4.10. Građevinsko područje naselja Starogradački Marof, 4.11. Građevinsko područje naselja Turnašica, 4.12. Građevinsko područje naselja Velika Črešnjevica.

Članak 36.

Elaborat - III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pitomača iz članka 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u četiri primjerka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Pitomača i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Općine Pitomača,
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

Članak 37.

Istovjetnost dodatnih primjeraka ovog Plana s izvornikom ovjerava Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

Članak 38.

Uvid u III. Izmjene i dopune PPUO iz članka 1. ove Odluke osiguran je u Općini Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, Pitomača, Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

- 14 -

Članak 39.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Općine Pitomača da izradi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja općine Pitomača.

Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 350-02/15-01/1
URBROJ: 2189/16-15-29
Pitomača, 02. lipnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PITOMAČA

PREDSJEDNIK:
Damir Begović