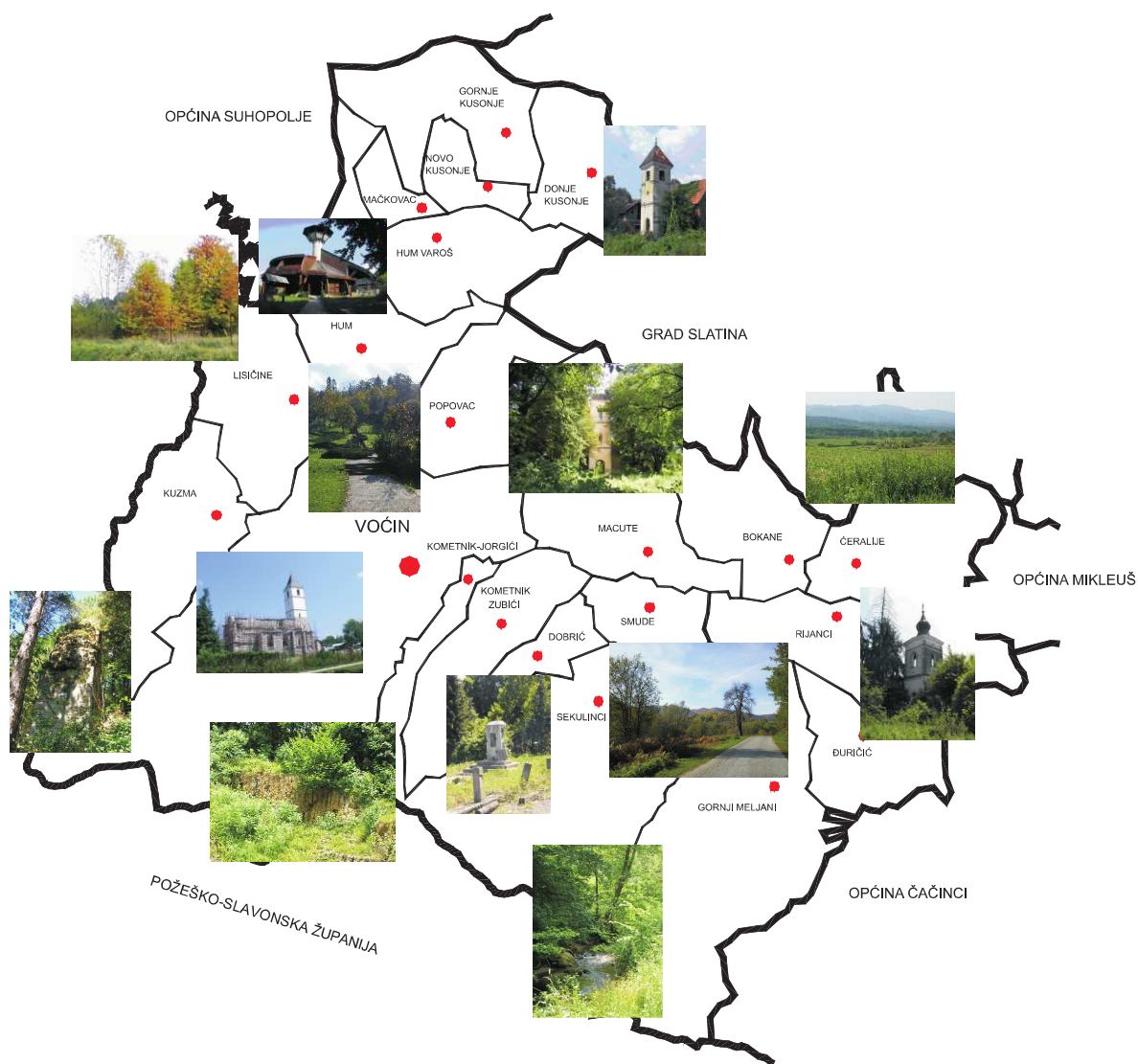




PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VOĆIN

II. IZMJENE I DOPUNE



KNJIGA 1

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Virovitica, 2017. godina



IZRAĐIVAČ:

VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

NARUČITELJ:

OPĆINA VOĆIN



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE VOĆIN
II. IZMJENE I DOPUNE**

Virovitica, travanj 2017. godine

Nositelj izrade: OPĆINA VOĆIN

**Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave: PREDRAG FILIĆ**

Stručni izrađivač: VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.

**Stručni tim:
dipl.ing.arh. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.
ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK,
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.
BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.ing.građ.**

SADRŽAJ: KNJIGA 1

ISPRAVE:

- Izvadak iz sudskog registra
- Rješenje nadležnog ministarstva o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Voćin

TEKSTUALNI DIO

I Izmjene i dopune

II Odredbe za provođenje

GRAFIČKI DIO

GRAFIČKI DIO

Mjerilo

mjerilo

1.	Korištenje i namjena površina	1 : 25000
2.	Infrastrukturni sustavi	1 : 25000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1 : 25000
4.1.	Građevinsko područje naselja Voćin	1 : 5000
4.11.	Građevinsko područje naselja Kometnik Jorgići	1 : 5000
4.11a.	Građevinsko područje naselja Kometnik Jorgići	1 : 5000

KNJIGA 2

PRILOZI

- Obrazloženje prostornog plana
- Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa
- Zahtjevi i mišljenja
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

TEKSTUALNI DIO

U poglavlju 2. 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine, 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina mijenjaju se *tablica 40.*, mijenja se i glasi:

Tablica 40.

Red br.	NASELJE	građevinsko područje naselja km ²	izgrađeno		neizgrađeno	
			km ²	%	km ²	%
1.	Bokane	0,2258	0,2258	100,00	0,0000	0,0
2.	Čeralije	0,8335	0,6314	75,75	0,2021	24,25
3.	Dobrić	0,0378	0,0378	100,00	0,0000	0,00
4.	Donje Kusonje	0,0823	0,0823	100,00	0,0000	0,00
5.	Đuričić	0,0383	0,0383	100,00	0,0000	0,00
6.	Gornje Kusonje	0,1462	0,1462	100,00	0,0000	0,00
7.	Gornji Meljani	0,2540	0,2540	100,00	0,0000	0,00
8.	Hum	0,2426	0,2426	100,00	0,0000	0,00
9.	Hum Varoš	0,1317	0,1237	93,93	0,0080	6,07
10.	Kometnik-Jorgići	0,1579	0,1442	91,32	0,0137	8,68
11.	Kometnik-Zubići	0,1813	0,1813	100,00	0,0000	0,00
12.	Kuzma	0,0491	0,0491	100,00	0,0000	0,00
13.	Lisičine	0,2145	0,2145	100,00	0,0000	0,00
14.	Macute	0,2169	0,2169	100,00	0,0000	0,00
15.	Mačkovac	0,1535	0,1535	100,00	0,0000	0,00
16.	Novo Kusonje	0,0820	0,0820	100,00	0,0000	0,00
17.	Popovac	0,0217	0,0217	100,00	0,0000	0,00
18.	Rijenci	0,1188	0,1188	100,00	0,0000	0,00
19.	Sekulinci	0,1809	0,1809	100,00	0,0000	0,00
20.	Smude	0,0606	0,0559	92,24	0,0047	7,76
21.	Voćin	2,6530	2,4326	91,70	0,2204	8,30
	Ukupno:	6,0824	5,6335	92,62	0,4489	7,38

Zbirna tablica 3.a

Re dbr oj	Naziv županije/općine/grada OPĆINA VOĆIN	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP	GP	608,24 563,35	2,06 1,90	3,92 4,23	
1.2.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ukupno	I II T R L F G	210,05 121,34 45,76 33,33 1,11 4,98 3,53	0,71 0,41 0,15 0,11 0,004 0,02 0,01	11,34 19,63 52,05 71,47 2145,95 478,31 674,79	
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - vrijedno obradivo tlo - ostala obradiva tla	P P2 P3	7630,75 6436,29 1194,46	25,80 21,76 4,03		3,20 2,70 0,50
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne šume - šume posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	19995,01 19938,44 21,45 35,12	67,60 67,41 0,07 0,12		8,39 8,37 0,01 0,01
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	-	-		-
1.6.	Vodne površine ukupno	V	1113,03	3,76		0,47
1.7.	Ostale površine ukupno	O E	22,92 22,92	0,08 0,08		0,01 0,01
	Općina ukupno		29580,00	100,00		11,9

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku RH-Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. god.

Oznake (prema kartografskom prikazu):

GP - građevinska područja naselja

I - izgrađene strukture van građevinskog područja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

G - groblja

II - gospodarska namjena-proizvodna

T - ugostiteljsko-turistička namjena

R - sportsko-rekreacijska namjena

L - površina za pistu malog letjelišta

Površine izvan naselja

F - gospodarska namjena - farme

E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

H - površine uzgajališta - fazanerija

P - poljoprivredno tlo

P2 - vrijedno obradivo tlo

P3 - ostala obradiva tla

Š - šuma

Š1 - gospodarske namjene

Š2 - zaštitna šuma

Š3 - šuma posebne namjene

PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

V - vodne površine

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13.) te članka 30. Statuta Općine Voćin („Službeni glasnik“ Općine Voćin broj 2/13 i 2/15), Općinsko vijeće Općine Voćin na 28. sjednici održanoj 10. travnja 2017. godine donosi

O D L U K U
O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VOĆIN

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Voćin (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO) u granicama obuhvata određenim planom šireg područja i kartografskim prikazima ovog PPUO veličine 295,80 km².

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUO sadržane su u dvije knjige, koju je izradio stručni izrađivač Vtc-projekt d.o.o. Virovitica.

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUO sadrže:

KNJIGA 1
TEKSTUALNI DIO
GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 0000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

Kartografski prikazi

4. Građevinska područja naselja
 - 4.1. Građevinsko područje naselja Voćin
 - 4.11. Građevinsko područje naselja Kometnik Jorgić
 - 4.11a. Građevinsko područje naselja Kometnik Jorgić

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja, neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, neuređenih

dijelova građevinskog područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i izdvojenih dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.“

Članak 5.

U članku 5. iza riječi „izgrađeni“ dodaje se zarez, riječ „i“ briše se, iza riječi „neizgrađeni“ dodaju se riječi „i neuređeni dio“.

U stavku 2. točka 1.2.3. iza riječi „uključujući“ dodaju se riječi „benzinske stanice i ugostiteljske djelatnosti, obrta i uslužnih djelatnosti, te staklenike i plastenike i“

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

Iznimno od stavka 3. ovog članka, građevinsko područje obuhvaćaju i površine ispod građevine, te pripadajuće površine zemljišta oko građevine nužnog za redovitu uporabu građevine za koje je ishodeno rješenje o izvedenom stanju, a za koje će se veličina i oblik građevinske čestice utvrditi pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevinskog zemljišta.“

Članak 6.

Poglavlje 1.2.a. postaje poglavlje 1.3.

Članak 7.

Poglavlje 1.3. postaje poglavlje 1.4.

U članku 7. stavku 2. točka 2. mijenja se i glasi: „površine šuma (gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene)“

Točka 4. briše se.

Točke 5.i.6. postaju točke 4. i 5.

Točka 7. briše se.

Točke 8., 9., 10. i 11. postaju točke 6., 7. 8. i 9.

Članak 8.

Poglavlje 1.3.1. postaje poglavlje 1.4.1.

Članak 9.

Poglavlje 1.3.2. postaje poglavlje 1.4.2., riječi „za šume osnovne namjene“ zamjenjuju se riječju „šuma“.

Članak 10.

U članku 10. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„U šumama i šumskom zemljištu unutar navedene namjene moguća je izgradnja na način utvrđen u Zakonu o šumama.“

Članak 11.

Poglavlje 1.3.3. postaje poglavlje 1.4.3.

Članak 12.

Poglavlje 1.3.4. i članak 12. brišu se.

Članak 13.

Poglavlje 1.3.5. postaje poglavlje 1.4.4.

Članak 14.

Članak 13. postaje članak 12., mijenja se i glasi:

„Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake, akumulacije i retencije. Podjela vodotoka od I. do IV. reda prikazana je na karti 2. Infrastrukturni sustavi.

Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.”

Članak 15.

Poglavlje 1.3.6. postaje poglavlje 1.4.5., u naslovu se riječi „dijelova prirode“ zamjenjuju riječima „prirodnih vrijednosti“

Članak 14. postaje članak 13.

Članak 16.

Poglavlje 1.3.7. i članak 15. brišu se.

Članak 17.

Poglavlje 1.3.8. postaje poglavlje 1.4.6., članak 16. postaje članak 14.

Članak 18.

Poglavlje 1.4. postaje poglavlje 1.4.7., u naslovu se riječi „za infrastrukturne sustave“ zamjenjuju riječima „infrastrukturnih sustava“

Članak 17. postaje članak 15., u stavku 1. iza točke 8. dodaje se točka 9. koja glasi: „površine za obnovljive izvore energije“

Točke 9., 10., 11. i 12. postaju točke 10., 11., 12. i 13.

Članak 19.

Članak 18. postaje članak 16.

Članak 20.

Članak 19. postaje članak 17., stavak 3. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su poglavljem 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju Prostornog plana Virovitičko-podravske županije, a to su prometne, energetske i vodne građevine, građevine za postupanje s otpadom športsko-

rekreacijske, turističke i ugostiteljske građevine, te građevine za eksploataciju mineralnih i energetskih sirovina, te građevine za potrebe obrane.“

Članak 21.

Članak 20. postaje članak 18., mijenja se i glasi:

„Uredbom Vlade RH o određivanju građevina od važnosti za RH određene su građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.“

Članak 22.

Članak 20. postaje članak 18. , mijenja se i glasi:

„Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevina obrađeni su čl. 137.-152. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora energetskih građevina obrađeni su čl. 153.-165. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su čl. 166.-177. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora za obnovljive izvore obrađeni su u čl.178. ovih Odredbi

Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su čl. 125.-128. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su u poglavlju 7. Postupanje s otpadom.

Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 75. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora ugostiteljsko-turističkih te športsko-rekreacijskih obrađeni su čl. 29.-30. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih i energetskih sirovina obrađeni su čl. 91.-97. ovih Odredbi.“

Članak 23.

Članak 22. postaje članak 20.

Članak 24.

Članak 23. postaje članak 21., mijenja se i glasi:

„Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.“

Članak 25.

Članak 24. postaje članak 22., mijenja se i glasi:

„Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme svaka neizgrađena i neuređena površina.“

Članak 26.

Članak 25. postaje članak 23. mijenja se i glasi:

„Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za razvoj.

Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice,

odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane čl. 25-83. ovih Odredbi.

Neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“

Članak 27.

Članak 26. postaje članak 24., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi: „Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.“

Članak 28.

Članak 27. postaje članak 25., u stavku 1. riječi „čl. 28.“ zamjenjuje se riječima „čl. 26.“

Članak 29.

Članak 28. postaje članak 26., u stavku 1. riječ „plana“ zamjenjuje se riječima „ovog Plana“.

Iza stavka 6. dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

„U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Iznimno, za javne i društvene sadržaje (škole, vrtići, društveni domovi, vjerski sadržaji i sl.), izgrađenost parcele može biti i manja od propisane u tablici iz stavka 1. ovog članka.“

Stavci 7. i 8. postaju stavci 9. i 10.

Iza novog stavka 10. dodaju se stavci 11. i 12. koji glase:

„Iznimno, za postojeće višestambene građevine, te za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.

U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, oblik i veličina građevne čestice odrediti će se u skladu s odredbama ovog članka, a ukoliko to nije moguće dozvoljeno je oblik i veličinu građevne čestice odrediti u skladu s pravilima struke.“

Članak 30.

Članak 29. postaje članak 27., u stavku 2. riječi „čl. 28“ zamjenjuje se riječima „čl. 26“

Članak 31.

Članak 30. postaje članak 28., u stavku 2. riječi „čl. 27“ zamjenjuje se riječima „čl. 25“

Članak 32.

Članak 31. postaje članak 29. mijenja se i glasi:

„Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao ugostiteljsko-turističke zone i to:

	naziv	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)	izgrađeno/ neizgrađeno
1.	UT zona „Klokočevac 1“	31,0	T1, T2	200	neizgrađeno
2.	UT zona „Dolnji ribnjaci“	1,00	T5	10	izgrađeno
3.	UT zona „Trešnjevica“	0,50	T4	0	neizgrađeno
4.	UT zona „Djedovica“	1,6	T4	15	izgrađeno
5	UT zona „Slanac“	12,30	T2	100*	neizgrađeno

hotel/motel - T1, turističko naselje - T2, pojedinačni objekti - T4, ostala ugostiteljsko-turistička ponuda - T5
* max. broj kreveta odnosi se na područje ukupne zone (područje Voćin/Slatina)

U zonama koje imaju oznaku „T“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno T1-hotel/motel; T2-turističko naselje; T4-pojedinačni objekti; T5-ostala ugostiteljsko-turistička ponuda, područja vezana uz seoski turizam i/ili gospodarsku djelatnost vinarstva, podrumarstva, vinogradarstva, voćarstva, ribarstva i sl.

Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 25. ovih Odredbi.

Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Dozvoljena je i gradnja gospodarskih i pomoćnih prostorija (npr. garaža, spremišta, drvarnica i dr.). Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice
	(m)	(m)	(m ²)	max.
samostojeće građevine				
- prizemna građevina	10	20	200	50%
- jednokatna građevina	12	20	240	50%

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima zone, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama.

Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga, ovisno o tipu djelatnosti
- prostore za smještaj korisnika usluga

Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički sadržaj u svom sastavu mogu imati:

- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene
- pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene (garaže, spremišta, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, zgrade za smještaj životinja, zgrade za proizvodnju obnovljivih izvora energije, kotlovnice, nadstrešnice i sl.)
- prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, trim staze i sl.)

Ove prostore mogu koristiti i građani koji nisu korisnici usluga kompleksa.

Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj ne mogu se graditi:

- u I i II zoni vodocrpilišta
- na poljoprivrednom tlu I i II razreda
- na prostoru prirodnih inundacijskih područja odnosno 20m od nožice nasipa

Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine su mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+P+K1+Pk)
- najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 8,80 m.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja, oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala su:

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade
- pročelja građevina moraju se izvoditi u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja
- nagib krovnih ploha je min. 25° max. 45°, pokrov crijep ili slama
- ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i žbukane, metalne i drvene
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi“

Članak 33.

Članak 32. postaje članak 30. mijenja se i glasi:

„Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao sportsko-rekreacijske zone.

	naziv	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	ŠR zona „Klokočevac“	33,0	R5	50

Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu moraju imati prostore namijenjene za osnovnu djelatnost ovisno o tipu i vrsti športa i rekreacije koji se planira. Dozvoljena je izgradnja prostora za sve vrste športova, te pješačke, biciklističke, jahače, skijaške, trim staze i sl. Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu mogu imati: prostore za smještaj uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru

- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene
- pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene (garaže, spremišta, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, zgrade za smještaj životinja, zgrade za proizvodnju obnovljivih izvora energije, kotlovnice, nadstrešnice i sl.)

Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine su mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+P+1+Pt)
- najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 8,80 m.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja, oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala su:

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade
- pročelja građevina moraju se izvoditi u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja
- nagib krovnih ploha je min. 25° max. 45°, pokrov crijep ili slama
- ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i žbukane, metalne i drvene
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi“

Članak 34.

Članak 33. postaje članak 31. , u stavku 2. riječ „bruto“ briše se.

U stavku 3. riječ „bruto“ briše se .

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevinskim česticama.

Dužina pojedinog pročelja na tako objedinjenoj građevinskoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.“

Članak 35.

Članci 34. i 35. postaju članci 32. i 33.

Članak 36.

Članak 36. postaje članak 34., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene utvrđenom ovim planom dozvoljena je izgradnja reciklažnog dvorišta i građevina sukladno namjeni te zone u funkciji osnovne građevine.“

Stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Članak 37.

Članak 37. postaje članak 35.

Članak 38.

Članak 38. postaje članak 36., iza stavka 1. dodaju se stavci 2-9. koji glase:

„Potkrovljem se smatra dio građevine iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za korištenje kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.

Ispod građevina po potrebi se može graditi podrum i/ili suteran.

Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.“

Članak 39.

Članci 39-42. postaju članci 37-40.

Članak 40.

Članak 43. postaje članak 41., u stavku 1. točki 1. iza riječi „spremišta“ dodaje se zarez i riječ „pušnice“; u točki 2. iza riječi „proizvoda“ dodaje se zarez i riječi „sušare, silosi“

Članak 41.

Članci 44-47. postaju članci 42-45.

Članak 42.

Članak 48. postaje članak 46., riječi „čl.40-42.“ zamjenjuju se riječima „čl. 38-40.“

Članak 43.

Članak 49. postaje članak 47., riječi „čl.40-42.“ zamjenjuju se riječima „čl. 38-40.“

Članak 44.

Članak 50. postaje članak 48., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Iznimno, kod već izgrađenih građevina javne namjene i pratećih građevina prilikom rekonstrukcije ili dogradnje dozvoljavaju se i manje udaljenosti od onih određenih alinejom 4 ovog članka, ovisno o lokalnim uvjetima.“

Članak 45.

Članak 51. postaje članak 49., riječi „čl. 50.“ zamjenjuju se riječima „čl. 48.“

Članak 46.

Članak 52. postaje članak 50.

Članak 47.

Članak 53. postaje članak 51., u stavku 1. riječi „zone pretežito stambene gradnje predviđeno je“ zamjenjuju se riječima „građevinskog područja svih namjena može se planirati“

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza.“

Članak 48.

Članak 54. postaje članak 52., u stavku 2. iza točke 3. dodaje se točka 4. koja glasi:

- „za gospodarske građevine ugostiteljsko-turističke namjene 3,0 m“.

Točke 4., 5. i 6. postaju točke 5., 6. i 7.

Članak 49.

Članci 55. i 56. postaju članci 53. i 54.

Članak 50.

Članak 57. postaje članak 55., te se na kraju stavka 1. dodaje rečenica koja glasi: „Kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među“.

Članak 51.

Članci 58-60. postaju članci 56-58.

Članak 52.

Članak 61. postaje članak 59., te se u stavku 1. iza riječi „ogrijeva“ dodaje zarez i riječi „spremišta, pušnice, nadstrešnice“.

U stavku 2. u točki 1. dodaje se rečenica koja glasi „ Iznimno, kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među“.

Članak 53.

Članci 62-65. postaju članci 60-63.

Članak 54.

Članak 66. postaje članak 64. te se na kraju stavka 1. dodaje rečenica koja glasi:“ Izuzetno, može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko na susjednoj građevinskoj čestici ne postoji građevina ili ako je građevina na susjednoj čestici udaljena minimalno 3,00 m.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi „ Izuzetno, kod već izgrađenih objekata ,udaljenost od susjedne međe može biti manja, ako se dokaže da su poduzete mjere zaštite od požara.“

Članak 55.

Članak 67. postaje članak 65., na kraju točke c) brojka „6,0“ zamjenjuje se brojkom „3,0“

Točka d) mijenja se i glasi

„pri čemu je širina građevinske čestice jednaka širini građevine, a minimalno 5,0 m.“

Članak 56.

Članak 68. postaje članak 66., mijenja se i glasi:

„Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama i neizgrađenim građevinskim česticama u izgrađenom dijelu građevinskog područja, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.“
-

Članak 57.

Članci 69-67. postaju članci 71-69.

Članak 58.

Članak 72. postaje članak 70., te se u stavku 1. iza riječi „podruma“ dodaju riječi „i/ili suterena“.

Članak 59.

Članak 73. postaje članak 71. te se stavak 1. mijenja i glasi: “Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine s trajnim i sigurnim pristupom.“

Iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„Tavanom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine bez trajnog i sigurnog pristupa.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.“

Članak 60.

Članak 74. postaje članak 72., u stavku 2. riječi „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuju se riječima „dokumentacijom potrebnom za gradnju“

Članak 61.

Članak 75. postaje članak 73.

Članak 62.

Članak 76. postaje članak 74., u stavku 1. iza riječi „arhitekturom“ dodaju se riječi „kao i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene“

Članak 63.

Članak 77. postaje članak 75., mijenja se i glasi:

„U zaštićenom krajobrazu i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacione namjene za sve vrste građevina vrijedi da arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali i boje moraju biti usklađeni s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja su:

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice određena čl. 26. ovih Odredbi
- najveći dozvoljeni broj etaža je Po/S+P+Pk.

- najveća dozvoljena visina građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 5,20 m
- istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu građivog dijela čestice za 50 cm
- istaci krovnog vijenca ne mogu prelaziti na susjednu česticu
- oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa osobinama građevina tipičnih za krajolik što znači da trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika ili „L“, bez većih istaka, po mogućnosti sa trijemom i sl.
- građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju sa susjednim građevinama tvoriti arhitektonsku cjelinu
- pročelja građevina moraju se izvoditi isključivo u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- oblik, veličina i raspored otvora na pročeljima mora biti u skladu s tradicionalnim načinom gradnje, što npr. znači da visina otvora mora biti veća od širine, da nisu dozvoljene velike staklene plohe na pročeljima odnosno da razmak između otvora ne može biti manji od širine otvora i sl.
- ulične ograde mogu biti zidane od opeke, zidane i ožbukane, metalne i drvene, a samo izuzetno (ako su postojeće) od betonskih elemenata
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju, sunčani kolektori i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi

Unutar granica Parka prirode Papuk se do donošenja PPPO PP Papuk može vršiti samo rekonstrukcija postojećih građevina te interpolacija novih građevina unutar naselja, te gradnja infrastrukturnih građevina, uključujući trasu turističke Gutmannove pruge. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za navedene zahvate sukladno Zakonu o zaštiti prirode potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.“

Članak 64.

Članak 78. postaje članak 76., u stavku 1. točki 1. i točki 2. ispravlja se greška, na način da se briše dvostruko napisana riječ „terena“.

Članak 65.

Članak 79. postaje članak 77., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:
„U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost iz prethodnog stavka mogu biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.“

Članak 66.

Članak 79a. postaje članak 78.

Članak 67.

Članci 80-84. postaju članci 79-83.

Članak 68.

Članak 85. postaje članak 84. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja na području Općine Voćin može se na pojedinačnim lokacijama na površinama prema odredbama PPŽ odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), uključujući i građevine za proizvodnju obnovljivih izvora energije
- građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama
- građevine u funkciji turističke djelatnosti
- građevine za potrebe obrane
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)
- spremišta voća u voćnjacima
- pčelinjaci
- ostave za alat i oruđe
- spremišta drva u šumama
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- ribnjaci
- stočna groblja

Pod građevinama u smislu stavka 1. alineje 4, 5, 7 i 8. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje.

Gradnja građevina iz prethodnog i ovog članka na površinama manjim od 10,0 ha dozvoljena je u skladu s Odredbama, a na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Unutar zone križnog puta Kalvarija označene u grafičkom prikazu 4. Građevinsko područje naselja Voćin moguće je postaviti postaje križnog puta, uključujući sve potrebne prilazne staze.“

Članak 69.

Članak 86 briše se.

Članak 70.

Članak 87. postaje članak 85., mijenja se i glasi:

„Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

1. Prometne građevine

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)
- zračne luke
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

2. Energetske građevine

- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport električne energije)
- građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, geotermalna voda)
- građevine za proizvodnju električne/toplinske energije iz obnovljivih izvora energije uključujući izgradnju transformatorskih stanica/rasklopišta mogućeg nazivnog napona od 1kV do 35 kV s pripadnom elektroenergetskom mrežom istih naponskih razina za prihvrat dijela ili cjelokupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav, odnosno toplovoda, te ostale pripadajuće infrastrukture za prihvrat dijela ili sveukupno proizvedene toplinske energije

3. Komunalne građevine

- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima

4. Vodne građevine

- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati)
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)
- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije)
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjena profila, vodne stepenice)
- građevine za melioracijsku odvodnju
- građevine za navodnjavanje“

Članak 71.

Poglavlje 2.3.2. Građevine u funkciji ugostiteljsko turističke djelatnosti i članci 88-97. brišu se.

Članak 72.

Poglavlje 2.3.3. Građevine u funkciji športa i rekreacije i članci 98-101. brišu se.

Članak 73.

Broj poglavlja „ 2.3.4.“ mijenja se i glasi „ 2.3.2.“

Članak 102. postaje članak 86., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevine u funkciji gospodarenja šumama su lugarnice, ograđene nadstrešnice, spremišta za drva i drveni otpad iskoristiv za proizvodnju ogrjeva, bio-pokrivača (drveni moulch i drveni čips) i sl. šumsko gospodarski objekti.“

Članak 74.

Članak 103. postaje članak 87., u stavku 1. brojka „97“ zamjenjuje se brojkom „75“

Članak 75.

Članak 104. postaje članak 88.

Članak 76.

Članak 105. postaje članak 89., stavak 2. mijenja se i glasi:
„Dozvoljeno je uređenje trase bivše Gutmannove pruge u turističke svrhe.“

Članak 77.

Broj poglavlja „ 2.3.6.“ mijenja se i glasi „ 2.3.4.“

Članak 78.

Članak 106. postaje članak 90.

Članak 79.

Broj poglavlja „ 2.3.7.“ mijenja se i glasi „ 2.3.5.“

Članak 80.

Članak 107. postaje članak 91., mijenja se i glasi:
„Rudarski objekti i postrojenja za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina (ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe) ne smiju biti udaljene manje od:

- 30 metara od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje i
- 10 metara od ruba javnih prometnica i zaštitnog pojasa objekata infrastrukture

Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i na udaljenostima manjim od propisanih, uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koje se bavi prostornim uređenjem, ali ne manje od propisanog Zakonom o javnim cestama, kojim je propisan zaštitni pojas.

Za područje Parka prirode Papuk vrijede odredbe iz čl. 193. ovih Odredbi.“

Članak 81.

Iza članka 91. dodaje se članak 92. koji glasi:

„Postojeća eksploatacijska polja koja imaju odobrenje za izvođenje rudarskih radova - rudarsku koncesiju temeljem Studije potencijalnosti mineralnih sirovina Virovitičko-podravske županije, Zagreb 1998.god. (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije br.3/07) i temeljem Studije gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije iz 2010. godine (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije br.1/10) su:

Naziv eksploatacijskog polja	vrsta mineralnih sirovina	Površina (cca u ha)	Oznaka
Jovanovica	tehničko-građevni kamen	6,5	Ep-1
Trešnjevica	tehničko-građevni kamen	2,2	Ep-2
Buk (Hum)	tehničko-građevni kamen	14,2	Ep-3

Eksploatacija mineralnih sirovina dopuštena je na onim eksploatacijskim poljima koja su zatečena u vrijeme proglašenja Parka prirode, ukoliko posjeduju svu zakonski propisanu dokumentaciju (uredno ishodena rudarska koncesija).

Eksploatacija mineralnih sirovina mora se obavljati sukladno Zakonu o rudarstvu, Pravilniku o unutarnjem redu Parka prirode Papuk i Zakonu o prostornom uređenju uz poštivanje odredbi Zakona o zaštiti prirode.

Rekonstrukcija postojećih građevina i postrojenja, osuvremenjivanje tehnološkog procesa i gradnja novih građevina moguća je uz ishodenje odgovarajućih akata nadležnog Ministarstva.“

Članak 82.

Iza članka 92. dodaje se članak 93. koji glasi:

„Prostori za istraživanje mineralnih sirovina označeni su u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Na ovim prostorima dozvoljeno je provesti istraživanja u svrhu odobrenja istražnih prostora, te nakon izrade potrebnih, zakonski propisanih dokumenata dozvoljeno je otvaranje i korištenje novih eksploatacijskih polja na područjima ležišta mineralnih sirovina, odnosno mogućih istražnih prostora unutar površina označenih u grafičkom dijelu plana, a sukladno Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije, koja se moraju planirati kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

Na području Parka prirode Papuk nije dozvoljeno otvarati nova polja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.“

Članak 83.

Iza članka 93. dodaje se članak 94. koji glasi:

„Zatečena eksploatacijska polja i kamenolomi koji nisu u eksploataciji moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša i Zakona o rudarstvu.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš.

Svako sanirano eksploatacijsko polje ili kamenolom prema projektu sanacije mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezera, građevine i površine za sport i rekreaciju, turizam, tematski parkovi i sl., s mogućnošću gradnje pratećih sadržaja). Alternativno, prostor eksploatacije (kamenoloma) može se prenamijeniti za neku drugu svrhu, gdje je moguće da je eksploatacijom nastala forma terena pogodnija za novu namjenu.

Postojeća nesanimirana pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja mogu se eksploatirati isključivo u svrhu sanacije uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana.

Prostori koji će biti zahvaćeni eksploatacijom u svrhu sanacije mogu biti iznositi najviše 10% od ranije degradiranog prostora na kojem se vršila eksploatacija za građevni pijesak i šljunak, ciglarsku i keramičku glinu, odnosno 20% za tehničko-građevni kamen.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.), a kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređenje obala i pristupa jezerima.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

Zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.“

Članak 84.

Iza članka 94. dodaje se članak 95. koji glasi:

„Na cijelom području Općine Voćin moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko-podravske županije.“

Članak 85.

Članak 108. postaje članak 96.

Članak 86.

Članak 109. postaje članak 97., mijenja se i glasi:
„Obavezno se ograđuju plinske eksploatacijske bušotine nakon završenog ispitivanja, s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama.“

Članak 87.

Članci 110. i 111. brišu se.

Članak 88.

Članak 112. postaje članak 98.

Članak 89.

Članak 113. postaje članak 99., na kraju stavka 2. zarez i riječi „u skladu sa čl. 43. ovih Odredbi“ brišu se.

Članak 90.

Članci 114-119. postaju članci 100-105.

Članak 91.

Članak 120. postaje članak 106., u stavku 4. brojka „97“ zamjenjuje se brojkom „75“

Članak 92.

Članci 121-128. postaju članci 107-114.

Članak 93.

Članak 129. postaje članak 115., u stavku 1. iza riječi „izgradnja“ dodaje se riječ „spremišta“
U točki 3. brojka „97“ zamjenjuje se brojkom „75“

Članak 94.

Članci 130-138. postaju članci 116-124.

Članak 95.

Članak 139. postaje članak 125., u stavku 4. iza riječi „energije“ dodaje se riječ „trgovine,“; iza riječi „proizvodnju,“ dodaju se riječi „staklenike i plastenike,“
U stavku 6. iza riječi „zonama“ dodaju se riječi „stambene ili“

Članak 96.

Članak 140. postaje članak 126., mijenja se i glasi:
„Gradnja u gospodarskim zonama (poslovno-radne zone) izvodi se na temelju urbanističkog plana uređenja, odredbi ovog plana i/ili dokumentacije potrebne za gradnju.“

Članak 97.

Članak 141. postaje članak 127., u stavku 3. iza riječi „ako“ dodaje se riječ „to“, u stavku 4. u točki 1. brojka „12,0“ zamjenjuje se brojkom „15,0“

Članak 98.

Članci 143-150. postaju članci 129-136.

Članak 99.

Članak 151. postaje članak 137., u stavku 1. iza točke 3. dodaje se točka 4. koja glasi:

- „površine za proizvodnju i prijenos obnovljivih izvora energije“

Članak 100.

Članci 152-161. postaju članci 138-147.

Članak 101.

Članak 162. postaje članak 148., mijenja se i glasi:

„Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.“

Članak 102.

Članak 163. postaje članak 149., mijenja se i glasi:

„Unutar i izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje nogostupa za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.“

Članak 103.

Članci 164-166. postaju članci 150-152.

Članak 104.

Članak 167. postaje članak 153., stavak 1. briše se.

Stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 105.

Članak 168. postaje članak 154.

Članak 106.

U naslovu poglavlja 5.5. riječ „elektroopskrbu“ zamjenjuje se riječima „izgradnju sustava distribucije i opskrbe električnom energijom“

Članak 107.

Članak 169. postaje članak 155., mijenja se i glasi:

„Osnove razmještaja energetskog sustava označene su u karti 2. "Infrastrukturni sustavi".

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa 10(20) i 35 kV mreže te planirane TS 35 kV ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Za planirane dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda i to:

- širine 100 m (50 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x400 kV
- širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x110 kV
- širine 50 m (25 m lijevo i desno od osi DV - za DV 110 kV.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda

ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“

Članak 108.

Članci 170. i 171. postaju članci 156. i 157.

Članak 109.

Članak 172. postaje članak 158., mijenja se i glasi:

„EE vodove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kabelskim.

Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Postojeći dalekovodi napona 10 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV9, a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarnim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana.“

Članak 110.

Članci 173-178. postaju članci 159-164.

Članak 111.

Članak 179. postaje članak 165., u stavku 2. iza riječi „ utvrđuje se“ riječ „detaljnim“ briše se, a iza riječi „ planovima„ riječi „uređenja prostora„ mijenjaju se riječima „ užeg prostora“.

Članak 112.

Članak 180. postaje članak 166., u stavku 2. iza riječi „ obilježja“ dodaje se zarez i riječi „radi zaštite područja prirodnih vodotoka i lokvi nije dozvoljeno vršiti neprimjerene zahvate i radnje.“

Članak 113.

Članak 181. postaje članak 167., mijenja se i glasi:

„Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje kao prostor primjene posebnih propisa. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Za potrebe održavanja vodotoka, potrebno je izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta

uz vodotok s posebnim vodnim režimom. Svaki namjeravani zahvat unutar inundacijskog područja mora se ispitati sa stanovišta zaštite okoliša.

Uz kanale I reda predviđa se uređeno/neuređeno inundacijsko područje 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijsko područje treba biti najmanje 5 metara od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.“

Članak 114.

Članci 182-183. postaju članci 168-169.

Članak 115.

Članak 184. postaje članak 170., iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Granice inundacijskog područja iz stavka 2. ovog članka ucrtane su u grafičkim prikazima ovog Plana.“

Članak 116.

Članak 185. postaje članak 171., riječi „članku 126.“ i „(NN broj 153/09, 130/11)“ brišu se.

Članak 117.

Članci 186-190. postaju članci 172-176.

Članak 118.

Članak 191. postaje članak 177., ispravlja se greška „trodjelne“ u „trodijelne“

Članak 119.

Članci 192. i 193. postaju članci 178. i 179.

Članak 120.

Članak 194. postaje članak 180., ispravlja se greška na način da se u stavku 2. točke 21., 25., 27., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 43., 44., 51. i 56. brišu budući da se ponavljaju. Točke 22., 23. i 24. postaju točke 21., 22. i 23.; točka 26. postaje točka 24.; točke 28. i 29. postaju točke 25. i 26., točke 38., 39., 40., 41. i 42. postaju točke 27., 28., 29., 30. i 31.; točke 45., 46., 47., 48., 49. i 50. postaju točke 32., 33., 34., 35., 36., i 37.; točke 52., 53., 54. i 55. postaju točke 38., 39., 40. i 41.; točke 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 65. i 66. postaju točke 42., 43., 44., 45., 46., 47., 48., 48., 49., 50. i 51.

U dosadašnjoj točki 22. sada točki 21. ispravlja se greška i to riječ „između“ zamjenjuje se riječju „između“.

Članak 121.

Članci 195-199. postaju članci 181-185.

Članak 122.

Članak 199.a postaje članak 186.

Članak 123.

Članci 200-208. postaju članci 187-195.

Članak 124.

Članak 209 postaje članak 196., u stavku 11. (B/ Arheološki lokaliteti) u točki 8. ispravlja se greška i to riječ „podučju“ zamjenjuje se riječju „području“, riječ „pripovoditi“ zamjenjuje se riječju „provoditi“

Članak 125.

Članak 210 postaje članak 197., u stavku 2. u točki 3. ispravlja se greška i to riječ „vrednije“ zamjenjuje se riječju „vrijednije“.

Članak 126.

Članci 211-214. postaju članci 198-201.

Članak 127.

Članak 215. postaje članak 202., mijenja se i glasi:
„Otpad treba zbrinjavati sukladno zakonskoj važećoj regulativi.“

Članak 128.

Članak 216. briše se.

Članak 129.

Članak 217. postaje članak 203.

Članak 130.

Članci 218., 219. i 220. brišu se.

Članak 131.

Članak 221. postaje članak 204., mijenja se i glasi:
„Na području općine ne planira se izgradnja novog odlagališta otpada.“

Članak 132.

Članak 222. postaje članak 205., iza riječi „okoliša“ dodaju se riječi „i Planom gospodarenja otpadom RH“

Članak 133.

Članak 223. postaje članak 206., stavak 1. mijenja se i glasi:
„Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obavezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu zbrinjavanja.“

Članak 134.

Članak 224. postaje članak 207.

Članak 135.

Članak 225. postaje članak 208., mijenja se i glasi:
„Spremnici u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati propisane oznake sukladno zakonskoj regulativi.“

Članak 136.

Članak 226. postaje članak 209., mijenja se i glasi:
„Skladišta opasnog otpada moraju biti natkrivena, ograđena, sa čvrstom nepropusnom podlogom otpornom na djelovanje opasnog otpada.“

Članak 137.

Članci 227., 228. i 229. postaju članci 210., 211. i 212.

Članak 138.

Članak 230. postaje članak 213., mijenja se i glasi:
„Podatke o opasnom otpadu treba dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša.“

Članak 139.

Članak 231. postaje članak 214., stavak 2. briše se.

Članak 140.

Članak 232. postaje članak 215., mijenja se i glasi:
„Podatke o otpadu dostavljati nadležnim institucijama koje vode Registar onečišćenja okoliša.“

Članak 141.

Članak 233. postaje članak 216., mijenja se i glasi:
„Nakon uspostave rada centra za gospodarenje otpadom, općina Suhopolje je dužna na svom području uspostaviti rad građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (RD/PS).
Određuje se lokacija «Dobrić» za legalno odlagalište komunalnog otpada.“

Članak 142.

Članak 234. postaje članak 217., riječi „i sekundarne sirovine“ brišu se.

Članak 143.

Članak 235. postaje članak 218., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:
„Lokacija reciklažnog dvorišta određena je u kartogramu 2. Infrastrukturni sustavi.“

Članak 144.

Članak 236. postaje članak 219.

Članak 145.

Članak 237. postaje članak 220., mijenja se i glasi:
„Javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada može vršiti trgovačko društvo koje osniva JLS, javna ustanova koju osniva JLS ili pravna, odnosno fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.“

Članak 146.

Članak 238. briše se.

Članak 147.

Članak 239. postaje članak 221., mijenja se i glasi:
„Podatke o otpadu iz očevidnika pružatelji usluga zbrinjavanja otpada dužni su na propisanim obrascima dostavljati u bazu Registara onečišćenja okoliša.“

Članak 148.

Članci 240-243. postaju članci 222-225.

Članak 149.

Članak 244. postaje članak 226., ispravlja se greška i to riječ „Onečišćivači“ zamjenjuje se riječju „Onečišćivači“.

Članak 150.

Članci 245-254. postaju članci 227-236.

Članak 151.

Članak 255. postaje članak 237., mijenja se i glasi:
„Zaštita od požara provodi se na temelju procjene ugroženosti od požara, Planu zaštite od požara koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina) i Zakonu o zaštiti od požara.“

Članak 152.

Članci 256-258. postaju članci 238-240.

Članak 153.

Članci 256-258. postaju članci 238-240.

Članak 154.

Iza članka 240. dodaje se članak 241. koji glasi:
„Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.“

Članak 155.

Iza članka 241. dodaje se članak 242. koji glasi:
„Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu, u skladu s zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.“

Članak 156.

Članak 259. postaje članak 243., mijenja se i glasi:
„Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti zaštite, u općini Voćin nije potrebno graditi sklonište osnovne i dopunske zaštite, budući da naselje Voćin pripada u četvrti stupanj ugroženosti.
Područja naseljenih mjesta ove veličine trebaju se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.
U blizini osnovne škole i vrtića, gdje se u određenom vremenskom intervalu može nalaziti i veći broj ljudi, te ukoliko se planira izgradnja većih poslovnih objekata ili objekata javnih sadržaja, u tim objektima treba predvidjeti sklonište dopunske zaštite.“

Članak 157.

Članci 260-262. postaju članci 244-246.

Članak 158.

Članak 263. postaje članak 247., u stavku 1. brojka „36,20“ zamjenjuje se brojkom „38,73“.
Stavak 3. mijenja se i glasi:
„Unutar obuhvata UPU-a, a do donošenja UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina samo na već formiranim i uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih

prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave te se dozvole izdaju temeljem ovog Plana.“

Članak 159.

Članak 264. postaje članak 248., riječi „Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru predlagati“ zamjenjuju se riječima „prijedlozima za unapređenje prostornog razvoja planirati“

Članak 160.

Članci 266-268. postaju članci 250-252.

Članak 161.

Članak 269. postaje članak 253., u stavku 2. riječi „„Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Voćin““ zamjenjuju se riječima „prijedlogu za unapređenje prostornog razvoja“.

Članak 162.

Članak 270. postaje članak 254., u stavku 1. točka 3. riječi „bruto razvijene“ brišu se.

Članak 163.

Članak 271. postaje članak 255.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 164.

Danom stupanja na snagu ovih II. Izmjena i dopuna PPUO Voćin prestaju važiti oni postojeći kartografski prikazi, koji su sastavni dio Odluke o donošenju PPUO Voćin („Službeni glasnik“ Općine Voćin broj 09/07. i 3/12.), a sada se zamjenjuju s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke i to: 1. Korištenje i namjena površina, 2. Infrastrukturni sustavi, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.1. Građevinsko područje naselja Voćin, 4.11. Građevinsko područje naselja Kometnik Jorgić, 4.11a. Građevinsko područje naselja Kometnik Jorgić.

Članak 165.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Voćin iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u pet primjeraka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Voćin i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Općine Voćin,
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Ispostava Slatina
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije,
-

Članak 166.

Istovjetnost dodatnih primjeraka ovog Plana s izvornikom ovjerava Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

Članak 167.

Uvid u Izmjene i dopune PPUO iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Voćin, Trg Gospe Voćinske 11; Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Članak 168.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik Općine Voćin da izradi pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Voćin u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Voćin.

Članak 169.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Voćin.

KLASA: 350-02/17-01/03
URBROJ: 2189/11-01-17-7
Voćin, 10. travnja 2017.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Joza Jaković