




**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ORAHOVICE
IZMJENE I DOPUNE**

Zagreb, prosinac 2010.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ORAHOVICE
IZMJENE I DOPUNE

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA		GRAD ORAHOVICA
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ORAHOVICE IZMJENE I DOPUNE		
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice: 'Službeni glasnik' grada Orahovice, br. 2/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice: 'Službeni glasnik' grada Orahovice, br. 8/10	
Javna rasprava objavljena je 16.07.2010.	Javni uvid održan je od 26.07.2010. do 10.08.2010.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zvonko Nađ, dipl.oecc.	
Koordinator izrade Plana: - Jedinstveni upravni odjel Zvonko Nađ, dipl.oecc.	
Pravna osoba koja je izradila Plan: ASK ATELIER d.o.o., Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Azra Suljić, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj izrade Plana: - Za ASK ATELIER d.o.o.:	- Azra Suljić, dipl. ing. arh., ovl.arh.	
Stručni tim ASK ATELIERA d.o.o. u izradi plana: 1. Marko Ambroš, dipl.ing.arh. 4. Marija Premužić, dipl.ing.arh. 6. Estera Gobac Trninić, dipl.ing.bio. 2. Danijela Malić Mikić, dipl.ing.arh. 5. Azra Suljić, dipl.ing.arh. 7. Ivan Zupanc, demograf 3. Dunja Pogačić, dipl.ing.arh. 6. Mate Čurić, dipl.ing. građ. 8. Tajana Živković, dipl.iur.		
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Zvonimir Varga	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ORAHOVICE
IZMJENE I DOPUNE

Naručitelj:

GRAD ORAHOVICA

Gradonačelnik
Josip Nemeč

Izvršitelj:
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

ASK Atelier, d.o.o.

Direktor
Azra Suljić, dipl.ing.arh.

MP

**KOORDINATOR IZRADE PLANA
ZA GRAD ORAHOVICU:**

Pročelnik Jedinственog upravnog odjela
Zvonko Nađ, dipl. oec.

**ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA
ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA:**

Azra Suljić, dipl.ing.arh.

RADNI TIM NA IZRADI PLANA:

Danijela Malić Mikić, dipl.ing.arh.

Dunja Pogačić, dipl.ing.arh.

Marija Premužić, dipl.ing.arh.

Azra Suljić, dipl.ing.arh.

Mate Ćurić, dipl. ing. građ.

Estera Gobac Trninić, dipl. biol.

Ivan Zupanc, prof., demograf

Tajana Živković, dipl. lur.

S A D R Ž A J:

A. OPĆI DIO:

Dokumentacija o tvrtki:

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade plana
- Rješenje HKAIG o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za voditelja izrade
- Izjava odgovornog voditelja izrade plana

B. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

C. GRAFIČKI DIO PLANA s kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000

0. Granice, administrativna sjedišta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta	1:25.000
1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	
2.1. Promet.....	1:25.000
2.2. Pošta i elektroničke komunikacije.....	1:25.000
2.3. Elektroenergetika.....	1:25.000
2.4. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja.....	1:25.000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
3.1. Područje posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.2. Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4. Građevinska područja	1:5.000

D. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

0.1. Razlozi i pravna osnova za pristup izradi Izmjena i dopuna Plana

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Zemljopisna obilježja

- a) Geološka obilježja
- b) Pedološka obilježja
- c) Obilježja reljefa
- d) Hidrografska obilježja
- e) Klimatska obilježja

1.1.2.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta

1.1.2.3. Područje pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse

- a) Gospodarstvo
- b) Poljoprivreda
- c) Energetika
- d) Turizam
- e) Lovstvo
- f) Pčelarstvo
- g) Šumarstvo
- h) Vodni resursi
- i) Eksploatacija mineralnih sirovina

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

- a) Prometni sustav
- b) Vodoopskrba i odvodnja
- c) Elektroopskrba
- d) Plinoopskrba
- e) Postupanje s otpadom

1.1.2.5. Zaštićena graditeljska i prirodna baština

- a) Graditeljska baština
- b) Prirodna baština
- c) Biljne i životinjske zajednice

1.1.2.6. Društvena infrastruktura

- a) Obrazovanje
- b) Zdravstvo i socijalna skrb
- c) Uprava i administracija
- d) Kultura
- e) Sport i rekreacija

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)
 - 3.2.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Uvjeti za racionalno korištenje i zaštitu prostora i okoliša
 - 3.4.2. Zaštićena prirodna baština
 - 3.4.3. Zaštićena graditeljska baština
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne luke, javne elektroničke komunikacije)
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Izvod iz PP Virovitičko-podravske županije

Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana

Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Izvešće o prethodnoj i javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade Plana

Sažetak za javnost

A. OPĆI DIO PLANA

B. TEKSTUALNI DIO PLANA

C. GRAFIČKI DIO PLANA

D. OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje Plana

Izvod iz Prostornog plana Virovitičko-podravske županije

Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana

**Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o
prostornom uređenju i gradnji**

**Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom
uređenju i gradnji**

**Zahtjevi i mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom
uređenju i gradnji**

Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade Plana

Sažetak za javnost