

# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

## 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE

### TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

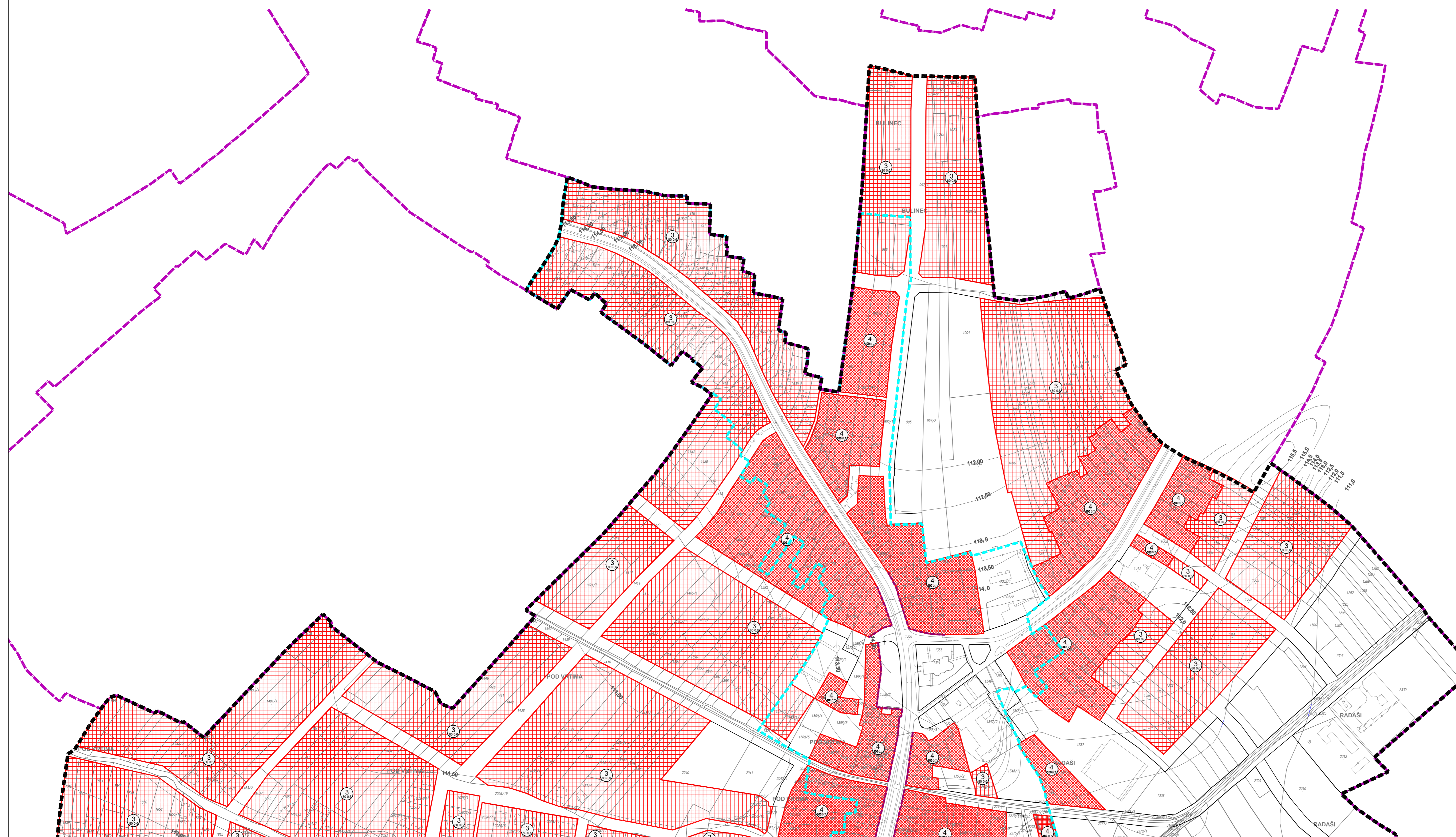
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GADEVNSKOG PODRUČJA NASELJA PITOMAČA

- OBITELJSKI NAČIN GRADNJE
- 3. MAKSYMALNA DOPUŠTENA ETAZNA VISINA SU 3 (T) NAZEMNE ETAZE  
UZ MOGLIČNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAZE (PUB+P-2H+P)  
MAKSYMALNI KOFICIENT ISKORISNOSTI=0,1  
GUSTOĆA STANOVANJA=40 stha

- MJEŠOVITA GRADNJA
- 4. MAKSYMALNA DOPUŠTENA ETAZNA VISINA SU 4 (T) NAZEMNE ETAZE  
UZ MOGLIČNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAZE (PUB+P-2H+P)  
MAKSYMALNI KOFICIENT ISKORISNOSTI=0,17  
POSLOVNE NAMENE IZD U ZONI POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA MAKSYMALNI KOFICIENT  
ISKORISNOSTI OGRANIČENIČE IČ 0,1  
GUSTOĆA STANOVANJA=100 stha

- VIŠESTAMBENI NAČIN GRADNJE
- 4. MAKSYMALNA DOPUŠTENA ETAZNA VISINA SU 4 (T) NAZEMNE ETAZE  
UZ MOGLIČNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAZE (PUB+P-2H+P)  
MAKSYMALNI KOFICIENT ISKORISNOSTI=0,17  
GUSTOĆA STANOVANJA=150 stha

- OBVEZNI GRADEVNI PRAVAC
- ZONA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA



Županija: VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Općina: OPĆINA PITOMAČA	
Mjesto prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4. 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Otkriva o izradi plana: "Službene novine" Općine Pitomača br. 9/11 i 3/12	Otkriva predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službene novine" Općine Pitomača br. 9/12
Javna rasprava: "Službene novine" Općine Pitomača br. 4/12	Javni uvid odžan: 05. 07. 2012. 05. 07. 2012.
Podat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: DANIJEL PETKOVIĆ, dipl. inž.
Prema očevidajskom tipu je izradio plan: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d. OSUJEK	Podat pravna osoba koja je izradio plan: KRISTINOSLAV LUPIC, dipl. inž. arh.
Odgovorni voditelj: VANEŠA BOLJF, dipl. inž. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. VANEŠA BOLJF, dipl. inž. arh. 2. VLADO BUDAR, dipl. inž. građ. 3. STjepan STADON, dipl. inž. građ. inž. 4. IVICA BUJARIĆ, dipl. inž. građ. 5. LARIJA MALJAN KOSIĆ, dipl. inž. arh. 6. KRISTINOSLAV LUPIC, dipl. inž. arh. 7. STOJAN STOKIČIĆ, dipl. inž. arh.	8. dr. sc. STjepan PENAVAN, dipl. inž. arh. 9. IVANA RADOLOVIĆ, građ. inž. arh. 10. 11. 12. 13. 14.
Podat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MIROKO PAVLEKOVIĆ
Mjestopisno odnog prostornog plana s obradom odjave:	Podat nadležnog tijela:
ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSUJEK PRIBOJ ODJAVI, VIROVACIĆ PARIKOLANCIJA 3A TEL. 031 828 281 FAX: 031 821 188 E-MAIL: zpp@zpp.hr	