

TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13.) te članka 30. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Sopje na 24. sjednici održanoj 27. prosinca 2016. godine donosi

O D L U K U
O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SOPJE

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sopje (u daljnjem tekstu III. Izmjene i dopune PPUO) u granicama obuhvata određenim planom šireg područja i kartografskim prikazima ovog PPUO veličine 117,80 km².

Članak 2.

III. Izmjene i dopune PPUO sadržane su u dvije knjige, koju je izradio stručni izrađivač Vtc-projekt d.o.o. Virovitica.

Članak 3.

III. Izmjene i dopune PPUO sadrže:

KNJIGA 1

TEKSTUALNI DIO

III. Izmjene i dopune:

U poglavlju 1. Polazišta, poglavlje 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države odlomak 2. mijenja se i glasi

„Općina Sopje jedna je od općina u Virovitičko-podravskoj županiji, s površinom od 117,80 km², što predstavlja 5,83 % površine Županije. Broj stanovnika, prema Popisu iz 2011. godine je 2.320, a gustoća naseljenosti 20 st/km²“

U poglavlju I. Obrazloženje, 1. Polazišta, 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, 1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse, i) Eksploatacija mineralnih sirovina mijenja se odlomak 3 i dodaje se *tablica 23a i tekst.*:

Prema «Studiji potencijalnosti mineralnih sirovina Virovitičko-podravške županije» (Zagreb, 1998. godine, Institut za geološka istraživanja), koja je poslužila kao izvor podataka, cijelo područje dravske jedinice ima izvjestan potencijal u pogledu ležišta nafte i plina.

Prema „Studiji gospodarenja mineralnim i energetske sirovinama na području Virovitičko-podravške županije“ (Zagreb, 2009 god. HGI), koja je poslužila kao izvor podataka, utvrđena su ležišta i pojave mineralnih sirovina na području Općine Sopje

Tablica 23a. Popis eksploatacijskih polja, ležišta i pojava mineralnih sirovina koje se nalaze u sadašnjoj bazi „KMS Virovitičko-podravске županije“

E4 - 1	GP-1	ŽIROSLAVLJE	GRAĐEVNI PIJESAK	P
E4 - 2	GP-2	OREŠAC	GRAĐEVNI PIJESAK	P
E4 - 3	GP-3	GORNJI MIHOLJAC	GRAĐEVNI PIJESAK	P
E4 - 4	GP-4	ZANOŠ	GRAĐEVNI PIJESAK	P

U poglavlju 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, 2.3. 2 Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine, 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina Tablica 38. mijenja se i glasi:

Tablica 38.

Red. broj	NASELJE	građevinsko područje km ²	izgrađeno		neizgrađeno	
			km ²	%	km ²	%
1.	Gornje Predrijevo	0,2240	0,2240	100,00	0,0000	0,00
2.	Grabić	0,1677	0,1333	79,45	0,0345	20,55
3.	Josipovo	0,2836	0,2630	92,74	0,0206	7,28
4.	Kapinci	0,4071	0,3582	87,99	0,0489	12,01
5.	Nova Šarovka	0,2464	0,2312	93,83	0,0152	6,17
6.	Novaki	0,5751	0,5262	91,50	0,0489	8,50
7.	Sopjanska Greda	0,1631	0,1557	95,46	0,0074	4,54
8.	Sopje	0,4862	0,4535	93,27	0,0327	6,73
9.	Španat	0,4546	0,3668	80,69	0,0878	19,31
10.	Vaška	0,3776	0,3669	97,18	0,0106	2,82
11.	Višnjica	0,1166	0,1166	100,00	0,0000	0,00
	Ukupno:	3,5020	3,1954	91,25	0,3066	8,75

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja poglavlje 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) Zbirna tablica 3a. mijenja se i glasi:

Zbirna tablica 3.a.

Red. broj	Naziv županije/općine/grada OPĆINA SOPJE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno Izgrađeni dio GP	GP	350,20 319,54	2,97 2,71	6,62 7,26	
1.2.	Izgrađene strukture ukupno van građevinskog područja	I R T P F G	344,91 153,88 7,62 32,88 142,14 8,39	2,93 1,31 0,06 0,28 1,21 0,07	6,73 15,08 304,46 70,56 16,32 276,52	
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - vrijedno obradivo tlo	P P2	9669,63 9669,63	82,09 82,09		4,17 4,17
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarska - zaštitna - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	1218,49 630,95 5,91 581,63	10,34 5,36 0,05 4,94		0,53 0,27 0,001 0,25
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	-	-		-
1.6.	Vodne površine ukupno	V	196,77	1,67		0,08
1.7.	Ostale površine ukupno		-	-		-
	Općina ukupno		11780,00	100,00	0,20	5,08

Oznake (prema kartografskom prikazu):

GP - građevinska područja naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

T - ugostiteljsko-turistička namjena

R - športsko-rekreacijska namjena

P - gospodarska namjena - proizvodna

F - gospodarska namjena - farme

G - groblje

Ostale površine

P - poljoprivredno tlo;

P2 - vrijedno obradivo tlo;

Š - šuma;

Š1 - gospodarske namjene; Š2 - zaštitna šuma; Š3 - šuma posebne namjene

PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

V - vodne površine

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 0000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita prirode

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

Kartografski prikazi 4. Građevinska područja naselja

- 4.1. Građevinsko područje naselja Sopje
- 4.2. Građevinsko područje naselja Gornje Predrijevo
- 4.4. Građevinsko područje naselja Josipovo
- 4.5. Građevinsko područje naselja Kapinci
- 4.6. Građevinsko područje naselja Nova Šarovka
- 4.7. Građevinsko područje naselja Novaki
- 4.8. Građevinsko područje naselja Sobjanska Greda
- 4.10. Građevinsko područje naselja Višnjica

KNJIGA 2

PRILOZI

Obrazloženje prostornog plana

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Popis sektorskih dokumenata i propisa

Zahtjevi i mišljenja

Izvješće o javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Sažetak za javnost

Isprave

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 3. iza crtice 1. dodaje se crtica 2. koja glasi „površine izdvojenih građevinskih područja“. crtice 2. i 3. postaju crtice 3. i 4.

Članak 5.

U članku 4. iza riječi „servisi i slično“ točka se zamjenjuje zarezom i dodaju riječi „neuređenih dijelova građevinskog područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i izdvojenih dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.”

Članak 6.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio.”

Točka 1.2.4. briše se.

Stavak 2. briše se.

Stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 7.

U nazivu poglavlja 1.2.a. riječi „izvan naselja“ brišu se.

Članak 5a. postaje članak 6.

Članak 8.

Članak 6. postaje članak 7.

U stavku 2. točki 6. riječi „dijelova prirode“ zamjenjuju se riječima „prirodnih vrijednosti“

Točke 8., 9. i 10. brišu se.

Točke 11. i 12. postaju točke 8. i 9.

Članak 9.

Članci 7. i 8. postaju članci 8. i 9.

Članak 10.

U nazivu poglavlja 1.3.2. riječi „za šume isključivo osnovne namjene“ zamjenjuju se riječju „šuma“

Članak 9. postaje članak 10.

Članak 11.

Članak 10. postaje članak 11.

Članak 12.

Članak 11. postaje članak 12.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

“Površine za ugostiteljsko-turistički namjenu su površine na kojima se mogu planirati ugostiteljsko turistički sadržaji, te športski i rekreativni i zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene.”

Članak 13.

U nazivu poglavlja 1.3.5. riječi „Inundacijski pojasi“ zamjenjuju se riječju „Inundacijsko područje“

Članak 12. postaje članak 13. mijenja se i glasi:

“Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake, akumulacije i retencije. Podjela vodotoka od I. do IV. reda prikazana je na karti 2. Infrastrukturni sustavi.

Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.”

Članak 14.

U nazivu poglavlja 1.3.5. riječi „dijelova prirode“ zamjenjuju se riječju „prirodnih vrijednosti“

Članak 13. postaje članak 14.

Članak 15.

Članak 14. postaje članak 15.

Članak 16.

Poglavljja 1.3.8., 1.3.9. i 1.3.10. i članci 15., 16. i 17. brišu se.

Članak 18. postaje članak 16.

Članak 17.

Poglavlje 1.3.11. postaje poglavlje 1.3.8.

Članak 18.

Poglavlje 1.4. postaje poglavlje 1.3.9.

Članak 19. postaje članak 17.

U stavku 1. iza točke 5. dodaje se točka 6. koja glasi:

„površine za obnovljive izvore energije“

toče 6., 7., 8. i 9. postaju točke 7., 8., 9. i 10.

Članak 19.

Članak 20. postaje članak 18.

Članak 20.

Članak 21. postaje članak 19.

U stavku 3. riječi „člankom 16. Odredbi“ zamjenjuju se riječima „poglavljem 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju u Odredbama”

Na kraju stavka 3. zarez se zamjenjuje točkom, a riječi “kao i građevine za potrebe obrane“ brišu se.

Članak 21.

Članak 22. postaje članak 20.

Članak 22.

Članak 23. postaje članak 21. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevine obrađeni su Poglavljem 5.1. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora energetske građevine obrađeni su Poglavljem 5.4., 5.5, 5.5.1. i 5.6.ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su Poglavljem 5.8.ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su Poglavljem 3.1.ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su Poglavljem 7. Postupanje s otpadom.

Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 79. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina u funkciji ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacionih sadržaja obrađeni su čl. 89-97. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih sirovina obrađeni su Poglavljem 2.3.4. ovih Odredbi.“

Članak 23.

Članak 24. postaje članak 22.

Članak 24.

Članak 25. postaje članak 23. mijenja se i glasi:

„Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.“

Članak 25.

Članak 26. postaje članak 24.

Članak 26.

Članak 27. postaje članak 25.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane čl. 26-92. ovih

Odredbi.“

Stavak 2. postaje stavak 3., zarez se zamjenjuje točkom, a riječi „javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ brišu se.

Članak 27.

Članak 28. postaje članak 26.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.“

Članak 28.

Članak 29. postaje članak 27.

U stavku 1. brojka „30“ zamjenjuje se brojkom „28“

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno, u slučaju kada građevinska čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.“

Stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 29.

Članak 30. postaje članak 28.

Iza stavka 5. dodaju se stavci 6., 7. i 8. koji glase:

„Koeffcijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

Izuzetno, za postojeće višestambene građevine, te za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.

Izuzetno, za postojeće višestambene građevine, ukupna izgrađenost građevinske čestice može biti istovjetna s površinom građevinske čestice.“

Članak 30.

Članak 32. postaje članak 30., mijenja se i glasi:

„U izdvojenom građevinskom područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.) u funkciji osnovne građevine.

Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene ucertane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao ugostiteljsko-turističke zone.

naziv UT zone	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)	izgrađeno/ neizgrađeno
UT zona „Zanoš“	1,5	T5-1	20	izgrađeno
UT zona „Sopje“	2,0	T5-2	20	izgrađeno
UT zona „Vaška Ada“	1,0	T5-3	10	izgrađeno
UT zona „Bobrovac“	1,0	T5-4	10	izgrađeno
UT zona „Višnjica“	2,1	T1	100	izgrađeno

Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 27. ovih Odredbi.

U zonama koje imaju oznaku „T“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno: T1-hotel i T5 ostala ugostiteljsko turistička područja vezana uz seoski turizam i/ili gospodarsku djelatnost vinarstva, vinogradarstva, podrumarstva, voćarstva, ribarstva i sl.

U UT zonama „Zanoš“ i „Bobrovac“ dozvoljena je samo edukacijska namjena (škola u prirodi i sl.) uz popratne sadržaje.

U UT zonama „Sopje“, „Vaška Ada“ i „Višnjica“, osim ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili športsko rekreativne namjene u funkciji osnovne namjene.

U svim zonama dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koji kao resurs koriste obnovljiv izvor energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) ili druge izvore obnovljive energije, isključivo za vlastite potrebe.

Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.

“

Članak 31.

Iza članka 30. dodaju se članici 31.-42. koji glase:

„Članak 31.

Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički sadržaj u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja ugostiteljsko turističkih usluga, ovisno o tipu djelatnosti
- prostore za smještaj korisnika usluga

Članak 32.

Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički sadržaj u svom sastavu mogu imati:

- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene
- prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, trim staze i sl.)

Ove prostore mogu koristiti i građani koji nisu korisnici zdravstvenih usluga.

Članak 33

Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

Članak 34.

Građevine unutar UT zona ne mogu se graditi:

- u I i II zoni vodocrpilišta
- na prostoru prirodnih inundacijskih područja odnosno 20 m od nožice nasipa
- na udaljenosti 50 m od šuma i šumskog zemljišta, ako to nije odobrio općinski organ uprave nadležan za poslove šumarstva

Članak 35.

Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine se mogu graditi maksimalno kao dvokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja (Po+P+2+Pt)

- najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 8,00 m.

Članak 36.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

Visina nadozida je najviše 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom od 45° mjereno u visini nadozida.

Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za bilo koju namjenu kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne građevine, smatraju se katom.

Članak 37.

Podrumom se smatra najniža etaža:

- na kosom terenu - ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 60 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu i ako kota konačno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu
- na ravnom terenu - ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 100 cm od kote konačno zaravnatog terena.

Članak 38.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja, oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala su:

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade
- pročelja građevina moraju se izvoditi u tradicionalnim materijalima - žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja
- ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i žbukane, metalne i drvene
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi

Članak 39.

U izdvojenom građevinskom područjima utvrđenim ovim planom kao športsko rekreaciona namjena dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.) u funkciji osnovne građevine.

Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene ucertane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao športsko-rekreacijska zona.

U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji osnovne namjene.

Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.

Područja športsko-rekreacijske namjene su:

naziv	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)
ŠR zona „Sopje“	24,0	R5-1	/
ŠR zona „Vaška“	3,4	R5-2	/
ŠR zona „Novaki“	2,1	R5-3	/
ŠR zona „Sopjanska Greda“	3,5	R5-4	/
ŠR zona „Josipovo 1“	2,4	R5-5	/
ŠR zona „Josipovo 2“	4,2	R5-6	/
ŠR zona „Nova Šarovka“	2,5	R5-7	/
ŠR zona „Grabić“	2,1	R5-8	/
ŠR zona „Višnjica“	113,0	R1, R2	/

U zonama koje imaju oznaku „R“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji športsko-rekreacijske namjene odnosno: R1 - golf igralište, R2 - jahački centar, R5 - športski centar sa popratnim sadržajima vezanim uz osnovnu namjenu.

Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost ovisno o tipu i vrsti športa i rekreacije koji se planira

Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu mogu imati:

- prostore za smještaj uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru

Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

Građevine namijenjene za športsko-rekreativni sadržaj ne mogu se graditi:

- u I i II zoni vodocrpilišta
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu

U ŠR zonama dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koji kao resurs koriste obnovljiv izvor energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) ili druge izvore obnovljive energije, isključivo za vlastite potrebe.

Članak 40.

Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine su mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja (Po+P+1+K)
- najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 8,0 m, osim tribina

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine visine nadozida do 120 cm s trajnim i sigurnim pristupom.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

Podrumom se smatra ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 41.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja, oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala su:

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade
- pročelja građevina moraju se izvoditi u tradicionalnim materijalima - žbuci, opeci ili drvetu,
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka) a
- na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja
- ograde kompleksa mogu biti djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i žbukane, metalne i drvene
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na tribine i slične građevine.

Članak 42.

U izdvojenom građevinskom područjima groblja utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja mrtvačnica kao prizemne građevine čija visina do krovnog vijenca nije veća od 6,5 m.

Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice dozvoljeno je graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom, čija visina do krovnog vijenca može biti i veća od 6,50 m.“

Članak 32.

Članak 33. postaje članak 43., u stavku 3. riječ „bruto“ briše se.

Članak 33.

Članak 34. postaje članak 44.

Članak 34.

Članak 35. postaje članak 45., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.).“

Članak 35.

Članak 36. postaje članak 46., stavak 2. mijenja se i glasi:

„U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, a namijenjene su za povremeno stanovanje.“

Članak 36.

Iza članka 46. dodaje se članak 47. koji glasi:

„Zgradom se smatra zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.“

Članak 37.

Članak 37. postaje članak 48.

Članak 38.

Članak 38. postaje članak 49., mijenja se i glasi:

„Broj etaža za pojedine građevine određen je oznakama $Po/S+P+K(1)+Pk(T)$ gdje je:

Po = podrum

S = suteran

Po/S = podrum i/ili suteran

P = prizemlje

K(1) = kat (broj etaža iznad prizemlja)

Pk = potkrovlje

T = tavan“

Članak 39.

Članak 39. postaje članak 50., mijenja se i glasi:

„Stambene građevine niske stambene izgradnje tipa slobodnostojećih, dvojnih, poluizgrađenih i građevina u nizu mogu se graditi kao $Po/S+P+K1+Pk$.,,

Članak 40.

Članak 40. postaje članak 51., mijenja se i glasi:

„Višestambene građevine, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi kao $Po/S+P+K2+Pk$. Podrum može sadržavati više etaža.“

Članak 41.

Članci 41. i 42. postaju članci 52. i 53.

Članak 42.

Članak 43. postaje članak 54., u stavku 1. točka 1. iza riječi „spremišta“ dodaje se zarez i riječ „pušnice“

Članak 43.

Članci 44. i 48. postaju članci 55. i 59.

Članak 44.

Članak 49. postaje članak 60., brojke „40-42“ zamjenjuju se brojkama „30-38“:

Članak 45.

Članak 50. postaje članak 61.

U stavku 2. riječi „Po+P+2+Pt“ zamjenjuju se riječima „Po/S + P + K2+Pk.“:

Članak 46.

Članak 51. postaje članak 62., brojka „50“ zamjenjuju se brojkom „61“:

Članak 47.

Članak 52. postaje članak 63.

Članak 48.

Članak 53. postaje članak 64., mijenja se i glasi:

„U sklopu građevinskog područja svih namjena može se planirati uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu građevinskog područja svih namjena dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično).

Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično) ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza.“

Članak 49.

Članak 54. postaje članak 65., iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Maksimalna dozvoljena udaljenost za stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, te za garaže u sklopu stambene građevine, ovisi o lokalnim uvjetima i

određuje se prema postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema udaljenosti većine postojećih građevina u okruženju.“

Članak 50.

Članak 55. postaje članak 66.

Članak 51.

Članak 56. postaje članak 67., stavak 4. briše se.

Članak 52.

Članak 57. postaje članak 68.

Na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.“

Članak 53.

Članak 58. postaje članak 69.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Zid između dvije građevine mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na krov vatrootpornosti 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužinu konzole.“

Članak 54.

Članak 59. postaje članak 70.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.“

Članak 55.

Članak 61. postaje članak 72.

U stavku 1. iza riječi „ogrijeva“ dodaje se zarez i riječi „spremišta, pušnice, nadstrešnice“

U stavku 2. u točki 1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Iznimno, kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.,,

Članak 56

Članci 62. i 65. postaju članci 73. i 76.

Članak 57.

Članak 66. postaje članak 77.

Na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Izuzetno, može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko na susjednoj građevinskoj čestici ne postoji građevina ili ako je građevina na susjednoj čestici udaljena minimalno 3,00 m.“

Članak 58.

Članak 67. postaje članak 78.

U stavku 1. alineja a) u točki 2. oznaka „(P+1)“ zamjenjuje se oznakom „(P+K1)“, u točki 3. oznaka „(P+2)“ zamjenjuje se oznakom „(P+K2)“

U alineji c) stavku 2. brojka „6,0“ zamjenjuje se brojkom „3,0“

Članak 59

Članci 68. i 69. postaju članci 79. i 80.

Članak 60.

Članak 70. postaje članak 81., brojka „4,0“ zamjenjuje se brojkom „1,0“

Članak 61.

Članak 71. postaje članak 82.

Članak 62.

Članak 72. postaje članak 83., mijenja se i glasi:

„Stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice i katnice s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja.

Najveće dozvoljene visine građevine, mjereno od završne kote uređenog terena do visine vijenca, ovisno o broju etaža, su:

- za prizemne građevine - 5,80 m
- za jednokatne građevine - 8,80 m
- dvokatne građevine - 11,80 m.

Ukupna visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena) određena je nagibom krovišta ovisno o najvećoj dozvoljenoj visini građevine iz prethodnog stavka ovog članka.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, moguća je gradnja građevina viših od propisanih, što uključuje i svaku pojedinu etažu, (npr. prizemlje crkve ili sl., crkveni tornjevi, razne dvorane, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Za postojeće građevine i građevine u već izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se odredbe iz uvjeta utvrđenih ranijim građevinskim dozvolama.“

Članak 63.

Članak 73. postaje članak 84., mijenja se i glasi:

„Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine s trajnim i sigurnim pristupom.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu.,

izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm za katne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se katom.“

Članak 64.

Članak 74. postaje članak 85.

Članak 65.

Članak 75. postaje članak 86., mijenja se i glasi:

„Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suterena.

Podrumom se smatra ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suterena je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.“

Članak 66.

Članak 76. postaje članak 87.

Članak 67.

Članak 77. postaje članak 88.

U stavku 2. točka 1. brojka „30“ zamjenjuje se brojkom „28“ i brojka „32“ zamjenjuje se brojkom „29“, u točki 2. oznaka „P+T“ mijenja se oznakom „Po/S+P+Pk“, u točki 3. brojka „4,20“ zamjenjuje se brojkom „6,20“

Članak 68.

Članci 78-83. postaju članci 89-94.

Članak 69.

Članak 84. postaje članak 95., briše se zarez iza riječi „građevine“ i riječi „što se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju“ zamjenjuju se riječima „koje se“

Članak 70.

Članak 85. postaje članak 96.

U stavku 1. točke 2., 5., 8. i 20. brišu se, točke 3. i 4. postaju točke 2. i 3., točke 6. i 7. postaju točke 4. i 5., točke 9-19. postaju točke 6-16.

U stavku 2. ispred brojke „9.“ dodaje se „8. i“

Članak 71.

Članak 86. briše se

Članak 72.

Članak 87. postaje članak 97.

U alineji 1. u točki 1. riječi „državne, županijske i lokalne“ zamjenjuju se riječima „(državne, županijske, lokalne i nerazvrstane)“

Članak 73.

naziv poglavlja „2.3.2. Građevine u funkciji ugostiteljsko turističke djelatnosti“ i članci 88-97. brišu se.

Članak 74.

Poglavlje 2.3.3. postaje poglavlje 2.3.2.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Izvan granica građevinskog područja mogu se planirati građevine u funkciji sporta i rekreacije kao što su biciklističke, jahače, trim i pješačke staze, igrališta, poučne staze i sl.

Građevinama iz stavka 1. ovog članka ne smatraju se zgrade.“

Članak 75.

Članci 99-101. brišu se

Članak 76.

Poglavlje 2.3.4. postaje poglavlje 2.3.3.

Članak 77.

Članak 102. postaje članak 99.

Članak 78.

Članak 103. postaje članak 100., u stavku 1. brojka „97“ zamjenjuje se brojkom „38“

Članak 79.

iza članka 100. dodaje se naziv poglavlja

„2.3.4. Građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije“

i članak 101. koji glasi:

„Građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije izvan granica građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu označenom ovim planom kao P2 ili P3 dozvoljeno je graditi samo ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika. Maksimalna udaljenost, mjereno od najisturenijeg dijela zadnje građevine do regulacionog pravca građevinskog područja je 150 m.“

Članak 80.

Naziv poglavlja 2.3.5. i članci 104. i 105. brišu se.

Članak 81.

Naziv poglavlja 2.3.6. i članak 106. briše se.

Članak 82.

Poglavlje 2.3.7. postaje poglavlje 2.3.5., članak 107. postaje članak 102.

Članak 83.

Članak 108. postaje članak 103., stavak 2. briše se.

Članak 84.

Članak 109. postaje članak 104.

Članak 85.

Iza članka 104. dodaje se članak 105. koji glasi:

„Dozvoljava se odobrenje istražnih prostora, te nakon izrade potrebnih, zakonski propisanih dokumenata, otvaranje i korištenje novih eksploatacijskih polja na područjima ležišta mineralnih sirovina, odnosno mogućih istražnih prostora unutar površina označenih u grafičkom dijelu plana, a sukladno Studiji gospodarenja mineralnim i energetskim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije.

Prostori za istraživanje mineralnih sirovina označeni su u Kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Na ovim prostorima dozvoljeno je provesti istraživanja u svrhu otvaranja novih eksploatacijskih polja, koja se moraju planirati kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.“

Članak 86.

Članak 110. postaje članak 106., mijenja se i glasi:

„Zatečena nesaniрана pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš.

Svako sanirano pozajmište i napušteno eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezero...) nakon sanacije što je određeno Rudarskim projektom u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

Postojeća nesaniрана pozajmišta i napuštena eksploatacijska polja mogu se eksploatirati isključivo u svrhu sanacije uz uvjete propisane zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana.

Prostori koji će biti zahvaćeni eksploatacijom u svrhu sanacije mogu biti iznositi najviše 10% od ranije degradiranog prostora na kojem se vršila eksploatacija za građevni pijesak i šljunak, ciglarsku i keramičku glinu, odnosno 20% za tehničko-građevni kamen.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.), a kod vodenih površina nastalih eksploatacijom ublažavanje dubina i uređenje obala i pristupa jezerima.“

Članak 87.

Članak 111. postaje članak 107.

Članak 88.

Iza članka 107. dodaje se članak 108. koji glasi:

„Na cijelom području Općine moguće je istraživati stanje rezervi nafte i plina.

Nova eksploatacijska polja nafte i plina moraju biti planirana kroz Izmjenu i dopunu prostornog plana Virovitičko-podravske županije.“

Članak 89.

Poglavlje 2.3.8. postaje poglavlje 2.3.6.

Članci 112. i 113. postaju članci 109. i 110.

Članak 90.

Članak 114. postaje članak 111., oznaka „Po+P+Pt“ zamjenjuju se oznakom „Po/S+P+T“

Članak 91.

Članci 115. i 116. postaju članci 112. i 113.

Članak 92.

Poglavlje 2.3.9. postaje poglavlje 2.3.7., članak 117. postaje članak 114.
U stavku 1. briše se točka i dodaju riječi „ili drugu pravnu osobu.“

Članak 93.

Članci 118. i 119. postaju članci 115. i 116.

Članak 94.

Članak 120. postaje članak 117.
U stavku 1. u točki 7. brojka „118“ zamjenjuje se brojkom „115“
U stavku 4. brojka „97“ zamjenjuje se brojkom „38“

Članak 95.

Članci 121-123 postaju članci 118. i 120.

Članak 96.

Poglavlje 2.3.10. postaje poglavlje 2.3.8., članci 124-126. postaju članci 121-123.

Članak 97.

Poglavlje 2.3.11. postaje poglavlje 2.3.9., članci 127-128. postaju članci 124-125.

Članak 98.

Iza članka 125. dodaje se poglavlje **2.3.10. Građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka** i članak 126. koji glasi:

„Unutar zone hobi vrtova, vinograda i voćnjaka koja je prikazana u grafičkom dijelu Plana dozvoljena je izgradnja građevina i na parcelama manjim od 500m², pod uvjetima iz čl. 124. i čl. 125. ovih Odredbi.“

Članak 99.

Poglavlje 2.3.12. postaje poglavlje 2.3.11., članak 129. postaje članak 127.

Članak 100.

Poglavlje 2.3.13. postaje poglavlje 2.3.12., članak 130. postaje članak 128.

Članak 101.

Poglavlje 2.3.14. postaje poglavlje 2.3.13., članak 131. postaje članak 129.

Članak 102.

Poglavlje 2.3.15. postaje poglavlje 2.3.14., članak 132. postaje članak 130.

Članak 103.

Poglavlje 2.3.15. postaje poglavlje 2.3.14., članak 132. postaje članak 130.

Članak 104.

Poglavlje 2.3.16. postaje poglavlje 2.3.15., članak 133. postaje članak 131.

Članak 105.

Poglavlje 2.3.17. postaje poglavlje 2.3.16., članci 134-136. postaju članci 132-134.

Članak 106.

Poglavlje 2.3.18. postaje poglavlje 2.3.17., članak 137. postaje članak 135.

Članak 107.

Poglavlje 2.3.19. i članak 138. briše se.

Članak 108.

Članak 139. postaje članak 136.

Članak 109.

Članak 140. postaje članak 137. mijenja se i glasi:

„Gradnja u gospodarskim zonama (poslovno-radne zone) izvodi se na temelju urbanističkog plana uređenja, odredbi ovog plana i/ili dokumentacije potrebne za gradnju.“

Članak 110.

Članak 141. postaje članak 138., u stavku 4. oznaka „Po+P+1+T“ zamjenjuje se oznakom „Po/S+P+K1+T“

Članak 111.

Članak 142. postaje članak 139.

Članak 112.

Članak 143. postaje članak 140. mijenja se i glasi:

„Djelatnosti rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina i energetskih sirovina smještavaju se uz ležišta sirovina prema geološko-rudarskoj osnovi i programu razvoja i prema uvjetima iz poglavlja 2.3.7. ovih Odredbi.

Nakon istražnih radova, za formiranje istražnog polja, te kasnije eksploatacijskog polja potrebno je iste planirati u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Virovitičko-podravske županije i ovog Plana.

Prenamjena istražnih prostora u eksploatacijsko polje dozvoljena je ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o rudarstvu, i osnovnim smjericama iz ovog Plana o zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti prostora.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i zemljište privesti svrsi određenoj u dokumentima prostornog uređenja.“

Članak 113.

Članci 144-154. postaju članci 141-151.

Članak 114.

Članak 155. postaje članak 152., u stavku 4. iza riječi „koridora2 dodaju se riječi „radi korekcije i modernizacija“

Članak 115.

Članak 156. postaje članak 153.

Članak 116.

Članak 157. postaje članak 154., iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„Dozvoljena je izgradnja i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta unutar i izvan granica građevinskog područja. Najmanja širina nerazvrstane ceste za dvije vozne trake je 5,5m, a za jednu voznu traku je 3,00m.

Samo jedna vozna traka može se graditi na preglednom dijelu ceste, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište, a na kraju ceste uredi okretište.“

Članak 117.

Članak 158. postaje članak 155., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske, lokalne ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste.“

Članak 118.

Članak 159-262. postaju članci 156-159.

Članak 119.

Članak 163. postaje članak 160., mijenja se i glasi:

„Izvan i unutar granica građevinskog područja dozvoljena je gradnja i uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.“

Članak 120.

Članci 164-167. postaju članci 161-164.

Članak 121.

Članak 168. postaje članak 165., iza stavka 3. dodaju se stavci 4-12. koji glase:

„Određuje se sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda za transport nafte i plina unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete prilikom zahvata u prostoru.

Određuje se zaštitni pojas cjevovoda za transport nafte i plina (lijevo i desno od osi cjevovoda) i to:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10m,
- za promjer cjevovoda do 125 mm do 300 mm - 15m,
- za promjer cjevovoda do 300 mm do 500 mm - 20m,
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30m,

Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte ni plina.

Određuje se zaštitna i požarna zona od 30,0 m u polumjeru oko osi izgrađene bušotine.

Određuje se sigurnosna-zaštitna zona od 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi.

U zelenom pojasu širokom 5,0m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korjenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

Određuje se minimalna međusobna udaljenost od 5,0 m između cjevovoda za transport nafte i plina i ostalih infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi i ostalo) kod paralelnog vođenja instalacija, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda za transport nafte i plina.

Na mjestima križanja cjevovoda za transport nafte i plina i ostalih infrastrukturnih instalacija iste obavezno postaviti ispod cjevovoda za transport nafte i plina. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda za transport nafte i plina do gornje kote ostalih infrastrukturnih instalacija. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno postaviti oznaku.

Na mjestima križanja i paralelnog vođenja prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s cjevovodom za transport nafte i plina međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima.“

Članak 122.

Članak 169. postaje članak 166., iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„Za planirane dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda i to:

- širine 100 m (50 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x400 kV
- širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x110 kV
- širine 50 m (25 m lijevo i desno od osi DV - za DV 110 kV

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.”

Članak 123.

Članci 170-171. postaju članci 167-168.

Članak 124.

Članak 172. postaje članak 169., mijenja se i glasi:

„EE vodove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kabelskim.

Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Postojeći dalekovodi napona 10 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV⁹, a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda uvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana.“

Članak 125.

Članak 173. postaje članak 170.

Članak 126.

Članak 173.a postaje članak 171., mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) do 10 MWh.

Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije na prostorima prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana.

Dozvoljena je izgradnja pogona za iskorištavanje energije vjetra i sunca u zoni od maksimalno 150 m od ruba građevinskog područja naselja, ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika.

Prostori za istraživanje područja na kojima je moguće smjestiti pogone za proizvodnju i korištenje alternativnih (obnovljivih) izvora energije određene su Prostornim planom Virovitičko-podravске županije i ovim Planom.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom.

Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u Izmjenama i dopunama ovog Plana.

Uvjeti za smještaj vjetroelektrana su:

- najmanje 500 m od građevinskog područja naselja
- udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi 40 dB
- izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice
- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice
- pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na

udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

Uvjeti za smještaj polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije su:

- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan područja obraslih i zdravih šuma
- prostor pojedinog polja za iskorištavanje sunčeve energije ograničava se na maksimalno 2 km²
- međusobni razmak susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km
- maksimalna pokrivenost površine elementima sustava za iskorištavanje sunčeve energije ne smije iznositi više od 50%
- na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.

Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se preporučava korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije snage manje od 10 MWh, osim upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

Za potrebe izgradnje uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati na način da koriste zajedničke koridore i prostore kako bi se utjecaj na okolni prostor sveo na što je moguće manju mjeru.

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, jer ne zahtjeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš. Ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

Biomasu, osim ogrijevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta te se može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) i biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva). Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstava (kanalizacija), tako da se, obzirom na visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, ovaj način proizvodnje potiče.

Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

U svrhu prerađivanja otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je planirati i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Na području obuhvata Plana nastaje najviše drvnog (bio) otpada u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta te niza manjih ili većih pilana, ali za primjenu kogeneracija mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditoerska, duhanska, industrija papira, alkohola, nematala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). To su postrojenja u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom) energijom. Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50KW pa do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) mogu se smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, prvenstveno toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i sl.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirano dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, a po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.“

Članak 127.

Članci 174-178. postaju članci 172-176.

Članak 128.

Članak 179. postaje članak 177., u stavku 2. riječ „detaljnim“ briše se, a riječi „uređenja prostora“ zamjenjuju se riječima „užeg područja“

Članak 128.

Članak 180. postaje članak 178., u stavku 3. dodaje se rečenica “ Radi zaštite područja prirodnih vodotoka i lokvi nije dozvoljeno vršiti neprimjerene zahvate i radnje.“

Članak 129.

Članci 181., 181.a, 182. i 183. postaju članci 179., 180., 181. i 182.

Članak 130.

Članak 184. postaje članak 182., riječ „krajolika“ zamjenjuje se riječju „krajobraza“

Članak 131.

Članci 185-186. postaju članci 184-185.

Članak 132.

Članak 187. postaje članak 186., mijenja se i glasi:

„Opskrba vodom vršit će se prema «Planu razvitka vodoopskrbe Virovitičko-

podravske županije», izrađenom u «Hidroprojektu-ing» Zagreb.

Osnove razvitka vodoopskrbne mreže Općine naznačene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi".

Iznimno, dozvoljava se mogućnost izmjene trasa vodoopskrbne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.“

Članak 133.

Članci 189-192. postaju članci 188-191.

Članak 134.

Članak 193. postaje članak 192., riječ „krajolike“ zamjenjuje se riječju „krajobraze“

Članak 135.

Članci 194-200. postaju članci 193-199.

Članak 136.

Iza članka 199. dodaje se članak 200. koji glasi:

„Za planirani zahvat u prirodi, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

Prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.“

Članak 137.

U članku 201. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o gradnji, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti prirode i Obvezatnoj uputi o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole); prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima); nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.

Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.“

Članak 138.

Članak 208. mijenja se i glasi:

„Odlagališta otpada razvrstavaju se u kategorije prema vrsti otpada.“

Članak 139.

Članci 210-212. brišu se

Članak 140.

Članak 213. postaje članak 201., mijenja se i glasi:
„Na području općine ne planira se izgradnja novog odlagališta otpada.“

Članak 141.

Članak 214. postaje članak 211.

Članak 142.

Članak 215. postaje članak 212., mijenja se i glasi:
„Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obvezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu njegova skladištenja do predaje ovlaštenom sakupljaču/obrađivaču.“

Članak 143.

Članci 216-221. postaju članci 213-218.

Članak 144.

Članak 222. postaje članak 219., mijenja se i glasi:
„Podatke o postupanju s opasnim otpadom redovito dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša sukladno važećoj zakonskoj regulativi.“

Članak 145.

Naslov „Industrijski otpad“ zamjenjuje se naslovom „Neopasni otpad“
Članak 223. postaje članak 220., mijenja se i glasi:
„Neopasni otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno skupljati i skladištiti.“

Članak 146.

Članak 224. postaje članak 221., mijenja se i glasi:
„Podatke o postupanju s opasnim otpadom redovito dostavljati u bazu Registra onečišćenja okoliša sukladno važećoj zakonskoj regulativi.“

Članak 147.

Članak 225. postaje članak 222., mijenja se i glasi:
„Komunalni otpad sa područja Općine odlaže se na odlagalište komunalnog otpada »Radosavci« na području grada Slatine.“

Članak 148.

Članak 226. postaje članak 223.

Članak 149.

Članak 227. postaje članak 224., mijenja se i glasi:
„Otpad se mora odlagati u spremnike predviđene za pojedine vrste otpada do njegovog konačnog zbrinjavanja (recikliranje, kompostiranje ili odlaganje na odlagalište).
Lokacija reciklažnog dvorišta određena je u kartogramu 2. Infrastrukturni sustavi u gospodarskoj zoni „Predrijevo“.“

Članak 150.

Članak 228. postaje članak 225.

Članak 151.

Članak 229. postaje članak 226., mijenja se i glasi:

„Sakupljanje komunalnog i biorazgradivog otpada mogu vršiti trgovačka društva koja osnova JLS, javna ustanova koju osniva JLS i pravne/fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji.“

Članak 152.

Članak 230. postaje članak 227.

Članak 153.

Članak 231. postaje članak 228., mijenja se i glasi:

„Podatke o otpadu iz očevidnika na propisanim obrascima, komunalne tvrtke/koncesionari redovito moraju dostavljati nadležnoj županijskoj službi, koja vodi Registar onečišćenja okoliša.“

Članak 154.

Članak 232. postaje članak 229., stavak 2. briše se.

Članak 155.

Članci 233-246. postaju članci 230-243.

Članak 156.

Članak 247. postaje članak 244., mijenja se i glasi:

„Zaštita od požara provodi se na temelju Zakona o zaštiti od požara, Procjene ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara, koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina).“

Članak 157.

Članci 248-249. postaju članci 245-246.

Članak 158.

Članak 250. postaje članak 247., mijenja se i glasi:

„Osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš, provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš obvezno je i za zahvate utvrđene Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.“

Članak 159.

Članci 251-255. postaju članci 248-252.

Članak 160.

Članak 256. postaje članak 253., mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja općine Sopje:

UPU „SOPJANSKA BARA“

Područja obuhvata svakog od navedenih planova određeno je na kartografskim prikazima ovog Plana.

Do donošenja UPU-a dozvole za gradnju izdaju se temeljem ovog Plana“.

Članak 161.

Članak 257. postaje članak 254., mijenja se i glasi:

„Izvješćima o stanju u prostoru (stalnim monitoringom) potrebno je pratiti stanja i pojave, a prijedlozima za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti planirati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta.

Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i telekomunikacije) bez izmjene ovog Plana.“

Članak 162.

Članak 258. postaje članak 255.

Članak 163.

Članak 259. postaje članak 256., u stavku 3. riječi „programa mjera za unapređenje stanja u prostoru“ zamjenjuju se riječima „prijedloga za unapređenje prostornog razvoja“

Članak 164.

Članci 260-261. postaju članci 257-258.

Članak 165.

Članak 262. postaje članak 259., u stavku 2. riječi „ u „Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Sopje“ zamjenjuju se riječima „prijedlogom za unapređenje prostornog razvoja Općine Sopje“

Članak 166.

Članci 263-264. postaju članci 260-261.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 167.

Danom stupanja na snagu ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Sopje prestaju važiti oni postojeći kartografski prikazi, koji su sastavni dio Odluka o donošenju PPUO Sopje („Službeni glasnik Općine Sopje 3/07., 3/11., 7/14.), a sada se zamjenjuju s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke i to: 1. Korištenje i namjena površina, 2. Infrastrukturni sustavi, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.1. Građevinsko područje naselja Sopje; 4.2. Građevinsko područje naselja Gornje Predrijevo; 4.4. Građevinsko područje naselja Josipovo; 4.5. Građevinsko područje naselja Kapinci; 4.6. Građevinsko područje naselja Nova Šarovka; 4.7. Građevinsko područje naselja Novaki; 4.8. Građevinsko područje naselja Sopjanska Greda; 4.9. Građevinsko područje naselja Vaška, 4.11. Građevinsko područje naselja Višnjica.

Članak 168.

Elaborat - III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sopje iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u pet primjeraka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Sopje i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Općine Sopje,
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Ispostava Slatina
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije,

Članak 169.

Istovjetnost dodatnih primjeraka ovog Plana s izvornikom ovjerava Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

Članak 170.

Uvid u III. Izmjene i dopune PPUO iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Sopje, Sopje, Kralja Tomislava 20, Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1 i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Članak 171.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općine Sopje da izradi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja općine Sopje.

Članak 172.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku “ Općine Sopje.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOPJE

**KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2189/10-01-16-13
Sopje, 27. prosinac 2016.**

PREDSJEDNIK:

Ivo Horvat, v.r.