

S A D R Ž A J:

TEKSTUALNI DIO

I. O b r a z l o ž e n j e

UVOD	1-2
1. POLAZIŠTA	1-3
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države	1-4
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1-5
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	1-11
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	1-47
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	1-49
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	2-1
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	2-2
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	2-3
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	2-5
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	2-6
2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja	2-7
2.2.1. Demografski razvoj	2-7
2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture	2-8
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	2-10
2.2.4. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih cjelina	2-14
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine	2-18
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	2-18
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	2-18
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	2-20
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	3-1
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	3-2
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	3-3
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)	3-6
3.2.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)	3-7
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	3-8
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	3-11

3.4.1.	Uvjeti za racionalno korištenje i zaštitu prostora i okoliša	3-11
3.4.2.	Zaštićena prirodna baština	3-12
3.4.3.	Zaštićena graditeljska baština	3-13
3.5.	Razvoj infrastrukturnih sustava	3-14
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)	3-14
3.5.2.	Energetski sustav	3-16
3.5.3.	Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)	3-17
3.6.	Postupanje s otpadom	3-20
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	3-21

II. Odredbe za provođenje

1.	Uvjeti za određivanje namjena površina općine Mikleuš	4-2
1.1.	Opće odredbe	4-2
1.2.	Površine građevinskih područja	4-2
1.3.	Površine izvan građevinskih područja	4-3
1.4.	Površine za infrastrukturne sustave	4-6
2.	Uvjeti za uređenje prostora	4-7
2.1.	Građevine od važnosti za Državu i Županiju	4-7
2.2.	Građevinska područja naselja	4-8
2.3.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja	4-23
3.	Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	4-37
4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	4-40
5.	Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	4-42
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	4-51
7.	Postupanje s otpadom	4-58
8.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	4-61
9.	Mjere provedbe plana	4-65
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	4-65
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	4-65
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	4-66

DOKUMENTACIJA I SURADNJA	5-1
Korištena dokumentacija	5-2
Suradnja	5-3
Popis kratica	5-5

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

Kartografski prikazi 4. Građevinska područja naselja

4.1. Građevinsko područje naselja Mikleuš

4.2. Građevinsko područje naselja Balinci

4.3. Građevinsko područje naselja Borik

4.4. Građevinsko područje naselja Četekovci

4.5. Građevinsko područje naselja Čojlug