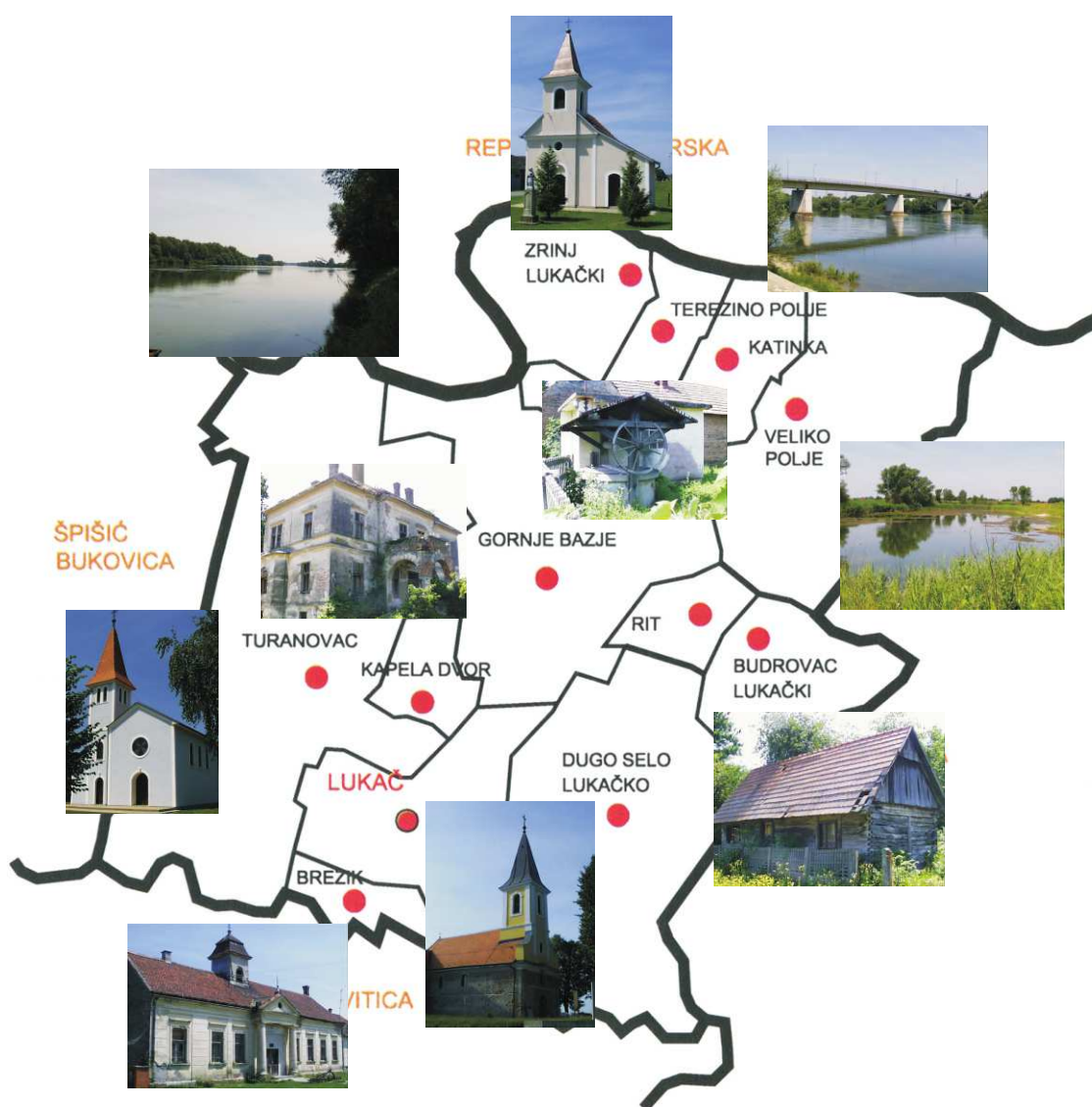




PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

III. IZMJENE I DOPUNE



KNJIGA 1

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Virovitica, 2017. godina



IZRAĐIVAČ:

VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

NARUČITELJ:

OPĆINA LUKAČ



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE LUKAČ
III. IZMJENE I DOPUNE**

Virovitica, ožujak 2017. godine

Nositelj izrade: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE LUKAČ

Stručni izrađivač: VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni voditelj: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.

Stručni tim: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.
ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, d.i.a.
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.grad.
BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.grad.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE LUKAČ
III. IZMJENE I DOPUNE**



Županija:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA
Općina:	LUKAČ
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LUKAČ III. IZMJENE I DOPUNE
Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Lukač: Službeni vjesnik Općine Lukač broj 02/16. i 04/16.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni vjesnik Općine Lukač broj 3/17
Javna rasprava (datum objave): 19.12.2016. god.	Javni uvid održan od: 28.12.2016. god. do:09.01.2017. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align:center"><u>ĐURO BUKVIĆ</u> (ime, prezime i potpis)</p>
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align:center"><u>ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ.</u> (ime, prezime i potpis)</p>
	Odgovorni voditelj: <p style="text-align:center"><u>DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.</u> (ime, prezime i potpis)</p>
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh.	3. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.građ. 4. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <p style="text-align:center"><u>TOMISLAV ŽIVKOVIĆ</u> (ime, prezime i potpis)</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

KNJIGA 1

TEKSTUALNI DIO

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite prostora

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000:

4. Građevinska područja naselja

- 4.1. Građevinsko područje naselja Lukač
- 4.2. Građevinsko područje naselja Brezik
- 4.3. Građevinsko područje naselja Budrovac Lukački
- 4.4. Građevinsko područje naselja Dugo Selo Lukačko
- 4.5. Građevinsko područje naselja Gornje Bazje
- 4.6. Građevinsko područje naselja Kapela Dvor
- 4.9. Građevinsko područje naselja Terezino Polje
- 4.10. Građevinsko područje naselja Turanovac
- 4.11. Građevinsko područje naselja Veliko Polje
- 4.12. Građevinsko područje naselja Zrinj Lukački

KNJIGA 2

PRILOZI

- Obrazloženje prostornog plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa
 - Zahtjevi i mišljenja
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
 - Isprave
-

TEKSTUALNI DIO

III. Izmjene i dopune:

U poglavlju 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine, 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina Tablica 36. mijenja se i glasi:

Tablica 36. Površine građevinskog područja po naseljima

Red. broj	NASELJE	građevinsko područje km ²	izgrađeno		neizgrađeno	
			km ²	%	km ²	%
1.	Brezik	0,3599	0,1751	48,65	0,1848	51,35
2.	Budrovac Lukački	0,2206	0,1856	84,13	0,0350	15,87
3.	Dugo Selo Lukačko	0,4368	0,3988	91,00	0,0380	9,00
4.	Gornje Bazje	0,4591	0,4277	93,16	0,0314	6,84
5.	Kapela Dvor	0,2074	0,1798	86,69	0,0276	13,31
6.	Katinka	0,073	0,0569	77,94	0,0161	22,06
7.	Lukač	0,8446	0,5237	62,01	0,3209	37,99
8.	Rit	0,121	0,0711	58,76	0,0499	41,24
9.	Terezino Polje	0,3814	0,3207	84,08	0,0607	15,92
10.	Turanovac	0,9173	0,6697	73,01	0,2476	26,99
11.	Veliko Polje	0,469	0,4228	90,15	0,0462	9,85
12.	Zrinj Lukački	0,1011	0,0857	85,77	0,0154	15,23
	UKUPNO:	4,5912	3,5176	76,62	1,0736	23,38

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja poglavlje 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) Zbirna tablica 3a. mijenja se i glasi:

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije/općine/grada OPĆINA LUKAČ	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno Izgrađeni dio GP	GP	459 352	5,51% 4,22%	7,917 10,32	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	I P F R T G	6268,31 21,93 5,15 32,21 1,02 8,00	0,82%	53,20	
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - vrijedno obradivo tlo - obradivo tlo - ostala obradiva tla	P P1 P2 P3	7061 6137 868 56	85,75% 73,66% 10,42 % 0,67 %		1,9430 1,6888 0,2389 0,015
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	386 352 34 0	4,63 % 4,22 % 0,41 % 0%		0,106 0,097 0,001 0
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	0	0%		0
1.6.	Vodne površine ukupno	V	334	4,01%		0,092
1.7.	Ostale površine ukupno		24	0,29%		0,007
	Općina ukupno		8332	100,00%	0,44	2,298

Oznake (prema kartografskom prikazu):

GP - građevinska područja naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

I - ukupno izdvojena građevinska područja izvan anselja

P - gospodarska namjena, proizvodna

R - športsko-rekreacijska namjena

T - ugostiteljsko-turistička namjena

G - groblja

Površine izvan naselja

F - gospodarska namjena - farme

P - poljoprivredno tlo

P1 - osobito vrijedno obradivo tlo

P2 - vrijedno obradivo tlo

P3 - ostala obradiva tla

Š - šuma

Š1 - gospodarske namjene

Š2 - zaštitna šuma

Š3 - šuma posebne namjene

PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

V - vodne površine

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

U poglavlju 3.2.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) Zbirna tablica 3.b. mijenja se i glasi:

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada OPĆINA LUKAČ	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	ha/stan
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština	RP	1916	22,30	0,52
	-ostali zaštićeni dijelovi prirode	ZK*	940	11,28	0,22
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno		-	-	-
	-arheološka područja		-	-	-
	-povijesne graditeljske cjeline		-	-	-
	Općina ukupno		940	11,28	0,22
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala obalno područje otočno		ha, km ha, km	-	-
3.2.	Energija proizvodnja potrošnja		MW MWh		
3.3.	Voda vodozahvat potrošnja		u 1000 m ³ u 1000 m ³		
3.4.	Mineralne sirovine		jed.mjere za sirovinu		
	Općina ukupno		-	-	-

Oznake (prema kartografskom prikazu):

RP – regionalni park Mura-Drava (površina parka izražena na području općine)

ZK – značajni krajobraz

* - planirano

U poglavlju 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava, 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja) 3.5.3.3. Zaštita voda od onečišćenja sustav odvodnje mijenja se i glasi:

„Zaštita voda, a posebno zaštita vodonosnika, mora biti u samom središtu pozornosti i brige svih subjekata Općine.

Treba uspostaviti sustavno praćenje stanja voda i evidenciju onečišćivača, kako bi se problem onečišćavanja vodotoka učinkovito rješavao. Istovremeno, u svrhu zaštite, treba raditi na programu razvoja sustava odvodnje, sanaciji divljih odlagališta otpada i racionalnoj primjeni poljoprivrednih zaštitnih sredstava.

Dosadašnji način zbrinjavanja otpadnih voda iz većine naselja rješavao se preko septičkih jama, jer sustav odvodnje nije riješen niti u jednom naselju.

Predviđa se formiranje slijedećih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:

„Lukač“

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda obuhvaća naselje Lukač. U navedenom naselju, prema popisu stanovništva iz 2001. godine, živio je 531 stanovnik. Za kraj planskog razdoblja predviđeno je opterećenje od 621 ES. Predviđeno opterećenje

obuhvaća opterećenje od stanovništva, te male privrede. Eventualno (buduće) veće industrijsko opterećenje nije, na razini ove studije, moguće predvidjeti.

Za naselje Lukač predlaže se primjena nepotpunog razdjelnog načina odvodnje, tj. izgradnju samo kanalizacijske mreže sanitarnih/kućanskih i eventualnih industrijskih otpadnih voda. Smatra se da za izgradnju oborinske kanalizacije nema potrebe niti opravdanja.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se u naselju Lukač, uz vodotok Manteč, koji bi trebao biti i prijamnik pročišćenih otpadnih voda. Za predviđeni nazivni kapacitet uređaja za pročišćavanje (621 ES), te uz uvjet ispuštanja u vodotok III kategorije proizlazi potreba primjene prvog (I) stupnja pročišćavanja. Međutim, kako se kod navedenog vodotoka, zbog njegovog relativno malog slijevnog područja, odnosno povremeno vrlo male protoke, pogotovo u sušnom razdoblju, mogu očekivati poteškoće vezane za potreban omjer mješanja pročišćenih otpadnih voda s vodama u vodotoku, predlaže se da se kao minimum primjeni prvi (I) i drugi (II) stupanj pročišćavanja. Obzirom na predviđenu veličinu uređaja za pročišćavanje (< 1 000 ES) moguća je primjena tzv. prirodi bliskih postupaka pročišćavanja (biljni uređaji i sl.).

Kanalizacijsku mrežu samog naselja, kao i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba detaljnije definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom (idejno rješenje i dr.).

„Budrovac Lukački“

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda obuhvaća naselje Budrovac Lukački. U navedenom naselju, prema popisu stanovništva iz 2001. godine, živjelo je 154 stanovnika. Za kraj planskog razdoblja u sustavu odvodnje Budrovac Lukački predviđeno je opterećenje od 180 ES. Predviđeno opterećenje obuhvaća opterećenje od stanovništva, te male privrede. Eventualno (buduće) veće industrijsko opterećenje nije, na razini ove studije, moguće predvidjeti.

Za naselje predlaže se primjena nepotpunog razdjelnog načina odvodnje, tj. izgradnju samo kanalizacijske mreže sanitarnih/kućanskih i eventualnih industrijskih otpadnih voda. Smatra se da za izgradnju oborinske kanalizacije u ovom trenutku nema potrebe niti opravdanja, ali bi navedenu postavku trebalo provjeriti detaljnijom dokumentacijom. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se kod naselja Rit, uz vodotok Manteč, koji bi trebao biti i konačni prijamnik pročišćenih otpadnih voda. Za predviđeni nazivni kapacitet uređaja za pročišćavanje (180 ES), te uz uvjet ispuštanja u vodotok III kategorije proizlazi potreba primjene prvog (I) stupnja pročišćavanja. Međutim, kako se kod navedenog vodotoka, zbog njegovog relativno malog slijevnog područja, odnosno povremeno vrlo male protoke, pogotovo u sušnom razdoblju, mogu očekivati poteškoće vezane za potreban omjer mješanja pročišćenih otpadnih voda s vodama u vodotoku, predlaže se da se kao minimum primjeni prvi (I) i drugi (II) stupanj pročišćavanja. Obzirom na predviđenu veličinu uređaja za pročišćavanje (< 1 000 ES) moguća je primjena tzv. prirodi bliskih postupaka pročišćavanja (biljni uređaji i sl.).

Kanalizacijska mreža samog naselja, kao i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba detaljnije definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom (idejno rješenje i dr.).

“**Terezino polje**” za naselje Zrinj Lukački, Terezino polje i Katinka, ukupno 627 ES. Predviđeno opterećenje obuhvaća opterećenje od stanovništva, te male privrede. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se na kraju naselja Terezino Polje, uz Dravu, koja bi trebala biti i konačni prijamnik pročišćenih otpadnih voda. Za predviđeni nazivni kapacitet uređaja za pročišćavanje (627 ES), te uz uvjet ispuštanja u vodotok II kategorije proizlazi potreba primjene prvog (I) i drugog (II) stupnja pročišćavanja.

“**Veliko Polje**” za naselje Veliko Polje, ukupno 493 ES. Predviđeno opterećenje obuhvaća opterećenje od stanovništva, te male privrede. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se na kraju naselja Veliko Polje, a konačni prijamnik pročišćenih otpadnih voda bi bio kanal Ribnjak. Za predviđeni nazivni kapacitet uređaja za pročišćavanje (493 ES), te uz uvjet ispuštanja u vodotok III kategorije proizlazi potreba primjene prvog (I) stupnja pročišćavanja. Međutim, kako se kod navedenog vodotoka, zbog njegovog relativno malog slijevnog područja, odnosno povremeno vrlo male protoke, pogotovo u sušnom razdoblju, mogu očekivati poteškoće vezane za potreban omjer mješanja pročišćenih otpadnih voda s vodama u vodotoku, predlaže se da se kao minimum primjeni prvi (I) i drugi (II) stupanj pročišćavanja.

“**Gornje Bazje**” za naselje Gornje Bazje, ukupno 667 ES. Predviđeno opterećenje obuhvaća opterećenje od stanovništva, te male privrede. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se kod groblja u naselju Gornje Bazje, uz Županijski kanal, koji bi bio i konačni prijamnik pročišćenih otpadnih voda. Za predviđeni nazivni kapacitet uređaja za pročišćavanje (667 ES), te uz uvjet ispuštanja u vodotok II kategorije proizlazi potreba primjene prvog (I) i drugog (II) stupnja pročišćavanja.

Na području Općine planira se i priključenje naselja Brezik na Sustav odvodnje Virovitica – Aglomeracija Virovitica. Ovaj sustav obuhvatit će naselje Špišić Bukovica, Grad Virovitica, naselje Koriya, Golo Brdo, Podgorje, Sveti Đurađ, Milanovac, Rezovac (u sastavu Grada Virovitica) i naselje Brezik (u sastavu Općine Lukač) sa spojem na UPOV Virovitica. Planirana kanalizacijska mreža projektira se kao gravitacijsko-tlačni sustav zbog lokalnih topografskih prilika. Kanalizacijskom mrežom prikupit će se otpadna voda s područja naselja Brezik, te će se nizom od dvije crpne stanice dovesti na projektirani kolektor Zapad.

Za naselje Dugo Selo Lukačko planira se priključak na Sustav odvodnje naselja Bačevac u aglomeraciju Suhopolje (bivša aglomeracija Gradina).

Za naselja Turanovac i Kapela Dvor planira se priključak na Sustav odvodnje naselja Bušetina u aglomeraciji Špišić Bukovica.

Generalno, za sve odvodne sustave predviđa se primjena razdjelnog tipa odvodnje (odvojeno prikupljanje i odvodnja otpadnih i oborinskih voda) kod čega bi se izgrađivala samo kanalizacija otpadnih voda.

Za uređaje se također predviđa izgradnja dvostupanjskih uređaja za pročišćavanje (I-mehanički i II-biološki stupanj pročišćavanja), sa mogućnošću proširenja na III stupanj, ukoliko bi za to postojala opravdana potreba.

Zaštita crpilišta određena je Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUKAČ

Sva «divlja» odlagališta treba sanirati, jer predstavljaju glavne izvore onečišćenja podzemnih voda, budući da se na njih odlažu sve vrste otpada (infektivni, opasni, otpad životinjskog porijekla...) i urediti odlagališta koja će imati zakonski propisane mjere zaštite.

Poljoprivrednu proizvodnju na vodonosniku potrebno je usmjeriti na proizvodnju zdrave hrane uz upotrebu takvih poljoprivrednih zaštitnih sredstava, koja neće ugrožavati kvalitetu podzemne vode i vodotoke.

Za stočarske farme (postojeće i planirane), koje su veliki lokalni onečšćivači planira se izgradnja zasebnog uređaja za čišćenje s upuštanjem pročišćene vode u najbliži recipijent.“