

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRADINA

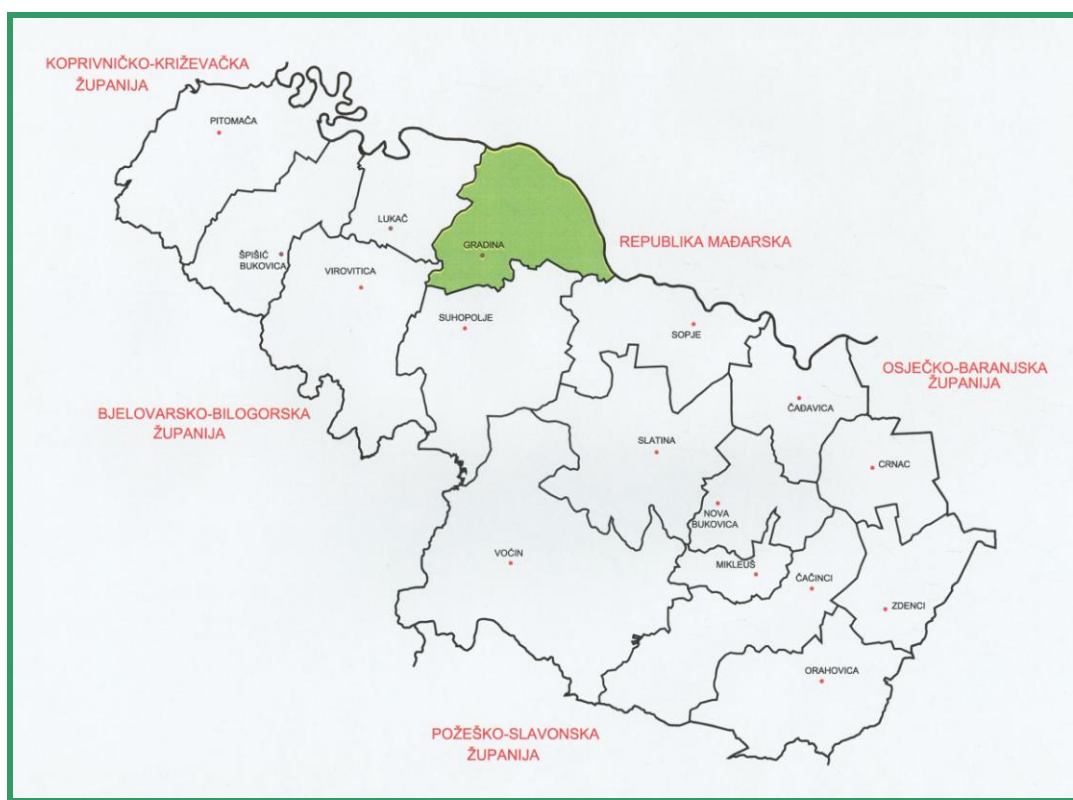
I. IZMJENE I DOPUNE

Virovitica, 2016. godina

TEKSTUALNI DIO

I. Izmjene i dopune

U poglavlju 1. Polazišta, poglavlje 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države mijenja se i glasi „Općina Gradina nalazi se u sjevernom dijelu Virovitičko-podravске županije. Sa sjeverne i istočne strane graniči s Republikom Mađarskom, sa zapadne strane s općinom Lukač i gradom Virovitica, a s južne strane sa općinama Suhopolje i Sopje.



Slika 1. – Položaj općine Gradina u Virovitičko-podravskoj županiji

Općina Gradina jedna je od općina u Virovitičko-podravskoj županiji, sa površinom od 120,90km², što predstavlja 4,54 % površine županije. Broj stanovnika, prema popisu iz 2011. godine je 3.850, a gustoća naseljenosti 32 st/km².

Općina Gradina svojim prirodnim vrijednostima, reljefom, geološkim sastavom tla, klimatskim i hidrološkim karakteristikama, vegetacijskim pokrovom i faunom, ima izuzetno značenje u Virovitičko-podravskoj županiji.“

U poglavlju 2. 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine, 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

Tablica 45. mijenja se i glasi:

Red br.	NASELJE	građevinsko područje km ²	izgrađeno		neizgrađeno	
			km ²	%	km ²	%
1.	Bačevac	0,543	0,452	83,24	0,091	16,76
2.	Brezovica	0,735	0,672	91,43	0,063	8,57
3.	Budakovac	0,870	0,793	91,15	0,077	8,85
4.	Detkovac	0,802	0,758	94,51	0,044	5,49
5.	Gradina	2,174	1,361	62,60	0,813	37,40
6.	Lipovac	1,080	0,780	72,22	0,300	27,78
7.	Lug Gradinski	0,377	0,345	91,51	0,032	8,49
8.	Novi Gradac	0,320	0,314	98,13	0,006	1,87
9.	Rušani	0,635	0,543	85,51	0,092	14,49
10.	Vladimirovac	0,362	0,322	88,95	0,040	11,05
11.	Žlebina	1,029	0,879	85,42	0,150	14,58
	Ukupno:	8,927	7,219	80,87	1,708	19,13

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine).

Zbirna tablica 3.a mijenja se i glasi:

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	*stan/ha	ha/stan
	OPĆINA GRADINA					
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno Izgrađeni dio GP	GP	892,70 721,90	7,38 5,97	4,31 5,33	
1.2.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ukupno	I	72,91	0,60	52,80	
		P	8,74	0,07	440,50	
		T	9,91	0,08	388,50	
		R	14,19	0,12	271,32	
		G	12,52	0,10	307,51	
		F	27,55	0,23	139,75	
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostala obradiva tla	P	10185,19	84,24		2,65
		P1	-	-		-
		P2	9600,42	79,41		2,49
		P3	584,77	4,84		0,15
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - posebne namjene	Š	618,42	5,12		0,16
		Š1	564,50	4,66		0,15
		Š3	53,92	0,46		0,01
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	-	-		-
1.6.	Vodne površine ukupno	V	320,78	2,65		0,08
1.7.	Ostale površine ukupno		-	-		-
	Općina ukupno		12090,00	100,00		3,14

* stan/ha, podaci prema službenom popisu stanovništva 2011

Oznake (prema kartografskom prikazu):

- P - gospodarska namjena-proizvodna
- F -farme
- T - ugostiteljsko-turistička namjena
- R - športsko-rekreacijska namjena
- G - groblje

U poglavlju 3.2.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)

Zbirna tablica 3.b. mijenja se i glasi:

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	ha/stan
	OPĆINA GRADINA				
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno - ostali zaštićeni dijelovi prirode	RP	7060	58,39	1,8
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno - arheološka područja	AL	94	0,77	0,02
	Općina ukupno		7154	59,17	1,86
3.0	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	Energija proizvodnja potrošnja		MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda vodozahvat potrošnja		u 1000m ³ u 1000m ³		
3.4.	Mineralne sirovine		jed. mjere za sirovinu		
	Općina ukupno				

Oznake (prema kartografskom prikazu):

RP – regionalni park Mura-Drava (površina parka izražena na području općine)

AL – arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni

* - planirano

U poglavlju 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava, 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi), 3.5.3.

Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja), 3.5.3.1. Vodoopskrba, mijenja se i glasi:

3.5.3.1. Vodoopskrba i odvodnja

Proširenjem vodoopskrbnog sustava tj. izgradnja glavnog vodoopskrbnog prstena Virovitica-Suhopolje-Gradina-Lukač-Virovitica i spojnog prstena Veliko Polje-Rušani i Gačište-Lipovac, postojeće vodocrpilište u krugu Poljoprivrede Gradina je stavljeno u fazu mirovanja i konzervirano je kao i zdenac u ulici bana Jelačića i sva se vodoopskrba obavlja sa vodocrpilišta «Bikana» u Virovitici.

Za ostvarenje učinkovite zaštite izvorišta propisuju se dodatne mjere kontrole provođenja zaštite i ispravnosti vode i izdašnosti izvorišta.

Radi pojačane zaštite i poboljšanja kvalitete vode postojećih vodocrpilišta, nužno je započeti s rješavanjem **odvodnje** (kanalizacije) u naseljima koja su najbliža vodocrpilištu i na gospodarskim objektima (farme).

Na području Općine planira se formiranje slijedećih odvodnih sustava:

- **Aglomeracija Suhopolje** - UP obuhvaća naselja Žlebina, Rušani, Lug Gradinski; Bačevac; Vladimirovac, Gradina i Lipovac
- **Sustav odvodnje Detkovac** - naselje Detkovac
- **Sustav odvodnje Novi Gradac** – naselje Novi Gradac
- **Sustav odvodnje Budakovac** – naselje Budakovac

Generalno, za sve odvodne sustave predviđa se primjena razdjelnog tipa odvodnje (odvojeno prikupljanje i odvodnja otpadnih i oborinskih voda) kod čega bi se izgrađivala samo kanalizacija otpadnih voda.

Za uređaje se također predviđa izgradnja dvostupanjskih uređaja za pročišćavanje (I-mehanički i II-biološki stupanj pročišćavanja), sa mogućnošću proširenja na III stupanj, ukoliko bi za to postojala opravdana potreba.

Zaštita crpilišta određena je Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), članka 188. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13.) te članka 31. Statuta Općine Gradina (Službeni vjesnik Općine Gradina broj 3/13,7/14), Općinsko vijeće Općine Gradina na 23. sjednici održanoj 22. travnja 2016. godine donosi

O D L U K U
O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADINA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Gradina (u daljnjem tekstu PPUO) u granicama obuhvata određenim planom šireg područja i kartografskim prikazima ovog PPUO veličine 120,90 km².

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUO sadržane su u dvije knjige, koju je izradio stručni izrađivač Vtc-projekt d.o.o. Virovitica.

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUO sadrže:

KNJIGA 1
TEKSTUALNI DIO

I IZMJENE I DOPUNE:

Poglavlje 1. Polazišta, poglavlje 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države.

Poglavlje 2. 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine, 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

Poglavlje 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine).

Poglavlje 3.2.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)

Poglavlje 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava, 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi), 3.5.3.

Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja), 3.5.3.1. Vodoopskrba

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 0000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastruktura
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

Kartografski prikazi **4. Građevinska područja naselja**

- 4.1. Građevinsko područje naselja Gradina
- 4.2. Građevinsko područje naselja Bačevac
- 4.3. Građevinsko područje naselja Brezovica
- 4.4. Građevinsko područje naselja Budakovac
- 4.5. Građevinsko područje naselja Detkovac
- 4.6. Građevinsko područje naselja Lipovac
- 4.7. Građevinsko područje naselja Lug Gradinski
- 4.8. Građevinsko područje naselja Novi Gradac
- 4.9. Građevinsko područje naselja Rušani
- 4.10. Građevinsko područje naselja Vladimirovac
- 4.11. Građevinsko područje naselja Žlebina

KNJIGA 2

PRILOZI

Obrazloženje prostornog plana

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Popis sektorskih dokumenata i propisa

Zahtjevi i mišljenja

Izvješće o javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Sažetak za javnost

Isprave

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U Poglavlju 4. Odredbe za provođenje u članku 3. iza točke 1. dodaje se točka 2. koja glasi:
„površine izdvojenih građevinskih područja“
točke 2. i 3. postaju točke 3. i 4.

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:
„Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja, neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, neuređenih dijelova građevinskog područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i izdvojenih dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.“

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio.

Namjena prostora unutar građevinskog područja dijeli se na:

- 1.2.1. zone stambene namjene (naselja i izdvojeni dijelovi naselja)
zone pretežito niske stambene izgradnje uz mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga te gospodarske djelatnosti u funkciji poljoprivrede
- 1.2.2. zone mješovite namjene
zone stambene i poslovne izgradnje uz mogućnost prisustva osim tihih i sličnih djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga, gospodarskih djelatnosti u funkciji poljoprivrede i prisustvo manjih proizvodno-poslovnih i uslužnih djelatnosti, radionica, ugostiteljskih djelatnosti s glazbom u okviru dozvoljenih razina buke. Izuzetno, u zoni mješovite namjene područja bivše vojne karaule, dozvoljena je javna i društvena djelatnost uključujući edukativne sadržaje, socijalne i odgojno-obrazovne ustanove, osim odgojnih domova i domova za odgoj radi neposredne blizine državne granice.
- 1.2.3. zone gospodarske namjene (poslovno-radne zone)
zone proizvodne i poslovne namjene uz mogućnost prisustva svih vrsta proizvodnih i poslovnih djelatnosti, uključujući benzinske stanice i ugostiteljske djelatnosti, obrta i uslužnih djelatnosti, te staklenike i plastenike, ukoliko to nije u suprotnosti sa ostalim odredbama ovog Plana.
- 1.2.4. zone posebnog režima korištenja
zone postojeće izgradnje u kojima se primjenjuju odredbe koje se ne odnose na ostale površine građevinskog područja
- 1.2.5. zone povremenog stanovanja
zone u kojima je dozvoljena izgradnja građevina za povremeno stanovanje prema odredbama iz ovog Plana

Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.“

Članak 7.

Iza članka 5. dodaje se naslov „1.2.1. Površine izdvojenih građevinskih područja“ i članak 6. koji glasi:

„Površine izdvojenih građevinskih područja su površine izvan naselja, izgrađene i/ili neizgrađene i/ili neuređene prostorne cjeline isključivo gospodarske namjene bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja. Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.“

Članak 8.

Članak 6. postaje članak 7.

u stavku 2. točka 2. mijenja se i glasi: „površine šuma (gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene)“

točka 4. riječi mijenja se i glasi: „površine za športsko-rekreativnu namjenu i ugostiteljsko-turističku namjenu“

točka 5. mijenja se i glasi: „inundacijsko područje, vodne površine i površine za akumulacije i retencije”

točka 6. mijenja se i glasi: „površine zaštićenih prirodnih vrijednosti”

točka 10. briše se.

točke 11. i 12. postaju točke 10. i 11.

Članak 9.

Članak 7. postaje članak 8.

Članak 10.

Članak 8. postaje članak 9.,

na kraju točke 1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Izuzetak su područja ove namjene uz rijeku Dravu čija se namjena može mijenjati ovisno o konačnom stavu vezanom uz planiranje eventualne izgradnje vodnih stepenica, koji treba utvrditi na državnoj razini.“

Članak 11.

U nazivu poglavlja 1.3.2. riječi „za šume isključivo osnovne namjene“ zamjenjuju se riječju „šuma“. Članak 9. postaje članak 10. mijenja se i glasi:

„Šumski prostor podijeljen je na:

1. **Šume gospodarske namjene** što predstavlja proizvodne šumske površine koje su pretežito gospodarske namjene
2. **Šumske površine posebne namjene** što predstavlja šume namijenjene znanstvenom istraživanju, šume za odmor i rekreaciju i šume posebne vrijednosti i ljepote

U šumama i šumskom zemljištu unutar navedenih namjena moguća je izgradnja na način utvrđen u Zakonu o šumama „

Članak 12.

Članak 10. postaje članak 11.,

iza točke 1. dodaje se točka 2. koja glasi „eksploataciju energetskih sirovina i termalne vode“,

točke 2., 3. i 4. postaju točke 3., 4. i 5.

Članak 13.

Naziv poglavlja 1.3.4. mijenja se i glasi: „Površine za športsko-rekreativnu i ugostiteljsko-turističku namjenu“.

Članak 11. postaje članak 12. mijenja se i glasi:

„Površine za športsko-rekreativnu namjenu su površine na kojima se mogu planirati, športski i rekreativni te ugostiteljsko turistički sadržaji i zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu su površine na kojima se mogu planirati, ugostiteljsko turistički sadržaji te športski i rekreativni i zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene. „

Članak 14.

U nazivu poglavlja 1.3.5. riječi „Inundacijski pojasi“ mijenjaju se riječima „Inundacijsko područje“.

Članak 12. postaje članak 13. mijenja se i glasi:

„Inundacijsko područje je prostor primjene posebnih propisa, a za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama, utvrđuje se i koristi sukladno odredbama Zakona o vodama.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Granice inundacijskog područja ucrtavaju se u katastarske planove i planove prostornog uređenja, sukladno Zakonu o vodama.

Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake, akumulacije i retencije. Podjela vodotoka od I. do IV. reda prikazana je na karti 2. Infrastrukturni sustavi.

Kategorizacija voda prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora. Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna su dodatna istraživanja s posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje, u skladu sa zakonskim propisima.

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, kao i za navodnjavanje, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja, te ukoliko se dokumentacijom dokaže da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.”

Članak 15.

U nazivu poglavlja 1.3.6. riječi „dijelova prirode“ mijenjaju se riječima „prirodnih vrijednosti“.

Članak 13. postaje članak 14. mijenja se i glasi:

„Zaštićene prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojite i zaštićeni minerali i fosili.

Ovim Planom utvrđene su granice postojećih i planiranih zaštićenih prirodnih vrijednosti.“

Članak 16.

Članak 14. postaje članak 15., riječ „tehnološkog“ briše se.

Članak 17.

Članak 15. postaje članak 16., na kraju stavka 1. dodaju se riječi “i uz izmjenu ovog Plana“

Članak 18.

Članak 16. postaje članak 17.

Članak 19.

Poglavlje 1.3.10. i članak 17. brišu se.

Članak 20.

Poglavlje 1.3.11. postaje poglavlje 1.3.10.

U članku 18. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.“

Članak 21.

U članku 19. iza točke 3. dodaje se točka 4. koja glasi:
“- površine za pristane riječnog prometa”
točke 4. i 5. postaju točke 5. i 6.
iza točke 5. koja je postala točka 6. dodaje se točka 7. koja glasi:
„- površine za obnovljive izvore energije“
točke 6., 7., 8. i 9. postaju točke 8., 8., 10. i 11.

Članak 22.

U članku 20. riječi „(u daljnjem tekstu PPŽ)“ brišu se.

Članak 23.

U članku 21. stavak 3. mijenja se i glasi:
„Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su poglavljem 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju Prostornog plana Virovitičko-podravske županije, a to su prometne, energetske i vodne građevine, građevine za postupanje s otpadom, športsko-rekreacijske, turističke i ugostiteljske građevine, građevine za eksploataciju mineralnih i energetskih sirovina, te građevine za potrebe obrane.“

Članak 24.

U članku 23. u stavku 1. brojke „151-167“ zamjenjuju se brojkama „150-164“.
U stavku 2. brojka „168“ zamjenjuje se brojkom „165“.
Stavak 6. briše se
Stavak 7. postaje stavak 6. mijenja se i glasi: „Uvjeti za uređenje prostora športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih građevina obrađeni su čl. 88-101. ovih Odredbi.
Stavak 8. postaje stavak 7. mijenja se i glasi: „Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih i energetskih sirovina obrađeni su čl. 105-108. ovih Odredbi.“

Članak 25.

Članak 25. mijenja se i glasi:
„Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.“

Članak 26.

Članak 26. mijenja se i glasi:
„Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme svaka neizgrađena i neuređena površina.“

Članak 27.

Članak 27. mijenja se i glasi:
„Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za razvoj.
Na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, moguće je ishoditi akt za građenje građevine uz uvjete propisane čl. 29-83. ovih Odredbi.“

Neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“

Članak 28.

U članku 28. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.“

Članak 29.

U članku 29. u stavku 2. riječ „U“ zamjenjuje se riječima „Iznimno, u“

Članak 30

U članku 30. u stavku 1. riječ „plana“ zamjenjuje se riječima „ovog Plana“; dodaju se stavci 6., 7., 8, 9 i 10. koje glase:

„Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

U postotak izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovišta i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Iznimno, za javne i društvene sadržaje (škole, vrtići, društveni domovi, vjerski sadržaji i sl.), izgrađenost parcele može biti i manja od propisane u tablici iz stavka 1. ovog članka.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Iznimno, za postojeće višestambene građevine, te za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.“

Stavak 6. postaje stavak 11.

Članak 31.

U članku 31. stavci 2. i 3. brišu se. Stavak 4. postaje stavak 2.

Članak 32.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Granice obuhvata građevina za povremeno stanovanje ucrtane su na kartografskom prikazu br. 4.5. Granice građevinskog područja naselja Detkovic s nazivom "Vrtovačka ada" i na kartografskom prikazu br. 4.8. Granice građevinskog područja naselja Novi Gradac s nazivom "Pješčani zatonj I" i "Pješčani zatonj II", kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja.

Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina povremenog stanovanja određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom, a dozvoljena je i gradnja pomoćnih prostorija (spremište, drvarnica i dr.).

Minimalna veličina građevinske čestice za gradnju u izdvojenim dijelovima građevinskog područja s namjenom povremenog stanovanja iznosi 15,0 x 20,0 m, a maksimalna izgrađenost je 30%.

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa ostalim odredbama.“

Članak 33.

Iza članka 32. dodaje se članak 33. koji glasi:

„Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene ucertane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao ugostiteljsko-turističke zone i to:.

	Naziv	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)	izgrađeno/ neizgrađeno
1.	UT zona „Karika“	1,4	T2	10	izgrađeno
2.	UT zona „Budakovac“	10,00	T5	30	djelomično

T2 - turističko naselje, T5 - ostala ugostiteljsko-turistička ponuda

U zonama koje imaju oznaku „T“ mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno: T2-turističko naselje, T5-ostala ugostiteljsko turistička područja vezana uz seoski turizam i/ili gospodarsku djelatnost vinarstva, podrumarstva, vinogradarstva, voćarstva, ribarstva i sl.

Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 29. ovih Odredbi.

Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice (m)	minimalna dubina čestice (m)	minimalna površina čestice (m ²)	ukupna izgrađenost građevinske čestice max.
samostojeće građevine				
- prizemna građevina	14	25	350	50%
- jednokatna građevina	16	25	400	50%

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima zone, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama.

Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene ucertane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao sportsko-rekreacijske zone i to:

	Naziv	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	ŠR zona „Budakovac“	10,0	R5	30
1.	ŠR zona „Rušani“	2,6	R5	/
1.	ŠR zona „Novi Gradac“	7,4	R5	/

R5 – športski centar

Izgradnja u sportsko-rekreacijskim zonama dozvoljena je prema odredbama iz poglavlja 2.3.3. Građevine u funkciji športa i rekreacije.“

Članak 34.

Članak 33. postaje članak 34., u stavku 2. riječ „bruto“ briše se, u stavku 3. riječ „bruto“ briše se.

Članak 35.

Članak 34. postaje članak 35.

Članak 36.

Članak 35. postaje članak 36. Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:
„Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.)“

Članak 37.

Članak 36. postaje članak 37. Iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:
„U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja s namjenom povremenog stanovanja predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, a namijenjene su za povremeno stanovanje.

U izdvojenim građevinskim područjima utvrđenim ovim planom dozvoljena je izgradnja građevina sukladno namjeni te zone, uključujući klijeti te pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice, spremišta za poljoprivredne proizvode i strojeve i sl.) u funkciji osnovne građevine.

Zgradom se smatra zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.“

Stavak 2. postaje stavak 6.

Članak 38.

Članak 37. postaje članak 38.

Članak 39.

Članak 38. postaje članak 39., mijenja se i glasi:

„Broj etaža za pojedine građevine određen je oznakama Po/S+P+K(1)+Pk(T) gdje je:

Po = podrum

S = suteran

Po/S = podrum i/ili suteran

P = prizemlje

K(1) = kat (broj etaža iznad prizemlja)

Pk = potkrovlje

T = tavan“

Članak 40.

Članak 39. postaje članak 40., mijenja se i glasi:

„Stambene građevine niske stambene izgradnje tipa slobodnostojećih, dvojnih, poluizgrađenih i građevina u nizu mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk.

Građevine unutar izdvojenih dijelova građevinskih područja namijenjenih za povremeno stanovanje „Vrtovačka Ada“, «Pješčani zatonj I» i «Pješčani zatonj II» mogu se graditi kao Po+P+Pk.“

Članak 41.

Članak 40. postaje članak 41., mijenja se i glasi:

„Višestambene građevine, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi kao Po/S+P+K2+Pk. Podrum može sadržavati više etaža.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja mogu se graditi kao Po/S+P+K1+Pk.“

Članak 42.

Članak 41. postaje članak 42.

Članak 43.

Članak 42. postaje članak 43.

U stavku 1. iza riječi „građevine“ dodaju se riječi „niske stambene izgradnje“

Članak 44.

Članak 43. postaje članak 44., mijenja se i glasi:

„Pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi kao Po/S+P+T. Pomoćnim i gospodarskim građevinama smatraju se:

pomoćne građevine:

- garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta, pušnice i slično,

gospodarske građevine:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, silosi i slično,
- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje i slično.

Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

Postojeće pomoćne i gospodarske građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih pomoćnih i gospodarskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih i gospodarskih građevina.“

Članak 45.

Članak 44. postaje članak 45., u stavku 3. tablice 1. i 2. zamjenjuju se tablicom koja glasi:

”

Koeficijent (za 1 grlo)	Naziv	Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste)
1,00	odrasla goveda starija od 24 mjeseca	50
1,40	rasplodni bikovi	35
0,60	goveda 12-24 mjeseci	83
0,30	goveda 6-12 mjeseci	166
0,15	telad	333
0,30	krmače+ prasad	166
0,40	nerasti	125
0,13	svinje u tovu od 25-110 kg	384
0,02	odojci	2500
1,20	teški konji	41
0,50	ždrebad	100
0,10	ovce i koze	500
0,05	janjad, jarad	1000
0,02	purani	2500
0,004	kokoši, nesilice	12500
0,0025	tovni pilići	20000
0,002	kunići i pernata divljač	25000

”

Iza tablice dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Za druge životinjske vrste (npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.“

Stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 46.

Članak 45. postaje članak 46., riječi „s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja“ brišu se; iza riječi „Po“ dodaje se „/S“.

Članak 47.

Članci 46. i 47. postaju članci 47. i 48.

Članak 48.

Članak 48. postaje članak 49, brojke „40-42“ zamjenjuju se riječima „41-43“.

Članak 49.

Članak 49. postaje članak 50, brojke „40-42“ zamjenjuju se riječima „41-43“.

Članak 50.

Članak 50. postaje članak 51., u stavku 2. riječi „Po +P + 2 + Pt“ zamjenjuju se riječima „Po/S + P + K2+Pk.“

Članak 51.

Članak 51. postaje članak 52, riječi „čl. 50. i čl. 71.“ zamjenjuju se riječima „čl. 51. i čl. 72.“

Članak 52.

Članak 52. postaje članak 53.

Članak 53.

Članak 53. postaje članak 54., u stavku 1. riječi „zone pretežito stambene gradnje predviđeno je“ zamjenjuju se riječima „građevinskog područja svih namjena može se planirati“ u stavku 2. riječi „ovih površina omogućeno“ zamjenjuju se riječima „građevinskog područja svih namjena dozvoljeno“

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Izvan građevinskog područja, a između naselja dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnih i pješačkih putova te biciklističkih staza.“

Članak 54.

Članak 54. postaje članak 55., u stavku 2. iza crtice 3. dodaje se crtica 4. koja glasi:

- „-za gospodarske građevine ugostiteljsko-turističke namjene 3,0 m“
crtica 4. postaje crtica 5.

crtica 5. postaje crtica 6. i iza riječi „zagađenja“ dodaju se riječi „za naselja sa manje od 1000 stanovnika“

iza crtice 6. dodaje se crtica 7. koja glasi:

„-za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za naselja s više od 1001 stanovnika

30,0 m

crtica 6. postaje crtica 8.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Maksimalna dozvoljena udaljenost za stambene, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, te za garaže u sklopu stambene građevine, ovisi o lokalnim uvjetima i određuje se prema postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema udaljenosti većine postojećih građevina u okruženju.“

Članak 55.

Članak 55. postaje članak 56.

Članak 56.

Članak 56. postaje članak 57., stavak 4. briše se.

Članak 57.

Članak 57. postaje članak 58., na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi:
„Kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.“

Članak 58.

Članak 58. postaje članak 59., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Zid između dvije građevine mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na krov vatrootpornosti 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužinu konzole.“

Članak 59.

Članak 59. postaje članak 60., u stavku 2. riječi „2 sata“ zamjenjuju se riječima „90 minuta“

Članak 60.

Članak 60. postaje članak 61., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi: „Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao požarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.“

Stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 61.

Članak 61. postaje članak 62., u stavku 1. riječi „Po+P+Pt“ zamjenjuju se riječima „Po/S+P+Pk“

U stavku 2. crtici 1. dodaje se. „Iznimno, kod rekonstrukcije ili interpolacije između postojećih građevina, dozvoljena je gradnja u pravcu postojećih građevina, s tim da ne smije imati istak koji prelazi na susjednu među.“

Članak 62.

Članak 62. postaje članak 63.

Članak 63.

Članak 63. postaje članak 64., stavak 2. mijenja se i glasi: „Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.“

Članak 64.

Članci 64. i 65. postaju članci 65. i 66.

Članak 65.

Članak 66. postaje članak 67., na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi: „Izuzetno, može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko na susjednoj građevinskoj čestici ne postoji građevina ili ako je građevina na susjednoj čestici udaljena minimalno 3,00 m.“

Članak 66.

Članak 67. postaje članak 68. mijenja se i glasi:
„Međusobni razmak građevina određuje se (uključujući potkrovlje):

kod gradnje na samostojeći način za:

prizemne građevine (P): - 6,0 m

jednokatne građevine (P+1): - 8,0 m

dvokatne građevine (P+2): - 10,0 m

pri čemu širina građevine ne može biti manja od 8,0 m, a udaljenost od jedne međe minimalno 3,0 m.

kod gradnje na dvojni način za:

prizemne građevine (P): - 6,0 m

jednokatne građevine (P+1): - 8,0 m

dvokatne građevine (P+2): - 10,0 m

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina dvojnih građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 6,0 m.

kod gradnje na poluugrađeni način za:

prizemne građevine (P): - 6,0 m

jednokatne građevine (P+1): - 8,0 m

dvokatne građevine (P+2): - 10,0 m

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 3,0 m.

kod gradnje u nizu:

pri čemu je širina građevinske čestice jednaka širini građevine, a minimalno 5,0 m.“

Članak 67.

Članak 68. postaje članak 69. mijenja se i glasi:

„Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama i neizgrađenim građevinskim česticama u izgrađenom dijelu građevinskog područja, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.“

Članak 68.

Članak 69. postaje članak 70.

Članak 69.

Članak 70. postaje članak 71., brojka „4,0“ zamjenjuje se brojkom „1,00“

Članak 70.

Članak 71. postaje članak 72.

Članak 71.

Članak 72. postaje članak 73. mijenja se i glasi:

„Stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice, jednokatnice i dvokatnice s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja.

Najveće dozvoljene visine građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja su:

- za prizemne građevine – 5,80 m
- za jednokatne građevine – 8,80 m
- za dvokatne građevine – 11,80 m.

Ukupna visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena) određena je nagibom krovništa ovisno o najvećoj dozvoljenoj visini građevine iz prethodnog stavka ovog članka.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, moguća je gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.“

Članak 72.

Članak 73. postaje članak 74. mijenja se i glasi:

„Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.

Tavanom se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine bez trajnog i sigurnog pristupa.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.“

Članak 73.

Članak 74. postaje članak 75., u stavku 2. riječi „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuju se riječima „dokumentacijom potrebnom za gradnju“

Članak 74.

Članak 75. postaje članak 76. mijenja se i glasi:

„Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suterren.

Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suterren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.“

Članak 75.

Članak 76. postaje članak 77., u stavku 1. iza riječi „autohtonom arhitekturom“ dodaju se riječi „kao i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene“

Članak 76.

Članak 77. postaje članak 78. mijenja se i glasi:

„U izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim za povremeno stanovanje za sve vrste građevine vrijedi da arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja su:

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice određena čl. 30 i čl. 32. ovih Odredbi
- najveći dozvoljeni broj etaža je Po/S+P+Pk
- najveća dozvoljena visina građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 5,20 m
- istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu gradivog dijela čestice za 50 cm

- istaci krovnog vijenca ne mogu prelaziti na susjednu česticu
- oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa osobinama građevina tipičnih za ovaj krajolik, što znači da trebaju biti tlocrtno pravokutnog ili "L"oblika, bez većih istaka, po mogućnosti sa trijemom i sl.
- građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju sa susjednim građevinama tvoriti arhitektonsku cjelinu
- pročelja građevina moraju se izvoditi isključivo u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- oblik, veličina i raspored otvora na pročeljima mora biti u skladu s tradicionalnim načinom gradnje, što npr. znači da visina otvora mora biti veća od širine, da nisu dozvoljene velike staklene plohe na pročeljima odnosno da razmak između otvora ne može biti manji od širine otvora i sl.
- ulične ograde mogu biti zidane od opeke, zidane i žbukane, metalne i drvene, a samo izuzetno (ako su postojeće) od betonskih elemenata
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi
- sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovovima i pročeljima građevina“

Članak 77.

Članak 78. postaje članak 79. mijenja se i glasi:

„Za pomoćne građevine vrijedi da:

- visina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije iznad prizemlja nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4,0 m.
- visina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu glavne ulične stambene građevine i nije viša od 8,0 m
- tlocrtna zauzetost nije veća od 150 m².“

Članak 78.

Članak 79. postaje članak 80., iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodtoka ili kanala, odnosno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost iz prethodnog stavka mogu biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaj ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.“

Članak 79.

Članci 80-83. postaju članci 81-84.

Članak 80.

Članak 84. postaje članak 85., zarez i riječi “što se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju“ zamjenjuju se riječima „koje se“.

Članak 81.

Članak 85. postaje članak 86. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja na području općine Gradina može se na pojedinačnim lokacijama na površinama prema odredbama PPŽ odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.) .), uključujući građevine za proizvodnju obnovljivih izvora energije
- građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti
- građevine u funkciji sporta i rekreacije
- građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama
- građevine za potrebe obrane
- građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)
- klijeti u vinogradima i voćnjacima
- građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
- spremišta voća u voćnjacima
- pčelinjaci
- ostave za alat i oruđe
- spremišta drva u šumama
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- ribnjaci
- stočna groblja
- groblja i mrtvačnice

Pod građevinama u smislu stava 1. alineje 7., 8., 10. i 11. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje («vikendice»).

Gradnja građevina iz prethodnog i ovog članka na površinama manjim od 10,0 ha dozvoljena je u skladu s Odredbama, a na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.“

Članak 82.

Članak 86. briše se

Članak 83.

Članak 87. mijenja se i glasi:

„Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

1. Prometne građevine

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),

- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosjeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)
- zračne luke
- riječne luke i pristaništa, te pristani
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

2. Energetske građevine

- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport električne energije)
- građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, geotermalna voda)
- građevine za proizvodnju električne/toplinske energije iz obnovljivih izvora energije uključujući izgradnju transformatorskih stanica/rasklopišta mogućeg nazivnog napona od 1kV do 35 kV s pripadnom elektroenergetskom mrežom istih naponskih razina za prihvata dijela ili cjelokupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav, odnosno toplovoda, te ostale pripadajuće infrastrukture za prihvata dijela ili sveukupno proizvedene toplinske energije

3. Komunalne građevine

- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima

4. Vodne građevine

- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati)
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)
- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije)
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjena profila, vodne stepenice)
- građevine za melioracijsku odvodnju“

Članak 84.

U nazivu poglavlja 2.3.2. riječ “zdravstvene“ zamjenjuje se riječju „ugostiteljsko-turističke“.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turističke djelatnosti mogu se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.) označene ovim planom kao zone za ugostiteljsko turističku namjenu. U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili športsko rekreativne namjene u funkciji osnovne namjene.

Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.“

Članak 85.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„Građevine namijenjene za ugostiteljsko-turistički sadržaj u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga, ovisno o tipu djelatnosti
- prostore za smještaj korisnika usluga“

Članak 86.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„Građevine namijenjene za ugostiteljsko turistički sadržaj u svom sastavu mogu imati:

- građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene
- pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene (garaže, spremišta, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, zgrade za smještaj životinja, kotlovnice, nadstrešnice i sl.)
- prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja usluga, ovisno o tipu djelatnosti (bazene, trim staze i sl.)

Ove prostore mogu koristiti i građani koji nisu korisnici usluga kompleksa.“

Članak 87.

U članku 92. riječ „zdravstvene“ briše se.

Članak 88.

U članku 93. riječ „zdravstveni“ zamjenjuje se riječju „ugostiteljsko-turistički“. Crtica 4. briše se.

Članak 89.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine su mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+P+1+Pt)
- najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 8,80 m.“

Članak 90.

Članak 95. mijenja se i glasi:

„Potkrovljem se smatra dio građevine iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina nadozida je najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine odnosno nagibom od 45° mjereno u visini nadozida ukoliko je nadozid uvučen u odnosu na ravninu pročelja.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja, u pravilu treba izvesti u kosini krova ili na zabatnom zidu., izuzetno kao krovne kućice s tim da u tom slučaju dužina vijenca mora biti minimalno trećina ukupne dužine pročelja, a razmak između krovnih kućica veći ili jednak dužini krovne kućice.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za korištenje kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se katom.“

Članak 91.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„Ispod građevina po potrebi se može graditi podrum i/ili suteran.

Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.“

Članak 92.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Prostori za športsko-rekreativne djelatnosti mogu se planirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti, označene ovim planom kao zone za športsko-rekreativnu namjenu. U ovim zonama dozvoljeno je graditi i građevine zdravstvene namjene i/ili ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji osnovne namjene.

Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.“

Članak 93.

U članku 99. riječi „sporta“ zamjenjuju se riječima „športa“

Članak 94.

U članku 100. riječ „sporta“ zamjenjuje se riječju „športa“, iza crtice 1. dodaje se crtica 2. koja glasi:

- „građevine zdravstvene namjene u funkciji osnovne namjene“.

Članak 95.

U članku 101. riječ „sporta“ zamjenjuje se riječju „športa“

Članak 96.

U članku 103. u stavku 1. riječ „odredbi“ zamjenjuje se riječju „Odredbi“
u stavku 2. riječ „bruto“ briše se
u stavku 3. riječ „bruto“ briše se

Članak 97

Naslov 2.3.5. Građevine u funkciji turističke djelatnosti i članci 104. i 105. brišu se.

Članak 98.

Naslov 2.3.6. postaje 2.3.5. i članak 106. postaje članak 104.

Članak 99.

Naslov 2.3.7. postaje 2.3.6. i članak 107. postaje članak 105.

Članak 100.

Članak 108. postaje članak 106., stavak 2. briše se.

Članak 101.

Članak 109. postaje članak 107.

Članak 102.

Iza članka 107. dodaje se članak 108. koji glasi:

„U svrhu redovitog čišćenja i održavanja korita rijeke Drave, Hrvatske vode mogu izdavati koncesije za eksploataciju šljunka iz korita rijeke.“

Članak 103.

Članci 110. i 111. brišu se.

Članak 104.

Naslov 2.3.8. postaje 2.3.7. i članak 112. postaje članak 109.

Članak 105.

Članak 113. postaje članak 110., u stavku 2. brojka „43“ zamjenjuje se brojkom „44“.

Članak 106.

Članak 114. postaje članak 111., u stavku 1. riječi „Po+P+Pt“ zamjenjuje se riječima „Po/S+P+T“.

Članak 107.

Članak 115. postaje članak 112.

Članak 107.

Članak 116. postaje članak 113., u stavku 1. riječ „bruto“ briše se.

Članak 108.

Naslov 2.3.9. postaje 2.3.8. i članak 117. postaje članak 114, u stavku 1. iza riječi „gospodarstvo“ dodaje se zarez i riječi „zadrugu ili drugu pravnu osobu“.

Članak 109.

Članak 118. postaje članak 115.

Članak 110.

Članak 119. postaje članak 116., mijenja se i glasi:
„Izgrađenost građevinske čestice farme može iznositi najviše 60%.“

Članak 111.

Članak 120. postaje članak 117., mijenja se i glasi:

„Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene za potrebe vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi
- gospodarske za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi
- poslovno-turističke za potrebe seoskog turizma
- proizvodno-obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi i zgrade za čuvanje proizvoda (skladišta, hladnjače, silosi i dr.)
- građevine i pogoni za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije
- za vinograd minimalne veličine iz čl. 115. može se izgraditi građevina unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj)

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole.

Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevinske čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.

Za oblikovanje građevina iz alineje 1. i 3. ovog članka primjenjuju se uvjeti iz čl. 97. ovih Odredbi.

Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno objedinjavanjem više katastarskih čestica.”

Članak 112.

Članci 121. i 122. postaju članci 118. i 119.

Članak 113.

Članak 123. postaje članak 120., brojka „125“ zamjenjuje se brojkom „122“

Članak 114.

Naslov 2.3.10. postaje 2.3.9. i članak 124. postaje članak 121, mijenja se i glasi:
„Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju, a minimalan broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti takva izgradnja iznosi 8 uvjetnih grla.

Površina građevinske čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 200m²/uvjetnom grlu, s najvećom izgrađenošću do 60%. Ukoliko je broj uvjetnih grla veći od 50 površina čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne mora biti veća od 10000 m², uz uvjet da je maksimalna izgrađenost 60%.

Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke, peradi i malih životinja, kunića i dr.) može imati najviše visinu Po/S+P+T. Najveća dozvoljena visina do vijenca je 8,0 m. Dozvoljeno je korištenje tavana za skladištenje hrane i predmeta u funkciji namjene građevine.“

Članak 115.

Članak 124. postaje članak 121., mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta su slijedeće:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost od građevinskog područja naselja (m)	Min. udaljenost od državne i županijske ceste (m)	Min. udaljenost od lokalne ceste (m)
8 – 30	20	50	25
31 – 100	50	50	25
101 – 200	100	100	25
201 – 300	200	100	30
301 – 400	250	100	40
401 – 800 i više	300	200	50

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Vrsta stoke	Koeficijent
odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	teški konji	1,20
rasplodni bikovi	1,40		
goveda od 12 do 24 mjeseci.	0,60	ždrebad	0,50
goveda od 6 do 12 mjeseci	0,30	ovce i koze	0,10
telad	0,15	janjad, jarad	0,05
krmača + prasad	0,30	purani	0,02
nerasti	0,4	kokoši nesilice	0,004
svinje u tovu od 25 do 110 kg.	0,13	tovni pilići	0,0025
odojci	0,02	kunići i pernata divljač	0,002

Za druge životinjske vrste (npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici uz ovaj članak.

Izuzetno, udaljenosti iz stavka 1. ovoga članka mogu se smanjiti za 50% ako to omogućuju lokalni uvjeti (pošumljenost terena i slično).

U lokacijskoj dozvoli za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se uvjeti:

- za opskrbu vodom
- za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša
- za odlaganje i zbrinjavanje otpada
- za sadnju zaštitnog zelenila“

Članak 116.

Članak 126. postaje članak 123., riječ „brutto“ briše se.

Članak 117.

Naslov 2.3.11. postaje 2.3.10. i članak 127. postaje članak 124., crtice 8. i 9. brišu se crtica 10. postaje crtica 7. i brojka „2,60“ zamjenjuje se brojkom „2,80“ crtice 11-16. postaju crtice 8-13.

Članak 118.

Članak 128. postaje članak 125.

Članak 119.

Iza članka 125. dodaje se naslov „2.3.11. Građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka“ i članak 126. koji glasi:

„Unutar zona hobi vrtova, vinograda i voćnjaka koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana dozvoljena je izgradnja građevina i na parcelama manjim od 500m², pod uvjetima iz čl. 124. i čl. 125. ovih Odredbi.“

Članak 120.

Članak 129. postaje članak 127., u crtici 1. riječ „bruto“ briše se

Članak 121.

Članci 130-133. postaje članak 128-131.

Članak 122.

Članak 134. postaje članak 132., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Obvezno je provesti postupak dodatnog vrednovanja područja na kojem će se graditi ribnjak kojim će se ocijeniti njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.“

Članak 123.

Članak 135. postaje članak 133., iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„Minimalna površina ribnjaka za športski ribolov je 0,1 ha, a minimalna dubina iskopa 2,0 m. Maksimalna dubina nije ograničena.

Obalu iskopa ribnjaka obvezno izvesti pod kutom od najviše 60°.“

stavak 4. postaje stavak 6.

u stavaku 7. riječ „poglavarstva“ zamjenjuje se riječju „vijeća“, iza riječi „dokumentacije“ dodaju se riječi „u skladu sa Odredbama ovog plana.“

Članak 124.

Članak 136. postaje članak 134., riječi „Službe za gospodarstvo“ zamjenjuju se riječima „Ureda za gospodarstvo“

Članak 125.

Članak 137. postaje članak 135., u stavku 2. riječi „Općinskog poglavarstva“ zamjenjuju se riječima „Općinskog načelnika“.

Članak 126.

U naslovu 2.3.19. riječ „Mrtvačnice“ zamjenjuje se riječima „Groblja i mrtvačnice“, članak 138. postaje članak 136.

Članak 127.

Članak 139. postaje članak 137.,

u stavku 4. iza riječi „zanatsku proizvodnju,“ dodaju se riječi „staklenike, plastenike,“

u stavku 6. ispred riječi „mješovite“ dodaju se riječi „stambene ili“

Članak 128.

Članak 140. postaje članak 138.,

riječi „ili detaljnog plana uređenja“ zamjenjuju se riječima „odredbi ovog plana i/ili dokumentacije potrebne za gradnju“

Članak 129.

Članak 141. postaje članak 139., u stavku 2. u crtici 3. brojka „35“ zamjenjuje se brojkom „36“
u stavku 3. brojka „33“ zamjenjuje se brojkom „34“
u stavku 4. riječi „Po+P+1+T“ zamjenjuje se riječima „Po/S+P+K1+T“, u crtici 1. brojka „10,0“ zamjenjuje se brojkom „12,0“

Članak 130.

Članci 142. i 143. postaju članci 140. i 141.

Članak 131.

Članak 145. postaje članak 143., brojka „2.3.18.“ zamjenjuje se brojkom „2.3.17.“

Članak 132.

Članak 146. postaje članak 144., brojka „2.3.5.“ zamjenjuje se brojkom „2.3.2.“

Članak 133.

Članci 147-150. postaju članci 145. i 148.

Članak 134.

Članak 151. postaje članak 149., u stavku 1. iza crtice 3. dodaje se crtica 4. koja glasi:
„-površine za proizvodnju i prijenos obnovljivih izvora energije”

Članak 135.

Članci 152-159. postaju članci 150. i 157.

Članak 136.

Članak 160. postaje članak 158., u stavku 1. brojka „56.“ zamjenjuje se brojkom „57.“
iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi: „Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.“

Članak 137.

Članci 161-162. postaju članci 159. i 160.

Članak 138.

Članak 163. postaje članak 161., mijenja se i glasi:
„Uz mjesne ulice dozvoljena je gradnja i uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.”

Članak 139.

Naziv 5.2. Površine za željeznički promet i članak 164. briše se.

Članak 140.

Naslov 5.3. postaje naslov 5.2., članak 165. postaje članak 162.

Članak 141.

Naslov 5.4. postaje naslov 5.3., članak 166. postaje članak 163., mijenja se i glasi:
„Postojeći pristani na rijeci Dravi zadržavaju se u prostoru i moguće ih je rekonstruirati.

Dozvoljena je izgradnja pristana prema uvjetima iz Zakona o vodama i Zakona o cestama.

Dozvoljena je postava pontonskih (plutajućih) pristana za čamce sukladno uvjetima iz Zakona o vodama i uz suglasnost Hrvatskih voda.“

Članak 142.

Naslov 5.5. postaje naslov 5.4., članak 167. postaje članak 164., stavak 1. briše se, stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 143.

Članak 168. postaje članak 165., u stavku 3. crtica 5. briše se, iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„Koridor magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina određen je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže i kartogramu 4.3. Energetski sustavi Prostornog plana Virovitičko-podravске županije, u širini od 1000m obostrano od osi predložene trase, kao istražni koridor unutar kojeg će se odrediti točan položaj trase magistralnog plinovoda. Nakon utvrđivanja točnog položaja trase magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina određuje se zaštitni koridor iz stavka 1. ovog članka.

Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju magistralnog plinovoda za međunarodni transport plina (lokacijska dozvola, građevinska dozvola i dr.) izdavati će se temeljem Prostornog plana Virovitičko-podravске županije.“

Članak 144.

Naslov 5.6. postaje naslov 5.5., riječ „elektroopskrbu“ zamjenjuje se riječima „izgradnju sustava distribucije i opskrbe električnom energijom“, članak 169. postaje članak 166. mijenja se i glasi:

„Osnove razmještaja energetskog sustava označene su u karti 2. "Infrastrukturni sustavi".

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa 10(20) i 35 kV mreže, te planirane TS 35 kV ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Za planirane dalekovode utvrđuju se zaštitni koridori visokonaponskih dalekovoda i to:

- širine 100 m (50 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x400 kV
- širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi DV - za DV 2x110 kV
- širine 50 m (25 m lijevo i desno od osi DV - za DV 110 kV.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“

Članak 145.

Članak 170. postaje članak 167., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Dozvoljava se mogućnost izgradnje TS 10(20)/0,4 kV ukoliko one i nisu ovim planom predviđene, budući da je njihov razmještaj u prostoru ovisan o stvarnim potrebama korisnika, te se ne može unaprijed predvidjeti.“

Članak 146.

Članak 171. postaje članak 168., mijenja se i glasi:

„Unapređenje i razvoj ostalih kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih i planiranih koridora i prostora, uključujući i planirani koridor Podravске brze ceste, uz minimalno potrebna proširenja radi prilagodbe tehničkim rješenjima,

potrebama novoangažirane snage, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Dozvoljava se kabliranje postojećih dalekovoda u skladu s urbanom matricom naselja, te izmještanje izvan građevnog područja.

Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno-povijesne i prirodne baštine.“

Članak 147.

Članak 172. postaje članak 169., mijenja se i glasi:

„EE vodove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kablskim.

Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Postojeći dalekovodi napona 10 kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV, 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV⁹, a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa planiranih dalekovoda uvrđenih ovim planom, radi usklađivanja sa trasama postojećih i planiranih željezničkih pruga ili cesta, geodetskim podlogama, odnosno stvarnim stanjem na terenu, tehnološkim inovacijama i dostignućima bez izmjena ovog Plana.“

Članak 148.

Članak 173. postaje članak 170.

Članak 149.

Iza članka 170. dodaje se naslov „5.6. Površine za obnovljive izvore energije“ i članak 171. koji glasi:

„Na području obuhvata ovog Plana dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) do 10 MWh.

Dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju i korištenje alternativnih izvora energije na prostorima prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana.

Dozvoljena je izgradnja pogona za iskorištavanje energije vjetra i sunca u zoni od maksimalno 150 m od ruba građevinskog područja naselja, ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika.

Prostori za istraživanje područja na kojima je moguće smjestiti pogone za proizvodnju i korištenje alternativnih (obnovljivih) izvora energije određene su Prostornim planom Virovitičko-podravске županije i ovim Planom.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom..

Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prirode i okoliša, kao i ekonomske isplativosti te lokacije i uvjete izgradnje odrediti u Izmjenama i dopunama ovog Plana.

Uvjeti za smještaj vjetroelektrana su:

- najmanje 500 m od građevinskog područja naselja
- udaljenost od naselja i građevina za stalni boravak ljudi kod koje razina buke ne prelazi 40 dB
- izvan zaštićenih dijelova prirode i područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa, izvan međunarodno važnih područja za ptice
- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan koridora širine 100 m uz kategorizirane prometnice
- pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće je locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

Uvjeti za smještaj polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije su:

- izvan zona osobito vrijednog krajolika i zaštićenih spomenika i cjelina kulturne baštine
- izvan područja osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta
- izvan područja obraslih i zdravih šuma
- prostor pojedinog polja za iskorištavanje sunčeve energije ograničava se na maksimalno 2 km²
- međusobni razmak susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km
- maksimalna pokrivenost površine elementima sustava za iskorištavanje sunčeve energije ne smije iznositi više od 50%
- na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.

Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se preporučava korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije snage manje od 10 MWh, osim upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

Za potrebe izgradnje uređenja i korištenja jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno

optimizirati na način da koriste zajedničke koridore i prostore kako bi se utjecaj na okolni prostor sveo na što je moguće manju mjeru.

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se uglavnom koristi na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, jer ne zahtjeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš. Ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

Biomasu, osim ogrijevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta te se može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) i biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva). Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetske iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstava (kanalizacija), tako da se, obzirom na visoku energetske vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, ovaj način proizvodnje potiče.

Dozvoljena je gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenja tla ili vode) treba locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je planirati i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Na području obuhvata Plana nastaje najviše drvnog (bio) otpada u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta te niza manjih ili većih pilana, ali za primjenu kogeneracija mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditoperska, duhanska, industrija papira, alkohola, nematala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). To su postrojenja u kojima se istovremeno proizvodi električna i

toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom) energijom. Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50KW pa do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) mogu se smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, prvenstveno toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona, u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne te u sklopu farmi.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i sl.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirano dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, a po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.“.

Članak 150.

Članci 174-177. postaju članci 172-175.

Članak 151.

U naslovu 5.8. riječ „telekomunikacije“ zamjenjuje se riječima „elektroničke komunikacije“, članak 178 postaje članak 176. , mijenja se i glasi:

„Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se korisni sukladno njegovoj namjeni.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama, u pravilu polaganjem podzemnih kabela u zoni pješačkih staza ili zelenih površina u gradovima i naseljima gradskog karaktera, a za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje kablovi se postavljaju podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, a radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova dozvoljena je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, dozvoljeno je ostvariti postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima unutar i izvan građevinskog područja naselja, bez označavanja točnih lokacija u grafičkom dijelu ovog Plana, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara.

Osnove razmještaja elektroničkog komunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" i to:

- postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama
- područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000 m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

Ovim planom utvrđena GMS tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.“

Članak 152.

Članak 179. postaje članak 177., u stavku 2. riječ „detaljnim“ briše se, riječi „uređenja prostora“ zamjenjuju se riječima „užeg područja“

Članak 153.

Članak 180. postaje članak 178., mijenja se i glasi:

„Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima. Potrebno je prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, radi zaštite područja prirodnih vodotoka i lokvi nije dozvoljeno vršiti neprimjerene zahvate i radnje.

Dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.“

Članak 154.

Članak 181. postaje članak 179., mijenja se i glasi:

„Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje kao prostor primjene posebnih propisa. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Za potrebe održavanja vodotoka, potrebno je izraditi prijedloge vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja za svaki pojedini vodotok. To je pojas zemljišta uz vodotok s posebnim vodnim režimom. Svaki namjeravani zahvat unutar inundacijskog područja mora se ispitati sa stanovišta zaštite okoliša.

Uz kanale I reda predviđa se uređeno/neuređeno inundacijsko područje 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijsko područje treba biti najmanje 5 metara od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.

U svrhu zaštite rijeke Drave potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja Regionalni park Mura-Drava kako bi se riječni prostor počeo koristiti planski, racionalno i kontrolirano.“

Članak 155.

Iza članka 179. dodaje se članak 180. koji glasi:

„Aktivnosti na području uz rijeku Dravu potrebno je provoditi u skladu sa UNESCO-vim programom zaštite i proglašenja biosfernog rezervata dunavskog slivnog područja.“

Članak 156.

Članci 182. i 183. postaju članci 181. i 182.

Članak 157.

Članak 184. postaje članak 183., iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje nadležno Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.“

Granice inundacijskog područja iz stavka 2. ovog članka ucrtane su u grafičkim prikazima ovog Plana.“

Članak 158.

Članak 185. postaje članak 184., mijenja se i glasi:

„Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je vlasnicima i posjednicima zemljišta vršiti radnje sukladno Zakonu o vodama.“

Članak 159.

Članak 186. briše se.

Članak 160.

Članak 187. postaje članak 185., iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.“

Članak 161.

Članci 188-192. postaju članci 186-190.

Članak 162.

Članak 193. postaje članak 191., riječ „krajolike“ zamjenjuje se riječju „krajobraze“

Članak 163.

Članci 194-196. postaju članci 192-194.

Članak 164.

Članak 197. postaje članak 195., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.“

Članak 165.

Članak 198. postaje članak 196., mijenja se i glasi:

„Zaštićene prirodne vrijednosti označene su na karti br. 3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora“.

Na području Općine Gradina nalazi se slijedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode: regionalni park Mura-Drava (2011). Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Na zaštićenom području dozvoljeni su oni zahvati i radnje koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

Prema bazi evidentiranih područja Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Općine Gradina nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži unutar obuhvata ovog Plana nalaze se područja Ekološke mreže:

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS (predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)):

- Županijski kanal (Gornje Barje - Zidina) HR2001006

- Srednji tok Drave (od Terezinog Polja do Donjeg Miholjca) HR5000015

područje očuvanja značajno za ptice (POP) (Područje posebne zaštite - SPA):

- Srednji tok Drave HR 1000015

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područje ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke, golf igrališta i razvoj turističkih zona.“

Članak 166.

Iza članka 196. dodaje se 197. koji glasi:

„Planirani plan, program i zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježe ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina potrebno je očuvati.

Zabranjeno je činiti radnje koje mogu dovesti do isušivanja područja prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca i vlažnih livada.

U urbanom području u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže parkova, drvoređa i tratina koja prožima te se povezuje sa prirodnim područjem izvan naselja.

Travnjacima i livadama potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje.

Treba poticati tradicionalan način poljodjelstva i stočarstva.

Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove, mrtve rukavce i dr.) povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.).

Treba očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.

Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima i vodenih staništa.

Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).

U gospodarenju šumama treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.

Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnost reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata ovog Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

Proširenje građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

Uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja, a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da u najvećoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.“

Članak 167.

Članak 199. postaje članak 198., mijenja se i glasi:

„Za zaštićena područja županije mjere zaštite donosi Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva.“

Članak 168.

Članak 200. postaje članak 199., mijenja se i glasi:

„Mjerama zaštite je za svako zaštićeno područje određen režim zaštite, način održavanja, uređenja i korištenja, kao i zaštita biljnih i životinjskih vrsta koje su specifične za pojedino područje.

Za planirani zahvat u prirodi, koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

Prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.“

Članak 169.

Članak 201. postaje članak 200., mijenja se i glasi:

„Zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te zonama posebnog režima korištenja naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih

predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o gradnji, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti prirode i Obvezatnoj uputi o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole); prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima); nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.

Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju mjere zaštite smatraju se sve građevine koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH, a koje su u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, te ona kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR).“

Članak 170.

Iza članka 200. dodaje se članak 201. koji glasi:

„Na području Općine Gradina na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **zaštićena (Z)** su slijedeća kulturna dobra:

Arheološki lokaliteti

Br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Adresa/k.o.k.č.br.	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija prema Registru	Status
1.	Brezovica	Arheološka zona „Žikov brijeg“	k.o. Brezovica k.č.br. 503, 504/1, 504/2, 505, 506, 507, 508, 509, 1058 i 459 te dio 1348	nepokretno- pojedinačno	kopnena arheološka zona	Z-6452
2.	Gradina	arheološko nalazište Duljine-Gradina	k.o. Gradina k.č.br. 1581,1588/3, 12588/2, 1588/5, 1588/4, 1588/1, 2777, dio 1583, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554 (katastarsko stanje: 1554/1 i 1554/2), 1555, dio 2780, 1580, 1579, 1578, 1577, 1576, 1575, 1574/1, 1574/3, 1574/2, 1574/4 i 1573/1	nepokretno- pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	Z-5523

Ovim Planom utvrđuje se na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu** sljedeći arheološki lokalitet:

Br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Adresa/k.o.k.č.br.	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija prema Registru	Status
1.	Bačevac	srednjovjekovno nalazište	Pokraj mosta prema Kiselici	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
2.	Brezovica	srednjovjekovno nalazište	Središnji dio naselja	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
3..	Gradina	srednjovjekovno nalazište	groblje kraj crkve sv. Ilije	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
4.	Lipovac	prapovijesno i srednjovjekovno nalazište Ivanac	na istočnom ulazu u naselje, sjeverno od prvih kuća	nepokretno-pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E

Ovim Planom utvrđuje se na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (PR) preventivna zaštita ili zaštita:

Br.	Naselje	Naziv, adresa/k.o., k.č.br.	Status	Kat.	Vrsta spomenika
02/03	Brezovica	Crkveno zvono iz Crkve sv. Ivana	PR 326/3/89		pokretni
05/01	Gradina	Župna crkva sv. Ilije	PR		sakralni
05/02	Gradina	Župni dvor	PR		profani

Na području Općine Gradina građevine označene kao **evidentirana baština (E)** imaju lokalnu važnost:

Br.	Naselje	Naziv spomenika	Status	Kat.	Vrsta spomenika
01/01	Bačevac	Zabatna kuća br. 72	E		etnološki
01/02	Bačevac	Zabatna kuća iz 1926. br. 48	E		etnološki
01/03	Bačevac	Kapelica u središtu sela	E		sakralni
01/04	Bačevac	Raspelo uz raskrižje	E		sakralni
02/02	Brezovica	Kapelica u ul. S. Radića	E		sakralni
02/04	Brezovica	Groblijanska kapela	E		sakralni
02/05	Brezovica	Zabatna kuća iz 1932. M.Gupca br. 80	E		etnološki
02/06	Brezovica	Uzdužna kuća, M.Gupca br. 68	E		etnološki
02/07	Brezovica	Zabatna kuća iz 1941. br. 71			etnološki
02/08	Brezovica	Kapelica sv. Vida	E		sakralni
02/09	Brezovica	Ambar, M.Gupca br. 76	E		etnološki
03/01	Budakovac	Kapelica sv. Rozalije i zvono	E		sakralni
03/02	Budakovac	Kuća u ključ, Štriblova br. 10	E		etnološki
03/03	Budakovac	Kuća u ključ s dogradnjama, Štriblova br. 17	E		etnološki
03/04	Budakovac	Uzdužna kuća, Čorova br. 30	E		etnološki
03/05	Budakovac	Zabatna kuća iz 1934. s okućnicom Čorova br. 1	E		etnološki
03/06	Budakovac	Mali poklonac sv. Antuna	E		sakralni
03/07	Budakovac	Raspelo na raskrižju puteva	E		sakralni
04/01	Detkovac	Kapelica Male Gospe	E		sakralni
04/02	Detkovac	Zabatna kuća, br. 7	E		etnološki
04/03	Detkovac	Zidanica iz 1940, br. 31	E		etnološki

04/04	Detkovac	Kuća iz 1925, br. 54	E		etnološki
04/05	Detkovac	Područna škola	E		profani
04/06	Detkovac	Uzdužna kuća iz 1929, br. 130	E		etnološki
04/07	Detkovac	Kuća iz 1946, br. 124	E		etnološki
04/08	Detkovac	Kuća od naboja, br. 154	E		etnološki
04/09	Detkovac	Kuća kanatne konstrukcije br. 162	E		etnološki
04/10	Detkovac	Kuća kanatne konstrukcije br. 200	E		etnološki
05/04	Gradina	Zabatna kuća, M.Gupca br. 23	E		etnološki
05/05	Gradina	Tradicijska kuća, Gajeve br. 15	E		etnološki
05/06	Gradina	Tradicijska kuća, Gajeve br. 11	E		etnološki
05/07	Gradina	Tradicijska kuća, Gajeve br. 13	E		etnološki
05/08	Gradina	Čardak, Gajeve br. 19	E		etnološki
05/09	Gradina	Zabatna kuća, Gajeve br. 28	E		etnološki
05/10	Gradina	Zabatna kuća iz 1928, Bana Jelačića br. 34	E		etnološki
05/11	Gradina	Zabatna kuća, Bana Jelačića br. 24	E		etnološki
05/12	Gradina	Mjesto navodnog ukazanja	E		sakralni
06/01	Lanka Leševo	Raspelo na ulazu u zaselak	E		sakralni
07/01	Novi Gradac	Drveni bunar, Bekovar br. 19	E		etnološki
07/02	Novi Gradac	Zabatna kuća, Bekovar br. 23	E		etnološki
07/03	Novi Gradac	Zabatna kuća zidanica iz 1922. Bekovar br. 20	E		etnološki
07/04	Novi Gradac	Zabatna kuća u ruševnom stanju, Bekovar br. 17	E		etnološki
07/05	Novi Gradac	Seoski dom	E		etnološki
07/06	Novi Gradac	Spomenik NOB-a	E		profani
07/07	Novi Gradac	Kapela u središtu sela	E		sakralni
07/08	Novi Gradac	Raspelo od lijevanog željeza u središtu sela	E		sakralni
07/09	Novi Gradac	Zabatna kuća s portikom, br. 6	E		etnološki
07/10	Novi Gradac	Čardak za kukuruze, br. 6	E		etnološki
08/01	Rušani	Kapela	E		sakralni
08/02	Rušani	Kuća s portikom br. 84	E		etnološki
08/03	Rušani	Zabatna kuća br. 112	E		etnološki
08/04	Rušani	Uzdužna kuća br. 75	E		etnološki
08/05	Rušani	Kuća kanatne konstrukcije br. 128	E		etnološki
08/06	Rušani	Zabatna kuća br. 160	E		etnološki
08/07	Rušani	Zabatna kuća s portikom br. 105	E		etnološki
08/08	Rušani	Područna škola	E		profani
08/09	Rušani	Veliki ambar, kbr. 93	E		etnološki
09/01	Vladimiro vac	Kuća u ključ, P.Drapšina br. 16	E		etnološki
10/01	Žlebina	Đeram, kbr. 17	E		etnološki
10/02	Žlebina	Masivni betonski križevi	E		sakralni
10/03	Žlebina	Trostruki drveni križ	E		sakralni
10/04	Žlebina	Zabatna kuća iz 1929, br. 4	E		etnološki

Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete u postupku ishođenja lokacijske dozvole), prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima) i nadzor u svim fazama radova od nadležnog Konzervatorskog odjela. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine:

A/ Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

- očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora koji odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova)
- očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva
- za seoski ambijent značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.

B/ Arheološki lokaliteti

Zaštita arheoloških nalazišta i nalaza regulirana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te se na navedene arheološke lokalitete, kao i na preostalo područje Općine Gradina primjenjuju odredbe istog Zakona.

- zaštićenim arheološkim lokalitetima (Z) granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama, a sustav mjera zaštite određen je rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Istim je propisano ishođenje prethodnog odobrenja nadležnog tijela za sve zemljane radove na dubini većoj od 40 cm. Ako se na području planiraju građevinski radovi, nužno je u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja pribaviti posebne uvjete zaštite od strane nadležnog tijela.
- evidentiranim arheološkim lokalitetima (E) zbog neistraženosti se ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem. površine na tim lokalitetima mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova preporučljivo je ishoditi posebne uvjete zaštite od strane nadležnog tijela ili

- osigurati arheološki nadzor tijekom radova. Ukoliko se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježeni arheološki lokaliteti izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Ukoliko bi se na preostalom području Općine Gradina prilikom izvođenja zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište, pokretne ili nepokretne arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se pravovremeno poduzele odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu. Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
 - Arheološka istraživanja (terenski pregledi, iskopavanja) i arheološki nadzor nad građevinskim radovima mogu se obavljati samo na temelju rješenja o odobrenju nadležnog tijela.“

Članak 171.

Članak 208. mijenja se i glasi:

„Odlagališta otpada razvrstavaju se u kategorije prema vrsti otpada.“

Članak 172.

Članak 209. mijenja se i glasi:

„Za sva divlja odlagališta otpada, treba načiniti projekte sanacije i zatvaranja, sukladno zakonskim odredbama i označena su na kartogramu br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora ovog Plana.“

Članak 173.

Članci 210., 211. i 212. brišu se.

Članak 174.

Članak 213. postaje članak 210., mijenja se i glasi:

„Na području općine ne planira se izgradnja novog odlagališta otpada, budući da je na nivou županije/regije predviđena izgradnja županijskog/regionalnog centra za gospodarenje otpadom.“

Članak 175.

Članak 214. postaje članak 211.

Članak 176.

Članak 215. postaje članak 212., mijenja se i glasi:

„Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obavezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu skladištenja.“

Članak 177.

Članci 216-221. postaju članci 213-218.

Članak 178.

Članak 222. postaje članak 219., mijenja se i glasi:

"Podatke o opasnom otpadu treba unositi u bazu Registra onečišćenja okoliša."

Članak 179.

U naslovu iza članka 219. riječ "Industrijski" zamjenjuje se riječju "Neopasni", članak 223. postaje članak 220., mijenja se i glasi:

"Neopasni otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno skupljati i skladištiti."

Članak 180.

Članak 224. postaje članak 221., mijenja se i glasi:

"Podatke o otpadu na propisanim obrascima potrebno je redovito dostavljati nadležnim institucijama koje vode Registar onečišćenja okoliša."

Članak 181.

Članak 225. postaje članak 222., mijenja se i glasi:

"Nakon uspostave rada centra za gospodarenje otpadom, na lokaciji „Đolta“ u Lipovcu dozvoljeno je organizirati pretovarnu stanicu.

Lokacija reciklažnog dvorišta određena je u kartogramu 2. Infrastrukturni sustavi u gospodarskoj zoni „Poduzetnička zona Gradina“."

Članak 182.

Članci 226-230. postaju članci 223-227.

Članak 183.

Članak 231. postaje članak 228., mijenja se i glasi:

"Podatke o otpadu iz očevidnika na propisanim obrascima, komunalne tvrtke/koncesionari redovito moraju dostavljati nadležnoj županijskoj službi, koja vodi Registar onečišćenja okoliša."

Članak 184.

Članak 232. postaje članak 229., stavak 2. briše se.

Članak 185.

Članci 233-235. postaju članci 230-232.

Članak 186.

Članak 236. postaje članak 233., riječ "Onečišćivači" zamjenjuje se riječju "Onečišćivači"

Članak 187.

Članci 237-239. postaju članci 234-236.

Članak 188.

Članak 240. postaje članak 237., mijenja se i glasi:

"Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave mora osnovati područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, donijeti program mjerenja kakvoće zraka i osigurati uvjete njegova provođenja. Podatke o kakvoći zraka objaviti jedanput godišnje u službenom glasilu općine."

Članak 189.

Članci 241-246. postaju članci 238-243.

Članak 190.

Članak 247. postaje članak 244., mijenja se i glasi:
"Zaštita od požara provodi se na temelju procjene ugroženosti od požara, Planu zaštite od požara, koji donosi jedinica lokalne samouprave (općina) i Zakonu o zaštiti od požara."

Članak 191.

Članci 248. i 249. postaju članci 245. i 246.

Članak 192.

Članak 250. postaje članak 247., mijenja se i glasi:
" Osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš, provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš obvezno je i za zahvate utvrđene Prostornim planom Virovitičko-podravске županije."

Članak 193.

Članci 251. i 252. postaju članci 248. i 249.

Članak 194.

Članak 253. postaje članak 250., stavak 1. briše se, stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 1., 2. i 3.

Članak 195.

Članak 254. postaje članak 251.

Članak 196.

Članak 255. postaje članak 252., mijenja se i glasi:
"Za značajne prirodne vrijednosti označene na karti br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" pratiti stanje, način korištenja te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje.
Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno-povijesne vrijednosti, kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine.

Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima."

Članak 197.

Članak 256. postaje članak 253., mijenja se i glasi:
"Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja:
Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) za Regionalni park Mura-Drava

Ovim planom obuhvaćeno je područje Regionalnog parka Mura-Drava kroz Općinu Gradina.

Područje obuhvata plana utvrđeno je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora ovog Plana.

Urbanistički plan uređenja (UPU):

UPU „CENTAR GRADINA“(48,02ha)

UPU „PODUZETNIČKA ZONA GRADINA“ (62,05 ha)

UPU "UT ZONA BUDAKOVAC" (8,60 ha)

UPU "ŠR ZONA BUDAKOVAC" (5,70ha)

Područja obuhvata planova određena su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

Unutar obuhvata UPU-a, a do donošenja UPU-a, dozvoljena je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina samo na već formiranim i uređenim građevinskim česticama koje imaju neposredan pristup sa postojećih javnih prometnica i mogućnost priključka na infrastrukturne sustave."

Članak 198.

Članak 257. postaje članak 254., stavak 2. briše se.

Članak 199.

Članak 258. postaje članak 255., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Uz trase postojećih i planiranih cesta, osobito brzih cesta, dozvoljeno je planirati sve infrastrukturne sustave (magistralne plinovode, vodovode, odvodnju, sisteme elektroopskrbe i telekomunikacije) bez izmjene ovog Plana."

Članak 200.

Članci 259-261. postaju članci 256-258.

Članak 201.

Članak 262. postaje članak 259., u stavku 2. riječi ""Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Gradina"" zamjenjuju se riječima "prijedlogu za unapređenje prostornog razvoja"

Članak 202.

Članak 263. postaje članak 260., u stavku 1. u crtici 3. riječ ""Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Gradina"brutto" zamjenjuju se rječju "bruto".

Članak 203.

Članak 264. postaje članak 261.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 204.

Danom stupanja na snagu ovih I. Izmjena i dopuna PPUO Gradina prestaju važiti oni postojeći kartografski prikazi, koji su sastavni dio Odluke o donošenju PPUO Gradina („Službeni vjesnik Općine Gradina 2/07.), a zamjenjuju se kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke i to: 1. Korištenje i namjena površina, 2. Infrastrukturni sustavi, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.1. Građevinsko područje naselja Gradina, 4.2. Građevinsko područje naselja Bačevac, 4.3. Građevinsko područje naselja Brezovica, 4.4. Građevinsko područje naselja Budakovac, 4.5. Građevinsko područje naselja Detkovac, 4.6. Građevinsko područje naselja Lipovac, 4.7. Građevinsko područje naselja Lug Gradinski, 4.8. Građevinsko područje naselja Novi Gradac, 4.9. Građevinsko područje naselja Rušani, 4.10. Građevinsko područje naselja Vladimirovac, 4.11. Građevinsko područje naselja Žlebina

Članak 205.

Elaborat - I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Gradina iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u četiri primjerka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća i

ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Gradina i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Općine Gradina,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije.

Članak 206.

Istovjetnost dodatnih primjeraka ovog Plana s izvornikom ovjerava Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije.

Članak 207.

Uvid u I. Izmjene i dopune PPUO iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Gradina, Gradina, Trg hrvatskih branitelja 12, Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije, Trg Ljudevita Patačića 1 i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Članak 208.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Općine Gradine da izradi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja općine Gradina.

Članak 209.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku “ Općine Gradina.

KLASA: 350-02/16-01/09
URBROJ: 2189/03-01-16-01
Gradina, 22. travnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE GRADINA

PREDSJEDNIK
Tomislav Boban