

## **S A D R Ź A J:**

### **KNJIGA 1.**

#### *TEKSTUALNI DIO*

##### *I. Obrazloženje*

UVOD

1.POLAZIŠTA

2.CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

3.PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

##### *II. Odredbe za provođenje*

DOKUMENTACIJA I SURADNJA

### **KNJIGA 2.**

#### *GRAFIČKI DIO*

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

## **TEKSTUALNI DIO**

### **I. O b r a z l o ž e n j e**

<b>UVOD</b>	1-3
<b>1. POLAZIŠTA</b>	1-4
<b>1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države</b>	1-5
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1-6
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	1-15
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	1-55
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	1-57
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	2-1
<b>2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja</b>	2-2
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	2-3
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	2-5
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	2-6
<b>2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja</b>	2-6
2.2.1. Demografski razvoj	2-6
2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture	2-7
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	2-9
2.2.4. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih cjelina	2-13
<b>2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine</b>	2-18
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	2-18
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	2-18
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	2-22
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	3-1
<b>3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije</b>	3-2
<b>3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina</b>	3-2
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)	3-5
3.2.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)	3-6
<b>3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti</b>	3-7
<b>3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>	3-10
3.4.1. Uvjeti za racionalno korištenje i zaštitu prostora i okoliša	3-10
3.4.2. Zaštićena prirodna baština	3-10
3.4.3. Zaštićena graditeljska baština	3-11

<b>3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava</b>	3-11
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne komunikacije, produktovodi)	3-11
3.5.2. Energetski sustav	3-14
3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)	3-15
<b>3.6. Postupanje s otpadom</b>	3-18
<b>3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	3-19

## *II. Odredbe za provođenje*

<b>1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine</b>	4-2
1.1. Opće odredbe	4-2
1.2. Površine građevinskih područja	4-2
1.3. Površine izvan građevinskih područja	4-3
1.4. Površine za infrastrukturne sustave	4-6
<b>2. Uvjeti za uređenje prostora</b>	4-7
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju	4-7
2.2. Građevinska područja naselja	4-7
2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja	4-22
<b>3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti</b>	4-36
<b>4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti</b>	4-39
<b>5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava</b>	4-41
<b>6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina</b>	4-49
<b>7. Postupanje s otpadom</b>	4-55
<b>8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	4-58
<b>9. Mjere provedbe plana</b>	4-62
9.1. Obveza izrade prostornih planova	4-62
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	4-62
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	4-63

<b>DOKUMENTACIJA I SURADNJA</b>	5-1
Korištena dokumentacija	5-2
Suradnja	5-4
Popis kratica	5-6