

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) te članka 32. Statuta Općine Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje 3/09), Općinsko vijeće Općine Sopje na 16. sjednici održanoj 21.04.2011. godine donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SOPJE**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sopje (u daljnjem tekstu PPUO) u granicama obuhvata određenim planom šireg područja i kartografskim prikazima ovog PPUO veličine 117,80 km².

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUO sadržane su u jednoj knjizi, koju je izradio stručni izrađivač Vtc-projekt d.o.o. Virovitica i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUO sadrže:

TEKSTUALNI DIO

GRAFIČKI DIO

2. Infrastrukturni sustavi

mjerilo
1 : 25000

II. IZMJENE I DOPUNE

Članak 4.

U Prostornom planu uređenja općine Sopje (Sl. glasnik Općine Sopje 3/07) u poglavlju 4. Odredbe za provođenje čl. 85. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja na području općine Sopje može se na pojedinačnim lokacijama na površinama prema odredbama PPŽ odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine u funkciji zdravstvene djelatnosti
- građevine u funkciji sporta i rekreacije
- građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama
- građevine u funkciji turističke djelatnosti
- građevine za potrebe obrane
- građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

- građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)
- klijeti u vinogradima i voćnjacima
- građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
- spremišta voća u voćnjacima
- pčelinjaci
- ostave za alat i oruđe
- spremišta drva u šumama
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- ribnjaci
- stočna groblja
- mrtvačnice

Pod građevinama u smislu stavka 1. alineje 9. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje («vikendice»).

Gradnja građevina iz prethodnog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Unutar granica projekta „Kapinci-Vaška“ na površini namjenjenoj za navodnjavanje, koja je označena u grafičkom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, nije dozvoljena izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka koje mogu ugroziti funkcioniranje kompletnog sustava navodnjavanja. Zabrana gradnje ne odnosi se na infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), za uzgoj nasada (rasadnike, staklenike, plastenike i sl.), te za ostave za alat i oruđe. Na navedenoj površini, osim unutar područja inundacijskog pojasa, dozvoljena je izvedba ostava za alat i oruđe veličine do 10,0 m² i na površinama manjim od 5,0 ha, s tim da se površina ostave može povećati za 10,0 m² na svakih daljnjih 5,0 ha poljoprivredne površine. Ostave za alat i oruđe mogu biti isključivo montažne, prizemne, izvedene od lakog materijala (drvo, metal) oblikovane i postavljene tako da ne narušavaju krajolik i da ne ugrožavaju funkcioniranje kompletnog sustava navodnjavanja.“

Članak 5.

Članak 181. mijenja se i glasi:

„Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Uz kanale I reda predviđa se uređeni/neuređeni inundacijski pojas 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara, a uz kanale III i IV reda 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, ovisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.“

Članak 6.

Članak 185. mijenja se i glasi:

„Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitinih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna PPUO prestaje važiti postojeći kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi koji je sastavni dio Odluke o donošenju PPUO Sopje (Službeni glasnik Općine Sopje 03/07), odnosno zamjenjuju se kartografskim prikazom iz čl. 3. ove Odluke 2. Infrastrukturni sustavi.

Članak 8.

Elaborat – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Sopje iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u šest primjeraka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Sopje i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Tajništva općine Sopje
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije
- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavodu za prostorno planiranje
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije
- jedan primjerak u Vtc-projektu d.o.o., izrađivaču

Članak 9.

Uvid u Izmjene i dopune PPUO iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Sopje, Sopje Kralja Tomislava 9; Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1 i Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Virovitica, M. Gupca 53.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glsniku Općine Sopje. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine sopje primjenjuju se danom stupanja na snagu ove Odluke.

KLASA: 350-02/11-01/03
URBROJ: 2189/10-01-11-01
Sopje, 21.04.2011. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOPJE
PREDSJEDNIK:
Branko Tušek